



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**MUNICIPIUL GHEORGHENI**  
**CONSILIUL LOCAL**



## **HOTĂRÂREA nr.20/2025**

*privind însușirea Documentației cadastrale a unor imobile, trotuare, situate în municipiul Gheorgheni, județul Harghita, în vederea evidențierii în cărțile funciare, și abrogarea H.C.L. nr.145/2022*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,*

întrunit în ședința extraordinară din data de 10 februarie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2042/2025 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.2053/2025 al Serviciul juridic, contencios administrativ – Compartiment patrimoniu – din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Documentația cadastrală elaborată de către topograful autorizat *Zsigmond F. István* – Contractul de prestări servicii nr. 10466/2022;

Văzând:

- Protocolul de predare-preluare încheiat între Ministerul Transporturilor nr.47208/2017 și Municipiul Gheorgheni nr. 15675/2017;
- Protocolul de predare-preluare încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii nr. 40223/2011 și Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni nr. 7618/2011;
- Adresa nr. 19/18/2025 a Companiei Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov nr. 19/18.20.01.2025 – înregistrat la Municipiul Gheorgheni sub nr. 863/2025;
- Adresa Ministerul Transporturilor și Infrastructurii nr.46623/2025;
- Adresa Companiei Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. nr. 92/125590/2025;

Luând în considerare H.C.L. nr.145/2022 privind însușirea Documentației cadastrale a unor imobile, situate în municipiul Gheorgheni, județul Harghita, în vederea evidențierii în cărțile funciare a dreptului de proprietate publică al Municipiului Gheorgheni, cu rectificarea ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului,*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură,*

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2) lit. c), d), alin.(6), lit.c), alin.(7), lit.m), art.286, alin. (1) și (4), 287, lit.b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.41, alin. (5), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară – aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023, cu modificările ulterioare,

- art.2, alin. (3), art.8, alin. (1), art.15, art.19 din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare,
- H.G. nr. 84/2011 privind retransmiterea unor sectoare de drum național, situate în intravilanul unor municipii, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., în administrarea autorităților administrației publice locale;

Luând în considerare prevederile art.64, art.65 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3), lit.g) și art.196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se însușește Documentația cadastrală a unor imobile, sectoare de trotuare, părți componente ale DN 12, DN 12C, DN 13B, aflate în proprietatea publică a statului Român, situate în municipiul Gheorgheni, județul Harghita, prevăzută în Anexă la prezenta hotărâre care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – În temeiul Documentației cadastrale prevăzute la art.1 se aprobă evidențierea în cărțile funciare, în proprietatea publică a statului Român și în administrarea Municipiului Gheorgheni, a următoarelor imobile:

- 1) teren intravilan, cu o suprafață de **1034 mp**, categoria de folosință drum, **trotuar în intravilan** situat în municipiul Gheorgheni, **strada Kossuth Lajos**, județul Harghita;
- 2) teren intravilan, cu o suprafață de **2462 mp**, categoria de folosință drum, **trotuar în intravilan**, situat în municipiul Gheorgheni, **strada Kossuth Lajos**, județul Harghita;
- 3) teren intravilan, cu o suprafață de **2847 mp**, categoria de folosință drum, **trotuar în intravilan**, situat în municipiul Gheorgheni, **strada Kossuth Lajos**, județul Harghita;
- 4) teren intravilan, cu o suprafață de **1779 mp**, categoria de folosință drum, **trotuar în intravilan**, situat în municipiul Gheorgheni, **strada Kossuth Lajos**, județul Harghita;
- 5) teren intravilan, cu o suprafață de **297 mp**, categoria de folosință drum, **trotuar în intravilan**, situat în municipiul Gheorgheni, **strada Kossuth Lajos**, județul Harghita;
- 6) teren intravilan, cu o suprafață de **1829 mp**, categoria de folosință drum, **trotuar în intravilan**, situat în municipiul Gheorgheni, **strada Kossuth Lajos**, județul Harghita;
- 7) teren intravilan, cu o suprafață de **474 mp**, categoria de folosință drum, **trotuar în intravilan**, situat în municipiul Gheorgheni, **strada Kossuth Lajos**, județul Harghita;
- 8) teren intravilan, cu o suprafață de **158 mp**, categoria de folosință drum, **trotuar în intravilan** situat în municipiul Gheorgheni, **strada Kossuth Lajos**, județul Harghita;
- 9) teren intravilan, cu o suprafață de **1297 mp**, categoria de folosință drum, **trotuar în intravilan** situat în municipiul Gheorgheni, **strada Kossuth Lajos**, județul Harghita;
- 10) teren intravilan, cu o suprafață de **301 mp**, categoria de folosință drum, **trotuar în intravilan**, situat în municipiul Gheorgheni, **strada Carpați**, județul Harghita.
- 11) teren intravilan, cu o suprafață de **336 mp**, categoria de folosință drum, **trotuar în intravilan**, situat în municipiul Gheorgheni, **strada Carpați**, județul Harghita;



- 30) teren intravilan, cu o suprafață de **1940 mp**, categoria de folosință drum, **trotuar în intravilan**, situat în municipiul Gheorgheni, **bulevardul Lacu Roșu**, județul Harghita;
- 31) teren intravilan, cu o suprafață de **1507 mp**, categoria de folosință drum, **trotuar în intravilan**, situat în municipiul Gheorgheni, **bulevardul Lacu Roșu**, județul Harghita.
- 32) teren intravilan, cu o suprafață de **566 mp**, categoria de folosință drum, **trotuar în intravilan**, situat în municipiul Gheorgheni, **bulevardul Lacu Roșu**, județul Harghita;
- 33) teren intravilan, cu o suprafață de **1007 mp**, categoria de folosință drum, **trotuar în intravilan**, situat în municipiul Gheorgheni, **bulevardul Lacu Roșu**, județul Harghita;
- 34) teren intravilan, cu o suprafață de **603 mp**, categoria de folosință drum, **trotuar în intravilan**, situat în municipiul Gheorgheni, **bulevardul Lacu Roșu**, județul Harghita;
- 35) teren intravilan, cu o suprafață de **374 mp**, categoria de folosință drum, **trotuar în intravilan**, situat în municipiul Gheorgheni, **bulevardul Lacu Roșu**, județul Harghita;
- 36) teren intravilan, cu o suprafață de **327 mp**, categoria de folosință drum, trotuar în intravilan, situat în municipiul Gheorgheni, **bulevardul Lacu Roșu**, județul Harghita;
- 37) teren intravilan, cu o suprafață de **225 mp**, categoria de folosință drum, trotuar în intravilan, situat în municipiul Gheorgheni, **bulevardul Lacu Roșu**, județul Harghita.

**Art.3** – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.145 din 22 septembrie 2022 privind însușirea Documentației cadastrale a unor imobile, situate în municipiul Gheorgheni, județul Harghita, în vederea evidențierii în cărțile funciare a dreptului de proprietate publică al Municipiului Gheorgheni, cu rectificarea ulterioare.

**Art.4** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Gheorgheni.

**Art.5** – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului juridic, contencios administrativ – Compartiment patrimoniu – din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului.

Gheorgheni, la data de 10 februarie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*Barabás Orsolya-Henrietta*

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

*Selyem-Hideg Norbert-Vencel*

Anexă  
la HCL- 20/2025

## **DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ**

Plan de încadrare în zonă  
1 : 4000



Intocmit : ing. Zsiga



**Plan de încadrare în zonă**  
**1 : 4000**



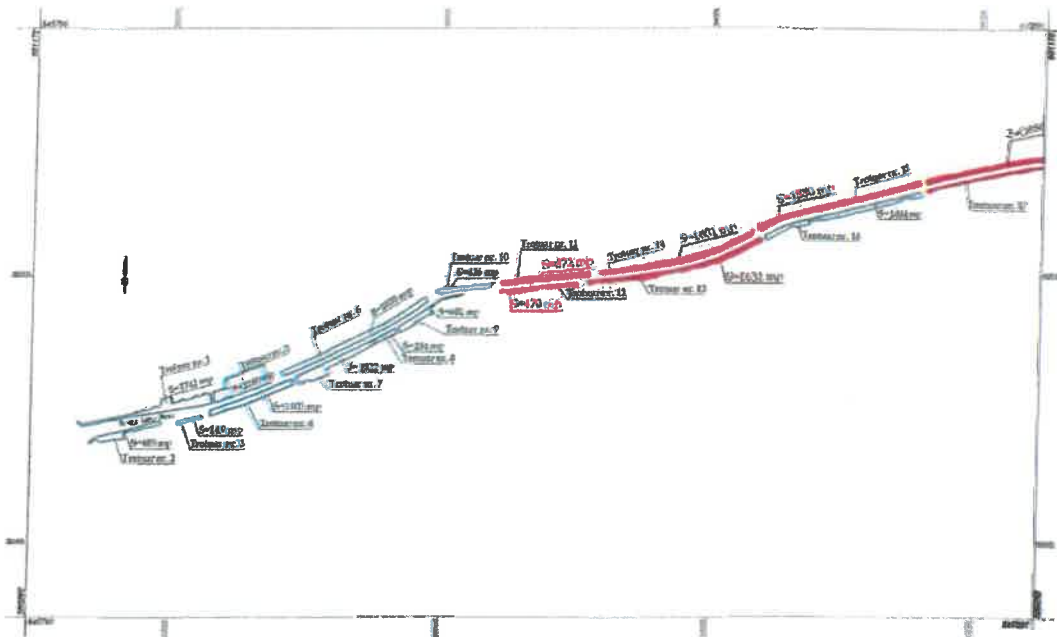
Întocmit : ing. Zsigmond



### PLAN DE SITUAȚIE

al trotuarelor situate în b.-dul Lacu Rosu, mun. Gheorgheni, jud. Harghita  
planșa nr. 1

Scara 1:4000



Data:  
07.02.2025

Intenț. ing. Ză  
ing. Ză  
07.02.2025

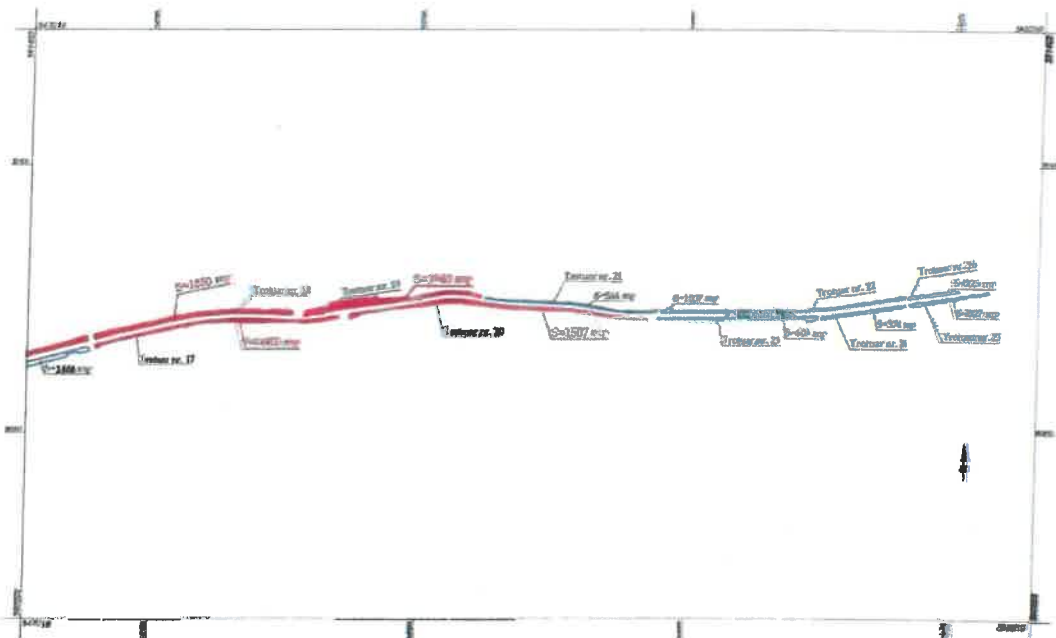




### PLAN DE SITUAȚIE

al trotarelor situate în b.-dul Lacu Rosu, mun. Gheorgheni, jud. Harghita  
planșa nr. 2

Scara 1:4000



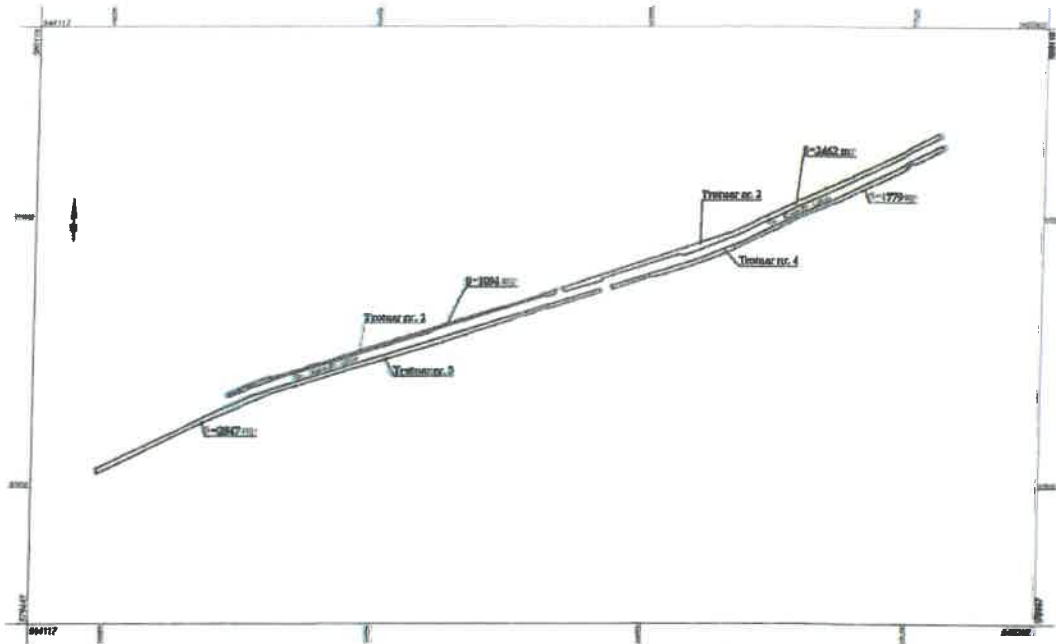
Data:  
07.02.2025

Intenț  
ing. Zsolt  
ZSOLT

**PLAN DE SITUAȚIE**

al trotuarelor situate în str. Kossuth Lajos, mun. Gheorgheni, jud. Harghita  
planșa nr. 1

Scara 1:3000



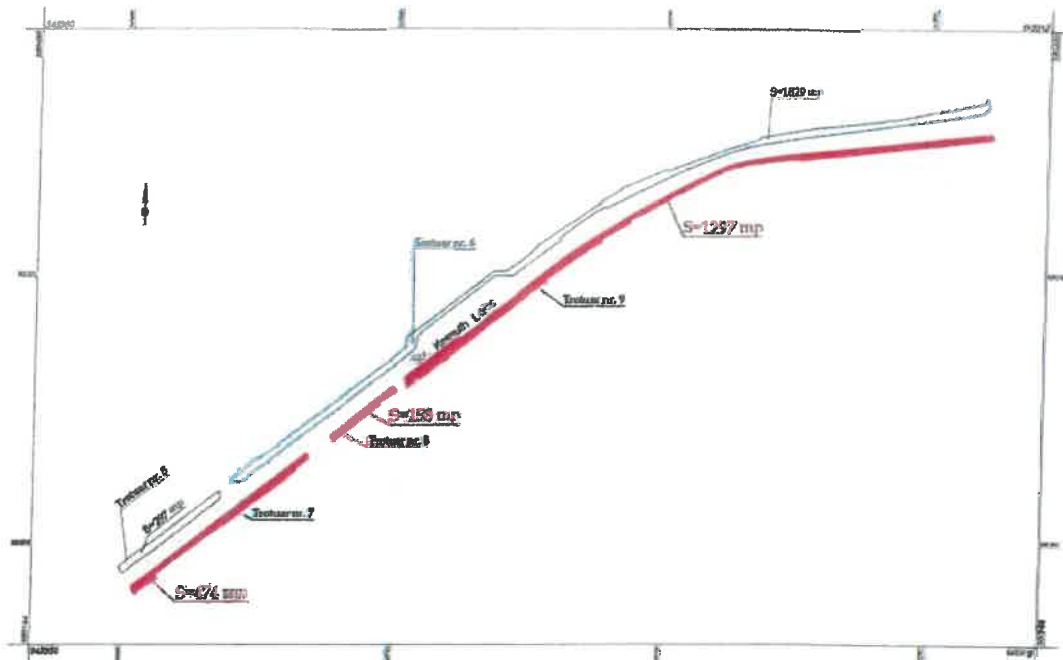
Data:  
17.08.2022

Intenție de  
ing. Zărnănd  
17

### PLAN DE SITUAȚIE

al troturelor situate în str. Kossuth Lajos, mun. Gheorgheni, jud. Harghita  
plansa nr. 2

Scara 1:1500



Date:  
07.02.2025

Intocmit  
ing. Zeigrescu

6

Plan de încadrare în zonă

1 : 3000



Intocmit :



Plan de încadrare în zonă  
1 : 2000



Intocmit : ing. Zeigmon

AP

# Plan de încadrare în zonă

1 : 1500



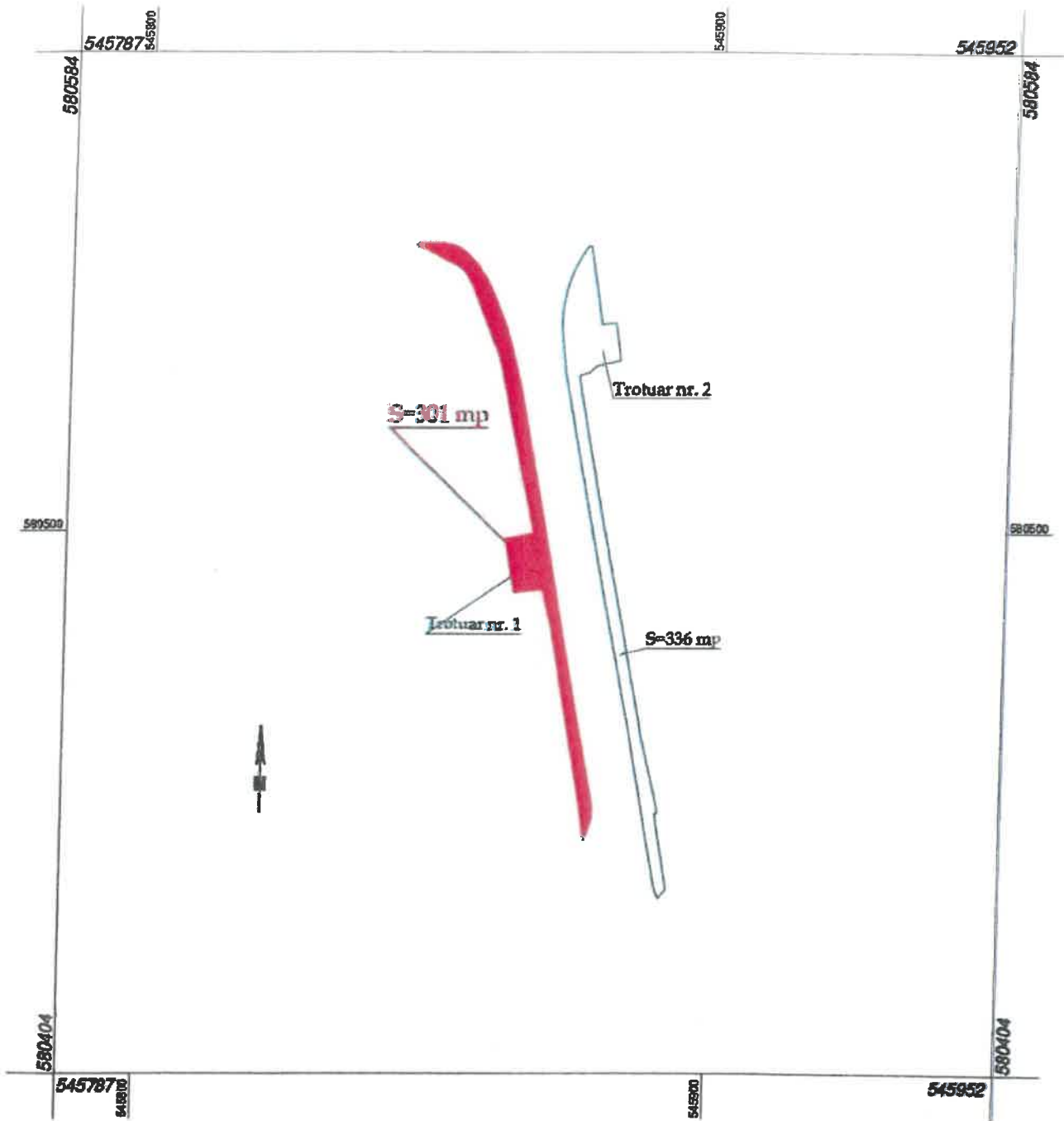
Întocmit : ing. Zsigmond István



# PLAN DE SITUAȚIE

al trotuarelor situate în str. Carpați în mun. Gheorgheni, jud. Harghita

Scara 1:1000



Data:  
07.02.2025



Suprafata trotuarelor selectate pentru intabulare, situate în str. Kossuth  
Lajos, str. Carpati si b.-dul Lacu Rosu în mun. Gheorgheni,  
jud.Harghita:

str. Kossuth Lajos: trotuarul nr. 1 – 1034 mp suprafata

trotuarul nr. 2 – 2462 mp

trotuarul nr. 3 – 2847 mp

trotuarul nr. 4 – 1779 mp

trotuarul nr. 5 – 297 mp

trotuarul nr. 6 – 1829 mp

trotuarul nr. 7 – 474 mp

trotuarul nr. 8 – 158 mp

trotuarul nr. 9 – 1297 mp

str. Carpati: trotuarul nr. 1 – 301 mp

trotuarul nr. 2 – 336 mp

b.-dul Lacu Rosu: trotuarul nr. 1 – 1742 mp

trotuarul nr. 2 – 689 mp

trotuarul nr. 3 – 149 mp

trotuarul nr. 4 – 1105 mp

trotuarul nr. 5 – 2169 mp

trotuarul nr. 6 – 1838 mp

trotuarul nr. 7 – 1322 mp

trotuarul nr. 8 – 234 mp

trotuarul nr. 9 – 602 mp

trotuarul nr. 10 – 426 mp

trotuarul nr. 11 – 872 mp

trotuarul nr. 12 – 470 mp

trotuarul nr. 13 – 1631 mp

trotuarul nr. 14 – 1601 mp

trotuarul nr. 15 – 1580 mp

trotuarul nr. 16 – 1464 mp

trotuarul nr. 17 – 1402 mp

trotuarul nr. 18 – 1850 mp

trotuarul nr. 19 – 1940 mp

trotuarul nr. 20 – 1507 mp

trotuarul nr. 21 – 566 mp

trotuarul nr. 22 – 1007 mp



trotuarul nr. 23 – 603 mp

trotuarul nr. 24 – 374 mp

trotuarul nr. 25 – 327 mp

trotuarul nr. 26 – 225 mp

**Suprafata Totala: 40509 mp**