



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
Direcția Generală Tehnică și de Urbanism



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0266-364 650; fax: 0266-364753; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

Nr. înreg: 4691/2025

ANUNT-PUBLIC

Municipiul Gheorgheni, în temeiul Legii nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică, art. 6 și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în baza Ordinului – nr. 2701/2010 al MDRT – pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, anunță locuitorii municipiului Gheorgheni, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor, despre posibilitatea consultării formei finale a unui Plan Urbanistic Zonal inițiat de către investitor privat, care a fost supus procesului de avizare și va fi înaintat spre aprobare, pentru obiectivul:

” Elaborare PUZ – Zonă cu servicii ”

Solicitantul este: SC Smart Estate & Logistic SRL, repr. prin Tanislav Cristian.

Terenul care urmează să fie amenajat se întinde pe o suprafață de 22.370,00 mp identificată cu:

extras CF nr. 51881, nr. cad. 51881 cu suprafața de 4.024 mp, extras CF nr. 61435, nr. cad. 61435 cu suprafața de 818 mp, extras CF nr. 61434, nr. cad. 61434 cu suprafața de 818 mp, extras CF nr. 61449, nr. cad. 61449 cu suprafața de 839 mp, extras CF nr. 61447, nr. cad. 61447 cu suprafața de 817 mp, extras CF nr. 61446, nr. cad. 61446 cu suprafața de 817 mp, extras CF nr. 61450, nr. cad. 61450 cu suprafața de 817 mp, extras CF nr. 61451, nr. cad. 61451 cu suprafața de 817 mp, extras CF nr. 61448, nr. cad. 61448 cu suprafața de 796 mp, extras CF nr. 63110, nr. cad. 63110 cu suprafața de 2.500 mp, extras CF nr. 53898, nr. cad. 53898 cu suprafața de 2.946 mp, extras CF nr. 63805, nr. cad. 63805 cu suprafața de 1.401 mp, extras CF nr. 63819, nr. cad. 63819 cu suprafața de 1.300 mp, extras CF nr. 41404, nr. cad. 4216/155 cu suprafața de 800 mp, extras CF nr. 63816, nr. cad. 63816 cu suprafața de 2.860 mp.

Imobilul se află în intravilan - UTR 11, subzona 1, – este zonă vecină cu gara CFR.

Vecinătățile terenului sunt:

- la N strada Tătarului
- la E proprietate particulară, LIDL
- la S strada Gorundului
- la V proprietate particulară

Având în vedere cele de mai sus, cetățenii interesați de obiectivele de investiții preconizate pot formula observații, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la elaborarea PUZ-ului care vor fi supuse dezbaterii publice ce va avea loc în data de 14.04.2025, ora 11, în sala de ședință a municipiului Gheorgheni (P-ța Libertății, nr. 27).

Aceste observații și propuneri pot fi comunicate în scris, în termen de 15 zile de la afișarea prezentului anunț public, Biroul Relații cu Publicul al Municipiului Gheorgheni din P-ța Libertății, nr. 27 sau la următoarele adrese de email: primaria@gheorgheni.ro, arhitectsef@gheorgheni.ro.

Informarea și consultarea publicului în procesul de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism PUZ cuprinde următoarele etape: 1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare; 2. Etapa de documentare și elaborare studii; 3. Etapa avizării, elaborării finale și de aprobare PUZ; 4. Etapa monitorizării implementării PUZ.

Mai multe informații în acest sens se pot obține de la Biroul de Urbanism din cadrul municipiului Gheorgheni, de pe linkul <https://www.gheorgheni.ro/wp-content/uploads/2025/02/Anunt-public-PUZ-SC-SMART-ESTATE-LOGISITC-SRL.pdf> sau pe siteul www.gheorgheni.ro, meniul *Informații de interes public*, submeniul *Documente cu caracter public* → *Anunțuri*

Gheorgheni, 19.03.2025

Primar
Nagy Zoltán

Arhitect Șef
Arh. Czirják J. Levente