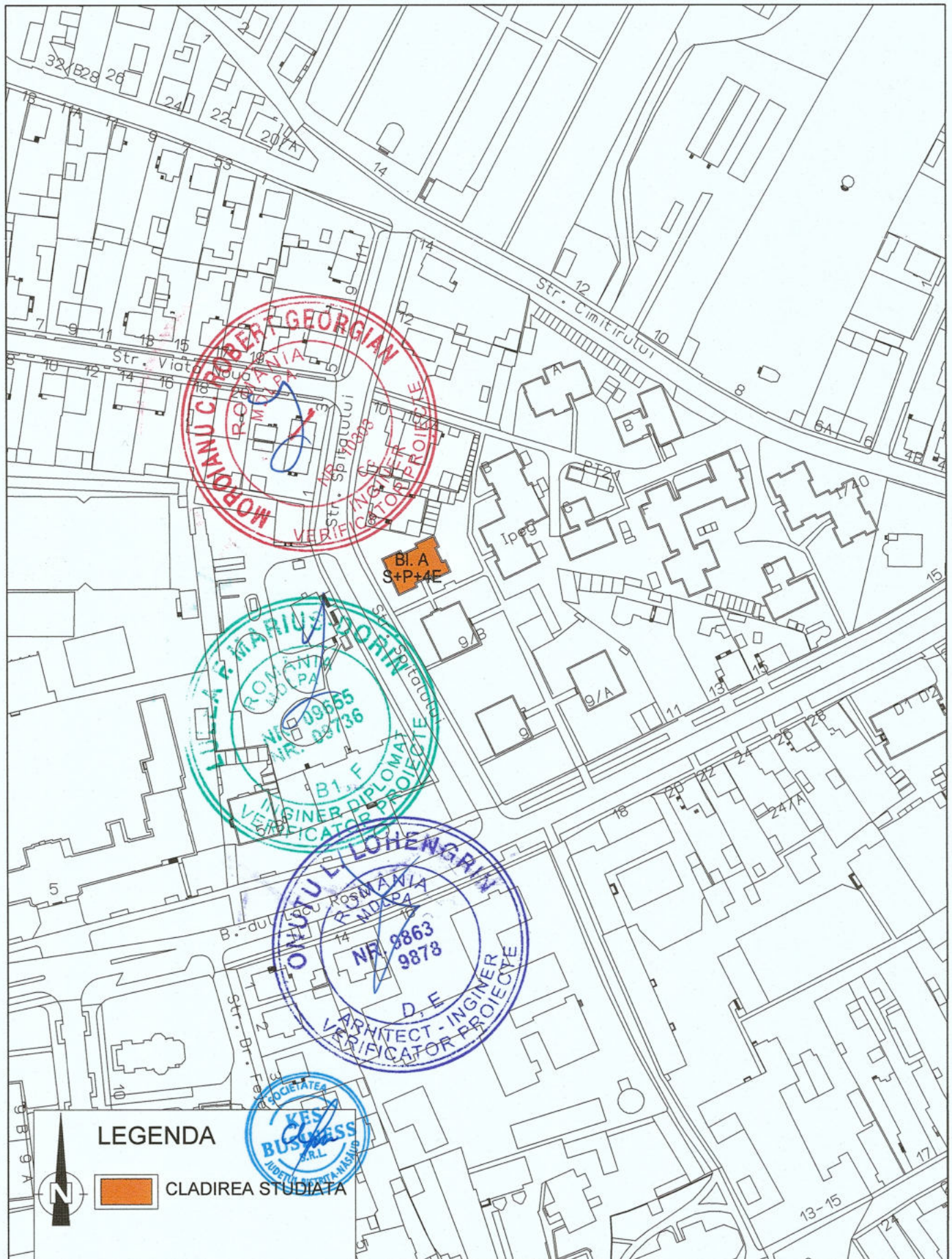


BORDEROU

PIESE DESENATE

Strada Spitalului, Bl. A, Localitatea Gheorgheni
P.T.

NR. CRT.	TITLU PLANȘĂ	SCARA	NR. PLANȘĂ
1.	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1:2000	A-0.01
2.	PLAN DE SITUAȚIE	1:500	A-0.02
3.	PLAN ORGANIZARE DE ȘANTIER	1:200	A-0.03
4.	PLAN SUBSOL EXISTENT	1:100	A-0.1
5.	PLAN PARTER EXISTENT	1:100	A-0.2
6.	PLAN ETAJ CURENT EXISTENTE	1:100	A-0.3
7.	PLAN ÎNVELITOARE EXISTENTĂ	1:100	A-0.4
8.	SECȚIUNE 1-1 EXISTENTĂ	1:100	A-0.5
9.	FAȚADE EXISTENTE	1:100	A-0.6
10.	PLAN SUBSOL PROPUȘ	1:100	A-1.1
11.	PLAN PARTER PROPUȘ	1:100	A-1.2
12.	PLAN ETAJ CURENT PROPUȘ	1:100	A-1.3
13.	PLAN ÎNVELITOARE PROPUȘĂ	1:100	A-1.4
14.	SECȚIUNE 1-1 PROPUȘĂ	1:100	A-1.5
15.	FAȚADE PROPUȘE	1:100	A-1.6
16.	TABLOU DE TÂMPLĂRIE	1:100	TT-1.1
17.	TABLOU DE TÂMPLĂRIE	1:100	TT-1.2
18.	DETALII DE EXECUTIE	%	D-1.0
19.	DETALII DE EXECUTIE	%	D-1.1
20.	DETALII DE EXECUTIE	%	D-1.2
21.	DETALII DE EXECUTIE ACOPERIS	%	D-1.3
22.	DETALII DE EXECUTIE CLAF	%	D-1.4
23.	DETALIU GRILA DE VENTILARE	%	D-1.5
24.	DETALIU GRILA DE VENTILATIE	%	D-1.6
25.	DETALIU CROMATICA	%	D-1.7



LEGENDA

N

CLADIREA STUDIATA

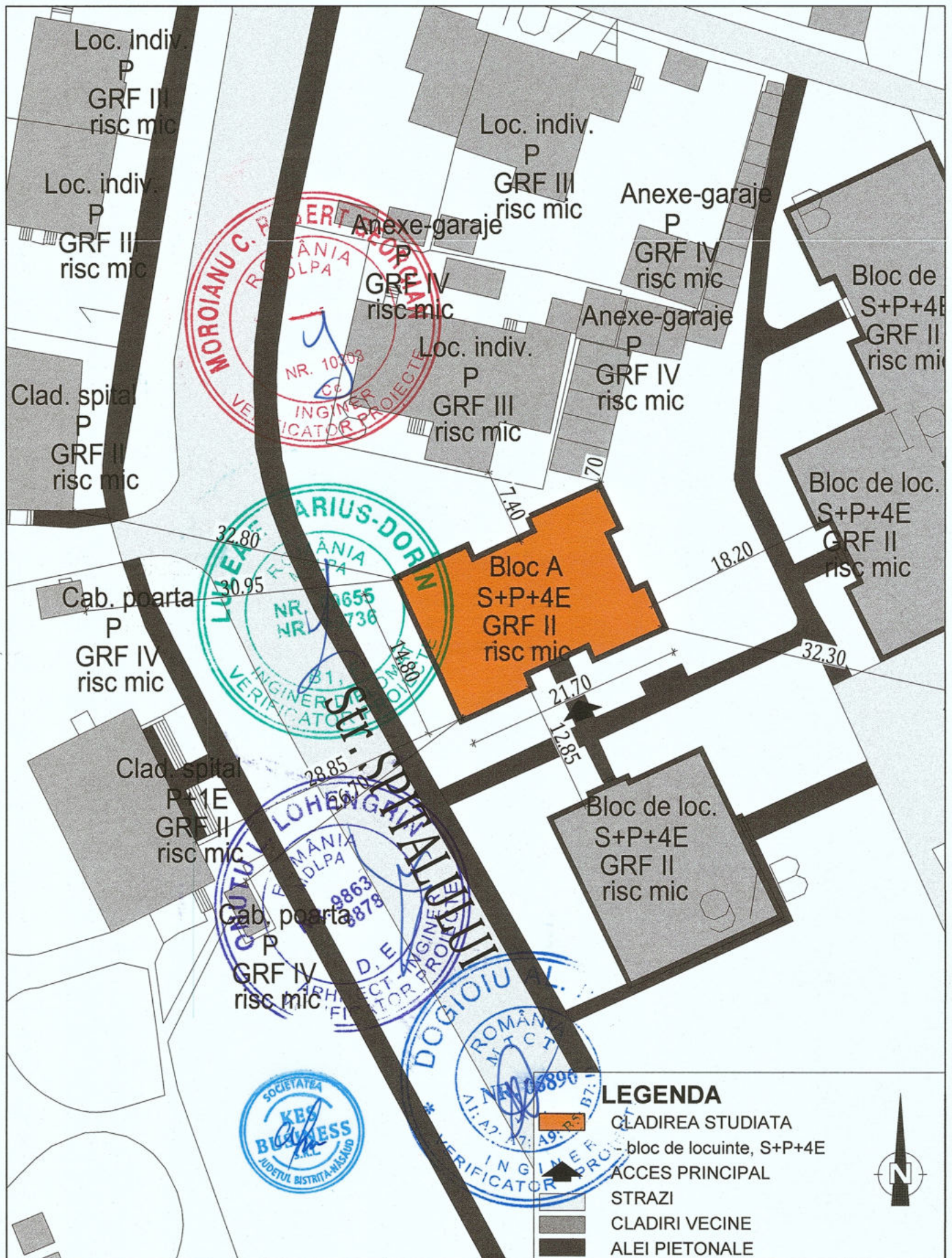


PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,
 Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud
 ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni		Titlu: Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni in cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovarii, Axa 1, Operatiunea A.3		Proiect nr. 1376.5/2023
Amplasament: Bloc A, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni		Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Specialitate Arhitectura
Sef proiect	Arh. Fodor Tamas	Scara 1:2000	Faza: P.T.	
Proiectat	Arh. Fodor Tamas	Data 01.11.2023	Plansa nr. A-0.01	
Întocmit	ing. Mihai Pascoiu			

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducuta, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

Arhitect cu drept de semnatura



- LEGENDA**
- CLADIREA STUDIATA
 - bloc de locuinte, S+P+4E
 - ACCES PRINCIPAL
 - STRAZI
 - CLADIRI VECINE
 - ALEI PIETONALE

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud 9735		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.5/2023
		Titlu: Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni in cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovarii, Axa 1, Operatiunea A.3		
Sef proiect	Arh. Fodor Tamas	Scara	Titlu plansa:	Faza:
Proiectat	Arh. Fodor Tamas	1:500	PLAN DE SITUATIE	P.T.
Intocmit	ing. Mihai Pascoiu	Data		Plansa nr.
		01.11.2023		

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte din acest document nu poate fi reproducuta, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosita.



Amplasarea exactă a organizării de șantier, se va organiza pe amplasamentul stabilit împreună cu Asociația de proprietari și dirigenții de șantier.

LEGENDĂ:

- Clădirea studiată bloc de locuințe colective S+P+4E
- Clădiri vecine
- Străzi
- Alei de acces
- Imprejmuire cu plasa pentru protecție și amplasare schele
- Acces auto
- Acces pietonal
- Baracă
- Grup sanitar
- Depozit pentru materiale sensibile la umezeală
- Platformă din lemn pentru depozitarea materialelor
- Contaminare de colectare a gunoiului
- Pașoaie de identificare a investiției
- Platforma pietris pt. spalare roți

INDICI URBANISTICI:

POT propus: neschimbat
 CUT propus: neschimbat
 Clasă de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C
 Grad de rezistență la foc : II
 Număr apartamente: 20
 ARII DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONȘTRUCȚIE PE NIVEL
 Suprafață construită parter : 292.35 m²

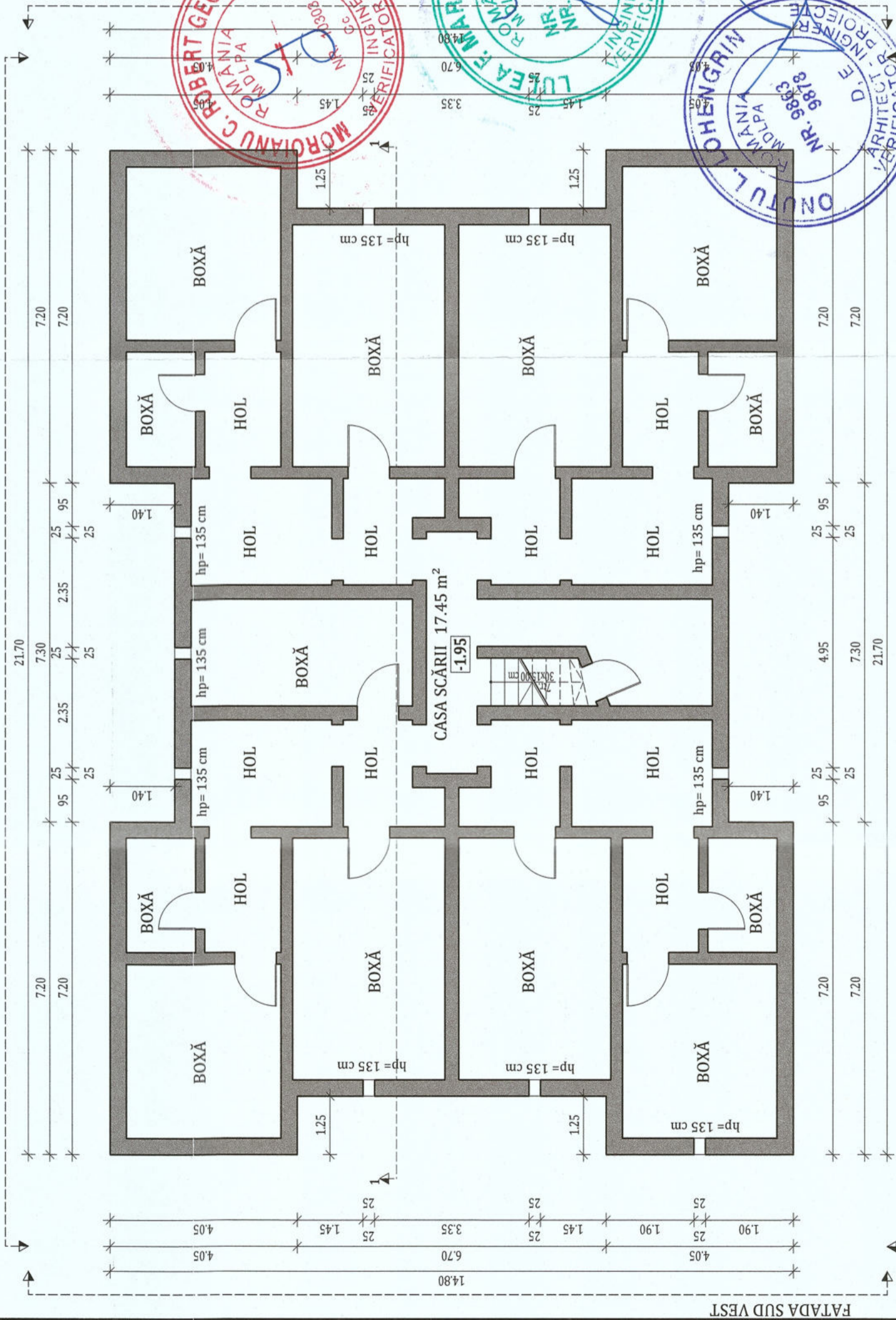
SUPRAFETE PE BLOC
 Suprafață construită desfășurată: 1495.23 m²

		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrița-Năsăud		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc A, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.5/2023	
		Șef proiect Arh. Fodor Tamas Proiectat Arh. Fodor Tamas Întocmit ing. Mihai Pascoiu		Scara 1:200 Data 01.11.2023		Titlu planșă: PLAN ORGANIZARE DE SANTIER Faza: P.T. Planșa nr. A-0.03	

PLAN SUBSOL EXISTENT

LEGENDA

PERETI EXISTENTI



ORIENTARE:



NOTĂ:

- Relevéle nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
- Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E	
NUMĂR APARTAMENTE:	20	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESĂSURĂTĂ:	1495.23 m ²	
SUPRAFEȚELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONȘTUCȚIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFAȚA	U.M.
PARTER:	292.35	m ²
ETAJ 1:	300.72	m ²
ETAJ 2:	300.72	m ²
ETAJ 3:	300.72	m ²
ETAJ 4:	300.72	m ²

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II

		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc A, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni
Șef proiect Proiectat Întocmit	Arh. Fodor Tamas Arh. Fodor Tamas Ing. Matis Vlad	Proiect nr. 13765/2023 Specialitate Arhitectura Faza: P.T. Planșa nr. A-0.1
Scara 1:100 Data 01.11.2023		Titlu plansă: PLAN SUBSOL EXISTENT

PLAN PARTER EXISTENT

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- PARAPET BALCON
- TĂMLĂRIE EXISTENTĂ
- PERETI EXISTENȚI
- TROTUAR PROTECȚIE DALE DE BETON
- TROTUAR ASFALTAT CIRCULAȚIE PIETONALA
- GARD
- ACCES CLADIRE

ORIENTARE:

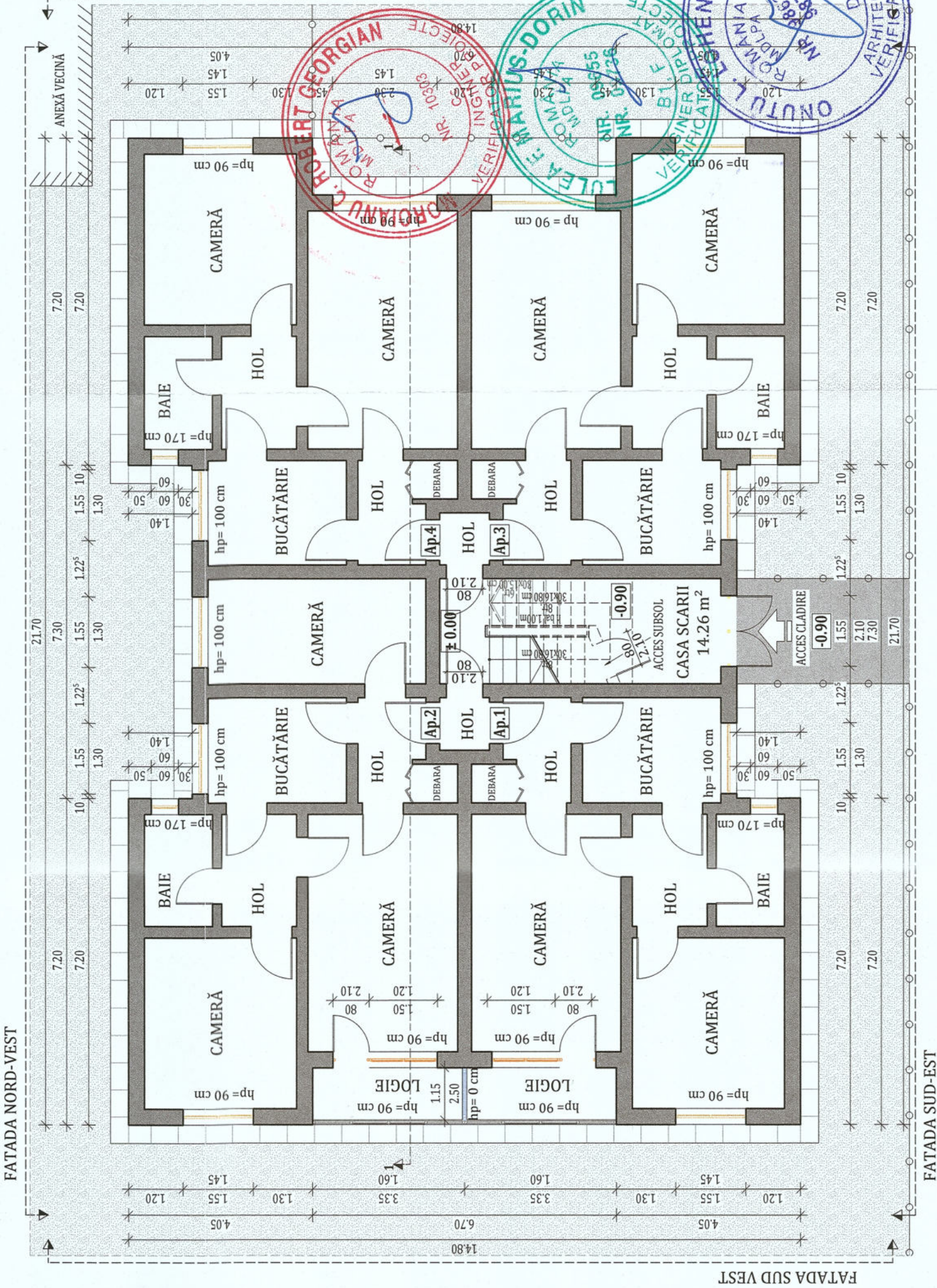


NOTE:
 ~Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari sau fără autorizații.
 ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 ~Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E
NUMĂR APARTAMENTE:	20
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	1495.23 m ²
SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFAȚA U.M.
PARTER:	292.35 m ²
ETAJ 1:	300.72 m ²
ETAJ 2:	300.72 m ²
ETAJ 3:	300.72 m ²
ETAJ 4:	300.72 m ²

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II



PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie 1918, Nr.30, Birou-2 CRONICAR-PIRANESCU DIN ROMANIA		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu planșă: Scara 1:100 Data 01.11.2023	
PROIECT NR. 1376.5/2023 Specialitate Arhitectura		PLAN PARTER EXISTENT	
Șef proiect Arh. Fodor Tamaș Proiectat Arh. Fodor Tamaș Întocmit Ing. Matis Vlad		Proiect nr. 1376.5/2023 Specialitate Arhitectura Faza: P.T. Planșa nr. A-0.2	

PLAN ETAJ CURENT EXISTENT

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- PARAPET BALCON
- TĂMPĂRIE EXISTENTĂ

ORIENTARE:



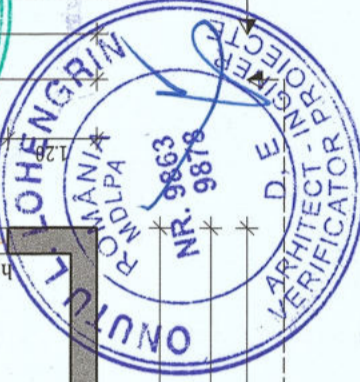
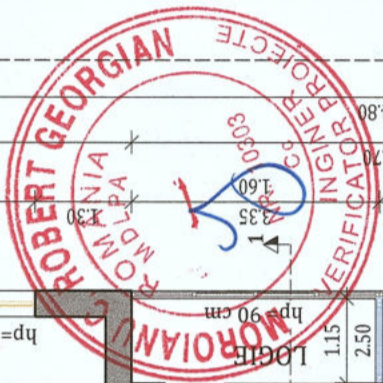
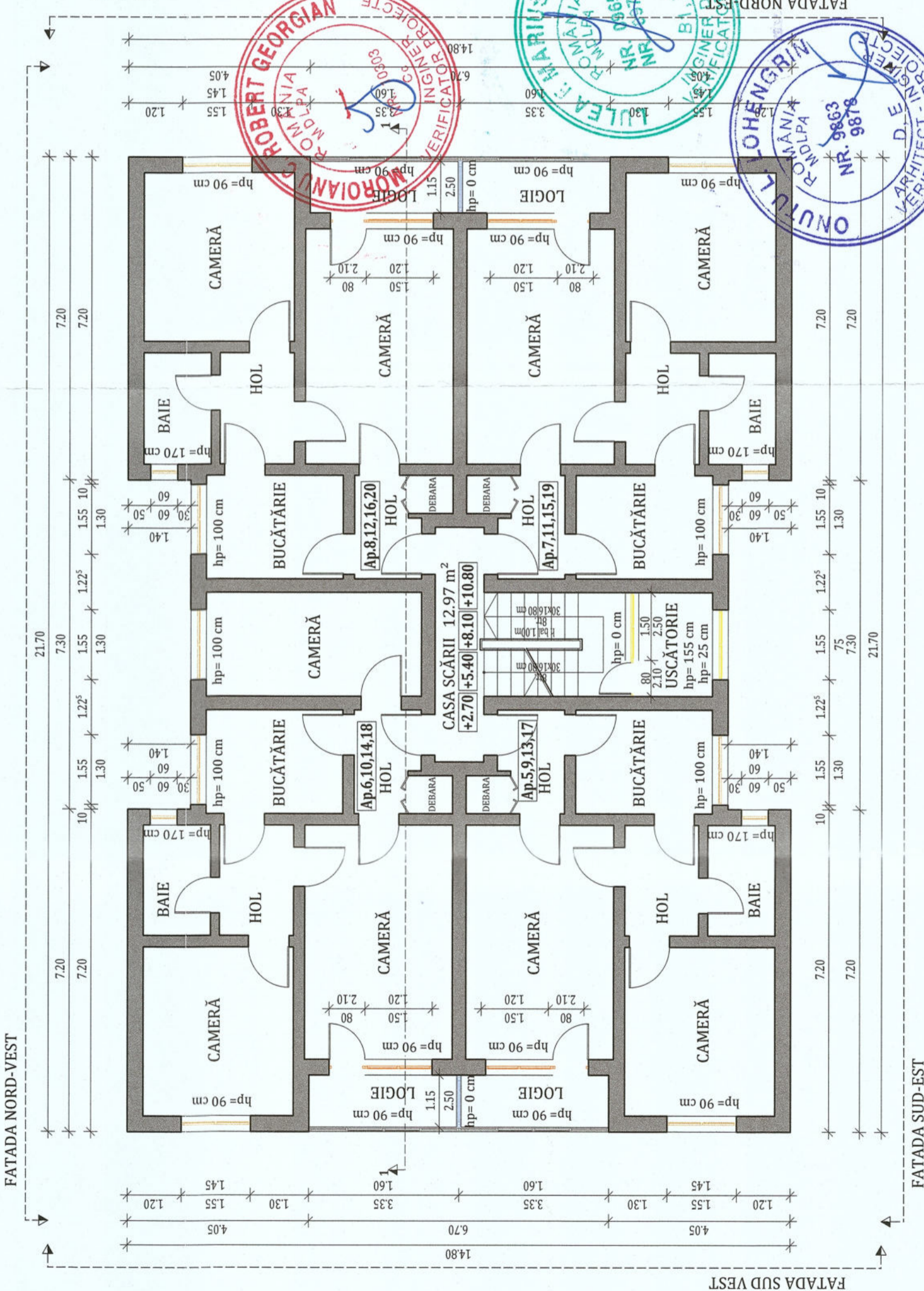
NOTE:
 ~Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
 ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 ~Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E
NUMĂR APARTAMENTE:	20
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DEȘĂURATĂ:	1495.23 m ²
SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFAȚA U.M.
PARTER:	292.35 m ²
ETAJ 1:	300.72 m ²
ETAJ 2:	300.72 m ²
ETAJ 3:	300.72 m ²
ETAJ 4:	300.72 m ²

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II

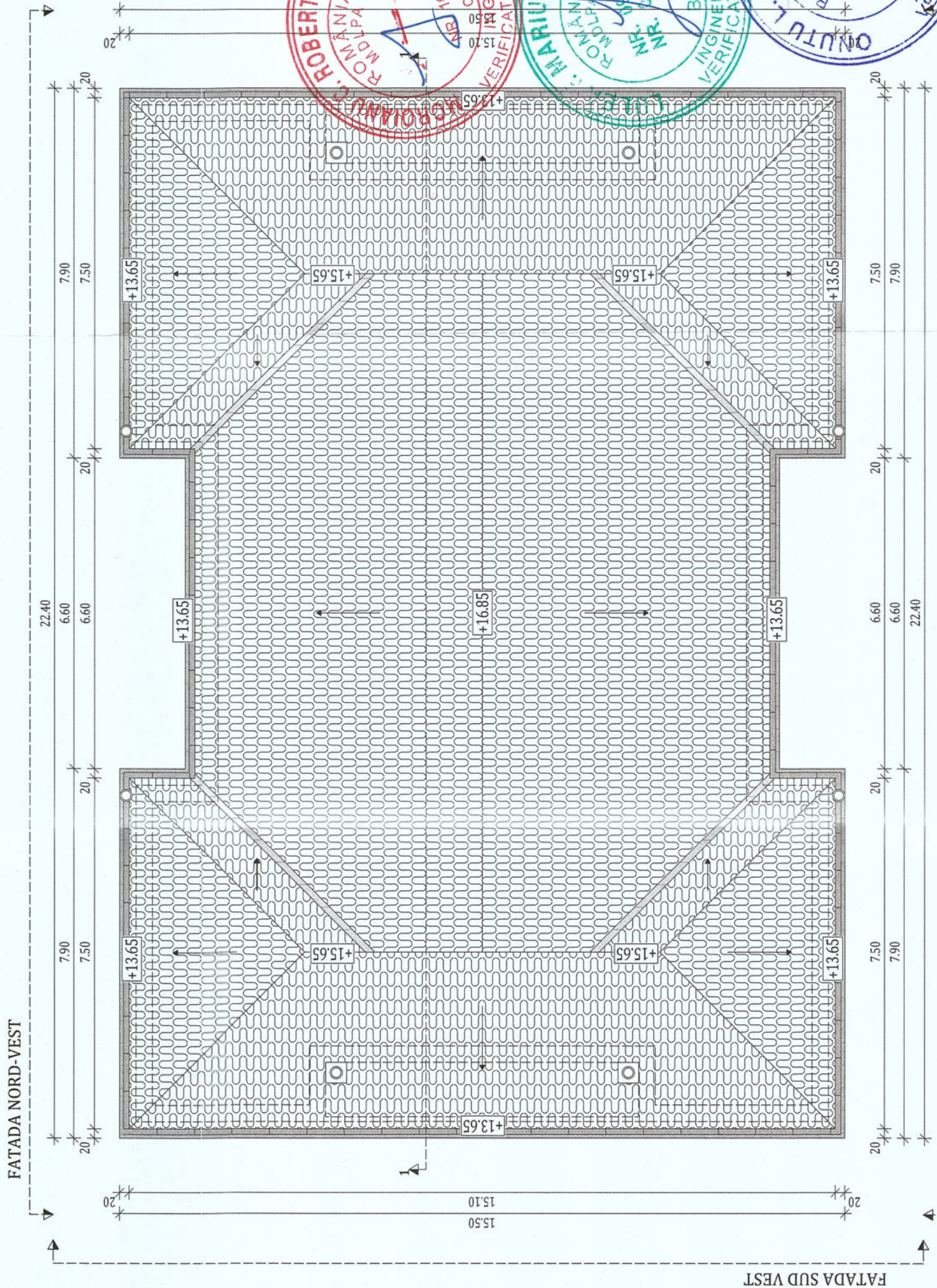
Beneficiar:	Municipiul Gheorgheni
Proiectant General:	KES BUSINESS S.R.L.
Proiectant:	Arh. Fodor Tamas
Intocmit:	Ing. Matis Vlad
Titlu planșă:	Scara 1:100
Data:	01.11.2023
PLAN ETAJ CURENT EXISTENT	
Faza:	P.T.
Planșa nr.:	A-0.3



Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3
 Amplasament: Bloc A, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni

PLAN INVELITOARE EXISTENTA

- LEGENDA**
- PERETI EXISTENTI
 - INVELITOARE TIGLA CERAMICĂ
 - GLAF DIN TABLĂ
 - IGHEABURI
 - INVELITOARE TABLĂ
 - COS DE FUM



ORIENTARE:



NOTĂ:
 -Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
 -Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 -Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E	
NUMĂR APARTAMENTE:	20	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	1495.23 m ²	
SUPRAFEȚELE CONSTRUIE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	292.35	m ²
ETAJ 1:	300.72	m ²
ETAJ 2:	300.72	m ²
ETAJ 3:	300.72	m ²
ETAJ 4:	300.72	m ²

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Mun. Bistrița Str. 11 Decembrie 1989
 Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrița-Năsăud

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3
 Amplasament: Bloc A, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni

Proiect nr. 1376.5/2023
 Specialitate Arhitectură
 Faza: P.T.
 Planșa nr. A-0.4

Șef proiect Arh. Fodor Tamas
Proiectat Arh. Fodor Tamas
Întocmit Ing. Matis Vlad

Scara 1:100
 Data 01.11.2023

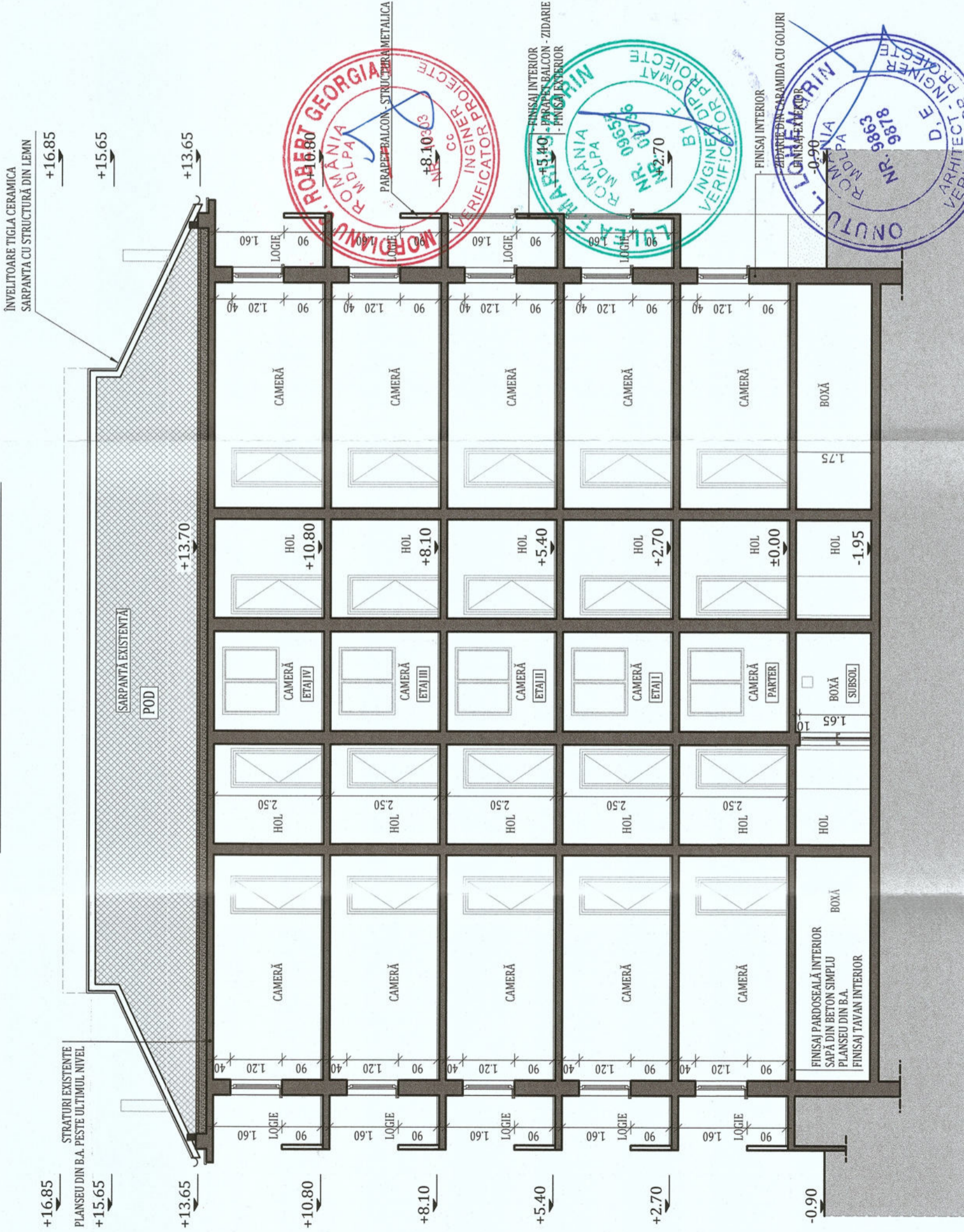
PLAN INVELITOARE EXISTENTA

Titlu plansă:

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

KES BUSINESS
 SOCIETATE S.R.L.
 BUCUREȘTI

SECTIUNE 1-1 EXISTENTA



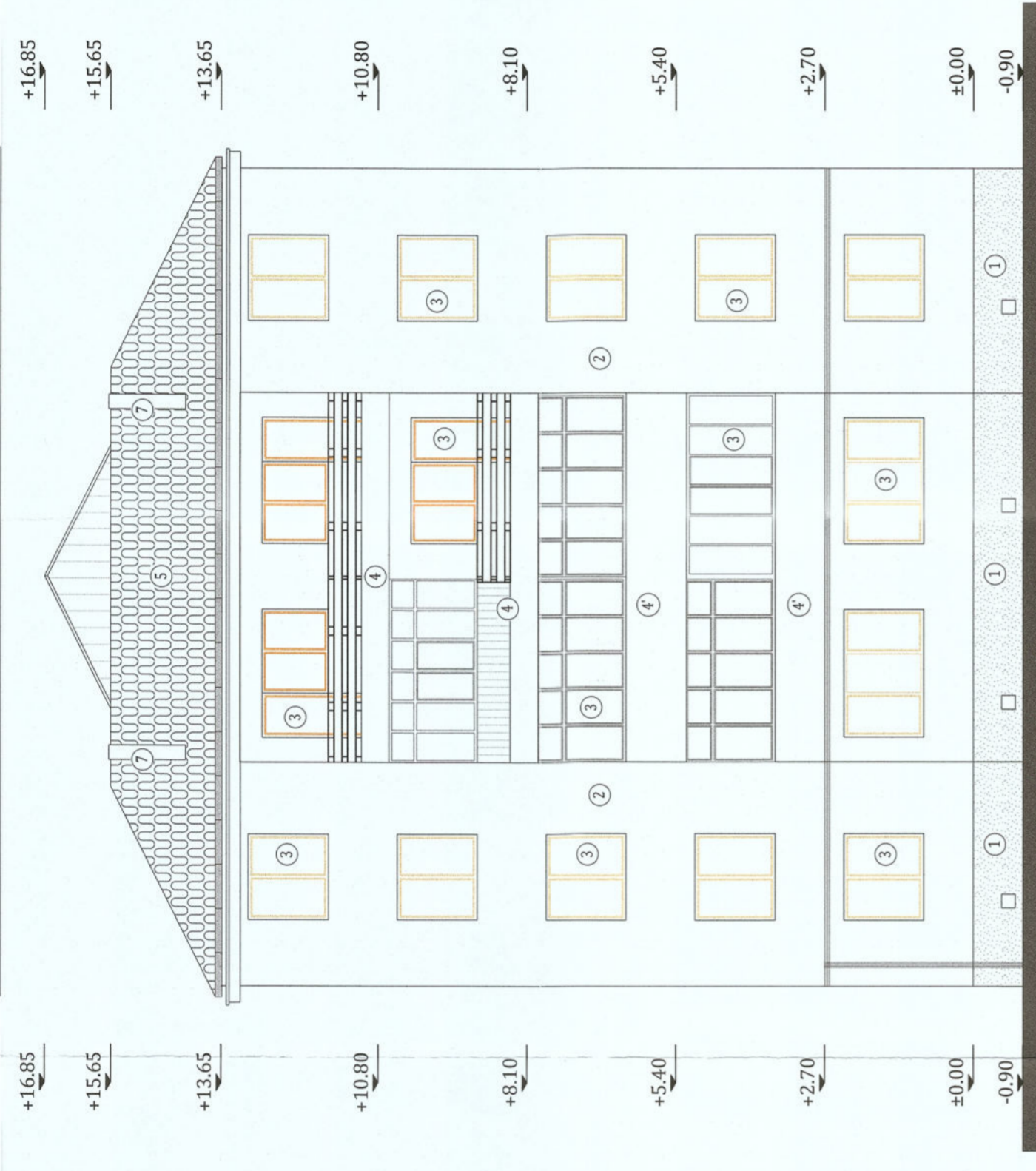
Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II

KES BUSINESS PROIECTANT GENERAL KES BUSINESS S.R.L. ARHITECTURA Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie 1918, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud Nr. 9735 Tel: 0744 201111		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc A, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni	Proiect nr. 1376.5/2023 Specialitate Arhitectura
Șef proiect Arh. Fodor Tamaș	Scara 1:100	Titlu plansă: SECTIUNE 1-1 EXISTENTA	
Proiectat Arh. Fodor Tamaș	Data 04.11.2023	Faza: P.T. Planșa nr. A-0.5	
Întocmit Ing. Matis Vlad	Data 04.11.2023	Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopy, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de neefect.	

FATADA SUD-EST EXISTENTA



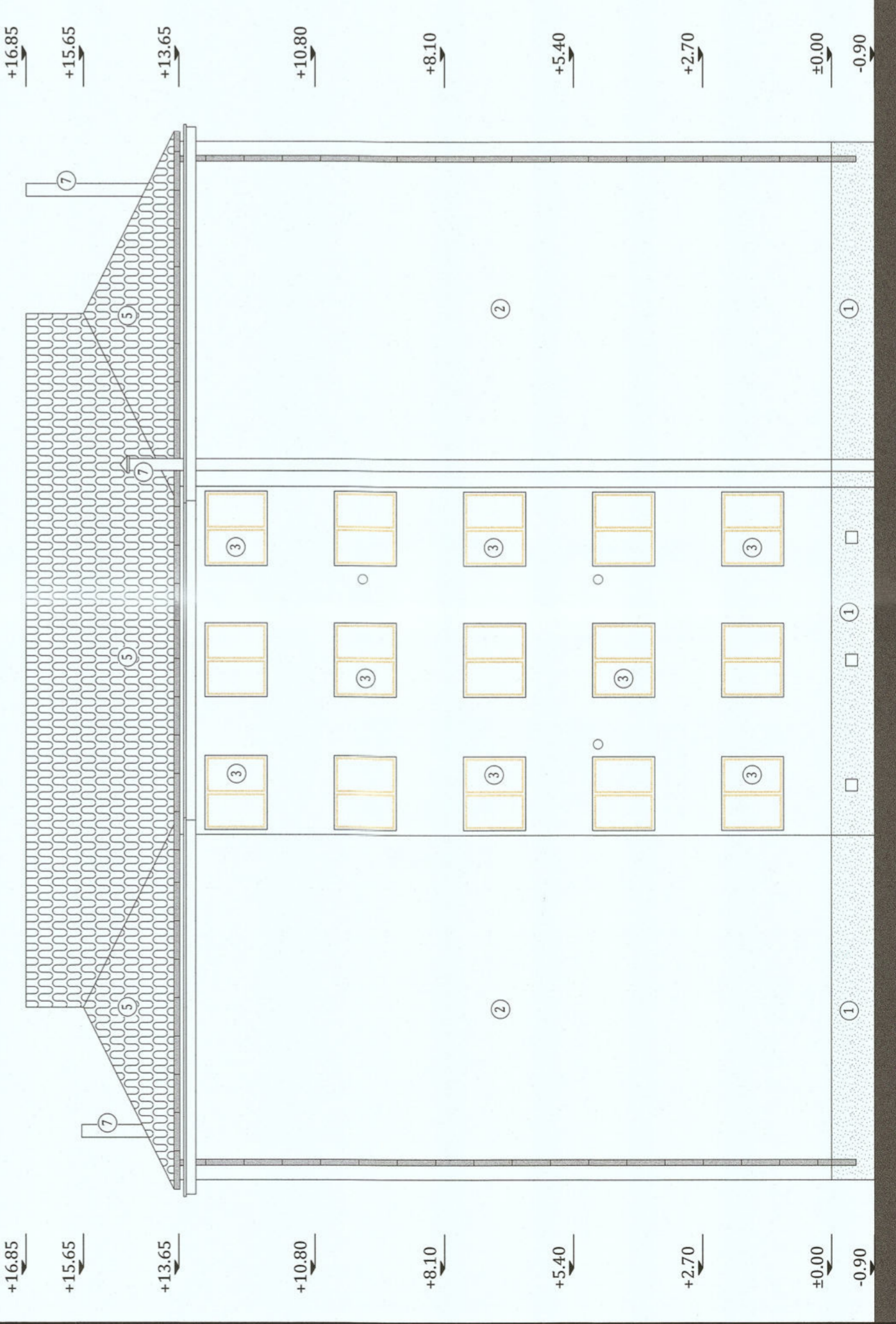
FATADA NORD-EST EXISTENTA



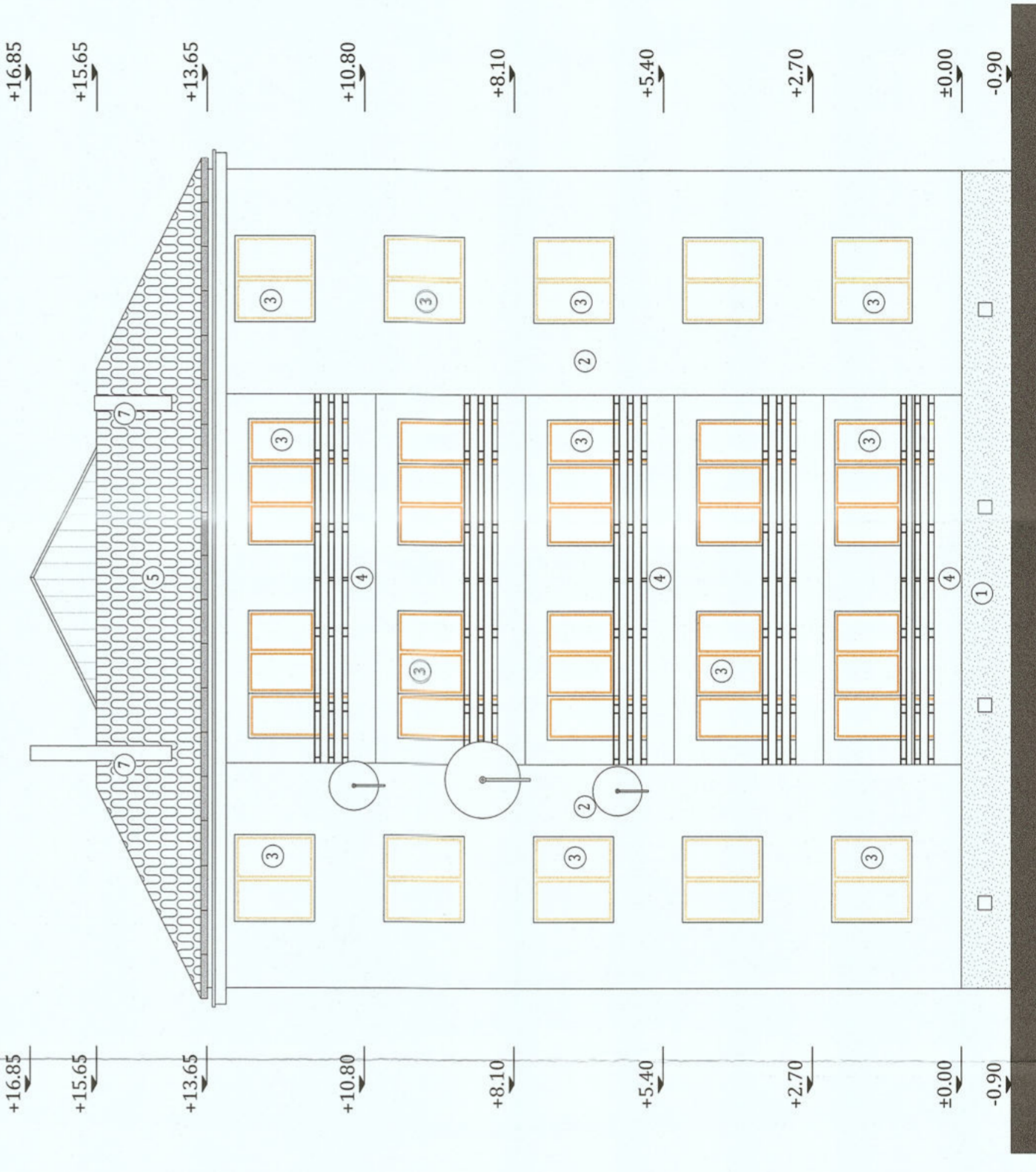
FATADE EXISTENTE

- LEGENDA**
- INVELITOARE TIGLA CERAMICA
 - SCANDURILE LEMN
 - IGHEARI SI BURLANE
 - GRILA DE VENTILATIE
 - PANOU ELECTRIC
 - CABLURI PRINSE PE PERETE
 - ANTENA TV
 - sociu stimpipatră bucatăria
 - tencuială exterioră
 - tămplărie existentă
 - parapet balcon - structura metalică și lemn
 - parapet balcon - zidărie
 - invelitoare țiglă ceramică
 - copertina sticlă bituminosă
 - cos de fum existent

FATADA NORD-VEST EXISTENTA

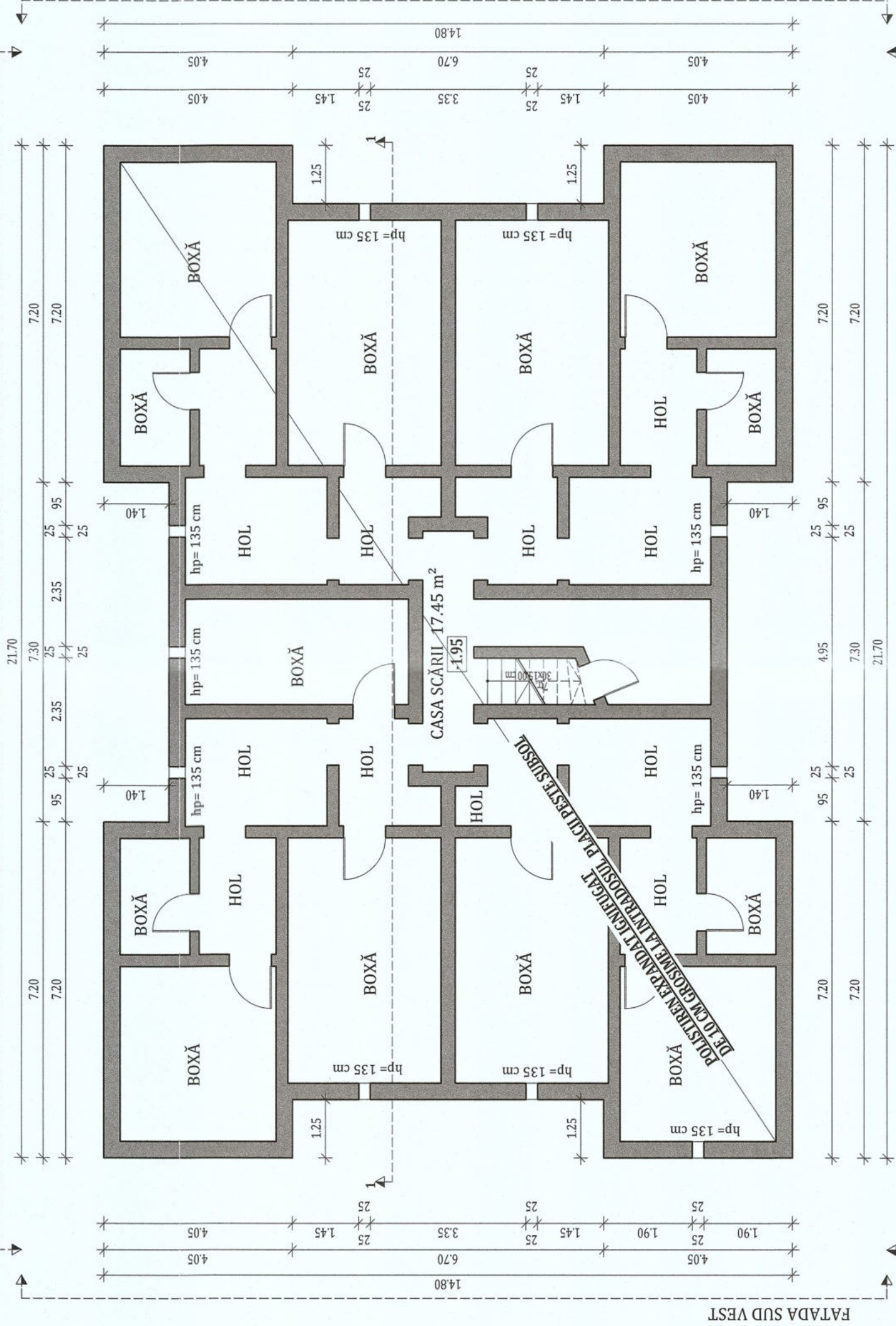


FATADA SUD-VEST EXISTENTA



Clasa de importanță a construcției: III		Proiect nr. 13765/2023	
Categorie de importanță: C - normală		Specialitate: Arhitectura	
Grad de rezistență la foc: II		Amplasament: Bloc A, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni	
Beneficiar: Municipiul Gheorgheni		Titlu planșă: FATADE EXISTENTE	
Titlu planșă: FATADE EXISTENTE		P.T. A-0.6	
P.T. A-0.6		Data: 01.11.2023	
Scara: 1:100		Data: 01.11.2023	
Sef proiect: Arh. Fodor Tamás		Data: 01.11.2023	
Proiectat: Arh. Fodor Tamás		Data: 01.11.2023	
Intocmit: Ing. Măuș Vlad		Data: 01.11.2023	

FATADA NORD-VEST



PLAN SUBSOL PROPUS

LEGENDA

PERETI EXISTENȚI

NOTĂ:

Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, tevile de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuiei;
- Dacă există zone ale logiilor, aticelor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sărmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracți redus.



ORIENTARE:

NOTĂ:
-Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
-Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
-Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC	
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E
NUMĂR APARTAMENTE:	20
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ/DESFĂȘURATĂ:	1495.23 m ²
SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFAȚA U.M.
PARTER:	292.35 m ²
ETAJ 1:	300.72 m ²
ETAJ 2:	300.72 m ²
ETAJ 3:	300.72 m ²
ETAJ 4:	300.72 m ²

Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

NOTĂ:

-SE RECOMANDA STUDIEREA TABLOULUI DE TÂMPLĂRIE ÎN CORELAȚIE CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA ȘI RECUNOAȘTEREA TÂMPLĂRII PROPUSE ȘI RECOMANDĂRELE ÎN CORELAȚIE CU PLANURILE PROPUSE

NOTĂ:

Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fășii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie PVC;
4. Izolarea termică a șpaletilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu polistiren extrudat cu o grosime de 10 cm;
6. Închiderea logiilor cu tâmplărie PVC;
7. Izolarea termică a parapeților cu polistiren expandat ignifugat cu grosime de 15 cm;
8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vata minerală bazaltică rigidă cu o grosime de 20 cm.
9. Izolarea termică a planșeului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 10 cm.
10. Termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.

KES BUSINESS Nr.30, Broun 4, Jud. Buzău, România

PROIECTANT GENERAL: **KES BUSINESS S.R.L.** Nr. 9735

Mun. Buzău, Șosea București-Buzău, Strada 1, Operatiunea A.3

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni

Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1. PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1. Componenta C5 - Valuri Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3

Amplasament: Bloc A, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni

Proiect nr. 1376.5/2023

Specialitate Arhitectura

Faza: P.T.

Planșa nr. A-1.1

Șef proiect: Arh. Fodor Tamaș

Proiectat: Arh. Fodor Tamaș

Intocmit: Ing. Matis Vlad

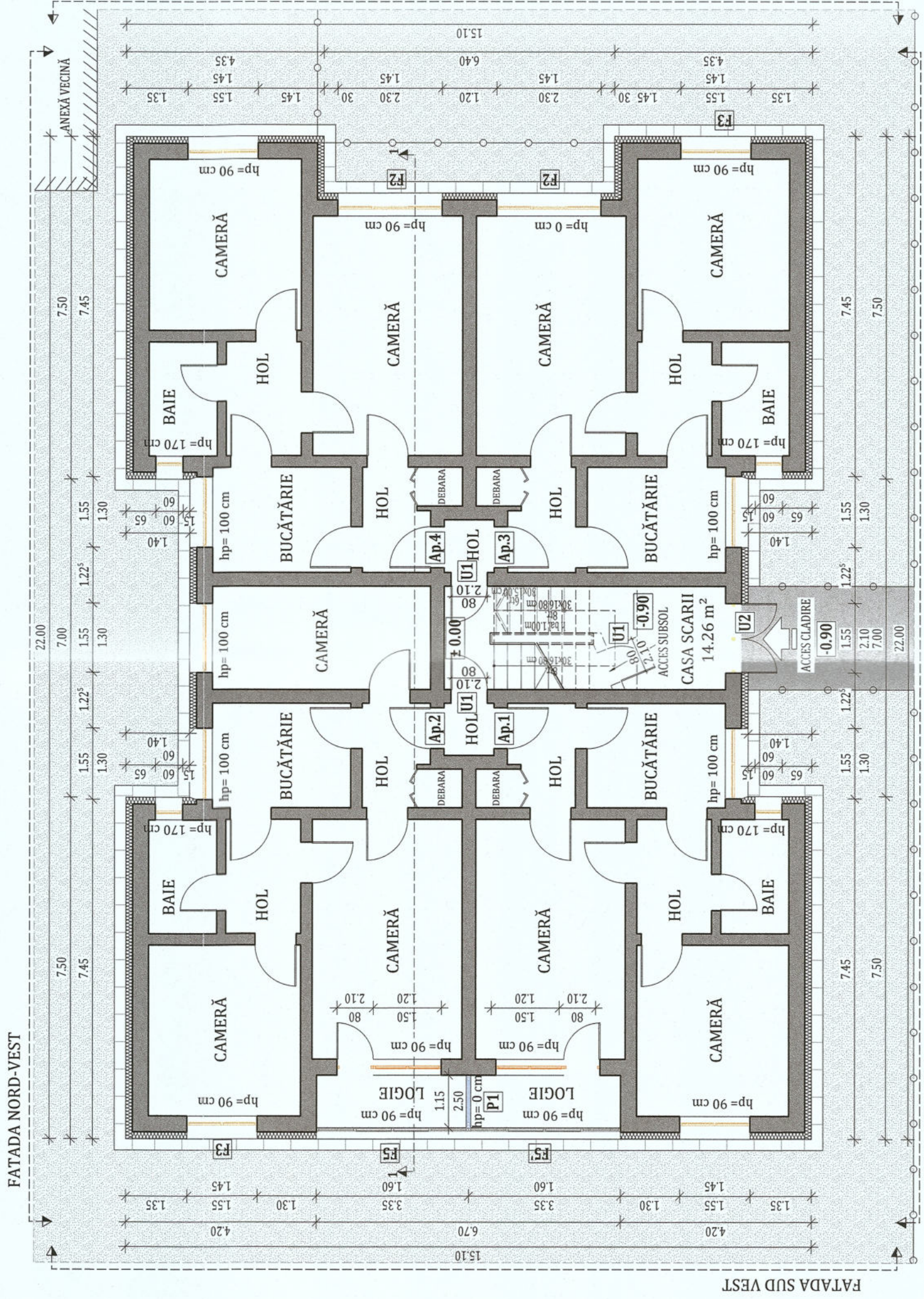
Scara: 1:100

Titlu plansă: PLAN SUBSOL PROPUS

Data: 01.11.2023

Acord document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, distribuită sau transmisă, în orice formă de format (electronic, hartă, fotocopy, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară a acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de nevaloare.

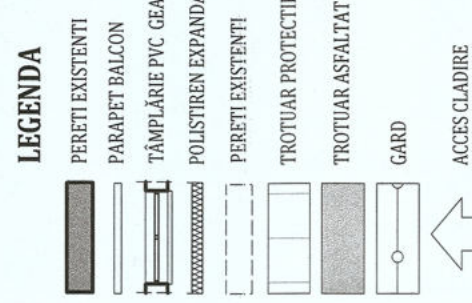
h/l/= 297 / 500 (0.15m2)



NOTĂ:
Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

NOTĂ:
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 15 cm;
 2. Bordarea cu fășii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
 3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie PVC;
 4. Izolarea termică a șpaletilor aferenți gollerilor exterioroare de ferestre și uși cu polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm;
 5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu polistiren extrudat cu o grosime de 10 cm;
 6. Închiderea logiilor cu tâmplărie PVC;
 7. Izolarea termică a parapeților cu polistiren expandat ignifugat cu grosime de 15 cm;
 8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică rigidă cu o grosime de 20 cm.
 9. Izolarea termică a planșeului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 10 cm.
 10. Termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.

PLAN PARTER PROPUS



NOTĂ:

Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatada de blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolatiei, ca și pentru a reduce efectul punților termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopsele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile bușuri ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de amorsaj pentru tencuieii;
- Dacă există zone ale logiilor, aticelor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța betonul desprins și se vor înlătura zonele afectate;
- Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.



NOTĂ:
 -Relevațele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
 -Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 -Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E	
NUMĂR APARTAMENTE:	20	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	1495,23 m ²	
SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONȘTUCȚIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFAȚA	U.M.
PARTER:	292.35	m ²
ETAJ 1:	300.72	m ²
ETAJ 2:	300.72	m ²
ETAJ 3:	300.72	m ²
ETAJ 4:	300.72	m ²

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II

NOTĂ:
 -SE RECOMANDA STUDIAREA TABLOULUI DE TÂMPĂRIE ÎMPREUNĂ CU FAȚADELE PROPUSE CAȚĂȘI CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA ȘI RECUNOAȘTEREA TÂMPĂRIEI PROPUSE ȘI RE ÎNCADRAREA ÎN PLANUL DE CONSTRUCȚIE

Notă:

Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătărie) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea aerului și evacuarea aerului viciat. Gollerile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea gollerilor și montarea gollerilor să se respecte detaliile de execuție cu grila de ventilație.

KES BUSINESS Nr.30, Birou 2, Jld. Albeșterii, Municipiul Gheorgheni

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
 Proiect nr. 1376.5/2023
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1-Componenta C5 - Valul Renovării, Axă 1, Operațiunea A.3
 Amplasament: Bloc A, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni

Șef proiect	Arh. Fodor Tamaș	Scara	1:100
Proiectat	Arh.Fodor Tamaș	Data	11.11.2023
Întocmit	Ing. Matis Vlad	Titlu plansă: PLAN PARTER PROPUS	

Planșă nr. A-1.2

PLAN ETAJ CURENT PROPUS

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- PARAPET BALCON
- POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT DE 15 CM GROSIME
- TĂMPLĂRIE PV CU GEAM TERMOIZOLANT
- BALUSTRADA METALICA PROPUSA, CU MONTANTI VERTICALI LA MAX 12 cm

NOTĂ:

Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, teviile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolatiei ca și pentru a reduce efectul punților termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor îndărta în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puțernic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieii;
- Dacă există zone ale logiilor, acizilor și soarelui cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndărta zonele afectate;
- Se vor curăța bine armăturile suprafața de sămă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

ORIENTARE:



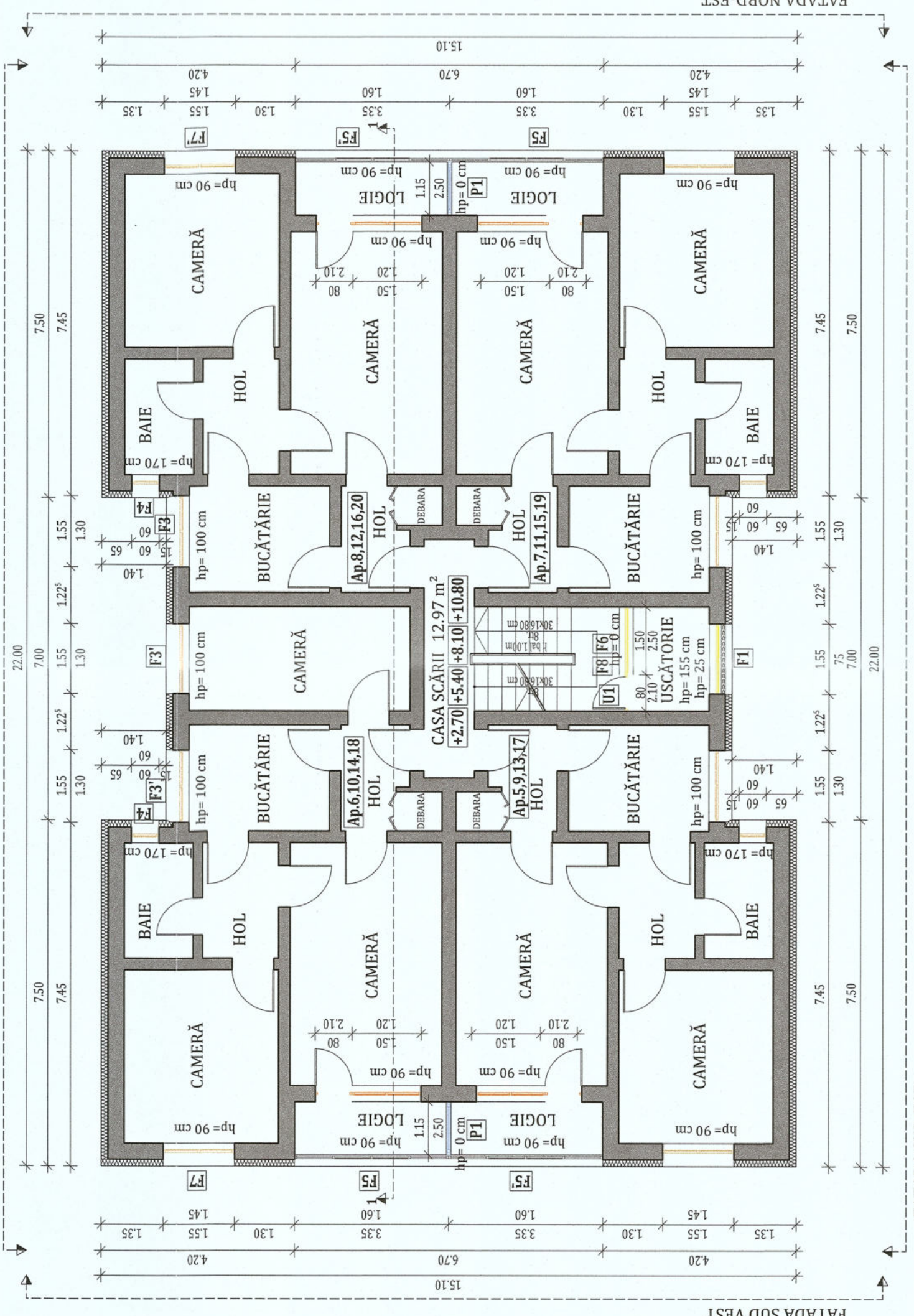
NOTĂ:
-Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
-Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
-Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E
NUMĂR APARTAMENTE:	20
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ/DESFĂȘURATĂ:	1495.23 m ²
SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONȘTUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFAȚA U.M.
PARTER:	292.35 m ²
ETAJ 1:	300.72 m ²
ETAJ 2:	300.72 m ²
ETAJ 3:	300.72 m ²
ETAJ 4:	300.72 m ²

Clasa de importanță a construcției : III
Categoriile de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

Beneficiar:	Municipiul Gheorgheni
Proiect nr.:	1376.5/2023
Titlu:	Cresterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1. PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1. Componenta C5 - Valul Renovații, Axă 1, Operațiunea A.3
Specialitate:	Arhitectura
Faza:	P.T.
Planșa nr.:	A-1.3



NOTĂ:
Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

- NOTĂ:**
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 15 cm;
 2. Bordarea cu fașii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
 3. Încadrarea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie PVC;
 4. Izolarea termică a șpaletilor aferenți gollerilor exterioare de ferestre și uși cu polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm;
 5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu polistiren extrudat cu o grosime de 10 cm;
 6. Închiderea logiilor cu tâmplărie PVC;
 7. Izolarea termică a parapeților cu polistiren expandat ignifugat cu grosime de 15 cm;
 8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică rigidă cu o grosime de 20 cm.
 9. Izolarea termică a planșeului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 10 cm.
 10. Termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.

NOTĂ:
-SE RECOMANDA STUDIAREA TABLOULUI DE TĂMPLĂRIE ÎMPRĂMUNĂ CU FAȚADELE PROPUSE ÎN PLANUL DE PROIECT ȘI CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA ȘI RECUNOAȘTEREA TĂMPLĂRIEI PROPUSE SPRE ÎNLOCUIRE.

Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Gollerile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea gollerilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

FATADA NORD-VEST

FATADA NORD-EST

FATADA SUD-VEST

FATADA SUD-EST

KES BUSINESS
Nr.30, Brou 4, Jud. Bihor, Municipiul Gheorgheni

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrita, Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 30, Jud. Bihor, Municipiul Gheorgheni

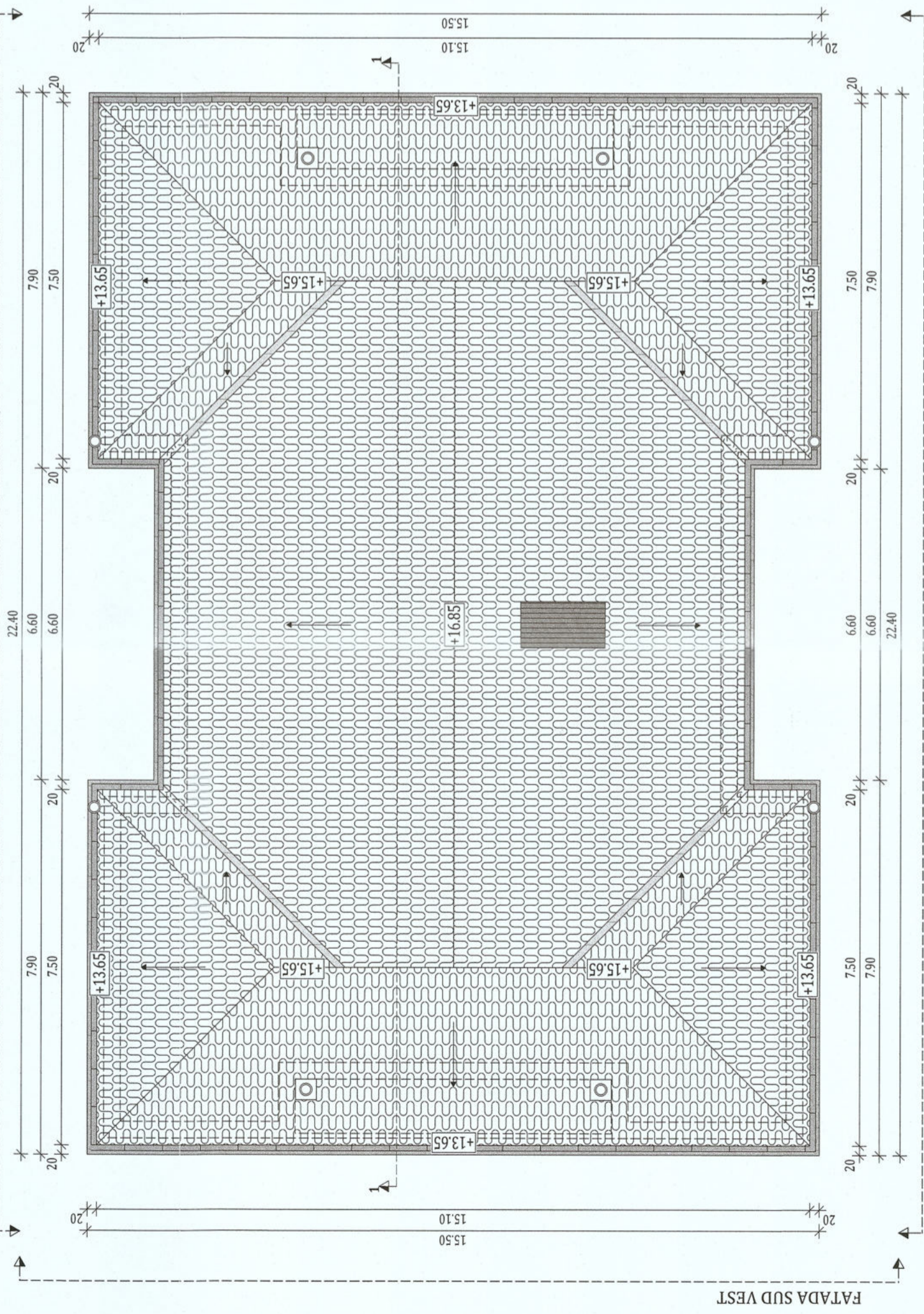
Șef proiect: Arh. Fodor Tamaș
Proiectat: Arh. Fodor Tamaș
Întocmit: Ing. Matis Vlad

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1. PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1. Componenta C5 - Valul Renovații, Axă 1, Operațiunea A.3
Amplasament: Bloc A, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni

Scara: 1:100
Data: 01.11.2023

Titlu planșă:
PLAN ETAJ CURENT PROPUS

FATADA NORD-VEST



PLAN INVELITOARE PROPUSA

- LEGENDA**
- PERETI EXISTENTI
 - INVELITOARE JIGLĂ METALICA
 - GLAF DIN TABLĂ
 - IGHEABURI
 - INVELITOARE TABLĂ
 - SISTEM FOTOVOLTAIC
 - COS DE FUM

NOTĂ:
Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

NOTĂ:
Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer condiționat, rețele de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației, atât și pentru a reduce efectul punților termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor îndepărta în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de amorsă pentru tencuieii;
- Dacă există zone ale logiilor, aticelor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducerea a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

ORIENTARE:

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E
NUMĂR APARTAMENTE:	20
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	1495.23 m ²

SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL

NIVEL	SUPRAFAȚA	U.M.
PARTER:	292.35	m ²
ETAJ 1:	300.72	m ²
ETAJ 2:	300.72	m ²
ETAJ 3:	300.72	m ²
ETAJ 4:	300.72	m ²

Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

FATADA NORD-EST

TERMOIZOLAREA PLANȘEI DE LA ULTIMUL NIVEL

1. Curățarea suprafeței existente din acoperiș;
2. Reparații locale la șapa existentă (dacă este cazul);
3. Prelungirea gurilor de scurgere și a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planșei peste ultimul nivel cu vata minerală bazaltică, grosime de 20 cm;
5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din acoperiș realizat din șapa slab armată;
6. Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu vata minerală bazaltică cu o grosime de 5 cm.

NOTĂ:
-SE RECOMANDA STUDIEREA TABLOULUI DE TÂMPLĂRIE ÎMPREUNĂ CU FAȚADELE PROPUSE CÂȚ ȘI CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA ȘI RECUNOAȘTEREA TÂMPLĂRIEI PROPUSE SPRE ÎNLOCUIRE

NOTĂ:
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fășii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fară subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie PVC;
4. Izolarea termică a șpaștelor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu polistiren extrudat cu o grosime de 10 cm;
6. Închiderea logiilor cu tâmplărie PVC;
7. Izolarea termică a parafeșilor cu polistiren expandat ignifugat cu grosime de 15 cm;
8. Termoizolarea planșei peste ultimul nivel cu vata minerală bazaltică rigidă cu o grosime de 20 cm.
9. Izolarea termică a planșei peste subsol cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 10 cm.
10. Termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime a intradosului planșelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS SRL
Mun. Buzău, Str. Ștefan cel Mare nr. 30, Bld. Ștefan cel Mare
DIN ROMANIA

Șef proiect Arh. Fodor Tamaș
Proiectat Arh. Fodor Tamaș
Întocmit Ing. Matis Vlad

Scara 1:100
Data 01.11.2023

Tитул проєкту: PLAN INVELITOARE PROPUSA
Plansa nr. A-1.4

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovații, Axa 1, Operațiunea A.3
Amplasament: Bloc A, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni

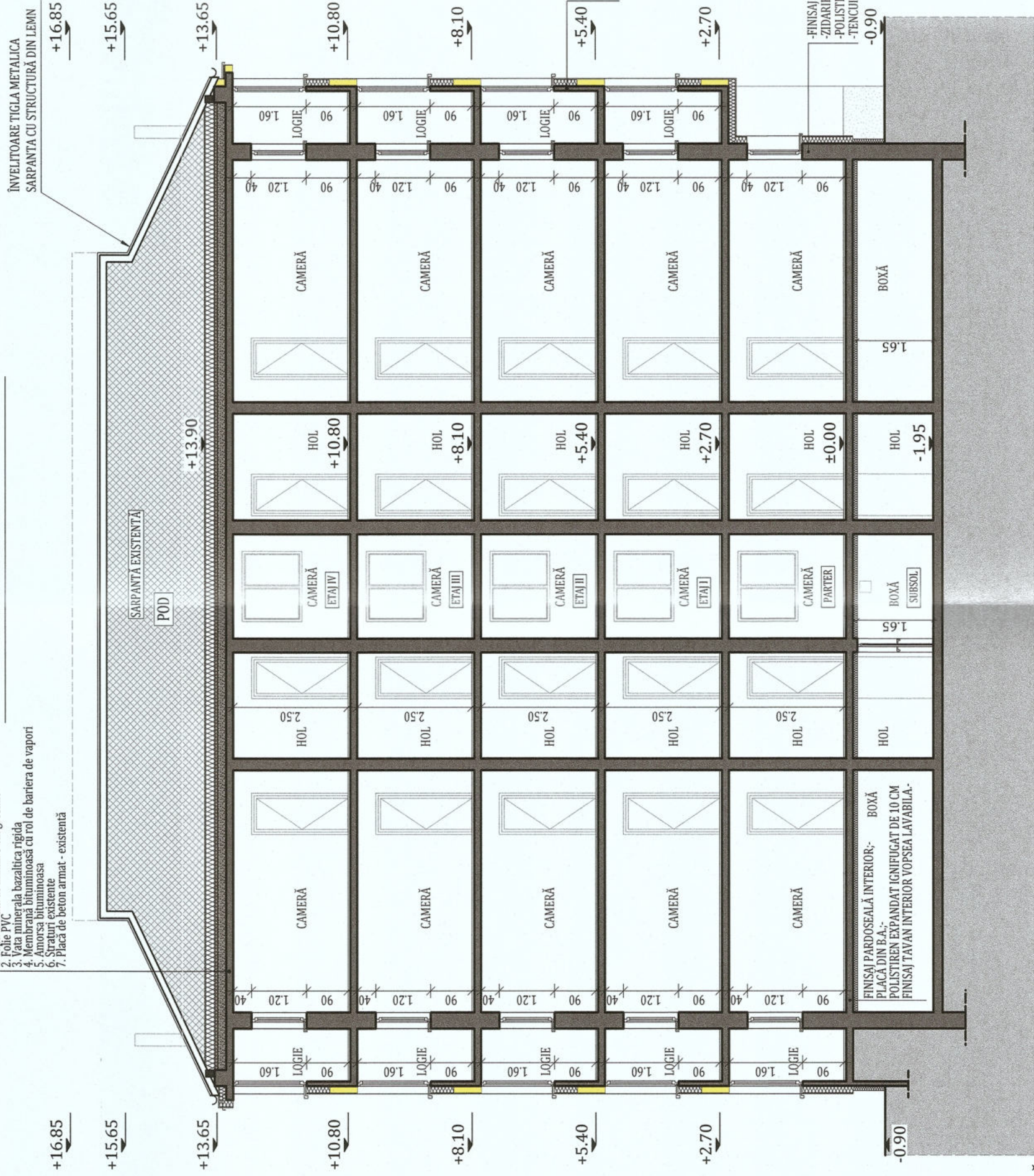
Proiect nr. 1376.5/2023
Specialitate Arhitectura
Faza: P.T.
Planșa nr. A-1.4

Acest document este proprietatea a KES BUSINESS SRL. Nu o puteți reproduse sau transmite, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopy, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS SRL. Orice modificare ulterioară adăugată este de autorul scrierii al KES BUSINESS SRL. vs. fi considerată nula și de nevalabil.

h/l= 297 / 500 (0.15m2)

SECTIUNE 1-1 PROPUȘA

1. Sapa armata de minim 5 cm grosime
2. Folie PVC
3. Vata minerală bazaltică rigidă
4. Membrană bituminosă cu rol de barieră de vapori
5. Amorsa bituminosă
6. Stratul existent
7. Placă de beton armat - existentă



Notă:
 Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în perețele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:
 Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari



- NOTĂ:**
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 15 cm;
 2. Bordarea cu fașii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
 3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie PVC;
 4. Izolarea termică a spațiilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm;
 5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu polistiren extrudat cu o grosime de 10 cm;
 6. Închiderea logiilor cu tâmplărie PVC;
 7. Izolarea termică a parafeșilor cu polistiren expandat ignifugat cu grosime de 15 cm;
 8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vata minerală bazaltică rigidă cu o grosime de 20 cm.
 9. Izolarea termică a planșeului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 10 cm.
 10. Termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.

Clasa de importanță a construcției : III		Proiect nr. 1376.5/2023	
Categorie de importanță : C - normala		Specialitate Arhitectura	
Grad de rezistență la foc : II		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni	
Titlu planșă: 1:100		Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovații, Axa 1, Operațiunea A.3	
Scara: 1:100		Amplasament: Bloc A, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni	
Data: 01.11.2023		Șef proiect: Arh. Fodor Tamaș	
Data: 01.11.2023		Proiectat: Arh. Fodor Tamaș	
Data: 01.11.2023		Întocmit: Ing. Matis Vlad	
Data: 01.11.2023		Faza: P.T.	
Data: 01.11.2023		Planșa nr. A-1.5	
Data: 01.11.2023		SECTIUNE 1-1 PROPUSA	

FATADE PROPUSE

- LEGENDA**
- INVELITOARE TICLA METALICA
 - GRILA DE VENTILATIE
 - PANOU ELECTRIC
 - IGHEABURI SI BURLANE
 - PANOU PLIN
 - PERETE DE INCHEIERE LA TERASA A SARPANTEI-SPICI DIN LEMN TRATAT IGNIFUGAT

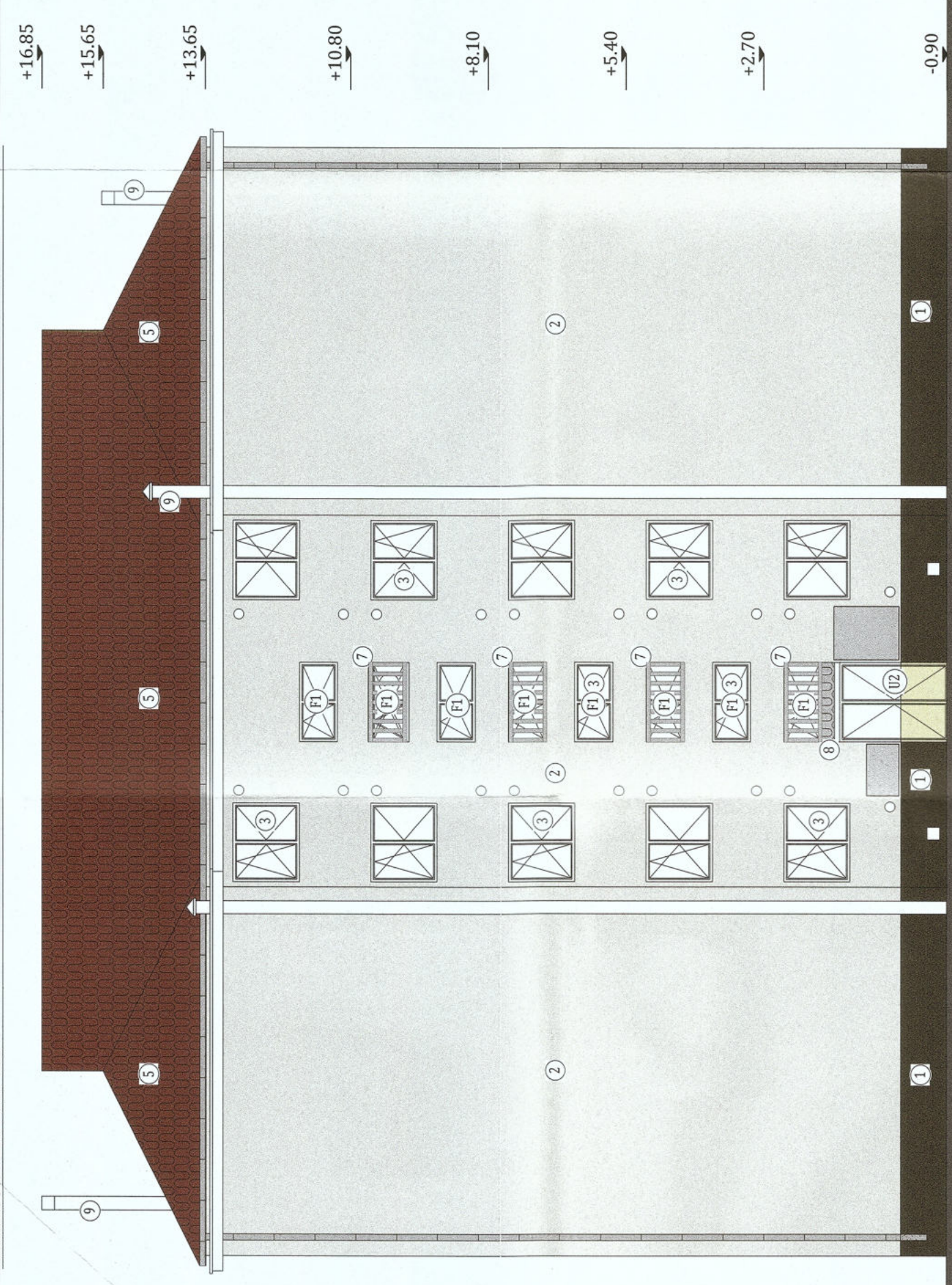
- 1 termosistem cu tencuială mozaicată pentru soclu, culoare maro emisiv, NCS S 0010-G90Y
- 2 termosistem cu tencuială decorativă, culoare alb fildeş, NCS 0500-N
- 3 silico-silicatică pentru fațade
- 4 tamplarie termozolantă cu geam PVC
- 5 parapet cu termosistem și tencuială decorativă
- 6 silico-silicatică pentru fațade, culoare gri deschis, NCS S 1500-N
- 7 învelitoare țiglă ceramică
- 8 sistem fotovoltaic
- 9 balustradă metalică propusă, cu montanți verticali
- 10 copertina sticlă bituminosă
- 11 cos de fum propus

Notă: cos de fum propus

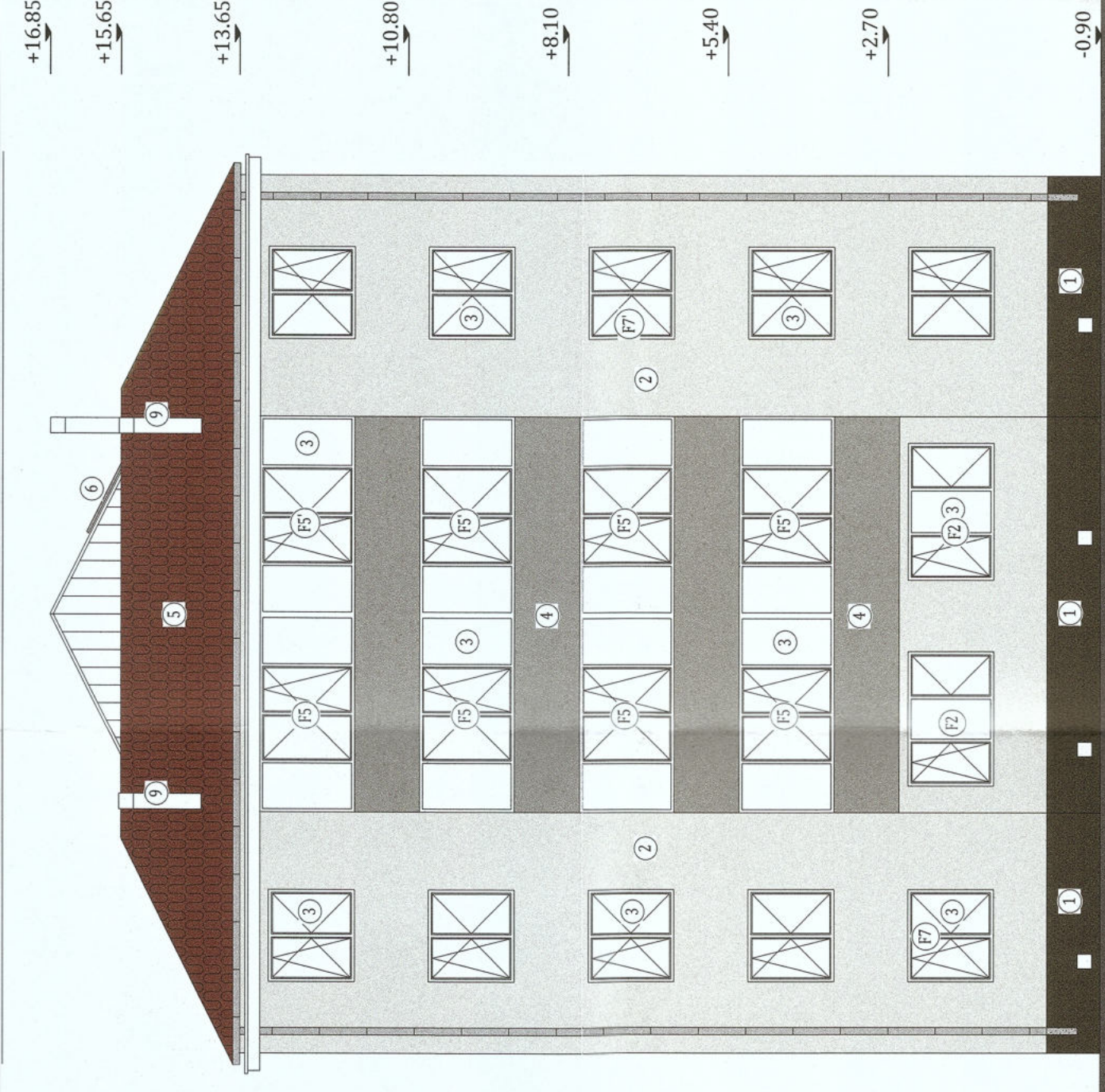
Conform normativului NTPPE 2009, la încălzirea cu foc deschis (ex: bucătărie) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Goleriile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea goleriilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:
-SE RECOMANDA STUDIEREA TABLOULUI DE TÂMPLARIE ÎMPREUNĂ CU FAȚADELE PROPUSE CÂȚ ȘI CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA ȘI RECUNOAȘTEREA TÂMPLARIEI PROPUSE SPRE ÎNLOCUIRE

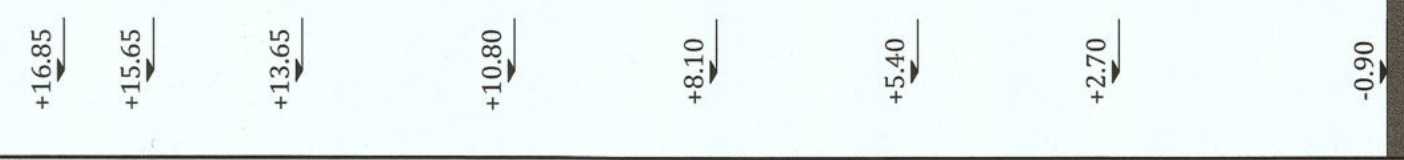
FATADA SUD-EST PROPUSA



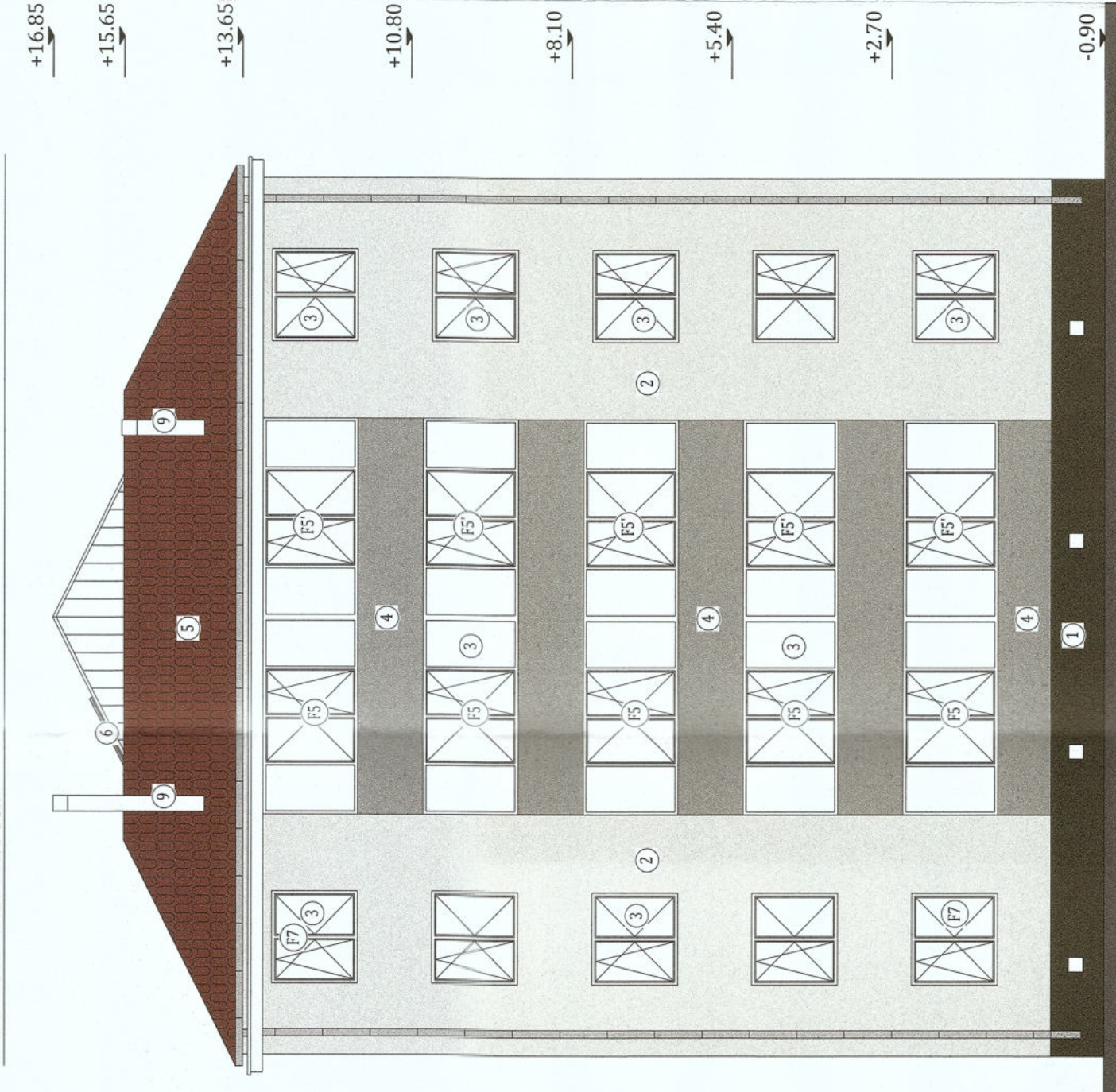
FATADA NORD-EST PROPUSA



FATADA NORD-VEST PROPUSA



FATADA SUD-VEST PROPUSA



Clasa de importanță a construcției: III
Categoriya de importanță: C - normala
Grad de rezistență la foc: II

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
Proiect nr. 13765/2023
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/CS1/A.3.1/1, PNRR/2022/CS1/A.3.2/1, Componenta C5 - Față Renovată, Axe 1 - Operațiunea A3
Aplicanți: Bnc A, Sr. Spitalul, Municipiul Gheorgheni

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L. VERIFICATOR
Nr.9795 Bnc A, Sr. Spitalul, Municipiul Gheorgheni

Șef proiect: Arh. Fodor Tamás
Proiectat: Arh. Fodor Tamás
Înlocuit: Ing. Matis Vlad

Stara: 1:100
Data: 01.11.2023
Titlu planșă: FATADE PROPUSE
Planșa nr. A-1.6

h/l= 420 / 700 (0.29m2)

TABLOU TAMPLARIE FERESTRE - SPATII COMUNE

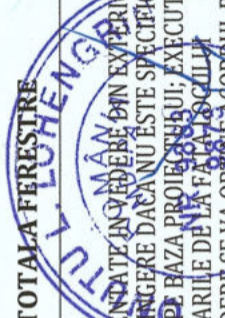
Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	2	F1	8	1.55/0.75	1.1625	9.30
	3	F6	4	2.30/2.50	5.75	23
	2	F8	1	3.85/2.30	8.855	8.855
SUMA TOTALA FERESTRE				13		41.155

TABLOU TAMPLARIE FERESTRE - SPATII INDIVIDUALE

Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	3	F2	2	2.30/1.45	3.335	6.67
	2	F3	2	1.55/1.30	2.015	4.03
	2	F3'	2	1.55/1.30	2.015	4.03
	1	F4	4	0.60/0.60	0.36	1.44
	3	F7	3	1.55/1.45	2.2475	6.7425
	1	F7'	1	1.55/1.45	2.2475	2.2475
SUMA TOTALA FERESTRE				13		23.8425

NOTA:

- FERESTRELE SUNT REPREZENTATE IN VEZICILE DIN EXTERIOR
- USILE SE DESCHID PRIN IMPINGERE DACA NU ESTE SPECIFICAT ALTFEL PE PLANURI;
- DIMENSIONILE SUNT DATE DE BAZA PROIECTIUNII; EXECUTANTUL ISI VA FACE UN RELEVU PE SANTIER SI VA TINE CONT DE MODIFICARILE DE LA FATA LUCRULUI
- PENTRU MODUL DE DESCENDER SE VA OBține ACOROU, BENEFICIARULUI; GEAMURILE DUBLE CU DOUA DESCHIDERI AU UN SINGUR CROMON, FARA MONTAJ INTERMEDIAR
- PENTRU STABILIREA COTEI ORizontALE DE SPUSUR SI APARENTE ORizontALE SI VERTICALE APLICATE SE VA FACE O PROPUNERE DE CATRE EXECUTANT SI VA FI ACCEPTATA DE BENEFICIAR SI PROIECTANT
- SE RECOMANDA STUDIEREA TABSUCII DE TAMPLARIE IMPREUNA CU FAZADELE PROPUSE CÂT SI CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA SI RECUNOASTEREA TAMPLARIEI PROPUSE SPRE INLOCUIRE



SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE FERESTRE:	184.4775 mp
SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE USI:	15.015 mp
SUPRAFATA TAMPLARIE PROPUA A SE INLOCUI:	199.4925 mp

SUMA TOTALA USI

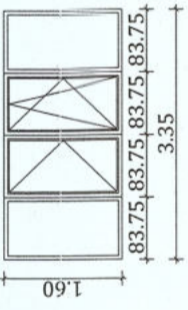
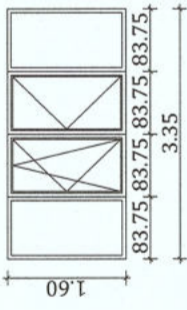
SUMA TOTALA USI	6	15.015
------------------------	----------	---------------

KES BUSINESS S.R.L.
 PROIECTANT GENERAL:
 Munc. Bistrita, Str. 11 Decembrie, Nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud
 Nr. 9735
 01.11.2023

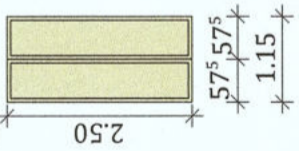
TITLU PLANSA
 Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3
 Amplasament: Bloc A, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni
 Scara: 1:100
 Data: 01.11.2023
TABLOU DE TAMPLARIE
 Planșa nr. TT-1.1

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II

TABLOU TAMPLARIE FERESTRE - SPATII INDIVIDUALE- BALCOANE

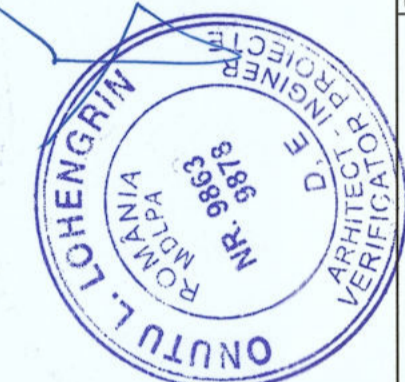
Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	4	F5	9	3.35/1.60	5.36	48.24
	4	F5'	9	3.35/1.60	5.36	48.24
SUMA TOTALA FERESTRE	18					96.48

TABLOU TAMPLARIE PANOU DESPARTITOR - SPATII INDIVIDUALE

Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	2	P1	8	1.15/2.50	2.875	23.00
SUMA TOTALA PANOURI	8					23.00

NOTĂ:
 - FERESTRELE SUNT REPREZENTATE IN VEDERE DIN EXTERIOR
 - USILE SE DESCHID PRIN IMPINGERE DACA NU ESTE SPECIFICAT ALTFEL PE PLANURI;
 - DIMENSIUNILE SUNT DATE PE BAZA PROIECTULUI; EXECUTANTUL ISI VA FACE UN RELEVU PE SANTIER SI VA TINE CONT DE MODIFICARILE DE LA FATA LOCULUI
 - PENTRU MODUL DE DESCHIDERE SE VA OBTINE ACORDUL BENEFICIARULUI; GEAMURILE DUBLE CU DOUA DESCHIDERI AU UN SINGUR CREMON, FARA MONTANT INTERMEDIAR
 - PENTRU STABILIREA COTELOR EXACTE DE SPORSURI APARENTE ORIZONTALE SI VERTICALE APLICATE SE VA FACE O PROPUNERE DE CATRE EXECUTANT SI VA FI ACCEPTATA DE BENEFICIAR SI PROIECTANT
 - SE RECOMANDA STUDIEREA TABLOULUI DE TAMPLARIE ÎMPREUNĂ CU FAȚADELE PROPUSE CĂȚ ȘI CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA ȘI RECUNOAȘTEREA TAMPLARIEI PROPUSE SPRE ÎNLOCUIRE

SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE FERESTRE: 184.4775 mp
SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE USI: 15.015 mp
SUPRAFATA TAMPLARIE PROPUSA A SE INLOCUI: 199.4925 mp

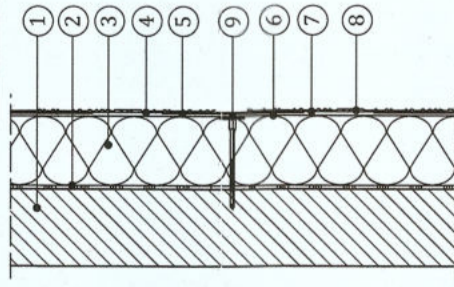


Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni	Proiect nr. 13765/2023
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3	Specialitate Arhitectura
Amplasament: Bloc A, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni	Faza: P.T.
Scara 1:100	Planșa nr. TT-1.2
TABLOU DE TAMPLARIE	
Șef proiect Arh. Fodor Tamaș	Titlu plansă:
Proiectat Arh. Fodor Tamaș	Scara 1:100
Întocmit Ing. Matis Vlad	Data 01.11.2023

D.D.E.1

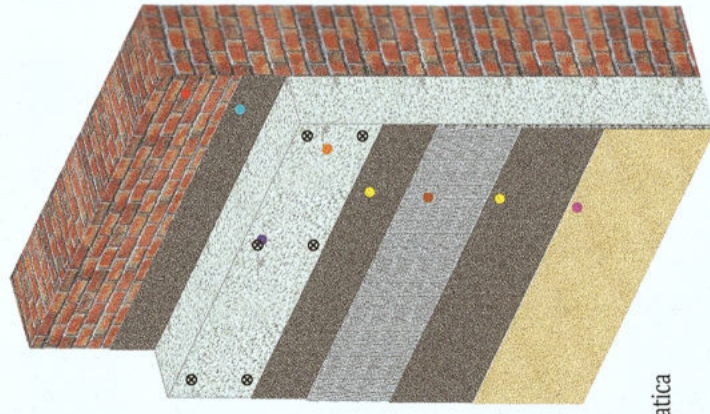
DETALIU DE IZOLARE ANVELOPĂ PARTE OPACĂ ÎN CÂMP CURENT



NOTĂ:

Talerele diblurilor se vor îngropa până la fața plăcii din polistiren
Lungimea diblului = lungimea de ancorare + grosime tencuială +
grosime strat adeziv + grosime termoizolație.
Lungimea de ancorare min. 35 mm în peretele de b.a. și min. 45 mm în zidărie.

COMPONENTELE SISTEMULUI TERMOIZOLANT



- Strat suport
- Adeziv lipire
- Polistiren expandat ignifugat
- Dibluri
- Masă de șpacu
- Plasă din fibră de sticlă
- Masă de șpacu
- Amorsă și Tencuială organică silicico-silicatică pentru fațade

LEGENDĂ:

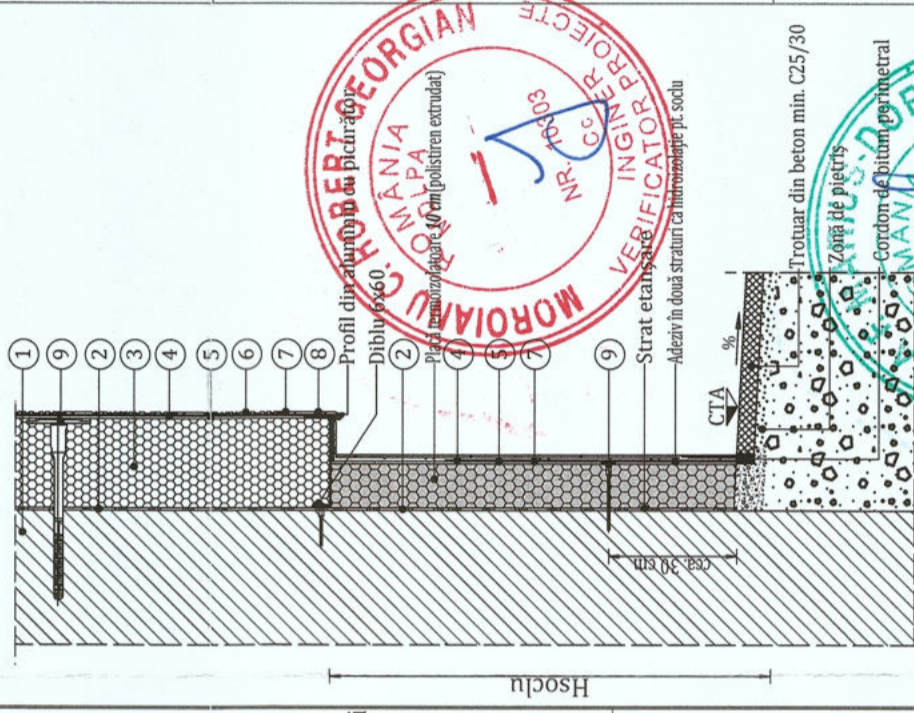
1. Perete exterior - existent;
2. Adeziv pentru polistiren;
3. Termoizolația exterioră din polistiren expandat ignifugat, 15 cm grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsă);
8. Tencuială decorativă silicico-silicatică pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
9. Ancoră cu taler (rozeta) pentru fixarea plăcilor termoizolante;

NOTĂ:

Pentru aplicarea materialelor termoizolante se vor aplica măsurători exacte pe amplasament.
Pentru aplicarea corectă a polistirenului expandat ignifugat pe perete se vor folosi următoarele materii auxiliare:
- dibluri, adeziv pentru lipirea plăcilor,
- plase de armare din fibră de sticlă,
- amorsă pentru aderența finisajului la strat suport,
- profil pentru soclu din aluminiu cu lăcrimară,
- profil PVC cu plasă pentru rezistența mecanică a muchiilor,
- profil PVC pentru etanșarea ferestrelor și ușilor.

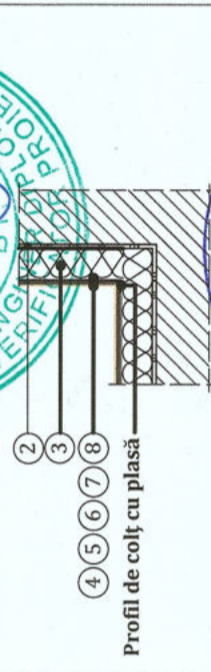
D.D.E.2

DETALIU DE IZOLARE SOCLU



D.D.E.3

IZOLAREA MUCHII INTERIOARE



Profil de colț cu plasă

Element	Clasa de reacție la foc	Rezistența termică minimă corectată
	$H_{R,req} < P+11E$	$H_{R,req} > P+11E$
Parte vitrată	min. C-s2,d0	A1 sau A2 - s1,d0
Parte opacă	B - s2,d0	A1CO
Planșeu peste ultimul nivel	C-s2,d0	B-s2,d0
		A1
		A2 - s1,d0

Caracteristici tehnice, clase și niveluri de performanță	
Element	
Parte vitrată	0.77
Parte opacă	1.8
Planșeu peste ultimul nivel	5

Beneficiar	Municipiul Gheorgheni
Titlu	Cresterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3
Amplasament	Bloc A, Str. Sptalului, Municipiul Gheorgheni

Proiect nr.	1376.5/2023
Specialitate	Arhitectură
Faza:	P.T.
Planșa nr.	D-1.0

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3
Amplasament: Bloc A, Str. Sptalului, Municipiul Gheorgheni

Scara	
%	
Data	01.11.2023
Arh. Fodor Tamas	
Arh. Fodor Tamas	
Ing. Brăndușan Bianca	

Titlu planșă:	DETALII DE EXECUTIE
---------------	---------------------

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Biserica, Str. 1 Decembrie 1918, Nr.30, Birou 2/100, Biserica Nasaud
DIN ROMANIA

VERIFICATOR PROIECTE
ROMANIA
ING. ROMAN M. L. LOHENGRIN
NR. 9878
NR. 09655
NR. 05736

VERIFICATOR PROIECTE
ROMANIA
ING. ROMAN M. L. LOHENGRIN
NR. 9878
NR. 09655
NR. 05736

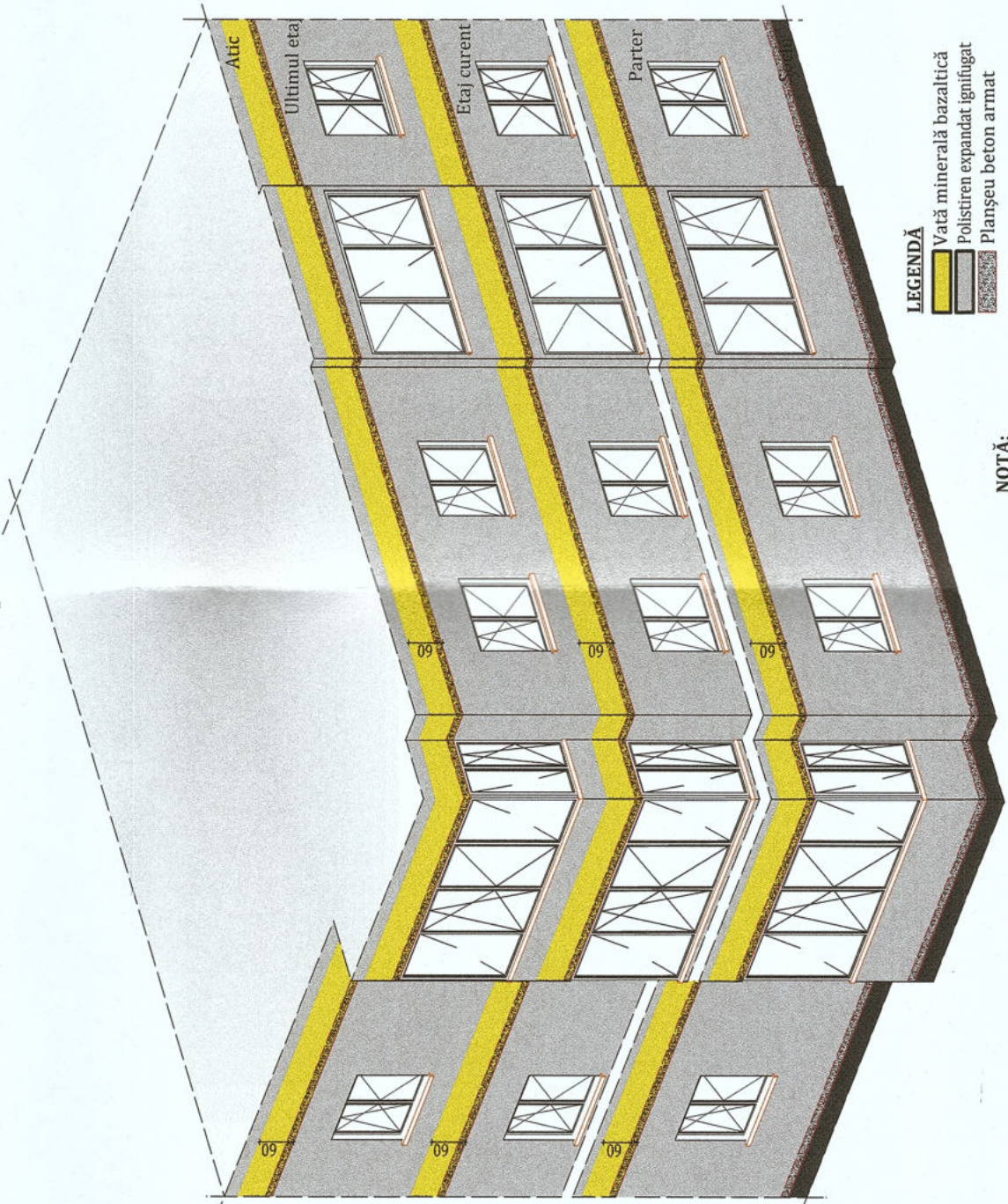
VERIFICATOR PROIECTE
ROMANIA
ING. ROMAN M. L. LOHENGRIN
NR. 9878
NR. 09655
NR. 05736

VERIFICATOR PROIECTE
ROMANIA
ING. ROMAN M. L. LOHENGRIN
NR. 9878
NR. 09655
NR. 05736

D.D.E.7

DETALIU DE REALIZARE A CENTURII ANTI-FOC DIN VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ

Izometrie reprezentativă



- LEGENDĂ**
- Wată minerală bazaltică
 - Polistiren expandat ignifugat
 - Planșeu beton armat

NOTĂ:

Pentru respectarea cerinței de securitate la incendiu se vor dispune fâșii orizontale continue cu lățimea de 60 cm din wată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1CO.

Fâșiile din wată minerală bazaltică vor fi dispuse în dreptul planșeurilor curente ale clădirii (fără subsol) și atic.

Grosimea vatei minerale bazaltice va fi aceeași cu grosimea materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei

LEGENDĂ:

1. Perete exterior - existent;
2. Adeziv pentru polistiren;
3. Termoizolația exterioară din polistiren expandat ignifugat, 15 cm grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsa);
8. Tencuială decorativă siliconico-silicatică pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
9. Ancoră cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcilor termoizolante;

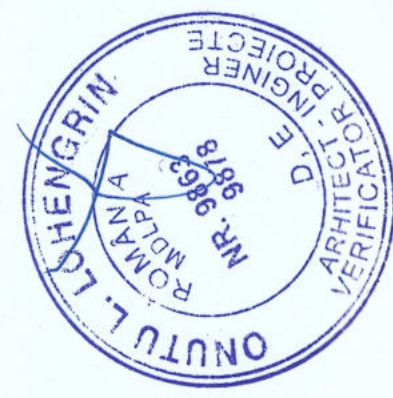
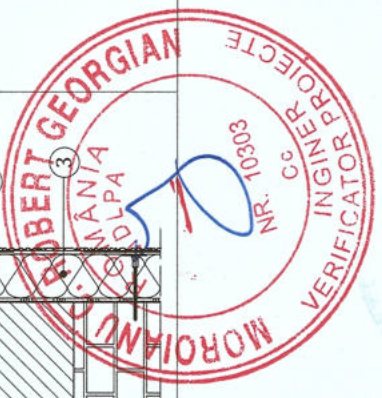
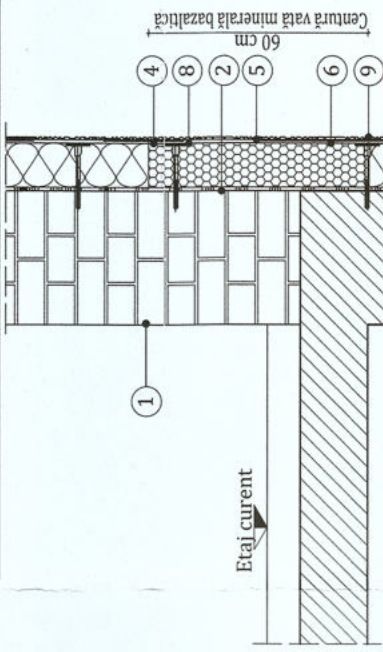
NOTĂ:

Pentru aplicarea materialelor termoizolante se vor aplica măsurători exacte pe amplasament. Pentru aplicarea corectă a polistirenului expandat ignifugat pe perete se vor folosi următoarele materiale auxiliare:

- *abituri*, adeziv pentru lipirea plăcilor,
- *plase de armare din fibră de sticlă*,
- *amorsa* pentru aderența finisajului la strat suport,
- *profil* pentru soclu din aluminiu cu lăcrimar,
- *profil* PVC cu plasă pentru rezistența mecanică a muchiiilor,
- *profil* PVC pentru etanșarea ferestrelor și ușilor.

D.D.E.7A

DETALIU DE BORDARE IN DREPTUL PLANSEULUI CU VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ



Caracteristici tehnice, clase și niveluri de performanță	
Element	Clasa de reacție la foc
Parte vitrală	min. C-s2, d0 A1 sau A2 - s1, d0
Parte opacă	B - s2, d0 A1CO A1
Planșeu peste ultimul nivel	C-s2, d0 B-s2, d0 A1 AZ - s1, d0
Rezistența termică minimă corectată [m ² K / W]	0,77
Parte vitrală	1,8
Planșeu peste ultimul nivel	5

KES BUSINESS

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,
 Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

Sef Proiect	Arh. Fodor Tamas
Proiectat	Arh. Fodor Tamas
Intocmit	Ing. Brândușan Bianca

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valuri Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3
 Amplasament: Bloc A, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni

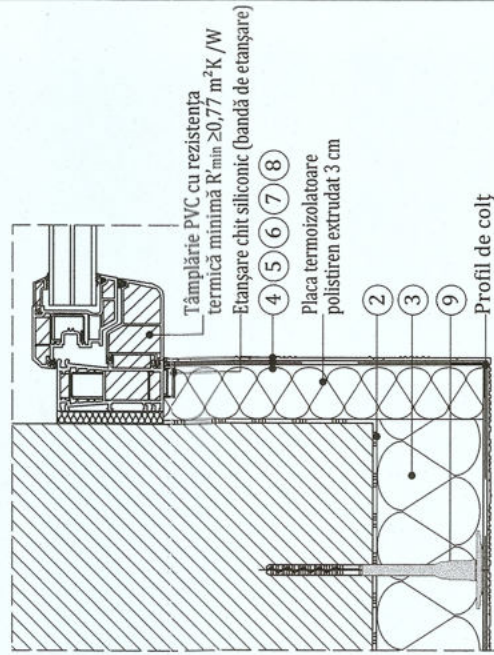
Scara: %
 Titlu planșă: **DETALII DE EXECUTIE**
 Data: 01.11.2023

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023

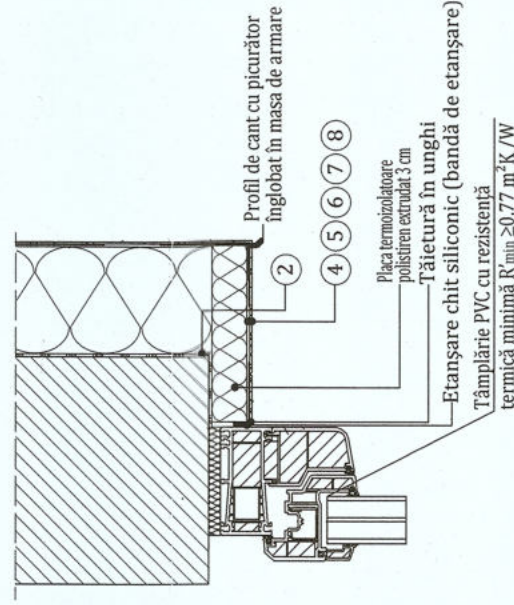
D.D.E.4

DETALIU DE IZOLARE A TOCURIOR FEREESTELOR



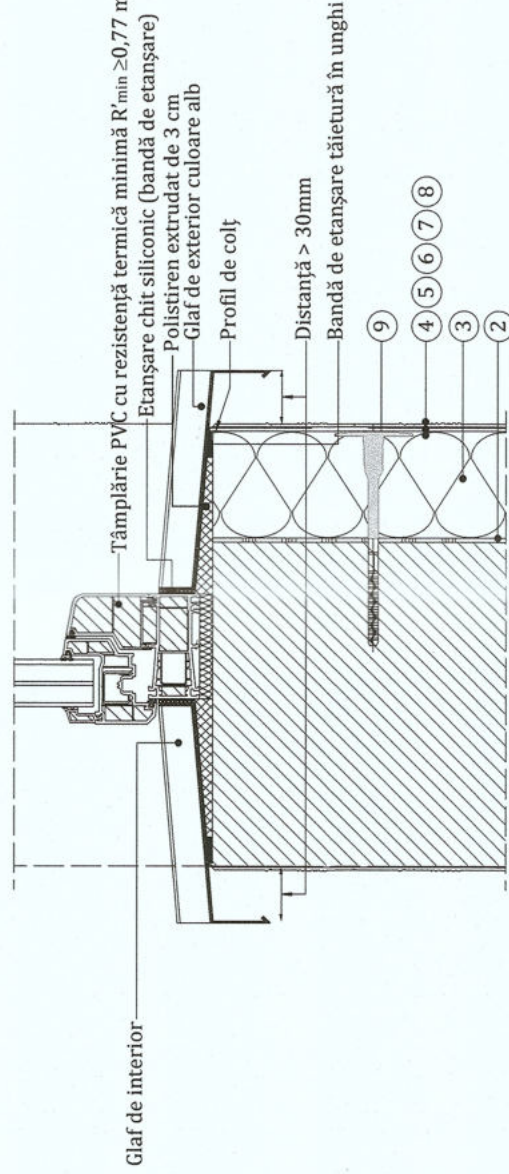
D.D.E.5

DETALIU DE IZOLARE A PĂRȚII SUPERIOARE A FEREESTREI



D.D.E.6

DETALIU DE IZOLARE A GLAFULUI FEREESTREI



LEGENDĂ:

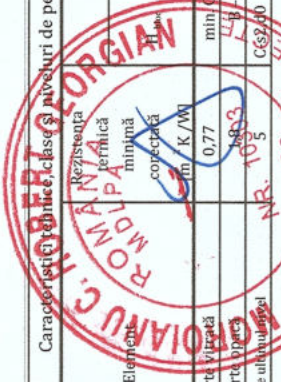
1. Perete exterior - existent;
2. Adeziv pentru polistiren;
3. Termoizolația exterioră din polistiren expandat ignifugat, 15 cm grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsa);
8. Tencuială decorativă siliconico-silicatică pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
9. Ancoră cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcilor termoizolante;

NOTĂ:

Pentru aplicarea materialelor termoizolante se vor aplica măsurători exacte pe amplasament. Pentru aplicarea corectă a polistirenului expandat ignifugat pe perete se vor folosi următoarele materiale auxiliare:

- *adiviuri, adeziv pentru lipirea plăcilor,*
- *plase de armare din fibră de sticlă,*
- *amorsa pentru aderența finisajului la strat suport,*
- *profil pentru soclu din aluminiu cu lăcrimar,*
- *profil PVC cu plasă pentru rezistența mecanică a muchiilor,*
- *profil PVC pentru etanșarea ferestrelor și ușilor.*

Caracteristici tehnice ale elementului de performanță		Clasa de reacție la foc	
Element	Rezistența termică minimă conform EN 12566	$R_{min} < P+11E$	$H_{foc} > P+11E$
Partea inferioară	0,77	min C-s2,d0	A1 sau A2 - s1,d0
Partea superioară	0,83	min C-s2,d0	A1CO
Planșeu peste uși și ferestre	1,03	C-s2,d0	A1
		B-s2,d0	A2 - s1,d0



<p>PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. - ARHITECTURA SI INGINERIE Muz. Bistrita, Strada Decebal, Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nassaud Nr. de inregistrare: 9735</p>	<p>Beneficiar: Municipiul Gheorgheni</p> <p>Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3</p> <p>Amplasament: Bloc A, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni</p>	<p>Proiect nr. 1376.5/2023</p> <p>Specialitate Arhitectura</p>
	<p>Scara: 1/20</p> <p>Data: 04.11.2023</p>	<p>Faza: P.T.</p> <p>Planșa nr. D-1.2</p>
<p>Arh. Fodor Tamas</p> <p>Arh. Fodor Tamas</p> <p>Ing. Brânduşan Bianca</p>		<p>Titlu planșă: DETALII DE EXECUTIE</p>

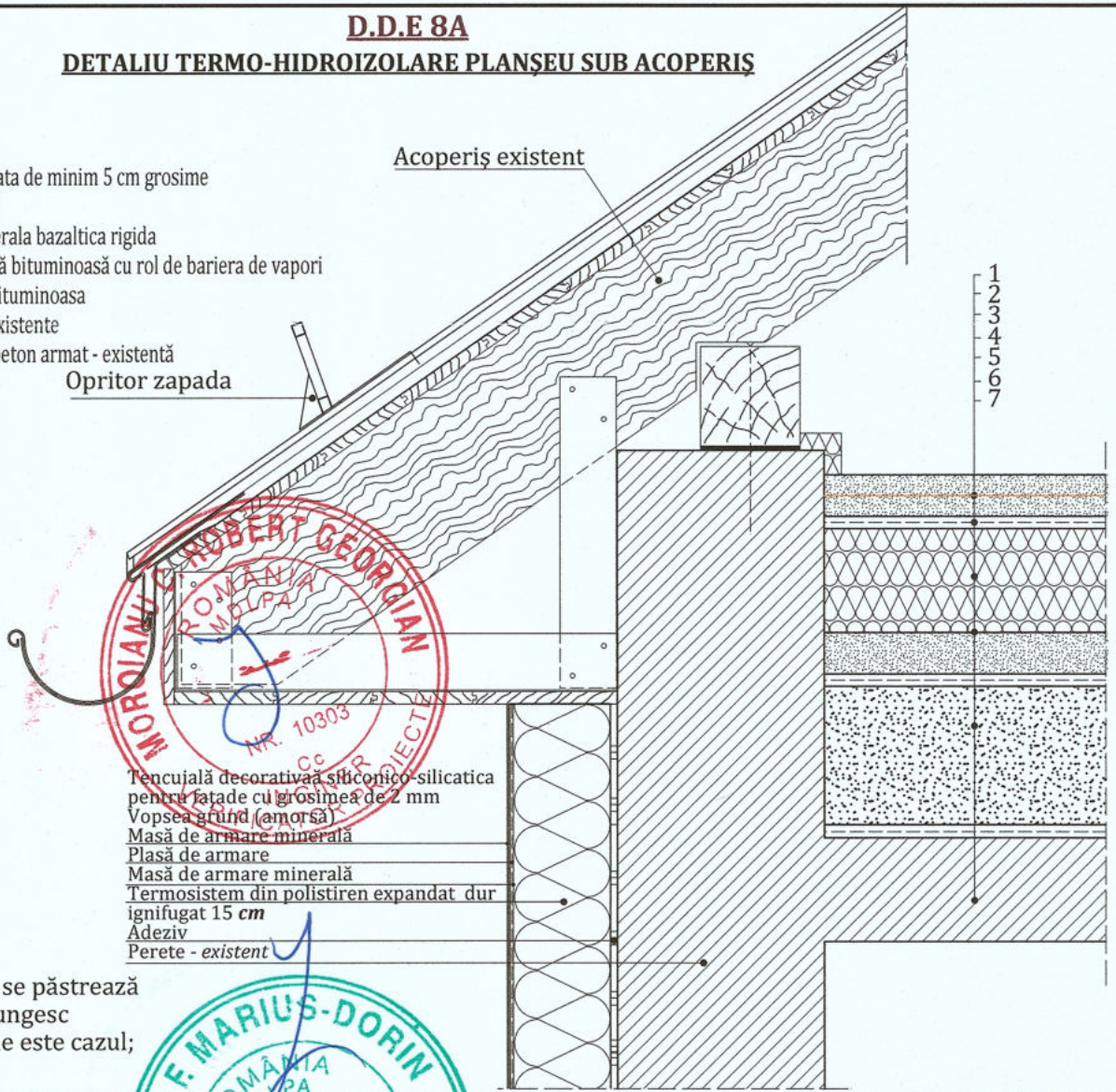
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopy, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare liberă a adăugării de informații este interzisă.

D.D.E 8A

DETALIU TERMO-HIDROIZOLARE PLANȘEU SUB ACOPERIȘ

LEGENDĂ

1. Sapa armata de minim 5 cm grosime
2. Folie PVC
3. Vata minerala bazaltica rigida
4. Membrană bituminoasă cu rol de bariera de vapori
5. Amorsa bituminoasa
6. Straturi existente
7. Placă de beton armat - existentă

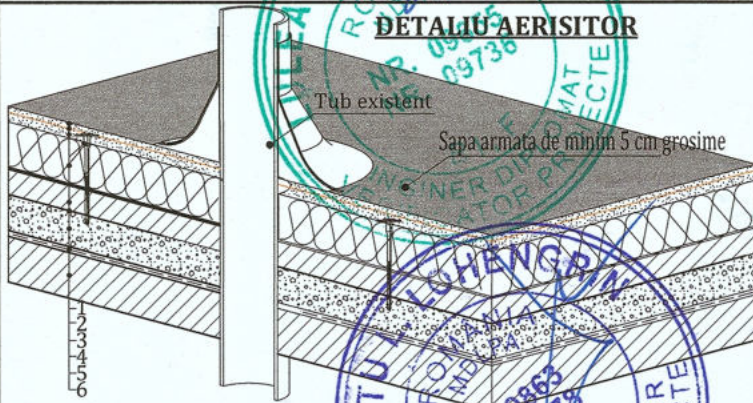


Tencuială decorativă silicico-silicatică pentru fațade cu grosimea de 2 mm
Vopsea grund (amorsa)
Masă de armare minerală
Plasă de armare
Masă de armare minerală
Termosistem din polistiren expandat dur ignifugat 15 cm
Adeziv
Perete - existent

NOTĂ:

Aerisirile se păstrează și se prelungesc acolo unde este cazul;


DETALIU AERISITOR



LUCRARI NECESARE PENTRU TERMOIZOLAREA PLANȘEI DE LA ULTIMUL NIVEL:

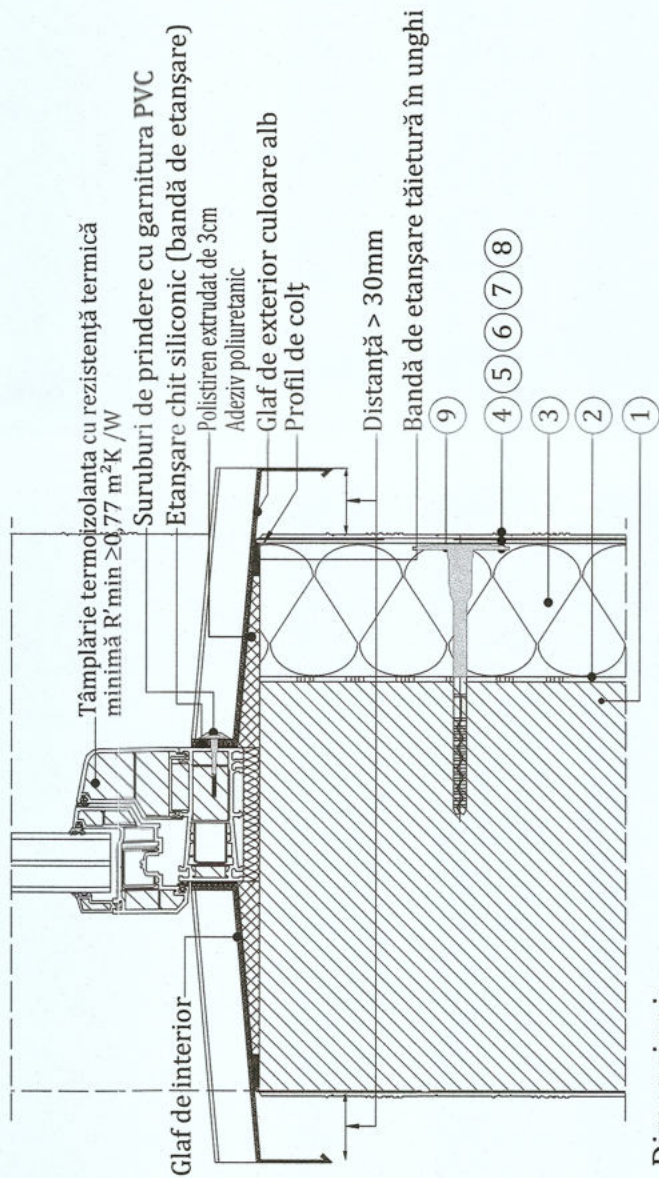
- a) Curățarea suprafeței existente din acoperiș;
- b) Reparații locale la șapa existentă (dacă este cazul);
- c) Prolungirea gurilor de scurgere și a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
- d) Izolarea termică a planșei peste ultimul nivel cu plăci din vata minerala bazaltică;
- e) Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din acoperiș realizat din șapă armată de minim 5 cm grosime;
- f) Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant (vata minerala bazaltică).



		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud	Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc A, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni	Proiect nr. 1376.5/2023	
Sef Proiect Arh. Fodor Tamaș	Proiectat Arh. Fodor Tamaș	Întocmit Ing. Brândușan Bianca	Scara % Data 01.11.2023	Titlu planșă: DETALII DE EXECUTIE ACOPERIS	Specialitate Arhitectura
				Faza: P.T. Planșa nr. D-1.3	

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.

DETALIU DE IZOLARE GLAF EXTERIOR DIN TABLA DUBLUZINCATA VOPSITA IN CAMP ELECTROSTATIC



Dimensiuni:

Lungime: max. 600 cm
Lățime: mx. 40 cm
Grosime: min 0.7 mm

Proprietățile materialului:

Tabla de oțel dubluzincată
Suprafața vopsită în câmp electrostatic
Dilatație termică foarte mică
Protecția cu folie de plastic a suprafeței

Accesorii și materiale de montaj:

Protejează fațada în zona îmbinării cu glaful de acțiunea
apei pluviale sau provenite din îngheț.
Absoarbe modificările tranzitorii de lungime cauzate de
variații de temperatură.

Legendă:

1. Perete exterior - existent;
2. Adeziv pentru polistiren;
3. Termoizolația exterioră din polistiren expandat ignifugat, 15 cm grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsă);
8. Tencuială organică siliconico-silicatică pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
9. Ancoră cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcilor termoizolante;

Accesorii și materiale de montaj

Piese de închidere laterala

Sunt obligatorii în cazul glafurilor exterioare

Protejează fațada în zona îmbinării cu glaful de acțiunea
apei pluviale sau provenite din îngheț
Absoarbe modificările tranzitorii de lungime cauzate de variații de temperatură.

Suruburi de prindere cu garnitura PVC

Profil de etanșare CT 140 (negru, gri)

Garnitura de etanșare va fi montată înainte de fixarea glafului cu suruburi și va asigura etanșarea optimă a îmbinării cu tocul ferestrei.

Folie fonoprotectoare

Se aplică pe partea inferioară a glafului pentru a diminua zgomotul produs de picăturile de ploaie

Piese de îmbinare (longitudinale și unghiulare)

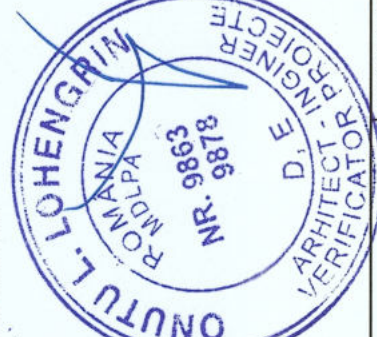
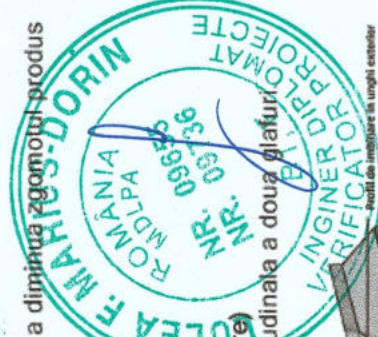
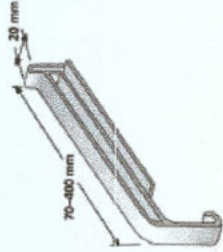
Se folosesc la îmbinarea longitudinală a două glafuri

Adeziv poliuretanic și Spuma poliuretanică cu expansiune redusă. (adaptate special pentru glafurile din tabla)

Exemplu montare+ finisaj

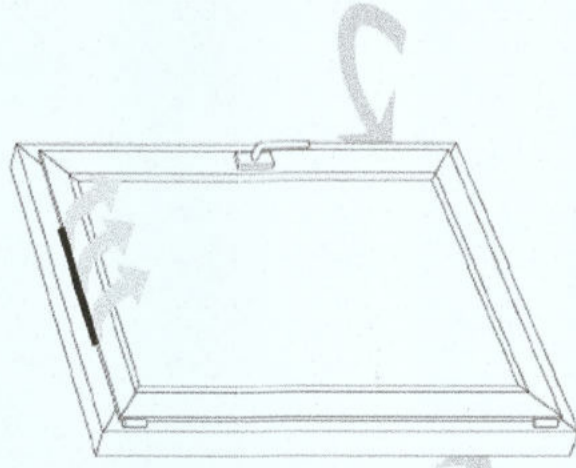


Glaful + închiderea laterala



		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc A, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.5/2023
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Munc. Bistrita, Str. Pescarii, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Scara % Tamaș % Fodor % Brânduşan % Bianca %		Specialitate Arhitectura
Sef Proiect Arh. Fodor Tamaș	Proiectat Arh. Fodor Tamaș	Intocmit Ing. Brânduşan Bianca	Titlu planșă: DETALII DE EXECUTIE GLAF	Faza: P.T. Planșa nr. D-1.4
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indirect sau direct, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopiă, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adăugată în document este de competența exclusivă a KES BUSINESS S.R.L. și nu este considerată a fi de neîndeplinit.				

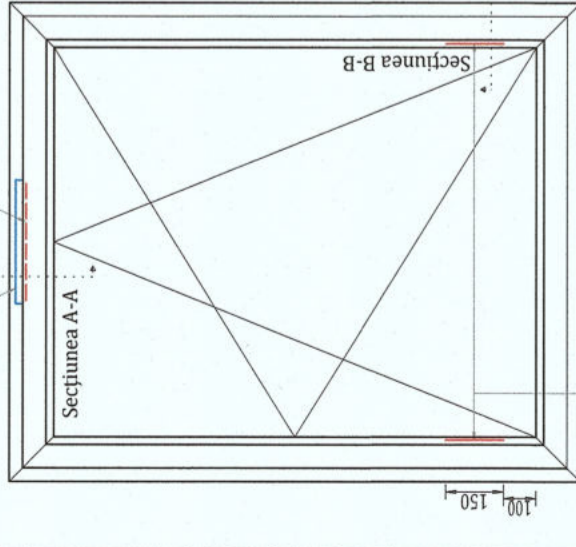
Schema principiului de funcționare



Disponerea decupajelor garniturii pe fereastră

Grila de ventilare înșurubată pe aripa ferestrei

Degajare 326 mm a garniturii de contact, central în aripă, eventual garnitură de aerisire



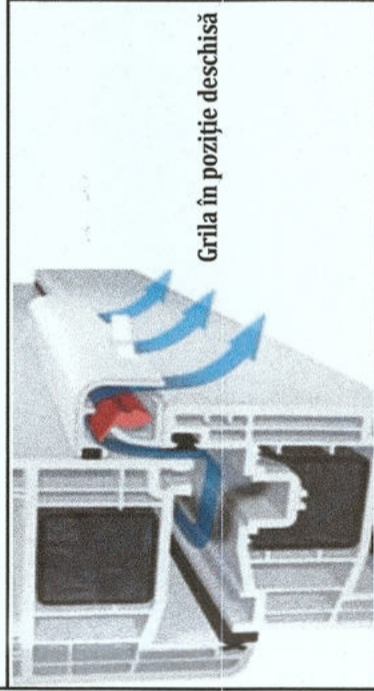
Degajare a garniturii de contact în tocul de mascare, pe ambele părți pentru intrarea aerului, eventual garnitură de aerisire

Principii de funcționare și montare

Grila se află într-o carcasă premontată, pe partea spațiului interior, în partea de sus pe aripa de fereastră. Se fixează, după decuparea în prealabil a garniturii interioare și exterioare, cu două șuruburi autofiletante pentru construcții de ferestre (4,2x40). Se poate post-echipa fără probleme pe aproape toate sistemele garniturilor de contact. Planul de etanșare a ramei ferestrei în dreapta și stânga, în zona verticală inferioară, trebuie să fie decupat pe o porțiune de 150 mm. Planul de etanșare interior al aripii de fereastră se decupează în partea de sus, între garniturile sistemului de ventilare. În acest fel, nu mai poate avea loc o circulație de aer. Aerul pătrunde în zona falțului, este deviat și intră prin partea de sus în încăperea, parcurgând clapeta deschisă în poziție de repaus. În cazul când clapeta de aer este supusă unui flux intens din cauza vitezei vântului, canalul de aer se închide. Imediat ce vântul slăbește, clapeta se deschide de la sine și circulația aerului se reia.

Degajările frezate pe partea spațiului interior în profilul aripii nu sunt admise!

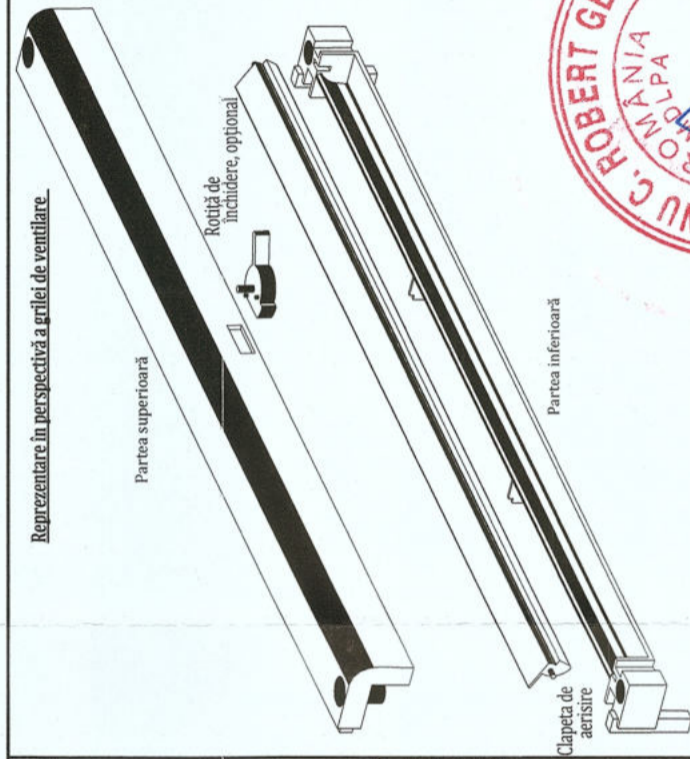
Detalii pentru grile de admisie și evacuare aer, montate pe tâmplărie



Grila în poziție deschisă



Grila în poziție închisă



Reprezentare în perspectivă a grilei de ventilare

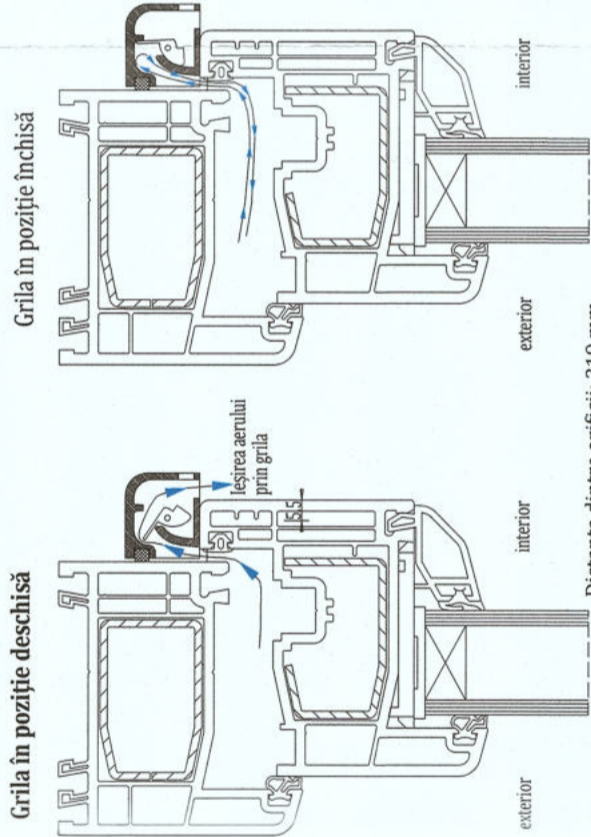
Partea superioară

Roțiță de închidere, opțional

Partea inferioară

Clapeta de aerisire

Secțiunea A-A



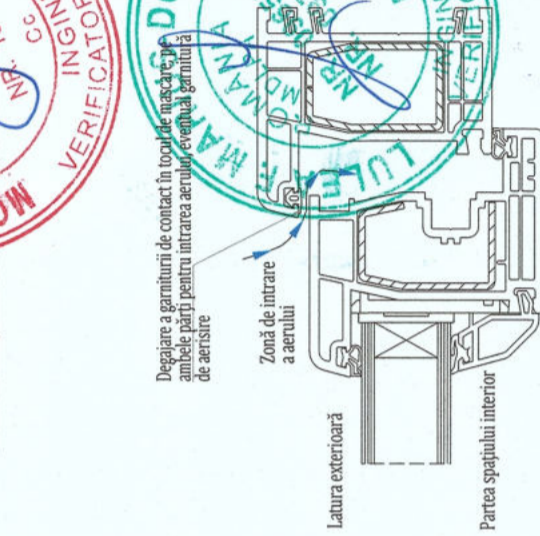
Grila în poziție închisă

Grila în poziție deschisă

Distanța dintre orificii: 319 mm.
Pregătire pentru 2 șuruburi pentru ferestre 4,2x40.
Tăiere și scoatere garnitură pe o lungime de 326 mm.

Secțiunea B-B

Intrarea aerului pe latura exterioară prin garnitură de aerisire



Degajare a garniturii de contact în tocul de mascare, pe ambele părți pentru intrarea aerului, eventual garnitură de aerisire

Zonă de intrare a aerului

Latura exterioară

Partea spațiului interior

Descriere:

Grila de ventilare este destinată asigurării aportului controlat de aer proaspăt în încăperea.

În poziția normală clapeta stă deschisă - aerul poate circula neperturbat. În condiții de vânt puternic clapeta închide automat canalul de ventilație astfel împiedicând apariția curenilor de aer turbulenți, acest lucru realizându-se în întregime independent.

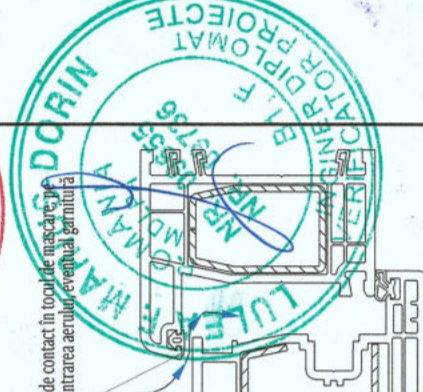
Grila de ventilare este amplasată vizibil pe cantul superior al cercevelor. Dispozitivul de ventilație poate fi integrat atât în ferestre noi, cât și la ferestrele deja montate.

Beneficii:

- schimb optim între aerul din încăperea și cel de afară;
- reglare automată a ventilației;
- previne apariția ciupercilor și mușcăgaliului, eliminând formarea condensului;
- clapeta de aerisire se ajustează în mod automat neîntind nevoie de o intervenție umană pentru utilizare;
- izolare termică și fonică foarte bună;
- respecta normele și prevederile legale;
- nu este necesară montarea altor piese;
- nu se produc pierderi sesizabile de căldură.

Date tehnice:

- debit min / max: 5,86-15,78 m³ / h; (la ΔP = 10 Pa)
- nivel de protecție fonică: R_w = 38 dB
- lungime grilă: 326mm;
- culoare: alb;
- material: plastic PS;
- posibilitate de obturare manuală;
- montajul se poate realiza pe tâmplăria termoizolantă din PVC.
- permeabilitatea la aer a instalației de ventilație trebuie să corespundă clasei 4, conform DIN EN 12207.
- la aprox. 30 Pa, instalația de ventilație trebuie să reducă permeabilitatea la aer, pentru a evita apariția curentului.

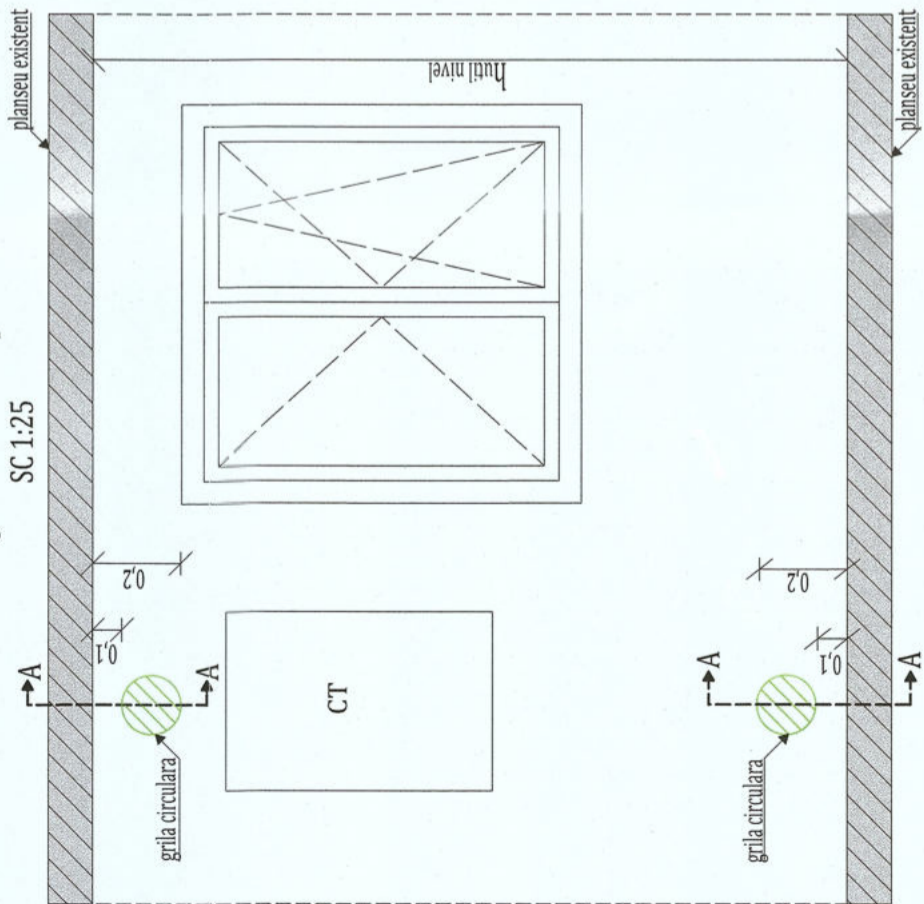


PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2 - Jud. Bistrita-Nasaud GRUPUL ROMANIA DIN ROMANIA		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axă 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc A, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni
Proiectat Arh. Fodor Tamas Ing. Brânduşan Bianca	Scara % 97	Titlu planșă: DETALIU GRILA DE VENTILARE
Întocmit Arh. Fodor Tamas Ing. Brânduşan Bianca	Data 01.11.2023	Faza: P.T. Planșa nr. D-1.5

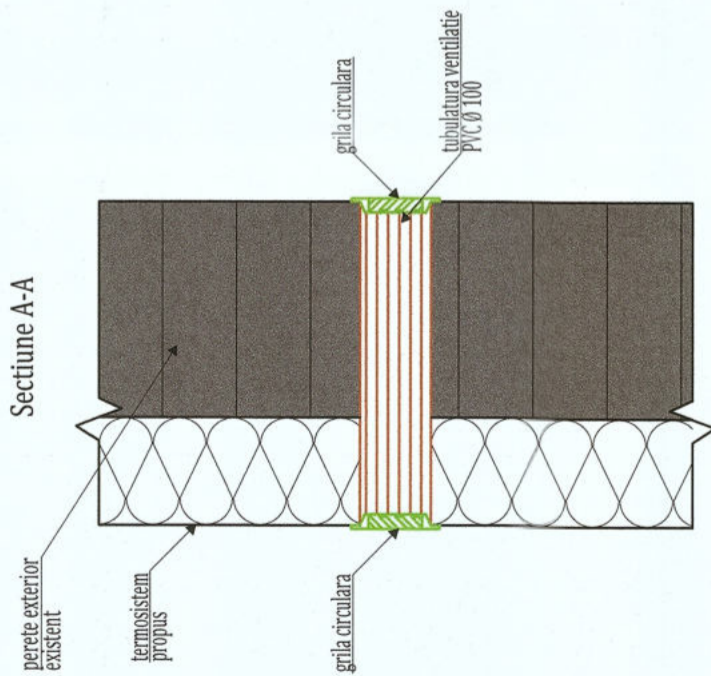
h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023

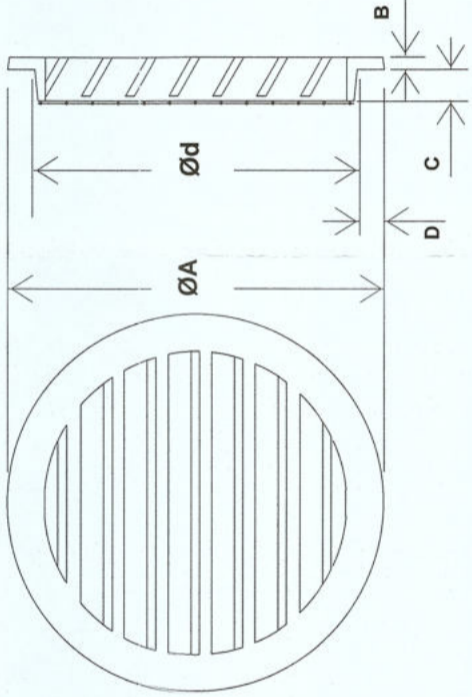
Poziționare grile circulare în plan vertical
SC 1:25



Secțiune A-A



Dimensiuni grila:



Ød	ØA	B	C	D	Q (m³/h)
100	125	5	15	12,5	70

Descriere

Grila de exterior circulara, avand lamele fixe, orizontale, antiplouaie; prevazuta cu plasa metalica de protectie (ochiuri de 2x2 mm) pe partea din spate.

Utilizare

Priza de aer exteriora, se utilizeaza atat pentru evacuarea aerului viciat, cat si pentru introducerea aerului necesar arderii.

Nota:

1. Se va efectua golul in peretele exterior;
2. Se introduce tubulatura din PVC Ø100;
3. Se monteaza si se etanseaza grilele de ventilatie, pe partea exteriora, respectiv interiora a peretelui.

Grila de exterior circulara



Poză reprezentativă

Notă (conform normativ NTPEE 2009):

Aerul necesar arderii:

1. În cazul în care aerul necesar arderii nu poate fi asigurat prin neetanșetăți (cazul tâmplărilor prevăzute cu garnituri de cauciuc etc.), indiferent de volumul încăperilor, se realizează prize de aer direct din exteriorul construcției.

2. Golul pentru accesul aerului de ardere se prevede la partea inferioară a încăperii și fără dispozitive de închidere sau reglaj; este interzisă obturarea golului de acces al aerului de ardere.

Evacuare aer viciat:

1. Pentru obținerea din construcțiile existente, construite fără canale de ventilare sau a sărilor canale de ventilare au fost desființate, în care sunt instalate aparate cu flacără liberă, se va practica în peretele exterior sau în tocii ferestrei, la partea superioară a încăperii, a unui gol (grilă de ventilare), pentru evacuarea gazelor de ardere.

2. Canalele sau grilele de ventilare pentru evacuarea gazelor de ardere:

- a) se amplasează la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon;
- b) nu se prevăd cu dispozitive de închidere sau reglaj.



KES BUSINESS
PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Birou 4, Jud. Bistrita-Nasaud

PROIECT NR. 1376.5/2023
Specialitate: Arhitectura

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3
Amplasament: Bloc A, Str. Sptalului, Municipiul Gheorgheni

Scara: %
Data: 01.11.2023

Sef Proiect: Arh. Fodor Tamas
Proiectat: Arh. Fodor Tamas
Intocmit: Ing. Brânduşan Bianca

Titlu plansă: DETALIU GRILA DE VENTILATIE
Planşa nr. D-1.6

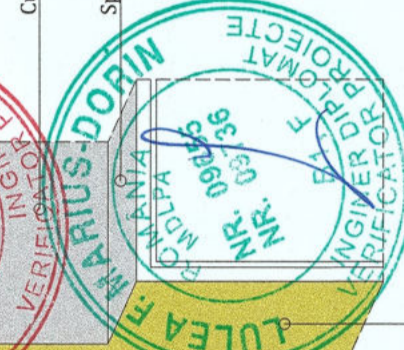
h/l= 297 / 420 (0.12m2)

D.D.E.X
DETALIU CROMATICA - IN RELATIE CU VOLUMETRIA CLADIRII
 Izometrie reprezentativă



LEGENDĂ
 Culoare 2 - accent orizontal/vertical, rezalit, parapet balcon
 Culoare 1 - fond de bază
 Soclu

NOTĂ:
 Schimbarea culorii se va face pe muchile interioare ale volumelor sau la intalnirea intre doua volume



NOTĂ:
 Spaletii usilor si ferestrelor vor avea aceeași culoare ca si planul vertical adiacent cu care intră în contact



		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc A, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.5/2023
Șef Proiect Arh. Fodor Tamaș	Proiectat Arh. Fodor Tamaș	Întocmit Ing. Brândușan Bianca	Scara Titlu planșă: DETALIU CROMATICA	Specialitate Arhitectura
Faza: P.T.	Data 01.11.2023	Planșa nr. D-1.7	Proiect nr. 1376.5/2023	