



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**MUNICIPIUL GHEORGHENI**  
**CONSILIUL LOCAL**



## **HOTĂRÂREA nr.183/2024**

*privind însușirea documentațiilor cadastrale ale unor imobile  
aflate în domeniul public al municipiului Gheorgheni, județul Harghita  
în vederea înscrierii în Carte Funciară*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,*

întrunit în ședința ordinară din data de 02 decembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.19405/2024 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.19539/2024 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare:

- Documentațiile cadastrale – planurile de amplasament și delimitările ale imobilelor – executate de către topograful autorizat ing. Costea Flaviu,
- H.C.L. nr.94/2011 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Gheorgheni, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Anexa nr.8 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Gheorgheni” la HG nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita – modificată și înlocuită prin Anexa nr.1 la H.G. nr. 104/2012;

Văzând avizul *Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului*, constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2) lit. c), d), alin.(6), lit.c), alin.(7), lit.m), art.286, alin. (1) și (4), 287, lit.b), din O.U.G. nr. 57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.41, alin. (5), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară – aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023, cu modificările ulterioare,
- art.2 alin.(1), (2), art.8 alin. (1) lit.c), art.15, art.19 din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3), lit.g) și art.196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se însușește documentațiile cadastrale ale unor imobile – străzi – situate în municipiul Gheorgheni, județul Harghita, aflate în domeniul public al Municipiului Gheorgheni, cuprinse în anexele nr.1-12 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – În temeiul documentațiilor cadastrale prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre se aprobă înscrierea în cărțile funciare următoarele imobile:

- 1) teren intravilan, cu suprafață de **10280 mp**, categoria de folosință Dr, **strada Ady Endre**, până la km4;
- 2) teren intravilan, cu suprafață de **2271 mp**, categoria de folosință Dr, **strada Bradului**;
- 3) teren intravilan, cu suprafață de **556 mp**, categoria de folosință Dr, **strada Carierei**;
- 4) teren intravilan, cu suprafață de **9680 mp**, categoria de folosință Dr, **strada Carierei**
- 5) teren intravilan, cu suprafață de **1742 mp**, categoria de folosință Dr, **strada Ciserului**
- 6) teren intravilan, cu suprafață de **2964 mp**, categoria de folosință Dr, **strada Pompierilor**
- 7) teren intravilan, cu suprafață de **9370 mp**, categoria de folosință Dr, **strada Pompierilor**
- 8) teren intravilan, cu suprafață de **1125 mp**, categoria de folosință Dr, **strada Rákóczi Ferenc**
- 9) teren intravilan, cu suprafață de **1654 mp**, categoria de folosință Dr, **strada Rândunicii**
- 10) teren intravilan, cu suprafață de **3261 mp**, categoria de folosință Dr, **strada Victoriei**
- 11) teren intravilan, cu suprafață de **2452 mp**, categoria de folosință Dr, prelungire **strada Varga Katalin**
- 12) teren intravilan, cu suprafață de **3874 mp**, categoria de folosință Dr, prelungire **strada Rândunicii**

**Art.3** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Gheorgheni.

**Art.4** – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 02 decembrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*Antal Szabolcs*

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

*Selyem-Hideg Norbert-Vencel*









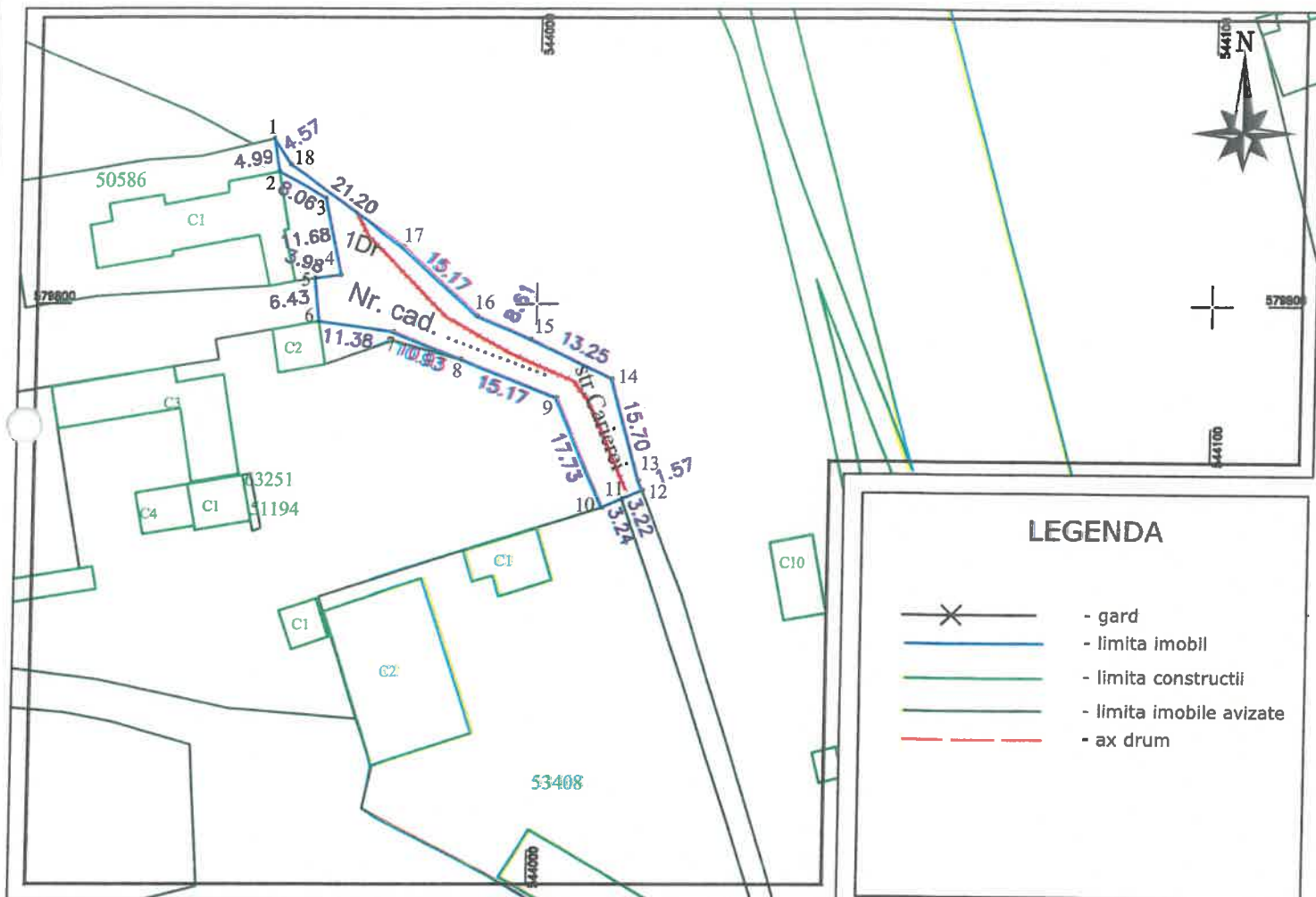
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA Nr. 16 la regulament

Anexa 3  
la HCL-183/2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	556	Loc. Gheorgheni, str. Carierei, Jud. Harghita, INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.		UAT : GHEORGHENI



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mentii
1	DR	556	Teren intravilan partial imprejmuț.
<b>Total</b>		<b>556</b>	-

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
<b>Total</b>		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 556 mp  
Suprafața din act = 556 mp

Lungimea totală măsurată a imobilului = 60 m

Executant: Ing. COSTEA FLAVIU

Seria RO-BH-F, nr. 0349/06.03.2019

S.C. SKILLZOR GROUP S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 2207/21.10.2021

Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnătura și stampila

Seria RO-...  
Nr. 0349/06

COSTEA F

Inspector

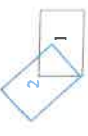
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Data ...../...../2024

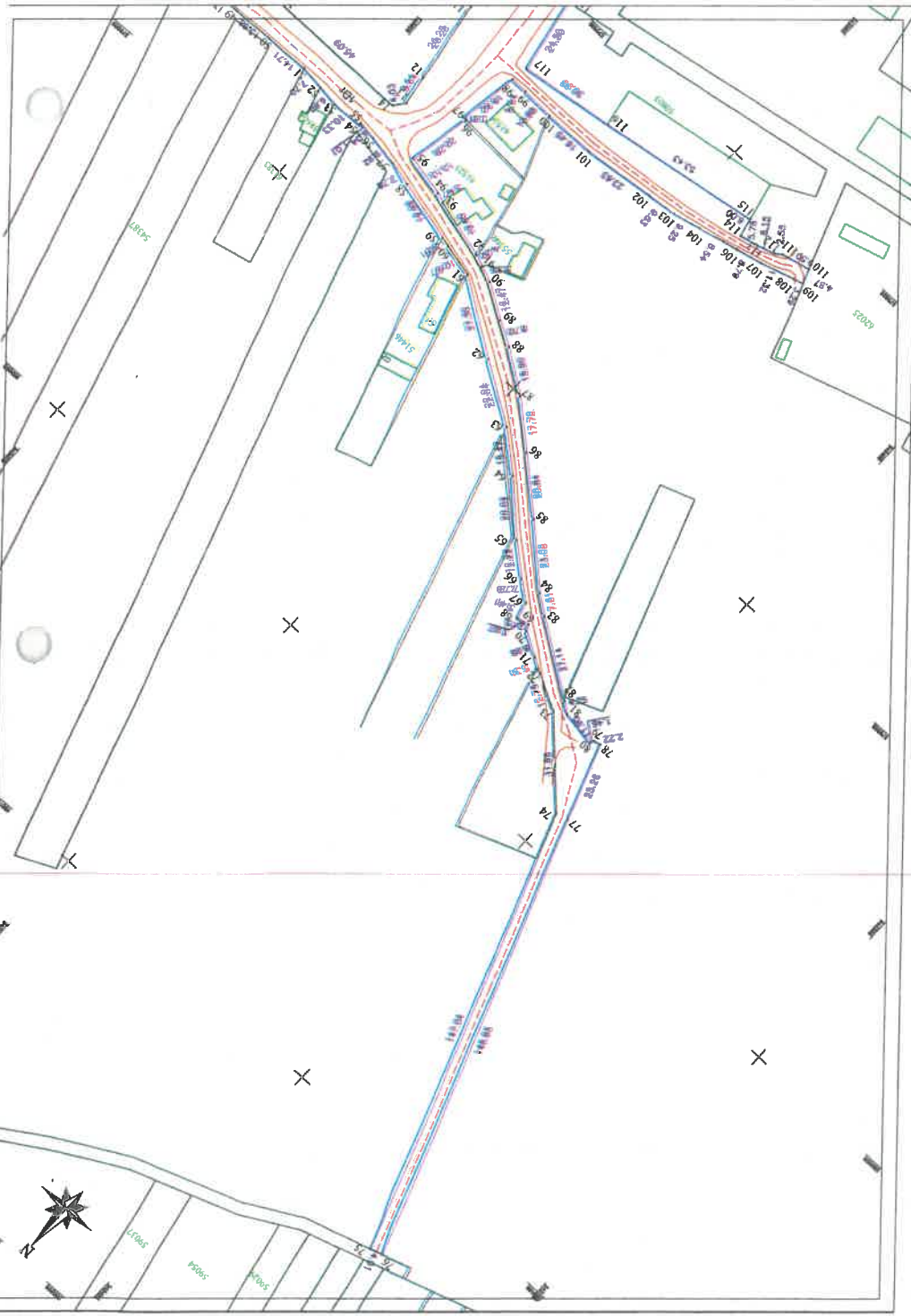
CATEGORIE

Avexah  
la HCL-183/2024  
Schema dispuneri planșelor



**LEGENDA**

- gard
- limita imobii
- limita constructii
- limita imobile avizate
- drum
- aer drum
- FPU



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
 Scara 1:1000  
 ANEXA Nr. 16 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	9680	Mn. Gheorgheni, str. Carțerei, Jrd. Harghita, intravilan
Cartea Funciara nr. UAT - GHEORGHENI		

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mentini
1	Dr.	9680	Teren intravilan parțial împrejmuiri.
Total		9680	

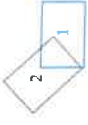
**B. Date referitoare la construcții**

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9680 mp  
 Suprafața din act = 9680 mp  
 Lungimea totală măsurată a imobilului = 979 m

**LEGENA: Ing. COSTEA FLAVIU**  
 Nr. autoriz. Prof. arh. 000906302019  
 Seria RC-2019, Nr. 239721.10.2021  
 Confirma introducerea mobilizării în baza de date integrate și arhivarea numerului cadastral  
 Semnatura  
 Data: 2024.08.2024

Ștampă  
 Nr. 0499642  
 COSTEA FLAVIU



**LEGENDA**

- cad - cadru
- imob - imobil
- linia constructii - linia constructii
- linia imobile avizate - linia imobile avizate
- drum - drum
- bk drum - bk drum
- ru - ru

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1:1000

ANEXA Nr. 16 la regulamentul cadastrului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	9680	Mon. Gheorgheni, str. Carterei, jud. Harghita, intravilan UAT - GHEORGHENI
Cartea Funciara Nr.		

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I		9680	Teren intravilan parțial împrejmuț.
<b>Total</b>		<b>9680</b>	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9680 mp  
Suprafața din act = 9680 mp  
Lungimea totală măsurată a imobilului = 979 m

Sezonul: Iulie - OCTOMBRIE PLAVII  
Anul: 2019  
Seriă BC - 1/1000  
Cămin funciara funciara în teren, consviziunea blocului  
4. Datele tehnice sunt corecte și reflectă cu acuratețe starea reală a terenului

Seal No. 31  
No. 049664  
CARTEA  
CARTEA

Impozitor  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și aneexarea numărului cadastral  
Data: 2019.10.24



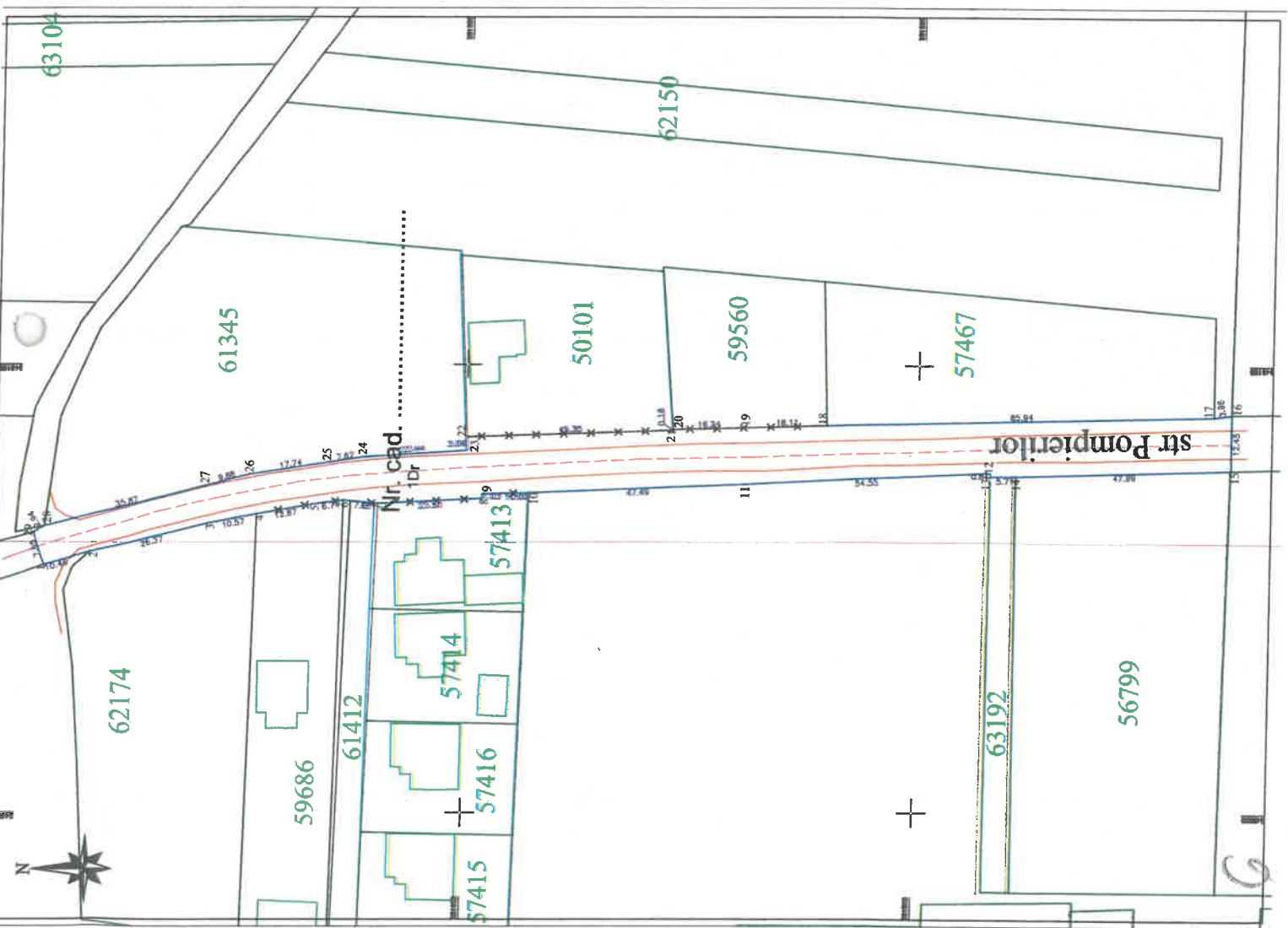




Annexa 6  
la HCL-183/2024

**LEGENDA**

- gard
- limita imobil
- limita constructii
- limita imobile avizate
- drum
- ax drum



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1:1000

ANEXA Nr. 16 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2964	Mun. Gheorgheni, str. Pompierilor, Jud. Harghita, intravilan
Cartea Funciara nr.		UAT : Gheorgheni

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafată (mp)	Mentiiuni
1	Dr	2964	Teren intravilan partial imprejmuit.
Total		2964	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2964 mp  
Suprafata din act = 2964 mp  
Lungimea totală măsurată a imobilului = 266 m

Executanți: Ing. COSTEA FLAVIU  
S.C. SPERANZOR GROUP S.R.L.  
Seria RO-B-2021/2207/21.10.2021  
Completarea planului de amplasament și delimitare a terenului, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale corespunde cu realitatea din teren  
Semnătură și ștampila

Seria RO-.....  
Nr. 0349/06  
COSTEA F

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura  
Data ...../...../2024

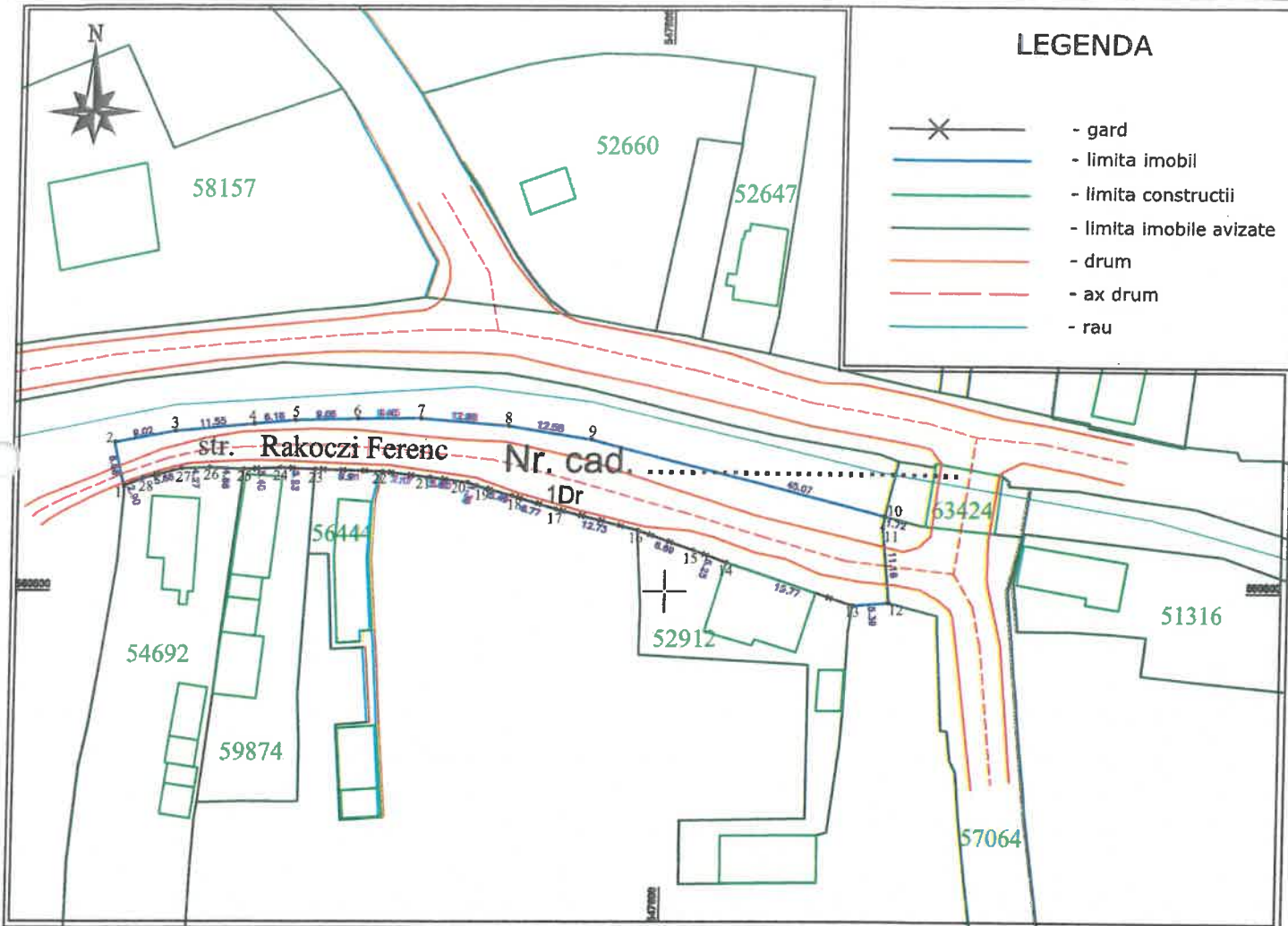




Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Anexa 8  
la RCL-183/2024  
ANEXA Nr. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	1125	Mun. Gheorgheni, str. Rakoczi Ferenc, Jud. Harghita, intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT : GHEORGHENI	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mentiiuni
1	Dr	1125	Teren intravilan partial imprejmuit.
Total		1125	-

**B. Date referitoare la constructii**

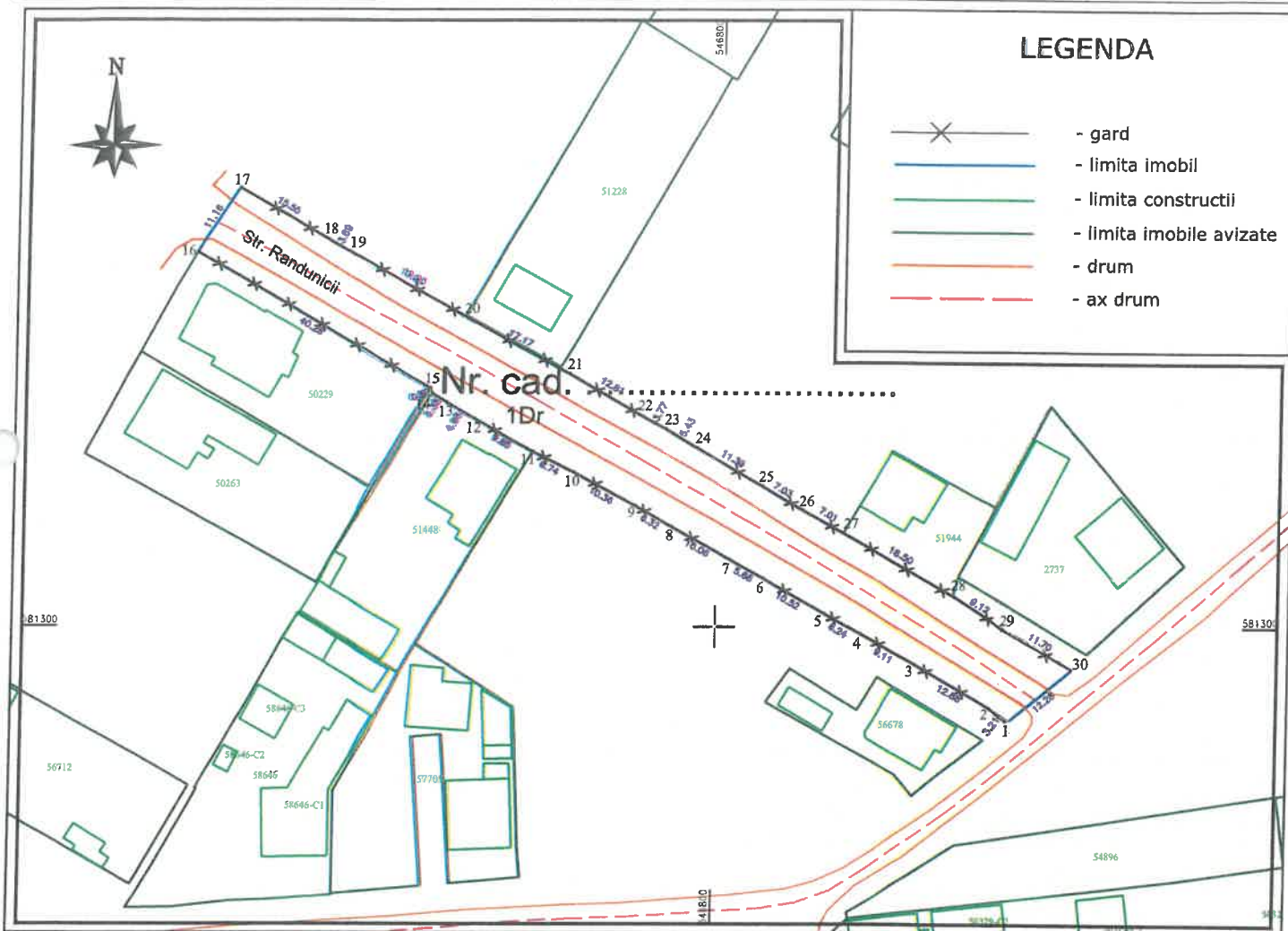
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiiuni
		-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1125 mp  
Suprafața din act = 1125 mp  
Lungimea totală măsurată a imobilului = 116 m

<p>Executant: Ing. COSTEA FLAVIU Seria RO-BH-F, nr. 0349/06.03.2019 CATEGORIE 1 ZOR GROUP S.R.L. Seria RO-BH-F, nr. 2207/21.10.2021</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>AUTORIZAT Semnătura și ampila</p> <p>Seria RC Nr. 0349/C COSTEA</p>	<p><b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data ...../...../2024</p>
---	---



Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	1654	Mun. Gheorgheni, str. Rândunicii, Jud. Harghita, intravilan
Cartea Funciara nr.		UAT : GHEORGHENI



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mentuni
1	Dr	1654	Teren intravilan partial imprejuit.
Total		1654	-

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1654 mp

Suprafața din act = 1654 mp

Lungimea totală măsurată a imobilului = 141 m

Executant: Ing. COSTEA FLAVIU

Seria RO-BH-F, nr. 0349/06.03.2019

SERVICIUL ZOR GROUP S.R.L.

Seria RO-BH, nr. 2207/21.10.2021

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZAȚIA

Seria RO-BH  
Nr. 0349/06.03

COSTEA FLA

CATEGORIA

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Data ...../...../2024



Anexa 11  
la HCL-183/2024

**LEGENDA**

- linia imobil
- linia constructii
- linia imobile avizate
- st drum

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
 ANEXA Nr. 16 la regulamentul  
 Scara 1:1000

Nr. cadastral: 5482  
 Adresa imobilului: Loc. Chisegheeni, Jud. Harghita, Intravilan  
 Cartea Funciara nr. LAT : CHEBUCHEENI

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	DR	2452	Teren de împănământ.
Total		2452	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod centr.	Descrierea	Suprafața construită (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2452 mp  
 Suprafața din act = 2452 mp

Suprafața totală măsurată a imobilului = 489 m<sup>2</sup>

Scara: 1:1000  
 S.C. S.P. S.R.L. CHEBUCHEENI S.R.L.  
 Căminul nr. 10, Str. Ștefan cel Mare, Cluj-Napoca  
 Căminul nr. 10, Str. Ștefan cel Mare, Cluj-Napoca  
 Tel: 0264 410000  
 Fax: 0264 410004

