



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.39/2025

privind aprobarea actualizării chiriei la locuințele din blocurile ANL, situate în municipiul Gheorgheni, cartierul Florilor bl. 47 și bl. 48, județul Harghita

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 20 februarie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2286/2025 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.2287/2025 al Serviciului de administrare a pieței, parcare, al fondului locativ și al fondului forestier și de monitorizare a întreprinderilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni,

Văzând Adresa nr.67076/2025 a INS, potrivit căreia în anul 2024 valoarea rata inflației a fost de 5,6% – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.1110/2025;

Ținând cont de:

- H.C.L. nr.126/2023 privind aprobarea recalculării chiriei la locuințele din blocurile ANL, situate în municipiul Gheorgheni, cartierul Florilor bl. 47 și bl. 48, județul Harghita – cu completarea ulterioară prin H.C.L. nr.38/2024;
- Procesul verbal de recepție finală nr. 10444/30.11.2011, potrivit căruia valoarea totală pentru blocurile ANL nr. 47 și 48 din municipiul Gheorgheni este de 5140479,75 lei – pentru un imobil valoarea este de 2570239,88 lei.

Luând în considerare avizul *Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului* constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni,

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.d), alin. (7), lit.q), din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 584/2003 pentru declararea ca municipiu a orașului Gheorgheni, județul Harghita,
- art. 164 alin. (1) din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr. 53/2003, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- art.20 alin.(2) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.8 alin. (2), alin.(7) - alin.(15), din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare,
- art.15 alin. (23¹), alin. (23²) alin.(24), respectiv Anexa nr.16, din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 2139/2004, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), cu referire la art.5, lit. ee), coroborat cu ale art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă actualizarea chiriei la locuințele din blocurile ANL, pe anul 2025. situate în municipiul Gheorgheni, cartierul Florilor bl. 47 și bl. 48, județul Harghita, potrivit Anexei - 39 fișe de calcul pentru stabilirea chiriei lunare - la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art.2 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Gheorgheni;

Art.3 - (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni, în termenul prevăzut de lege:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului, Viceprimarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului de administrare a pieței, parcare, al fondului locativ și al fondului forestier și de monitorizare a întreprinderilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni.

(2) Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștința publică prin: afișare la sediul U.A.T. Municipiul Gheorgheni - piața Libertății nr.27 - respectiv pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 20 februarie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabás Orsolya-Henrietta

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel