



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0266-364 650; fax: 0266-364753; e-mail:
primaria@gheorgheni.ro

Nr. înreg.: 4280/5/2025

PROCES-VERBAL

***Încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Gheorgheni,
din data de 20 februarie 2025***

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni a fost convocată pentru data de 20. februarie 2025, ora 15:00, conform dispoziției Primarului Municipiului Gheorgheni nr. **87/2025**.

Proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni, respectiv a fost comunicat consilierilor locali și Prefectului Județului Harghita.

Doamna președinte Barabás Orsolya-Henrietta salută pe cei prezenți în sala de ședință, pe domnul viceprimar Len Emil-Balázs, pe doamna și domnii consilieri și pe reprezentanții mass-media, și îl roagă **pe dl. Selyem-Hideg Norbert-Vencel, secretarul general al UAT Municipiului Gheorgheni** să facă prezența consilierilor locali.

Dl. Selyem-Hideg Norbert-Vencel, secretar general al UAT Municipiul Gheorgheni informează plenul cu privire la prezența: din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 15 consilieri, ședința este legal constituită. Domnul Dobrea Teodor-Constantin ajunge mai târziu în sala de ședință, numărul consilierilor prezenți crescând la 16 persoane.

Au fost prezenți: doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta, domnii consilieri: Antal Szabolcs, Bajkó László, Málnási Huba-István, Sorbán Attila-Örs, Benedek Csaba, Kolcsár László, Keresztes Zsombor, Erős Levente, Kulcsár László, Csörgő Ottó, Portik Zsolt, Bodor László, Lázár László, Dobrea Teodor-Constantin, Len Emil-Balázs.

Doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta prezintă pe scurt ordinea de zi. Nefiind întrebări sau observații, ordinea de zi se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

Doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta anunță existența a 7 proiecte pentru suplimentare:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea cotei corespunzătoare pierderilor de apă pe anul 2024, pentru sistemul de alimentare cu apă pe raza municipiului

Gheorgheni, administrat de Serviciul Public local de termoficare, apă și canalizare – Gheorgheni,

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de investiții de dezvoltare și de investiții de înlocuire pentru sistemul de alimentare cu apă și de canalizare, administrat de Serviciul Public local de termoficare, apă și canalizare – Gheorgheni, pentru anii 2025, 2026 și 2027,

3. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.145/2024, privind aprobarea recoltării/valorificării masei lemnoase pe picior provenit din proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni, și stabilirea prețurilor de pornire la licitație/negociere – anul de producție 2024, respectiv modificarea prețurilor de pornire la licitație/negociere pentru partizile neadjuocate din anul de producție 2023,

4. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.161/2024, privind aprobarea recoltării/valorificării masei lemnoase pe picior provenit din proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni, anul de producție 2024, și stabilirea prețurilor de pornire la licitație/negociere,

5. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.194/2024, privind aprobarea recoltării/valorificării a 1.491,77 mc de masă lemnoase pe picior, provenit din proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni, anii de producție 2023–2024, și stabilirea prețurilor de pornire la licitație/negociere,

6. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.1/2025, privind aprobarea utilizării excedentului rezultat la sfârșitul anului 2024,

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui teren, aflat în domeniul public al municipiului Gheorgheni, înscris în C.F. nr.55818 Gheorgheni.

Nefiind întrebări sau observații, se propune spre vot suplimentarea ordinii de zi cu subiectele propuse, și se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

Se propune introducerea suplimentelor pe pozițiile 18-24. a ordinea de zi, după punctul 17 - *Probleme pentru dezbatere/informare*, respectiv înaintea punctului *Întrebări și interpelări*, și se votează ordinea de zi în întregime, împreună cu suplimentele și modificările propuse, și se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

Astfel, ordinea de zi adoptată este:

- 1) Aprobarea procesele-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 23 ianuarie 2025 – ședință ordinară; 10 februarie 2025 –ședință extraordinară.
- 2) Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pe luna martie 2025,
- 3) Proiect de hotărâre pentru modificarea *Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni*, aprobat prin H.C.L. 26/2024,

- 4) Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Construire sală de sport – Școala Gimnazială *Kós Károly*, strada Kossuth Lajos nr.124, municipiul Gheorgheni, județul Harghita
- 5) Proiect de hotărâre privind propunerea pentru atribuire în proprietatea persoanei îndreptățite a terenului intravilan situat în municipiul Gheorgheni, strada Márton Áron nr.34, județul Harghita, conform prevederilor art.36 din Legea nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- 6) Proiect de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în Comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al Municipiului Gheorgheni,
- 7) Proiect de hotărâre privind participarea Municipiului Gheorgheni la finanțarea costului anual pentru persoanele adulte internate în centre de îngrijire și asistență socială,
- 8) Proiect de hotărâre privind participarea Municipiului Gheorgheni la finanțarea costului anual pentru copii/tineri instituționalizați sau aflați la asistenți maternali profesioniști,
- 9) Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de evaluare a nevoilor comunității în vederea organizării serviciilor sociale pentru persoane vârstnice din municipiul Gheorgheni,
- 10) Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială, la nivelul din municipiul Gheorgheni, pentru anul 2025,
- 11) Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr.1 la H.C.L. nr.22/2017, privind stabilirea normativelor proprii de consum combustibil pentru Consiliul Local, serviciile publice subordonate acestuia și Primăria Municipiului Gheorgheni, cu modificările și completările ulterioare,
- 12) Proiect de hotărâre privind constituirea la nivelul Municipiului Gheorgheni a Comisiei locale de ordine publică, și abrogarea H.C.L. nr.16/2011 cu actualizările ulterioare,
- 13) Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni și al serviciilor publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni,
- 14) Proiect de hotărâre la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici respectiv valorile contractului de finanțare aferente obiectivului de investiție cu denumirea: „Reabilitarea termică a clădirii sediu secundar Primăria Municipiului Gheorgheni, Str. Carpați, Nr. 7, județul Harghita”
- 15) Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiție „Extindere și modernizare rețea de canalizare menajeră în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita” – PNDL II

- 16)** Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării chiriei la locuințele din blocurile ANL, situate în municipiul Gheorgheni, cartierul Florilor bl. 47 și bl. 48, județul Harghita,
- 17)** Probleme pentru dezbatere/informare:
- a) Raport nr.752/2025 privind activitatea desfășurată de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2024;
 - b) Adresa nr.2/2025 a Sindicatului AQUATERM Gheorgheni – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.1495/2025.
- 18)** Proiect de hotărâre privind aprobarea cotei corespunzătoare pierderilor de apă pe anul 2024, pentru sistemul de alimentare cu apă pe raza municipiului Gheorgheni, administrat de Serviciul Public local de termoficare, apă și canalizare – Gheorgheni,
- 19)** Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de investiții de dezvoltare și de investiții de înlocuire pentru sistemul de alimentare cu apă și de canalizare, administrat de Serviciul Public local de termoficare, apă și canalizare – Gheorgheni, pentru anii 2025, 2026 și 2027,
- 20)** Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.145/2024, privind aprobarea recoltării/valorificării masei lemnoase pe picior provenit din proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni, și stabilirea prețurilor de pornire la licitație/negociere – anul de producție 2024, respectiv modificarea prețurilor de pornire la licitație/negociere pentru partizile neadjuocate din anul de producție 2023,
- 21)** Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.161/2024, privind aprobarea recoltării/valorificării masei lemnoase pe picior provenit din proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni, anul de producție 2024, și stabilirea prețurilor de pornire la licitație/negociere,
- 22)** Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.194/2024, privind aprobarea recoltării/valorificării a 1.491,77 mc de masă lemnoase pe picior, provenit din proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni, anii de producție 2023–2024, și stabilirea prețurilor de pornire la licitație/negociere,
- 23)** Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.1/2025, privind aprobarea utilizării excedentului rezultat la sfârșitul anului 2024,
- 24)** Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui teren, aflat în domeniul public al municipiului Gheorgheni, înscris în C.F. nr.55818 Gheorgheni.
- 25)** Întrebări și interpelări

Înainte de dezbatere, domnul consilier Málnási Huba-István cere cuvânt, și anunță formarea în cadrul Consiliului Local a fracțiunii politice AMT-EMSZ.

Dezbatere:

1. Aprobarea procesele-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 23 ianuarie 2025 – ședință ordinară; 10 februarie 2025 – ședință extraordinară,

Nefiind întrebări sau observații, s-au adoptat procesele-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 23 ianuarie 2025 – ședință ordinară; 10 februarie 2025 –ședință extraordinară cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

2. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pe luna martie 2025,

Inițiatorul proiectului de hotărâre, doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta prezintă detaliile ordinii de zi, și anunță, că președintele de ședință a lunii martie va fi domnul consilier Bendek Csaba.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea nr. 25/2025** privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pe luna martie 2025.

3. Proiect de hotărâre pentru modificarea *Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni*, aprobat prin H.C.L. 26/2024,

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă pe scurt ordinea de zi, și anunță existența a 2 amendamente la proiectul de hotărâre:

- Amendamentul cu nr. 1 a domnului viceprimar Len Emil-Balázs, înregistrat la Municipiul Gheorgheni sub nr. 2849/20.02.2025,
- Amendamentul nr. 2 a domnului consilier Bajkó László, înregistrat la Municipiul Gheorgheni cu sub nr. 2856/20.02.2025.

Se supun la vot amendamentele depuse la proiectul de hotărâre, și se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot împreună cu amendamentele depuse, și se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 26/2025** pentru modificarea *Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni*, aprobat prin H.C.L. 26/2024.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Construire sală de sport – Școala Gimnazială *Kós Károly*, strada Kossuth Lajos nr.124, municipiul Gheorgheni, județul Harghita

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi:

- Planul urbanistic are ca scop studierea modului de rezolvare complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice, care desemnează amplasarea unei noi clădiri (sală de sport) – în așa fel încât să exploateze potențialul

terenurilor, să se înscrie în obiectivele stabilite în Planul urbanistic General și să nu influențeze negativ contextul. Proiectul deține toate avizele și autorizațiile necesare, iar proiectul se propune spre aprobare așa Cumă fost inițiat.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 27/2025** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Construire sală de sport – Școala Gimnazială Kós Károly, strada Kossuth Lajos nr.124, municipiul Gheorgheni, județul Harghita.

5. Proiect de hotărâre privind propunerea pentru atribuire în proprietatea persoanei îndreptățite a terenului intravilan situat în municipiul Gheorgheni, strada Márton Áron nr.34, județul Harghita, conform prevederilor art.36 din Legea nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi. Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 28/2025** privind propunerea pentru atribuire în proprietatea persoanei îndreptățite a terenului intravilan situat în municipiul Gheorgheni, strada Márton Áron nr.34, județul Harghita, conform prevederilor art.36 din Legea nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

6. Proiect de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în Comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al Municipiului Gheorgheni

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi:

- Evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al unității administrativ-teritoriale se realizează de către o comisie de evaluare formată din primar și 2 consilieri locali, desemnați în acest scop.
- Se desemnează consilierii locali: Dobrea Teodor-Constantin și Portik Zsolt ca membri în *Comisia pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al Municipiului Gheorgheni.*

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 29/2025** privind desemnarea consilierilor locali în Comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al Municipiului Gheorgheni.

7. Proiect de hotărâre privind participarea Municipiului Gheorgheni la finanțarea costului anual pentru persoanele adulte internate în centre de îngrijire și asistență socială,

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă pe scurt proiectul de hotărâre, și predă cuvântul reprezentantului biroului de specialitate, cine prezintă detaliile punctului de pe ordinea de zi:

- În anul 2024 din municipiul Gheorgheni în centre de îngrijire și asistență socială (Gheorgheni, Frumoasa), în centrul de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică Tulgheș și în locuințe protejate au fost internați între 12-13 persoane cu handicap instituționalizați, finanțate cu o sumă de 330 lei/persoană/lună, în total 49.830 lei/an.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 30/2025** privind participarea Municipiului Gheorgheni la finanțarea costului anual pentru persoanele adulte internate în centre de îngrijire și asistență socială.

8. Proiect de hotărâre privind participarea Municipiului Gheorgheni la finanțarea costului anual pentru copii/tineri instituționalizați sau aflați la asistenți maternali profesioniști,

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă pe scurt proiectul de hotărâre, și predă cuvântul reprezentantului biroului de specialitate, cine prezintă detaliile punctului de pe ordinea de zi:

- În anul 2024 în Municipiul Gheorgheni în centrele de plasament și la asistenți maternali profesioniști au fost internați între 30-32 copii/tineri instituționalizați, finanțată cu o sumă de 280 lei/copil/lună, în total de 105.000,00 lei/an.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 31/2025** privind participarea Municipiului Gheorgheni la finanțarea costului anual pentru copii/tineri instituționalizați sau aflați la asistenți maternali profesioniști.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de evaluare a nevoilor comunității în vederea organizării serviciilor sociale pentru persoane vârstnice din municipiul Gheorgheni,

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă pe scurt proiectul de hotărâre, și predă cuvântul reprezentantului biroului de specialitate, cine prezintă detaliile punctului de pe ordinea de zi:

- Persoanele vârstnice dependente beneficiază de servicii de îngrijire personală acordate în concordanță cu gradul de dependență în care se află și nevoile individuale de ajutor, precum și în funcție de situația familială și veniturile de care dispun. Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura serviciile de îngrijire personală acordate la domiciliu sau în centre rezidențiale pentru persoanele vârstnice dependente singure ori a căror familie nu poate să le asigure îngrijirea. Autoritățile administrației publice locale asigură serviciile susmenționate prin serviciile sociale proprii sau contractate de la furnizori privați de servicii sociale.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 32/2025** privind aprobarea Metodologiei de evaluare a nevoilor comunității în vederea organizării serviciilor sociale pentru persoane vârstnice din municipiul Gheorgheni.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială, la nivelul din municipiul Gheorgheni, pentru anul 2025,

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă pe scurt proiectul de hotărâre, și predă cuvântul reprezentantului biroului de specialitate, cine prezintă detaliile punctului de pe ordinea de zi:

- Autoritățile administrației publice locale au obligația de a elabora programe de acțiune comunitară destinate prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială, care se aprobă prin hotărâri ale consiliilor locale. Totodată au obligația de a include, cu prioritate, beneficiarii venitului minim de incluziune în programele de acțiune comunitară și de a analiza anual modul în care au fost aplicate măsurile pentru prevenirea și combaterea riscului de sărăcie și excluziune socială în rândul beneficiarilor venitului minim de incluziune, stabilite prin programele de acțiune comunitară.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 33/2025** privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială, la nivelul din municipiul Gheorgheni, pentru anul 2025.

11. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr.1 la H.C.L. nr.22/2017, privind stabilirea normativelor proprii de consum combustibil pentru Consiliul Local, serviciile publice subordonate acestuia și Primăria Municipiului Gheorgheni, cu modificările și completările ulterioare,

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi:

- Este necesară modificarea și completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 186/2023 privind stabilirea normativelor proprii de consum combustibil pentru Primăria Municipiului Gheorgheni cu modificările și completările ulterioare din cauza faptului, că normativul autoutilitarelor, utilajelor de forță și tracțiune este mult subdimensionată ce face imposibilă îndeplinirea sarcinilor specifice Serviciului de gospodărie a domeniului public și deservire.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 34/2025** pentru modificarea și completarea Anexei nr.1 la H.C.L. nr.22/2017, privind stabilirea normativelor proprii de consum combustibil pentru Consiliul Local, serviciile publice subordonate

acestui și Primăria Municipiului Gheorgheni, cu modificările și completările ulterioare.

12. Proiect de hotărâre privind constituirea la nivelul Municipiului Gheorgheni a Comisiei locale de ordine publică, și abrogarea H.C.L. nr.16/2011 cu actualizările ulterioare,

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile proiectului de hotărâre:

- Datorită faptului că în urma alegerilor locale dein 2024 s-a modificat conducerea la nivelul Municipiului Gheorgheni, iar la nivelul Poliției Municipiului Gheorgheni s-a schimbat, deasemenea conducerea unității, este necesară constituirea prin actualizarea componenței nominale a Comisiei Locale de Ordine Publică, constituită prin H.C.L. 16/2011 și actualizată prin H.C.L. 135/2016, după cum urmează:
- Primarul Municipiului Gheorgheni – *Nagy Zoltán*
- Șeful Poliției Municipiului Gheorgheni – imputernicit cmc. Șef *Rusu Ioan*
- Șeful Serviciului public Poliția Locală Gheorgheni – *Firoiu Adrian*
- Secretarul general al Municipiului Gheorgheni – *Selyem-Hideg Norbert-Vencel*
- Consilier local – *Bodor László*
- Consilier local – *Lázár László*
- Consilier local – *Bajkó László*

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 35/2025** privind constituirea la nivelul Municipiului Gheorgheni a Comisiei locale de ordine publică, și abrogarea H.C.L. nr.16/2011 cu actualizările ulterioare.

13. Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni și al serviciilor publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni,

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile proiectului de hotărâre:

- În vederea eficientizării activității Compartimentului contabilitate, urmărire, raportări din aparatul de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni, este necesar transformarea funcției publice de execuție, vacantă, de referent, grad profesional superior în funcția publică de execuție de inspector, grad profesional superior.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 36/2025** privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni și al serviciilor publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni.

Domnul consilier Erős Levente iese din sala de ședință.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici respectiv valorile contractului de finanțare aferente obiectivelui de investiție cu denumirea: „Reabilitarea termică a clădirii sediu secundar Primăria Municipiului Gheorgheni, Str. Carpați, Nr. 7, județul Harghita”,

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă pe scurt proiectul de hotărâre:

- Se propune spre aprobare devizul general, indicatorii tehnico-economici respectiv valorile contractului de finanțare aferente investiției prezentate.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru. Lipsă: domnul consilier Erős Levente.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 37/2025** privind aprobarea Devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici respectiv valorile contractului de finanțare aferente obiectivelui de investiție cu denumirea: „Reabilitarea termică a clădirii sediu secundar Primăria Municipiului Gheorgheni, Str. Carpați, Nr. 7, județul Harghita”.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiție „Extindere și modernizare rețea de canalizare menajeră în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita” – PNDL II

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă pe scurt proiectul de hotărâre:

- Conform legislației în vigoare, devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru. Lipsă: domnul consilier Erős Levente.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 38/2025** privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiție „Extindere și modernizare rețea de canalizare menajeră în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita” – PNDL II.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării chiriei la locuințele din blocurile ANL, situate în municipiul Gheorgheni, cartierul Florilor bl. 47 și bl. 48, județul Harghita,

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi:

- Conform legislațiilor în vigoare, cuantumul chiriilor calculate se stabilește anual, pentru fiecare locuință.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 39/2025** privind aprobarea actualizării chiriei la locuințele din blocurile ANL, situate în municipiul Gheorgheni, cartierul Florilor bl. 47 și bl. 48, județul Harghita.

17. Probleme pentru dezbatere/informare:

a) Raport nr.752/2025 privind activitatea desfășurată de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2024;

Nefiind întrebări sau observații, se trece la următorul punct:

b) Adresa nr.2/2025 a Sindicatului AQUATERM Gheorgheni – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.1495/2025.

Domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel prezintă pe scurt conținutul adresei Sindicatului Aquaterm Gheorgheni, în care se solicită majorarea salariului angajaților. Explică următoarele: majorarea nu este posibilă, întrucât salariile bugetarilor sunt înghețate conform ordonanței „trenuleț”, care specifică următoarele: salariile de bază ale bugetarilor și cuantumul sporurilor se vor menține în anul 2025 la nivelul din noiembrie 2024, la fel ca și valoarea indemnizației de hrană.

Urmează diverse discuții dacă este sau nu necesar de a răspunde oficial, în mod scris la adresa susnumită. Concluzia este, că nu este necesar, reprezentantul/directorul instituției susnumite fiind prezent la ședință.

Domnul consilier Lázár László roagă cu stimă părțile, ca diversele probleme legate de problemele interioare să se discute între părți, căutând rezolvări, nu pe calea rețelelor sociale.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea cotei corespunzătoare pierderilor de apă pe anul 2024, pentru sistemul de alimentare cu apă pe raza municipiului Gheorgheni, administrat de Serviciul Public local de termoficare, apă și canalizare – Gheorgheni,

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă pe scurt proiectul de hotărâre, apoi predă cuvântul domnului Zolya László, director executiv SPLTAC:

- Domnul director prezintă bilanțul pierderilor de apă din rețeaua de alimentare, și explică, că în prezent, aproximativ șaizeci la sută din apă se pierde undeva prin vechile conducte din fier și azbest, însă nu se știe exact unde. Planul și angajamentul directorului sunt ca, în acest an, să pună în funcțiune noua conductă de 31 de kilometri, construită cu ani în urmă de către Compania Națională de Investiții (CNI). Din acest motiv, domnul director solicită populației să treacă la noul sistem în cel mai scurt timp posibil, pentru ca vechea rețea să poată fi eliminată. Dacă acest lucru se va realiza, pierderile de apă ar putea scădea la 30-35 la sută. De asemenea, în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală (PNDL), se află în execuție o extindere a rețelei, iar o punere parțială în funcțiune ar putea contribui, de asemenea, la reducerea pierderilor.

Domnul consilier Lázár László propune anunțarea/informarea din timp a populației ceea ce privește trecerea la noul sistem, pentru a planifica/programa lucrările necesare.

Nefiind alte întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate. Lipsă: domnul consilier Erős Levente.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 40/2025** privind aprobarea cotei corespunzătoare pierderilor de apă pe anul 2024, pentru sistemul de alimentare cu apă pe raza municipiului Gheorgheni, administrat de Serviciul Public local de termoficare, apă și canalizare – Gheorgheni.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de investiții de dezvoltare și de investiții de înlocuire pentru sistemul de alimentare cu apă și de canalizare, administrat de Serviciul Public local de termoficare, apă și canalizare – Gheorgheni, pentru anii 2025, 2026 și 2027,

Domnul consilier Erős Levente se întoarce în sala de ședință la ora 15:30.

Domnul Zolya László, director executiv SPLTAC prezintă planul de investiții prevăzut pentru următorii ani. Construirea rețelei de apă a zonei Lacu-Roșu nu întâmpină obstacole tehnice, însă pentru extinderea capacității stației de epurare trebuie găsită finanțare. Propune forarea a zece puțuri pentru a garanta aprovizionarea cu apă și în perioadele de secetă. Se intenționează digitalizarea serviciului public de apă, astfel încât orice defecțiune să poată fi semnalată în timp real. Totodată, se dorește înființarea unui parc de panouri solare care să asigure alimentarea cu energie electrică și, eventual, să contribuie și la consumul urban. Implementarea planurilor de dezvoltare propuse de către conducerea SPLTAC ar costa aproximativ 60 de milioane de lei, sumă care ar fi distribuită pe mai mulți ani.

Ca alternativă la forarea puțurilor, domnul consilier Málnási Huba-sugerează luarea în considerare a reactivării lacului de acumulare care a existat odinioară la kilometrul patru, considerând că acest lucru ar fi benefic și pentru dezvoltarea turismului. La finalul discuțiilor, părții (conducerea SPLTAC, conducerea Primăriei Municipiului Gheorgheni și membrii Consiliului Local) s-au înțeles asupra unei întâlniri pentru săptămâna viitoare pentru a clarifica problemele apărute.

Nefiind alte întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 41/2025** privind aprobarea Planului de investiții de dezvoltare și de investiții de înlocuire pentru sistemul de alimentare cu apă și de canalizare, administrat de Serviciul Public local de termoficare, apă și canalizare – Gheorgheni, pentru anii 2025, 2026 și 2027.

20. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.145/2024, privind aprobarea recoltării/valorificării masei lemnoase pe picior provenit din proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni, și stabilirea prețurilor de pornire la licitație/negociere – anul de producție 2024, respectiv modificarea prețurilor de pornire la licitație/negociere pentru partizile neadjuocate din anul de producție 2023,

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă pe scurt proiectul de hotărâre, și predă cuvântul domnului Mezei Dénes Szabolcs, referent de specialitate la

Compartiment Fond Forestier prezintă detaliile proiectelor de hotărâre de pe punctele 20, 21 respectiv 22 a ordinii de zi:

- Conform adresei Prefecturii cu nr. 2338 (16964, 19278-2024) SL din data de 02.2025, lemnul nevândut, provenit din anul de producție 2024 nu se poate vinde pe picior, și se solicită modificarea articolelor 1 a hotărârilor cu nr. 145, 161 respectiv 194/2024 în următorul fel:

Se aprobă recoltarea prin prestări de servicii de exploatare forestieră și valorificarea acestuia ca lemn fasonat la drum auto în loc de recoltarea și valorificarea masei lemnoase pe picior, rezultat din produse accidentale și secundare rărituri. Luând în considerare că valorificarea lemnului ca lemn fasonat provenit din proprietate publică va fi obligatoriu și în viitor, iar volumul acestuia va crește anual, este necesar asigurarea forței de muncă din resurse umane la compartimentul fond forestier.

Doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta se interesează, din ce cauză nu a fost vândut lemnul pe picior pe parcursul anului 2024.

Domnul Mezei Dénes Szabolcs, referent de specialitate la Compartiment Fond Forestier răspunde, că nu au existat cereri pentru lemnul oferit spre vânzare.

Domnul consilier Málnási Huba-István se interesează, dacă cu o eventuală modificare/reducere a prețului ar rezolva sau nu problema.

Domnul Mezei Dénes Szabolcs, referent de specialitate la Compartiment Fond Forestier răspunde, că din păcate calitatea lemnului ni permite vânzarea acestuia la un preț convenabil.

Nefiind alte întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 42/2025** pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.145/2024, privind aprobarea recoltării/valorificării masei lemnoase pe picior provenit din proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni, și stabilirea prețurilor de pornire la licitație/negociere – anul de producție 2024, respectiv modificarea prețurilor de pornire la licitație/negociere pentru partizile neadjudicate din anul de producție 2023.

21. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.161/2024, privind aprobarea recoltării/valorificării masei lemnoase pe picior provenit din proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni, anul de producție 2024, și stabilirea prețurilor de pornire la licitație/negociere

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă pe scurt proiectul de hotărâre. Fiind prezentat în anterior de către domnul Mezei Dénes Szabolcs, referent de specialitate la Compartiment Fond Forestier, nefiind alte întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 43/2025** pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.161/2024, privind aprobarea recoltării/valorificării masei lemnoase pe picior provenit din proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni, anul de producție 2024, și stabilirea prețurilor de pornire la licitație/negociere.

22. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.194/2024, privind aprobarea recoltării/valorificării a 1.491,77 mc de masă lemnoase pe picior,

provenit din proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni, anii de producție 2023–2024, și stabilirea prețurilor de pornire la licitație/negociere,

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă pe scurt proiectul de hotărâre. Fiind prezentat în anterior de către domnul Mezei Dénes Szabolcs, referent de specialitate la Compartiment Fond Forestier, nefiind alte întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 44/2025** pentru modificarea H.C.L. nr.194/2024, privind aprobarea recoltării/valorificării a 1.491,77 mc de masă lemnoasă pe picior, provenit din proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni, anii de producție 2023–2024, și stabilirea prețurilor de pornire la licitație/negociere.

23. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.1/2025, privind aprobarea utilizării excedentului rezultat la sfârșitul anului 2024,

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi:

- *În data de 15.11.2022 a fost depus o cerere de prefinanțare în cadrul proiectului Reconfigurarea infrastructurii urbane în Municipiul Gheorgheni, cod SMIS 124164, cu nr. 19065, în limita sumei de 9.153.697,87 lei. În data de 07.12.2023 s-a depus cererea de ramburs nr. 1, în limita sumei de 7.638.466,49 lei, din care 4.286.421,28 reprezintă recuperarea parțială din Cererea de prefinanțare nr. 19065. În data de 31.07.2024 s-a depus cererea de ramburs nr. 4, în limita sumei de 7.638.466,49 lei, din care 4.867.276,59 reprezintă diferența pentru recuperarea integrală a Cererii de prefinanțare. Diferența de 2.618.420,57 de lei reprezintă suma datorată de către M.I.P.E. pentru Municipiul Gheorgheni. Chiar dacă ultimul ramburs a fost depus în data de 31.07.2024, aprobarea s-a efectuat pe parcursul lunii februarie 2025. Aceste sume încă nu s-au virat pe contul Municipiului Gheorgheni, însă trebuie să intre în viitorul apropiat – conform referatului de aprobare cu nr. 2678/19.02.2025.*
- Având în vedere H.C.L. nr. 1/2025 privind aprobarea utilizării excedentului rezultat la sfârșitul anului 2024 se propun următoarele modificări:
- 3.) litera b) se modifică și va avea următorul cuprins: „sețiunea de dezvoltare: 457.718,49 lei”
- 4.) după litera b) se introduce o nouă literă, litera c), care va avea următorul cuprins: „Gol temporar de casă-sețiunea de funcționare: 984.299,17 lei”

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 45/2025** pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.1/2025, privind aprobarea utilizării excedentului rezultat la sfârșitul anului 2024.

24) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui teren, aflat în domeniul public al municipiului Gheorgheni, înscris în C.F. nr.55818 Gheorgheni.

Domnul Kodács Zoltán, șef serviciu al Serviciului Juridic, Contencios Administrativ prezintă detaliile proiectului de hotărâre:

- Ca răspuns a cererii de concesiune formulate de SC Folk and Roll SRL de a construi un centru cultural artistic denumit „Șură culturală” la curtea muzeului Tarisnyás Márton, cu ocazia întâlnirii din data de 21.01.2025 ce a avut loc la sediul Municipiului Gheorgheni în biroul secretarului general, s-au consemnat următoarele: este necesară dezlipirea (dezmembrarea) terenului aflat în domeniul public al municipiului Gheorgheni, înscris în C.F. nr. 55818 Gheorgheni, aflat în administrarea Muzeului „Tarisnyás Márton”.

Domnul consilier Bajkó László întreabă, dacă este vorba de aceeași proiect, care inițial a fost plănuț de a fi realizat în curtea Bibliotecii.

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs confirmă, că da.

Domnul Bajkó László atrage atenția, că ambele locații se află atât în zonă rezidențială, cât și într-o zonă monumentală, zonă în care trebuie respectate unele legislații specifice referitoare atât la aspect, cât și la zgomot. (De exemplu, fără muzică după orele de liniște). Propune atenționarea investitorului, ca la construirea clădirii centrului cultural respectiv să se respecte aceste impuneri referitoare la izolarea fonică adecvată zonei monumentale.

Domnul consilier Benedek Csaba presupune, că impunerile legale vor fi respectate încă de la faza de proiectare a imobilului, și consideră, că dacă pe timpul festivalului „Egyfeszť” nu au fost probleme cu poluarea fonică în zona respectivă, atunci nu vor fi probleme nici cu proiectul propus de către SC Folk and Roll SRL.

Domnul consilier Bajkó László își susține părerea, că trebuie atrasă atenția investitorului asupra impunerilor legale a zonei, fiindcă nu este un lucru evident, că la proiectare se va lua în considerare aceste aspecte.

Domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin preia cuvântul, și face următoarea observație:

- În primul rând subliniază faptul, că apreciază inițiativa, dar trebuie verificate câteva aspecte. Din punctul său de vedere se discută parcă s-ar fi ajuns deja de concesiune. Nu știe despre existență nici măcar unei hotărâri în principiu, sau eu cel puțin dânsul nu am luat parte la o ședință, în care s-ar fi discutat despre acest subiect.

Domnul Kodács Zoltán, șef serviciu al Serviciului Juridic, Contencios Administrativ răspunde, că momentan se propune dezlipirea terenului respectiv, fapt fără care nu se poate iniția o concesiune.

Domnul consilier Bajkó László răspunde, că în cadrul unei ședințe de consiliu a fost votată în principiu această inițiativă, dar nu ca locație a Muzeului, ci ca locație a Bibliotecii Municipiului.

Domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin reamintește, că momentan inițiativa se află sub discuție, și propune posibilitatea de a găsi o a treia locație, care nu este nici în zona Bibliotecii, nici în zona Muzeului.

Domnul consilier Kulcsár László își exprimă părerea, că nici cu ocazia festivalului „Egyfeszť” nu a fost neapărat în regulă să fie scenă muzicală în apropierea bisericii armenesti, adică într-o zonă de monumente. Câteva zile pe an este acceptabil, dar decizia asupra existenței unui imobil destinat special

activităților de agrement cultural, organizarea căroră produce poluare fonică permanentă trebuie neapărat analizată.

Domnul Kodács Zoltá, șef serviciu al Serviciului Juridic, contencios administrativ răspunde, că a fost elaborat Certificatul de Urbanism cu nr. 36/05.12.2024, din care rezultă, ca în cazul elaborării documentelor solicitate și prezentarea avizelor, este permis construirea investiției.

Domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin reamintește faptul, că în zonă există chiar și 2 unități de cult, și consideră, că nu trebuie sărit peste etape. Nu este împotriva inițiativei, dar își menține părerea, că nu este zona ideală pentru astfel de inițiative, și propune găsirea unei alte locații. Roagă înregistrarea celor menționate în prezentul proces-verbal.

Domnul consilier Bajkó László consideră, că înainte de a finanța o investiție din bani publici, trebuie verificat fiecare detaliu.

Domnul consilier Lázár László consideră, că fiind vorba de o investiție care necesită lucrări de construcții, este una permanentă, ceea ce înseamnă, că evenimentele vor avea loc mai des, nu ocazional, câteva zile pe parcursul anului. Este nevoie de acordul vecinilor, sunt biserici în vecinătate, iar fiind vorba atât despre zonă rezidențială, cât și despre zonă de monumente, este adevărată afirmația, că carul a fost pusă înaintea boilor, prima oară trebuie analizat fiecare detaliu, și respectate impunerile legale.

Domnul secretar Selyem-Hideg Norbert-Vencel menționează, că reglementările asupra zonei respective permite organizarea evenimentelor și a serviciilor culturale, deci construcția se poate finaliza fără acordul vecinilor.

Domnul consilier Keresztes Zsombor atrage atenția, că proiectul poate fi depus de către investitor spre finanțare până la sfârșitul lunii mai, termenele procedurii și a obținerii diverselor avize fiind foarte apropiate, deci ar fi urgent să se ia o decizie din partea Consiliului Local.

Domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin subliniază faptul, că deși apreciază și susține inițiativa, condițiile legii - referitoare la respectarea orelor de liniște și a zonelor monumentale și nu numai - trebuie respectate. Consideră, că nu este în regulă organizarea evenimentelor pe tot parcursul anului în zona respectivă.

Domnul consilier Keresztes Zsombor reamintește, că în cazul în care hotărârea nu va fi adoptată, având în vedere termenele apropiate, investitorul nu va putea depune proiectul spre finanțare.

Domnul consilier Málnási Huba-István se interesează, dacă se poate convoca de îndată o ședință de extraordinară pentru a dezbate subiectul.

Domnul secretar Selyem-Hideg Norbert-Vencel răspunde că nu este posibil. Își exprimă părerea, că – deși amplasamentul inițial a fost la Biblioteca Municipală, nu la muzeu, dar implementarea proiectului ar avea efect benefic din punct de vedere acultural, turistic și financiar atât pentru instituția Muzeului Tarisznyás Márton, cât și pentru oraș.

Domnul consilier Sorbán Attila-Örs menționează, că nu înțelege, de ce s-a relocat locația de la Bibliotecă la Muzeu.

Domnul consilier Kolcsár Béla subliniază faptul, că activitatea principală a Șurii Culturale, conform propunerii de concesiune va fi educația muzicală și căutarea/descoperirea și îngrijirea/dezvoltarea talentelor muzicale sau artistice a tinerilor din zonă, ceea ce nu presupune poluare fonică pe perioada orelor de liniște.

Domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin se interesează, dacă imobilul aparține sau nu domeniului public.

Domnul Kodács Zoltán răspunde că da, iar proiectul investitorului se încadrează în activitățile de folos public, având în vedere latura lor culturală.

Domnul consilier Bajkó László atrage atenția, că proiectul necesită și un atestat, care presupune existența societății de cel puțin 3 ani de zile.

Domnul Kodács Zoltán, șef serviciu a Serviciului Juridic, contencios administrativ răspunde, că fiind vorba de concesiune, nu de dare în folosință gratuită, nu este nevoie de atestatul respectiv.

Nefiind alte întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 10 voturi pentru și 5 abțineri, a domnilor consilieri Dobrea Teodor-Constantin, Antal Szabolcs, Bajkó László, Málnási Huba-István și Sorbán Attila-Örs.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 46/2025** privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui teren, aflat în domeniul public al municipiului Gheorgheni, înscris în C.F. nr. 55818 Gheorgheni.

25. Întrebări și interpelări

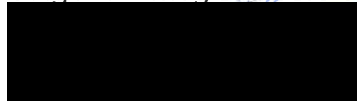
Urmează diverse discuții între membrii consiliului și domnul director Angi Zoltán, cine menționează, că conducerea SPLTAC intenționează de mult timp convocarea unei întâlniri între părți în favoarea discutării/rezolvării problemelor apărute la nivelul SPLTAC, dar până în prezent nu s-a găsit ocazia/timpul convenabil pentru toată lumea. Părțile s-au înțeles până la urmă la o întâlnire care va avea loc pe parcursul săptămânii viitoare.

Nefiind alte întrebări sau observații, ședința se încheie la ora 16:14.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Barabás Orsolya-Henrietta



SECRETARUL GENERAL AL UAT,
Selyem-Hideg Norbert-Vencel,



Întocmit: *Rusu Rowenna*

