



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.37/2025

*privind aprobarea Devizului general actualizat,
a indicatorilor tehnico-economici respectiv valorile contractului de finanțare
aferente obiectivului de investiție cu denumirea: „Reabilitarea termică a clădirii sediu
secundar Primăria Municipiului Gheorgheni, Str. Carpați, Nr. 7, județul Harghita”*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de 20 februarie 2025,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2398/2025 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.2399/2025 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare:

- Documentația – proiectul tehnic- pentru obiectivul de investiție: „Reabilitarea termică a clădirii sediu secundar Primăria Municipiului Gheorgheni, Str. Carpați, Nr. 7, județul Harghita”, recepționată potrivit Procesului verbal de recepție nr. 21642/20.12.2024 – proiectant GLOBEXTERRA SRL, București,
- Proiectul cu titlul: „Reabilitarea termică a clădirii sediu secundar Primăria Municipiului Gheorgheni, Str. Carpați, Nr. 7, județul Harghita”;
- H.C.L. nr.131/2023 privind aprobarea documentației tehnico economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea termică a clădirii sediu secundar Primăria Municipiului Gheorgheni, Str. Carpați, Nr. 7, județul Harghita”;
- H.C.L. nr.116/2023 privind însușirea Documentației tehnice cadastrale de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat pe strada Carpați nr.7, din municipiul Gheorgheni, județul Harghita
- H.C.L. nr.65/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea termică a clădirii sediu secundar Primăria Municipiului Gheorgheni, Str. Carpați, Nr.7, județul Harghita” pentru a accesa fondurile europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, modificată prin HCL 136/2022;

Ținând cont de prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice - aprobat prin Ordinului nr. 441/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură,*

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9, art.10, alin. (4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe
- Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, din 14.02.2022, aprobat prin H.G. nr. 209/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1.604/1.765/2022 pentru aprobarea formatului standard al formularelor în cadrul Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 209/2022, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit. e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici respectiv valorile contractului de finanțare aferente obiectivului de investiție cu denumirea: „Reabilitarea termică a clădirii sediu secundar Primăria Municipiului Gheorgheni, Str. Carpați, Nr. 7, județul Harghita”, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă valoarea maximală eligibilă a proiectului în sumă de 9.560.042,89 lei cu TVA, respectiv valoarea neeligibilă de 9.332,952,26 lei cu TVA.

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- a) Prefectului – județul Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 20 februarie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabás Orsolya-Henrietta

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Seluem-Hidea Norbert-Vencel

Anexa 1
la HCL-37/2025

Proiectant: Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

Reabilitarea termică a clădirii sediu secundar Primăria Municipiului Ghenegheni, strada

Carpați, nr. 7, județul Harghita

Faza DTAC

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	171.347,84	32.556,09	203.903,93
TOTAL CAPITOLUL 2		171.347,84	32.556,09	203.903,93
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.4.1 Audit energetic	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.4.2 Certificat de performanță energetică final	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	444.880,00	84.546,20	529.426,20
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	238.000,00	45.220,00	283.220,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	181.880,00	34.576,20	216.456,20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4.000,00	780,00	4.780,00
3.7	Consultanță	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	110.747,88	21.042,10	131.789,98
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	21.800,00	4.142,00	25.942,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	19.300,00	3.667,00	22.967,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	70.947,88	13.480,10	84.427,98
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOLUL 3		512.727,88	116.418,39	729.146,18
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9.694.181,02	1.841.694,38	11.536.075,41
4.1.1	Lucrări de eficiență energetică	9.694.181,02	1.841.694,38	11.536.075,41
4.1.2	Lucrări de modernizare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	176.222,05	33.482,19	209.704,24
4.2.1	Lucrări de eficiență energetică	176.222,05	33.482,19	209.704,24
4.2.2	Lucrări de modernizare	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnice si functionale care necesita montaj	1.235.770,00	234.786,30	1.470.556,30
4.3.1	Lucrari de eficienta energetica	1.235.770,00	234.786,30	1.470.556,30
4.3.2	Lucrari de modernizare	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Lucrari de eficienta energetica	0,00	0,00	0,00
	Lucrari de modernizare	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 4		11.121.173,07	2.113.022,88	13.234.195,95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	108.784,08	20.285,17	127.049,23
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	88.970,05	18.804,31	105.874,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	17.784,01	3.380,86	21.174,87
5.2.	Comisioane, cota taxe, costul creditului	65.849,68	0,00	65.849,68
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	50.653,60	0,00	50.653,60
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10.130,72	0,00	10.130,72
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Construcțiilor CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	5.065,36	0,00	5.065,36
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.184.824,88	225.116,73	1.409.941,61
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.387.438,62	247.301,80	1.634.740,52
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.614.292,92	496.715,65	3.111.008,57
TOTAL CAPITOLUL 7		2.614.292,92	496.715,65	3.111.008,57
TOTAL GENERAL		16.886.980,32	3.008.014,63	19.894.995,15
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.130.720,86	1.924.836,96	12.055.557,82

In preturi cure euro cf. GHID PNRR; 1 euro = 4.9227

Data întocmirii:
mai 2024

Intocmit,
ec. Cristian Vasilescu

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Municipiul Gheorgheni

U.T. ROMANIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI DEZVOLTARE
S.A.P.I.P.P.



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita tel.: 0266-364
650; fax: 0266-364753; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

Consiliul local Gheorgheni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

*aferent proiectului cu titlul "Reabilitarea termica a a clădirii sediu
secundar al Primariei Municipiului Gheorgheni str Carpați 7, Jud.
Harghita"*

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:

Valoarea totală a lucrărilor de execuție , cu tva – 18.892.995,15 Ron

-din care construcții -montaj (C+M) -12.055.557,95 Ron

INDICATORI FIZICI:

Durata de realizare a proiectului "Reabilitarea termica a a clădirii sediu secundar al Primariei
Municipiului Gheorgheni str Carpați 7, Jud. Harghita" , este de 41 luni cu finalitate în
09.06.2026

Costurile estimative ale investiției:

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică cu TVA : 729.146,18 Ron

Cheltuieli pentru investiția de bază: 13.234.195,95 Ron

Alte cheltuieli : 1.614.740,52 Ron

Cheltuieli marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de
preț : 3.111.008,57 Ron

Valoarea contractului de finanțare este de 9.560.042,89 cu TVA valoarea
neeligibilă este de 9.332.952,26 RON