

# BORDEROU

## PIESE DESENATE

Cartierul Florilor, Nr. 19, Localitatea Gheorgheni

P.T.

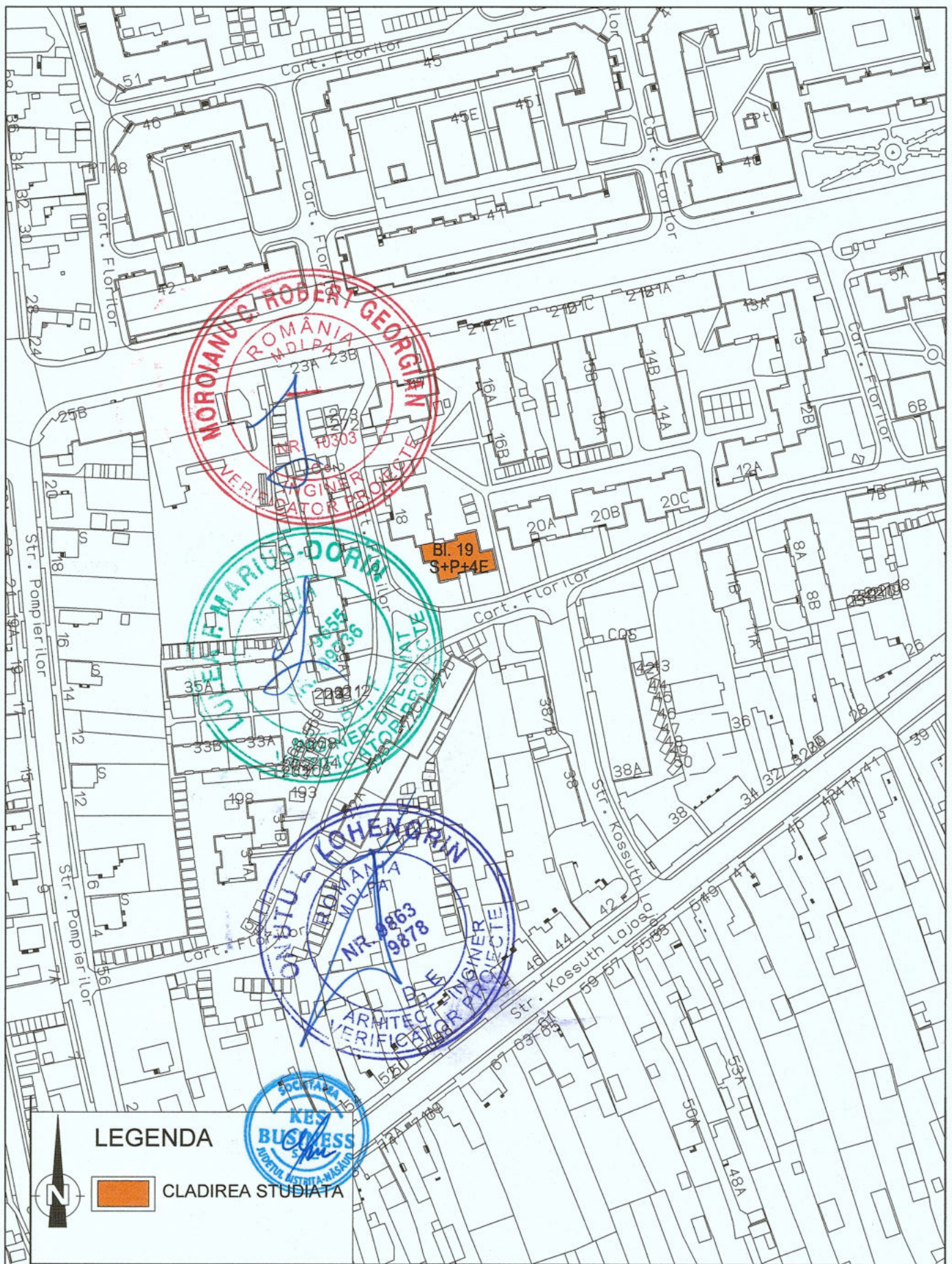
NR. CRT.

TITLU PLANȘĂ

SCARA

NR.  
PLANȘĂ

1.	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1:2000	A-0.01
2.	PLAN DE SITUAȚIE	1:500	A-0.02
3.	PLAN ORGANIZARE DE SANȚIER	1:200	A-0.03
4.	PLAN SUBSOL EXISTENT	1:100	A-0.1
5.	PLAN PARTER EXISTENT	1:100	A-0.2
6.	PLAN ETAJ CURENT EXISTENT	1:100	A-0.3
7.	PLAN ETAJ TEHNIC EXISTENT	1:100	A-0.4
8.	PLAN TERASA EXISTENTA	1:100	A-0.5
9.	SECȚIUNE 1-1 EXISTENTA	1:100	A-0.6
10.	FATADE EXISTENTE	1:100	A-0.7
11.	PLAN SUBSOL PROPUȘ	1:100	A-1.1
12.	PLAN PARTER PROPUȘ	1:100	A-1.2
13.	PLAN ETAJ CURENT PROPUȘ	1:100	A-1.3
14.	PLAN ETAJ TEHNIC PROPUȘ	1:100	A-1.4
15.	PLAN TERASA PROPUȘA	1:100	A-1.5
16.	SECȚIUNE 1-1 PROPUȘA	1:100	A-1.6
17.	FAȚADE PROPUȘE	1:100	A-1.7
18.	TABLOU DE TÂMPĂRIE	1:100	TT-1.1
19.	TABLOU DE TÂMPĂRIE	1:100	TT-1.2
20.	DETALII DE EXECUȚIE	%	D-1.0
21.	DETALII DE EXECUȚIE	%	D-1.1
22.	DETALII DE EXECUȚIE	%	D-1.2
23.	DETALII DE EXECUȚIE TERASA	%	D-1.3
24.	DETALII DE EXECUȚIE TERASA	%	D-1.4
25.	DETALII DE EXECUȚIE TERASA	%	D-1.5
26.	DETALII DE EXECUȚIE GLAF	%	D-1.6
27.	DETALII DE EXECUȚIE VENTILARE	%	D-1.7
28.	DETALII DE EXECUȚIE VENTILATIE	%	D-1.8
29.	DETALIU CROMATICA	%	D-1.9



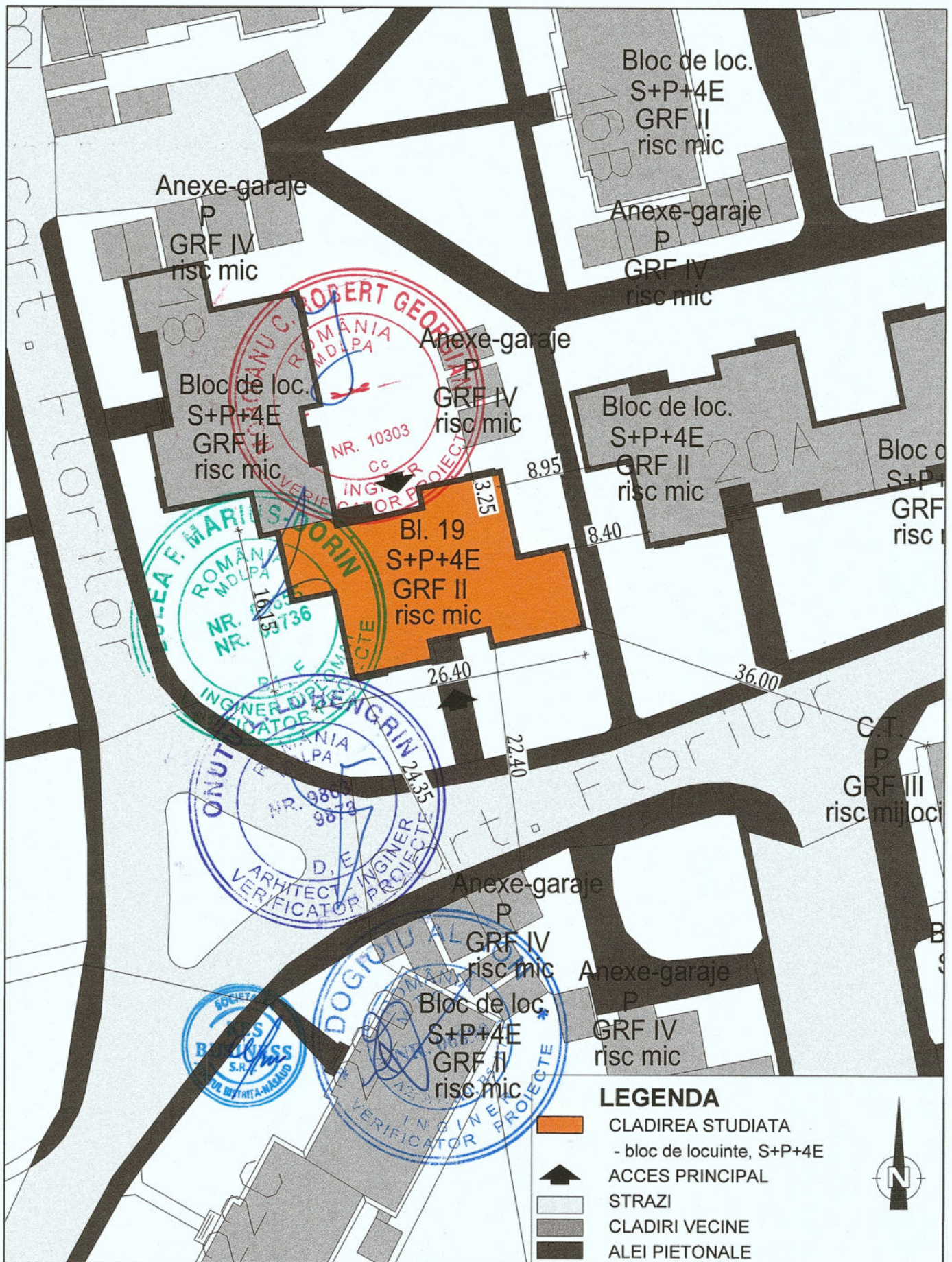
**LEGENDA**

N

CLADIREA STUDIATA

		<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>KES BUSINESS S.R.L.</b> Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, 1918 Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni in cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovarii, Axa 1, Operatiunea A.3 Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.3/2023	
Sef proiect	Arh. Fodor Tamas		Scara	Titlu plansa:		Faza:	
Proiectat	Arh. Fodor Tamas		1:2000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		P.T.	
Întocmit	ing. Mihai Pascoiu		Data	01.11.2023		Plansa nr. A-0.01	

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducuta, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosita.



**LEGENDA**

- CLADIREA STUDIATA  
- bloc de locuinte, S+P+4E
- ACCES PRINCIPAL
- STRAZI
- CLADIRI VECINE
- ALEI PIETONALE



PROIECTANT GENERAL:  
**KES BUSINESS S.R.L.**  
 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,  
 Nr.30, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud  
 DIN ROMANIA

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni  
 Titlu: Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale multifamiliale  
 din Municipiul Gheorgheni in cadrul apelurilor de proiecte cu titlul  
 PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5  
 - Valul Renovarii, Axa 1, Operatiunea A.3  
 Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni

Proiect nr.  
 1376.3/2023

Specialitate  
 Arhitectura

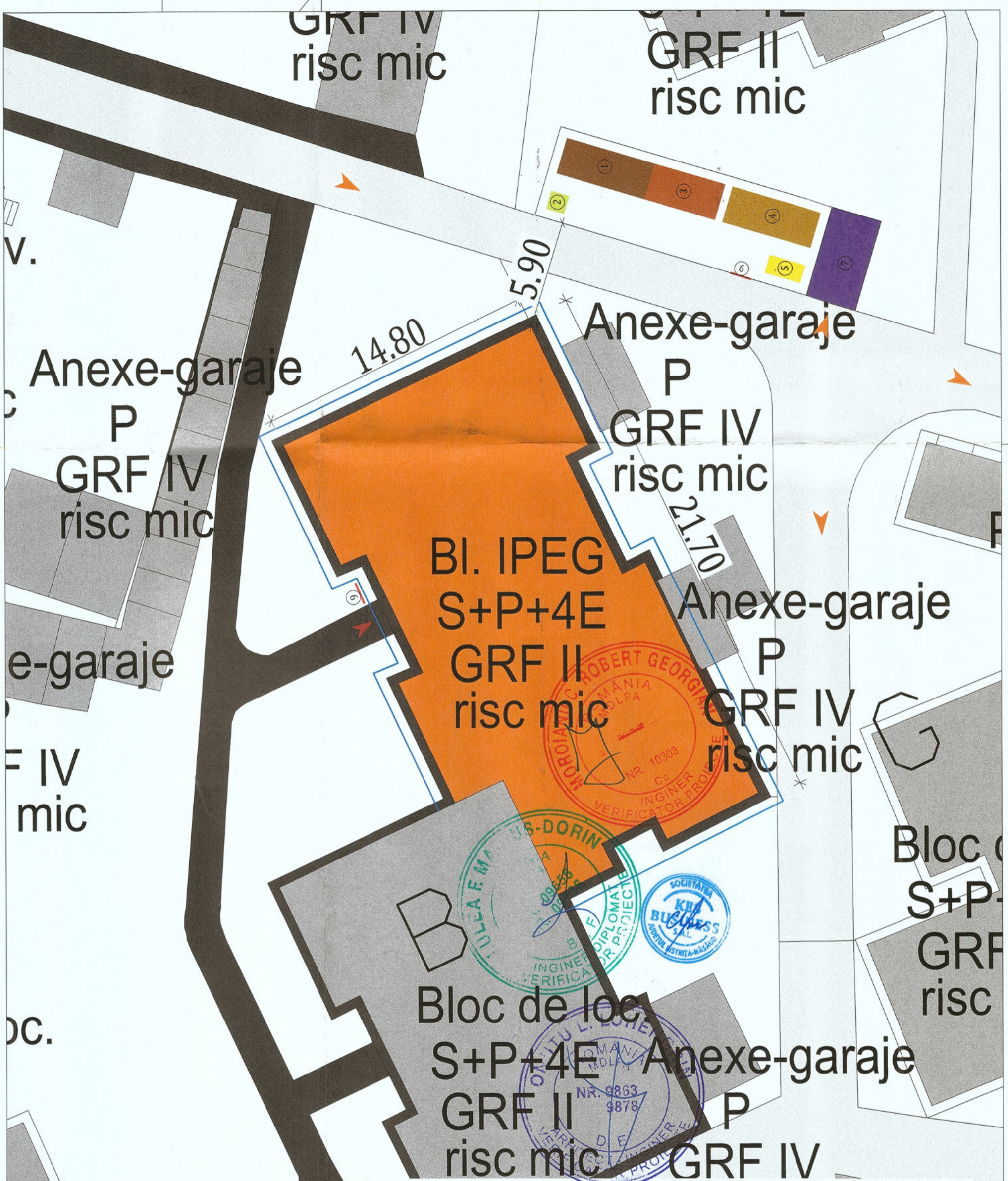
Sef proiect	Arh. Fodor Tamas	9735
Proiectat	Arh. Fodor Tamas	Tamas
Intocmit	ing. Mihai Pascoiu	FODOR

Scara	1:500
Data	01.11.2023

Titlu plansa:  
**PLAN DE SITUATIE**

Faza:  
 P.T.  
 Plansa nr.  
 A-0.02

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosita.



Amplasarea exactă a organizării de șantier, se va organiza pe amplasamentul stabilit împreună cu Asociația de proprietari și dirigințele de șantier.

**LEGENDĂ:**

- Clădirea studiată bloc de locuințe colective S+P+4E
- Clădiri vecine
- Străzi
- Alei de acces
- Imprejmuire cu plasa pentru protecție și amplasare schele
- Acces auto
- Acces pietonal
- Baracă
- Grup sanitar
- Depozit pentru materiale sensibile la umezeală
- Platformă din lemn pentru depozitarea materialelor
- Containere de colectare a gunoșului
- Panou de identificare a investiției
- Platforma pietris pe spălăre roți

**INDICI URBANISTICI:**

- POT propus: neschimbat
- CUT propus: neschimbat
- Clasă de importanță a construcției: III
- Categoria de importanță: C
- Grad de rezistență la foc: II
- Număr apartamente: 20
- ARII DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL
- Suprafață construită parter: 313.55 m<sup>2</sup>
- SUPRAFETE PE BLOC**
- Suprafață construită desfășurată: 1567.75 m<sup>2</sup>

Bloc de loc.  
S+P+4E  
GRF II

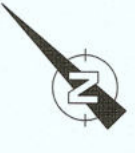
		PROIECTANT GENERAL: <b>KES BUSINESS S.R.L.</b> Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud DIN ROMANIA		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Cresterea eficienței energetice a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni in cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovarii, Axa 1, Operatiunea A.3 Amplasament: Bloc IPEG, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.4/2023
		Șef proiect Arh. Fodor Tamas	Proiectat Arh. Fodor Tamas	Întocmit ing. Mihai Pascoiu	Scara 1:200	Data 01.11.2023
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, este considerata nula si de nefolosit.						

PLAN SUBSOL EXISTENT

LEGENDA  
PERETI EXISTENTI



ORIENTARE:



NOTĂ:

- Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
- Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E	
NUMĂR APARTAMENTE:	20	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DEȘĂURATĂ:	1659.33 m <sup>2</sup>	
SUPRAFAȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENȚELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFAȚA	U.M.
PARTER:	315.93	m <sup>2</sup>
ETAJ 1:	335.85	m <sup>2</sup>
ETAJ 2:	335.85	m <sup>2</sup>
ETAJ 3:	335.85	m <sup>2</sup>
ETAJ 4:	335.85	m <sup>2</sup>

Clasa de importanță a construcției : III  
Categoriile de importanță : C - normala  
Grad de rezistență la foc : II



<b>KES BUSINESS</b> PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita-Nasaud, Strada Republicii, Nr. 30, Birou 201 DIN PROIECTANT	Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1. PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1. Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni	Proiect nr. 1376.3/2023
Șef proiect Arh. Fodor Tamas	Titlu plansă: PLAN SUBSOL EXISTENT	Specialitate Arhitectura
Proiectat Arh. Fodor Tamas	Scara 1:100	Faza: P.T.
Întocmit Ing. Matis Vlad	Data 01.11.2023	Plansa nr. A-0.1

Acet document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. Nu o parte a acestor desene pot fi reproduse, stocate sau transmise, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară a acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de neefect.

h/l= 297 / 500 (0.15m2)

**PLAN PARTER EXISTENT**

**LEGENDA**

	PERETI EXISTENTI
	PARAPET BALCON
	TĂMPĂRIE EXISTENTĂ
	TROTUAR PROTECȚIE DALE DE BETON
	PAVAI PIETONAL BETON
	GARD
	ZONA VERDE SPECIAL AMENAJATĂ
	ACCES CLADIRE



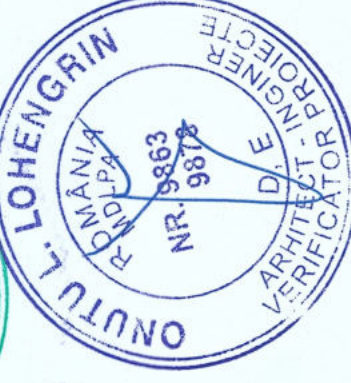
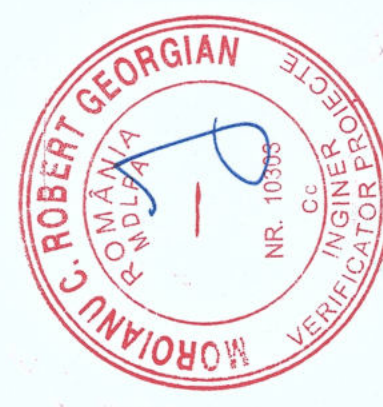
**ORIENTARE:**

**NOTE:**  
 -Referențe nu cuprind eventuale intervenții structurale pe care de proprietar ori săi fără autorizații.  
 -Comparăminte interioară nu face obiectul acestui proiect.  
 -Suprafețele interioare sunt estimative.

**DATE GENERALE BLOC**

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E	
NUMĂR APARTAMENTE:	20	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	1659.33 m <sup>2</sup>	
SUPRAFAȚELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	315.93	m <sup>2</sup>
ETAJ 1:	335.85	m <sup>2</sup>
ETAJ 2:	335.85	m <sup>2</sup>
ETAJ 3:	335.85	m <sup>2</sup>
ETAJ 4:	335.85	m <sup>2</sup>

Clasa de importanță a construcției : III  
 Categoria de importanță : C - normala  
 Grad de rezistență la foc : II



**KES BUSINESS S.R.L.**  
 Proiectant General  
 Mun. Biserica, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Bloc 2, Jud. Bistrita-Nesaud

**PROIECTANT GENERAL:**  
 KES BUSINESS S.R.L.  
 Mun. Biserica, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Bloc 2, Jud. Bistrita-Nesaud

**PROIECTANT:**  
 Arh. Fodor Tamara  
 Ing. Matus Vlad

**INTOCMIT:**  
 Arh. Fodor Tamara  
 Ing. Matus Vlad

**Titlu planșă:**  
 Scara: 1:100  
 Data: 01.11.2023

**PLAN PARTER EXISTENT**

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni  
 Proiect nr. 1376.3/2023  
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1.Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3  
 Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni

Arhitectură

Planșă nr. A-02

Alplan 2023

**PLAN ETAL CURENT EXISTENT**

**LEGENDA**

	PERETI EXISTENTI
	PARAPET BALCON
	TĂMPĂRIE EXISTENTĂ
	TRAFOR DIN BETON



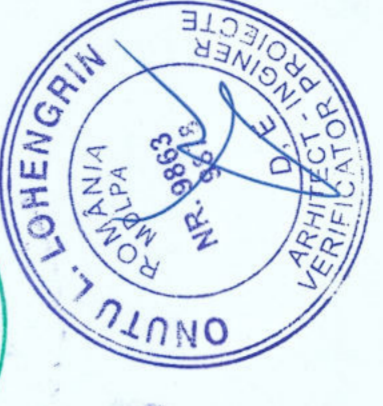
**ORIENTARE:**

**NOTĂ:**  
 -Relevetele au cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietar cu sau fără autorizații.  
 -Comparăminterarea interieră în fața obiectului acestui proiect.  
 -Suprafețele interieră sunt estimative.

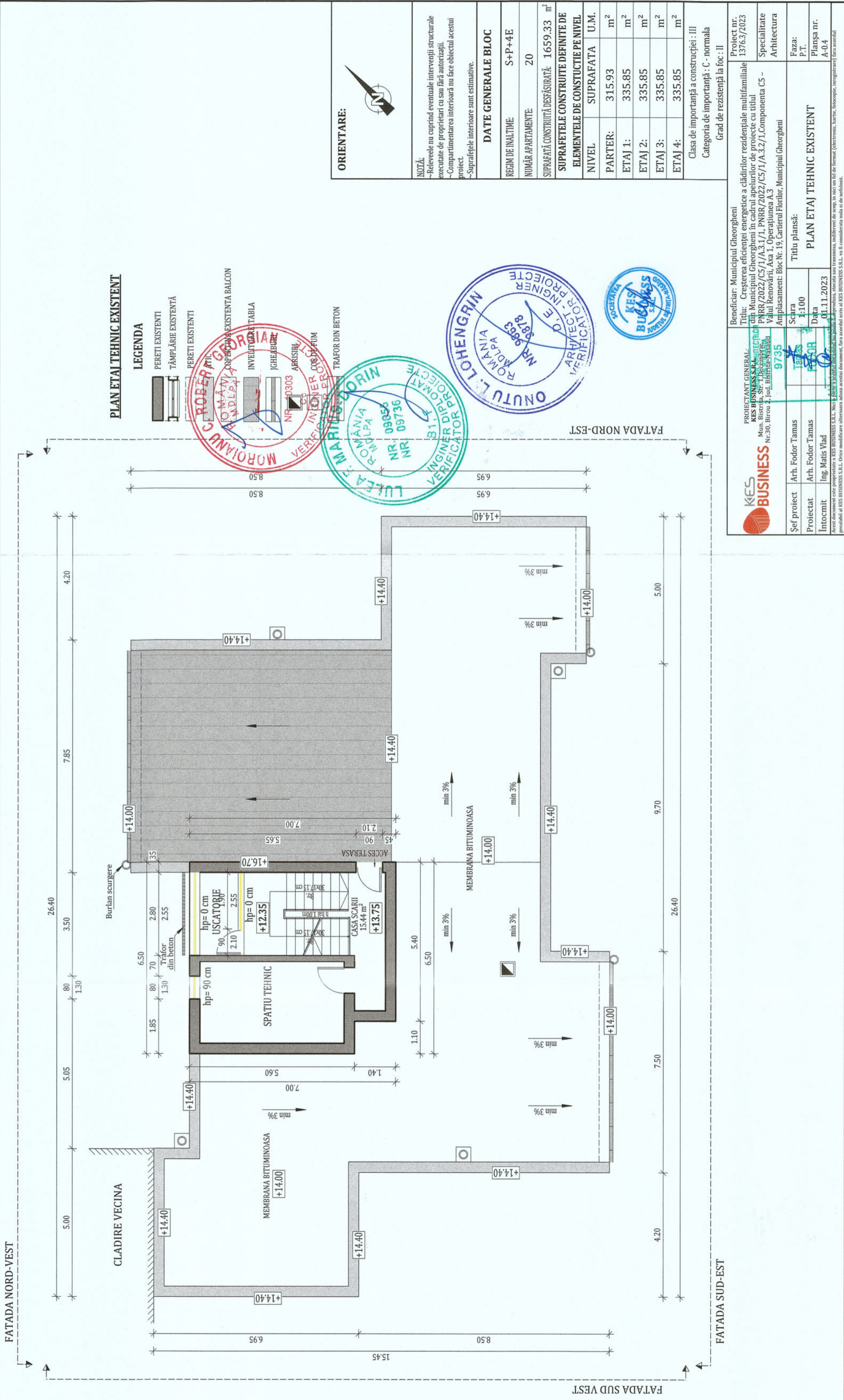
**DATE GENERALE BLOC**

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E
NUMĂR APARTEAMENTE:	20
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURĂȚĂ:	1659.33 m <sup>2</sup>
<b>SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL</b>	
NIVEL	SUPRAFĂȚA U.M.
PARTER:	315.93 m <sup>2</sup>
ETAJ 1:	335.85 m <sup>2</sup>
ETAJ 2:	335.85 m <sup>2</sup>
ETAJ 3:	335.85 m <sup>2</sup>
ETAJ 4:	335.85 m <sup>2</sup>

Clasa de importanță a construcției : III  
 Categoria de importanță : C - normala  
 Grad de rezistență la foc : II



<b>KES BUSINESS</b> Mun. Bistrita, Str. "Căminul Școlii" nr. 2, Județul Bistrita-Năsăud	PROIECTANT GENERAL:	KES BUSINESS S.R.L.	Beneficiar:	Municipiul Gheorgheni
	Proiectat	Arh. Fodor Tamas	Tитул nr.:	13763/2023
	Intocmit	Ing. Matis Vlad	Data:	01.11.2023
Titlu planșă:		PLAN ETAJ) CURENT EXISTENT	Titlu planșă:	
Arh. Fodor Tamas		Arh. Fodor Tamas	Arh. Fodor Tamas	
Ing. Matis Vlad		Ing. Matis Vlad	Ing. Matis Vlad	
Data: 01.11.2023		Data: 01.11.2023	Data: 01.11.2023	
Proiectat în cadrul proiectului de investiții "Modernizarea și amenajarea spațiilor publice din municipiul Gheorgheni"		Proiectat în cadrul proiectului de investiții "Modernizarea și amenajarea spațiilor publice din municipiul Gheorgheni"		
Proiectat în cadrul proiectului de investiții "Modernizarea și amenajarea spațiilor publice din municipiul Gheorgheni"		Proiectat în cadrul proiectului de investiții "Modernizarea și amenajarea spațiilor publice din municipiul Gheorgheni"		



**PLAN ETAJ TEHNIC EXISTENT**

**LEGENDA**

- PERETI EXISTENTI
- TĂMPĂRIE EXISTENTĂ
- PERETI EXISTENȚI
- PERETI EXISTENȚI
- INVEȚITURĂ TABLA
- IGHEABUR
- APRISIRI
- TRAFOR DIN BETON

**ROBERTA GEORGIANA**  
 ROMANIA MOLDAVIA  
 VERIFICATOR PROIECTE  
 NR. 0303  
 VERIFICATOR PROIECTE  
 LUKA MARIUS-CORIN  
 ROMANIA MOLDAVIA  
 INGINER PROIECTE  
 NR. 09658  
 NR. 09736  
 ROMANIA MOLDAVIA  
 VERIFICATOR PROIECTE  
 NR. 9863  
 NR. 9878  
 VERIFICATOR PROIECTE  
**KES BUSINESS**  
 SOCIETATE  
 ROMANIA MOLDAVIA

**ORIENTARE:**

**NOTĂ:**  
 -Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietar cu sau fără autorizații.  
 -Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.  
 -Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC	
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E
NUMĂR APARTAMENTE:	20
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURĂTĂ:	1659.33 m <sup>2</sup>
<b>SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL</b>	
NIVEL	SUPRAFAȚA U.M.
PARTER:	315.93 m <sup>2</sup>
ETAJ 1:	335.85 m <sup>2</sup>
ETAJ 2:	335.85 m <sup>2</sup>
ETAJ 3:	335.85 m <sup>2</sup>
ETAJ 4:	335.85 m <sup>2</sup>

Clasa de importanță a construcției : III  
 Categoria de importanță : C - normala  
 Grad de rezistență la foc : II

**KES BUSINESS**  
 Nr.30, Birou 2, Jd. Bisericii Nașd

**PROIECTANT GENERAL:**  
**KES BUSINESS S.R.L. - ARHITECTURĂ**  
 Muz. Bisericii, Str. 1, Decembrie 1989, P.N.R.R./2022/C5/1/A.3.1/1, P.N.R.R./2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axă 1, Operațiunea A.3  
 Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni  
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, P.N.R.R./2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axă 1, Operațiunea A.3  
 Proiect nr. 1376.3/2023  
 Specialitate Arhitectură

Șef proiect Arh. Fodor Tamas  
 Proiectat Arh. Fodor Tamas  
 Întocmit Ing. Matis Vlad

Scara 1:100  
 Data 01.11.2023

**PLAN ETAJ TEHNIC EXISTENT**

Faza: P.T.  
 Planșa nr. A-04

h/l= 297 / 500 (0.15m2)



**PLAN TERASA EXISTENTA**

**LEGENDA**

- PERETI EXISTENTI
- ATIC
- INVELITOARE TABLA
- JGHEABURI
- AERISIRI
- COS DE FUM

**ORIENTARE:**



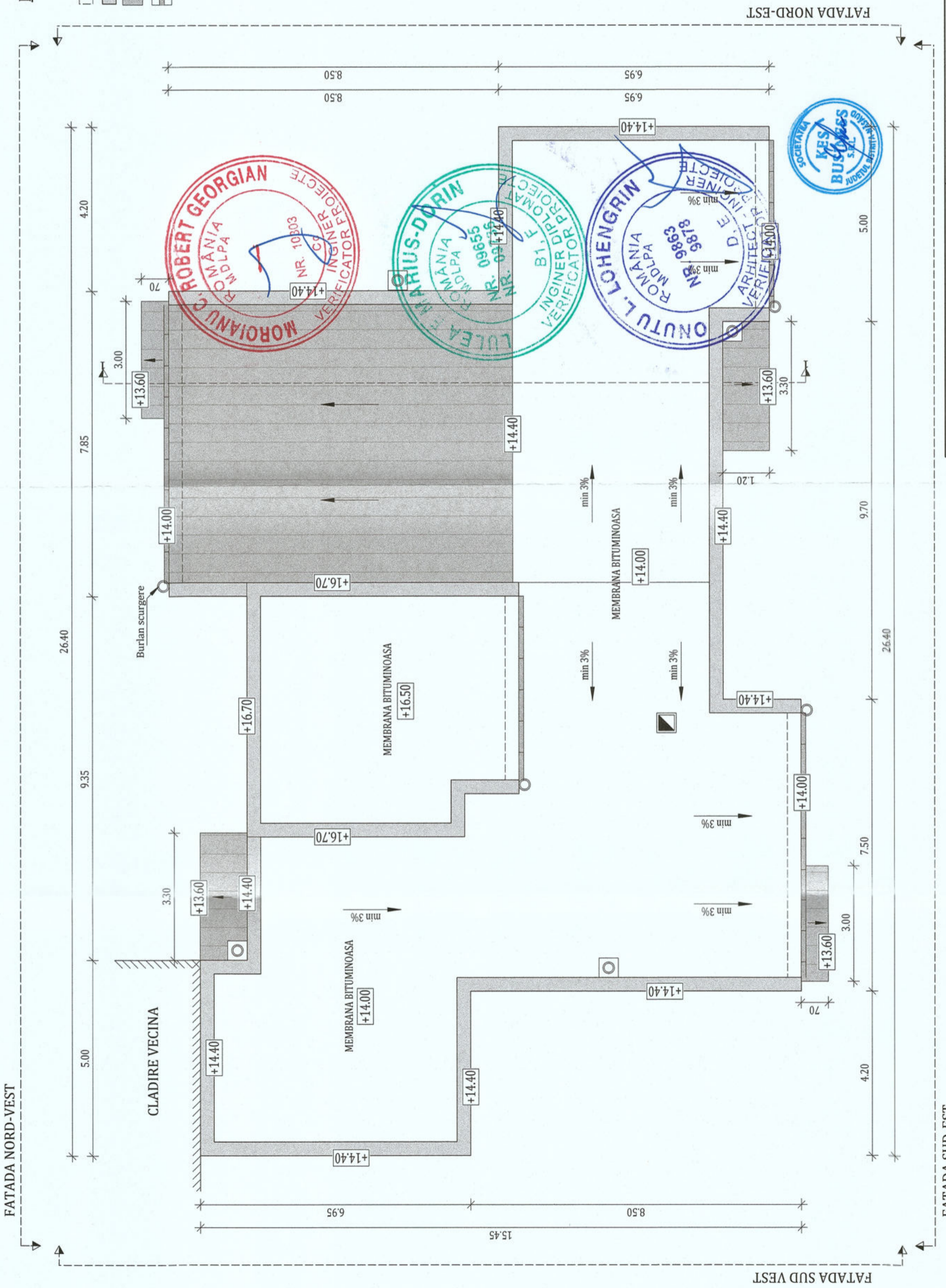
**NOTĂ:**  
 -Relevele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.  
 -Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.  
 -Suprafețele interioare sunt estimative.

**DATE GENERALE BLOC**

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E
NUMĂR APARTAMENTE:	20
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	1659.33 m <sup>2</sup>
<b>SUPRAFEȚELE CONSTRUIE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL</b>	
NIVEL	SUPRAFATA U.M.
PARTER:	315.93 m <sup>2</sup>
ETAJ 1:	335.85 m <sup>2</sup>
ETAJ 2:	335.85 m <sup>2</sup>
ETAJ 3:	335.85 m <sup>2</sup>
ETAJ 4:	335.85 m <sup>2</sup>

Clasa de importanță a construcției : III  
 Categoria de importanță : C - normala  
 Grad de rezistență la foc : II

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni	Proiect nr. 1376.3/2023
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3	Specialitate Arhitectura
Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni	Faza: P.T.
Scara 1:100	Planșa nr. A-05
Arh. Fodor Tamas	
Arh. Fodor Tamas	
Intocmit Ing. Matis Vlad	
Data 01.11.2023	



**KES BUSINESS S.R.L.**  
 Munc. Bistrita, Str. P. Poni, Nr. 30, Jud. Bistrita-Nasaud

**PROIECTANT GENERAL:**  
 KES BUSINESS S.R.L.

**Șef proiect** Arh. Fodor Tamas  
**Proiectat** Arh. Fodor Tamas  
**Intocmit** Ing. Matis Vlad

**Scara** 1:100  
**Data** 01.11.2023

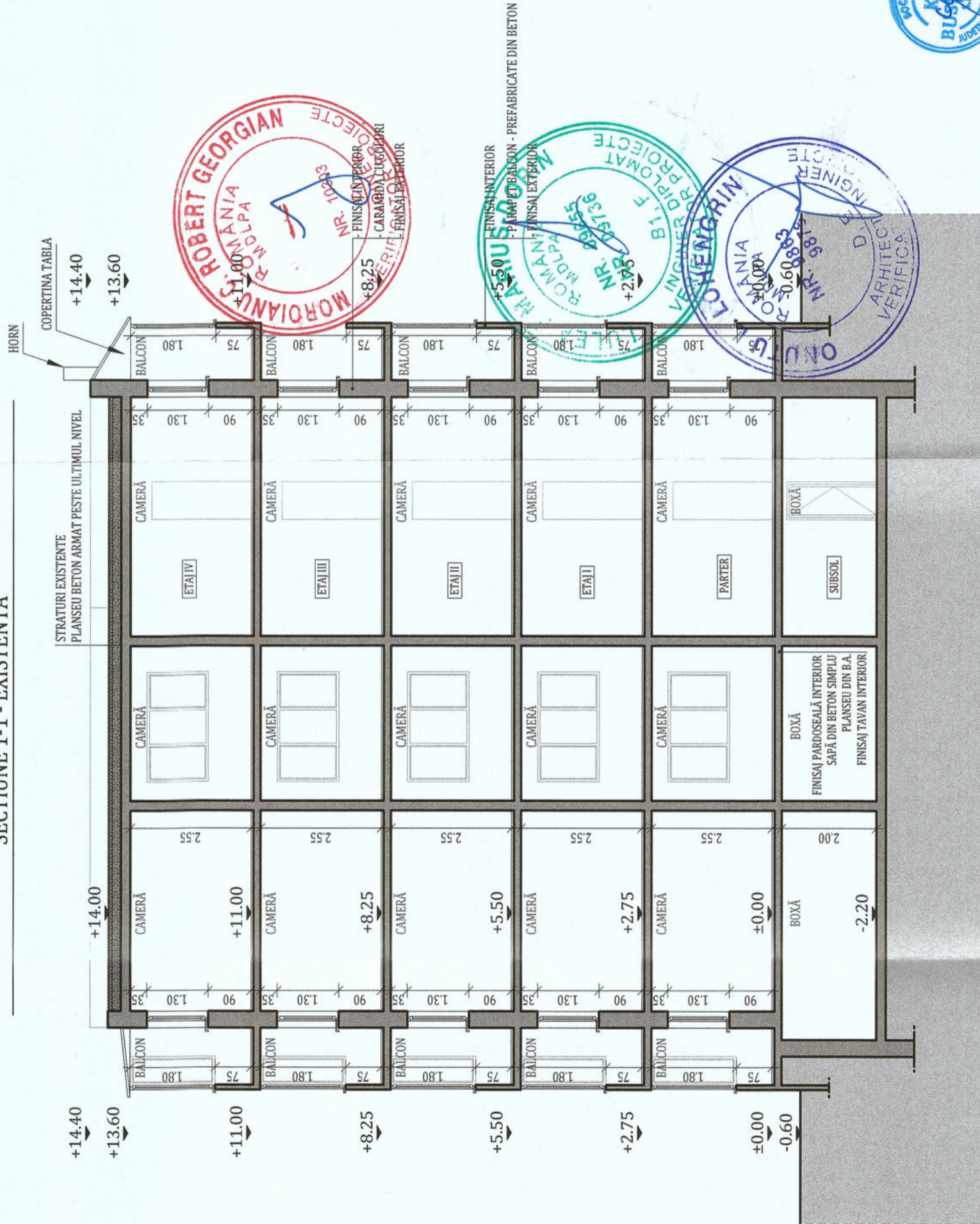
**Titlu planșă:**  
**PLAN TERASA EXISTENTA**

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni  
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3  
 Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni

Proiect nr. 1376.3/2023  
 Specialitate Arhitectura  
 Faza: P.T.  
 Planșa nr. A-05

h/1= 297 / 420 (0.12m2)

SECTIUNE 1-1 - EXISTENTĂ

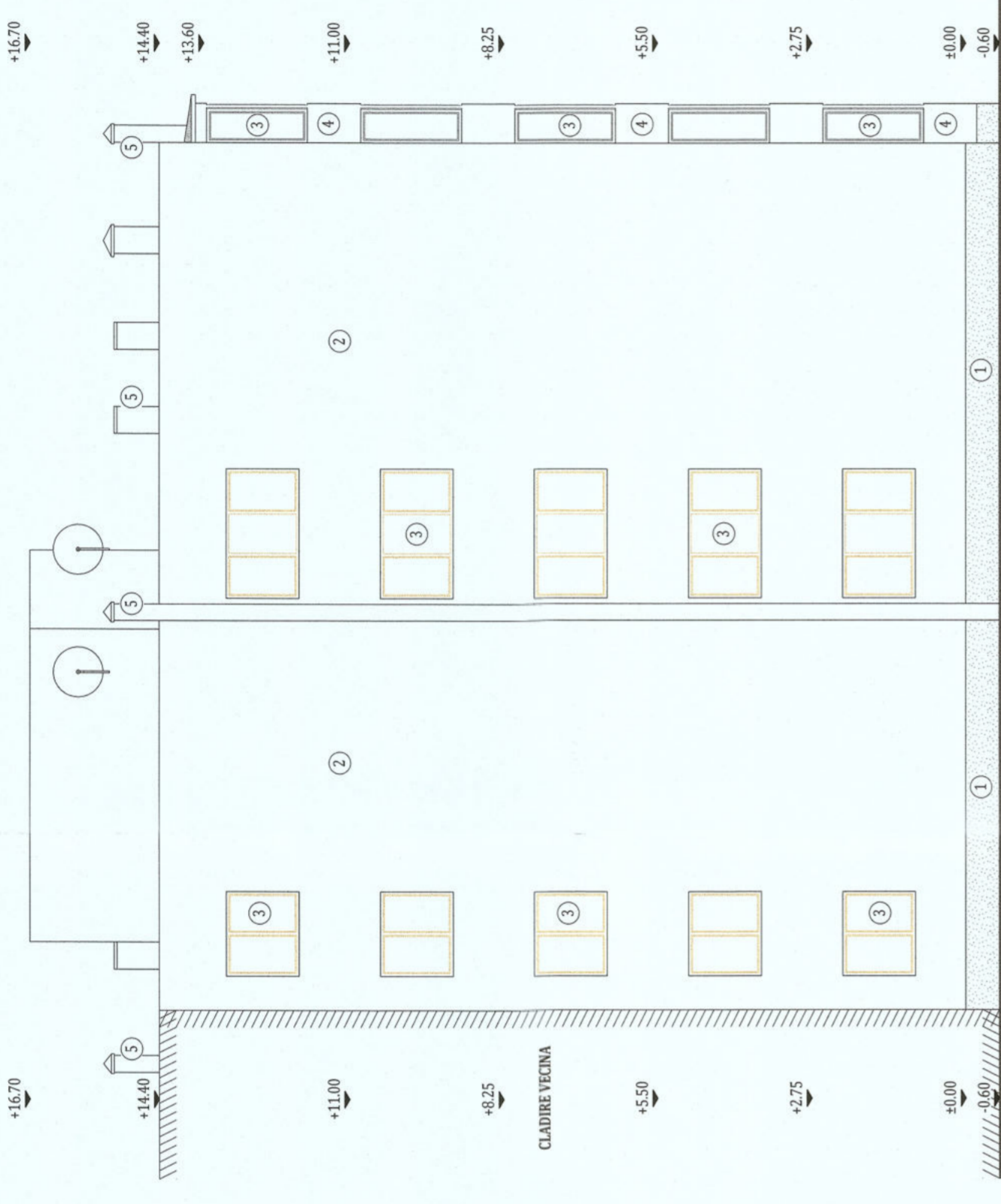


Clasa de importanță a construcției : III Categoria de importanță : C - normala Grad de rezistență la foc : II		Proiect nr. 1376.3/2023
Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni		Specialitate Arhitectura
Șefa proiect Arh. Fodor Tamas	Șefa proiect Arh. Fodor Tamas	Titlu planșă: SECTIUNE 1-1 EXISTENTA
Proiectat Arh. Fodor Tamas	Intocmit Ing. Matis Vlad	Săra : 1:10000 Data 01.11.2023
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Muz. Bistrita - Str. 4 Decembrie 1989 Nr.30, Birou 2 Județul Bistrita-Năsăud DIN ROMANIA		Faza: P.T. Planșa nr. A-06
h/l= 297 / 420 (0.12m2)		

FATADA SUD-EST EXISTENTA



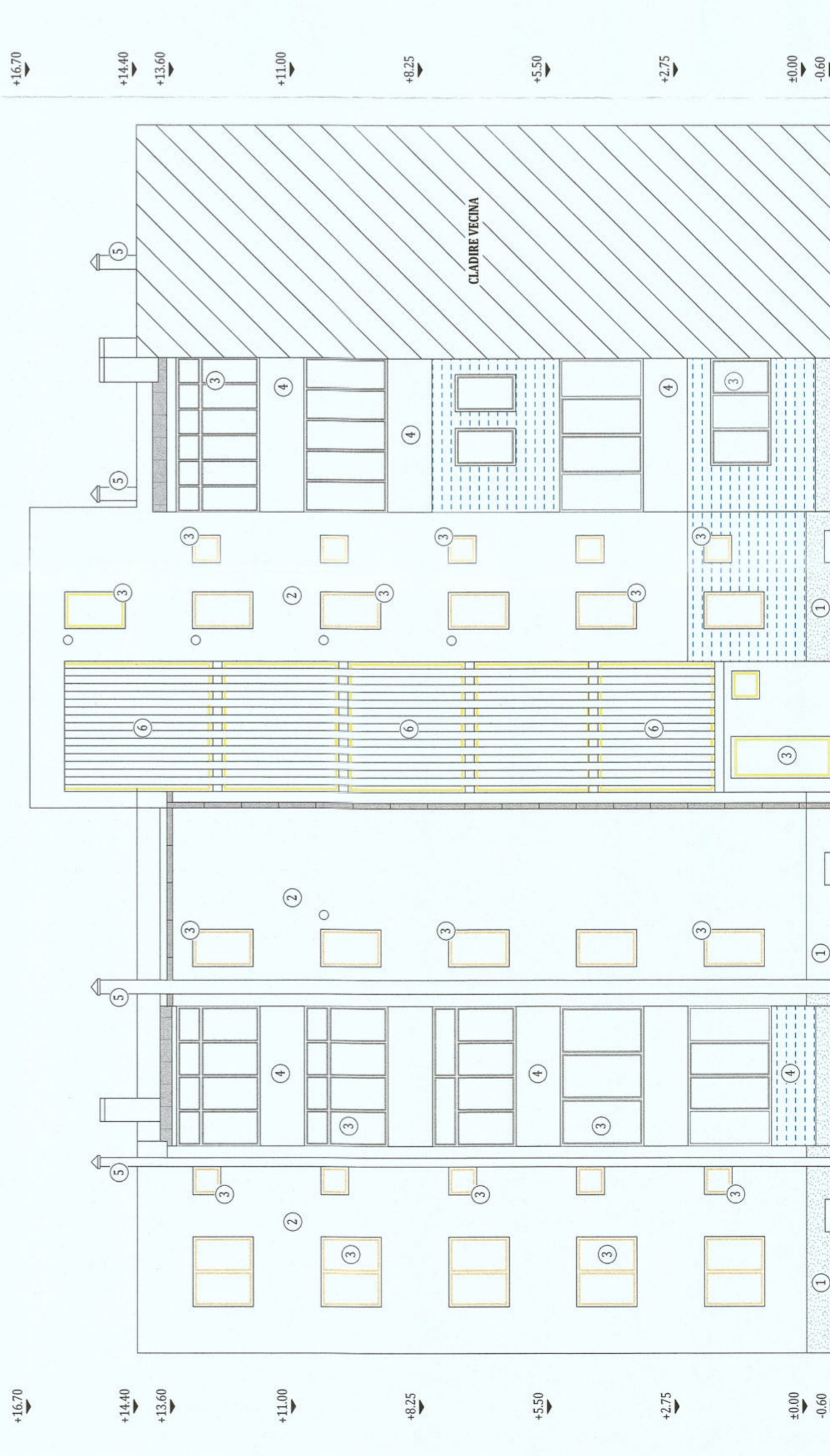
FATADA SUD-VEST EXISTENTA



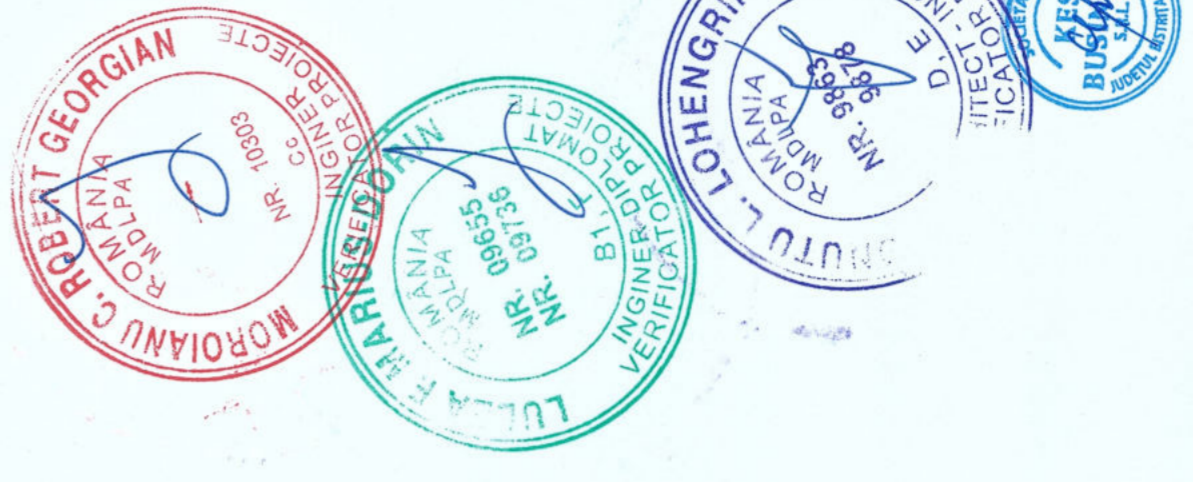
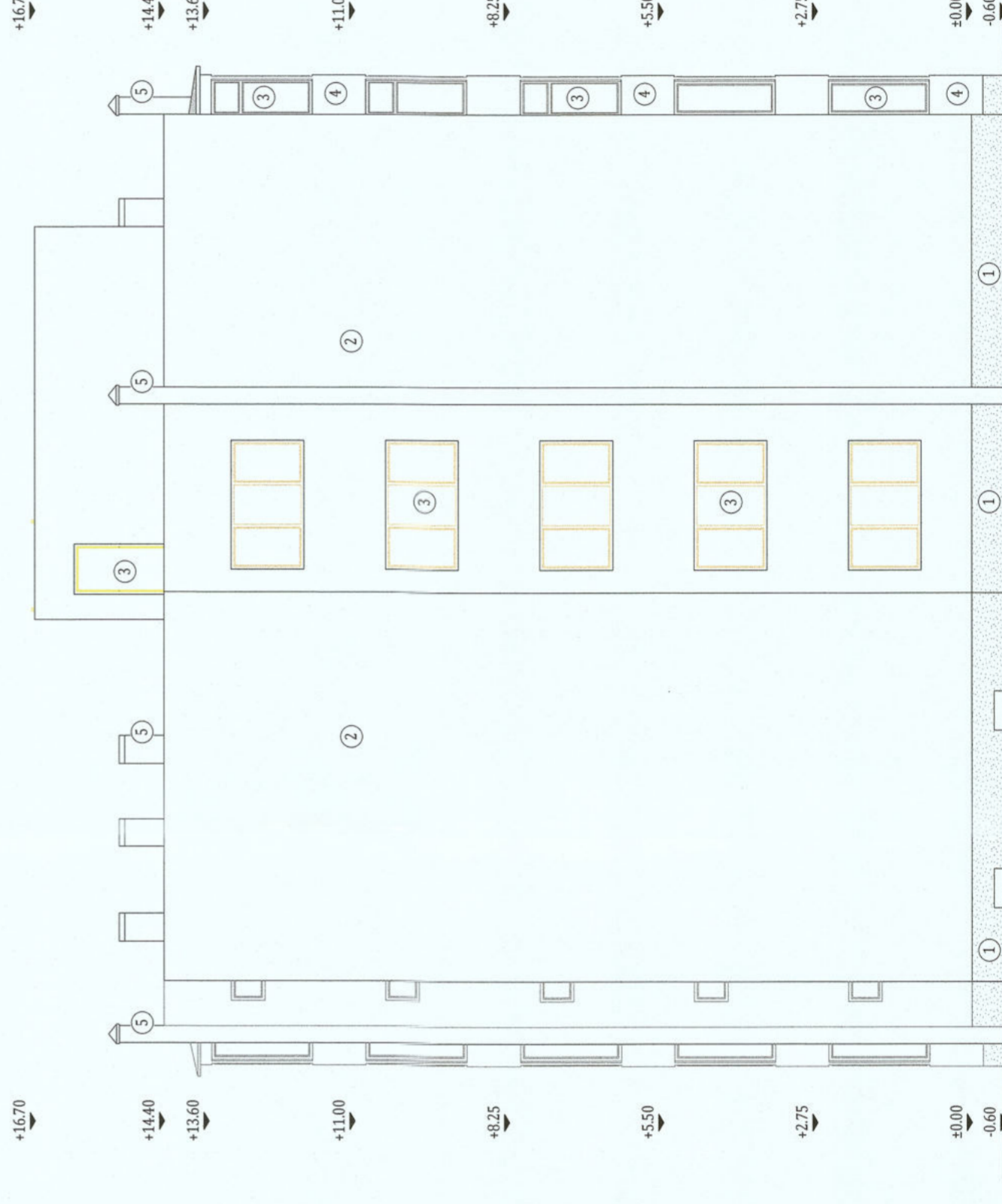
FATADE EXISTENTE

- LEGENDA**
- TERMOIZOLATIE EXISTENTA
  - JIGHEBURI SI BURLANE
  - GRILIA DE VENTILATIE
  - ANTENA TV
  - 1 soclu simplitiară bucatăria
  - 2 tencuială exterioră
  - 3 tamplărie existentă
  - 4 parapet balcon - prefabricate din beton
  - 5 cos de fum existent
  - 6 traier din beton - existent

FATADA NORD-VEST EXISTENTA



FATADA NORD-EST EXISTENTA



Clasa de importanță a construcției : III		Grad de rezistență la foc : II	
Beneficiar: Municipiul Gheorgheni			
Proiect nr. 13763/2023			
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apărării de protecție cu titlul de proiect nr. 13763/2023			
Specialitate: Arhitectură			
Componenta C5 - Amenajarea spațiilor interioare			
Amplasament: Bloc Nr. 19 Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni			
Sef proiect	Arh. Fodor Tamas	Scara	1:100
Proiectat	Arh. Fodor Tamas	Data	01.11.2023
Intocmit	Ing. Matei Vlad	FATADE EXISTENTE	
Planșă nr. A-0-7		Titlu planșă:	
Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. și nu poate fi copiat, reprodus sau transmis în niciun fel de mod electronic sau mecanic, în orice formă și prin orice mijloc, fără permisiunea scrisă de la KES BUSINESS S.R.L. în conformitate cu legea nr. 64/1997 privind dreptul de autor și drepturile conexe.			





**PLAN PARTER PROPUIS**

**LEGENDA**

- PERETI EXISTENTI
- PARAPET BALCON
- POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT DE 15 CM GROSIME
- TĂMPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- TROTUAR PROTECTIE DALE DE BETON
- PAVAI PIETONAL BETON
- GARD
- ZONA VERDE SPECIAL AMENAJATA
- ACCES CLADIRE
- PROFIL METALIC RECTANGULAR DE 7CM MONTAT LA FERESTRELE CU HP MAI MIC DE 90 CM
- VATA MINERALA BAZALTICA DE 10 CM GROSIME

**NOTĂ:**

Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, tevile de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.

**Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:**

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum sticlă de mortar, se vor înlătura în totalitate;
- Suprafețele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitațiile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile de nișoase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieii;
- Dacă există zonele de balcoanelor, aticelor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
  - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
  - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
  - Armăturile vor fi protejate sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
  - Își va repara suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

**NOTĂ:**

Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativule în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

**ORIENTARE:**



FATADA NORD-EST

FATADA SUD VEST

**NOTĂ:**  
-SE RECOMANDA STUDIEREA TABLOULUI DE TĂMPLĂRIE ÎMPREUNĂ CU FAȚADELE PROPUSE CĂT ȘI CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA ȘI RECUNOAȘTEREA TĂMPLĂRIEI PROPUSE SPRE ÎNLOCUIRE

**NOTĂ:**

**Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:**

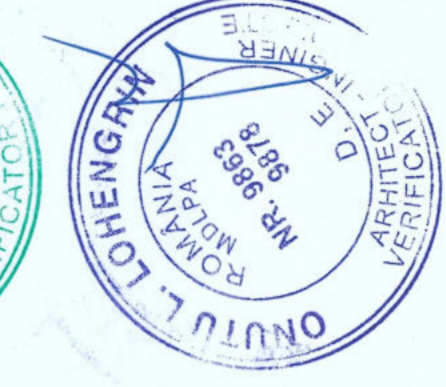
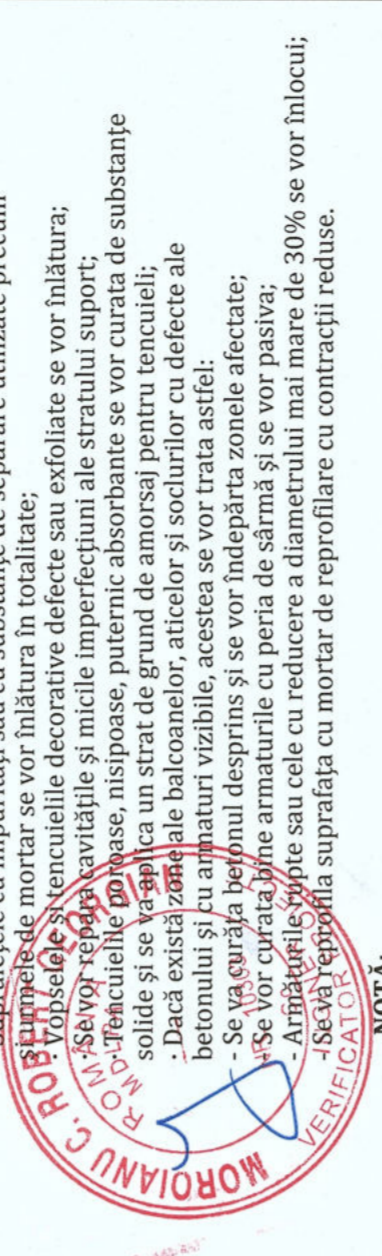
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fași orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
3. Înlocuirea tămplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tămplărie PVC;
4. Izolarea termică a spațiilor aferenți gollerilor exterioare de ferestre și uși cu polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu polistiren extrudat cu o grosime de 10 cm;
6. Închiderea balcoanelor cu tămplărie PVC;
7. Izolarea termică a parapetilor cu polistiren expandat ignifugat cu grosime de 15 cm;
8. Termoizolarea planșului peste ultimul nivel cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 20 cm.
9. Izolarea termică a planșului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 10 cm.
10. Termoizolarea la intrados a planșului de la etajul 1 pe zona casei de scară, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 cu o grosime de 10 cm.
11. Termoizolarea peretilor aferenți apartamentelor de la parter în zona de intrare în casa scării, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 cu o grosime de 10 cm.

**Notă:**

Conform normativului NTPPE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea aerului și evacuarea aerului viciat. Gollerul în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea gollerilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

FATADA NORD-EST

FATADA SUD VEST



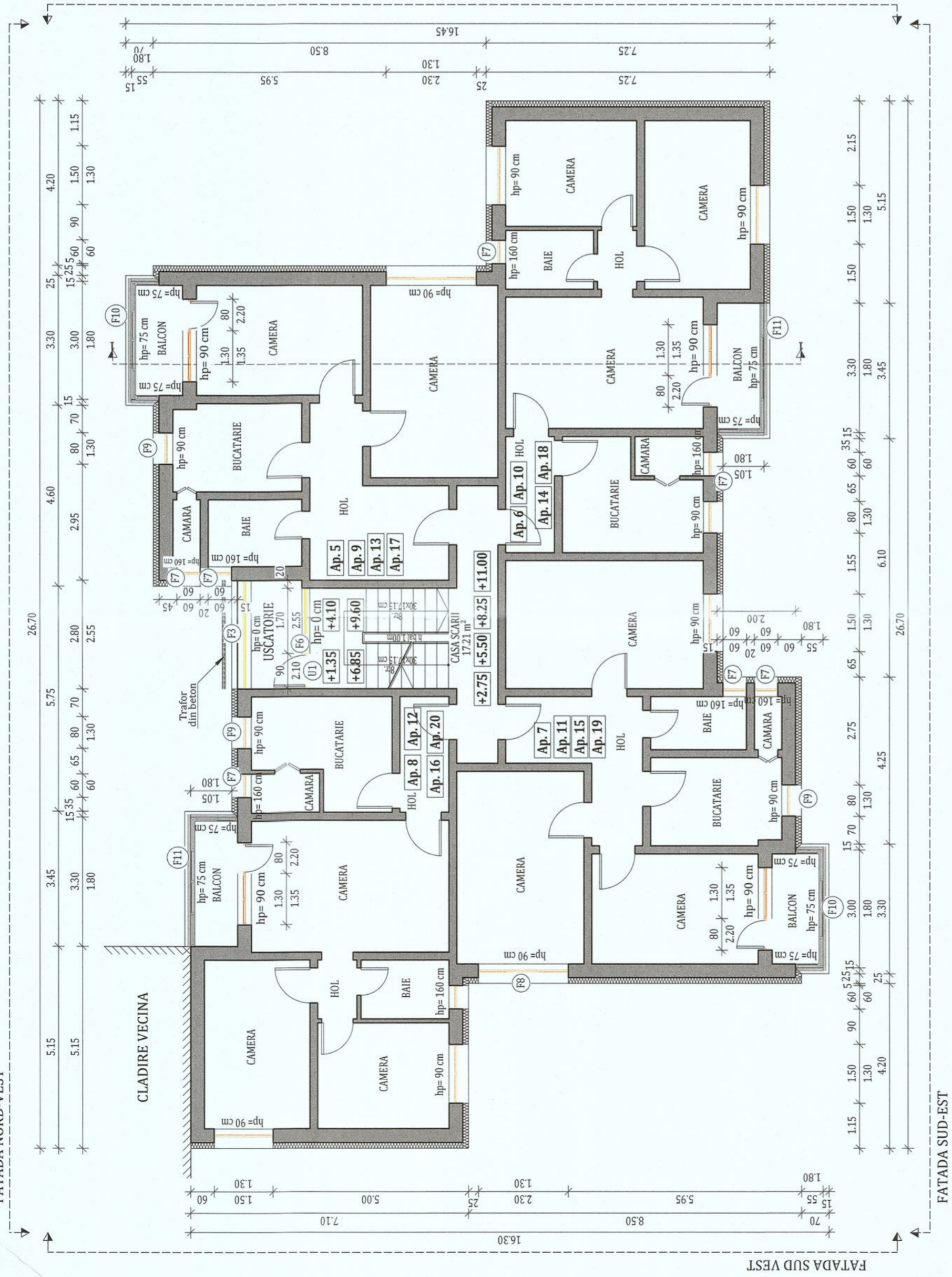
<b>DATE GENERALE BLOC</b>	
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E
NUMĂR APARTEAMENTE:	20
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	1.659,33 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚELE CONSTRUIE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFAȚA U.M.
PARTER:	315,93 m <sup>2</sup>
ETAJ 1:	335,85 m <sup>2</sup>
ETAJ 2:	335,85 m <sup>2</sup>
ETAJ 3:	335,85 m <sup>2</sup>
ETAJ 4:	335,85 m <sup>2</sup>

Clasa de importanță a construcției : III  
Categoriile de importanță : C - normala  
Grad de rezistență la foc : II

<b>PROIECTANT GENERAL:</b> Mun. Bărcăneasa - județul Vaslui Nr. 30/1995, 4/1998, 4/2000, 1/2002 DIN ROMANIA		<b>PROIECT NR.:</b> 13763/2023	
<b>Beneficiar:</b> Municipiul Gheorgheni din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelor de proiecte cu titlul PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, PNRR/2022/CS/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valuri Renovabile, Axa 1, Operațiunea A3 Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni		<b>Specialitate:</b> Arhitectura	
<b>Șef proiect:</b> Arh. Fodor Tamas	<b>Scara:</b> 1:100	<b>Faza:</b> P.I.	<b>Titlu planșă:</b> PLAN PARTER PROPUIS
<b>Proiectat:</b> Arh. Fodor Tamas	<b>Data:</b> 01.11.2023	<b>Planșa nr.:</b> A-1.2	
<b>Intocmit:</b> Ing. Matis Vlad			

**PLAN ETAJ CURENT PROPUS**

- LEGENDA**
- PERETI EXISTENTI
  - PARAPET BALCON
  - POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT DE 15 CM GROSIME
  - TĂMPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
  - PROFIL METALIC RECTANGULAR DE 7CM
  - MONTAJ LA FERESTRELE CU HP MĂI MIC DE 90 CM
  - TRAFOR DIN BETON



**NOTĂ:** Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punților termice.

**Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:**

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselile și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se vor aplica pe strat de grund de amorsaj pentru tencuieală;
- Dacă există zone ale plăcilor, atelor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armatură vizibile, acestea se vor trata astfel:
  - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
  - Se va curăța betonul cu peria de sărmă și se vor pasiva;
  - Se vor curăța bine armaturile cu peria de sărmă și se vor pasiva;
  - Armaturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
  - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

**NOTĂ:** Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilul este proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

**ORIENTARE:**

**NOTE:**

- Relevele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietar cu sau fără autorizații.
- Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC	
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E
NUMĂR APARTAMENTE:	20
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ/DEȘĂURITĂ:	1659,33 m <sup>2</sup>
SUPRAFEȚELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFATA U.M.
PARTER:	315,93 m <sup>2</sup>
ETAJ 1:	335,85 m <sup>2</sup>
ETAJ 2:	335,85 m <sup>2</sup>
ETAJ 3:	335,85 m <sup>2</sup>
ETAJ 4:	335,85 m <sup>2</sup>

Clasa de importanță a construcției : C - normală  
Categoriile de importanță la foc : II  
Grad de rezistență la foc : II



**Notă:** Conform normativului NTPPE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Goleriile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea goleriilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

**NOTĂ:** -SE RECOMANDA STUDIEREA TABLOULUI DE TĂMPLĂRIE ÎMPREUNĂ CU FAȚADELE PROPUSE CĂT ȘI CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA ȘI RECUNOAȘTEREA TĂMPLĂRII PROPUSE SPRE ÎNLOCUIRE

- NOTĂ:** Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 15 cm;
  2. Bordarea cu fași orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
  3. Încadrarea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie PVC;
  4. Izolarea termică a spațiilor aferenți gollerilor exterioare de ferestre și uși cu polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm;
  5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu polistiren extrudat cu o grosime de 10 cm;
  6. Încadrarea balcoanelor cu tâmplărie PVC;
  7. Izolarea termică a parapetelor cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 15 cm;
  8. Termoizolarea planșelor peste ultimul nivel cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 20 cm.
  9. Izolarea termică a planșelor peste subsol cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 10 cm.
  10. Termoizolarea la intrados a planșelor la etajul 1 pe zona casei de scara, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 cu o grosime de 10 cm.
  11. Termoizolarea peretilor aferenți apartamentelor de la parter în zona de intrare în casa scării, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 cu o grosime de 10 cm.

**PROIECTANT GENERAL:**  
KES BUSINESS S.R.L.  
Mun. Buzăra, Str. Șosea de Centură nr. 30, județul Galați, România  
Nr. 30, județul Galați, România

**PROIECT DE:**  
Titlu: Proiect de execuție a clădirii rezidențiale multifamiliale 13763/2023 din Municipiul Gheorgheni, județul Harghita, în vederea realizării etajului PNR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovații, Axă 1, Operațiunea A.3  
Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni

**Beneficiar:** Municipiul Gheorgheni

**Șef proiect:** Arh. Fodor Tamas  
**Proiectat:** Arh. Fodor Tamas  
**Intocmit:** Ing. Matis Vlad

**Titlu planșă:** PLAN ETAJ CURENT PROPUS  
**Planșa nr.:** A-1.3

**Scara:** 1:100  
**Data:** 01.11.2023

**Proiectat în:** 09.11.2023

**Alipian 2023**

**NOTĂ:**  
**Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:**  
 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 15 cm;  
 2. Bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subso) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;  
 3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie PVC;  
 4. Izolarea termică a spațiilor aferenți golurilor exterioro de ferestre și uși cu polistiren extrudat cu o grosime de 10 cm;  
 5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu polistiren extrudat cu o grosime de 10 cm;  
 6. Închiderea balcoanelor cu tâmplărie PVC;  
 7. Izolarea termică a parapetilor cu polistiren expandat ignifugat cu grosime de 15 cm;  
 8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 20 cm.  
 9. Izolarea termică a planșeului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 10 cm.  
 10. Termoizolarea la intrados a planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scara, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 cu o grosime de 10 cm.  
 11. Termoizolarea peretilor aferenți apartamentelor de la parter în zona de intrare în casa scării, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 cu o grosime de 10 cm.

- TERMO - HIDROIZOLAREA PLANȘEI DE LA ULTIMUL NIVEL:**
1. Curățarea suprafeței existente de pe terasă;
  2. Reparații locale ale hidroizolației existente;
  3. Prelungirea gurilor de scurgere, a conductelor de aerisire și a defecatorilor (dacă este cazul);
  4. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu polistiren expandat ignifugat de 20 cm grosime;
  5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației în terasă realizat cu membrană EPDM;
  6. Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 5 cm;
  7. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației de înălțimea aticului la fața interioară a acestuia cu membrană EPDM;
  8. Montarea parafranzarelor peste gurile de scurgere;
  9. Montarea șorțurilor din tablă vopsită în câmp electrostatice pe tot conținutul aticului.

**NOTĂ:**  
 Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablușe de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punților termice.

**Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:**

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără porozitate și găsițe;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative de pe suprafața de aplicat se vor înlătura;
- Dacă există zone ale balcoanelor, aticelor și soclurilor cu defecte de tencuiri poroase, nisipoase, puternic aborbanțe se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuiri;
- Dacă există zone ale balcoanelor, aticelor și soclurilor cu defecte de betonului și cu armaturi vizibile, acestea se vor curăța și se vor aplica betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curăța bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

**ORIENTARE:**

**NOTĂ:**  
 -Relevașele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.  
 -Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.  
 -Suprafețele interioare sunt estimate.

**DATE GENERALE BLOC**

REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+4E

NUMĂR APARTAMENTE: 20

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURĂTĂ: 1659,33 m<sup>2</sup>

**ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL**

NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	315.93	m <sup>2</sup>
ETAJ 1:	335.85	m <sup>2</sup>
ETAJ 2:	335.85	m <sup>2</sup>
ETAJ 3:	335.85	m <sup>2</sup>
ETAJ 4:	335.85	m <sup>2</sup>

Clasa de importanță a construcției : III  
 Categoria de importanță : C - normala  
 Grad de rezistență la foc : II

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni  
 Proiect nr. 1376.3/2023  
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renașterii, Axa 1, Operațiunea A.3  
 Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni

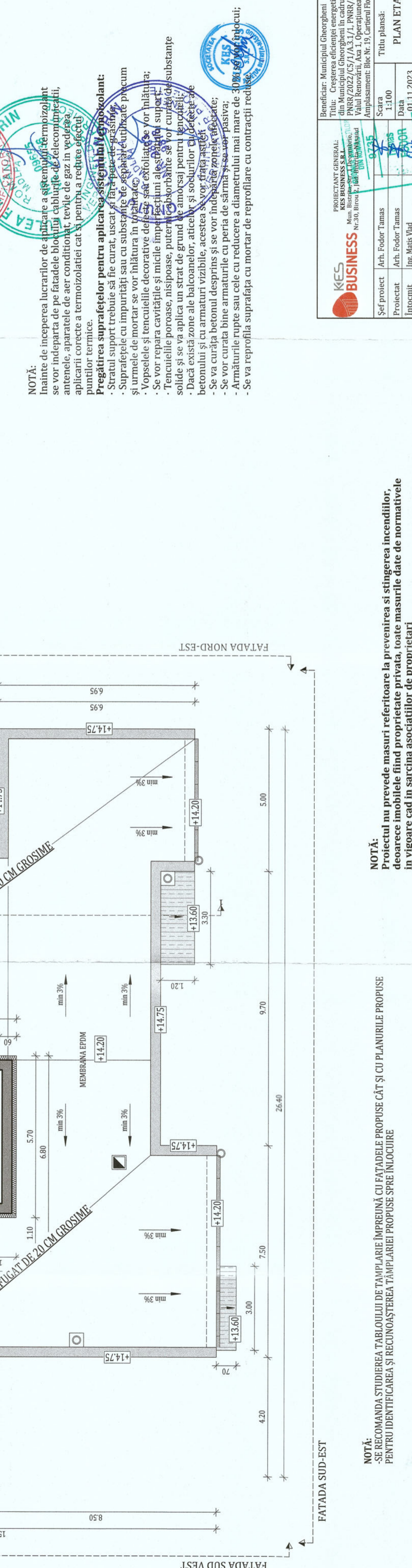
Scara: 1:100  
 Data: 01.11.2023  
 Titlu planșă: PLAN ETAJ TEHNIC PROPUS

Șef proiect: Arh. Fodor Tamas  
 Proiectat: Arh. Fodor Tamas  
 Întocmit: Ing. Matis Vlad

h/1= 297 / 650 (0.19m2)

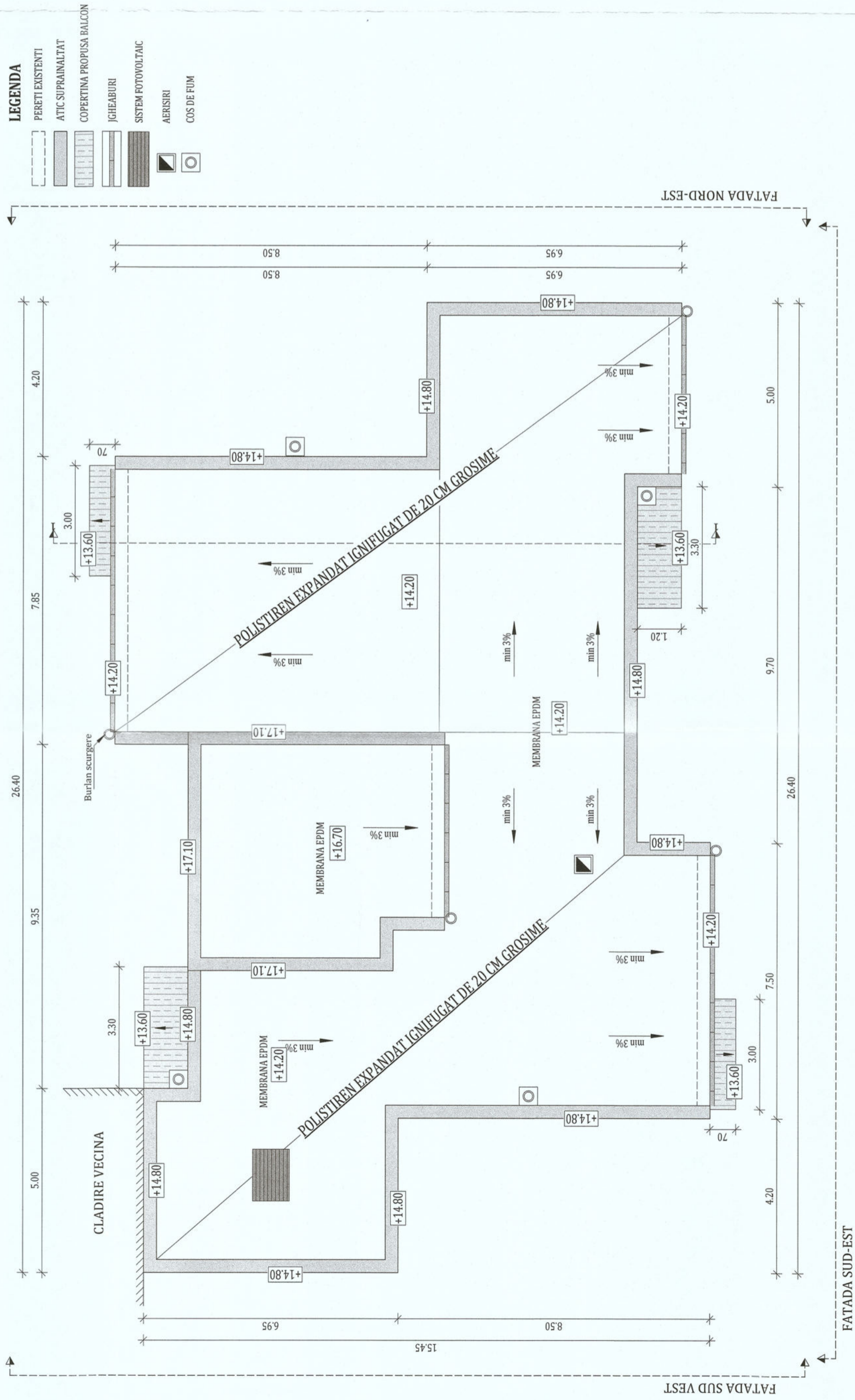
**PLAN ETAJ TEHNIC PROPUS**

- LEGENDA**
- PERETI EXISTENTI
  - POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT DE 15 CM GROSIME
  - TÂMPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
  - PERETI EXISTENȚI
  - ATIC SUPRAINALTAT
  - COPERTINA PROPUSĂ BALCON
  - IGHEABURI
  - AERISIRI
  - COS DE FUM
  - TRAFOR DIN BETON



**NOTĂ:**  
 -SE RECOMANDA STUDIEREA TABLOULUI DE TÂMPLĂRIE ÎMPREUNĂ CU FAȚADELE PROPUSE CĂT ȘI CU PLANURILE PROPUSE DEOARECE IMOBILELE SÎNȚ PROPRIETATE PRIVATA, TOATE MASURILE DATE DE NORMATIVELE ÎN VIGOARE CAD ÎN SARCINA ASOCIAȚILOR DE PROPRIETARI

**PLAN TERASA PROPUSA**



**TERMO - HIDROIZOLAREA PLANȘEI DE LA ULTIMUL NIVEL:**

1. Curățarea suprafeței existente de pe terasă;
2. Reparații locale ale hidroizolației existente;
3. Prelungirea gurilor de scurgere, a conductelor de aerisire și a deflectorilor (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planșei peste ultimul nivel cu polistiren expandat ignifugat de 20 cm grosime;
5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din terasă realizat cu membrana EPDM;
6. Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 5 cm;
7. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației pe fața interioară a acestuia cu membrana EPDM;
8. Montarea parafrunzilor peste gurile de scurgere;
9. Montarea șorțurilor din tablă vopsită în câmp electrostatic pe tot conturul aticului.

**NOTĂ:**

- Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:**
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 15 cm;
  2. Bordarea cu fași orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
  3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie PVC;
  4. Izolarea termică a spațiilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm;
  5. Izolarea termică a sochului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu polistiren extrudat cu o grosime de 10 cm;
  6. Închiderea balcoanelor cu tâmplărie PVC;
  7. Izolarea termică a parapetilor cu polistiren expandat ignifugat cu grosime de 15 cm;
  8. Termoizolarea planșei peste ultimul nivel cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 20 cm.
  9. Izolarea termică a planșei peste subsol cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 10 cm.
  10. Termoizolarea la intrados a planșei de la etajul 1 pe zona casei de scara, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 cu o grosime de 10 cm.
  11. Termoizolarea peretilor aferenți apartamentelor de la parter în zona de intrare în casa scării, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 cu o grosime de 10 cm.

**NOTĂ:**  
Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

**NOTĂ:**  
Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cat și pentru a reduce efectul punților termice.

**Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:**

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlături în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlături;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieii;
- Dacă există zone ale balcoanelor, aticelor și sochurilor cu defecte ale betonului și cu amănunțuri vizibile, acestea se vor trata astfel:  
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;  
- Se vor curăța bine amănunțurile cu peria de sârmă și se vor pasiva;  
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;  
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

**ORIENTARE:**

**NOTĂ:**  
- Relevele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietar cu sau fără autorizații.  
- Consecințele intervențiilor nu fac obiectul acestui proiect.  
- Suprafețele înscrise sunt estimative.

**DATE GENERALE BLOC**

S+P+4E

20

1659.33 m<sup>2</sup>

**SUPRAFEȚELE CONSTRUITE DEFINITE DE SUPRAFEȚELE ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL**

NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	315.93	m <sup>2</sup>
ETAJ 1:	335.85	m <sup>2</sup>
ETAJ 2:	335.85	m <sup>2</sup>
ETAJ 3:	335.85	m <sup>2</sup>
ETAJ 4:	335.85	m <sup>2</sup>

Clasa de importanță a construcției : III  
Categoriile de importanță : C - normala  
Grad de rezistență la foc : II

**PROIECTANT GENERAL:**  
KES BUSINESS S.R.L.  
Mun. Ibrida, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Intraz. Zăvoiaștii-Neacul

**PROIECTANT:**  
Arh. Fodor Tamás  
Ing. Măis Vlad

**DATA:**  
01.11.2023

**PLAN TERASA PROPUSA**

**PLANȘA NR.:**  
A-1.5

**Beneficiar:** Municipiul Gheorgheni  
**Titlu:** Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valuri Renovabile, Axă 1, Operațiunea A.3  
Amplasament: Bloc nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni

**Scara:** 1:100  
**Titlu planșă:** PLAN TERASA PROPUSA

**PROIECTANT GENERAL:**  
KES BUSINESS S.R.L.  
Mun. Ibrida, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Intraz. Zăvoiaștii-Neacul

**PROIECTANT:**  
Arh. Fodor Tamás  
Ing. Măis Vlad

**DATA:**  
01.11.2023

**PLAN TERASA PROPUSA**

**PLANȘA NR.:**  
A-1.5

**Beneficiar:** Municipiul Gheorgheni  
**Titlu:** Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valuri Renovabile, Axă 1, Operațiunea A.3  
Amplasament: Bloc nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni

**Scara:** 1:100  
**Titlu planșă:** PLAN TERASA PROPUSA



**NOTĂ:**

**Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:**

1. Izolarea termică a partii opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fasii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fara subsol) și atic,
3. Izolarea termică a partii opace a fatadelor, cu sistem termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
4. Izolarea termică a spațiilor existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc de locuințe, cu tamplarie termoizolantă;
5. Izolarea termică a spațiilor existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc de locuințe, cu tamplarie termoizolantă;
6. Izolarea termică a spațiilor existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc de locuințe, cu tamplarie termoizolantă;
7. Izolarea termică a spațiilor existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc de locuințe, cu tamplarie termoizolantă;
8. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planșelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.
9. Termoizolarea planșelor peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasă cu o grosime de 20 cm;
10. Izolarea termică a planșei peste subsol cu sistem termoizolant de interior (sistem termoizolant din plăci termoizolante) cu o grosime de 10 cm;
11. Termoizolarea peretilor aferenti apartamentelor de la parter în zona de intrare în casa scării (daca nu îngustează sub 1.20 m), cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm;
12. Termoizolarea la intrarea a planșei de la etajul I pe zona casei de scara și uscatorii, cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

**NOTĂ:**

**Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari**

**NOTĂ:**

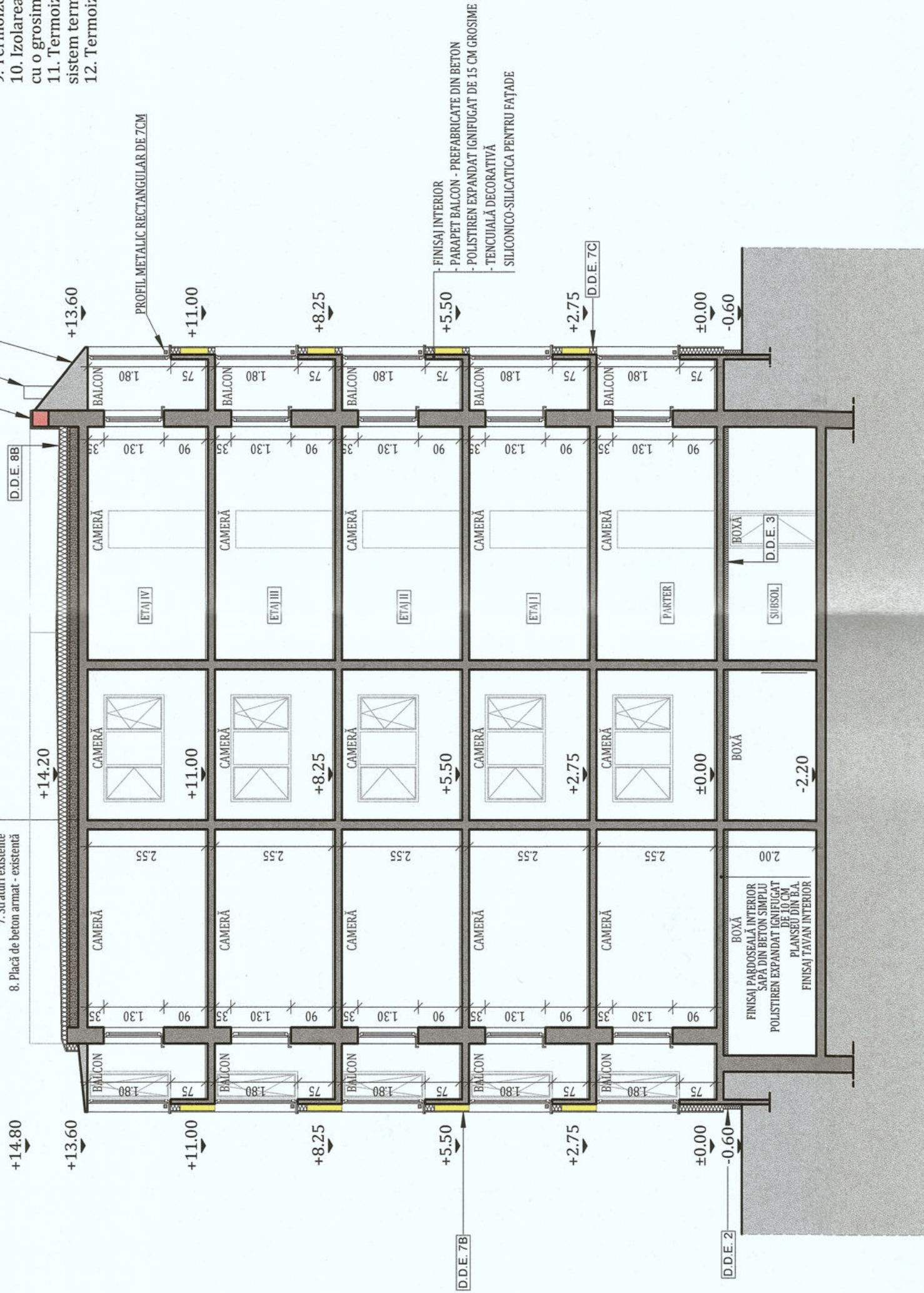
**-SE RECOMANDA STUDIAREA TABLOULUI DE TAMPLARIE ÎMPREună CU DETALIILE PROPUSE CĂT ȘI CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA ȘI RECUNOAȘTEREA TAMPLARIEI PROPUSE SPRE ÎNLOCUIRE**

**Notă:**

Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea aerului și evacuarea aerului viciat. Golurile în perețele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor, se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

**SECȚIUNE 1-1 - PROPUȘĂ**

1. Strat piatră 16-32 mm - 5 cm
2. Geotextil g-300 g
3. Membrana EPDM
4. Polistiren expandat ignifugat
5. Membrana bituminoasă cu rol de barieră de vapori
6. Amorsa bituminoasă
7. Stratul existente
8. Placă de beton armat - existentă



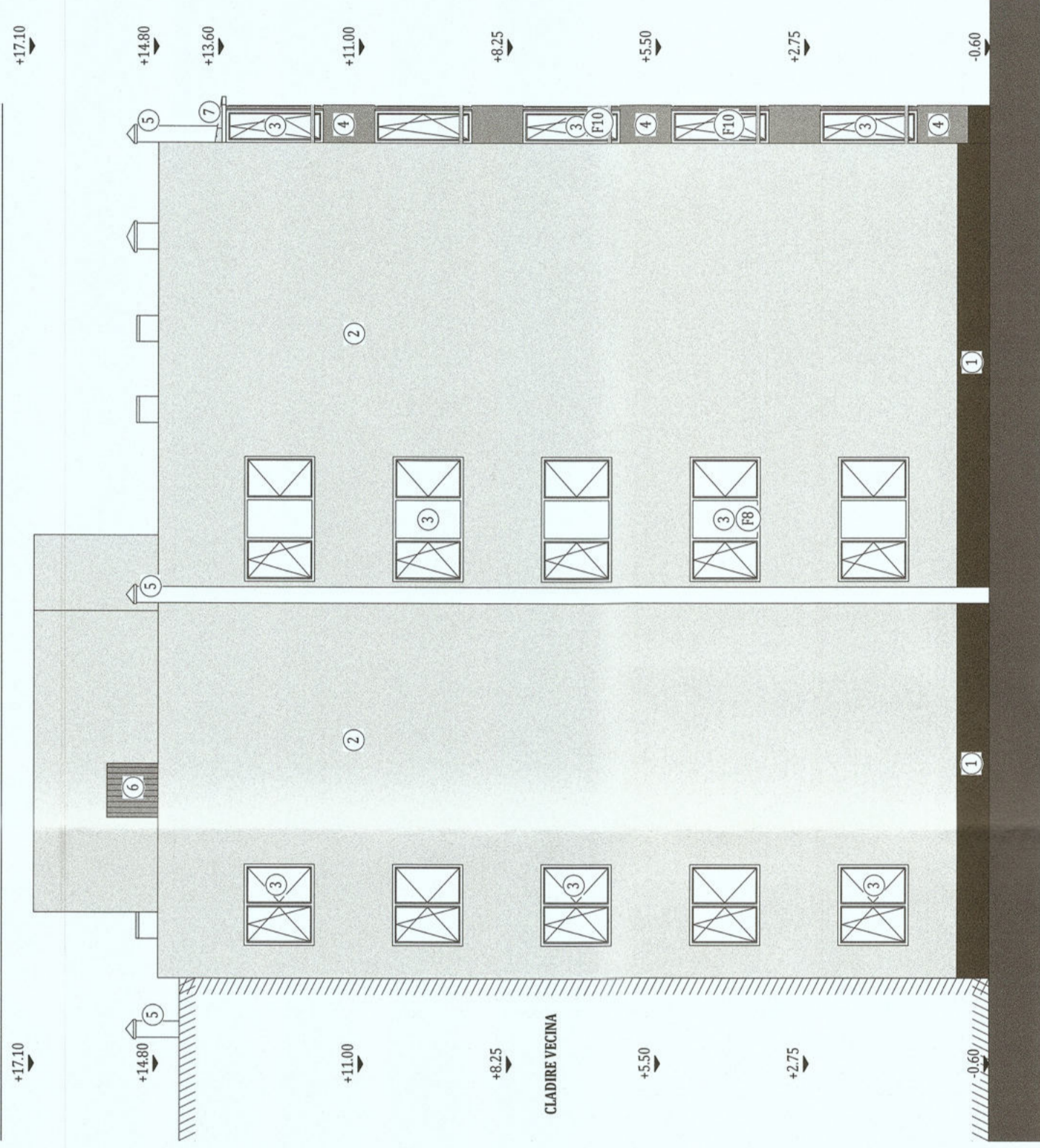
Clasa de importanță a construcției : III  
Categorie de importanță : C - normală  
Grad de rezistență la foc : II

		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valut Renovării, Axa 1, Operațiunea A.5 Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni	
Proiect nr. 1376.3/2023	Specialitate Arhitectura	Scara 1:1000	Titlu planșă: SECTIUNE 1-1 PROPUȘA
Șef proiect Arh. Fodor Tamás	Proiectat Arh. Fodor Tamás	Data 01.11.2023	Faza: P.T.
Întocmit Ing. Matis Vlad			Planșa nr. A-16

FATADA SUD-EST PROPUSA



FATADA SUD-VEST PROPUSA



FATADA PROPUSA

**LEGENDA**

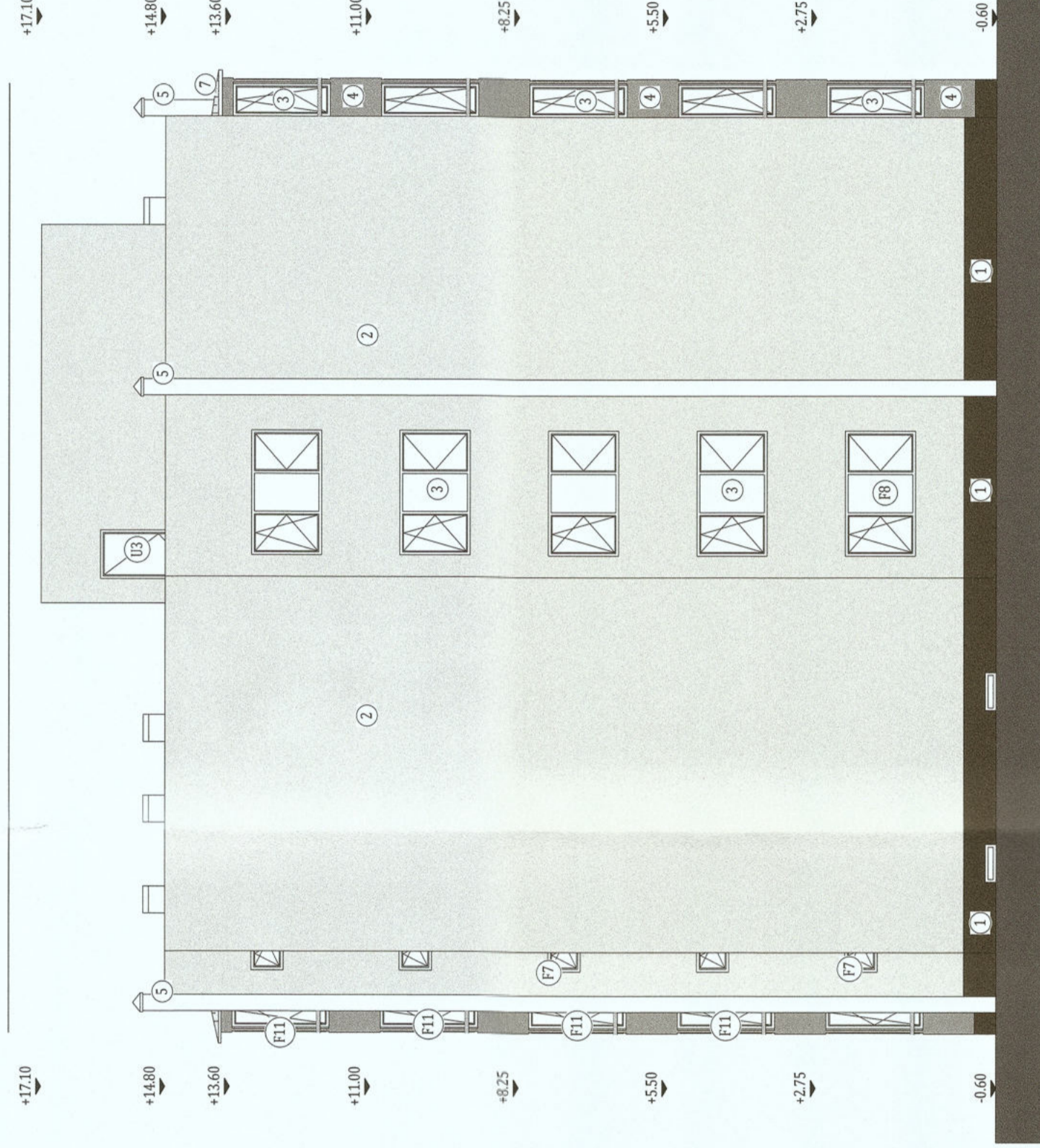
- 0 0 GRILA DE VENTILANTE
- 1 1 (P) GARA DE VENTILANTE
- 2 2 PROFIL METALIC RECTANGULAR DE 70x
- 3 3 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000
- 4 4 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000
- 5 5 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000
- 6 6 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000
- 7 7 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000
- 8 8 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000

TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000 pentru acoperis, culoare maro complet, NCS 6010-G9Y  
 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000 pentru pereti, culoare alb, NCS 1500-W  
 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000 pentru ferestre, culoare alb, NCS 1500-W  
 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000 pentru usi, culoare alb, NCS 1500-W  
 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000 pentru balcon, culoare alb, NCS 1500-W  
 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000 pentru terasa, culoare alb, NCS 1500-W  
 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000 pentru terasa, culoare alb, NCS 1500-W  
 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000 pentru terasa, culoare alb, NCS 1500-W  
 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000 pentru terasa, culoare alb, NCS 1500-W  
 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000 pentru terasa, culoare alb, NCS 1500-W  
 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000 pentru terasa, culoare alb, NCS 1500-W

FATADA SUD-VEST PROPUSA



FATADA NORD-EST PROPUSA



**Notă:** Conform normativului NTPPE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

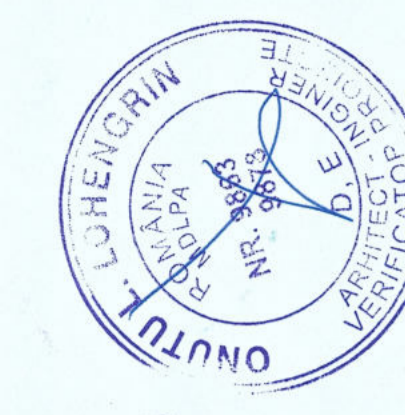
**NOTĂ:** SE RECOMANDA STUDIAREA TABEILOILOR DE TAMPALARIE ÎMPREună CU FATADELE PROPUSE CAȚI ȘI CU PLANURIILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA ȘI RECONȘTEREA TAMPALARIEI PROPUSE SPRE ÎNLOCUIRE

FATADA PROPUSA

**LEGENDA**

- 0 0 GRILA DE VENTILANTE
- 1 1 (P) GARA DE VENTILANTE
- 2 2 PROFIL METALIC RECTANGULAR DE 70x
- 3 3 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000
- 4 4 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000
- 5 5 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000
- 6 6 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000
- 7 7 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000
- 8 8 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000

TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000 pentru acoperis, culoare maro complet, NCS 6010-G9Y  
 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000 pentru pereti, culoare alb, NCS 1500-W  
 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000 pentru ferestre, culoare alb, NCS 1500-W  
 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000 pentru usi, culoare alb, NCS 1500-W  
 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000 pentru balcon, culoare alb, NCS 1500-W  
 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000 pentru terasa, culoare alb, NCS 1500-W  
 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000 pentru terasa, culoare alb, NCS 1500-W  
 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000 pentru terasa, culoare alb, NCS 1500-W  
 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000 pentru terasa, culoare alb, NCS 1500-W  
 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000 pentru terasa, culoare alb, NCS 1500-W  
 TERMOISOLANT DE TIPUL NEOMAX 1000 pentru terasa, culoare alb, NCS 1500-W



Casa de importanță a construcției: III  
 Categoria de importanță la foc: II

Beneficiar: Municipiul Căbeșeni  
 Proiectant general: K&C BUSINESS S.A.  
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale  
 Nr. proiect: 2023/2023/001  
 Nr. înregistrare: 2023/2023/001  
 Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Căbeșeni

Șef proiect: Arh. Fodor Tamas  
 Proiectat: Arh. Fodor Tamas  
 Încornit: Ing. Matis Vlad

Data: 01.11.2023  
 Scara: 1:100  
 Titlu planșă: FATADE PROPUSE  
 Planșa nr.: A-17

h/l= 594 / 841 (0.50m<sup>2</sup>)

**TABLOU TAMPLARIE FERESTRE - SPATII COMUNE**

Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	2	F1	4	1.05/2.55	2.6775	10.71
	1	F2	1	0.60/0.60	0.36	0.36
	1	F3	4	2.80/2.55	7.14	28.56
	1	F4	1	2.80/3.10	8.68	8.68
	1	F5	1	0.80/1.30	1.04	1.04
	1	F6	4	2.55/1.70	4.335	17.34
<b>SUMA TOTALA FERESTRE</b>			<b>15</b>			<b>66.69</b>

**NOTA:**  
 - FERESTRELE SUNT REPREZENTATE IN VEDERE DIN EXTERIOR  
 - USILE SE DESCHID PRIN IMPINGERE DACA NU ESTE SPECIFICAT ALTFEL PE PLANURI;  
 - DIMENSIUNILE SUNT DATE PE BAZA PROIECTULUI; EXECUTANTUL ISI VA FACE UN RELEVU PE SANTIER SI VA TINE CONT DE MODIFICARILE DE LA FATA LOCULUI  
 - PENTRU MODUL DE DESCHIDERE SE VA OBTINE ACORDUL BENEFICIARULUI; GEAMURILE DUBLE CU DOUA DESCHIDERI AU UN SINGUR CREMON, FARA MONTANT INTERMEDJAR  
 - PENTRU STABILIREA COTELOR EXACTE DE SPROSURI APARENTE ORIZONTALE SI VERTICALE APLICATE SE VA FACE O PROPUNERE DE CATRE EXECUTANT SI VA FI ACCEPTATA DE BENEFICIAR SI PROIECTANT  
 - SE RECOMANDA STUDIEREA TABLOULUI DE TAMPLARIE IMPREUNA CU FATADELE PROPUSE CÂT SI CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA SI RECUNOASTEREA TAMPLARIEI PROPUSE SPRE INLOCUIRE

**SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE FERESTRE:** 190.59 mp  
**SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE USI:** 21.60 mp  
**SUPRAFATA TAMPLARIE PROPUSA A SE INLOCUI:** 212.19 mp

**TABLOU TAMPLARIE FERESTRE - SPATII INDIVIDUALE- BALCOANE**

Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
		F10	5	4.25 / 1.80	7.65	38.25
		F11	7	4.45 / 1.80	8.01	56.07
<b>SUMA TOTALA FERESTRE</b>			<b>14</b>			

**PROIECTANT GENERAL:**  
**KES BUSINESS S.R.L.**  
 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Birou 2, P.C. Bistrita-Nasaud  
 DIN ROMANIA

**PROIECTANT:**  
 Arh. Fodor Tamas  
 Ing. Matis Vlad

**VERIFICATOR PROIECTE:**  
 ROBERT GEORGIAN (NR. 10303)  
 LUTERARIUS-DORIN (NR. 09655)

**VERIFICATOR PROIECTE:**  
 ONUTU L. LOHENGRIN (NR. 9863)

**Clasa de importanta a constructiei : III**  
**Categoria de importanta : C - normala**  
**Grad de rezistenta la foc : II**

**Beneficiar:** Municipiul Gheorgheni  
**Titlu:** Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3  
 Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni

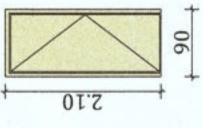
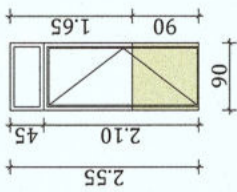
**Scara:** 1:1000  
**Data:** 01.11.2023

**Șef proiect:** Arh. Fodor Tamas  
**Proiectat:** Arh. Fodor Tamas  
**Întocmit:** Ing. Matis Vlad

**Titlu planșă:**  
**TABLOU DE TAMPLARIE**

**Faza:** P.T.  
**Planșa nr.:** TT-1.1

**TABLOU TAMPLARIE USI - SPATII COMUNE**

Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	1	U1	9	0.90/2.10	1.89	17.01
	1	U2	2	0.90/2.55	2.295	4.59
<b>SUMA TOTALA USI</b>				<b>11</b>		<b>21.60</b>

PANOU PLIN



**NOTĂ:**

- FERESTRELE SUNT REPREZENTATE IN VEDERE DIN EXTERIOR
- USILE SE DESCHID PRIN IMPINGERE DACA NU ESTE SPECIFICAT ALTFEL PE PLANURI;
- DIMENSIUNILE SUNT DATE PE BAZA PROIECTULUI; EXECUTANTUL ISI VA FACE UN RELEVU PE SANTIER SI VA TINE CONT DE MODIFICARILE DE LA FATA LOCULUI
- PENTRU MODUL DE DESCHIDERE SE VA OBTINE ACORDUL BENEFICIARULUI; GEAMURILE DUBLE CU DOUA DESCHIDERI AU UN SINGUR CREMON, FARA MONTANT INTERMEDIAR
- PENTRU STABILIREA COTELOR EXACTE DE SPORSURI APARENTE ORIZONTALE SI VERTICALE APLICATE SE VA FACE O PROPUNERE DE CATRE EXECUTANT SI VA FI ACCEPTATA DE BENEFICIAR SI PROIECTANT
- SE RECOMANDA STUDIEREA TABLOULUI DE TAMPLARIE ÎMPREUNĂ CU FAȚADELE PROPUSE CÂT ȘI CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA ȘI RECUNOAȘTEREA TAMPLARIEI PROPUSE SPRE ÎNLOCUIRE

**SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE FERESTRE:**

190.59 mp


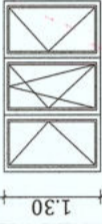
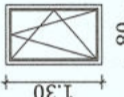
**SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE USI:**

21.60 mp

**SUPRAFATA TAMPLARIE PROPUSA A SE ÎNLOCUI:**


212.19 mp

**TABLOU TAMPLARIE FERESTRE - SPATII INDIVIDUALE**

Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	1	F7	21	0.60/0.60	0.36	7.56
	2		2	2.30/1.30	2.99	5.98
	4		4	0.80/1.30	1.04	4.16
<b>SUMA TOTALA FERESTRE</b>				<b>27</b>		<b>17.70</b>



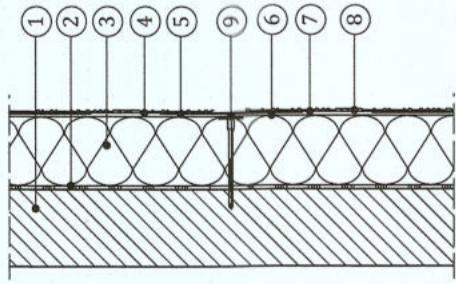
Clasa de importanță a construcției : III  
Categororia de importanță : C - normala  
Grad de rezistență la foc : II

 <p>PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Juc, Bistrita-Nasaud ORDINUL ARHITECTURII DIPL. ROMANIA</p>		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni	Proiect nr. 1376.3/2023  Specialitate Arhitectura
Șef proiect Arh. Fodor Tamas 9/35	Proiectat Arh. Fodor Tamas Tamas	Scara 1:10000	Proiect nr. 1376.3/2023
Întocmit Ing. Matis Vlad Matis	Data 01.11.2023	Titlu plansă: TABLOU DE TAMPLARIE	Faza: P.T.  Planșa nr. TT-1.2

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

### D.D.E.1

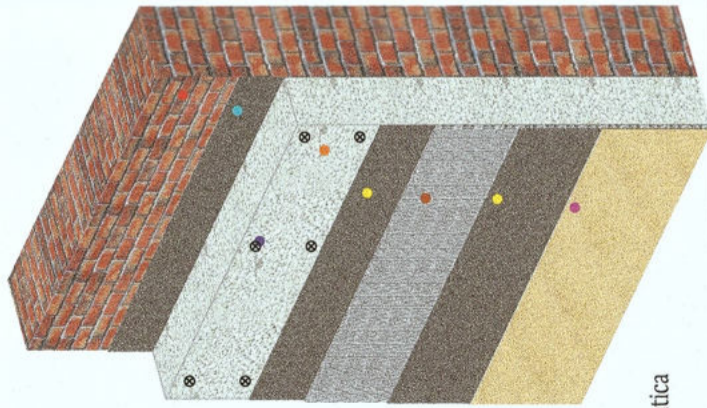
#### DETALIU DE IZOLARE ANVELOPĂ PARTE OPACĂ ÎN CÂMP CURENT



#### NOTĂ:

Talerele diblurilor se vor îngropa până la fața plăcii din polistiren  
Lungimea diblurilor = lungimea de ancorare + grosime tencuială + grosime strat adeziv + grosime termoizolație.  
Lungimea de ancorare min. 35 mm în peretele de b.a. și min. 45 mm în zidărie.

#### COMPONENTELE SISTEMULUI TERMOIZOLANT



- Strat suport
- Adeziv lipire
- Polistiren expandat ignifugat
- Dibluri
- Masă de spaclu
- Plasă din fibră de sticlă
- Masă de spaclu
- Amorsă și Tencuială organică silicico-silicatică pentru fațade

#### LEGENDĂ:

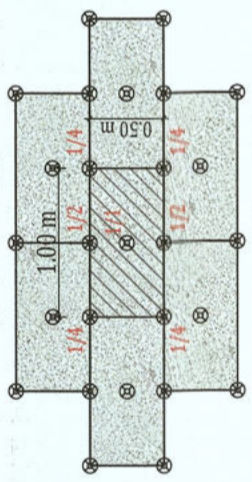
1. Perete exterior - existent;
2. Adeziv pentru polistiren;
3. Termoizolația exterioară din polistiren expandat ignifugat termice;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsă);
8. Tencuială decorativă silicico-silicatică pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
9. Ancoră cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcilor termoizolante;

#### NOTĂ:

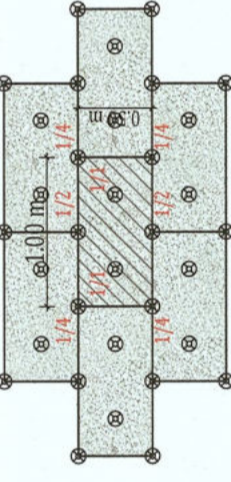
Pentru aplicarea materialelor termoizolante se vor aplica măsurători exacte pe amplasament.  
Pentru aplicarea corectă a polistirenului expandat ignifugat pe perete se vor folosi următoarele materii auxiliare:  
- dibluri, adeziv pentru lipirea plăcilor,  
- plase de armare din fibră de sticlă,  
- amorsă pentru aderența finisajului la strat suport,  
- profil pentru soclu din aluminiu cu lacrimar,  
- profil PVC cu plasă pentru rezistența mecanică a muchiilor,  
- profil PVC pentru etanșarea ferestrelor și ușilor.

#### FIXAREA PLĂCILOR TERMOIZOLANTE CU ELEMENTE MECANICE SUPPLEMENTARE

Pentru H clădire < 20 m  
Diblu cu rozetă: 6 buc./mp în câmp și 8 buc./mp. la colțuri

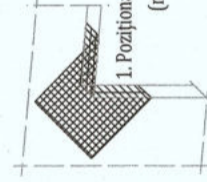


Pentru H clădire > 20 m  
Diblu cu rozetă: 8 buc./mp în câmp și 10 buc./mp. la colțuri



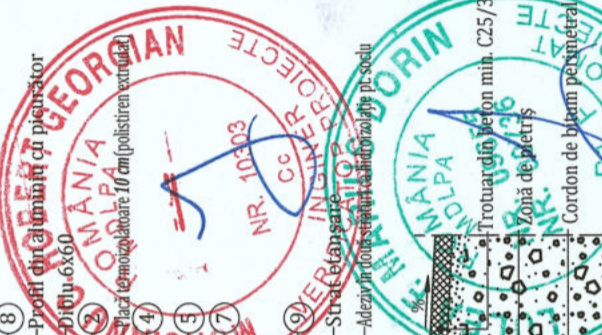
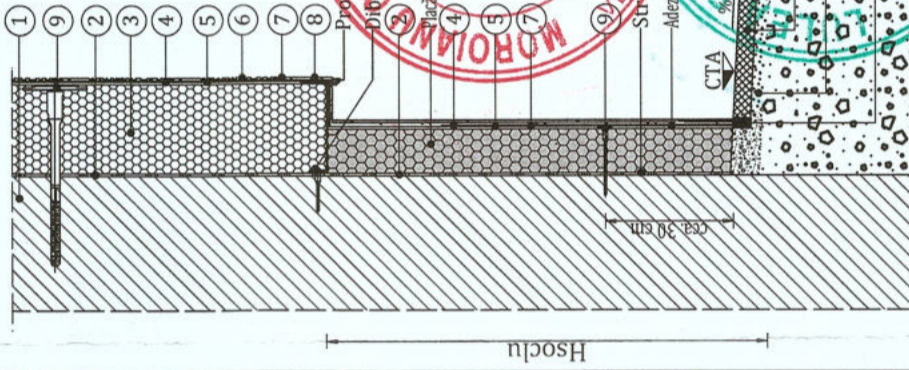
#### FIXAREA SUPPLEMENTARĂ A STRATULUI DE SUSTINERE LA MARGINEA FERESTRELOR

La colțurile ferestrelor sau în alte zone unde pot apărea tensiuni ce pot provoca fisuri în zidărie, se recomandă aplicarea suplimentară, înainte de armarea generală, a unor ștraifuri din fibră de sticlă prinse cu adeziv pentru spaclu, montate la 45° (min. 33x50 cm).

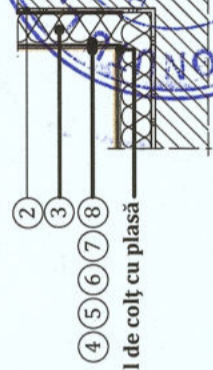


### D.D.E.2

#### DETALIU DE IZOLARE SOCLU

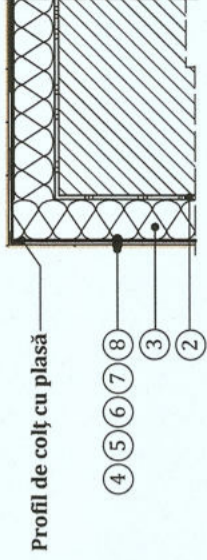


#### IZOLAREA MUCHII INTERIOARE



Profil de colț cu plasă

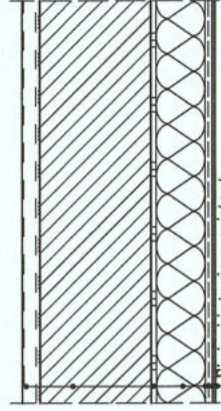
### IZOLAREA MUCHII EXTERIOARE



Profil de colț cu plasă

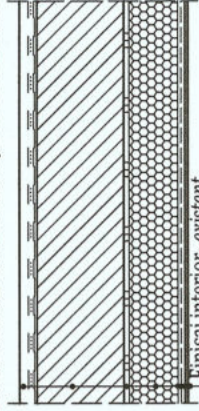
### D.D.E.3

#### TERMOIZOLARE INTRADOS PLANȘEI SUBSOL



- Finisaj interior - existent
- Planșeu beton armat - existent
- Adeziv
- Polistiren expandat ignifugat 10 cm
- Masă de armare minerală
- Plasă de armare
- Masă de armare minerală
- Strat de finisaj glet
- Zugrăveli cu lapte de var

#### TERMOIZOLARE INTRADOS PLANȘEI BETON CASA SCĂRII



- Finisaj interior - existent
- Planșeu beton armat - existent
- Adeziv
- Vată minerală bazaltică A1CO - 10 cm
- Masă de armare minerală
- Plasă din fibră de sticlă
- Masă de armare minerală
- Vopsea grund (amorsă)
- Zugrăveală cu lavabil de interior

Element	Caracteristici tehnice, clase și niveluri de performanță	
	Clasa de reacție la foc	Clasa de reacție la foc
Rezistența termică minimă corectată [m <sup>2</sup> ·K/W]	H <sub>max</sub> < P+11E	H <sub>max</sub> > P+11E
Parte vitrată	min. C-s2,d0	A1 sau A2 - s1,d0
Parte opacă	B - s2,d0	A1CO
Planșeu peste ultimul nivel	C-s2,d0	B-s2,d0
		A1
		A2 - s1,d0

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni  
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3  
Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni

**KES BUSINESS S.R.L.**  
Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Jud. Bistrița-Năsăud  
PROIECTANT GENERAL:  
KES BUSINESS S.R.L.  
Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Jud. Bistrița-Năsăud  
ING. BRÂNDUȘAN BLANCA  
ING. FODOR TAMĂȘ  
ING. FODOR TAMĂȘ  
ING. BRÂNDUȘAN BLANCA

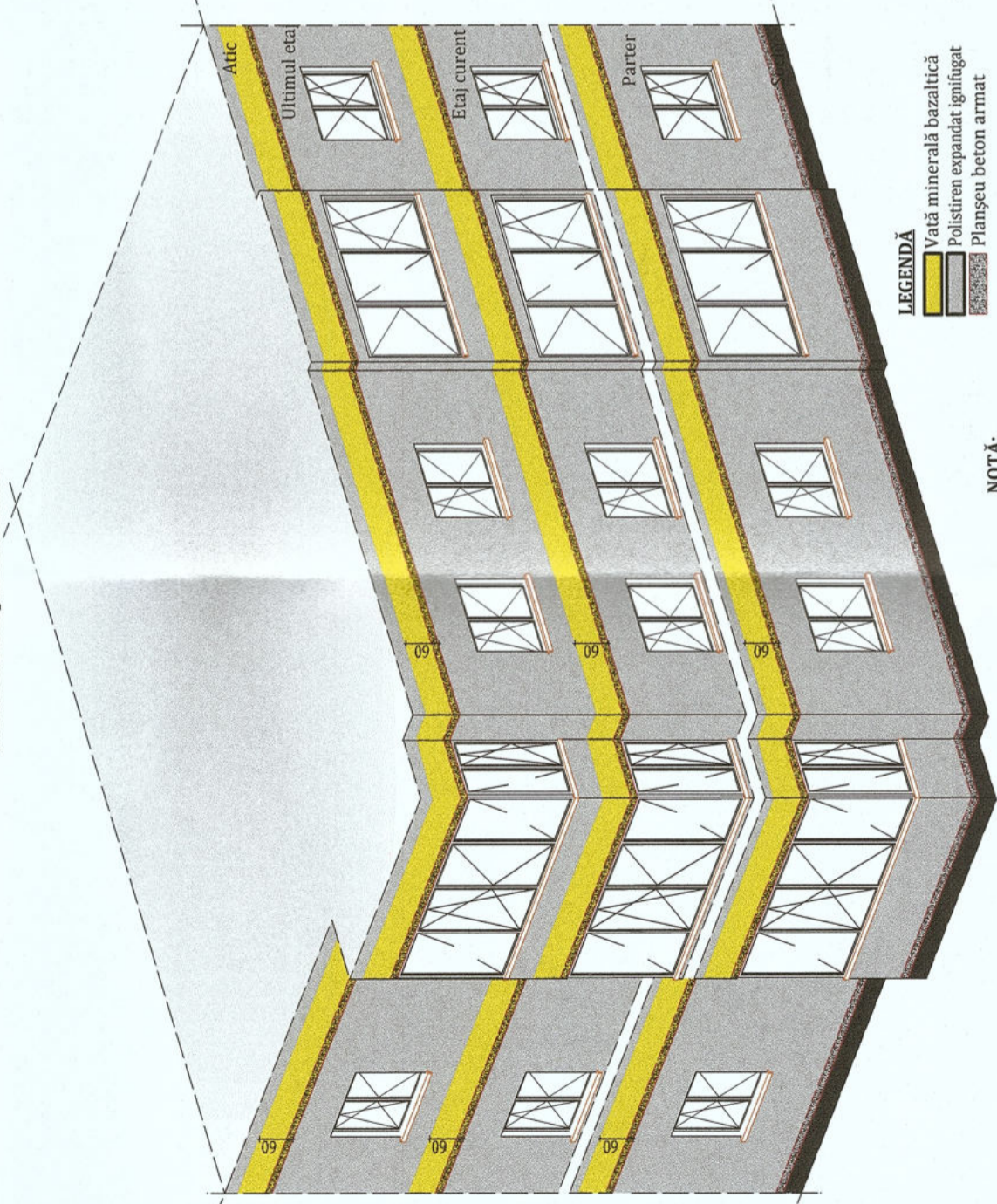
Scara: Arh. Fodor Tamăș / 0,75 %  
Titlu planșă: %  
Data: 01.11.2023

Arhitect cu drept de semnătură

**D.D.E.7**

**DETALIU DE REALIZARE A CENTURILOR ANTI-FOC DIN VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ**

Izometrie reprezentativă



**LEGENDĂ**  
 - Wată minerală bazaltică  
 - Polistiren expandat ignifugat  
 - Planșeu beton armat

**NOTĂ:**

Pentru respectarea cerinței de securitate la incendiu se vor dispune fâșii orizontale continue cu lățimea de 60 cm din wată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1CO.  
 Fâșiiile din wată minerală bazaltică vor fi dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic. Grosimea vatei minerale bazaltice va fi aceeași cu grosimea materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei.

**LEGENDĂ:**

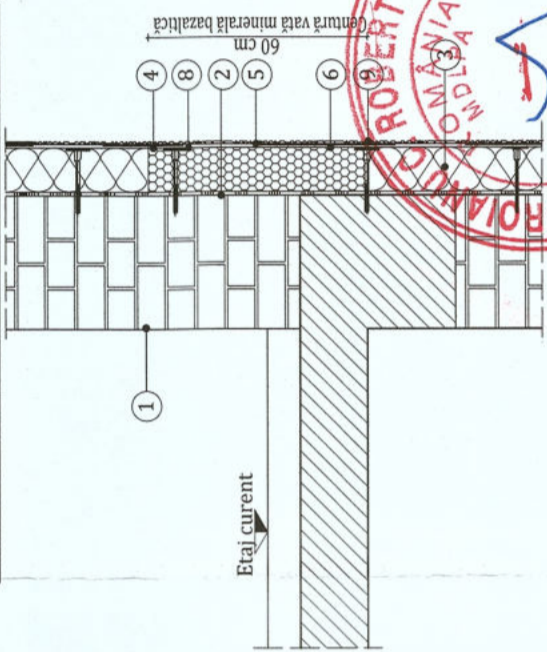
1. Perete exterior - existent;
2. Adeziv pentru polistiren;
3. Termoizolația exterioară din polistiren expandat ignifugat, 15 cm grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsa);
8. Tencuială decorativă siliconico-silicatică pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
9. Ancoră cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcilor termoizolante;

**NOTĂ:**

Pentru aplicarea materialelor termoizolante se vor aplica măsurători exacte pe amplasament. Pentru aplicarea corectă a polistirenului expandat ignifugat pe perete se vor folosi următoarele materiale auxiliare:  
 - dibluri, adeziv pentru lipirea plăcilor,  
 - plase de armare din fibră de sticlă,  
 - amorsă pentru aderența finisajului la strat suport,  
 - profil pentru soclu din aluminiu cu lăcrimar,  
 - profil PVC cu plasă pentru rezistența mecanică a muchurilor,  
 - profil pentru etanșarea ferestrelor și ușilor.

**D.D.E.7A**

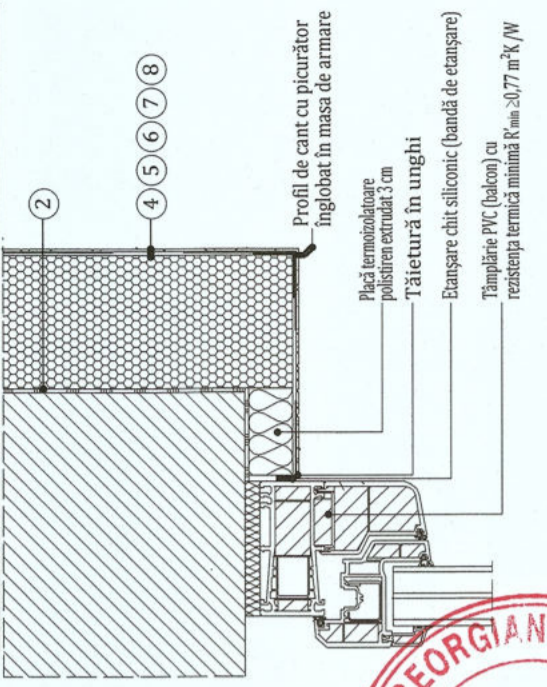
**DETALIU DE BORDARE IN DREPTUL PLANȘEULUI CU VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ**



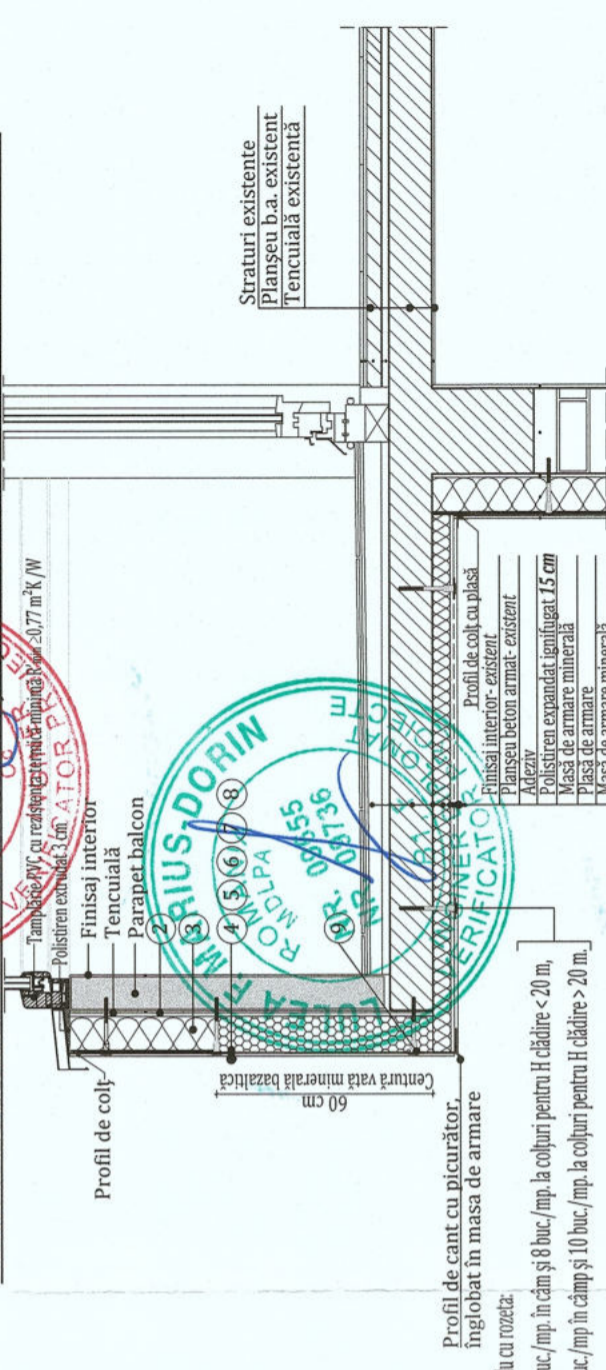
Etaj curent

**D.D.E.7B**

**DETALIU IZOLARE LA PARTEA SUPERIOARĂ A TÂMPĂRIEI DE LA BALCON CU VATĂ MINERALĂ**



**DETALIU DE IZOLARE PARAPET BALCON ETAJ 1 ȘI CENTURĂ VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ**



**LEGENDĂ**

- Wată minerală bazaltică  
 - Polistiren expandat dur ignifugat

**Caracteristici tehnice, clase și niveluri de performanță**

Element	Rezistența termică minimă corectată [m <sup>2</sup> K/W]	Clasa de reacție la foc	
		H <sub>fl,0</sub> < P+11E	H <sub>fl,0</sub> > P+11E
Parte vitrată	0,77	min. C-s2,d0	A1 sau A2 - s1,d0
Parte opacă	1,8	B - s2,d0	A1CO
Planșeu peste ultimul nivel	5	C-s2,d0	B-s2,d0 / A1 / AZ - s1,d0

**PROIECTANT GENERAL:**

**KES BUSINESS S.R.L.**  
 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud  
**ORDINUL ARHITECTURII ROMANIA**  
 Nr. 9868 / 2022  
 ARHITECT-INGINER  
 ONUTU L. LOHEC  
 ROMANIA

**Beneficiar:**

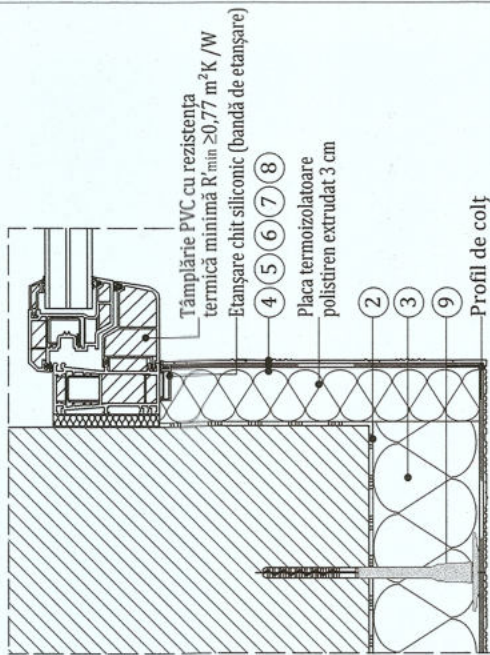
Municipiul Gheorgheni  
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axă 1, Operațiunea A.3  
 Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni

**Proiect nr.**

1376.3/2023  
**Specialitate**  
 Arhitectura  
**Faza:**  
 P.T.  
**Planșa nr.**  
 D-1.1

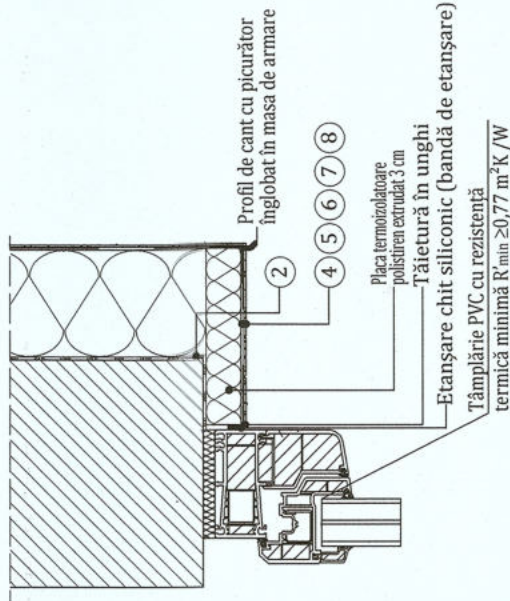
### D.D.E.4

#### DETALIU DE IZOLARE A TOCURIILOR FERESTRELOR



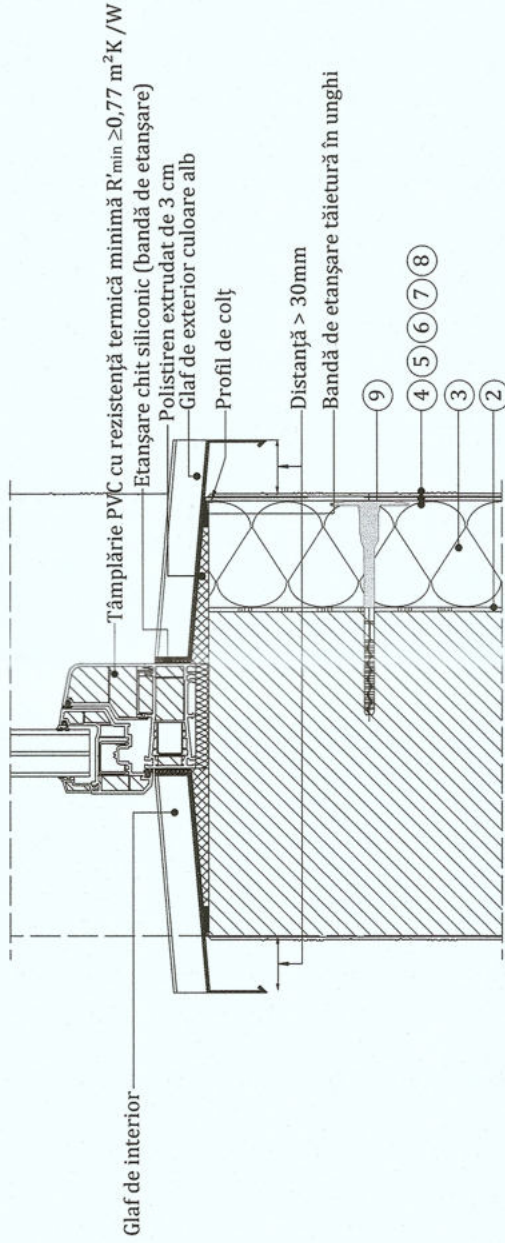
### D.D.E.5

#### DETALIU DE IZOLARE A PĂRȚII SUPERIOARE A FERESTREI



### D.D.E.6

#### DETALIU DE IZOLARE A GLAFULUI FERESTREI



### LEGENDĂ:

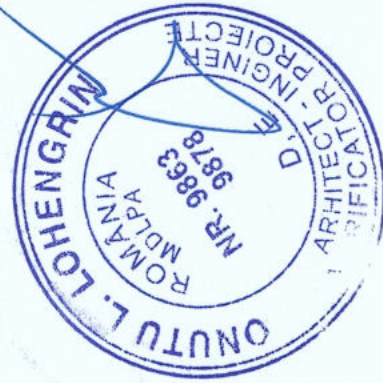
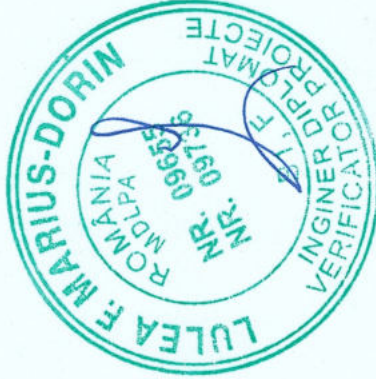
1. Perete exterior - existent;
2. Adeziv pentru polistiren;
3. Termoizolația exterioră din polistiren expandat ignifugat, 15 cm grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsă);
8. Tencuială decorativă siliconico-silicatică pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
9. Ancoră cu taler (trozetă) pentru fixarea plăcilor termoizolante;

### NOTĂ:

Pentru aplicarea materialelor termoizolante se vor aplica măsurători exacte pe amplasament. Pentru aplicarea corectă a polistirenului expandat ignifugat pe perete se vor folosi următoarele materiale auxiliare:

- diburi, adeziv pentru lipirea plăcilor,
- plase de armare din fibră de sticlă,
- amorsă pentru aderența finisajului la strat suport,
- profil pentru sociu din aluminiu cu tăcșimă,
- profil PVC cu plasă pentru rezistența mecanică a muchiilor,
- profil PVC pentru etanșarea ferestrelor și ușilor.

Element	Caracteristici tehnice, clase și niveluri de performanță		Clasă de reacție la foc
	Rezistență termică minimă	Clasă de reacție la foc	
Parte vitrată	0,77	min. C-s2,d0	A1 sau A2 - s1,d0
Parte opacă	1,8	B - s2,d0	A1CO
Plasă peste ultimul nivel	5	C-s2,d0	B-s2,d0
			A1
			A2 - s1,d0



**KES BUSINESS**  
 PROIECTANT GENERAL:  
 KES BUSINESS S.R.L.  
 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,  
 Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

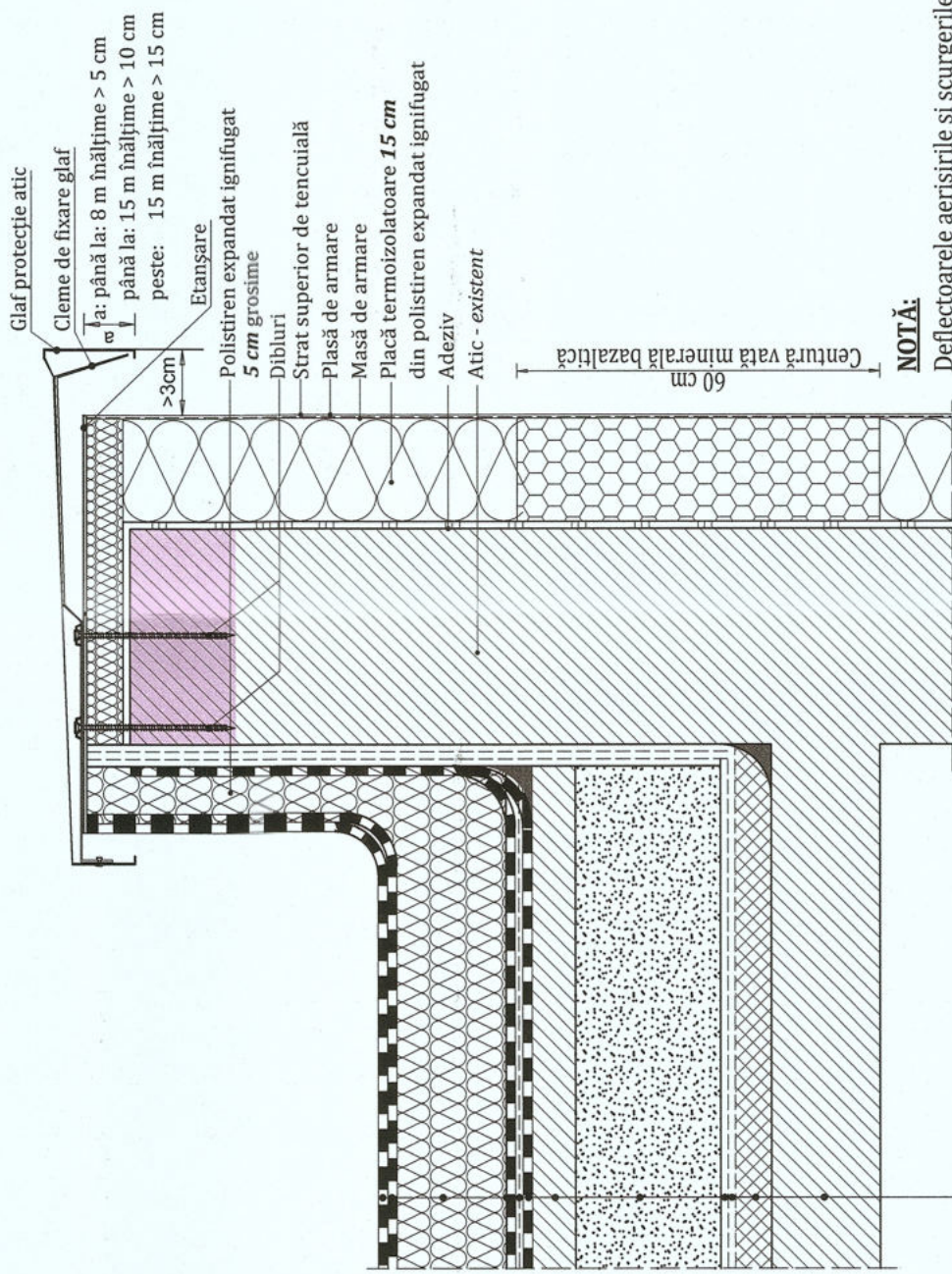
Arh. Fodor Tamas  
 Ing. Brândușan Bianca  
 Tamas  
 01.11.2023

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni  
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3  
 Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni

Scara: %  
 Titlu planșă: DETALII DE EXECUTIE  
 Data: 01.11.2023

Proiect nr. 1376.3/2023  
 Specialitate Arhitectura  
 Faza: P.T.  
 Planșa nr. D-1.2

## DETALIU TERMO-HIDROIZOLARE ATIC ȘI TERASĂ

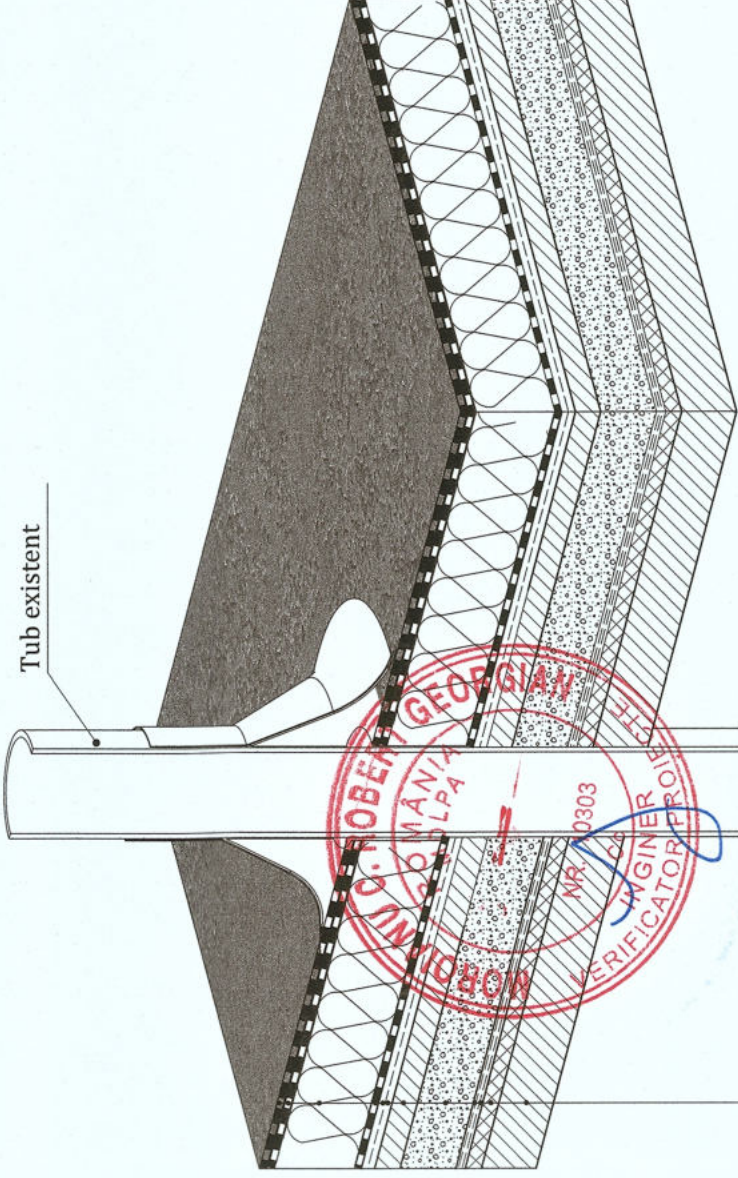


1. Strat pietris 16-32 mm - 5 cm
2. Geotextil g>300 g
3. Membrana EPDM
4. Polistiren expandat ignifugat
5. Membrană bituminoasă cu rol de bariera de vapori
6. Amorsa bituminoasă
7. Straturi existente
8. Placă de beton armat - existentă

**NOTĂ:**

Deflectoarele aerisirii și scurgerile existente se păstrează și se prelungesc acolo unde este cazul; se vor verifica scurgerile interioare.

## DETALIU AERISITOR



1. Strat pietris 16-32 mm - 5 cm
2. Geotextil g>300 g
3. Membrana EPDM
4. Polistiren expandat ignifugat
5. Membrană bituminoasă cu rol de bariera de vapori
6. Amorsa bituminoasă
7. Straturi existente
8. Placă de beton armat - existentă

**LUCRARI NECESARE PENTRU TERMOIZOLAREA PLANȘULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:**

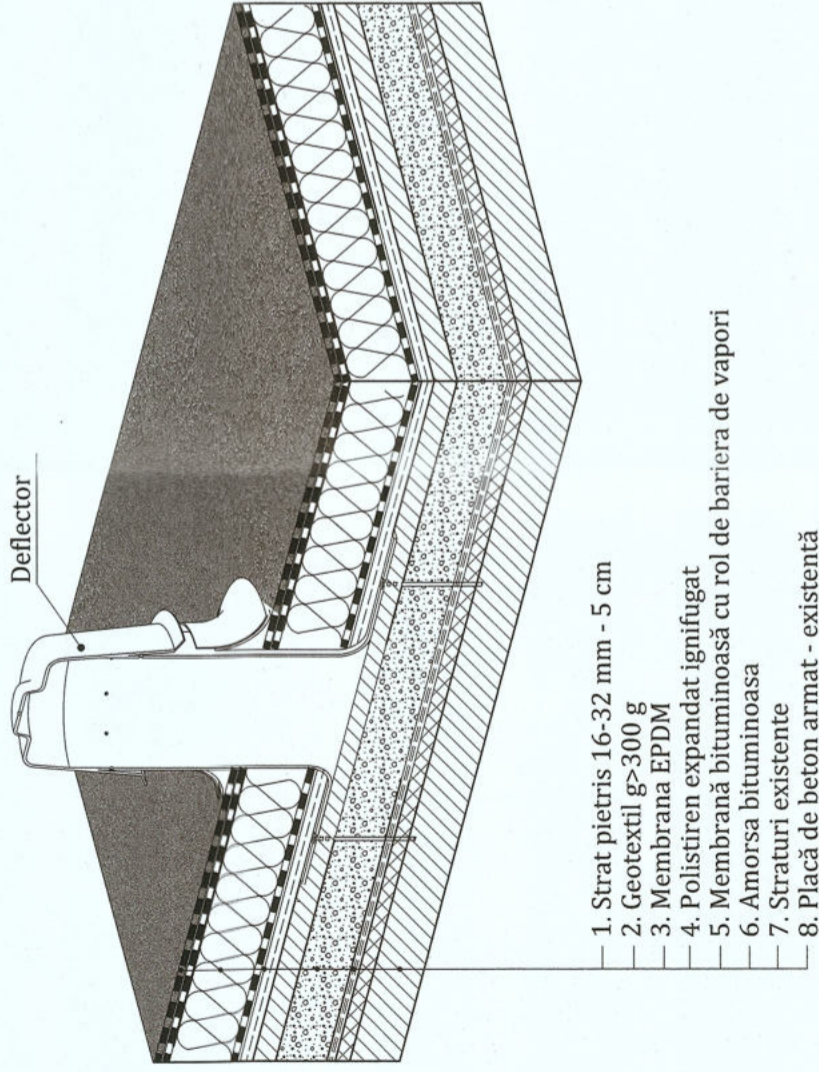
- a) Curățarea suprafeței existente de pe terasă;
- b) Reparații locale ale hidroizolației existente (dacă este cazul);
- c) Prelungirea gurilor de scurgere, a conductelor de aerisire și a deflectoarelor (dacă este cazul);
- d) Izolarea termică a planșului peste ultimul nivel cu polistiren expandat dur ignifugat;
- e) Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din terasă realizat cu membrană E.P.D.M.;
- f) Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant (polistiren expandat ignifugat);
- g) Aplicarea stratului de protecție a termoizolației pe înălțimea aticului la fața interioară a acestuia cu membrană E.P.D.M.;
- h) Montarea parafrunzilor peste gurile de scurgere;
- i) Montarea șorțurilor din tablă vopsită în câmp electrostatic pe tot conturul aticului.



		<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>KES BUSINESS S.R.L.</b> Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nassaud		<b>Beneficiar:</b> Municipiul Gheorgheni <b>Titlu:</b> Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni	<b>Proiect nr.</b> 1376.3/2023 <b>Specialitate</b> Arhitectura
<b>Scara</b> %	<b>Data</b> 01.11.2023	<b>Titlu planșă:</b> <b>DETALII DE EXECUȚIE TERASA</b>		<b>Faza:</b> P.T.	<b>Planșa nr.</b> D-1.3
<b>Sef Proiect</b> Arh. Fodor Tamas	<b>Proiectat</b> Arh. Fodor Tamas	<b>Intocmit</b> Ing. Brânduşan Bianca	Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte din acest document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotoptic, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare a conținutului acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de neefect.		

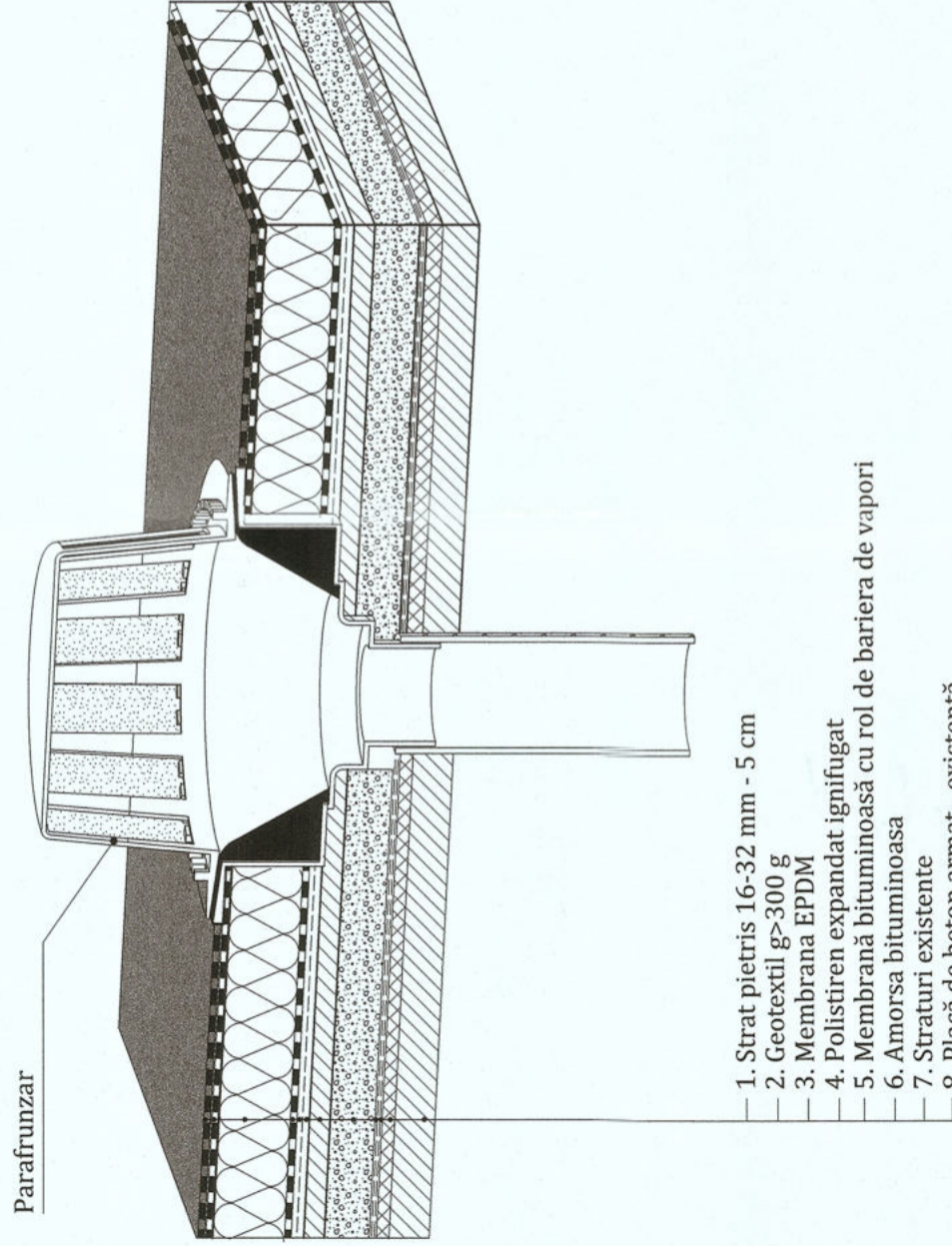


### DETALIU DEFLECTOR



1. Strat pietris 16-32 mm - 5 cm
2. Geotextil g>300 g
3. Membrana EPDM
4. Polistiren expandat ignifugat
5. Membrană bituminoasă cu rol de bariera de vapori
6. Amorsa bituminoasa
7. Straturi existente
8. Placă de beton armat - existentă

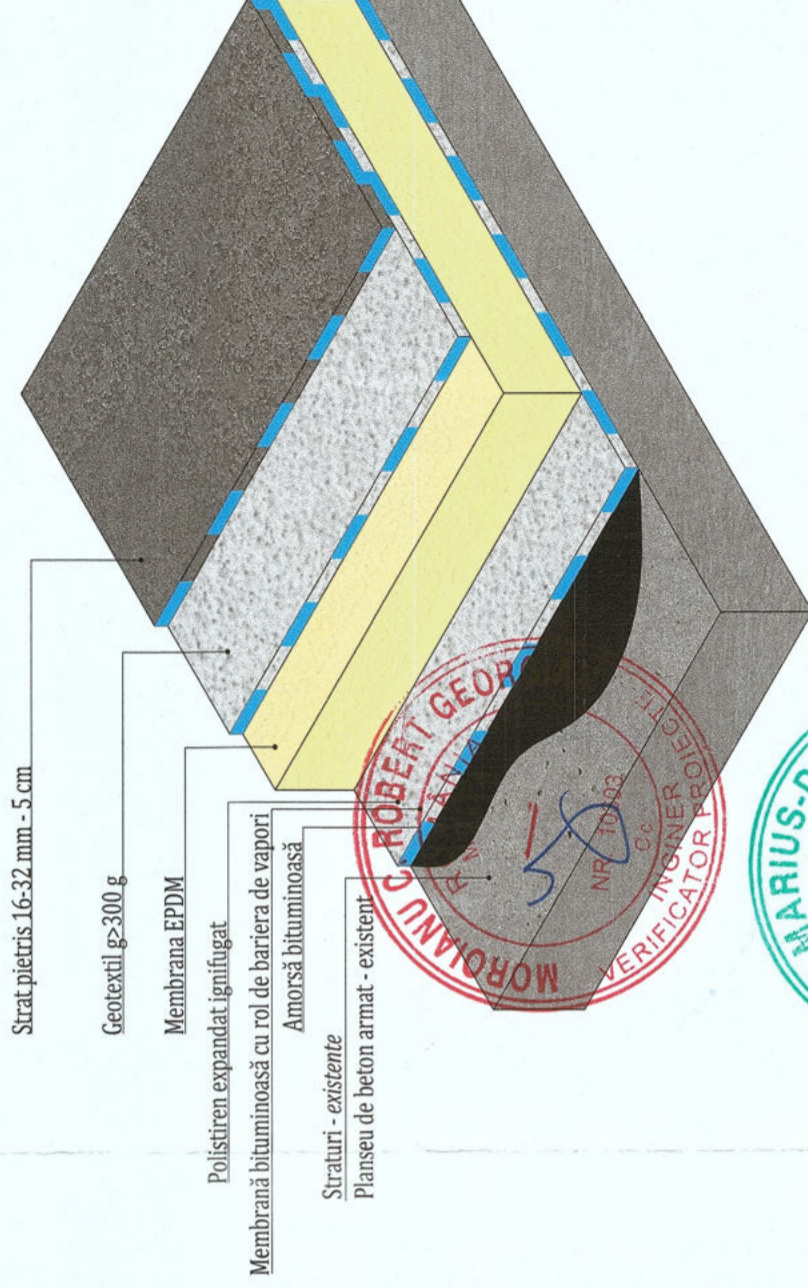
### DETALIU SCURGERE ACOPERIȘ



1. Strat pietris 16-32 mm - 5 cm
2. Geotextil g>300 g
3. Membrana EPDM
4. Polistiren expandat ignifugat
5. Membrană bituminoasă cu rol de bariera de vapori
6. Amorsa bituminoasa
7. Straturi existente
8. Placă de beton armat - existentă

### IZOMETRIE

### TERMO-HIDROIZOLARE TERASEI NECIRCULABILE - COMPONENTA STRATURILOR



Strat pietris 16-32 mm - 5 cm

Geotextil g>300 g

Membrana EPDM

Polistiren expandat ignifugat

Membrană bituminoasă cu rol de bariera de vapori

Amorsă bituminoasă

Straturi - existente

Planșeu de beton armat - existent

### LUCRARI NECESARE PENTRU TERMOIZOLAREA PLANȘELUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

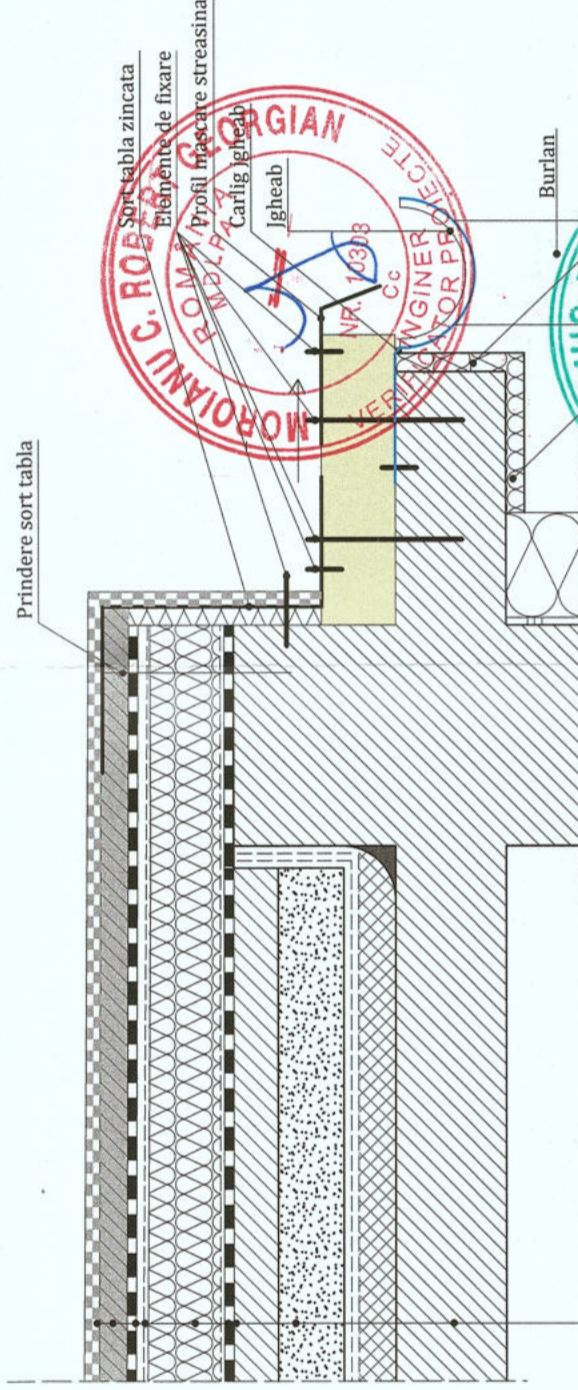
- a) Curățarea suprafeței existente de pe terasă;
- b) Reparării locale ale hidroizolației existente (dacă este cazul);
- c) Prelungirea gurilor de scurgere, a conductelor de aerisire și a deflectoarelor (dacă este cazul);
- d) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu polistiren expandat dur ignifugat;
- e) Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din terasă realizat cu membrană E.P.D.M.;
- f) Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant (polistiren expandat ignifugat);
- g) Aplicarea stratului de protecție a termoizolației pe înălțimea aticului la fața interioară a acestuia cu membrană E.P.D.M.;
- h) Montarea parafrunzarilor pe tablă versată în câmp electrostatic pe tot conturul aticului;
- i) Montarea șorturilor din tablă versată în câmp electrostatic pe tot conturul aticului.



		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.3/2023 Specialitate Arhitectura	
Sef Proiect Arh. Fodor Tamas	Proiectat Arh. Fodor Tamas	Intocmit Ing. Brânduşan Bianca	Scara % 9.75	Titlu planșă: DETALII DE EXECUTIE TERASA	Faza: P.T.	Planșa nr. D-14	Proiect nr. 1376.3/2023 Specialitate Arhitectura
Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. Nu o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, în orice formă (electronică, hartă, fotocopiă, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document este de competența exclusivă a KES BUSINESS S.R.L. și nu este responsabilă de ea.							
h/I= 297 / 420 (0.12m2)							

**D.D.E.8B**

**DETALIU TERMO-HIDROIZOLARE ATIC ȘI TERASĂ**



1. Strat pietris 16-32 mm - 5 cm
2. Geotextil g>300 g
3. Membrana EPDM
4. Polistiren expandat ignifugat
5. Membrană bituminoasă cu rol de bariera de vapori
6. Amorsa bituminoasa
7. Straturi existente
8. Placă de beton armat - existentă

Burlan

Termosistem 5 cm

Termosistem 10 cm

Burlan

**LUCRARI NECESARE PENTRU TERMOIZOLAREA PLANȘULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:**

- a) Curățarea suprafeței existente de pe terasă;
- b) Reparații locale ale hidroizolației existente (daca este cazul);
- c) Prelungirea gurilor de scurgere, a conductelor de aerisire și a deflectoarelor (dacă este cazul);
- d) Izolarea termică a planșului peste ultimul nivel cu polistiren expandat dur ignifugat;
- e) Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din terasă realizat cu membrană E.P.D.M.;
- f) Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant (polistiren expandat ignifugat);
- g) Aplicarea stratului de protecție a termoizolației pe înălțimea aticului la fața interioară a acestuia cu membrană E.P.D.M.;
- h) Montarea parafranzarelor peste gurile de scurgere;
- i) Montarea șorturilor din tablă vopsită în câmp electrostatic pe tot conturul aticului.



**KES BUSINESS**  
PROIECTANT GENERAL:  
KES BUSINESS S.R.L.  
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,  
Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud  
ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
DIN ROMANIA  
0755  
TAMAS  
01.11.2023

Șef Proiect	Arh. Fodor Tamaș
Proiectat	Arh. Fodor Tamaș
Înlocuit	Ing. Brândușan Bianca

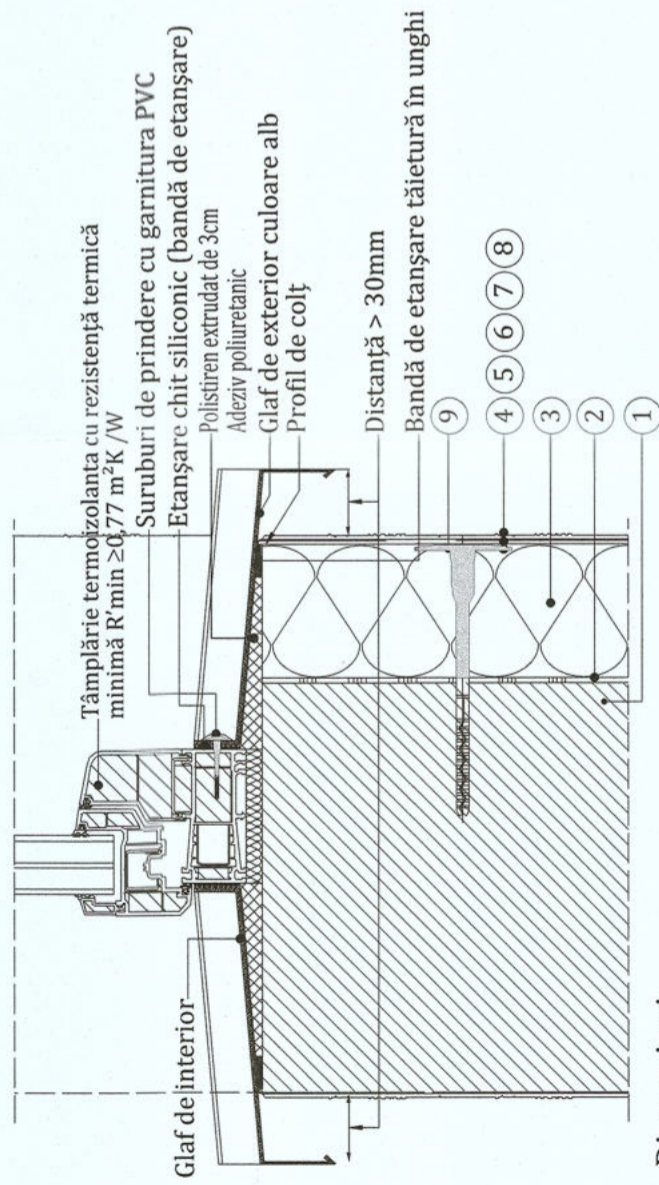
Arhitect cu drept de semnătură

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni  
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3  
Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni

Scara	Titlu plansă:
%	DETALII DE EXECUTIE TERASA
Data	
01.11.2023	

Proiect nr. 1376.3/2023  
Specialitate Arhitectura  
Faza: P.T.  
Planșa nr. D-1.5

## DETALIU DE IZOLARE GLAF EXTERIOR DIN TABLA DUBLUZINCATA VOPSITA IN CAMP ELECTROSTATIC



**Dimensiuni:**

Lungime: max. 600 cm  
Lățime: mx. 40 cm  
Grosime: min 0.7 mm

**Proprietățile materialului:**

Tabla de oțel dubluzincată  
Suprafața vopsită în câmp electrostatic  
Dilatație termică foarte mică  
Protecția cu folie de plastic a suprafeței

**Accesorii și materiale de montaj:**

Protejează fațada în zona îmbinării cu glaful de acțiunea  
apei pluviale sau provenite din îngheț.  
Absoarbe modificările tranzitorii de lungime cauzate de  
variații de temperatură.

**Legendă:**

1. Perete exterior - existent;
2. Adeziv pentru polistiren;
3. Termoizolația exterioră din polistiren expandat ignifugat, 15 cm grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsă);
8. Tencuială organică siliconico-silicatică pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
9. Ancoră cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcilor termoizolante;

Accesorii și materiale de montaj

**Piese de închidere laterala**

Sunt obligatorii în cazul glafurilor exterioare

Protejeaza fatada in zona imbinarii cu glaful de  
actiunea apei pluviale sau provenite din inghet  
Absoarbe modificarile tranzitorii de lungime  
cauzate de variatii de temperatura.

**Suruburi de prindere cu garnitura PVC**



Capac  
Garnitura

**Profil de etanșare CT 140 (negru/gri)**

Garnitura de etanșare va fi montată înainte de fixarea glafului cu  
suruburi și va asigura etanșarea optimă a îmbinării cu țigul ferestrei.



**Folie fonoprotecătoare**

Se aplica pe partea inferioara a glafului pentru a diminua zgomotul produs  
de picaturile de ploate



**Piese de imbinare (longitudinale și unghiulare)**

Se folosesc la imbinarea unghiulara sau longitudinala a două glafuri.



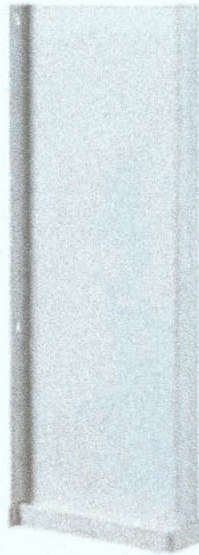
**Adeziv poliuretanic și Spuma poliuretanică cu expansiune redusă**  
( adaptate special pentru glafurile din tabla) NR. 9863  
9878



Exemplu montare+ finisaj

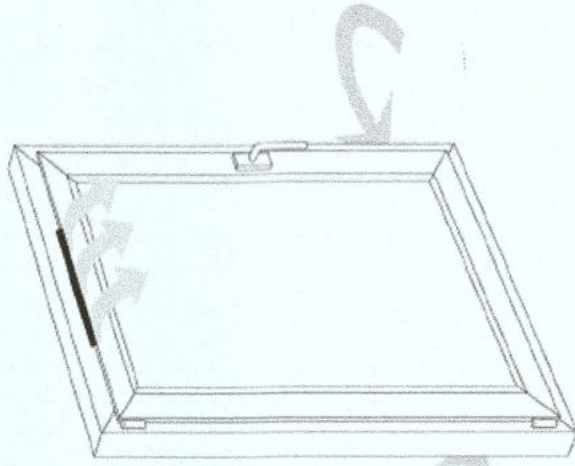


Glaful + închiderea laterala



		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud DIN ROMANIA		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.3/2023	
Arh. Fodor Tamas Proiectat		Scara %		Titlu planșă: DETALII DE EXECUTIE GLAF		Specialitate Arhitectura	
Ing. Brândușan Bianca Intocmit		Data 01.11.2023		Fața: P.T.		Planșa nr. D-1.6	
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopiă, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adăugă acestuia este în competența exclusivă a KES BUSINESS S.R.L. ve fi considerată nula și de nulitate.							
h/1= 297 / 420 (0.12m2)							

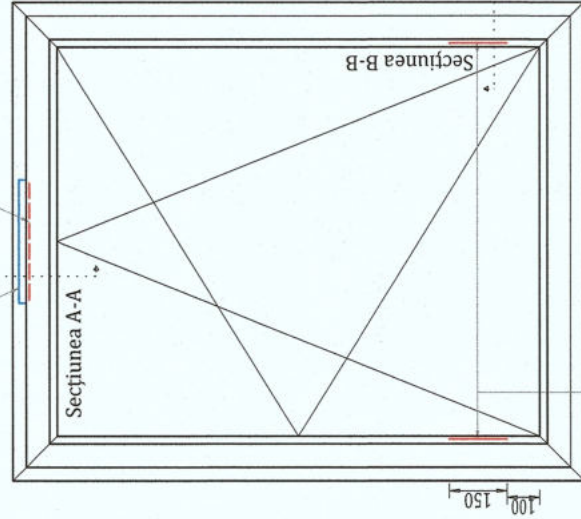
**Schema principiului de funcționare**



**Disponerea decupajelor garniturii pe fereastră**

Grila de ventilare înșurubată pe aripa ferestrei

Degajare 326 mm a garniturii de contact, central în aripă, eventual garnitură de aerisire



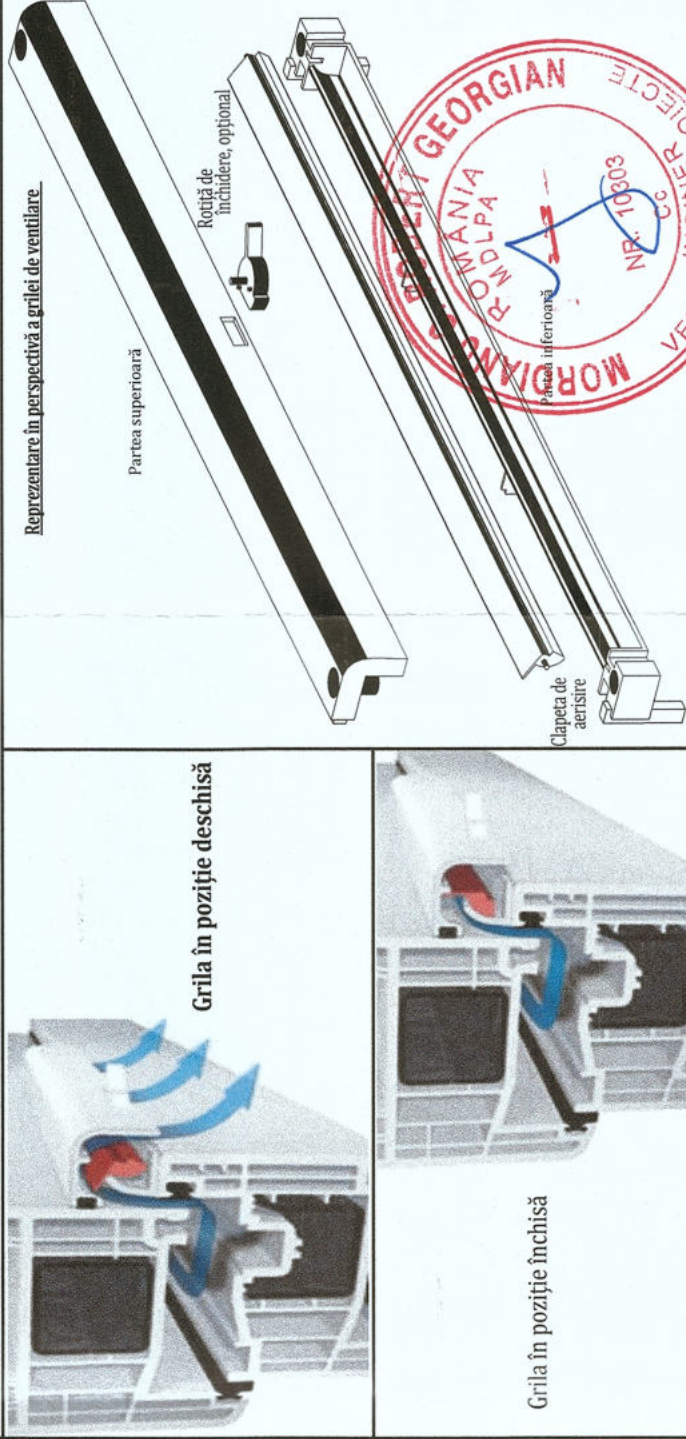
Degajare a garniturii de contact în locul de mascare, pe ambele părți pentru intrarea aerului, eventual garnitură de aerisire

**Principii de funcționare și montare**

Grila se află într-o carcasă premontată, pe partea spațiului interior, în partea de sus pe aripa de fereastră. Se fixează, după decuparea în prealabil a garniturii interioare și exterioare, cu două șuruburi autofiletante pentru construcții de ferestre (4,2x40). Se poate post-echipa fără probleme pe aproape toate sistemele garniturilor de contact. Planul de etanșare a ramei ferestrei în dreapta și stânga, în zona verticală inferioară, trebuie să fie decupat pe o porțiune de 150 mm. Planul de etanșare interior al aripii de fereastră se decupează în partea de sus, între garniturile sistemului de ventilare. În acest fel, nu mai poate avea loc o circulație de aer. Aerul pătrunde în zona falțului, este deviat și intră prin partea de sus în încăperea, parcurgând clapeta deschisă în poziție de repaus. În cazul când clapeta de aer este supusă unui flux intens din cauza vitezei vântului, canalul de aer se închide. Imediat ce vântul slăbește, clapeta se deschide de la sine și circulația aerului se reia.

**Degajările frezate pe partea spațiului interior în profilul aripii nu sunt admise!**

**Detalii pentru grile de admisie și evacuare aer, montate pe tâmplărie**



Reprezentare în perspectivă a grilei de ventilare

Partea superioară

Grila în poziție deschisă

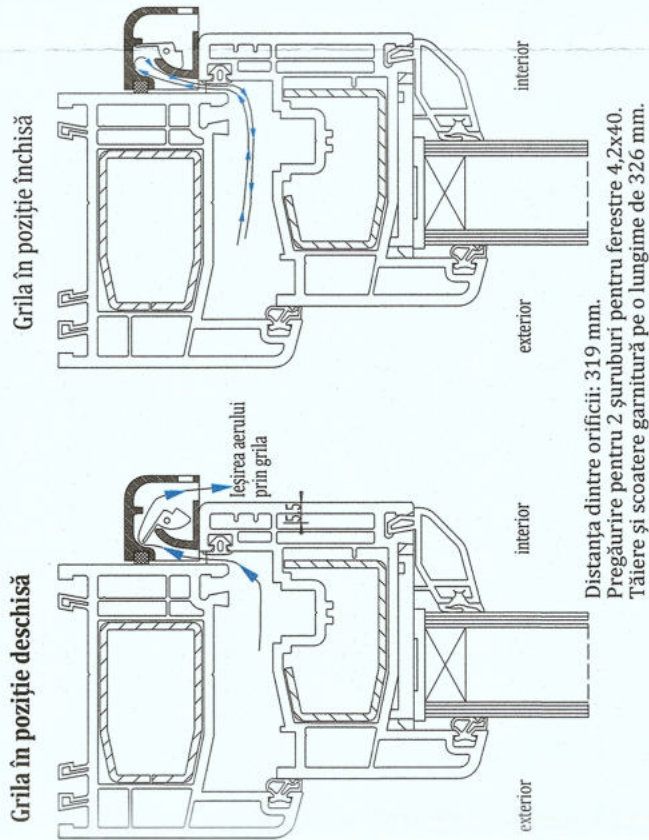
Grila în poziție închisă

Clapeta de aerisire

Partea inferioară

Rotație de închidere, opțional

**Secțiunea A-A**



Grila în poziție deschisă

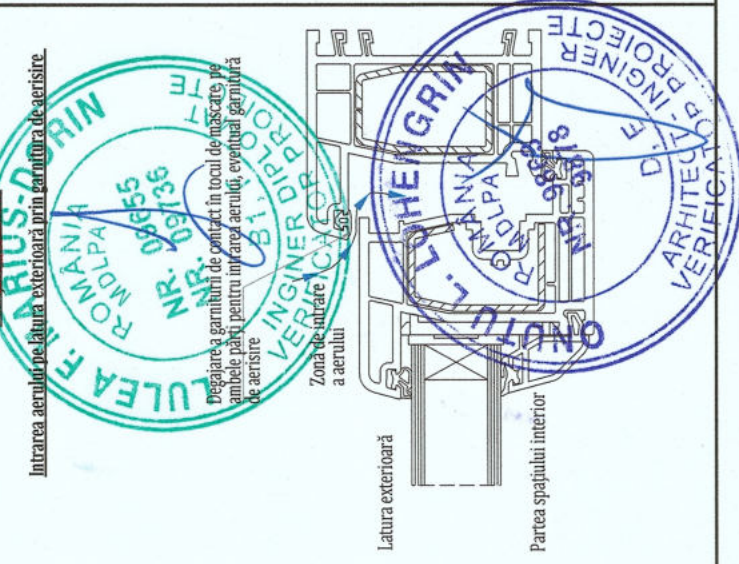
Grila în poziție închisă

Distanța dintre orificii: 319 mm.

Pregătire pentru 2 șuruburi pentru ferestre 4,2x40. Tăiere și scoatere garnitură pe o lungime de 326 mm.

Intrarea aerului în latura exterioară prin zona de aerisire

**Secțiunea B-B**



Latura exterioară

Partea spațiului interior

Zona de intrare a aerului

**Date tehnice**

- debit min /max: 5,86-15,78 m<sup>3</sup> /h; (la ΔP = 10 Pa)
- nivel de protecție fonică : R<sub>WP</sub>= 38 dB
- lungime grilă: 326mm;
- culoare: alb;
- material: plastic PS;
- posibilitate de obturare manuală;
- montajul se poate realiza pe tâmplăria termoizolantă din PVC.
- permeabilitatea la aer a instalației de ventilare trebuie să corespundă clasei 4, conform DIN EN 12207.
- la aprox. 30 Pa, instalația de ventilare trebuie să reducă permeabilitatea la aer, pentru a evita apariția curentului.

**Descriere:**

Grila de ventilare este destinată asigurării aportului controlat de aer proaspăt în încăperea. În poziția normală clapeta stă deschisă - aerul poate circula neperturbat. În condiții de vânt puternic clapeta închide automat canalul de ventilație astfel împiedicând apariția curenilor de aer turbulenți, acest lucru realizându-se în întregime independent.

Grila de ventilare este amplasată vizibil pe cantul superior al cercevelor. Dispozitivul de ventilare poate fi integrat atât în ferestre noi, cât și la ferestrele deja montate.

**Beneficii:**

- schimb optim între aerul din încăperea și cel de afară;
- reglare automată a ventilației;
- previne apariția ciupercilor și mușegăului, eliminând formarea condensului;
- clapeta de aerisire se ajustează în mod automat nefiind nevoie de o intervenție umană pentru utilizare;
- izolare termică și fonică foarte bună;
- respecta normele și prevederile legale;
- nu este necesară montarea altor piese;
- nu se produc pierderi sesizabile de căldură.

**KES BUSINESS**

PROIECTANT GENERAL:  
KES BUSINESS S.R.L.  
Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie 1918  
Nr.30, Bld. Ștefan cel Mare - Năsăud  
DIN ROMANIA

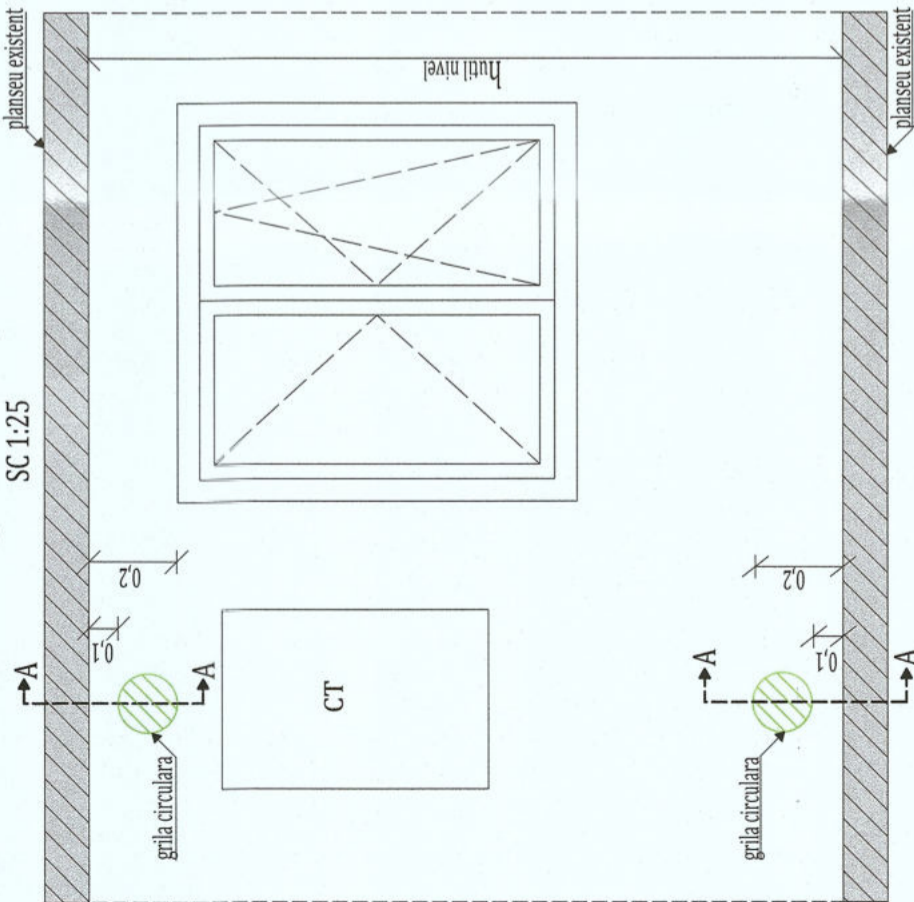
Beneficiar: Municipiul Gheorgheni  
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3  
Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni

Sef Proiect	Arh. Fodor Tamas	Scara	9/10
Proiectat	Arh. Fodor Tamas	%	100
Intocmit	Ing. Brânduşan Bianca	Data	01.11.2023

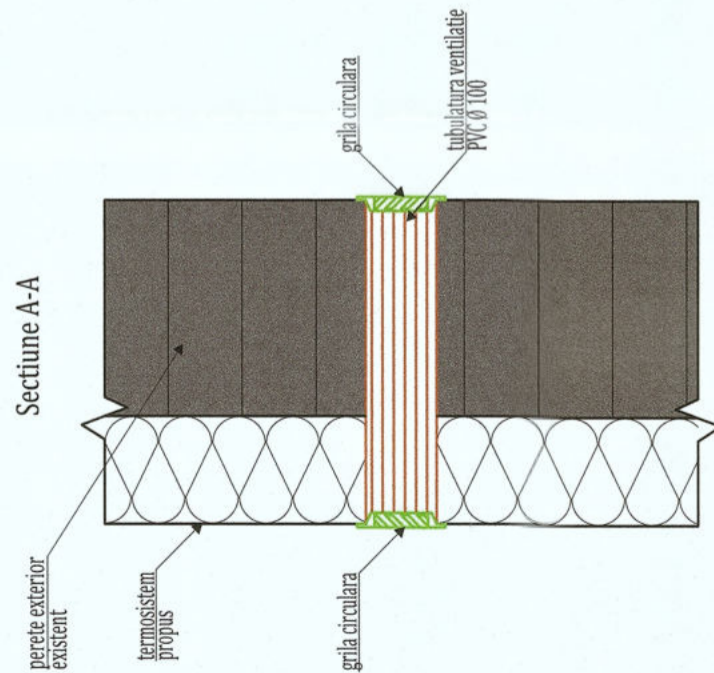
Acces document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopy, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară a acestui document este de competența exclusivă a proiectantului.

h/1= 297 / 420 (0.12m2)

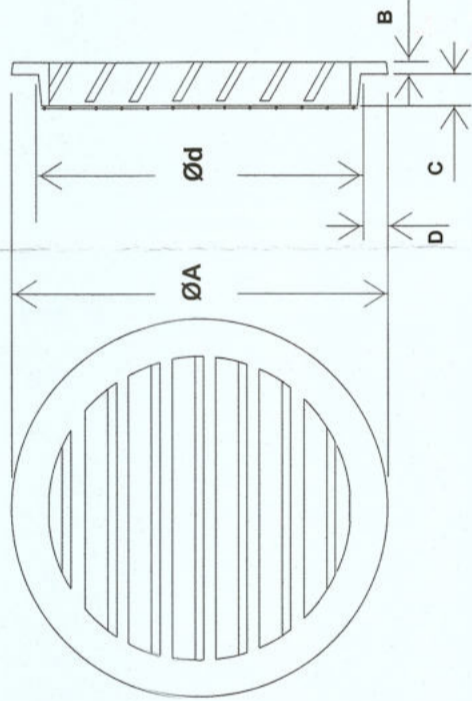
POZITIONARE GRILE CIRCULARE IN PLAN VERTICAL  
SC 1:25



SECTIUNE A-A



DIMENSIUNI GRILA:



Ød	ØA	B	C	D	Q (m <sup>3</sup> /h)
100	125	5	15	12.5	70

Descriere

Grila de exterior circulara, avand lamele fixe, orizontale, antiplouaie; prevazuta cu plasa metalica de protectie (ochiuri de 2x2 mm) pe partea din spate.

Utilizare

Priza de aer exteriora, se utilizeaza atat pentru evacuarea aerului viciat, cat si pentru introducerea aerului necesar arderii.

Nota:

- Se va efectua golul in peretele exterior;
- Se introduce tubulatura din PVC Ø100;
- Se monteaza si se etanseaza grilele de ventilatie, pe partea exteriora, respectiv interiora a peretelui.

Grila de exterior circulara



Poză reprezentativă

Nota (conform normativ NTPEE 2009):

Aerul necesar arderii:

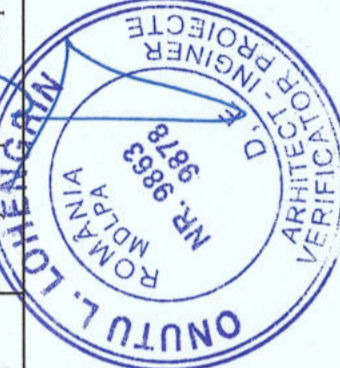
1. In cazul in care aerul necesar arderii nu poate fi asigurat prin neetanșetăți (cazul tâmplărilor prevazute cu garnituri de cauciuc etc.), indiferent de volumul încăperilor, se va realiza priza de aer direct din exteriorul construcției.

2. Golul pentru accesul aerului de ardere se prevede la partea inferioară a încăperii și fără dispozitive de închidere sau reglaj; este interzisă obturarea golului de acces al aerului de ardere.

Evacuare aer viciat:

1. Pentru bucătăriile din construcțiile existente, construite fără canale de ventilare sau a căror canale de ventilatie au fost desființate, în care sunt instalate aparate cu flacără liberă, se va practica în peretele exterior sau în tocul ferestrei, la partea superioară a încăperii, a unui gol (grilă de ventilare), pentru evacuarea gazelor de ardere.

2. Canalele sau grilele de ventilare pentru evacuarea gazelor de ardere: a) se amplasează la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon; b) nu se prevăd cu dispozitive de închidere sau reglaj.



**KES BUSINESS**  
Mun. Bistrita, Str. A. Mășinărie, Nr. 30, Bld. 12, Județul Bistrita-Nasaud  
9795

PROIECTANT GENERAL:  
KES BUSINESS S.R.L. Nr. 0 perche și actului de autorizare în baza prezenta, stocata sau transmisa, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară a acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula și de nevaloare.

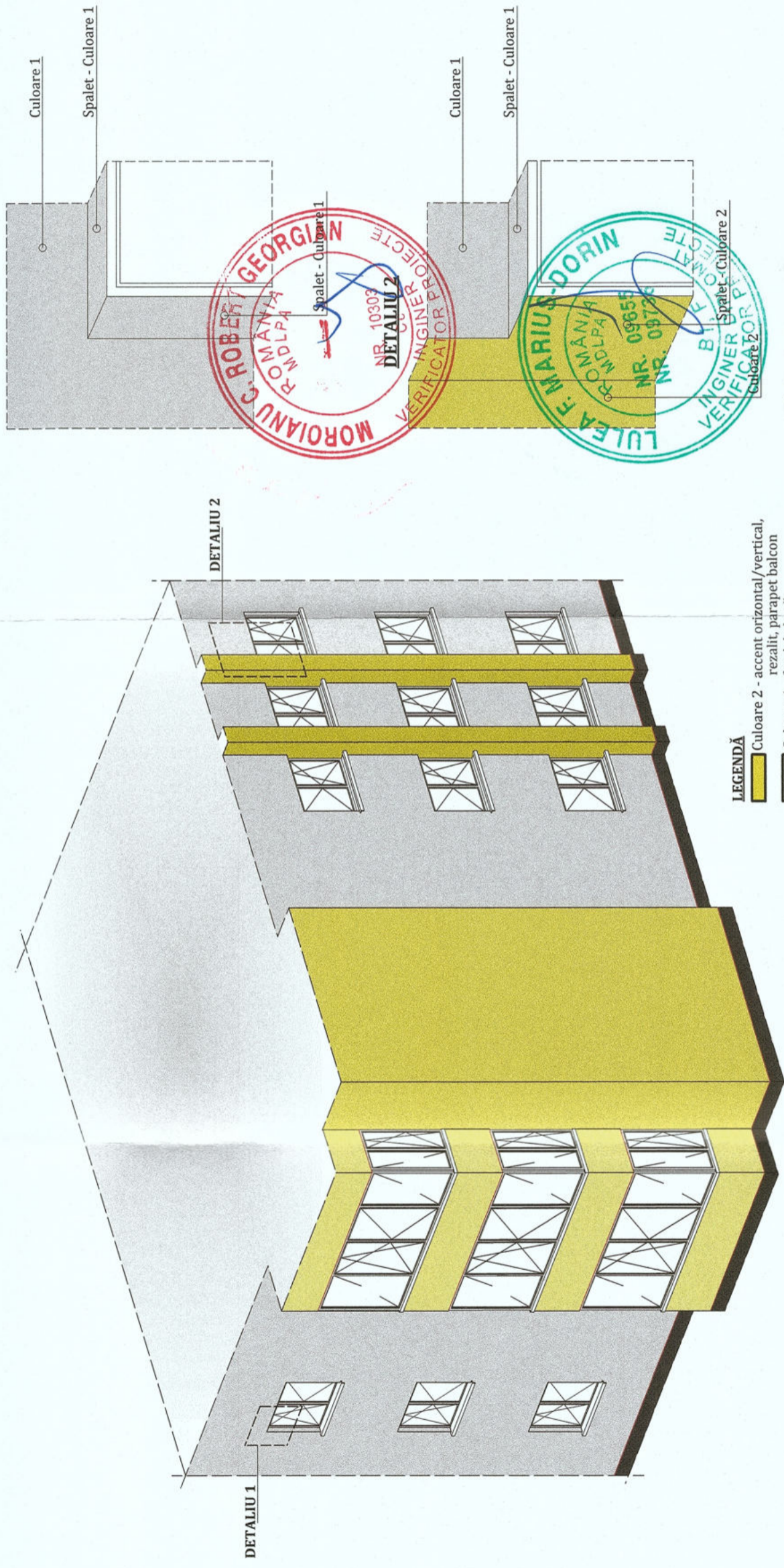
Sef Proiect	Arh. Fodor Tamas	Scara	%
Proiectat	Arh. Fodor Tamas	Data	01.11.2023
Intocmit	Ing. Brânduşan Bianca		

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni  
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3  
Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni

Proiect nr. 1376.3/2023  
Specialitate Arhitectura  
Faza: P.T.  
Planșa nr. D-1.8

Titlu plansă: DETALIU GRILA DE VENTILATIE

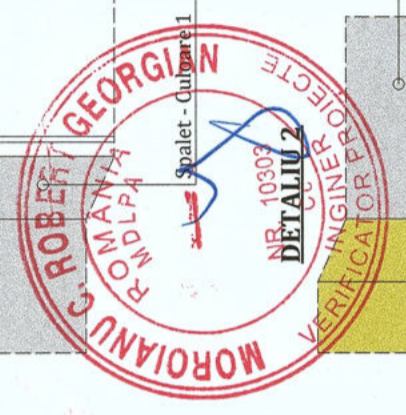
**D.D.E.X**  
**DETALIU CROMATICA - IN RELATIE CU VOLUMETRIA CLADIRII**  
**Izometrie reprezentativă**




- LEGENDĂ**
- Culoare 2 - accent orizontal/vertical, rezalit, parapet balcon
  - Culoare 1 - fond de bază
  - Soclu

**NOTĂ:**  
 Schimbarea culorii se va face pe muchile interioare ale volumelor sau la intalnirea intre doua volume

**NOTĂ:**  
 Spaletii usilor și geamurilor vor avea aceeași culoare ca și planșii verticali adiacenți care intersectează.



		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.3/2023
Arh. Fodor Tamaș Proiectat Arh. Fodor Tamaș Întocmit Ing. Brândușan Bianca		Scara % 97%		Specialitate Arhitectura
Titlu planșă: DETALIU CROMATICA		Data 01.11.2023		Faza: P.T. Planșa nr. D-19 (în acordul)
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopiă, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adăugată este responsabilă de autorul acesteia.				