



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.46/2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui teren, aflat în domeniul public al municipiului Gheorgheni, înscris în C.F. nr.55818 Gheorgheni

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de 20 februarie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2654/2025 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.2680/2025 al Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de Zsigmond F. István, topograf autorizat,
- C.F. nr.55818 Gheorgheni
- Minuta întâlnirii cu directorul Muzeului *Tarisznyás Márton* din Gheorgheni – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.1553/2025
- Propunerea de concesiune a unui teren, depusă de către FOLK AND ROLL S.R.L., pentru înființare Șură Culturală în municipiul Gheorgheni – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.1545/2025,
- H.C.L. nr.19/2014 privind darea în administrarea Muzeului „Tarisznyás Márton” a unor imobile situate în municipiul Gheorgheni,
- H.C.L. nr.94/2011, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de Anexa nr.8 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Gheorgheni” la HG nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita – modificată și înlocuită prin Anexa nr.1 la H.G. nr. 104/2012 – poziția nr.201;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură;*

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(2), lit. (c) și alin.(6), lit. (c) și art.286 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art.554, art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată (3), cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară – aprobat prin Ordinul ANCPI nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3), lit. e), și art.196 alin.(l), lit. a), din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se însușește Documentația cadastrală „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”, a terenului intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 55818 Gheorgheni, nr. cadastral 55818, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă dezlipirea imobilului, teren intravilan cu suprafața totală de 4.600 mp, categoria de folosință CC, situat în municipiul Gheorgheni, strada Rákóczi Ferenc nr.1, județul Harghita, înscris în Cartea Funciară nr. 55818 Gheorgheni, aflat în domeniul public al municipiului Gheorgheni și în administrarea Muzeului „Tarisznyás Márton” din Gheorgheni, după cum urmează:

a) lotul 1 cu suprafața de 416 mp

b) lotul 2 cu suprafața de 4.184 mp

Art.3 – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezlipire a imobilului identificat la art.2.

Art.4 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al Municipiului Gheorgheni, către:

a) Prefectului - Județul Harghita;

b) Primarului Municipiului Gheorgheni;

c) Serviciului juridic, contencios administrativ – Compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 20 februarie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabás Orsolya-Henrietta

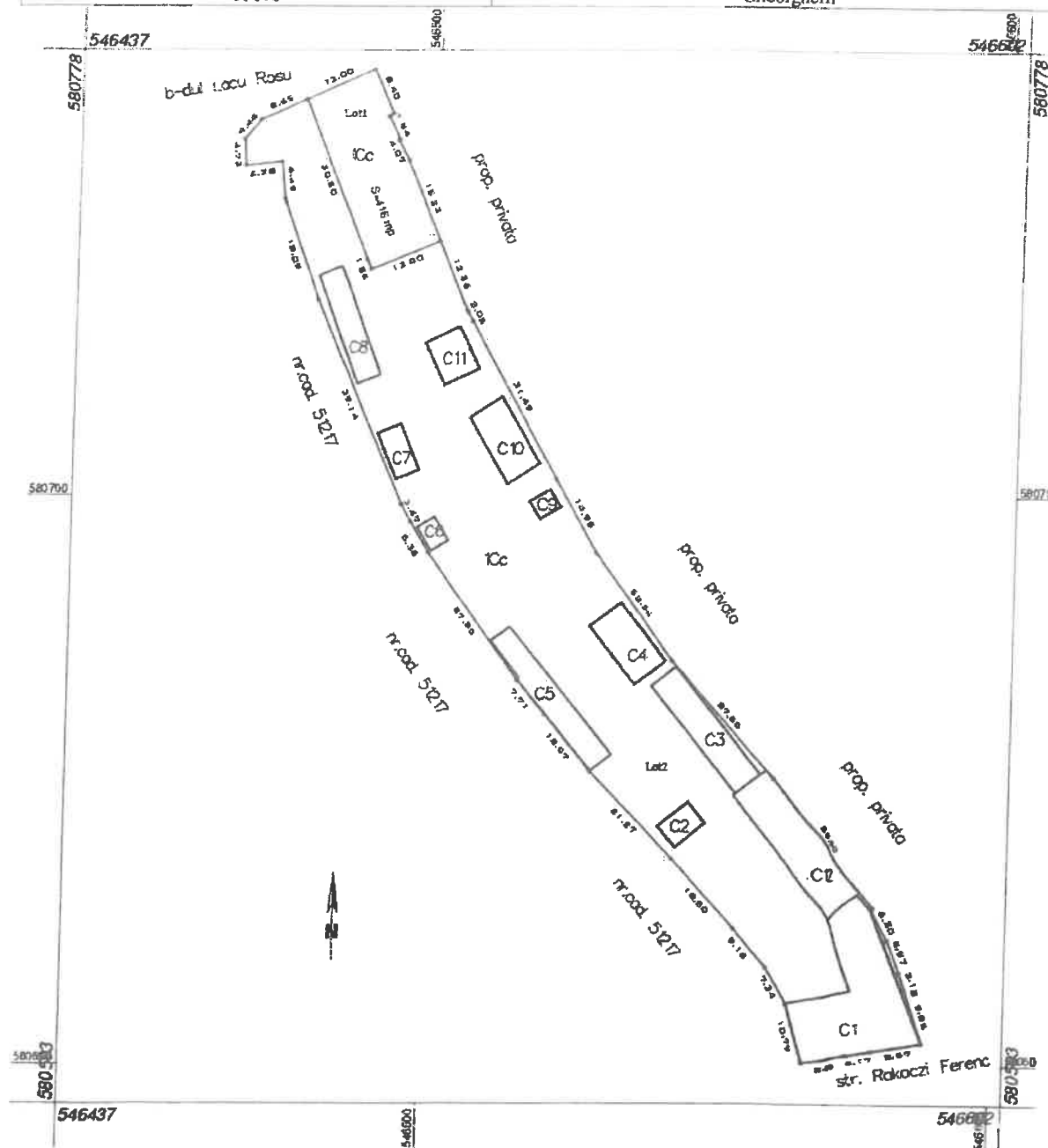
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Seluem-Hidea Norbert-Vencel

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1 : 1000**

*Anexă
la HCL- 46/2025*

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m ²)	Adresa imobilului
55818	4600 mp	Intr. loc. Gheorgheni str. Rákóczi Ferenc, nr. 1, jud. Harghita
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
55818	Gheorgheni	



Executant ing. Zsolt István

Confirm executarea în
corectitudine și
corectitudinea în
cadastrale și corespunden
din

Semnă

Data: 19 februarie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura

Dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
55818	4600	Cc	TDI		416	Cc	LOT1
					4184	Cc	LOT2
Total	4600	-	-		4600	-	-

Executant ing. Z

Confirm executarea în
corectitudine în teren
cadastrale și corespundență
planimetrie

(Stampa: DIRECȚIA DE PROIECTARE ȘI CADASTRU - IASI)

Data: 19 februarie 2012

Inspector

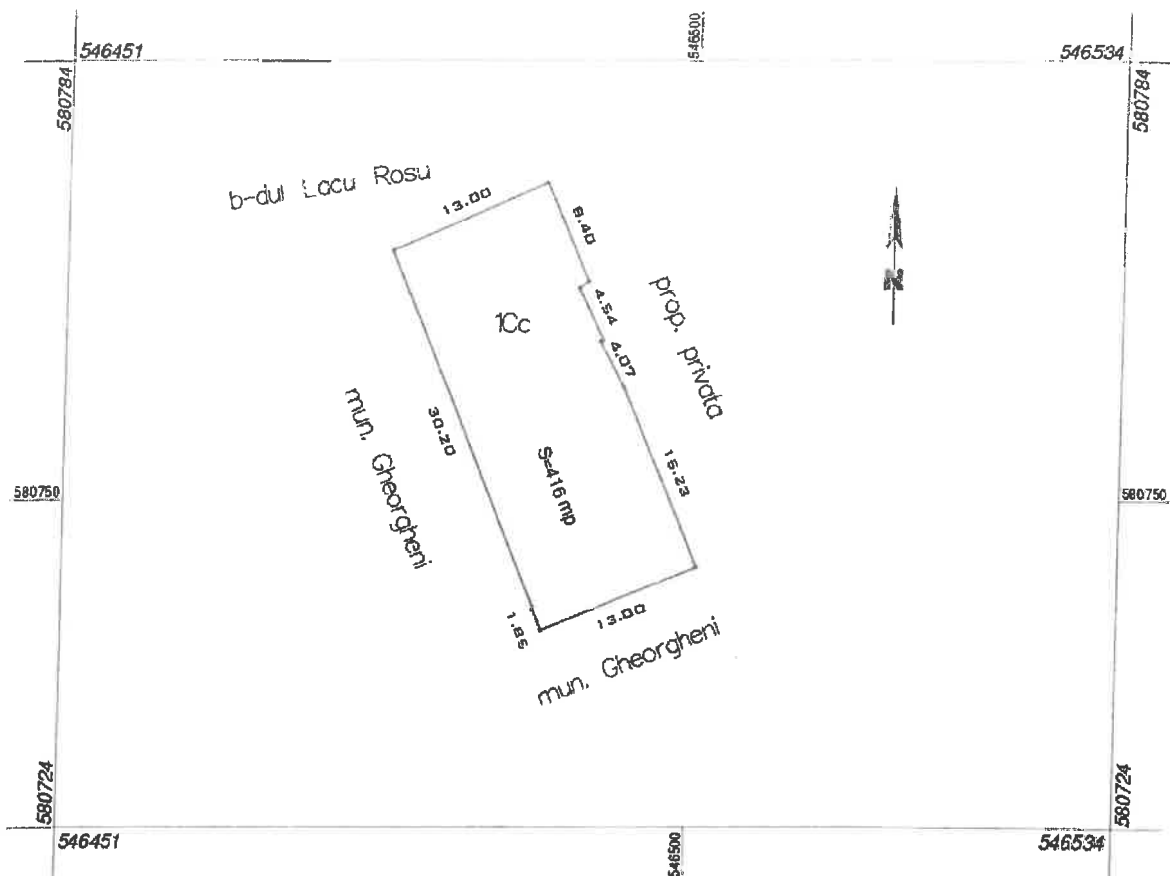
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Număr cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	416	Intravilan loc. Gheorgheni, str. Rákoczi Ferenc, nr. 1, jud. Harghita
Cartea funciară nr.	UAT	Gheorgheni

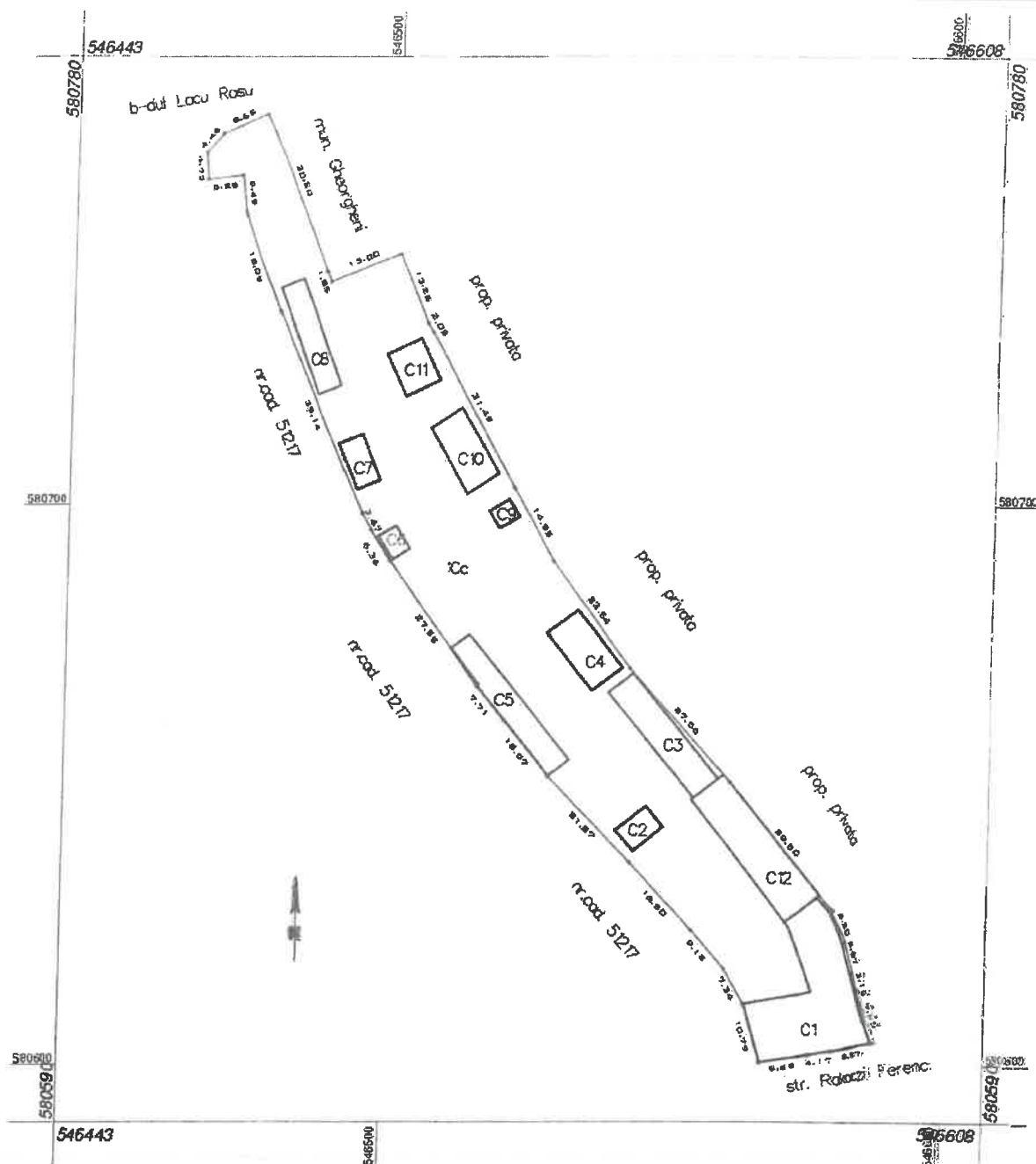


A. Data referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m²)	Mențiuni
1	Cc	416	Imobilul este împrejmuit parțial.
Total		416	-
B. Data referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (m²)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului= 416 mp			
Suprafața din act = 416 mp			
Executant ing. Zsolt Confirm executarea măsurătorilor în plan și în teren Data: 19 februarie 2011		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	4184	Intravilan loc. Gheorgheni, str. Rákoczi Ferenc, nr. 1, jud. Harghita
Cartea funciară nr.	UAT	Gheorgheni



A. Data referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
1	Cc	4184	Imobilul este împrejmuit parțial.
Total		4184	-
Executant în			nobilului= 4184 mp 4184 mp
Confirm executarea măsurătorilor și documentației cadastrale și cartei funciare			Inspector
Data: 19 feb			Semnătura

B. Data referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafață construită la sol (m ²)	Mențiuni
1	CAS	348	MUZEUL ORASANESC TARISZNYAS MARTON - CLADIREA PRINCIPALA Supr.constr.desf= 696 mp
2	CAS	33	CASE ETNO SI ANEXE PENTRU EXPOZITII. Supr.constr.desf = 33 mp
3	CAS	135	CASE ETNO SI ANEXE PENTRU EXPOZITII Supr.constr.desf = 135 mp
4	CAS	88	CASE ETNO SI ANEXE PENTRU EXPOZITII Supr.constr.desf = 88 mp
5	CAS	130	CASE ETNO SI ANEXE PENTRU EXPOZITII Supr.constr.desf = 130 mp
6	CAS	17	CASE ETNO SI ANEXE PENTRU EXPOZITII Supr.constr.desf = 17 mp
7	CAS	39	CASE ETNO SI ANEXE PENTRU EXPOZITII Supr.constr.desf = 39 mp
8	CAS	90	CASE ETNO SI ANEXE PENTRU EXPOZITII Supr.constr.desf = 90 mp
9	CAS	14	CASE ETNO SI ANEXE PENTRU EXPOZITII Supr.constr.desf = 14 mp
10	CAS	89	CASE ETNO SI ANEXE PENTRU EXPOZITII Supr.constr.desf = 89 mp
11	CAS	54	CASE ETNO SI ANEXE PENTRU EXPOZITII Supr.constr.desf = 54 mp
12	CAS	210	CLADIRE ANEXA LA CLADIREA PRINCIPALA MUZEU P+1E, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla. Descriere functionala: - parter: 3 sali de expozitie, 1 depozit, - etaj: 1 sala de expozitie, 1 depozit Supr.constr.desf = 420 mp
	Total	1247	-
Suprafața totală măsurată = 4184 mp Suprafața din acte = 4184 mp			
Executant ing. Zsigmond Confirm executarea măsurătorilor la teren și corespondența documentației cadastrale și corespondența măsurărilor Data: 19 februarie 2019		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura	