

# BORDEROU

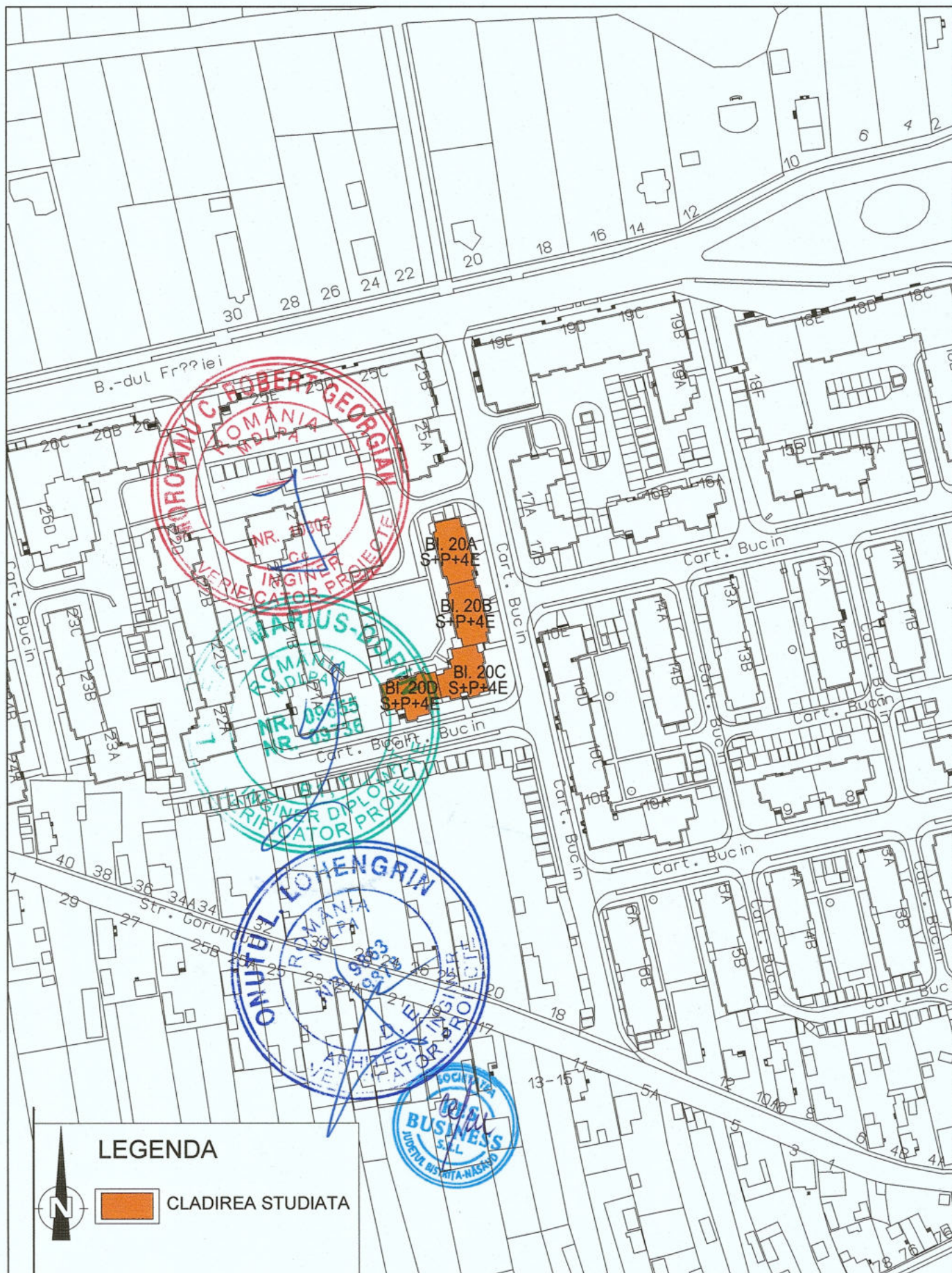
## PIESE DESENATE

Loc. Gheorgheni, Cartier Bucin, Bl 20 jud. Harghita



P.T.

NR. CRT.	TITLU PLANȘĂ	SCARA	NR. PLANȘĂ
1.	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1:2000	A-0.01
2.	PLAN DE SITUAȚIE	1:500	A-0.02
3.	PLAN SUBSOL EXISTENT	1:100	A-0.1
4.	PLAN PARTER EXISTENT	1:100	A-0.2
5.	PLAN ETAJ CURENT EXISTENT	1:100	A-0.3
6.	PLAN POD EXISTENT	1:100	A-0.4
7.	PLAN ÎNVELITOARE EXISTENTĂ	1:100	A-0.5
8.	SECTIUNE 1-1 EXISTENTĂ	1:100	A-0.6
9.	FAȚADE EXISTENTE	1:100	A-0.7
10.	PLAN SUBSOL PROPUȘ	1:100	A-1.1
11.	PLAN PARTER PROPUȘ	1:100	A-1.2
12.	PLAN ETAJ CURENT PROPUȘ	1:100	A-1.3
13.	PLAN POD PROPUȘ	1:100	A-1.4
14.	PLAN ÎNVELITOARE EXISTENTĂ	1:100	A-1.5
15.	SECTIUNE 1-1 PROPUȘĂ	1:100	A-1.6
16.	FAȚADE PROPUȘE	1:100	A-1.7
17.	TABLOU DE TÂMPLĂRIE	1:100	TT-1.1
18.	TABLOU DE TÂMPLĂRIE	1:100	TT-1.2
19.	TABLOU DE TÂMPLĂRIE	1:100	TT-1.3
20.	TABLOU DE TÂMPLĂRIE	1:100	TT-1.4
21.	TABLOU DE TÂMPLĂRIE	1:100	TT-1.5
22.	DETALII DE EXECUTIE	%	D-1.0
23.	DETALII DE EXECUTIE	%	D-1.1
24.	DETALII DE EXECUTIE	%	D-1.2
25.	DETALII DE EXECUTIE ACOPERIS	%	D-1.3
26.	DETALIU ROST DILATARE	%	D-1.4
27.	DETALII DE EXECUTIE COPERTINA	%	D-1.5
28.	DETALII DE EXECUTIE GLAF	%	D-1.6
29.	DETALIU GRILA DE VENTILARE	%	D-1.7
30.	DETALIU GRILA DE VENTILATIE	%	D-1.8
31.	DETALIU CROMATICA	%	D-1.9





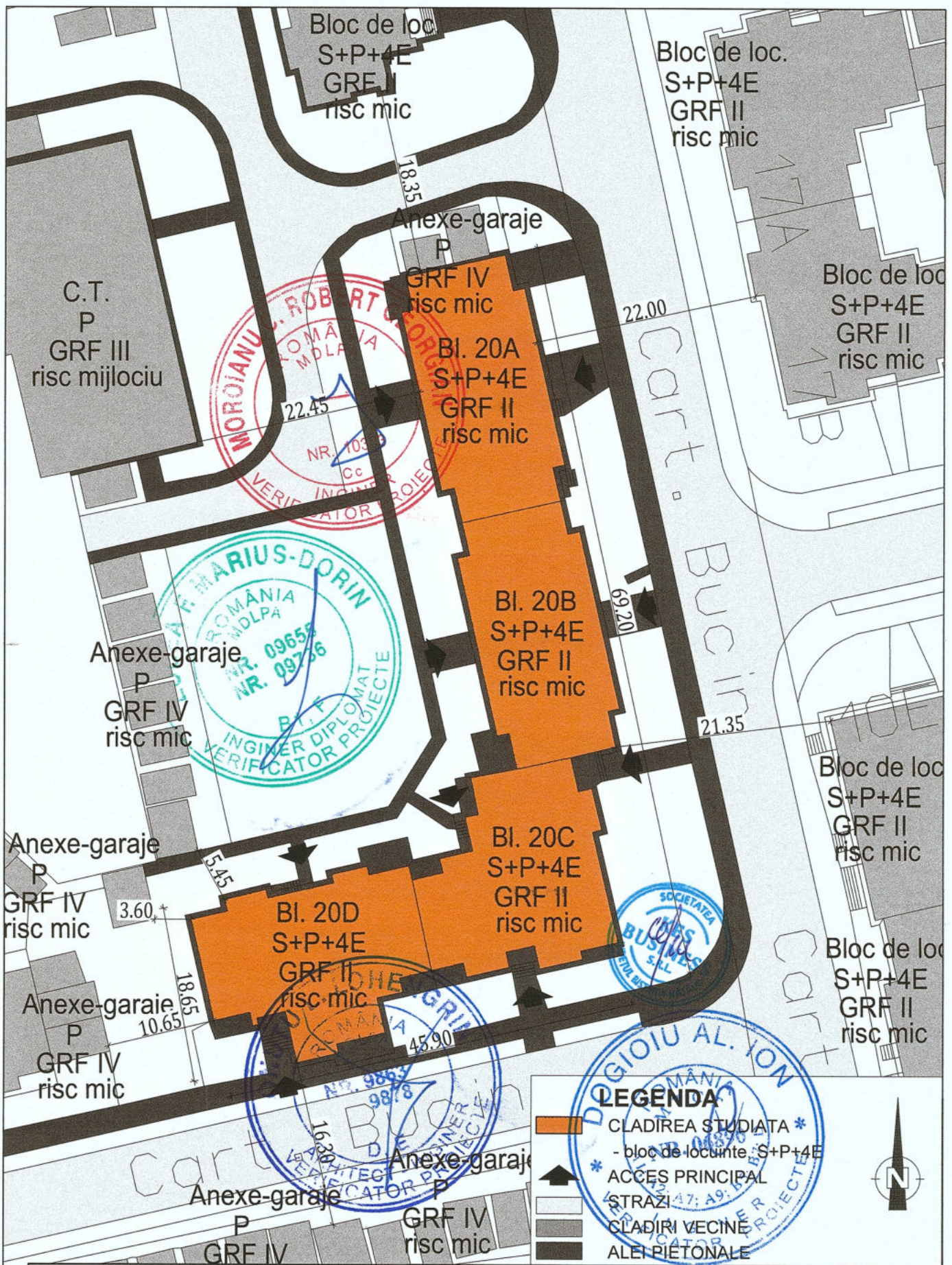
**LEGENDA**

  CLADIREA STUDIATA

		<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>KES BUSINESS S.R.L.</b> Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni in cadrul apelorilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovarii, Axa 1, Operatiunea A.3 Amplasament: Bloc Nr. 20, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.2/2023	
Sef proiect Arh. Fodor Tamas				Scara 1:2000		Specialitate Arhitectura	
Proiectat Arh. Fodor Tamas				Titlu plansa: <b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>		Faza: P.T.	
Intocmit ing. Mihai Pascoiu				Data 01.11.2023		Plansa nr. A-0.01	

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte din acest document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.





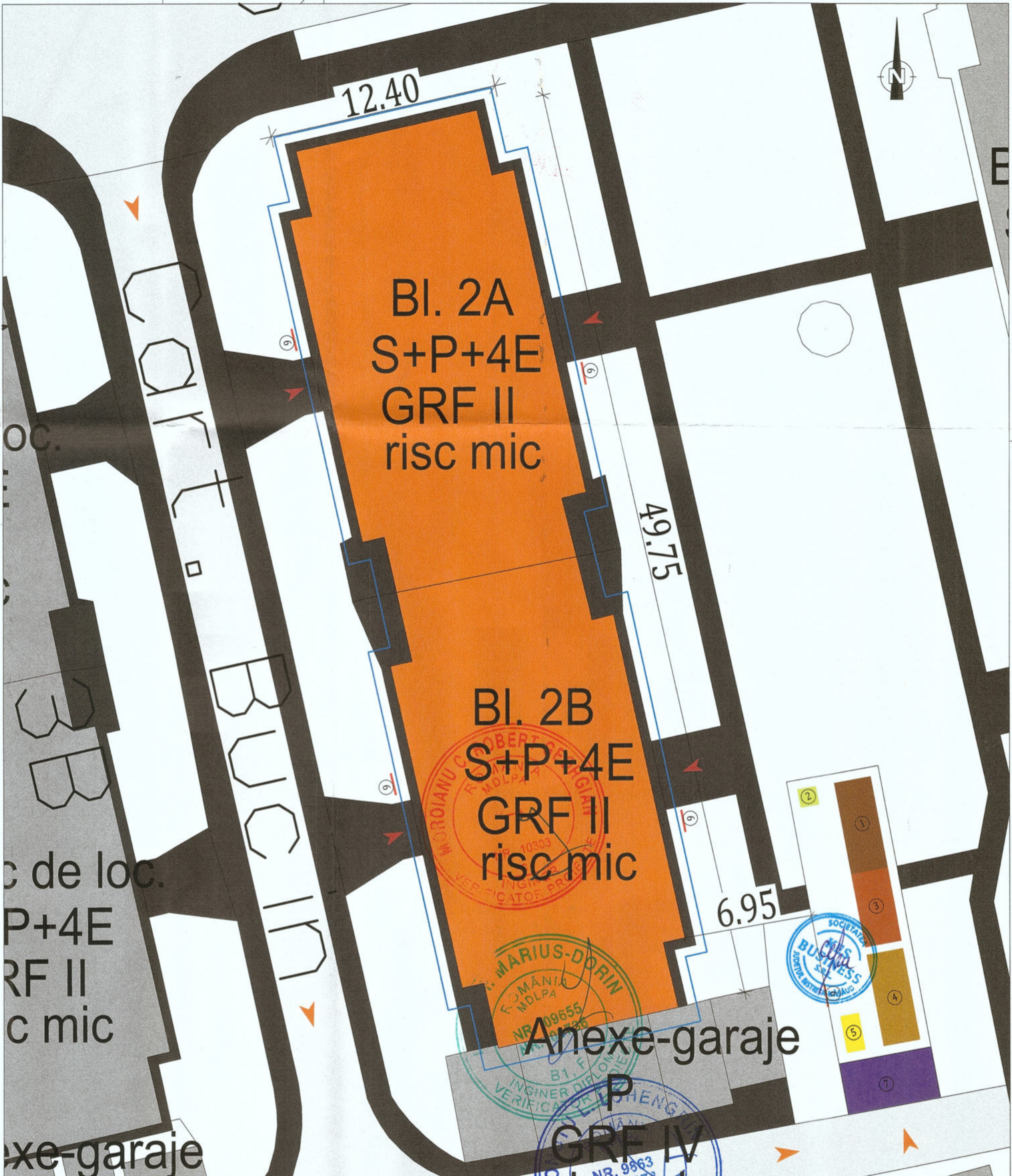
**LEGENDA**

- CLADIREA STUDIATA  
- bloc de locuinte S+P+4E
- ACCES PRINCIPAL
- STRAZI
- CLADIRI VECINE
- ALEI PIETONALE

		<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>KES BUSINESS S.R.L.</b> Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni in cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovarii, Axa 1, Operatiunea A.3 Amplasament: Bloc Nr. 20, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.2/2023
		<b>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA</b> 9/2023 P. PASCOIU		Scara 1:500	Titlu plansa: <b>PLAN DE SITUATIE</b>	Specialitate Arhitectura
Sef proiect Arh. Fodor Tamas	Proiectat Arh. Fodor Tamas	Întocmit ing. Mihai Pascoiu	Data 01.11.2023	Faza: P.T. Plansa nr. A-0.02		

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte din acest document nu poate fi reproducuta, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.





BI. 2A  
S+P+4E  
GRF II  
risc mic

BI. 2B  
S+P+4E  
GRF II  
risc mic

Anexe-garaje  
P  
GRF IV



Amplasarea exactă a organizării de șantier, se va organiza pe amplasamentul stabilit împreună cu Asociația de proprietari și dirigințele de șantier.

**LEGENDĂ:**

- Clădirea studiată bloc de locuințe colective S+P+4E
- Clădiri vecine
- Străzi
- Alei de acces
- Imprejmuire cu plasa pentru protecție și amplasare schele
- Acces auto
- Acces pietonal

- 1 Baracă
- 2 Grup sanitar
- 3 Depozit pentru materiale sensibile la umezeală
- 4 Platformă din lemn pentru depozitarea materialelor
- 5 Containere de colectare a gunoajului
- 6 Panou de identificare a investiției
- 7 Platforma pietris pt. spalarea roți

**INDICI URBANISTICI:**

- POT propus: neschimbat
- CDI propus: neschimbat
- Clasă de importanță a construcției: III
- Categoria de importanță: C
- Grad de rezistență la foc: II
- Număr apartamente: 40
- Suprafață construită parter: 591.73 m<sup>2</sup>

**SUPRAFETE PE BLOC**  
Suprafață construită desfășurată: 3072.03 m<sup>2</sup>

		PROIECTANT GENERAL: <b>KES BUSINESS S.R.L.</b> Munc. Bistrita, Str. A. Docoblea, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud 9735		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc Nr. 2, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.1/2023
		Șef proiect Arh. Fodor Tamas	Proiectat Arh. Fodor Tamas	Întocmit ing. Mihai Pascoiu	Scara 1:200	Data 01.11.2023
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.						Faza: P.T. Planșa nr. A-003

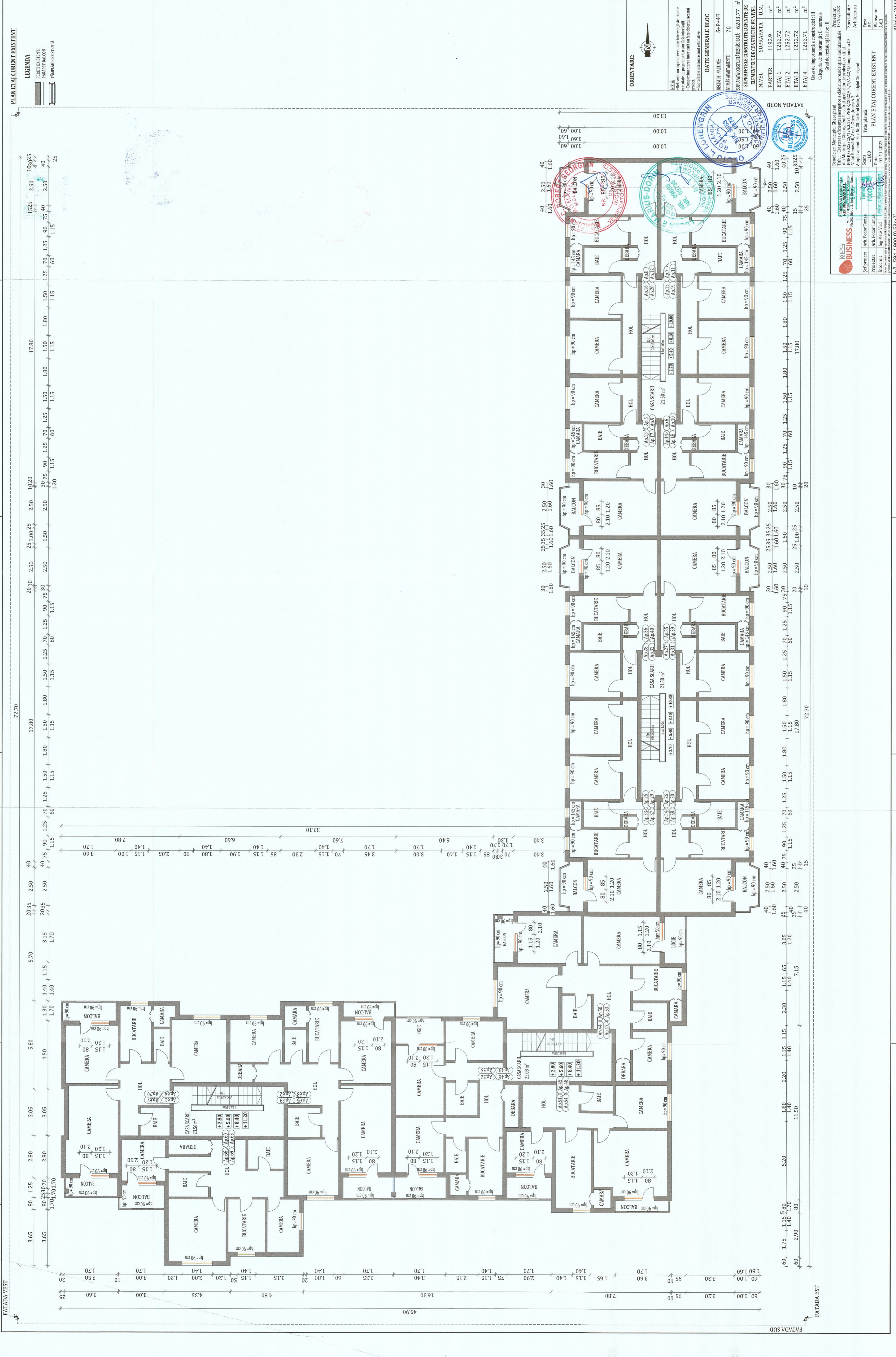












**PLAN ETAJ CURENT EXISTENT**

LEGENDA  
 FEIETI EXISTENTI  
 PANAIE BALCON  
 TEMPERARE EXISTENTA

ORIENTARE:

NOTE:  
 -Referinta la capitala eventuala interzicte intervenii structurale  
 -Se permite de proiectant sa se faca modificari  
 -Se permite de proiectant sa se faca modificari  
 -Se permite de proiectant sa se faca modificari

DATE GENERALE BLOC  
 NIVEL DE INALTIME S+P+4E  
 SUPRAFATA CONSTRUITA IN TOTAL 70  
 SUPRAFATA CONSTRUITA DE FATA DE  
 ELEMENTE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL

NIVEL SUPRAPATAVA U.M.  
 PARTER 1192.9 m<sup>2</sup>  
 ETAJ 1: 1252.72 m<sup>2</sup>  
 ETAJ 2: 1252.72 m<sup>2</sup>  
 ETAJ 3: 1252.72 m<sup>2</sup>  
 ETAJ 4: 1252.71 m<sup>2</sup>

Casa de importanță a construcției: III  
 Categoria de importanță: C - normala  
 Grad de rezistență la foc: II



Proiectant: Ing. Mihail Vlad  
 Scaza: Arh. Fodor Tamara  
 Data: 01.11.2023

Titlu planșă:  
 PLAN ETAJ CURENT EXISTENT

h/= 594 / 900 (0.53m2)

Proiectant: Ing. Mihail Vlad  
 Scaza: Arh. Fodor Tamara  
 Data: 01.11.2023

Titlu planșă:  
 PLAN ETAJ CURENT EXISTENT

h/= 594 / 900 (0.53m2)

Proiectant: Ing. Mihail Vlad  
 Scaza: Arh. Fodor Tamara  
 Data: 01.11.2023

Titlu planșă:  
 PLAN ETAJ CURENT EXISTENT

h/= 594 / 900 (0.53m2)

Proiectant: Ing. Mihail Vlad  
 Scaza: Arh. Fodor Tamara  
 Data: 01.11.2023

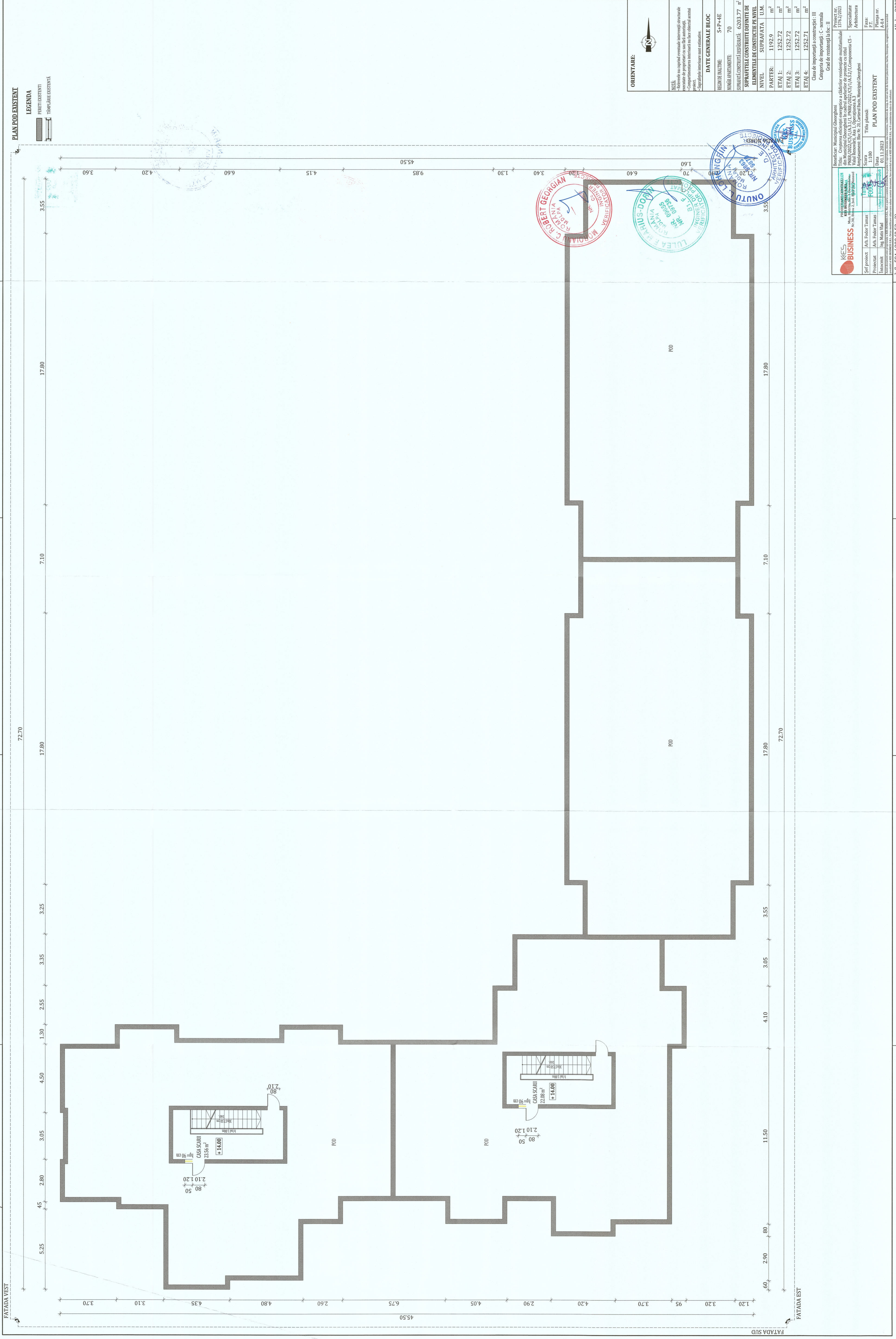
Titlu planșă:  
 PLAN ETAJ CURENT EXISTENT

h/= 594 / 900 (0.53m2)



FATADA VEST

FATADA EST



**PLAN POD EXISTENT**  
**LEGENDA**  
 PERETI EXISTENTI  
 TAMPLAC EXISTENTA

**ORIENTARE:**

**NOTE:**  
 -Nivelul de la cota zero este nivelul terenului  
 -Specificațiile de proiectare se referă la starea de fapt a construcției.  
 -Completarea proiectului este în funcție de situația reală.  
 -Soprafașii interioare sunt estimate.

**DATE GENERALE BLOC**

REGIUNEA	S+P+4E
NUMAR APARTAMENTE	70
SUPRAFAȚA CONSTRUCȚIEI RESIDENTIALE	6203.77 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚA CONSTRUCȚIEI DE NEVEL	11.20 m <sup>2</sup>
PARTER	1192.9 m <sup>2</sup>
ETAJ 1	1252.72 m <sup>2</sup>
ETAJ 2	1252.72 m <sup>2</sup>
ETAJ 3	1252.72 m <sup>2</sup>
ETAJ 4	1252.71 m <sup>2</sup>

Clasa de importanță a construcției: III  
 Grad de rezistență la foc: II

**Beneficiar:** Municipiul Gheorgheni  
**Proiectant:** Arh. Fodor Tamas  
**Incorporat:** Ing. Maria Vasel

**Titlu planșă:** SCARA  
 Scara: 3/100  
 P.T.:  
 A.04

**PLAN POD EXISTENT**

**Verificări:**  
 VERIFICAREA PROIECTULUI: ROMANIA, ARHITECTURA, VERIFICAREA  
 VERIFICAREA PROIECTULUI: ROMANIA, ARHITECTURA, VERIFICAREA  
 VERIFICAREA PROIECTULUI: ROMANIA, ARHITECTURA, VERIFICAREA

**Proiect nr.:** 1576/2015  
**Specialitate:** Arhitectură  
**Amplasament:** Bloc Nr. 20, Cartierul Bani, Municipiul Gheorgheni

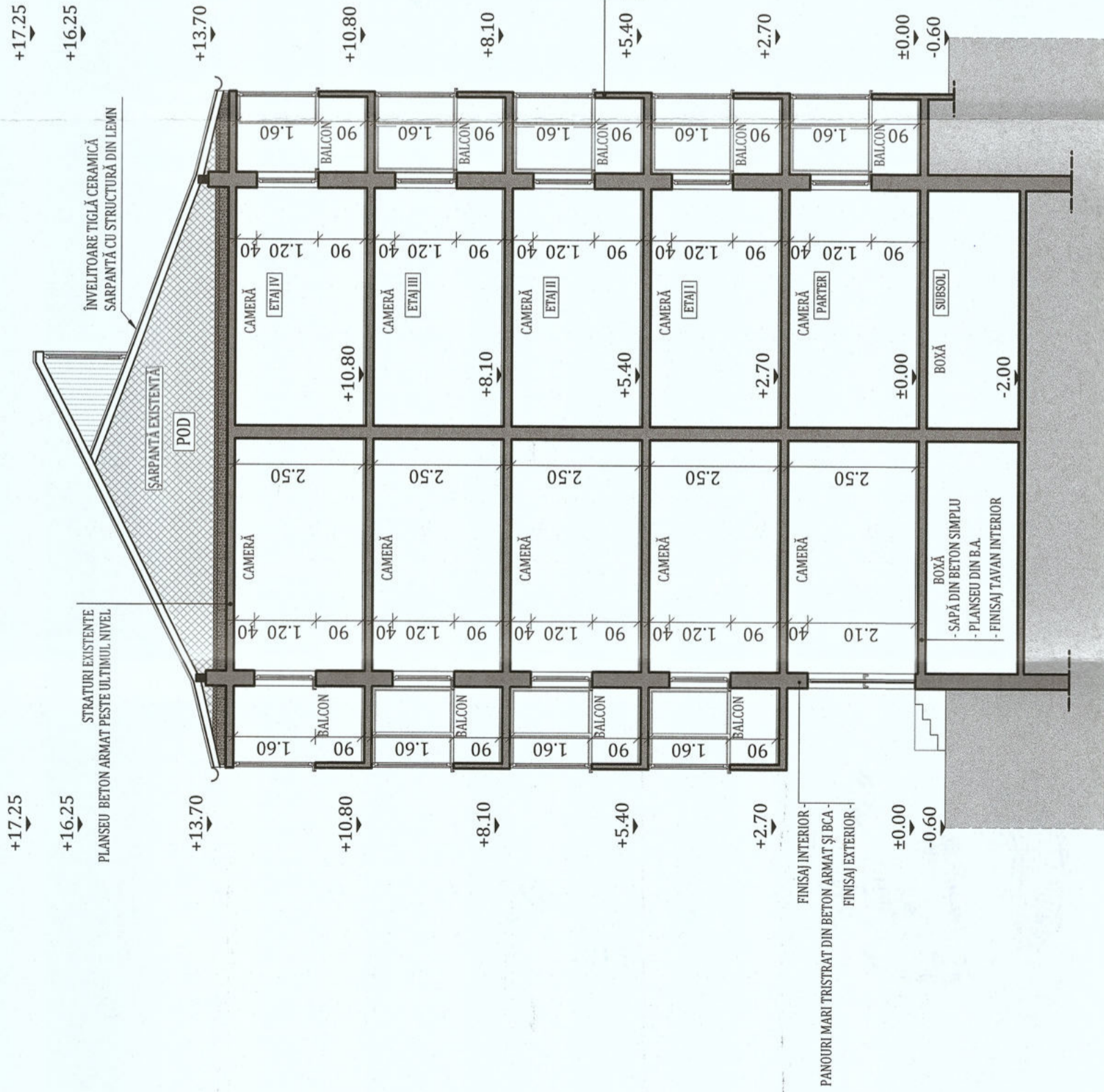
**h/1=594/900 (0.53m2)**







SECȚIUNE 1-1 - EXISTENTĂ



Clasa de importanță a construcției : III  
 Categoria de importanță : C - normala  
 Grad de rezistență la foc : II

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.2/2023	
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3		Specialitate Arhitectura	
Amplasament: Bloc Nr. 20, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni		Faza: P.I.	
Scara 1:100		Planșa nr. A-0.6	
Titlu planșă: SECȚIUNE 1-1 EXISTENTA		Data 01.11.2023	
Șef proiect Arh. Fodor Tamas	Arh. Fodor Tamas	Întocmit Ing. Matis Vlad	

h/1= 297 / 420 (0.12m2)













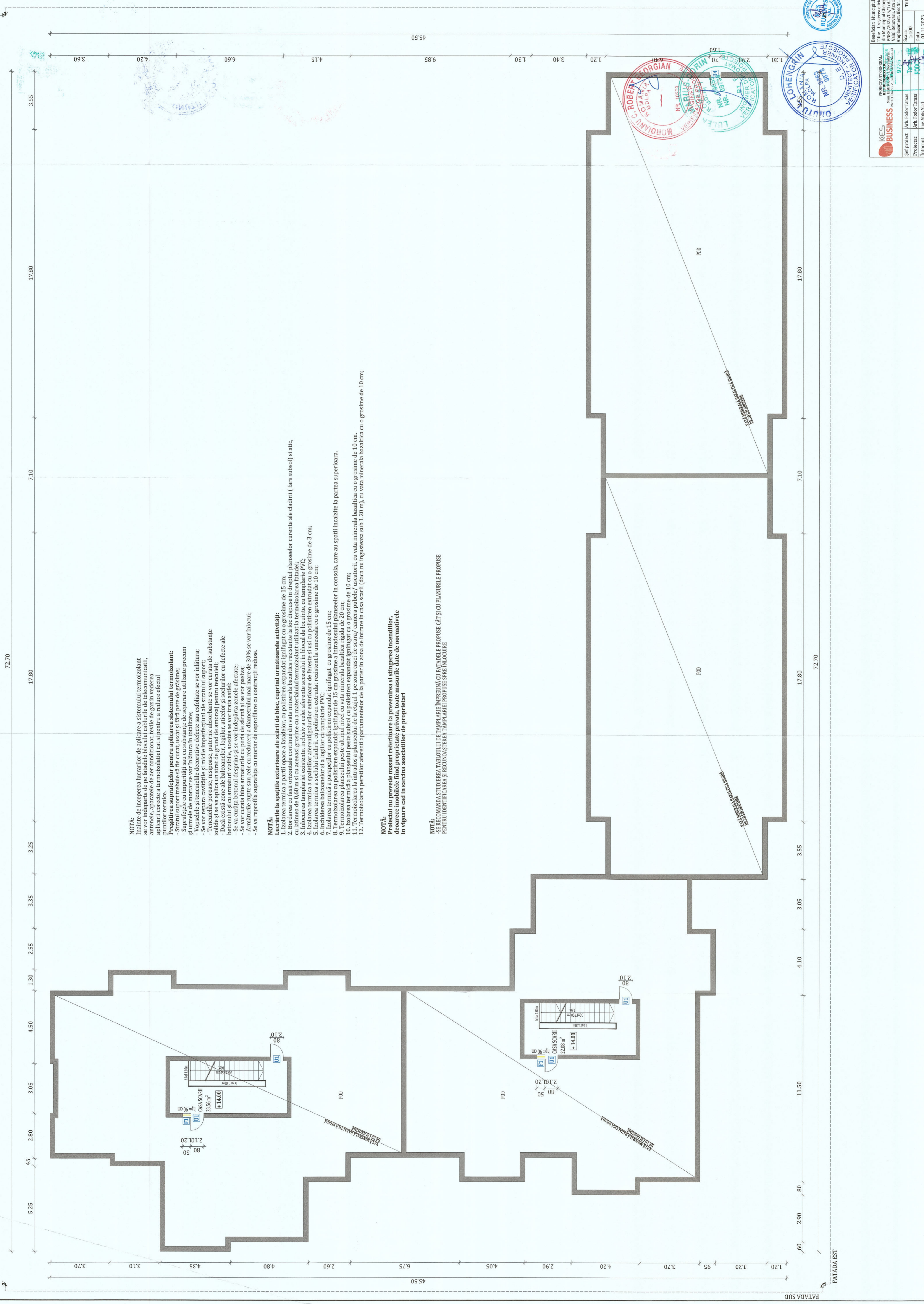
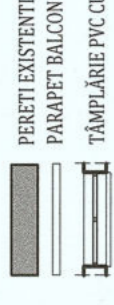






PLAN POD PROPRIUS

LEGENDA



NOTĂ: În inciperea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant...

NOTĂ: În ceea ce privește spațiile exterioare ale scării de bloc...

NOTĂ: Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor...

NOTĂ: SE RECOMANDA STUDIAREA TABLOULUI DE TAMPLARIE ÎMPREună CU FAȚADELE PROPUSE...



NOTĂ: -Bănele nu cuprind eventual intervenții structurale...

Table with 2 columns: DATE GENERALE BLOC and DATE GENERALE ETAJE. Includes details like number of apartments, floor area, and floor levels.

Administrative stamps and project information including the name of the project, the architect's name, and the date of the plan.







# SECȚIUNE 1-1 - PROPUSĂ



## NOTĂ:

### Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

1. Izolarea termică a părții opace a fatadelor, cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fasii orizontale continue din vata minerală bazaltică rezistentă la foc dispuse în dreptul planseelor curente ale clădirii (fara subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
3. Înlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tamplarie PVC;
4. Izolarea termică a spațiilor aferente golurilor exterioare de ferestre și uși cu polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu polistiren extrudat rezistent la umezeala cu o grosime de 10 cm;
6. Închiderea balcoanelor și a logiilor cu tamplarie PVC;
7. Izolarea termică a parafeșilor cu polistiren expandat ignifugat cu grosime de 15 cm;
8. Termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime a intradosului planseelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.
9. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu vata minerală bazaltică rigidă de 20 cm;
10. Izolarea termică a planseului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 10 cm;
11. Termoizolarea la intrados a planseului de la etajul 1 pe zona casei de scara/camera pube/uscatorii, cu vata minerală bazaltică cu o grosime de 10 cm.
12. Termoizolarea pereților aferenți apartamentelor de la parter în zona de intrare în casa scării (dacă nu îngustează sub 1.20 m), cu vata minerală bazaltică cu o grosime de 10 cm;

## NOTĂ:

Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari



FINISAJ INTERIOR  
- PARAPET BALCON - PREFABRICATE DIN BETON  
- SISTEM TERMOIZOLANT DE FAȚADE DE 15 CM  
- TENCUALĂ DECORATIVĂ  
- SILICONICO-SILICATICA PENTRU FAȚADE

FINISAJ INTERIOR - PANOURI MARI TRISTRAT DIN BETON ARMAT ȘI BCA - SISTEM TERMOIZOLANT DE FAȚADE DE 15 CM - TENCUALĂ DECORATIVĂ - SILICONICO-SILICATICA PENTRU FAȚADE -

Clasa de importanță a construcției : III  
Categorie de importanță : C - normala  
Grad de rezistență la foc : II

<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>KES BUSINESS S.R.L.</b> Muz. Biserica, Str. Școlii, Nr. 2, Județ. Biserica, Iași Nr. 30, Birou 2, Județ. Biserica, Iași		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc Nr. 20, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni	
Șef proiect Arh. Fodor Tamas	Proiectat Arh. Fodor Tamas	Întocmit Ing. Matis Vlad	Titlu planșă: Scara 1:100 Data 01.11.2023
Proiect nr.: 1376.2/2023 Specialitate: Arhitectura Faza: P.T. Planșa nr.: A-1.6			SECTIUNE 1-1 PROPUSA

## Notă:

Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în perețele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.







**TABLOU TAMPLARIE FERESTRE - SPATII COMUNE**

Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	1	F1	4	0.50/1.20	0.6	2.4
	1	F6	6	1.45/0.30	0.212	1.272
	1	F6'	2	1.40/0.30	0.201	0.402
	1	F6''	3	1.25/0.25	0.163	0.489
	5	F9	6	4.00/0.80	3.2	19.2
<b>SUMA TOTALA FERESTRE</b>				<b>21</b>		<b>23.763</b>

**TABLOU TAMPLARIE FERESTRE - BUCATARI - TAMPLARIE CARE SE DEMONTEAZA SI RAMANE GOLUL DE FEREAȘTRA**

Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	2	Si: TIB->G	1	1.15/1.20	1.38	1.38
<b>SUMA TOTALA FERESTRE</b>				<b>1</b>		<b>1.38</b>

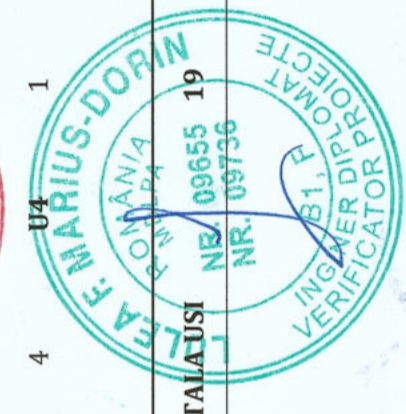
SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE FERESTRE: 489.695 mp  
 SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE USI: 43.343 mp  
 SUPRAFATA TAMPLARIE PROPUSA A SE INLOCUI: 533.04 mp

**NOTĂ:**  
 - FERESTRELE SUNT REPREZENTATE IN VEDERE DIN EXTERIOR  
 - USILE SE DESCHID PRIN ÎMPINGERE DACA NU ESTE SPECIFICAT ALT FEL PE PLANURI;  
 - DIMENSIUNILE SUNT DATE PE BAZA PROIECTULUI; EXECUTANTUL ISI VA FACE UN RELEVU PE SANTIER SI VA TINE CONT DE MODIFICARILE DE LA FATA LOCULUI  
 - PENTRU MODUL DE DESCHIDERE SE VA OBTINE ACORDUL BENEFICIARULUI; GEAMURILE DUBLE CU DOUA DESCHIDERI AU UN SINGUR CREMON, FARA MONTANT INTERMEDIAR  
 - PENTRU STABILIREA COTELOR EXACTE DE SPUSORI APARENTE ORIZONTALE SI VERTICALE APLICATE SE VA FACE O PROPUNERE DE CATRE EXECUTANT SI VA FI ACCEPTATA DE BENEFICIAR SI PROIECTANT  
 - SE RECOMANDA STUDIEREA TABLOULUI DE TAMPLARIE ÎMPREUNĂ CU FAȚADELE PROPUSE CĂȚ ȘI CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA ȘI RECUNOAȘTEREA TÂMPLARIEI PROPUSE SPRE ÎNLOCUIRE

**TABLOU TAMPLARIE USI - SPATII COMUNE**

Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	1	U1	15	0.80/2.10	1.68	25.2
	2	U2	1	1.50 / 2.10	3.15	3.15
	1	U3	7	2.80 / 2.50	7	14.00
	4	U4	1	0.70 / 1.60	0.993	0.993
<b>SUMA TOTALA USI</b>						<b>43.343</b>

PANOU PLIN



**KES BUSINESS S.R.L.**  
 Munc. Bistrița, Str. Școlii, nr. 10  
 Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrița-Neșau

PROIECTANT GENERAL:  
 KES BUSINESS S.R.L.  
 Nr. 9735

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni  
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3  
 Amplasament: Bloc Nr. 20, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni

Proiect nr. 1376-2/2023  
 Specialitate Arhitectura

Șef proiect Arh. Fodor Tamas  
 Proiectat Arh. Fodor Tamas  
 Întocmit Ing. Matis Vlad

Scara 1:100  
 Data 01.11.2023

Titlu planșă: **TABLOU DE TAMPLARIE**

Faza: P.I.  
 Planșa nr. TT-1.1



**TABLOU TAMPLARIE FERESTRE - SPATII INDIVIDUALE**

Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	1	F2	31	0.70/0.60	0.42	13.02
	1	F2'	1	0.70/0.60	0.42	0.42
	1	F2''	1	0.70/0.60	0.42	0.42
	2	F3	6	1.50/1.15	1.725	10.35
	1	F4	5	0.90/1.15	1.035	5.175
	1	F4'	3	0.90/1.15	1.035	3.105
	2	F5	16	1.15/1.40	1.61	25.76
	2	F7	3	1.80/1.40	2.52	7.56
	3	F8	2	2.00/1.40	2.8	5.6
	1	F33	24	0.40/0.40	0.16	3.84
<b>SUMA TOTALA FERESTRE</b>					<b>92</b>	<b>75.25</b>

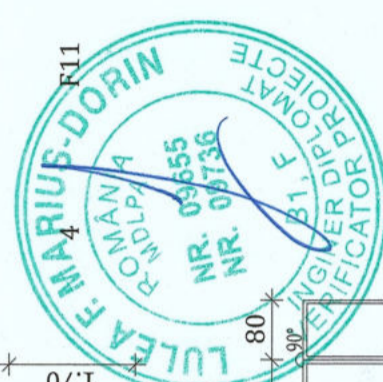
**NOTA:**

- FERESTRELE SUNT REPREZENTATE IN VEDERE DIN EXTERIOR
- USILE SE DESCHID PRIN IMPINGERE DACA NU ESTE SPECIFICAT ALTFEL PE PLANURI;
- DIMENSIUNILE SUNT DATE PE BAZA PROIECTULUI; EXECUTANTUL ISI VA FACE UN RELEVU PE SANTIER SI VA TINE CONT DE MODIFICARILE DE LA FATA LOCULUI
- PENTRU MODUL DE DESCHIDERE SE VA OBTINE ACORDUL BENEFICIARULUI; GEAMURILE DUBLE CU DOUA DESCHIDERI AU UN SINGUR CREMON, FARA MONTANT INTERMEDJAR
- PENTRU STABILIREA COTELOR EXACTE DE SPORSURI APARENTE ORIZONTALE SI VERTICALE APLICATE SE VA FACE O PROPUNERE DE CATRE EXECUTANT SI VA FI ACCEPTATA DE BENEFICIAR SI PROIECTANT
- SE RECOMANDA STUDIEREA TABLOULUI DE TAMPLARIE ÎMPREUNĂ CU FAȚADELE PROPUSE CĂȚ ȘI CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA ȘI RECUNOAȘTEREA TAMPLARIEI PROPUSE SPRE ÎNLOCUIRE

**TABLOU TAMPLARIE FERESTRE - SPATII INDIVIDUALE- BALCOANE**

Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	4	F10	4	3.30 / 1.70	5.61	22.44
	4	F11	4	2.90 / 1.70	4.93	19.72
	4	F12	1	4.40 / 1.70	7.48	7.48
<b>SUMA TOTALA FERESTRE</b>					<b>12</b>	<b>66.98</b>

**SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE FERESTRE:** 489.695 mp  
**SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE USI:** 43.343 mp  
**SUPRAFATA TAMPLARIE PROPUSA A SE INLOCUI:** 533.04 mp



<b>PROIECTANT GENERAL:</b> KES BUSINESS SRL Mun. Bistrita, Str. P. Decebal, nr. 10 Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud	<b>PROIECT NR.:</b> 1376.2/2023
<b>PROIECTANT:</b> Arh. Fodor Tamas	<b>SPECIALITATE:</b> Arhitectura
<b>INTOCMIT:</b> Ing. Matis Vlad	<b>Faza:</b> P.T.
<b>DATA:</b> 01.11.2023	<b>Planşa nr.:</b> TT-1.2
<b>BENEFICIAR:</b> Municipiul Gheorgheni <b>TITLU:</b> Creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operaţiunea A.3 <b>AMPLASAMENT:</b> Bloc Nr. 20, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni	
<b>TITLU PLANŞĂ:</b> Scara: 1:100 <b>TABLOU DE TAMPLARIE</b> Data: 01.11.2023	



**TABLOU TAMPLARIE FERESTRE - SPATII INDIVIDUALE- BALCOANE**

Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	2	F13	2	1.75 / 1.70	2.975	5.95
	1	F14	1	0.90 / 1.70	1.53	1.53
	1	F14'	1	0.40 / 1.70	0.68	0.68
	5	F15	3	3.80 / 1.70	6.46	19.38
	5	F16	4	3.75 / 1.70	6.375	25.5
	1	F17	9	0.70 / 1.70	1.19	10.71
<b>SUMA TOTALA FERESTRE</b>			<b>20</b>			<b>63.75</b>

**NOTĂ:**

- FERESTRELE SUNT REPREZENTATE IN VEDERE DIN EXTERIOR
- USILE SE DESCHID PRIN IMPINGERE DACA NU ESTE SPECIFICAT ALT FEL PE PLANURI;
- DIMENSIUNILE SUNT DATE PE BAZA PROIECTULUI; EXECUTANTUL SI VA FACE UN RELEVU PE SANTIER SI VA TINE CONT DE MODIFICARILE DE LA FATA LOCULUI
- PENTRU MODUL DE DESCHIDERE SE VA OBTINE ACORDUL BENEFICIARULUI; GEAMURILE DUBLE CU DOUA DESCHIDERI AU UN SINGUR CREMON, FARA MONTANT INTERMEDIAR
- PENTRU STABILIREA COTELORE EXACTE DE SPORSURI APARENTE ORIZONTALE SI VERTICALE APLICATE SE VA FACE O PROPUNERE DE CATRE EXECUTANT SI VA FI ACCEPTATA DE BENEFICIAR SI PROIECTANT
- SE RECOMANDA STUDIEREA TABLOULUI DE TAMPLARIE ÎMPREUNĂ CU FAȚADELE PROPUSE CĂȚI CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA ȘI RECUNOAȘTEREA TÂMPLARIEI PROPUSE SPRE ÎNLOCUIRE

**TABLOU TAMPLARIE FERESTRE - SPATII INDIVIDUALE- BALCOANE**

Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	9	F18	7	5.20 / 1.60	8.32	58.24
	9	F19	3	5.20 / 1.60	8.32	24.96
	8	F19'	2	5.05 / 1.60	8.08	16.16
<b>SUMA TOTALA FERESTRE</b>			<b>12</b>			<b>99.4</b>
<b>SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE FERESTRE:</b>				489.695 mp		
<b>SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE USI:</b>				43.343 mp		
<b>SUPRAFATA TAMPLARIE PROPUSA A SE INLOCUI:</b>				533.04 mp		

**PROIECTANT GENERAL:**  
**KES BUSINESS S.R.L.**  
 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,  
 Nr.30, Blou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

**ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA**

Șef proiect: Arh. Fodor Tamas  
 Proiectat: Arh. Fodor Tamas  
 Întocmit: Ing. Matis Vlad

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni  
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3  
 Amplasament: Bloc Nr. 20, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni

Scara: 1:100  
 Titlu planșă: **TABLOU DE TAMPLARIE**  
 Data: 01.11.2023

Proiect nr. 1376.2/2023  
 Specialitate: Arhitectura  
 Faza: P.T.  
 Planșa nr. TT-1.3

h/1= 297 / 420 (0.12m2)



**TABLOU TAMPLARIE FERESTRE - SPATII INDIVIDUALE- BALCOANE**

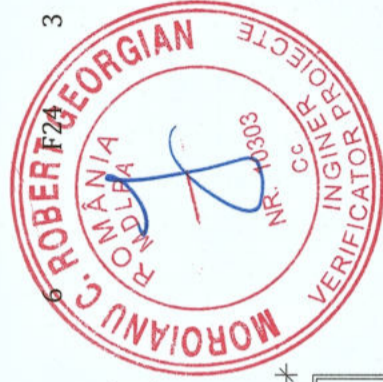
Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	7	F20	4	4.30 / 1.60	6.88	27.52
	7	F21	4	4.30 / 1.60	6.88	27.52
	4	F22	1	3.05 / 1.70	5.185	5.185
	6	F23	3	4.10 / 1.60	6.56	19.68
<b>SUMA TOTALA FERESTRE</b>					<b>12</b>	<b>79.905</b>

**NOTĂ:**  
 - FERESTRELE SUNT REPREZENTATE IN VEDERE DIN EXTERIOR  
 - USILE SE DESCHID PRIN ÎMPINGERE DACA NU ESTE SPECIFICAT ALTFEL PE PLANURI;  
 - DIMENSIUNILE SUNT DATE PE BAZA PROIECTULUI; EXECUTANTUL ÎȘI VA FACE UN RELEVU PE SANTIER  
 SI VA TINE CONT DE MODIFICĂRILE DE LA FATA LOCULUI  
 - PENTRU MODUL DE DESCHIDERE SE VA OBTINE ACORDUL BENEFICIARULUI; GEAMURILE DUBLE CU DOUA  
 DESCHIDERI AU UN SINGUR CREMON, FARA MONTANT INTERMEDIIAR  
 - PENTRU STABILIREA COTELOR EXACTE DE SPUSORI APARENTE ORIZONTALE SI VERTICALE APLICATE SE VA FACE O PROPUNERE DE  
 CĂTRE EXECUTANT SI VA FI ACCEPTATA DE BENEFICIAR SI PROIECTANT  
 - SE RECOMANDA STUDIEREA TABLOULUI DE TAMPLARIE ÎMPREUNĂ CU FAȚADELE PROPUSE CĂT ȘI CU PLANURILE PROPUSE  
 PENTRU IDENTIFICAREA ȘI RECUNOAȘTEREA TÂMPLARIEI PROPUSE SPRE ÎNLOCUIRE

**TABLOU TAMPLARIE FERESTRE - SPATII INDIVIDUALE- BALCOANE**

Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	3	F24	3	4.10 / 1.60	6.56	19.68
	5	F25	1	4.10 / 1.60	6.56	6.56
	5	F26	4	3.45 / 1.70	5.865	23.46
	5	F27	5	3.00 / 1.70	5.1	25.5
<b>SUMA TOTALA FERESTRE</b>					<b>13</b>	<b>75.2</b>

**SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE FERESTRE:** 489.695 mp  
**SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE USI:** 43.343 mp  
**SUPRAFATA TAMPLARIE PROPUSA A SE ÎNLOCUI:** 533.04 mp



**KES BUSINESS S.R.L.**  
 PROIECTANT GENERAL:  
 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Birou 2, Municipiul Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud  
 DIN ROMANIA

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni  
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3  
 Amplasament: Bloc Nr. 20, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni

Proiect nr. 1376.2/2023  
 Specialitate Arhitectura  
 Faza: P.T.  
 Planșa nr. TT-1.4

Șef proiect: Arh. Fodor Tamas  
 Proiectat: Arh. Fodor Tamas  
 Întocmit: Ing. Matis Vlad

Titlu planșă: **TABLOU DE TAMPLARIE**

Data: 01.11.2023

h/1= 297 / 420 (0.12m2)



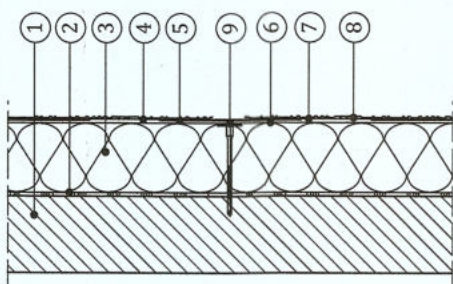




### D.D.E.1

#### DETALIU DE IZOLARE ANVELOPĂ PARTE OPACĂ

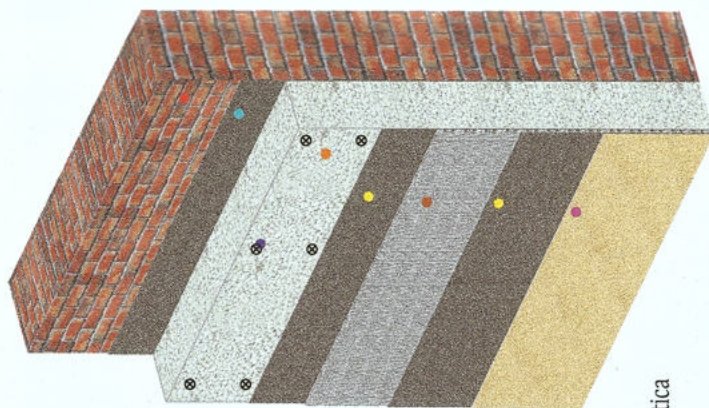
##### ÎN CÂMP CURENT



#### NOTĂ:

Talerele diblurilor se vor îngropa până la fața plăcii din polistiren  
 Lungimea diblului = lungimea de ancorare + grosime tencuială +  
 grosime strat adeziv + grosime termoizolație.  
 Lungimea de ancorare min. 35 mm în peretele de b.a. și min. 45 mm în zidărie.

#### COMPONENTELE SISTEMULUI TERMOIZOLANT



- Strat suport
- Adeziv lipire
- Polistiren expandat ignifugat
- Dibluri
- Masă de spaclu
- Plasă din fibră de sticlă
- Masă de spaclu
- Amorsă și Tencuială organică silicico-silicatică pentru fațade

#### LEGENDĂ:

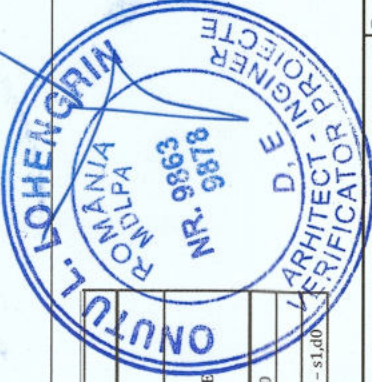
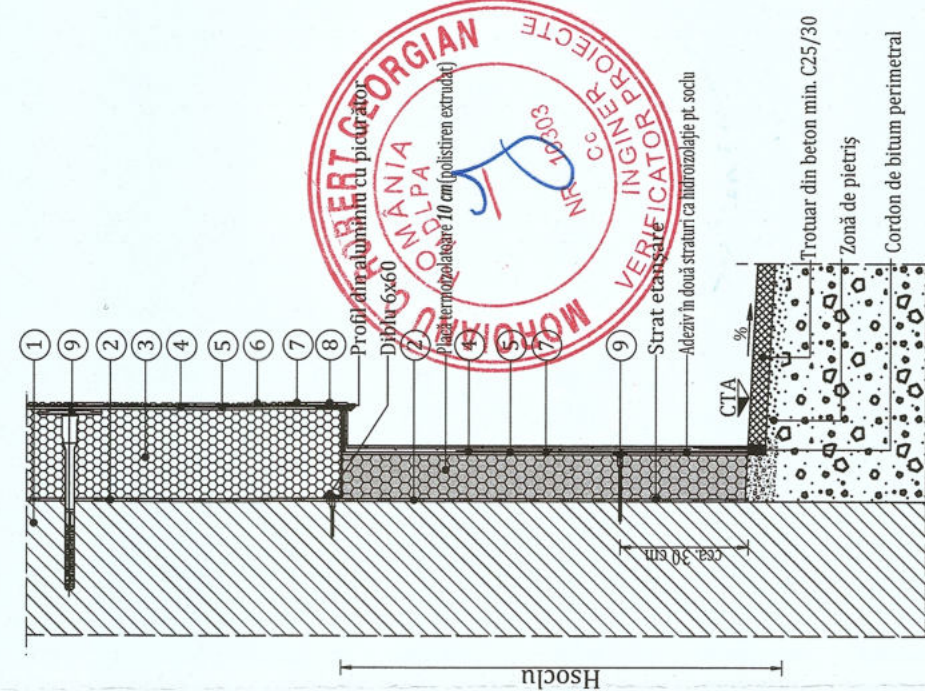
1. Perete exterior - existent;
2. Adeziv pentru polistiren;
3. Termoizolația exterioară din polistiren expandat ignifugat, 15 cm grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsă);
8. Tencuială decorativă silicico-silicatică pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
9. Ancoră cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcilor termoizolante;

#### NOTĂ:

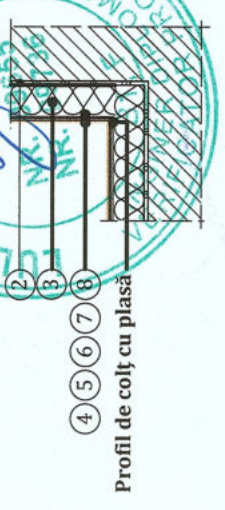
Pentru aplicarea materialelor termoizolante se vor aplica măsurători exacte pe amplasament.  
 Pentru aplicarea corectă a polistirenului expandat ignifugat pe perete se vor folosi următoarele materii auxiliare:  
 - dibluri, adeziv pentru lipirea plăcilor,  
 - plase de armare din fibră de sticlă,  
 - amorsă pentru aderența finisajului la strat suport,  
 - profil PVC pentru soclu din aluminiu cu lacrimar,  
 - profil PVC cu plasă pentru rezistența mecanică a muchiilor,  
 - profil PVC pentru etanșarea ferestrelor și ușilor.

### D.D.E.2

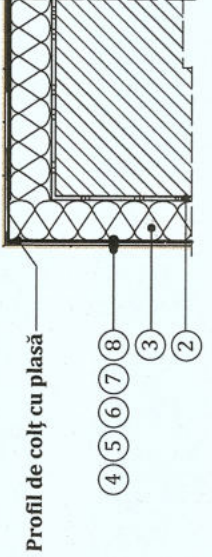
#### DETALIU DE IZOLARE SOCLU



#### IZOLAREA MUCHII INTERIOARE

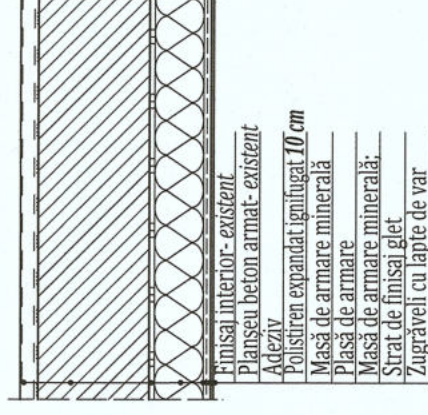


#### IZOLAREA MUCHII EXTERIOARE

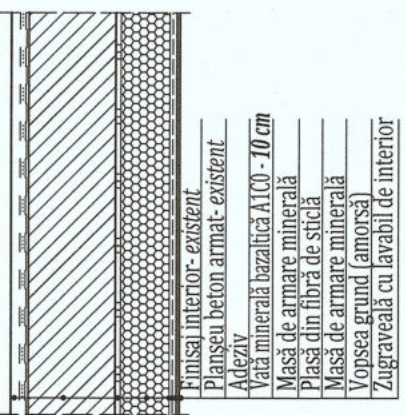


### D.D.E.3

#### TERMOIZOLARE INTRADOS PLANȘEI SUBSOL



#### TERMOIZOLARE INTRADOS PLANȘEI BETON CASA SCĂRII



Element	Clasa de reacție la foc	
	H <sub>red</sub> < P+11E	H <sub>red</sub> > P+11E
Parte vibrată	min. C-s2,d0	A1 sau A2 - s1,d0
Parte opacă	B - s2,d0	A1CO
Planșeu peste ultimul nivel	C-s2,d0	B-s2,d0
		A1
		A2 - s1,d0

**KES BUSINESS**  
 PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA  
 KES BUSINESS S.R.L. JUN ROMAN  
 Muș, Bistrița, Str. 1 Decembrie 1918  
 Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrița-Năsăuș

**ONUTU L. LOHENGRIAN**  
 ROMANIA  
 ING. VERIFICATOR  
 NR. 93618

**ROBERT GEORGIAN**  
 ROMANIA  
 ING. VERIFICATOR  
 NR. 14903

**MARIUS-DOMINIC**  
 ROMANIA  
 ING. VERIFICATOR  
 NR. 93616

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni  
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3  
 Amplasament: Bloc Nr. 20, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni

Scara: %  
 Data: 11.11.2023

Titlu planșă: DETALII DE EXECUTIE

Proiect nr. 1376.2/2023  
 Specialitate Arhitectura  
 Faza: P.T.  
 Planșa nr. D-1.0

Proiectat: Arh. Fodor Tamas  
 Intocmit: Ing. Brândușan Bianca

h/1= 297 / 420 (0.12m2)

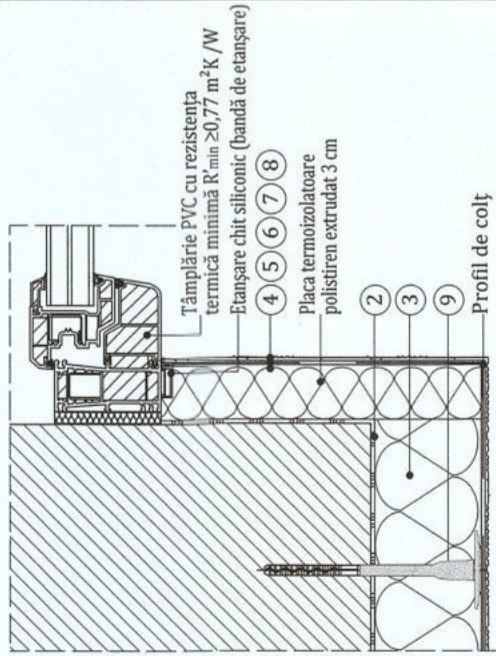






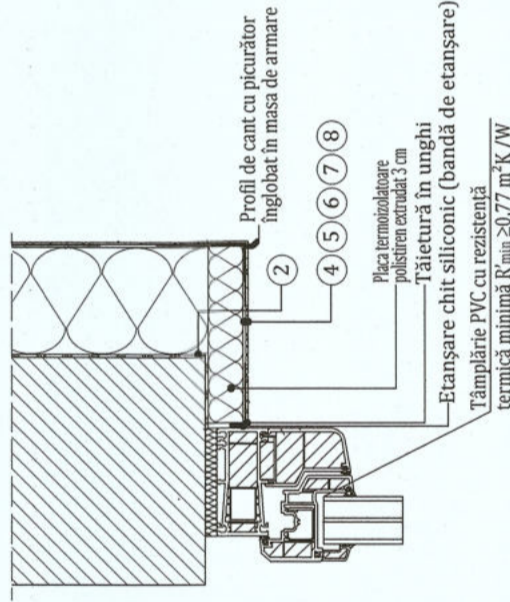
**D.D.E.4**

**DETALIU DE IZOLARE A TOCURIILOR FERESTRELOR**



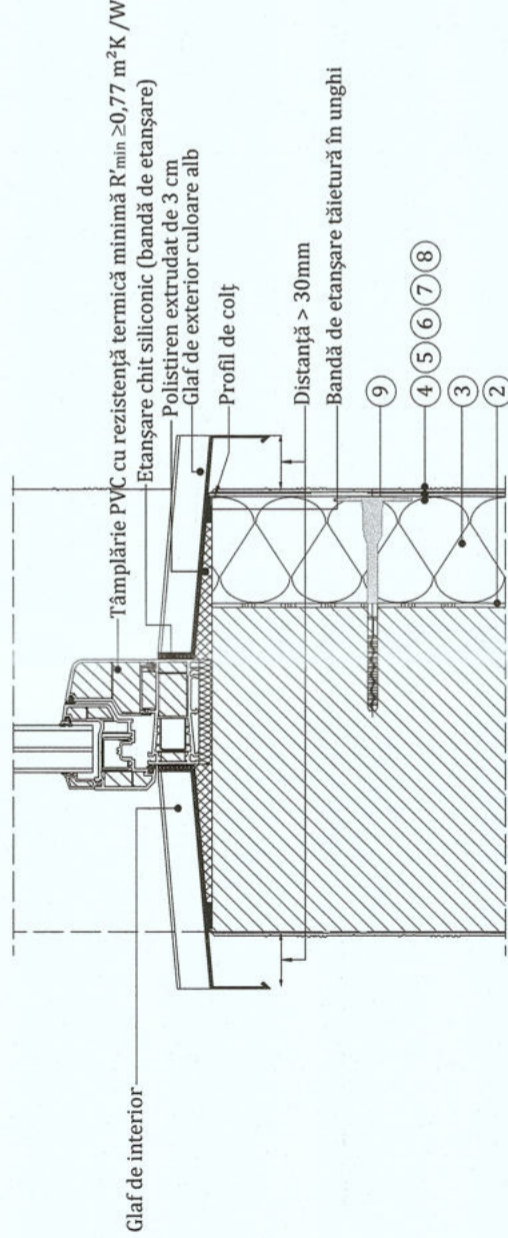
**D.D.E.5**

**DETALIU DE IZOLARE A PĂRȚII SUPERIOARE A FERESTREI**



**D.D.E.6**

**DETALIU DE IZOLARE A GLAFULUI FERESTREI**



**LEGENDĂ:**

1. Perete exterior - existent;
2. Adeziv pentru polistiren;
3. Termoizolația exterioră din polistiren expandat ignifugat, 15 cm grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsă);
8. Tencuială decorativă silico-nico-silicatică pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
9. Ancoră cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcilor termoizolante;

**NOTĂ:**

Pentru aplicarea materialelor termoizolante se vor aplica măsurători exacte pe amplasament. Pentru aplicarea corectă a polistirenului expandat ignifugat pe perete se vor folosi următoarele materiale auxiliare:

- diburi, adeziv pentru lipirea plăcilor,
- plase de armare din fibră de sticlă,
- amorsă pentru aderența finisajului la strat suport,
- profil pentru soclu din aluminiu cu lăcrimar,
- profil PVC cu plasă pentru rezistență mecanică a muchiiilor,
- profil PVC pentru etanșarea ferestrelor și ușilor.

Element	Rezistență termică minimă corectată	$H_{\text{max}} < P+11E$	Clasă de reacție la foc
Parte vitrată	$0,77$	$C_{\text{min}}: C \leq 2,00$	A1 sau A2 - s1,d0
Parte opacă	$1,8$	$C_{\text{min}}: C \leq 2,00$	A1CO
Plaseu peste ultimul nivel	$0,0303$	$B \leq 2,00$	A1



**KES BUSINESS S.R.L.**  
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Birou 211  
DIN ROMANIA

PROIECTANT GENERAL:  
KES BUSINESS S.R.L.  
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Birou 211

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni

Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3

Amplasament: Bloc Nr. 20, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni

Proiect nr. 1376.2/2023	Specialitate Arhitectura	Faza: P.T.	Planșa nr. D-1.2
Scara %		Titlu planșă: DETALII DE EXECUTIE	
Data 01.11.2023			

h/1= 297 / 420 (0.12m2)

Acces document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopiă, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară fără acordul KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nevaloare.

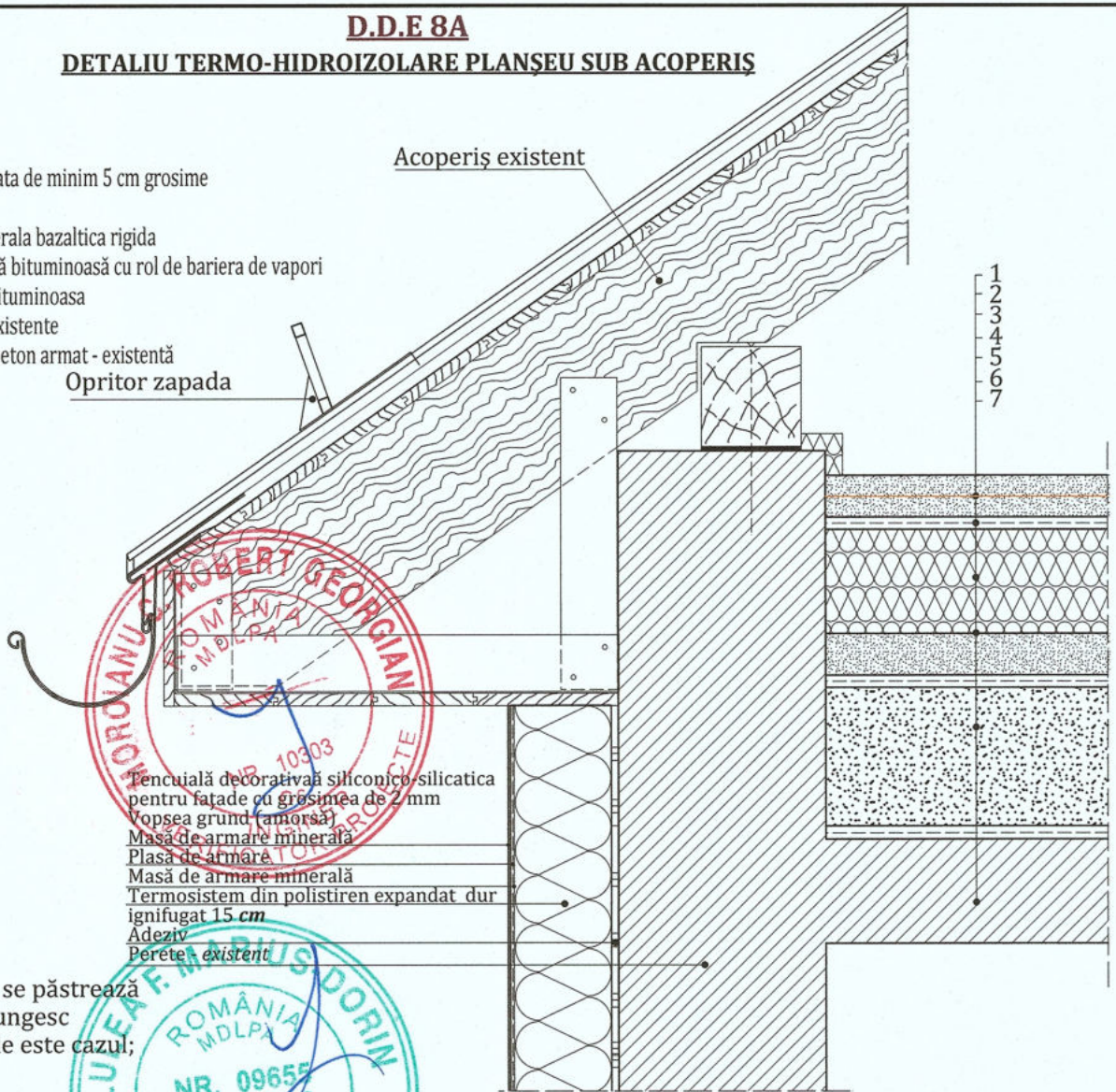


## D.D.E 8A

### DETALIU TERMO-HIDROIZOLARE PLANȘEU SUB ACOPERIȘ

#### LEGENDĂ

1. Sapa armata de minim 5 cm grosime
2. Folie PVC
3. Vata minerala bazaltica rigida
4. Membrană bituminoasă cu rol de bariera de vapori
5. Amorsa bituminoasa
6. StratURI existente
7. Placă de beton armat - existentă

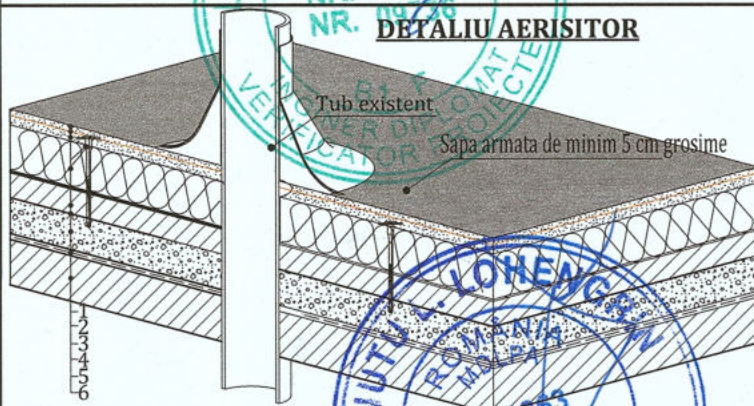


Tencuială decorativă silico-nico-silicatica pentru fațade cu grosimea de 2 mm  
 Vopsea grund (amorsa)  
 Masă de armare minerală  
 Plasă de armare  
 Masă de armare minerală  
 Termosistem din polistiren expandat dur ignifugat 15 cm  
 Adeziv  
 Perete existent

#### NOTĂ:

Aerisirile se păstrează și se prelungesc acolo unde este cazul;

#### DETALIU AERISITOR



#### LUCRARI NECESARE PENTRU TERMOIZOLAREA PLANȘEULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

- a) Curățarea suprafeței existente din acoperiș;
- b) Reparații locale la șapa existentă (dacă este cazul);
- c) Prolungirea gurilor de scurgere și a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
- d) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu placi din vata minerala bazaltica;
- e) Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din acoperiș realizat din șapă armată de minim 5 cm grosime;
- f) Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant (vata minerala bazaltica).



PROIECTANT GENERAL:  
**KES BUSINESS S.R.L.**  
 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie 1918  
 Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni  
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNNR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNNR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3  
 Amplasament: Bloc Nr. 20, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni

Proiect nr. 1376.2/2023

Specialitate  
 Arhitectura

Sef Proiect	Arh. Fodor Tamaș
Proiectat	Arh. Fodor Tamaș
Întocmit	Ing. Brândușan Bianca

Scara	%
Data	01.11.2023

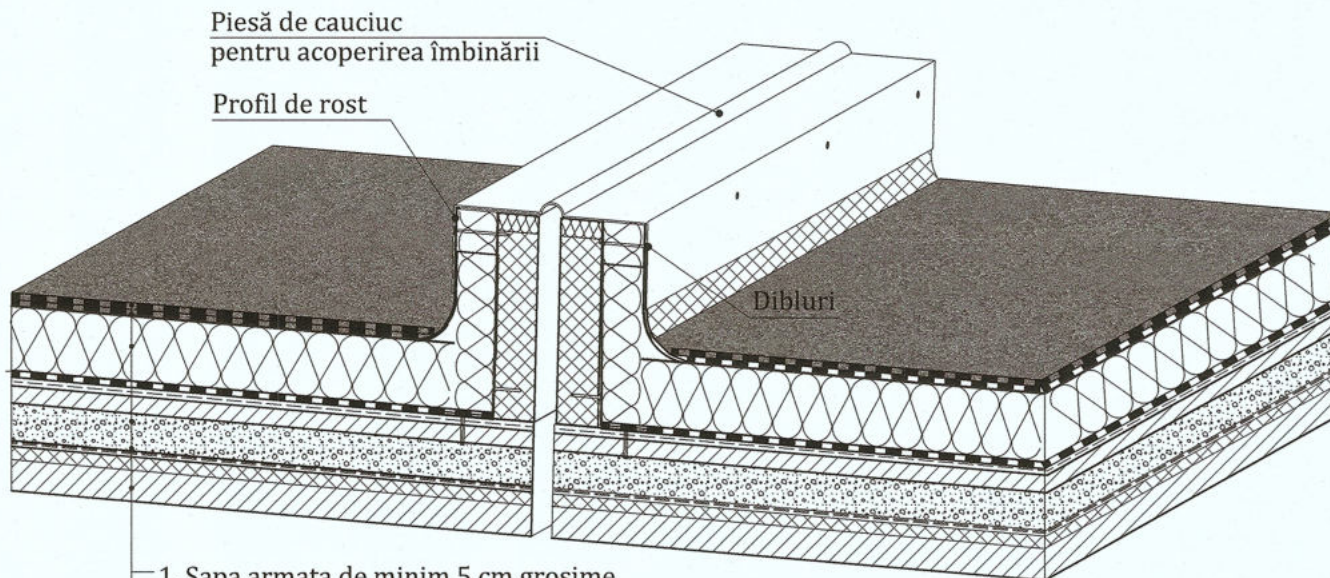
Titlu plansă:  
**DETALII DE EXECUTIE ACOPERIS**

Faza:	P.T.
Plansa nr.	D-1.3

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte din acest document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.



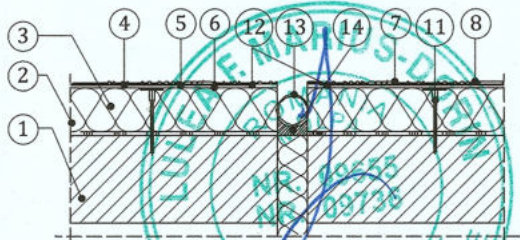
## TERASĂ-DETALIU ROST ATIC



1. Sapa armata de minim 5 cm grosime
2. Folie PVC
3. Vata minerala bazaltica rigida
4. Membrană bituminoasă cu rol de bariera de vapori
5. Amorsa bituminoasă
6. Straturi existente
7. Placa de beton armat - existentă



### IZOLARE ROST DE DILATARE



#### LEGENDĂ:

1. Perete exterior - existent;
2. Adeziv pentru polistiren;
3. Termoizolația exterioară din polistiren expandat ignifugat, **15 cm** grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsă);
8. Tencuială organică pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
11. Ancoră cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcilor termoizolante;
12. Cordon rost de dilatare cu chit elastic;
13. Profil de rost de dilatare;
14. Umplură rost de dilatare cu spumă poliuretanică.

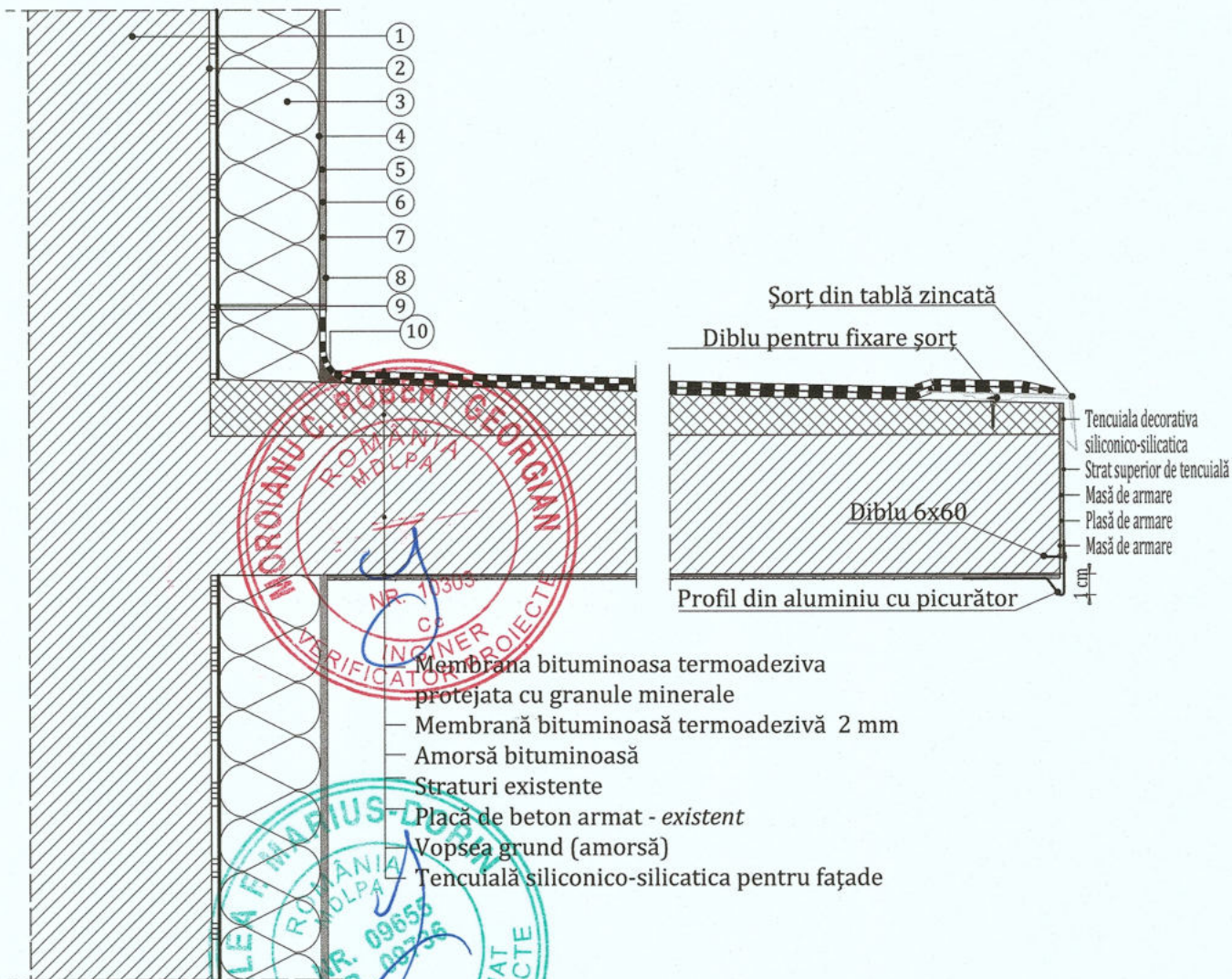


 PROIECTANT GENERAL: <b>KES BUSINESS S.R.L.</b> Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud DIN ROMANIA		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni		Proiect nr.
		Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3		1376.2/2023
Amplasament: Bloc Nr. 20, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni		Specialitate		Arhitectura
Sef Proiect	Arh. Fodor Tamaș	Scara	Titlu plansă:	
Proiectat	Arh. Fodor Tamaș	%	<b>DETALIU ROST DILATARE</b>	
Întocmit	Ing. Brândușan Bianca	Data		
		01.11.2023	P.T.	Plansa nr.
			D-14	

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.



## DETALIU HIDROIZOLARE COPERTINA FARA ATIC



- Membrana bituminoasă termoadezivă protejată cu granule minerale
- Membrana bituminoasă termoadezivă 2 mm
- Amorsă bituminoasă
- Straturi existente
- Placă de beton armat - existent
- Vopsea grund (amorsă)
- Tencuială silico-silicatică pentru fațade

### LEGENDĂ:

1. Perete exterior - existent;
2. Adeziv pentru polistiren;
3. Termoizolația exterioară din polistiren expandat ignifugat, 15 cm grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsă);
8. Tencuială silico-silicatică pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
9. Ancoră cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcii termoizolante;
10. Cordon rost de dilatare cu chit elastic;

### NOTĂ:

ETAPELE DE LUCRU SUNT URMĂTOARELE:

1. Desfacere hidroizolației existente;
2. Corectarea pantelor cu beton de pantă;
3. Montarea șorțurilor pe conturul consolei;
3. Realizarea hidroizolației în 2 straturi.



PROIECTANT GENERAL:  
**KES BUSINESS S.R.L.**  
 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,  
 Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud  
 DIN ROMANIA

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni  
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3  
 Amplasament: Bloc Nr. 20, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni

Proiect nr.  
1376.2/2023

Specialitate  
Arhitectura

Sef Proiect Arh. Fodor Tamas  
 Proiectat Arh. Fodor Tamas  
 Întocmit Ing. Brândușan Bianca

Scara %  
 Data 01.11.2023

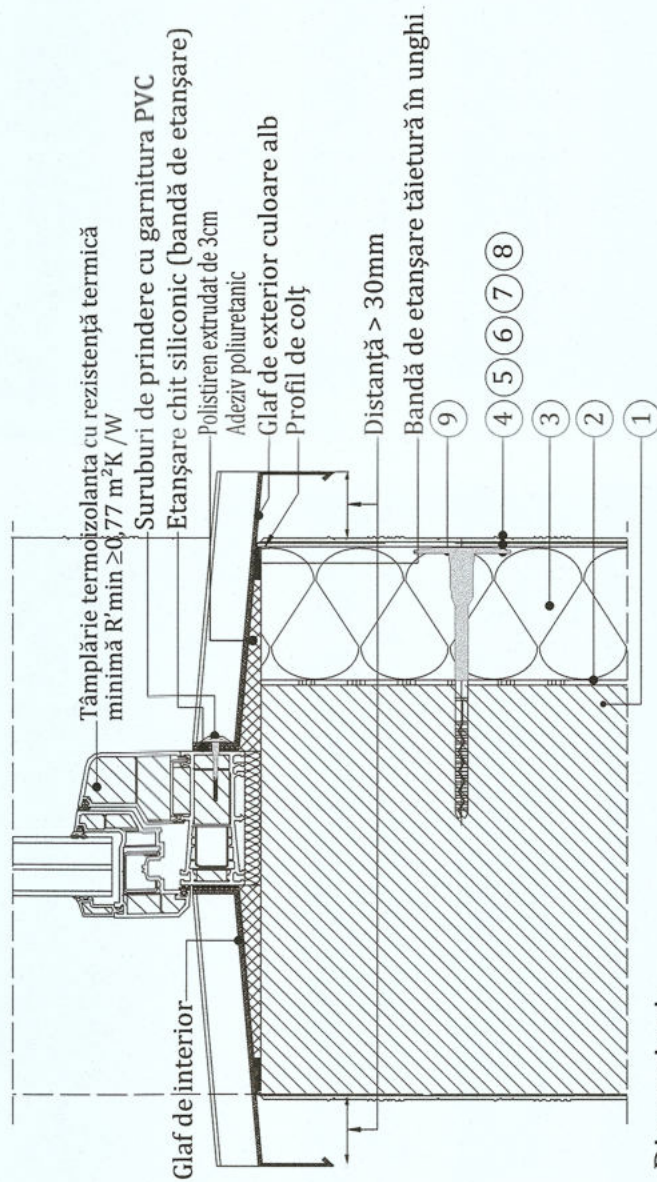
Titlu plansă:  
**DETALII DE EXECUTIE COPERTINA**

Faza:  
P.T.  
 Planșa nr.  
D-1.5

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.



**DETALIU DE IZOLARE GLAF EXTERIOR  
DIN TABLA DUBLUZINCATA VOPSITA IN CAMP ELECTROSTATIC**



**Dimensiuni:**

- Lungime: max. 600 cm
- Lățime: mx. 40 cm
- Grosime: min 0.7 mm

**Proprietățile materialului:**

- Tabla de oțel dubluzincată
- Suprafața vopsită în câmp electrostatic
- Dilatație termică foarte mică
- Protecția cu folie de plastic a suprafeței

**Accesorii si materiale de montaj:**

- Protejează fațada în zona îmbinării cu glaful de acțiunea apei pluviale sau provenite din îngheț.
- Absoarbe modificările tranzitorii de lungime cauzate de variații de temperatură.

**Legendă:**

1. Perete exterior - existent;
2. Adeziv pentru polistiren;
3. Termoizolația exterioră din polistiren expandat ignifugat, 15 cm grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsă);
8. Tencuială organică siliconico-silicatică pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
9. Ancoră cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcilor termoizolante;

Accesorii si materiale de montaj

**Piese de inchidere laterala**

Sunt obligatorii in cazul glafurilor exterioare

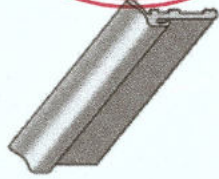
Protejeaza fatada in zona imbinarii cu glaful de actiunea apei pluviale sau provenite din inghet  
Absoarbe modificarile tranzitorii de lungime cauzate de variatii de temperatura.

**Suruburi de prindere cu garnitura PVC**



**Profil de etanșare CT 140 (negru, gri)**

Garnitura de etanșare va fi montata înainte de fixarea glafului cu suruburi si va asigura etanșarea optima a imbinării cu tablă ferestrei.



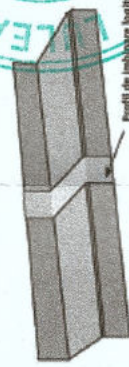
**Folie fonoprotectoare**

Se aplica pe partea inferioara a glafului pentru a diminua zgomotul produs de picaturile de ploaie



**Piese de imbinare (longitudinale si unghiulare)**

Se folosesc la imbinarea unghiulara sau longitudinala a doua glafuri.



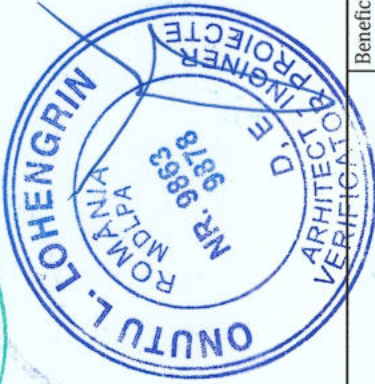
**Adeziv poliuretanic si Spuma poliuretanică cu expansiune redusă.**

( adaptate special pentru glafurile din tabla)

Exemplu montare+ finisaj



Glaful + inchiderea laterala



PROIECTANT GENERAL:  
**KES BUSINESS S.R.L.**  
Mun. Bistrita, Str. Miescilor, Nr.30, Bistrita-Nasaud

Sef Proiect	Arh. Fodor Tamas	Scara	%
Proiectat	Arh. Fodor Tamas	Data	01.11.2023
Intocmit	Ing. Brândusan Bianca		

Acces document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nereproducibil și reproducerea, asociata sau transmissa, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotografic, înregistrare) fara acordul prestabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul nostru, este considerata anula si de nevaloare.

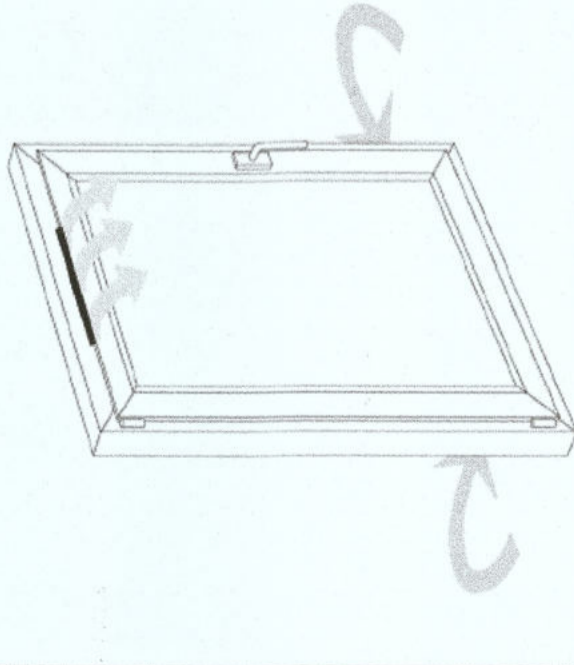
Beneficiar: Municipiul Gheorgheni  
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, PNRR/2022/CS/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3  
Amplasament: Bloc Nr. 20, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni

Proiect nr. 1376.2/2023  
Specialitate Arhitectura  
Faza: P.I.  
Planșa nr. D-1.6

Titlu planșă:  
**DETALII DE EXECUȚIE GLAF**



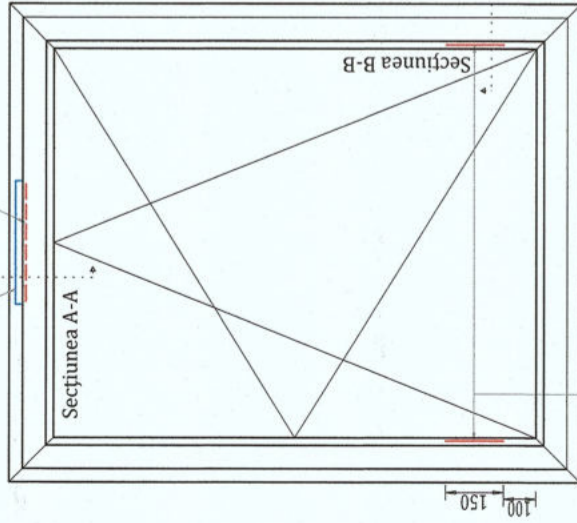
**Schema principiului de funcționare**



**Disponerea decupajelor garniturii pe fereastră**

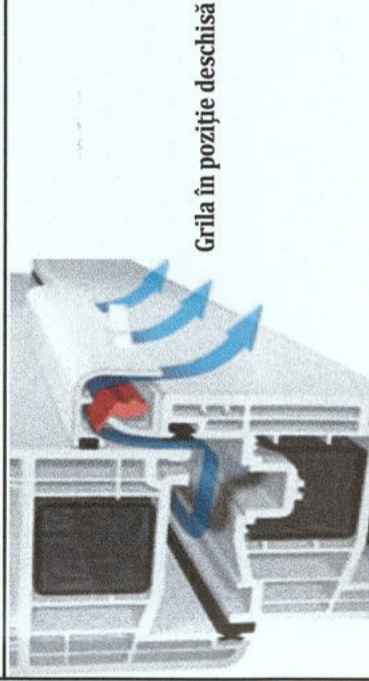
Grila de ventilare însurubată pe aripa ferestrei

Degajare 326 mm a garniturii de contact central în aripă, eventual garnitură de aerisire



Degajare a garniturii de contact în tocul de mascare, pe ambele părți pentru intrarea aerului, eventual garnitură de aerisire

**Detalii pentru grile de admisie și evacuare aer, montate pe tâmplărie**



Grila în poziție închisă



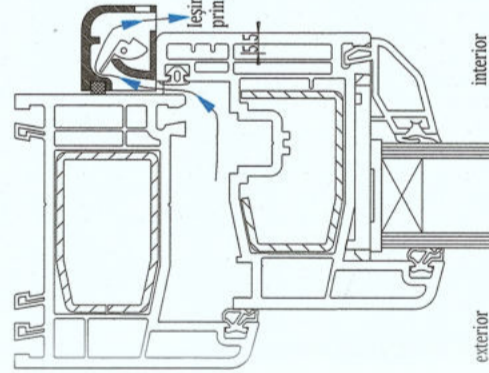
Grila în poziție deschisă



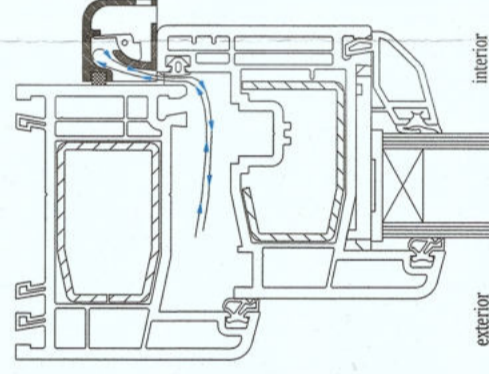
Reprezentare în perspectivă a grilei de ventilare

**Secțiunea A-A**

Grila în poziție deschisă



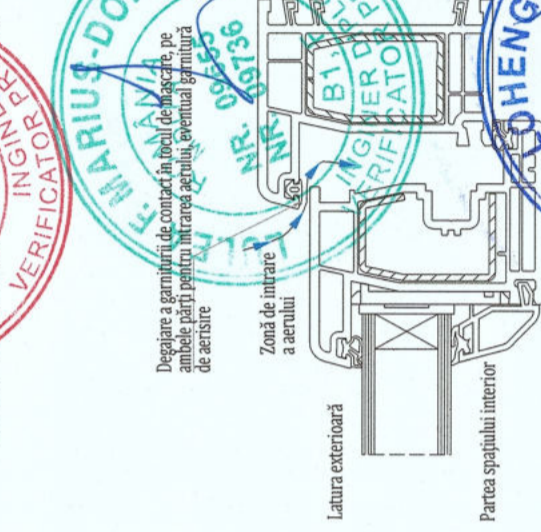
Grila în poziție închisă



Distanța dintre orificii: 319 mm.  
Pregătire pentru 2 șuruburi pentru ferestre 4,2x40.  
Tăiere și scoatere garnitură pe o lungime de 326 mm.

**Secțiunea B-B**

Intrarea aerului de la latura exterioară prin garnitură de aerisire



**Date tehnice:**

- debit min/max: 5,86-15,76 m<sup>3</sup> /h; (la ΔP = 10 Pa)
- nivel de protecție fonică : R<sub>wf</sub> = 38 dB
- lungime grilă: 326mm;
- culoare: alb;
- material: plastic PS;
- posibilitate de obturare manuală;
- montajul se poate realiza pe tâmplăria termoizolantă din PVC.
- permeabilitatea la aer a instalației de ventilare trebuie să corespundă clasei 4, conform DIN EN 12207.
- la aprox. 30 Pa, instalația de ventilare trebuie să reducă permeabilitatea la aer, pentru a evita apariția curentului.

**Descriere:**

Grila de ventilare este destinată asigurării aportului controlat de aer proaspăt în încăpere.

În poziția normală clapeta stă deschisă - aerul poate circula neperturbat. În condiții de vânt puternic clapeta închide automat canalul de ventilație astfel împiedicând apariția curentilor de aer turbulenți, acest lucru realizându-se în întregime independent.

Grila de ventilare este amplasată vizibil pe cantul superior al cercevelor. Dispozitivul de ventilare poate fi integrat atât în ferestre noi, cât și la ferestrele deja montate.

**Beneficii:**

- schimb optim între aerul din încăpere și cel de afară;
- reglare automată a ventilației;
- previne apariția ciupercilor și mușgaiului, eliminând formarea condensului;
- clapeta de aerisire se ajustează în mod automat nefiind nevoie de o intervenție umană pentru utilizare;
- izolare termică și fonică foarte bună;
- respecta normele și prevederile legale;
- nu este necesară montarea altor piese;
- nu se produc pierderi sesizabile de căldură.

**Principii de funcționare și montare**

Grila se află într-o carcasă premonată, pe partea spațiului interior, în partea de sus pe aripa de fereastră. Se fixează, după decuparea în prealabil a garniturii interioare și exterioare, cu două șuruburi autofiletante pentru construcții de ferestre (4,2x40).

Se poate post-echipa fără probleme pe aproape toate sistemele garniturilor de contact. Planul de etanșare a ramei ferestrei în dreapta și stânga, în zona verticală inferioară, trebuie să fie decupat pe o porțiune de 150 mm. Planul de etanșare interior al aripii de fereastră se decupează în partea de sus, între garniturile sistemului de ventilare.

În acest fel, nu mai poate avea loc o circulație de aer. Aerul pătrunde în zona falțului, este deviat și intră prin partea de sus în încăpere, parcurgând clapeta deschisă în poziție de repaus. În cazul când clapeta de aer este supusă unui flux intens din cauza vitezei vântului, canalul de aer se închide. Imediat ce vântul slăbește, clapeta se deschide de la sine și circulația aerului se reia.

**Degajările frezate pe partea spațiului interior în profilul aripii nu sunt admise!**

PROIECTANT GENERAL:  
**KES BUSINESS S.R.L.**  
Mun. Bistrița, Str. P. Poni, nr. 10  
Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrița-Năsăud

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni  
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, PNRR/2022/CS/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A3  
Amplasament: Bloc Nr. 20, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni

Sef Proiect	Arh. Fodor Tamas	Scara	%
Proiectat	Arh. Fodor Tamas		
Intocmit	Ing. Brânduşan Bianca	Data	01.11.2023

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte din acest document nu poate fi reproducă, săracă sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopy, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adăsa acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L., va fi considerată nulă și de nevaloare.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

**DETALIU GRILA DE VENTILARE**

Titlu planșă:

Faza:  
P.T.  
Planșa nr.  
D-1.7

Proiect nr.  
1376.2/2023

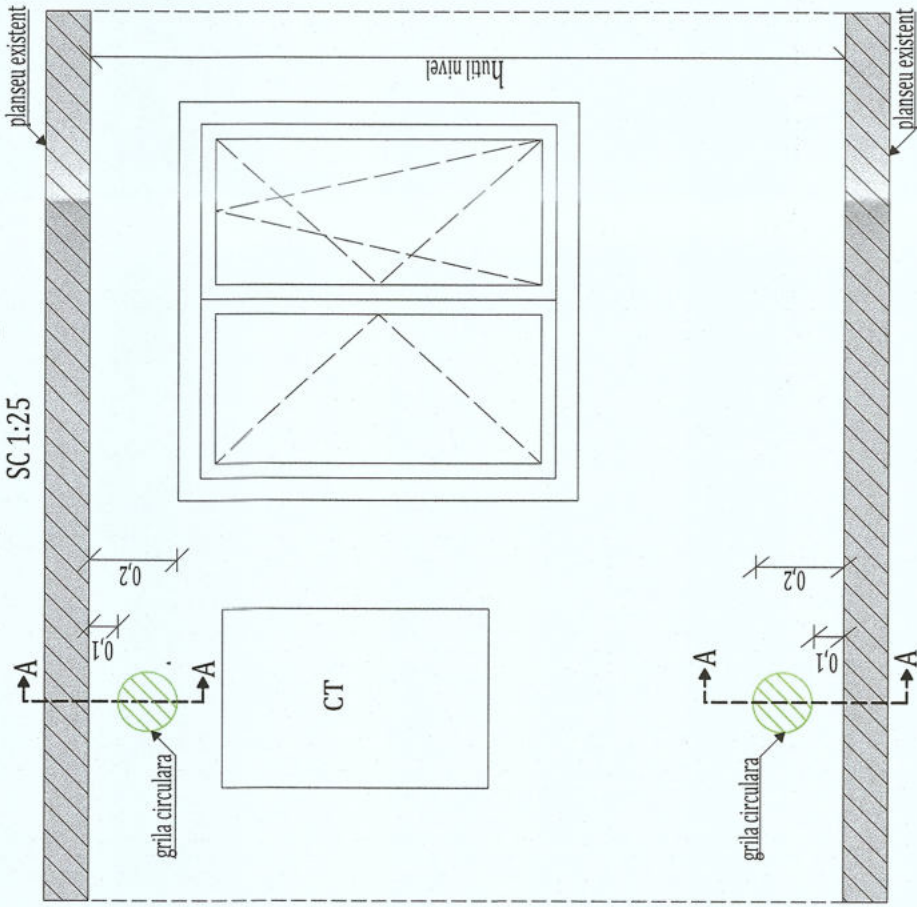
Specialitate  
Arhitectura



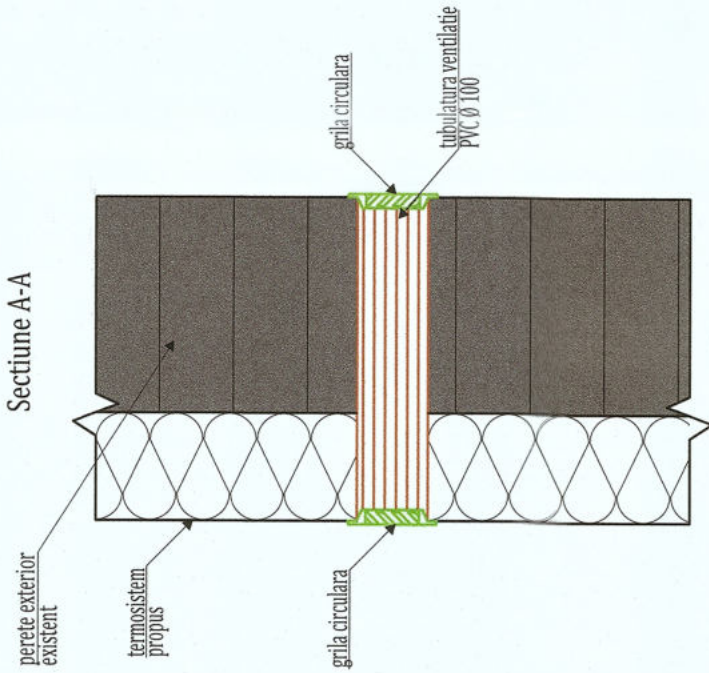


Pozitionare grile circulare in plan vertical

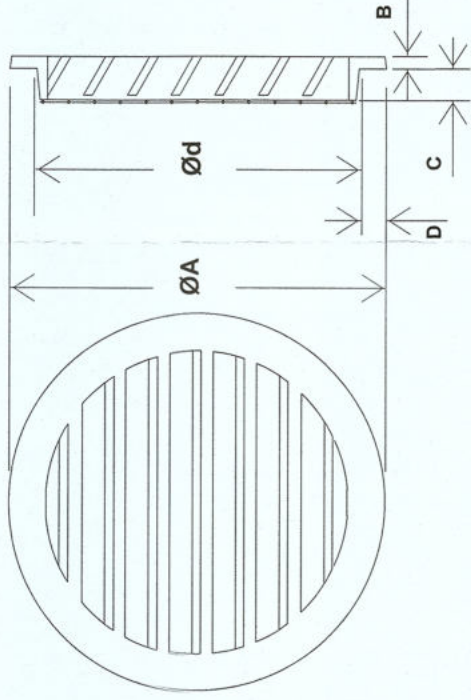
SC 1:25



Secțiune A-A



Dimensiuni grila:



Ød	ØA	B	C	D	Q (m³/h)
100	125	5	15	12,5	70

Descriere

Grila de exterior circulara, avand lamele fixe, orizontale, antiplouaie; prevazuta cu plasa metalica de protectie (ochiuri de 2x2 mm) pe partea din spate.

Utilizare

Priza de aer exteriora, se utilizeaza atat pentru evacuarea aerului viciat, cat si pentru introducerea aerului necesar arderii.

Nota:

1. Se va efectua golul in peretele exterior;
2. Se introduce tubulatura din PVC Ø100;
3. Se monteaza si se etanseaza grilele de ventilatie, pe partea exterioara, respectiv interioara a peretelui.

Grila de exterior circulara



Poză reprezentativă

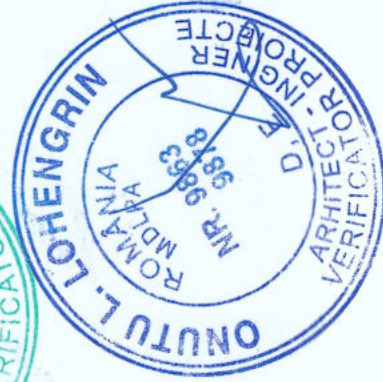
Notă (conform normativ NTPEE 2009):

Aerul necesar arderii:

1. În cazul în care aerul necesar arderii nu poate fi asigurat prin neetanșeizări (cazul tâmplărilor prevăzute cu garnituri de cauciuc etc.), indiferent de volumul încăperilor, se realizează prize de aer direct din exteriorul construcției.
2. Golul pentru accesul aerului de ardere se prevede la partea inferioară a încăperii și fără dispozitive de închidere sau reglaj; este interzisă obturarea golului de acces al aerului de ardere.

Evacuare aer viciat:

1. Pentru bucătăriile din construcțiile existente, construite fără canale de ventilare sau a căror canale de ventilare au fost desființate, în care sunt instalate aparate cu flacără liberă, se va practica în peretele exterior sau în tocul ferestrei, la partea superioară a încăperii, a unui gol (grilă de ventilare), pentru evacuarea gazelor de ardere.
2. Canalele sau grilele de ventilare pentru evacuarea gazelor de ardere:
  - a) se amplasează la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon;
  - b) nu se prevăd cu dispozitive de închidere sau reglaj.



PROIECTANT GENERAL:  
**KES BUSINESS S.R.L.**  
 Muș-Biserica, Str. 1 Decembrie,  
 Nr. 301 Bld. 20 Iuliu Bărbulescu  
 DIN ROMANIA

Sef Proiect	Arh. Fodor Tamas	9/35
Proiectat	Arh. Fodor Tamas	Tamas
Intocmit	Ing. Brânduşan Bianca	Fodor

Scara %  
 Titlu planșă:  
**DETALIU GRILA DE VENTILATIE**  
 Data 01.11.2023

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni  
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3  
 Amplasament: Bloc Nr. 20, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni

Proiect nr. 1376.2/2023  
 Specialitate Arhitectura  
 Faza: P.T.  
 Planșa nr. D-1.8