



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.172/2024

privind darea în folosință gratuită către Parohia Romano-Catolică I Sfântu Nicolae Gheorgheni a imobilului situat în strada Cimitirului nr. FN, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Gheorgheni

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 21 noiembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18546/2024 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.18802/2024 al Serviciului juridic și contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Cererea nr.95/2024 a Parohiei romano-catolică I *Sfântu Nicolae* Gheorgheni – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.10030/2024;
- Cartea Funciară nr. 56186 Gheorgheni, nr. cad. 56186;

Ținând cont de poziția nr. 29 din Anexa H.C.L. nr. 93/2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Gheorgheni, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare avizul *Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului* constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

În conformitate cu prevederile:

- art.5 lit.) aa) art.108, lit.d), art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.a), art.349, art.350, art.351, art.352, art. 353, art.362, alin. (2) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,
- art.874–875 din Codul Civil, republicat, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20, alin. (1), lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art.8, art.28 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct.3 din Anexa acesteia;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu ale art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Parohia Romano-Catolică I *Sfântu Nicolae* Gheorgheni a imobilului situat în strada Cimitirului nr. FN – construcție denumită *Casa mortuară* și terenul aferent – aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Gheorgheni.

(2) Datele de identificare și valoarea de inventar a bunului imobil prevăzut la alin.(1) sunt cuprinse în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Destinația imobilului prevăzut la alin. (1) este: loc pentru ceremonii funerare și spațiu tehnic.

(4) Termenul de predare-primire al imobilului este data de 03 decembrie 2024.

(5) Durata pentru care se acordă folosința gratuită este de 10 (zece) ani și curge de la termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului imobil.

Art.2 – Cheltuielile de întreținere a bunului imobil vor fi suportate de către titularul dreptului de folosință gratuită – Parohia Romano Catolică I *Sfântu Nicolae* Gheorgheni;

Art.3 – (1) Modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni:

- 1) Titularul dreptului de folosință gratuită răspunde civil, contravențional, sau după caz penal, în cazul în care nu respectă limitele dreptului de folosință gratuită.
- 2) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:
 - a) încălcarea obligațiilor prevăzute la art.350 alin. (2) din Codul Administrativ de către titularul dreptului de folosință gratuită;
 - b) încălcarea prevederilor art.351 alin. (1) din Codul Administrativ, privind interdicția de a transmite unei alte persoane folosința dobândită de către titularul dreptului de folosință gratuită.
 - c) Faptele contravenționale prevăzute de mai sus se sancționează conform art. 352 alin. (2) și (3) din Codul Administrativ. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(2) Dreptul de folosință gratuită poate fi revocată oricând de U.A.T. Municipiul Gheorgheni, dacă interesul public o impune.

Art.4 – Drepturile și obligațiile Parohiei Romano-Catolică I *Sfântu Nicolae* Gheorgheni – titularul dreptului de folosință gratuită, sunt prevăzute în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul municipiului Gheorgheni.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni, în termenul prevăzut de lege:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului juridic și contencios administrativ – Compartiment patrimoniu – din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- d) Parohiei Romano-Catolică I *Sfântu Nicolae* Gheorgheni prin grija Compartimentului patrimoniu.

Gheorgheni, la data de 21 noiembrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Erős Levente

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

**Datele de identificare a bunurilor care se dau în folosință gratuită către Parohia Romano Catolică I Sfântu Nicolae
Gheorgheni**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar a bunului predat	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.4.	Imobil situat la str. Cimitirului - Morgă/Casa Mortuală	Loc. Gheorgheni, str. Cimitirului, F.N. Jud. Harghita; Suprafața construită la sol 198 mp, Morgă / casa mortuală – tip P, construit din cărămidă, acoperit cu țiglă, compusă din 5 încăperi și terenintravilan suprafața de 725 mp; categoria de folosință: neproductiv;	1988, 2015 /2024	443.635 mii lei	Drept de proprietate dobândit prin lege, Contract de donație aut. 827 din 19.05.2015. C.F. 56186 Gheorgheni, nr. cad. 56186

Drepturile și obligațiile Parohiei Romano-Catolică I Sfântu Nicolae Gheorgheni – titularul dreptului de folosință gratuită

- 1) Să preia bunurile menționate și identificate la Anexa nr. 1 la termenul stabilit prin actul de constituire a dreptului de folosință gratuită, pe baza unui proces-verbal de predare-primire;
- 2) Să utilizeze bunurile date în folosință gratuită exclusiv pentru scopul stabilit prin actul de constituire;
- 3) Să folosească și să dispună de bunul dat în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire;
- 4) Să folosească și să dispună de bunul dat în folosință gratuită cu diligența unui bun proprietar;
- 5) Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- 6) Să prezintă, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- 7) Să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor,
- 8) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- 9) La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- 10) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să facă demersurile necesare în vederea înscrierii în cărțile funciare dreptul de folosință gratuită constituită asupra bunului aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Gheorgheni;
- 11) Instituția de utilitate publică beneficiară nu poate să transmită nici oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane folosință dobândită în baza hotărârii Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni;
- 12) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa U.A.T. Municipiul Gheorgheni cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența procedurii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.