



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0266-364 650; fax: 0266-364753; e-mail:
primaria@gheorgheni.ro

Nr. înreg.: 2459/3/2025

PROCES-VERBAL

***Încheiat în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local Gheorgheni,
din data de 10 februarie 2025***

Ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni a fost convocată pentru data de 10. februarie 2025, ora 15:00, conform dispoziției Primarului Municipiului Gheorgheni nr. 71/2025.

Conform prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, ședința extraordinară a fost organizată prin intermediul mijloacelor electronice de comunicare, cu utilizarea aplicației Zoom, de la sediul Municipiului Gheorgheni.

Link zoom:

<https://us06web.zoom.us/j/89301429539?pwd=fra5x65T6hqsQqHaB7S7AdfaPzTaeA.1>

Proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni, respectiv a fost comunicat consilierilor locali și Prefectului Județului Harghita.

Doamna președinte Barabás Orsolya-Henrietta salută pe cei prezenți, pe domnul primar Nagy Zoltán, pe doamna și domnii consilieri și pe reprezentanții mass-media, pe domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel cine informează plenul cu privire la prezența: din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 16 consilieri, ședința este legal constituită.

Au fost prezenți: doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta, domnii consilieri: Antal Szabolcs, Sorbán Attila-Örs, Csergő Ottó, Kulcsár László, Erős Levente, Keresztes Zsombor, Bodor László, Portik Zalán, Lázár László, Benedek Miklós-Zoltán, Kolcsár Béla, Portik Zalán, Bajkó László, Málnási Huba-István, Benedek Csaba.

Doamna președinte Barabás Orsolya-Henrietta prezintă pe scurt ordinea de zi a ședinței.

Se votează ordinea de zi inițială, cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

Domnul primar Nagy Zoltán anunță suplimentarea ordinii de zi cu următorul subiect:

Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale a unor imobile, trotuare, situate în municipiul Gheorgheni, județul Harghita, în vederea evidențierii în cărțile funciare, și abrogarea H.C.L. nr.145/2022.

Doamna președinte Barabás Orsolya-Henrietta roagă motivarea suplimentării ordinii de zi.

Domnul primar Nagy Zoltán preia cuvântul, și explică următoarele:

- Este necesară însușirea documentației cadastrale a unor imobile din municipiul Gheorgheni în vederea evidențierii în cărțile funciare a unor trotuare a străzilor Kossuth Lajos, Bulevardul Lacu Roșu și o parte din strada Carpați. Se dorește renovarea/amenajarea drumurilor care aparțin străzilor susnumite în următorul fel:
- Renovarea trotuarelor, amenajarea/realizarea drumurilor de biciclete și a spațiilor verzi pe ambele părți a drumurilor. Sursa finanțării acestor lucrări va fi dintr-un proiect european, care urmează să fie depus în primăvara anului curent.
- Ca răspuns la solicitarea domnului seecretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel domnul primar Nagy Zoltán propune, ca proiectul de hotărâre să fie introdus pe poziția 4. pe ordinea de zi.

Nefiind alte întrebări sau observații, suplimentarea ordinii de zi se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

Nefiind întrebări sau observații, ordinea de zi se supune la vot în întregime, împreună cu modificările propuse, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

Astfel punctele de pe ordinea de zi pentru aprobare și dezbatere sunt următoarele:

- 1)** Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 4.200.000 lei, în conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.133/2024 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului,
- 2)** Proiect de hotărâre privind aprobarea modului și prețului de valorificare a lemnului fasonat din proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni – anul de producție 2023,
- 3)** Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.196/2024 privind constituirea Comisiei sociale de analiză și repartizare a locuințelor sociale respectiv a celor cu chirie din fondul locativ de stat
- 4)** Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale a unor imobile, trotuare, situate în municipiul Gheorgheni, județul Harghita, în vederea evidențierii în cărțile funciare, și abrogarea H.C.L. nr.145/2022.

Dezbateri:

1) Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 4.200.000 lei, în conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.133/2024 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului,

- Se oferă posibilitatea U.A.T.-urilor pentru contractarea unui împrumut în valoare de 4.200.000 lei, în urma aprobării de către Guvernul României a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2024, pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului. Condițiile oferite de către Guvernul României în acordarea acestor credite sunt avantajoase din punct de vedere fiscal, iar accesarea lor este relativ simplă, neîrând sub incidența prevederilor Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice.
- Obiectivul principal al cererii de creditare este finanțarea cheltuielilor necesare pentru plata facturilor restante și acoperirea pierderilor incluse introduse de prestarea serviciului de termoficare, de către operatorul serviciului public de alimentare cu energie termică, de către SPLTAC Gheorgheni. Domnul primar atrage atenția, că neplata datoriilor până la termenul impus atrage după sine închiderea conturilor Municipiului Gheorgheni.

Domnul primar Nagy Zoltán explică următoarele:

- Din păcate, municipiul s-a trezit din nou într-o situație pe care nu conducerea actuală a provocat-o, dar realitatea este, că situația necesită rezolvare urgentă. Este vorba de o datorie de aproximativ 5.100.000 de lei, din care 3.300.000 de lei este suma care nu a fost plătită până acum, și de dobânda calculată până pe 6 februarie, care este de aproape 800.000 de lei, ceea ce crește valoarea totală a creditului la 4.200.000 de lei. Deși s-a oferit posibilitatea la mai multe repartizări ale acestei datorii, nici orașul, nici centrala termică nu le-au îndeplinit. Firma Engie Romania S.A., în calitate de furnizor de gaze, a încercat să își recupereze banii prin instanță, ceea ce a reușit, SPLTAC Gheorgheni fiind obligat să plătească facturile restante sub hotărâre judecătorească irevocabilă. Săptămâna trecută ne-am confruntat cu situația că cererea SPLTAC Gheorgheni, ceea ce privește a 3-a formă/posibilitate a rambursării creditelor în diverse tranșe nu a fost acceptată de către Engie Romania S.A., iar în caz de neplată, urmează închiderea conturilor orașului. Pentru a preveni acest lucru, joia trecută am avut o întâlnire personală cu directorul firmei Engie Romania S.A. la București și am primit încă un ultim termen-limită. 30 iunie este termenul până la care trebuie achitată datoria. În favoarea rezolvării situației create, se propune contractarea unui împrumut de la Trezoreria Statului. Oportunitatea de cerere de creditare a apărut pe 3 februarie, sub forma unei normative care permite autorităților locale să solicite un împrumut până pe 15 februarie, în special pentru achitarea facturilor la încălzire și pentru a finanța costurile de funcționare. Dacă Consiliul Local admite cererea de creditare, o vom înainta spre aprobare ministrului finanțelor în cursul acestei săptămâni, cu speranța să putem scăpa de această datorie într-o lună de zile. Dacă acest lucru nu se va întâmpla, va trebui să rambursăm datoria din bugetul local, respectiv din sursele bugetare ale SPLTAC Gheorgheni. Acest lucru se poate realiza numai cu încadrarea în bugetul anului

2025 a sumei susnumite, buget, care la momentul de față încă nu a fost supus aprobării Consiliului Local. Nu este o situație norocoasă, dar este una pe care neapărat trebuie să o rezolvăm, pentru că riscăm înghețarea conturilor orașului, ceea ce ar reprezenta o problemă majoră la început de an. Propun spre aprobare împrumutul de 4.200.000 lei, așa cum s-a discutat în ședința de comisie, din care 3.308.000 lei este datoria propriu-zisă, și 798.000 lei dobânda, care este costul litigiului din perioada trecută.

Domnul consilier Sorbán Attila-Örs preia cuvântul cu următoarea observație:

- Consideră, că ar fi important ca, înainte de a transfera banii către SPLTAC Gheorgheni, să se facă analize, cum s-ar putea crește eficiența managementului actual, și să se găsească o modalitate de a trage conducerea la răspundere pentru neglijența și iresponsabilitatea din perioada recentă, neglijențe care sunt atât de frecvente, încât s-ar putea chiar suspecta o intenționalitate în spatele lor.

Nefiind alte întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru. Lipsă: domnul consilier Bajkó László.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 017/2025** privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 4.200.000 lei, în conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.133/2024 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului,.

2) Proiect de hotărâre privind aprobarea modului și prețului de valorificare a lemnului fasonat din proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni – anul de producție 2023,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

- Se propune spre aprobare valorificarea prin licitație publică cu strigare/negociere unui volum brut de 1122,46 mc lemn de lucru și lemn de foc fasonat la drum auto la prețul de pornire și pas de licitare indicat în lista de loturi anexat la proiectul de hotărâre, calculat conform principiilor economiei de piață, corelat cu condițiile de livrare.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 018/2025** privind aprobarea modului și prețului de valorificare a lemnului fasonat din proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni – anul de producție 2023.

3) Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.196/2024 privind constituirea Comisiei sociale de analiză și repartizare a locuințelor sociale respectiv a celor cu chirie din fondul locativ de stat,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

- Se propune spre analiză următoarele comisii din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:
 - *Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale*
 - *Comisia socială de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat.*

Ambele comisii vor avea aceeași componență:

- președinte titular: *Nagy Zoltán*, primarul Municipiului Gheorgheni,
 - membru titular: *Gáll Gyula*, șef serviciu, Serviciul de administrare a pieței, parcare, al fondului locativ, al fondului forestier și de monitorizare a întreprinderilor publice,
 - membru titular: *Gereöffy Imola*, director executiv, Direcția Asistență Socială,
 - președinte supleant: *Len Emil-Balázs*, viceprimarul Municipiului Gheorgheni,
 - membru supleant: *Máthé Katalin*, consilier juridic, Compartiment pentru aplicarea legii fond funciar, agricol cadastru,
 - membru supleant: *Firoiu Szidónia*, inspector de specialitate, Compartiment relații cu comunitățile de rromi prevenire marginalizare socială.
- Din partea Consiliului Local, la propunerea doamnei consilier Barabás Orsolya-Henrietta:
- domnul *Erős Levente*, consilier local, UDMR,
 - domnul *Csergő Ottó*, consilier local, UDMR.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 019/2025** pentru modificarea H.C.L. nr.196/2024 privind constituirea Comisiei sociale de analiză și repartizare a locuințelor sociale respectiv a celor cu chirie din fondul locativ de stat.

4) Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale a unor imobile, trotuare, situate în municipiul Gheorgheni, județul Harghita, în vederea evidențierii în cărțile funciare, și abrogarea H.C.L. nr.145/2022.

Fiind prezentat anterior, domnul primar Nagy Zoltán reamintește, că se propune spre aprobare însușirea Documentației cadastrale a unor imobile, trotuare, care aparțin străzilor Kossuth Lajos, Bulevardul Lacu-Roșu și o parte din strada Carpați, în vederea evidențierii în cărțile funciare.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 020/2025** privind însușirea Documentației cadastrale a unor imobile, trotuare, situate în municipiul Gheorgheni, județul Harghita, în vederea evidențierii în cărțile funciare, și abrogarea H.C.L. nr.145/2022.

Înainte de încheierea ședinței, domnul primar Nagy Zoltán cere cuvânt, și revine la primul punct de pe ordinea de zi, reamintind consilierii că, așa cum s-a explicat în detalierea proiectului, până la data de 30 iunie trebuie asumată achitarea datoriei. În acest sens, așa cum s-a discutat în cadrul ședinței comisiilor de specialitate, acest angajament ar trebui asumat de către U.A.T. Municipiul Gheorgheni nu sub forma unei hotărâri de consiliu, ci sub forma unei scrisori redactate, al cărei conținut este următorul:

„*așumăm obligația stingerii în întregime, până la 30 iunie 2025, a debitului de 3.308.359,15 lei, la care se adaugă penalitățile până la data stingerii efective a*

debitului de bază, motiv pentru care se accesează un împrumut din Trezoreria statului, virând de îndată sumele cum aceasta ajung la dispoziția municipalității.”

Membrii Consiliului Local au luat la cunoștință fără observații/obiecții cele spuse.

Nefiind alte întrebări sau observații, ședința se închide la ora 15:20.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Barabás Orsolya-Henrietta

SECRETARUL GENERAL AL UAT,
Selyem-Hidea Norbert-Vencel

Redactat de către: *Rusu Rowenna*