



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0266-364 650; fax: 0266-364753; e-mail:
primaria@gheorgheni.ro

Nr. înreg.: 21160/32/2024

PROCES-VERBAL

***Încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Gheorgheni,
din data de 02 decembrie 2024***

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni a fost convocată pentru data de 02 decembrie 2024, ora 15:00, conform dispoziției Primarului Municipiului Gheorgheni nr. **821/2024**.

Proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni, respectiv a fost comunicat consilierilor locali și Prefectului Județului Harghita.

Domnul președinte Antal Szabolcs salută pe cei prezenți în sala de ședință, pe domnul primar Nagy Zoltán, pe domnul viceprimar Len Emil-Balázs, pe doamna și domnii consilieri și pe reprezentanții mass-media, și îl roagă **pe dl. Selyem-Hideg Norbert-Vencel, secretarul general al UAT Municipiului Gheorgheni** să facă prezența consilierilor locali.

Dl. Selyem-Hideg Norbert-Vencel, secretar general al UAT Municipiul Gheorgheni informează plenul cu privire la prezența: din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 17 consilieri, ședința este legal constituită.

Au fost prezenți: doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta, domnii consilieri: Len Emil-Balázs, Antal Szabolcs, Sorbán Attila-Örs, Dobrean Teodor, Lázár László, Csergő Ottó, Kolcsár Béla, Málnási Huba-István, Kulcsár László, Portik Zalán, Bende László, Benedek Csaba, Benedek Miklós-Zoltán, Bajkó László, Erős Levente, Keresztes Zsombor.

Domnul consilier Antal Szabolcs prezintă pe scurt punctele de pe ordinea de zi.

Se propune suplimetarea ordinii de zi cu următorul proiect de hotărâre:

Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local al Municipiului Gheorgheni aferent trimestrului III, anul 2024,

și cu adresa cu nr. 19957/28.11.2024 a domnului Pál Árpád, referitor la oferta de achiziționare a imobilului din str. Băii, nr. 16.

Domnul primar Nagy Zoltán motivează pe scurt suplimentarea ordinii de zi.

Se propune introducerea proiectului de hotărâre pe poziția 6. a ordinii de zi, și adresa pe punctul 7., ca problemă pentru dezbatere/informare.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre și adresa se propune spre suplimentare, și se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

Domnul consilier Erős Levente propune mutarea punctelor 2, respectiv 3 la sfârșitul ordinii de zi.

Domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel arată că punctele 2 și 3 de pe ordinea de zi nu necesită ședință cu ușile închise întrucât proiectul de hotărâre este public iar opțiunea consilierilor va fi exprimat prin vot secret la ambele puncte.

Domnul consilier Antal Szabolcs întreabă domnul consilier Erős Levente, dacă în acest caz își menține propunerea de modificare a pozițiilor de pe ordinea de zi.

Domnul consilier Erős Levente răspunde, că nu.

Se propune spre vot ordinea de zi în întregime, împreună cu modificările propuse, și se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

Astfel, varianta finală a subiectelor propuse pentru ordinea de zi sunt următoarele:

- 1) Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de 18 noiembrie 2024,
- 2) Proiect de hotărâre privind acordarea Titlului de *CETĂȚEAN DE ONOARE AL MUNICIPIULUI GHEORGHENI*,
- 3) Proiect de hotărâre privind acordarea privind acordarea Distincției *PRO URBE* al Municipiului Gheorgheni,
- 4) Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale ale unor imobile aflate în domeniul public al municipiului Gheorgheni, județul Harghita, în vederea înscrierii în Carte Funciară,
- 5) Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, a membrilor supleanți în Consiliul de administrație al Spitalului Municipal Gheorgheni, respectiv revocarea H.C.L. nr.193/2020,
- 6) Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local al Municipiului Gheorgheni aferent trimestrului III, anul,

- 7) Probleme pentru dezbatere/informare:
a) adresa cu nr. 19957/28.11.2024 a domnului Pál Árpád, referitor la oferta de achiziționare a imobilului din str. Băii, nr. 16.
- 8) Întrebări și interpelări.

Dezbatere:

- 1) Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de 18 noiembrie 2024,

Nefiind întrebări sau observații, se supune aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de 18 noiembrie 2024, și se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

- 2) Proiect de hotărâre privind acordarea Titlului de *CETĂȚEAN DE ONOARE AL MUNICIPIULUI GHEORGHENI*,

Inițiatorul, domnul consilier Erős Levente prezintă detaliile proiectului de hotărâre.

Se specifică, că procedura se va efectua sub forma de vot secret la ambele proiecte de hotărâri ceea ce privește alegerea cetățeanului de onoare, respectiv acordarea distincției pro urbe a municipiului Gheorgheni.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot: au fost împărțite 17 buletine de vot, numărul voturilor valabile 17, dintre care 17 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea cu nr. **181/2024** privind acordarea Titlului de *CETĂȚEAN DE ONOARE AL MUNICIPIULUI GHEORGHENI*.

- 3) Proiect de hotărâre privind acordarea privind acordarea Distincției *PRO URBE* al Municipiului Gheorgheni,

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot: au fost împărțite 17 buletine de vot, numărul voturilor valabile 17, dinter care 14 voturi pentru, 2 voturi împotrivă și 1 abținere.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 182/2024** privind privind acordarea Distincției *PRO URBE* al Municipiului Gheorgheni.

Domnul consilier Erős Levente roagă reprezentanții presei locale, să nu publice numele persoanelor premiate până la data ședinței festive a Consiliului Local.

Domnul consilier Málnási Huba-István părăsește sala de ședință la ora: 15:20.

4) Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale ale unor imobile aflate în domeniul public al municipiului Gheorgheni, județul Harghita, în vederea înscrierii în Carte Funciară,

Domnul primar Nagy Zoltán, inițiatorul proiectului de hotărâre prezintă detaliile punctului 4 a ordinii de zi:

- Este vorba de rezolvarea situației juridice și demararea procesului de înscriere a unor terenuri în cartea funciară, a situate pe străzile: Ady Endre, Bradului, Carierei, Ciserului, Pompierilor, Rákóczi Ferenc, Rândunicii, Victoriei, Varga Katalin.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 183/2024** privind însușirea documentațiilor cadastrale ale unor imobile aflate în domeniul public al municipiului Gheorgheni, județul Harghita, în vederea înscrierii în Carte Funciară.

5) Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, a membrilor supleanți în Consiliul de administrație al Spitalului Municipal Gheorgheni, respectiv revocarea H.C.L. nr.193/2020,

Domnul primar Nagy Zoltán, inițiatorul proiectului de hotărâre prezintă detaliile punctului 5. a ordinii de zi:

- Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni în Consiliul de administrație al Spitalului Municipal Gheorgheni, după cum urmează:
 - a) Kolcsár Béla, consilier local – membru
 - b) Keresztes Zsombor, consilier local – membru,
 - c) Bodor László, consilier local – membru.
- Se desemnează supleanții reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni în Consiliul de administrație al Spitalului Municipal Gheorgheni, după cum urmează:
 - a) Csörgő Ottó, consilier local – membru supleant
 - b) Kulcsár László, consilier local – membru supleant
 - c) Portik Zalán, consilier local – membru supleant

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 184/2024** privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, a membrilor supleanți în Consiliul de administrație al Spitalului Municipal Gheorgheni, respectiv revocarea H.C.L. nr.193/2020

6) Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local al Municipiului Gheorgheni aferent trimestrului III, anul 2024,

Domnul primar Nagy Zoltán, inițiatorul proiectului de hotărâre prezintă detaliile punctului 6. a ordinii de zi, și menționează, că în sfârșit se pare că s-a rezolvat problema personalului compartimentului de contabilitate, urmărire și raportări, și că în viitorul apropiat se va ajunge la zi cu rezolvarea diverselor sarcini a biroului.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 185/2024** privind aprobarea execuției bugetului local al Municipiului Gheorgheni aferent trimestrului III, anul 2024.

7) Probleme pentru dezbatere/informare:

a) adresa cu nr. 19957/28.11.2024 a domnului Pál Árpád, referitor la oferta de achiziționare a imobilului din str. Băii, nr. 16.

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile adresei cu nr. 19957/28.11.2024 care conține deciziile Consiliului de administrație a societății Lacu Roșu luate în ședința din 26 noiembrie 2024. Adresa conține oferta financiară pe baza raportului de evaluare nr. 787 din noiembrie 2023:

- Valoarea totală a ofertei este de 4714700 lei, respectiv 901500 euro, iar modalitatea de achitare este de 4 ani (perioada mandatului întreg 2024-2028), cu avans la încheierea actului de vânzare-cumpărare (pe bază de negociere), iar diferența împărțită în patru părți egale.

Menționează, că în ultimele săptămâni au avut loc discuții legate de subiect atât în ședințele comisiilor speciale, cât și la sediul imobilului în discuție.

Urmează discuții între membrii consiliului legate de subiect, și se formează diverse opinii:

- Domnul consilier Lázár László propune o contraofertă cu valoarea de 650 de mii de euro pe o perioadă eșalonată pe 8 ani (2 mandate),
- Domnul consilier Keresztes Zsombor propune o contraofertă cu valoarea de 600 de mii de euro pe o perioadă eșalonată pe 10 ani,
- Domnul consilier Bajkó László propune un DA sau NU din partea Consiliului drept ca răspuns prezentei oferte. Își exprimă părerea, că negocierile ulterioare pot avea loc numai după o decizie finală a Consiliului asupra prezentei. Atrage atenția, că la momentul de față încă nu există un plan concret ceea ce privește destinația/utilizarea imobilului în caz. Despre eventualele negocieri ceea ce privește prețul imobilului se poate discuta numai în cazul existenței unui plan concret și bine structurat, bazat pe bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni.
- Domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin își exprimă părerea, că – mai ales fiind vorba de o clădire veche, evaluarea expertului este doar o valoare aproximativă. Pentru investiții strategice bune – fără valori supraevaluate – susține propunerea unei contraoferte, care probabil va fi urmată de un șir de negocieri și discuții. Obiectivul principal este obținerea celui mai bun preț pentru oraș.

Domnul consilier Antal Szabolcs propune spre vot acceptarea ofertei de preț formulată în adresa cu nr. 19957/28.11.2024. Propunerea nu primește nici un vot din partea membrilor consiliului local.

Domnul consilier Antal Szabolcs propune spre vot respingerea ofertei de preț formulată în adresa cu nr. 19957/28.11.2024. Propunerea este votată cu 12 voturi pentru.

Domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel prezintă pe scurt conținutul răspunsului oficial a Consiliului referitoare la adresa cu nr. 19957/28.11.2024:

- Consiliul local, conștient de resursele financiare limitate al municipalității, nu poate să accepte oferta formulată în cauză;
- se exprimă interesul doar în ipoteza unei valori în jurul sumei de 650.000 euro, ce să poate fi achitată în 8 ani, în rate egale.

Domnul consilier Antal Szabolcs propune spre vot contraoferta formulată de către domnul consilier Lázár László, cu valoarea de 650 de mii de euro pe o perioadă eşalonată pe 8 ani (2 mandate), care se votează cu 12 voturi pentru (vot majoritar).

Nefiind alte întrebări sau observații, ședința se termină la ora 15:45.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Antal Szabolcs

SECRETARUL GENERAL AL UAT,
Selyem-Hideg Norbert-Vencel,

Întocmit: *Rusu Rowenna*