



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0266-364 650; fax: 0266-364753; e-mail:
primaria@gheorgheni.ro

Nr. înreg.: 18876/25/2024

PROCES-VERBAL

***Încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Gheorgheni,
din data de 10 octombrie 2024***

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni a fost convocată pentru data de 10. octombrie 2024, ora 15:00, conform dispoziției Primarului Municipiului Gheorgheni nr. 714/2024.

Proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni, respectiv a fost comunicat consilierilor locali și Prefectului Județului Harghita.

Domnul președinte Vadász Szatmári István salută pe cei prezenți în sala de ședință, pe domnul primar Csergő Tibor-András, pe domnul viceprimar Len Emil-Balázs, pe doamna și domniile consilieri și pe reprezentanții mass-media, și îl roagă pe dl. *Selyem-Hideg Norbert-Vencel*, *secretarul general al UAT Municipiului Gheorgheni* să facă prezența consilierilor locali.

Dl. *Selyem-Hideg Norbert-Vencel*, secretar general al UAT Municipiul Gheorgheni informează plenul cu privire la prezența: din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 14 consilieri, ședința este legal constituită.

Au fost prezenți: doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta, domniile consilieri: Kémenes László, Len Emil-Balázs, Antal Szabolcs, Candrea Ștefan, Csergő Ottó, Kolcsár Béla, Málnási Huba-István, Kulcsár László, Bajkó László, Erős Levente, Keresztes Zsombor, Máyer Róbert, Vadász Szatmári István.

Domnul președinte Vadász Szatmári István prezintă pe scurt ordinea de zi a ședinței.

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs solicită scoaterea punctelor 3 respectiv 6 de pe ordinea de zi.

Nefiind întrebări sau observații, se supune la vot ordinea de zi inițială, cu modificările propuse, și se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

Domnul președinte Vadász Szatmári István anunță suplimentarea ordinii de zi cu 2 puncte:

1. Proiect de hotărâre pentru modificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2024 și estimări pentru anii 2025–2027, aprobat prin H.C.L. nr.31/2024, cu modificările ulterioare,

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local al Municipiului Gheorgheni aferent trimestrului II, anul 2024,

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi, și se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

Se propune spre vot ordinea de zi în întregime, împreună cu suplimentele și modificările propuse, și se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

Astfel punctele de pe ordinea de zi pentru aprobare și dezbatere sunt următoarele:

- 1) Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 19 septembrie 2024 – ședință ordinară, și 27 septembrie 2024 – ședință extraordinară;
- 2) Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zonă de locuit – amplasament: municipiul Gheorgheni, str. Földváry Károly nr.25., județul Harghita,
- 3) Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 252/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în municipiul Gheorgheni pentru anul 2024,
- 4) Proiect de hotărâre pentru revocarea cu efecte „ex tunc” a H.C.L. nr.55/2024, privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr.6295 din 15.09.2005,
- 5) Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale ale unor imobile, situate în municipiul Gheorgheni, cartierul Florilor, județul Harghita, în vederea evidențierii în cărțile funciare a dreptului de proprietate publică al Municipiului Gheorgheni, respectiv modificarea H.C.L. nr. 122/2024,
- 6) Proiect de hotărâre pentru modificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2024 și estimări pentru anii 2025–2027, aprobat prin H.C.L. nr.31/2024, cu modificările ulterioare,
- 7) Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local al Municipiului Gheorgheni aferent trimestrului II, anul 2024,
- 8) Probleme pentru dezbatere/informare:
 - a) Convocatorul nr. 12/27.08.2024 al administratorului societății Monturist Municipiul Gheorgheni sub nr. 16067/27.09.2024

9) Întrebări și interpelări

Dezbateri:

1) Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 19 septembrie 2024 – ședință ordinară, și 27 septembrie 2024 – ședință extraordinară

Nefiind întrebări sau observații, se votează aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 19 septembrie 2024 – ședință ordinară, și 27 septembrie 2024 – ședință extraordinară cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

2) Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zonă de locuit – amplasament: municipiul Gheorgheni, str. Földváry Károly nr.25., județul Harghita,

Pe fondul absenței inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs preia cuvântul și prezintă detaliile proiectului de hotărâre.

Domnul consilier Kémenes László se interesează, dacă proiectul de hotărâre mai sus prezentat este forma inițială, sau cea modificată ulterior. Dorește această clarificare pentru înregistrarea informațiilor necesare în proces-verbal.

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs confirmă, că proiectul de hotărâre inițiat este forma inițială, prezentată consilierilor.

Domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel atrage atenția, că proiectul de hotărâre cu aceeași subiect, scos de pe ordinea de zi în ședința ordinară aferentă lunii septembrie a fost schimbat, și roagă consilierii, să precizeze exact ce înțeleg sub termenul „forma inițială”.

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs răspunde, că în cadrul forumului public s-a decis să se păstreze forma inițială a documentației.

Domnul consilier Erős Levente completează, că în PUZ s-au introdus recent 2 străzi, dar în urma forumului public s-a decis la scoaterea acestora, păstrând forma inițială a documentației.

Domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel întreabă, dacă această documentație corespunde cu modificările efectuate pe parcursul zilei de azi, aferente anexei proiectului de hotărâre cu nr. 166-PH/2024.

Se confirmă cele prezentate de către domnul secretar general.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 147/2024** aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zonă de locuit – amplasament: municipiul Gheorgheni, str. Földváry Károly nr.25., județul Harghita

3) Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 252/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în municipiul Gheorgheni pentru anul 2024,

Pe fondul absenței inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă pe scurt proiectul de hotărâre de pe punctul 3. a ordinii de zi.

Domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel a primit cuvânt, și explică următoarele:

- Prin adresa cu nr. 9168/SL din data de 21.06.2024 emisă de Instituția Prefectului – Județul Harghita înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr. 35378/04.07.2024 s-au semnalat erori de calcul. Eroarea de calcul se datorează evidențierii unei cote greșite pentru valorile în cauză, aplicabile pentru anul fiscal 2024 valorile concrete reflectând intenția „legiuitorului local”. Astfel pentru a avea un impact cât mai mic asupra contribuabililor, pentru anul fiscal 2024 nu s-a urmărit majorarea exagerată, față de anul 2023, a valorilor practicate efectiv în cazul acestor categorii de contribuții bugetare. În urma celor prezentate, și pentru a asigura corelațiile din anexa hotărârii, se impune efectuarea modificărilor propuse în anexele prezentei.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se propune la vot, și se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 148/2024** pentru modificarea H.C.L. nr. 252/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în municipiul Gheorgheni pentru anul 2024.

4) Proiect de hotărâre pentru revocarea cu efecte „ex tunc” a H.C.L. nr.55/2024, privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr.6295 din 15.09.2005,

Pe fondul absenței inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă pe scurt proiectul de hotărâre de pe punctul 4. a ordinii de zi.

Domnul Kodács Zoltán, șef serviciu al Serviciului Juridic, Contencios Administrativ preia cuvântul, și explică următoarele:

- Conform adresei cu nr. 11754 (6836)/SL/07.08.2024 a Prefectului Județului Harghita, Contractul de concesiune cu nr. 6295/2005 nu poate fi prelungit , fiindcă acest demers nu respectă prevederile legale din Legea nr. 219/1998, lege în vigoare la momentul încheierii contractului. Având în vedere, că acest contract a fost deja prelungit în anul 2014 cu mai mult de jumătate din durata sa inițială (inițial s-a încheiat pe 5 ani, fiind prelungit cu 10 ani), iar art. 30 din lege a dispus

că „Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.”, încă o prelungire al acestui contract contravine acestor prevederi, motiv pentru care există obligația revocării H.C.L. nr. 55/2024 cu efecte retroactive.

Totodată, domnul Kodác Zoltán, șef serviciu al Serviciului Juridic, Contencios Administrativ atrage atenția, că în următoarele luni se va căuta o modalitate de predare în folosință a clădirii către CEC Bank S.A.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate,

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 149/2024** pentru revocarea cu efecte „ex tunc” a H.C.L. nr.55/2024, privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr.6295 din 15.09.2005.

5) Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale ale unor imobile, situate în municipiul Gheorgheni, cartierul Florilor, județul Harghita, în vederea evidențierii în cărțile funciare a dreptului de proprietate publică al Municipiului Gheorgheni, respectiv modificarea H.C.L. nr. 122/2024

Pe fondul absenței inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă pe scurt proiectul de hotărâre de pe punctul 5. a ordinii de zi.

Domnul Kodác Zoltán, șef serviciu al Serviciului Juridic, Contencios Administrativ preia cuvântul, și explică următoarele:

- Este necesară intabularea unor sectoare de trotuar, alee, spații verzi din Municipiul Gheorgheni, Cartierul Florilor, care sunt incluse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni, respectiv revocarea unor poziții aprobate în H.C.L. nr. 122/2024 în urma modificărilor solicitate din partea ANCPI Harghita. În urma măsurărilor cadastrale la imobilele enumerate în referatul de aprobare s-a constatat lipsa evidențierii în C.F. a imobilelor cuprinse în anexele prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Erős Levente confirmă și explică detaliat consilierilor cele prezentate de către domnul Kodác Zoltán, șef serviciu al Serviciului Juridic, Contencios Administrativ.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 150/2024** privind însușirea documentațiilor cadastrale ale unor imobile, situate în municipiul Gheorgheni, cartierul Florilor, județul Harghita, în vederea evidențierii în cărțile funciare a dreptului de proprietate publică al Municipiului Gheorgheni, respectiv modificarea H.C.L. nr. 122/2024.

6) **Proiect de hotărâre** pentru modificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2024 și estimări pentru anii 2025–2027, aprobat prin H.C.L. nr.31/2024, cu modificările ulterioare,

Pe fondul absenței inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă pe scurt proiectul de hotărâre de pe punctul 6. a ordinii de zi. Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 13 voturi pentru, în unanimitate. Lipsă: Domnul consilier Erős Levente.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 151/2024** privind pentru modificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2024 și estimări pentru anii 2025–2027, aprobat prin H.C.L. nr.31/2024, cu modificările ulterioare.

7) **Proiect de hotărâre** privind aprobarea execuției bugetului local al Municipiului Gheorgheni aferent trimestrului II, anul 2024,

Pe fondul absenței inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă pe scurt proiectul de hotărâre de pe punctul 7. a ordinii de zi. Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 13 voturi pentru, în unanimitate. Lipsă: Domnul consilier Erős Levente.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 152/2024** privind aprobarea execuției bugetului local al Municipiului Gheorgheni aferent trimestrului II, anul 2024.

8) Probleme pentru dezbatere/informare:
a) Convocatorul nr. 12/27.08.2024 al administratorului societății Monturist Municipiul Gheorgheni sub nr. 16067/27.09.2024

Domnul consilier Vadász Szatmári István menționează, că data adunării generale a asociațiilor societății Monturist S.R.L. a fost convocată pentru data de 10 octombrie 2024, ora 12:00. Având în vedere, că azi este 10 octombrie, și a trecut de ora 15:00, deci adunarea generală probabil că a luat sfârșit, subiectul este irelevant, consilierii fiind anunțați cu întârziere. Nefiind întrebări sau observații, se trece la ultimul punct de pe ordinea de zi.

9) Întrebări și interpelări

Domnul consilier Erős Levente se interesează unde se află în momentul de față domnul primar Csergő Tibor-András, fiindcă membrii consiliului ar dori să adreseze câteva întrebări spre dânsul.

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs răspunde, că domnul primar se află în concediu medical.

Domnul consilier Bajkó László se interesează după starea lucrărilor de asfaltare a bulevardului Lacu Roșu, porțiunea între clădirea poștei și sfârșitul orașului.

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs răspunde, că este conștient, că lucrările ar trebui finalizate până la începutul iernii, însă la momentul de față din păcate nu există bani în buget pentru terminarea lucrărilor.

Domnul Nagy Zoltán, în calitate de administrator public al Municipiului Gheorgheni preia cuvântul și explică următoarele:

- la momentul de față nu are o imagine amplă asupra tuturor problemelor financiare ale Municipiului, se știe, că orașul are o datorie de cca. 3 milioane de lei către antreprenor. Deși banii sunt în contul Municipiului de mai bine o lună, la direcția economică în prezent sunt probleme mari de personal, în acest moment de exemplu nu există nici o persoană competentă pentru a efectua procesul complet de contabilitate în favoarea efectuării transferului către firma de execuție. Până la urmă s-a găsit însă o soluție, cu care datoria va fi achitată până la miercurea viitoare. Pe viitor se plănuiește un șir de sesiuni în favoarea stabilirii relației afectate între managerul firmei de execuție și Municipiu. Deocamdată însă din păcate nu există surse financiare pentru asfaltarea drumului respectiv.

Domnul consilier Bajkó László recomandă căutarea persoanelor/relațiilor necesare în favoarea rezolvării cât mai rapide a problemei mai sus discutate.

Domnul consilier Málnási Huba-István reamintește, că în cadrul sedinței anterioare a semnalat, că nu au ajuns banii la cluburile sportive, care au aplicat cu succes la Clubul Sportiv Municipal VSK Gheorgheni. Cluburile respective nu și-au primit nici măcar banii de anul trecut, cu atât mai puțin finanțarea acordată în anul curent, și se interesează, dacă au fost luate măsuri din partea Municipiului în favoarea rezolvării problemei prezentate.

Domnul Nagy Zoltán, administrator public al Municipiului Gheorgheni răspunde, că problema încă nu a fost analizată, și în prezent nu există surse în buget pentru achitarea finanțărilor, dar în viitorul apropiat se va găsi o soluție pentru plata acestora.

Domnul consilier Málnási Huba-István se interesează, dacă este adevărat, ca firma de execuție a lucrărilor de termoficare emis o factură de restanță în jur de 600 mii de lei Municipiului.

Domnul Nagy Zoltán, administrator public al Municipiului Gheorgheni răspunde, că da, este adevărat, firma de execuție a lucrărilor de termoficare a emis o factură de restanță cu suma de cca. 600 mii de lei, iar firma încredințată cu lucrările de execuție a programului de mobilitate urbană o factură de restanță cu suma de cca. 200 de mii de lei.

Domnul consilier Málnási Huba-István revine cu rugămintea de a găsi o soluție cât mai repede posibil a datoriilor către Cluburile Sportive, plata sumelor aferente programului de finanțare a anului trecut constituind prioritate.

Domnul consilier Erős Levente se interesează după starea lucrărilor pe străzile Belchiei, Gheorghe Doja, respectiv Pescarilor.

Domnul secretar Selyem-Hideg Norbert-Vencel aduce în atenția consilierilor existenței unei baze de date, un spațiu de stocare de serverul municipalității, unde consilierii pot găsi toate documentele, informațiile în legătură cu activitatea Consiliului, cum ar fi de exemplu hotărârile de consiliu, materialele ședințelor de consiliu, respectiv materialele, avizele și regsitrele avizelor necesare pentru ședințele comisiilor speciale și pentru ședințele de consiliu. Consilierii în curând vor avea acces la această bază de date, vor primi un identificator cu parolă, cu care vor putea accesa spațiul respectiv.

Domnul consilier Csergő Ottó se interesează, dacă cu ocazia formării noului Consiliu registrul se continuă, sau se începe o numerotare nouă.

Domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel răspunde, că este indicat reînceperea unei numerotări cu ocazia începerii activității noului Consiliu.

Nefiind alte întrebări sau observații, domnul președinte Erős Levente închide ședința la ora 16:06.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Erős Levente

SECRETARUL GENERAL AL UAT,
Selyem-Hideg Norbert-Vencel,

Întocmit: *Rusu Rowenna*