



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.27/2025

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Construire sală de sport –
Școala Gimnazială Kós Károly, strada Kossuth Lajos nr.124,
municipiul Gheorgheni, județul Harghita*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni

în ședința ordinară din data de 20 februarie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19496/2024 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.19494/2024 al arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare:

- Avizul favorabil nr.1/04.12.2024, nr.înreg.20408/04.12.2024, al arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni, pentru realizare Planul Urbanistic Zonal Construire sală de sport, Școala Gimnazială Kós Károly;
- Avizul nr.39/14.11.2024 al arhitectului șef din cadrul Consiliul Județean Harghita pentru elaborare Planul Urbanistic Zonal – Sală de sport Școala Gimnazială Kós Károly, nr.124, Gheorgheni;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 20341/24.11.2023, realizare Planul Urbanistic Zonal – Construire sală de sport, Școala Gimnazială Kós Károly str. Kossuth Lajos nr.124, Gheorgheni;
- Planul Urbanistic Zonal pentru Construire Sală de sport – Proiectant general: S.C. Larix Studio S.R.L., Gheorgheni, Proiect nr. LS 651/2023 – beneficiar: Municipiul Gheorgheni;
- Notificarea nr.1633/53/S din 18.04.2024 a Direcției de Sănătate Publică Harghita – eliberată pe baza asistenței de specialitate de sănătate publică;
- Avizul de amplasament favorabil nr.7050240301246/17.05.2024, emis de Distribuția Energie Electrică România – Sucursala Harghita,
- Avizul de amplasament favorabil pentru Plan Urbanism Zonal pentru construire Sală de sport, Școala Gimnazială Kós Károly, nr. 448/27.03.2024 al SPLTAC Gheorgheni,
- Adresa nr. 5157/TH/3547/24.04.2024 a Sistemului de Gospodărire a Apelor Mureș;
- Decizia de încadrare nr.62/27.09.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Harghita,
- Avizul prealabil de oportunitate nr.16666/25.10.2023 al Municipiului Gheorgheni,
- Certificatul de urbanism nr. 78/06.04.2023 emis de Municipiul Gheorgheni, în scop de informare pentru: Sală de sport Școala Gimnazială Kós Károly, nr.124, Gheorgheni – realizare Plan Urbanistic Zonal,
- Extrasul de carte funciară: nr.51771 Gheorgheni, nr. cadastral 51771

Ținând cont de Anexa nr.8 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Gheorgheni” la HG nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita – modificată și înlocuită prin Anexa nr.1 la H.G. nr. 104/2012 – poziția nr.174;

Luând în considerare prevederile:

- H.C.L. nr.137/2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent,
- H.C.L. nr. 20/2012, privind aprobarea „Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului”

Văzând avizul *Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură* – constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, în conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.285, art.286 alin. (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.29, alin. (2)¹), art.31¹, alin. (2), art.32, art.47, art.50, alin. (1), art.56 alin. (6) și (7) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4 – art.6, art.11, art.12, art.39 – art.41 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare – aprobat prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;
- Ordinul MLPAT nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - Indicativ GM-010-2000 ,

Luând în considerare prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare – Proces-verbal de afișare nr. 20633/06.12.2024,

În temeiul art.139 alin. (3) lit. e) și art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se însușește *Raportul informării și consultării publicului*, înregistrat la Municipiul Gheorgheni nr. 20341/24.11.2023, privind realizare Planul Urbanistic Zonal – Construire sală de sport, Școala Gimnazială Kós Károly, strada Kossuth Lajos nr.124, Gheorgheni, prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – (1) Se aprobă *Planul Urbanistic Zonal pentru Construire sală de sport* – Anexa nr.2 la prezenta hotărâre – pe suprafața de teren intravilan de 6292 mp, situat în municipiul Gheorgheni, strada Kossuth Lajos nr.124, județul Harghita. Proiectant general: S.C. Larix Studio S.R.L., Gheorgheni, Proiect nr. LS 651/2023 – beneficiar: Municipiul Gheorgheni.

(2) Terenul intravilan, categorie de folosință: curți construcții, prevăzut la alin. (1) se identifică prin: CF nr.51771 Gheorgheni, nr. cadastral 51771, și se află în domeniul public al Municipiului Gheorgheni.

Art.3 – Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal pentru Construire sală de sport – amplasament strada Kossuth Lajos nr.124, Gheorgheni – este de 10 (zece) ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.5 – (1) Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului, Viceprimarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Arhitectului șef, respectiv Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, disciplină în construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, prin grija Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, disciplină în construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.
- e) Serviciului financiar, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,

(2) Prevederile prezentei hotărâri se aduce la cunoștința publică prin: afișare la sediul U.A.T. Municipiul Gheorgheni – piața Libertății nr.27 – respectiv pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni: www.gheorgheni.ro

Gheorgheni, la data de 20 februarie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabás Orsolya-Henrietta

Barabás

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

