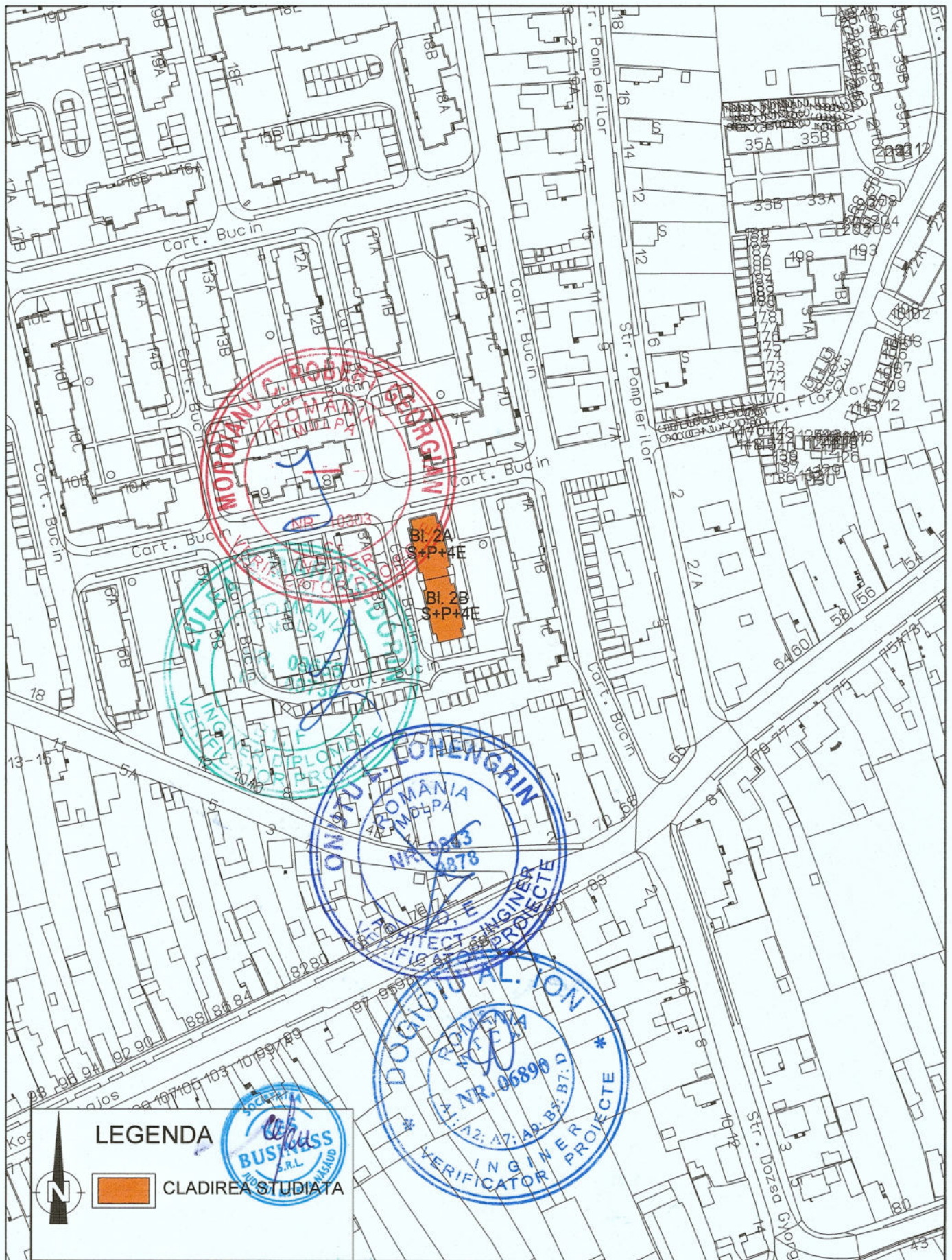


BORDEROU

PIESE DESENATE

Loc. Gheorgheni, Cartier Bucin , Bl 2 jud. Harghita
P.T.

NR. CRT.	TITLU PLANȘĂ	SCARA	NR. PLANȘĂ
1.	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1:2000	A-0.01
2.	PLAN DE SITUAȚIE	1:500	A-0.02
3.	PLAN ORGANIZARE SANTIER	1:200	A-0.03
4.	PLAN SUBSOL EXISTENT	1:100	A-0.1
5.	PLAN PARTER EXISTENT	1:100	A-0.2
6.	PLAN ETAJ CURENT EXISTENT	1:100	A-0.3
7.	PLAN ÎNVELITOARE EXSITENTĂ	1:100	A-0.4
8.	SECȚIUNE 1-1 EXISTENTĂ	1:100	A-0.5
9.	FAȚADE EXISTENTE	1:100	A-0.6
10.	PLAN SUBSOL PROPUȘ	1:100	A-1.1
11.	PLAN PARTER PROPUȘ	1:100	A-1.2
12.	PLAN ETAJ CURENT PROPUȘ	1:100	A-1.3
13.	PLAN ÎNVELITOARE EXSITENTĂ	1:100	A-1.4
14.	SECȚIUNE 1-1 PROPUSĂ	1:100	A-1.5
15.	FAȚADE PROPUȘE	1:100	A-1.6
16.	TABLOU DE TAMPLARIE	1:100	T.T-1.1
17.	TABLOU DE TAMPLARIE	1:100	T.T-1.2
18.	DETALII DE EXECUȚIE	%	D-1.0
19.	DETALII DE EXECUȚIE	%	D-1.1
20.	DETALII DE EXECUȚIE	%	D-1.2
21.	DETALII DE EXECUȚIE ACOPERIS	%	D-1.3
22.	DETALII DE EXECUȚIE GLAF	%	D-1.4
23.	DETALIU GRILĂ DE VENTILARE	%	D-1.5
24.	DETALIU GRILĂ DE VENTILATIE	%	D-1.6
25.	DETALIU CROMATICA	%	D-1.7



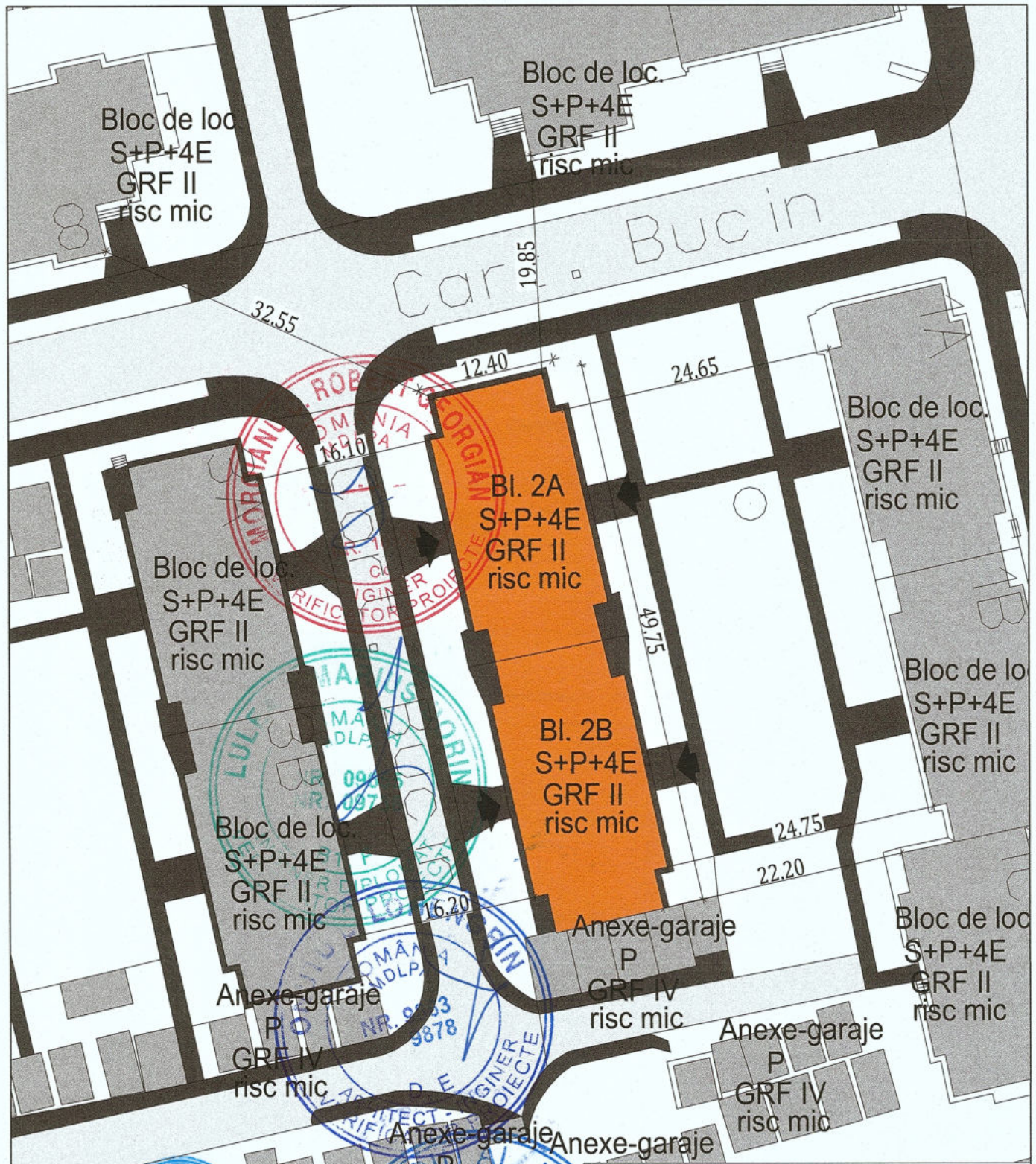
LEGENDA

N

CLADIREA STUDIATA

<p>PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud</p>		<p>Beneficiar: Municipiul Gheorgheni</p> <p>Titlu: Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni in cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovarii, Axa 1, Operatiunea A.3</p> <p>Amplasament: Bloc Nr. 2, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni</p>		<p>Proiect nr. 1376.1/2023</p>	
<p>Sef proiect Arh. Fodor Tamas</p>	<p>Proiectat Arh. Fodor Tamas</p>	<p>Intocmit ing. Mihai Pascoiu</p>	<p>Scara 1:2000</p> <p>Data 01.11.2023</p>	<p>Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA</p>	<p>Specialitate Arhitectura</p> <p>Faza: P.T.</p> <p>Plansa nr. A-0.01</p>

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.



LEGENDA

- CLADIREA STUDIATA
- bloc de locuinte, S+P+4E
- ACCES PRINCIPAL
- STRAZI
- CLADIRI VECINE
- ALEI PIETONALE



		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Crestoarea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni in cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovarii, Axa 1, Operatiunea A.3 Amplasament: Bloc Nr. 2, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.1/2023
		Sef proiect Arh. Fodor Tamas Proiectat Arh. Fodor Tamas Intocmit ing. Mihai Pascoiu		Scara 1:500 Data 01.11.2023		Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducuta, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.



Anexe-garaje

GRF IV
risc mic

BI. 20A
S+P+4E
GRF II
risc mic

BI. 20B
S+P+4E
GRF II
risc mic

BI. 20C
S+P+4E
GRF II
risc mic

BI. 20D
S+P+4E
GRF II
risc mic

9.40

69.20

18.65

45.90



Amplasarea exactă a organizării de șantier, se va organiza pe amplasamentul stabilit împreună cu Asociația de proprietari și dirigințele de șantier.

LEGENDĂ:

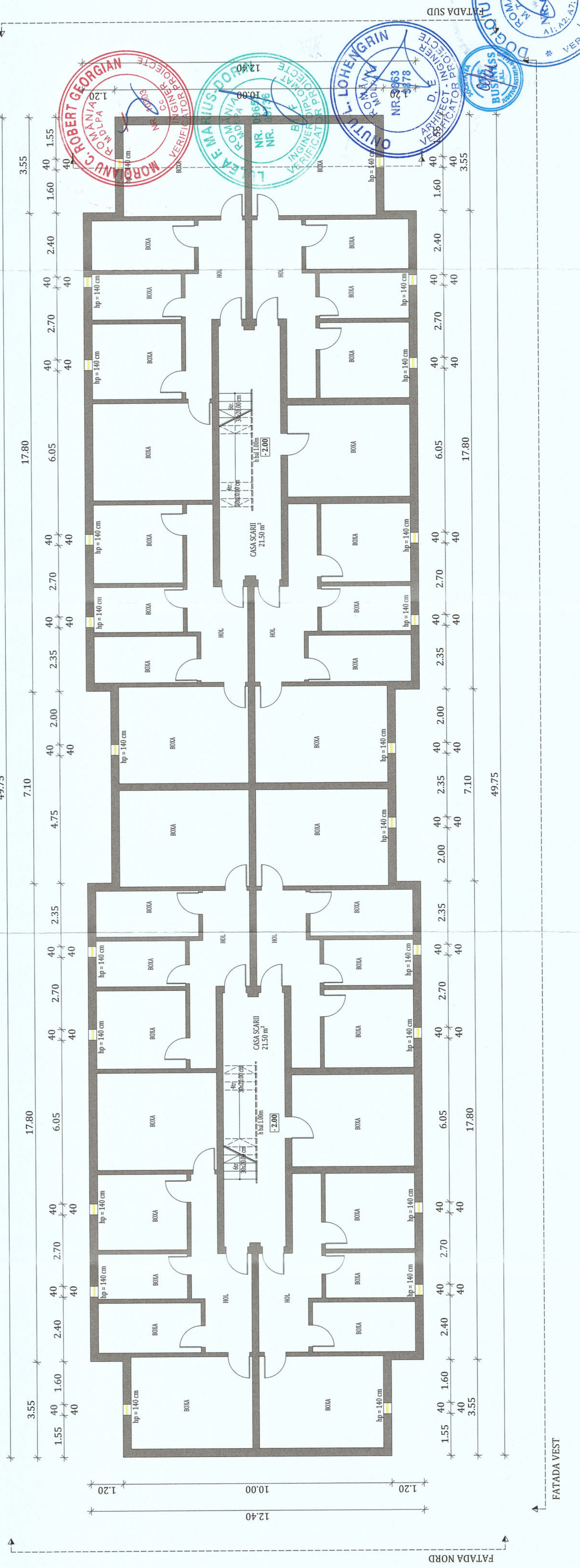
- Clădirea studiată bloc de locuințe colective S+P+4E
- Clădiri vecine
- Străzi
- Alei de acces
- Imprejmuire cu plasa pentru protecție și amplasare schele
- Acces auto
- Acces pietonal
- Baracă
- Grup sanitar
- Depozit pentru materiale sensibile la umezeală
- Platformă din lemn pentru depozitarea materialelor
- Container de colectare a gunoierii
- Panou de identificare a investiției
- Platforma pietris și spalare roți

INDICI URBANISTICI:

- POT propus: neschimbat
- CUT propus: neschimbat
- Clasă de importanță a construcției: III
- Categoria de importanță: C
- Grad de rezistență la foc: II
- Număr apartamente: 70
- ARI DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONȘTRUCȚIE PE NIVEL: 1192.90 m²
- Suprafață construită parter: 1192.90 m²

SUPRAFETE PE BLOC
Suprafață construită desfășurată: 6203.77 m²

		PROIECTANT GENERAL KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc Nr. 20, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.2/2023 Specialitate Arhitectura	
Șef proiect	Arh. Fodor Tamas	Tamas		Scara	Titlu plansă:		Faza:
Proiectat	Arh. Fodor Tamas	Arhitect cu drept de semnătură		1:200	PLAN ORGANIZARE DE SANTIER		P.T.
Întocmit	ing. Mihai Pascoiu	ing. Mihai Pascoiu		Data	01.11.2023		Plansa nr. A-0.03



PLAN SUBSOL EXISTENT

LEGENDA
 PERETI EXISTENTI

ORIENTARE:

NOTA:
 -Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
 -Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 -Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S++P+4E
NUMĂR APARTAMENTE:	40
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESEAFĂȘURATĂ:	3072.03 m ²
SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFATA U.M.
PARTER:	591.73 m ²
ETAJ 1:	620.075 m ²
ETAJ 2:	620.075 m ²
ETAJ 3:	620.075 m ²
ETAJ 4:	620.075 m ²

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II

Proiect nr. 1376/1/2023
 Titlu: **Proiect de amenajare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu** în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovații, Axa 1, Operațiunea A.3
 Amplasament: Bloc Nr. 2, Cartierul Bucin, Municipiul Giurgiu

Beneficiar: Municipiul Giurgiu

PROIECTANT GENERAL: **KES BUSINESS S.R.L.**
 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 27, jud. Iarghita, Romania

Arhitect: **Ing. Matis Vlad**

Scara: 1:100
 Data: 01.11.2023

Șef proiect: Arh. Fodor Tamas
 Proiectat: Arh. Fodor Tamas
 Intocmit: Ing. Matis Vlad

Titlu plansă: **PLAN SUBSOL EXISTENT**
 Faza: P.T.
 Planșa nr. A-0.1

h/l = 297 / 700 (0.21m²)

PROIECTANT GENERAL: **KES BUSINESS S.R.L.**
 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 27, jud. Iarghita, Romania

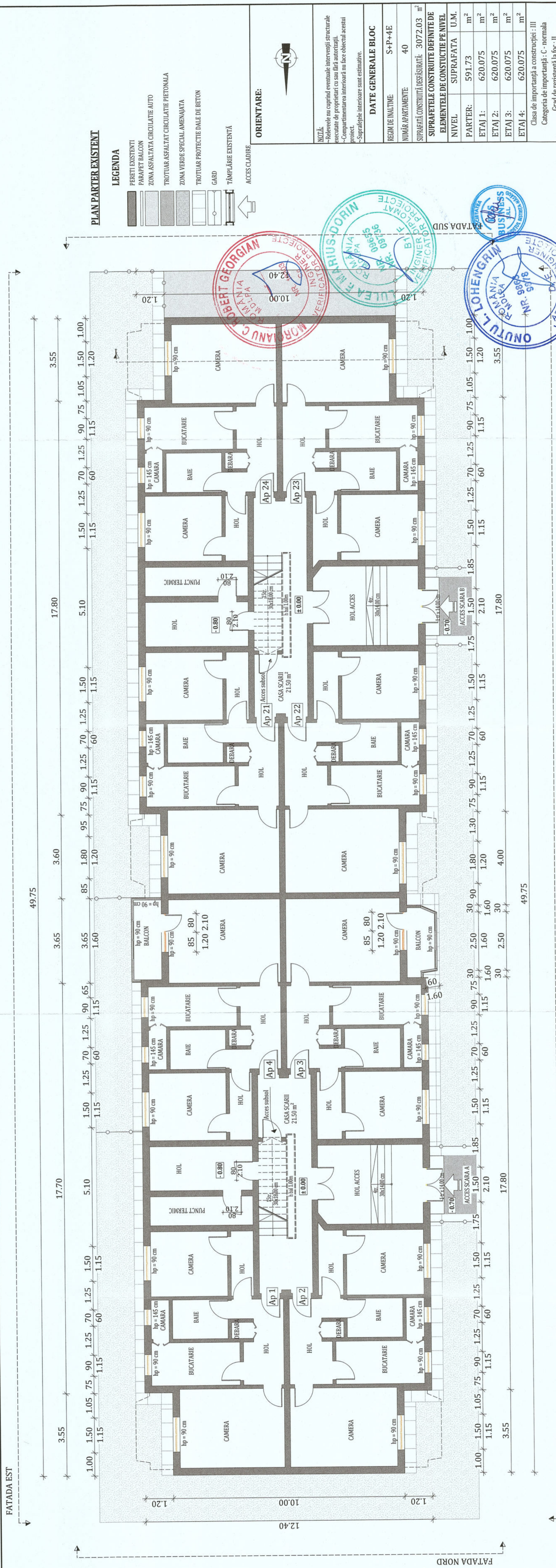
Arhitect: **Ing. Matis Vlad**

Scara: 1:100
 Data: 01.11.2023

Șef proiect: Arh. Fodor Tamas
 Proiectat: Arh. Fodor Tamas
 Intocmit: Ing. Matis Vlad

Titlu plansă: **PLAN SUBSOL EXISTENT**
 Faza: P.T.
 Planșa nr. A-0.1

h/l = 297 / 700 (0.21m²)



PLAN PARTER EXISTENT

- LEGENDA**
- PERETI EXISTENTI
 - PARAFET BALCON
 - ZONA ASFALTATA CIRCULATIE AUTO
 - TROTUAR ASFALTAT CIRCULATIE PIETONALA
 - ZONA VERDE SPECIAL AMENAJATA
 - TROTUAR PROTECTIE DALE DE BETON
 - GARD
 - TAMPĂRIE EXISTENTĂ
 - ACCES CLADIRE

ORIENTARE:

NOTĂ:
 -Relevele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietar cu sau fără autorizații.
 -Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 -Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC	
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E
NUMĂR APARTAMENTE:	40
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESEAFĂȘURATĂ:	3072.03 m ²
SUPRAFEȚELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFAȚA U.M.
PARTER:	591.73 m ²
ETAJ 1:	620.075 m ²
ETAJ 2:	620.075 m ²
ETAJ 3:	620.075 m ²
ETAJ 4:	620.075 m ²

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoriile de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
 Proiectant: KES BUSINESS S.R.L.
 Munc. Bistrita-Nisibani, Str. Unirii, Nr.30, Bloc 2, Jud. Bistrita-Nisibani

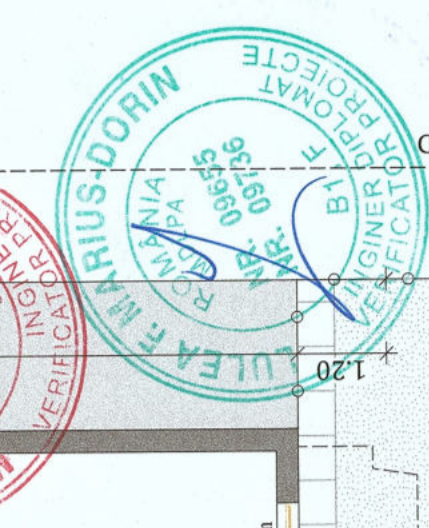
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1./A. PNR/2022/C5/1/A.3.2/Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3
 Alaplaşament: Bloc Nr. 2, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni

Proiect nr. 1376/1/2023
 Specialitate: Arhitectura

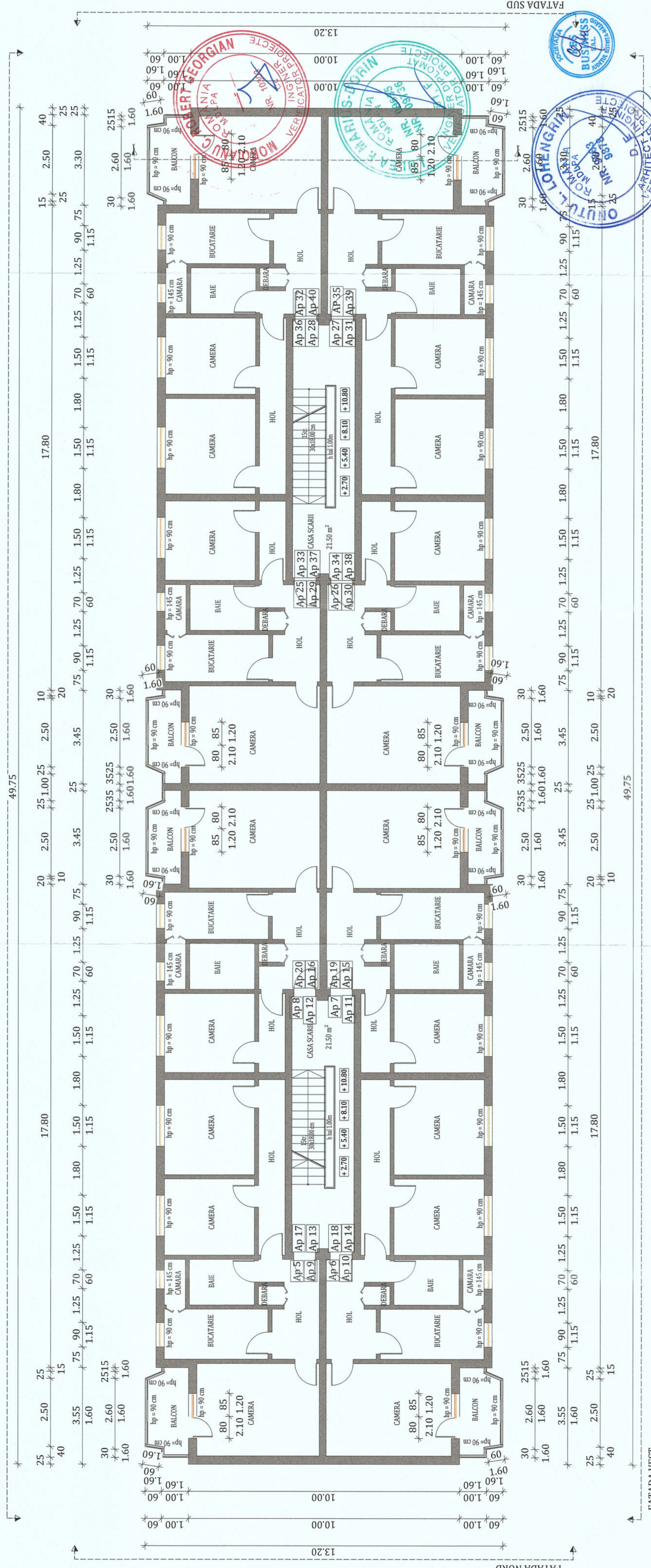
Șef proiect	Arh. Fodor Tamas
Proiectat	Arh. Fodor Tamas
Intocmit	Ing. Matis Vlad

Scara: 1:100
 Titlu planșă: PLAN PARTER EXISTENT
 Data: 01.11.2023
 Planșa nr. A-02

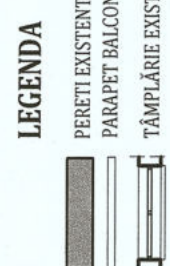
h/l= 297 / 700 (0.21m2)



FATADA EST



PLAN ETAJ CURENT EXISTENT



ORIENTARE:



NOTĂ:
 -Relevele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
 -Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 -Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E
NUMĂR APARTAMENTE:	40
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	3072.03 m ²

SUPRAFEȚELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL

NIVEL	SUPRAFAȚA	U.M.
PARTER:	591.73	m ²
ETAJ 1:	620.075	m ²
ETAJ 2:	620.075	m ²
ETAJ 3:	620.075	m ²
ETAJ 4:	620.075	m ²

Clasa de importanță a construcției: III
 Categoria de importanță: C - normală
 Grad de rezistență la foc: II

Beneficiar:	Municipiul Gheorgheni
Proiect nr.:	1376.1/2023
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/CS/1/A.3.1/PNRR/2022/CS/1/A.3.2/1/Componenta C5 - Valul Renovații, Axa 1, Operațiunea A.3	
Amplasament: Bloc Nr. 2, Cartierul Buci, Municipiul Gheorgheni	
Scara:	1:100
P.T.:	
Data:	01.11.2023
Titlu plansă:	
PLAN ETAJ CURENT EXISTENT	
Faza:	
Planșa nr.:	A-03

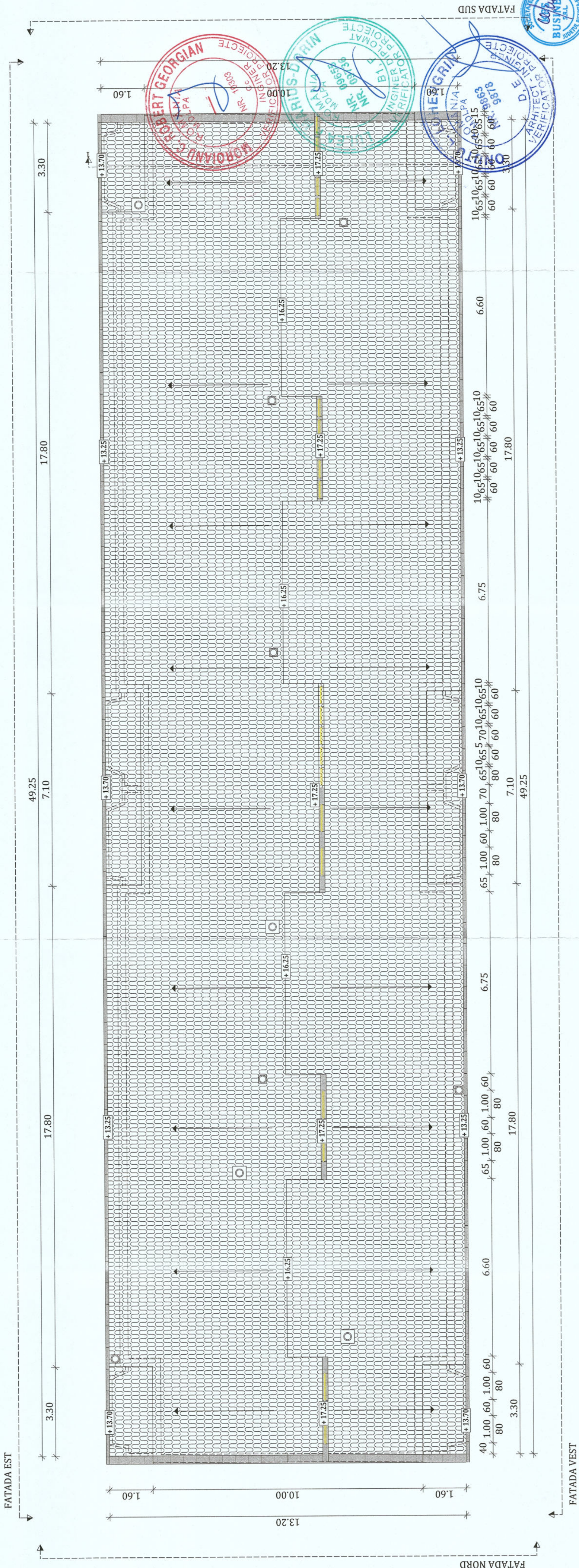
KES BUSINESS
 PROIECTANT GENERAL
 KES BUSINESS S.R.L.
 Mun. Bistrița, Str. Republicii,
 Nr.30, Blocul 2, Inalta Strada, Bistrita, Vaslui

ARHITECT VERIFICATOR
 D. FODOR TAMAS
 Nr. 98/2019
 Nr. 25/2023

PROIECTANT GENERAL
 D. FODOR TAMAS
 Nr. 98/2019
 Nr. 25/2023

PROIECTANT
 D. FODOR TAMAS
 Nr. 98/2019
 Nr. 25/2023

INTOCMITOR
 ING. MATIS VLAD
 Nr. 98/2019
 Nr. 25/2023



PLAN INVELITOARE EXISTENTA

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- INVELITOARE TIGLA CERAMICA
- COPERTINA TABLA
- IGHEABURI
- TĂPLĂRIE EXISTENTĂ
- COS DE FUM

ORIENTARE:



NOTĂ
 -Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
 -Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 -Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E
NUMĂR APARTAMENTE:	40
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	3072.03 m ²
SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFATA U.M.
PARTER:	591.73 m ²
ETAJ 1:	620.075 m ²
ETAJ 2:	620.075 m ²
ETAJ 3:	620.075 m ²
ETAJ 4:	620.075 m ²

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni	Proiect nr. 1376-1/2023
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1.1. PNRR/2022/C5/1/A.3.1.1/Componenta C5 - Valuri Renovabile, Axă 1, Operațiunea A.5	
Amplasament: Bloc Nr. 2, Cartierul Buch, Municipiul Gheorgheni	
Scara 1:100	Titlu planșă:
Șef proiect Arh. Fodor Tamas	PLAN INVELITOARE EXISTENTA
Proiectat Arh. Fodor Tamas	Faza: P.T.
Intocmit Ing. Matis Vlad	Planșa nr. A-04
Data 01.11.2023	

KES BUSINESS
 PROIECTANT GENERAL
 Muz. Bispaușor - Pășyșombrie, Nr.36, Bld. 27 Iunie 1989, Bispaușor

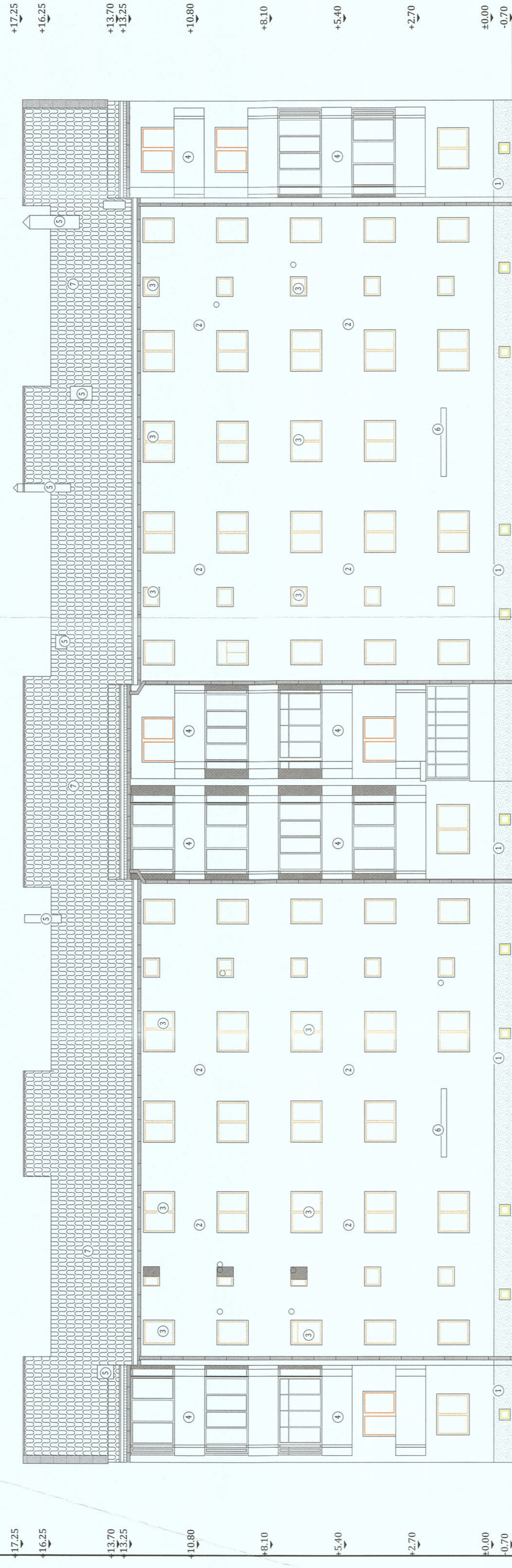
VERIFICATOR PROIECTE
 ING. MATEI VLAD

VERIFICATOR PROIECTE
 ING. FODOR TAMAS

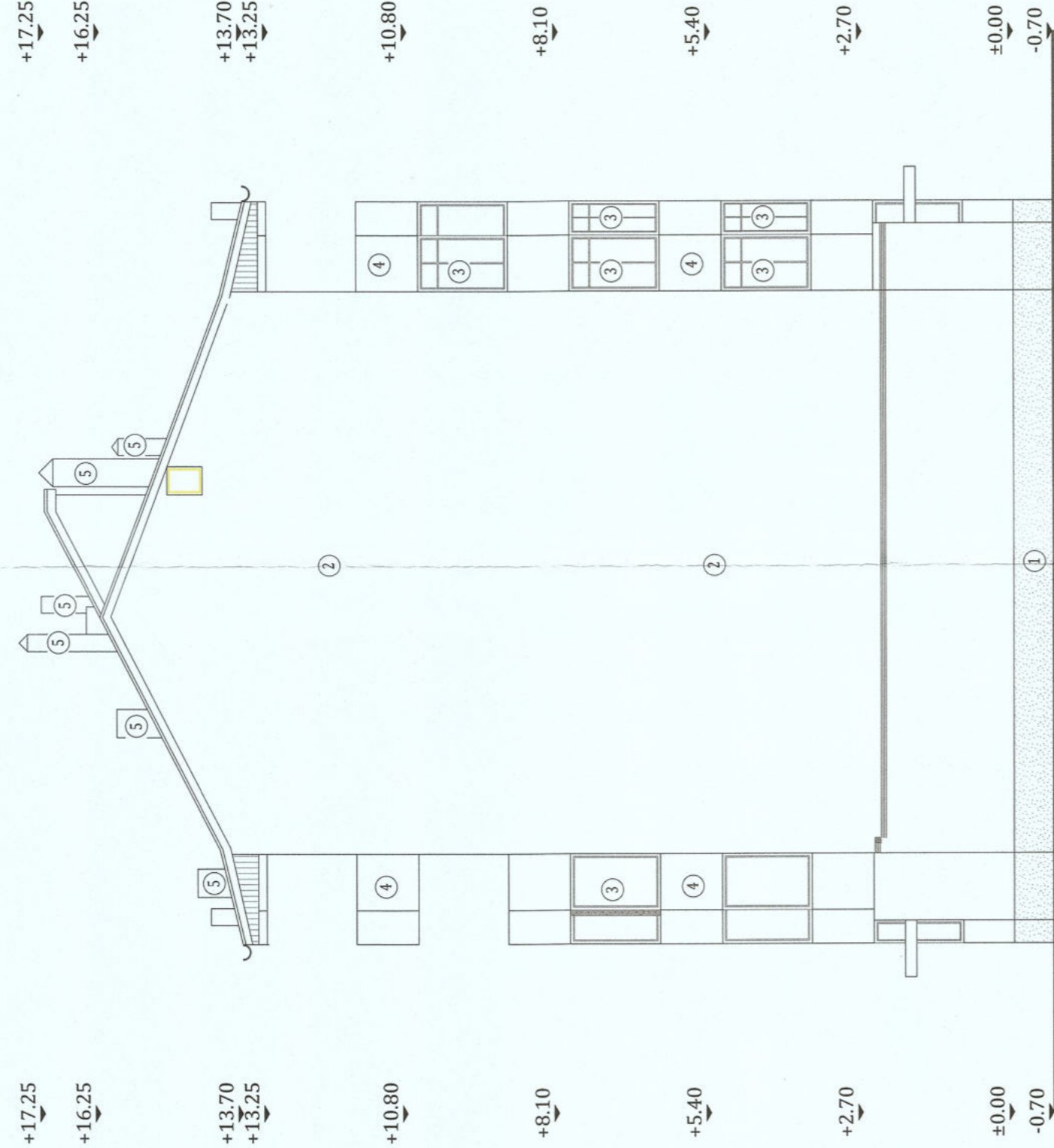
VERIFICATOR PROIECTE
 ING. MATEI VLAD

h/l= 297 / 700 (0.21m2)

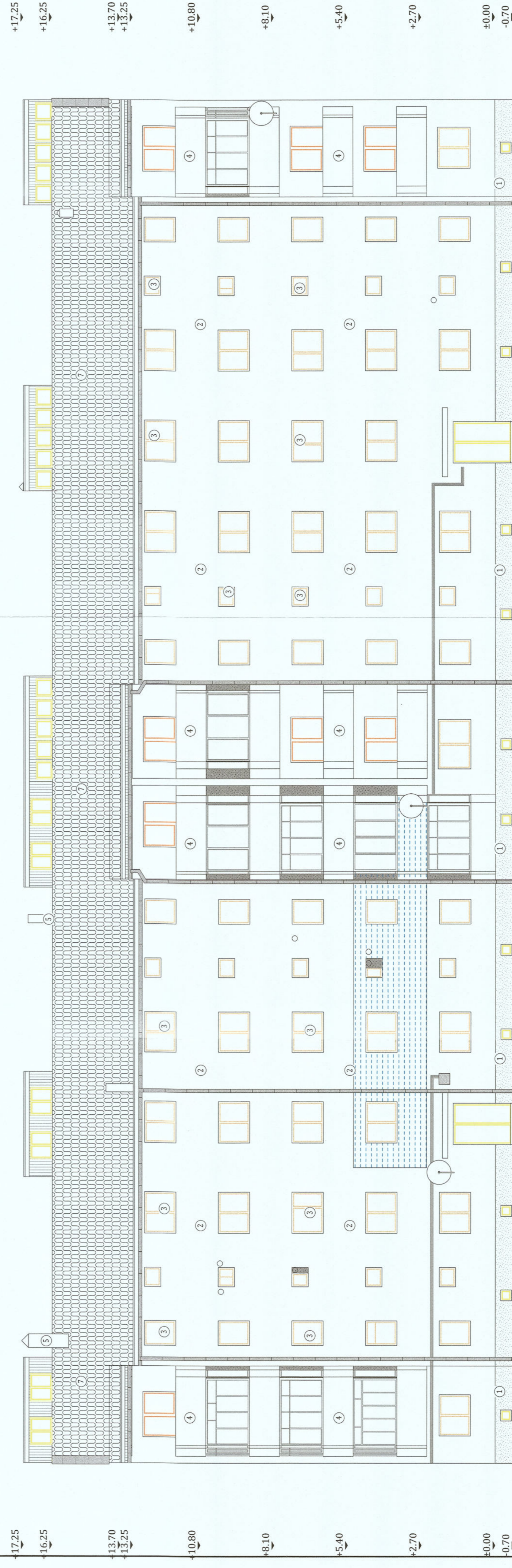
FATADA EST EXISTENTA



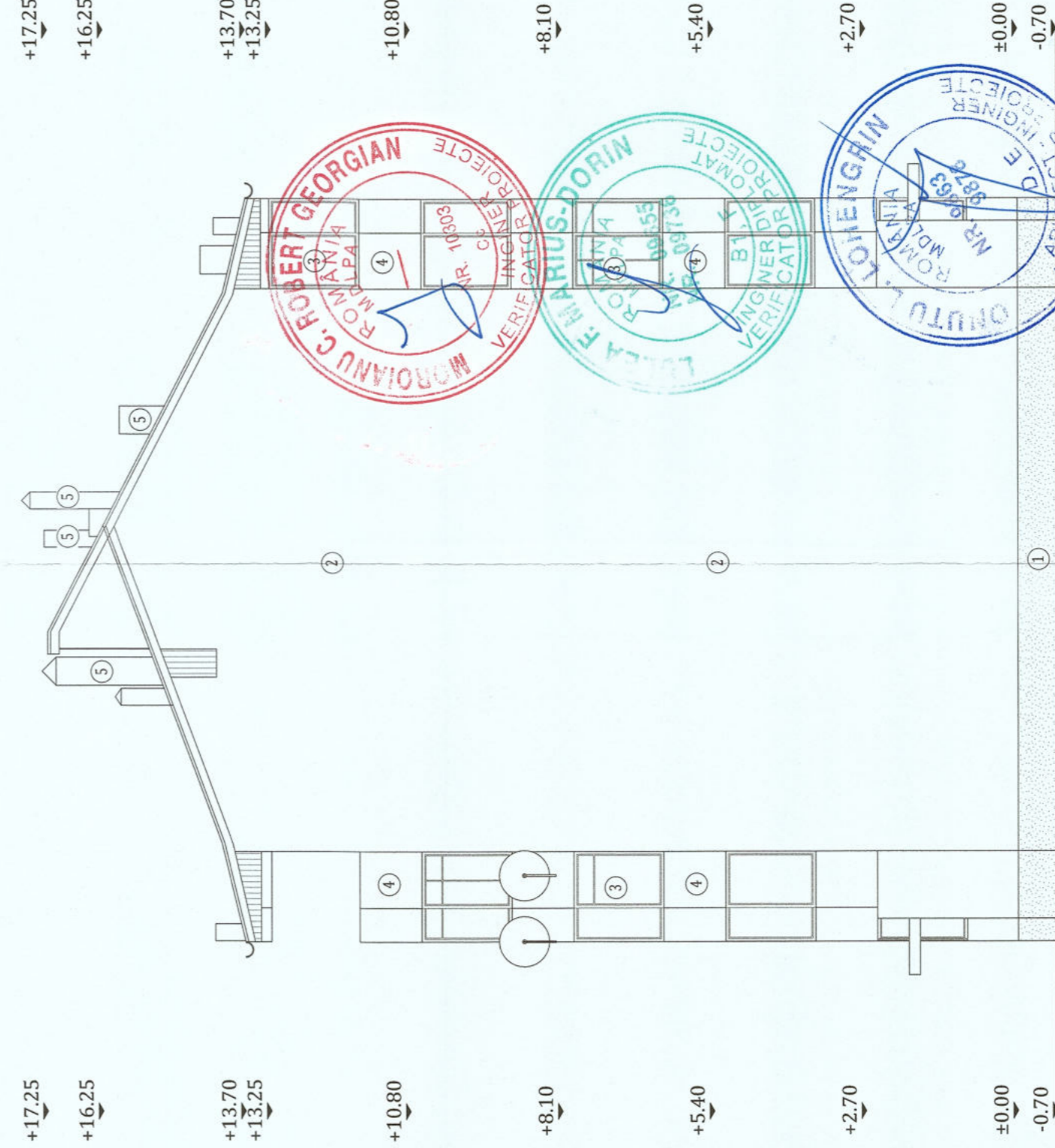
FATADA NORD EXISTENTA



FATADA VEST EXISTENTA



FATADA SUD EXISTENTA



LEGENDĂ

	TEMPLU/CLĂDIRE EXISTENTA
	SCADINDURI/LEJAN
	TEAMA DE CAZ
	GRILA DE VENTILATIE
	PANOU ELECTRIC
	PICHELAGIURI SI BIELANE
	CARELURI PRINSE PE FERESTE
	ANTENA TV
	OLII PARTIAL ZIDIT
	scobă scarpă/bucărtărie
	travertină exterioră
	parapet existent
	copertina de tablă
	copertina de tablă
	Investiție din țigla ceramică

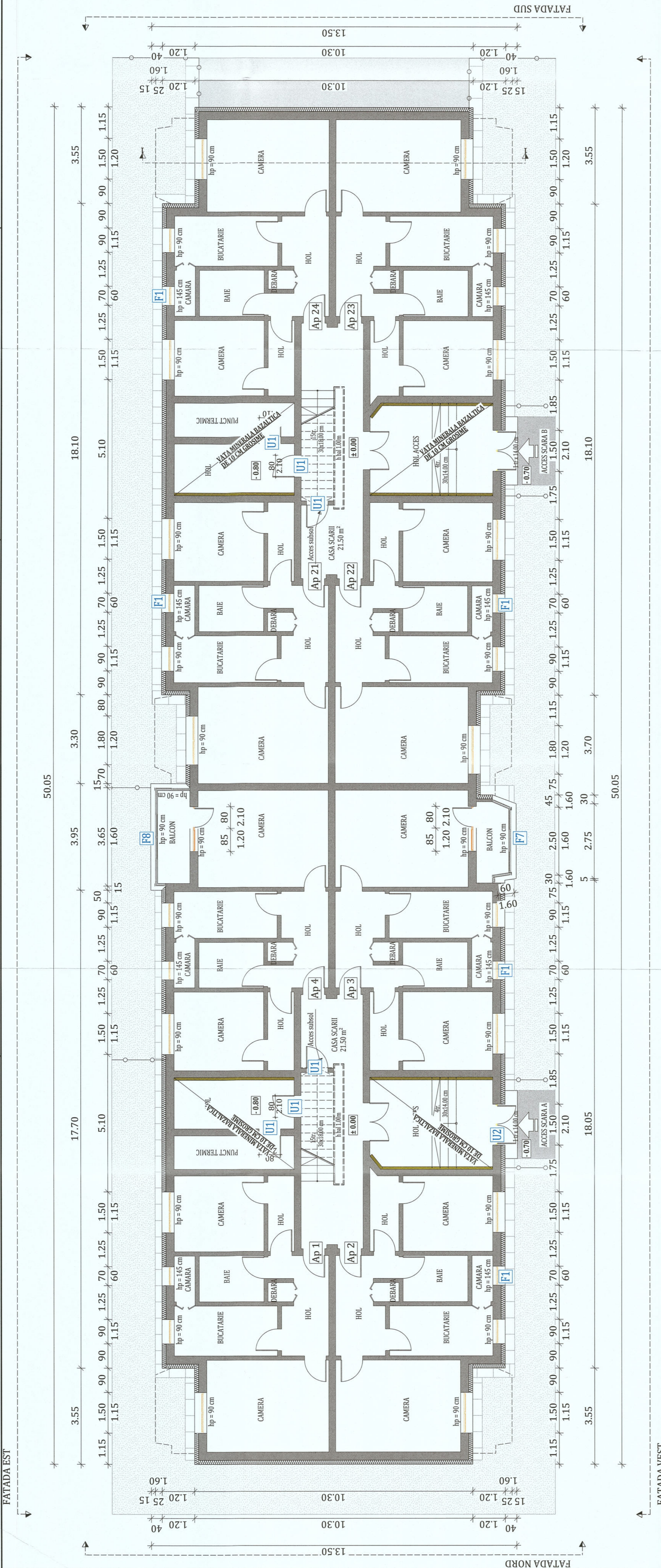
Clasa de importanță a construcției : III
Categoriile de importanță : C - normală
Grad de rezistență la foc : II

Proiectant: Municipalitatea Chisinau
Titlu: Construcția obiectivului este o clădire rezidențială multifamilială
1376/1/2023
din Municipiul Chisinau în cadrul apărării de proiecte cu titlu
Spectacolare
Vălii Kermorvan, A.1.1, Operațiunea A.2
Arhitectură
Amplasament: Bloc nr. 2, Cartierul Botan, Municipiul Chisinau

Scara: 1:100
Data: 01.11.2023
Titlu planșă: FATADE EXISTENTE

Proiectat: Arh. Fodor Tamas
Desenat: Ing. Matus Vital
Verificat: Arh. Fodor Tamas
Data: 01.11.2023
Planșa nr.: A-8.6

h/7= 594 / 900 (0.53m2)



PLAN PARTER PROPOS

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- PARAPET BALCON
- ZONA ASFALTATA CIRCULATIE AUTO
- TROTUAR ASFALTAT CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA VERDE SPECIAL AMENAJATA
- TROTUAR PROTECTIE DALE DE BETON
- GARD
- TAMPALARIE PVC GEAM TERMOIZOLANT
- POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT
- VATA MINERALA BAZALTICA
- ACCES CLADIRE

NOTA:
 Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, tevide de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.

Pregatirea suprafetelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:
 - Stratul suport trebuie sa fie curat, uscat si fara pete de grasime;
 - Suprafetele cu impuritati sau cu substante de separare trebuie indepartate si urmele de mortar se vor inlatura in totalitate;
 - Vopselele si tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor inlatura.
 - Se vor repara cavitatile si micile imperfectiuni ale stratului suport.
 - Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substante solide si se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuiri.
 - Daca exista zone ale balcoanelor, logiilor, aticelor si soclurilor cu defecte ale betonului si cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curata betonul desprins si se vor indeparta zonele afectate;
 - Se vor curata bine armaturile cu peria de sarma si se vor pastrua;
 - Armaturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor inlocui;
 - Se va reprofila suprafata cu mortar de reprofiliere cu contractiile reduse.

ORIENTARE:

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Nr. 30, Strada 27 Noiembrie, Sector 4, Bucuresti
 Tel: 0744 200 000

PROIECTANT SPECIALIZAT:
ARHITECTURA
 Nr. 10, Strada 13 Decembrie, Sector 4, Bucuresti
 Tel: 0744 200 000

PROIECTANT SPECIALIZAT:
ING. MATEI VIAD
 Nr. 10, Strada 13 Decembrie, Sector 4, Bucuresti
 Tel: 0744 200 000

PROIECTANT SPECIALIZAT:
ING. FODOR TAMAS
 Nr. 10, Strada 13 Decembrie, Sector 4, Bucuresti
 Tel: 0744 200 000

PROIECTANT SPECIALIZAT:
ING. FODOR TAMAS
 Nr. 10, Strada 13 Decembrie, Sector 4, Bucuresti
 Tel: 0744 200 000

PROIECTANT SPECIALIZAT:
ING. MATEI VIAD
 Nr. 10, Strada 13 Decembrie, Sector 4, Bucuresti
 Tel: 0744 200 000

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE INALTIME: S+P+4E

NUMAR APARTAMENTE: 40

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA: 3072.03 m²

SUPRAFETELE CONSTRUCITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL

NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	591.73	m ²
ETAJ 1:	620.075	m ²
ETAJ 2:	620.075	m ²
ETAJ 3:	620.075	m ²
ETAJ 4:	620.075	m ²

Clasa de importanta a constructiei: III
 Categoria de importanta: C - normala
 Grad de rezistenta la foc: II

NOTA:
 Conform normativului NTPPE 2009, la incaperile cu foc deschis (ex: bucatarii) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii si evacuarea aerului viciat. Golurile in peretele exterior se prevad la partea inferioara pentru accesul aerului si la partea superioara pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor si montarea grilelor se vor respecta detaliile de executie cu grila de ventilatie.

NOTA:
 Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privata, toate masurile date de normativele in vigoare cad in sarcina asociatilor de proprietari

NOTA:
 -SE RECOMANDA STUDIAREA TABLOULUI DE TAMPLARIE IMPREUNA CU FATADELE PROPUSE CAT SI CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA SI RECUNOASTEREA TAMPLARIEI PROPUSE SPRE INLOCUIRE

NOTA:
 Lucrarile la spatiile exterioare ale scarii de bloc, cuprind urmatoarele activitati:
 1. Izolarea termica a partii opace a fatadelor: cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 15 cm;
 2. Bordarea cu fasii orizontale continue din vata minerala bazaltica rezistente la foc dispuse in dreptul panseelor curente ale cladirii (fara subsol) si atic, cu latimea de 0,60 m si cu accesiuni grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
 3. Inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei atente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie PVC;
 4. Izolarea termica a spaliilor aferenti golurilor exterioare de fereste si usi cu polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm;
 5. Izolarea termica a sociului cladirii, cu polistiren extrudat rezistent la umezeala cu o grosime de 10 cm;
 6. Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie PVC;
 7. Izolarea termica a parapetilor cu polistiren expandat ignifugat cu grosime de 15 cm;
 8. Termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime a intradosului panseelor in consola, care au spatii incalzite la partea superioara.
 9. Termoizolarea panseelor pe ultimul nivel cu vata minerala bazaltica rigida de 20 cm;
 10. Izolarea termica a planseului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 10 cm;
 11. Termoizolarea la intrados a planseului de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscatarii, cu vata minerala bazaltica cu o grosime de 10 cm.
 12. Termoizolarea peretilor apartamentelor de la parter in zona de intrare in casa scarii (daca nu ingusteaza sub 1.20 m), cu vata minerala bazaltica cu o grosime de 10 cm;

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Nr. 30, Strada 27 Noiembrie, Sector 4, Bucuresti
 Tel: 0744 200 000

PROIECTANT SPECIALIZAT:
ARHITECTURA
 Nr. 10, Strada 13 Decembrie, Sector 4, Bucuresti
 Tel: 0744 200 000

PROIECTANT SPECIALIZAT:
ING. MATEI VIAD
 Nr. 10, Strada 13 Decembrie, Sector 4, Bucuresti
 Tel: 0744 200 000

PROIECTANT SPECIALIZAT:
ING. FODOR TAMAS
 Nr. 10, Strada 13 Decembrie, Sector 4, Bucuresti
 Tel: 0744 200 000

PROIECTANT SPECIALIZAT:
ING. FODOR TAMAS
 Nr. 10, Strada 13 Decembrie, Sector 4, Bucuresti
 Tel: 0744 200 000

PROIECTANT SPECIALIZAT:
ING. MATEI VIAD
 Nr. 10, Strada 13 Decembrie, Sector 4, Bucuresti
 Tel: 0744 200 000

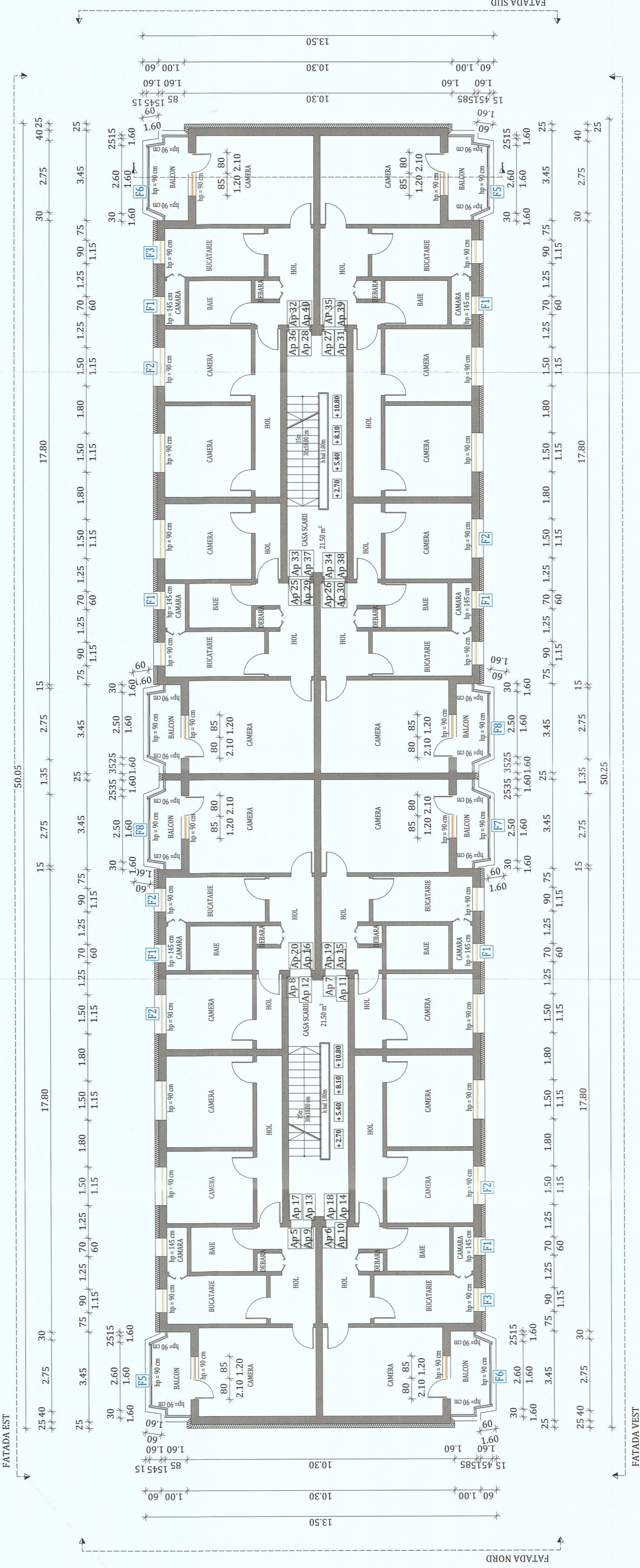
Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/5/1/A.3/1.1/PNRR/2022/5/1/A.3.2/1/Componenta C5 - Valori Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3
 Amplasament: Bloc Nr. 2, Cartierul Bucta, Municipiul Gheorgheni

Șef proiect: Arh. Fodor Tamas
 Proiectat: Arh. Fodor Tamas
 Intocmit: Ing. Matei Viad
 Data: 01.11.2023

Scara: 1:100
 Titlu planșă: PLAN PARTER PROPOS
 Planșa nr.: A-1.2

h/1= 330 / 820 (0.27m2)

Alipian 2023



PLAN ETAL CURENT PROPUȘ

- LEGENDA**
- PERETI EXISTENȚI
 - PARAPET BALCON
 - TĂMPĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
 - POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT

NOTĂ:
 Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punților termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura și se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante și cu o curățare dificilă se vor îndepărta și se va aplica un strat de grund de amorsaj pe suprafața tencuielii solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pe suprafața tencuielii betonului și cu armatură vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța bine armaturile și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se va curăța bine armaturile cu peria de sărmă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducerea a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofilă suprafața cu mortar de reprofilare cu conținut redus.



NOTĂ:
 -Relevele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietar cu sau fără autorizații.
 -Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 -Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E
NUMĂR APARTEAMENTE:	40
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURĂTĂ:	3072.03 m ²
SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL SUPRAFATA U.M.	
PARTER:	591.73 m ²
ETAJ 1:	620.075 m ²
ETAJ 2:	620.075 m ²
ETAJ 3:	620.075 m ²
ETAJ 4:	620.075 m ²

Clasa de importanță a construcției: III
 Categoria de importanță: C - normala
 Grad de rezistență la foc: II

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Muș, Biserica, Șosea, D. Ștefan cel Mare, Nr. 30, Birou 2, Jud. Buzău, România
 Tel: 0744 300 000, Fax: 0744 300 001, Email: kes@kes.ro, www.kes.ro

PROIECTANT SPECIALIZAT:
ING. MATEI VLAD
 Nr. 9, Șosea, D. Ștefan cel Mare, Nr. 30, Birou 2, Jud. Buzău, România
 Tel: 0744 300 000, Fax: 0744 300 001, Email: kes@kes.ro, www.kes.ro

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1.1. PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1. Componenta C - Valuri Renovabile, Axa 1, Operațiunea A.3
 Ampasament: Bloc Nr. 2, Camerii Iliciu, Municipiul Gheorgheni

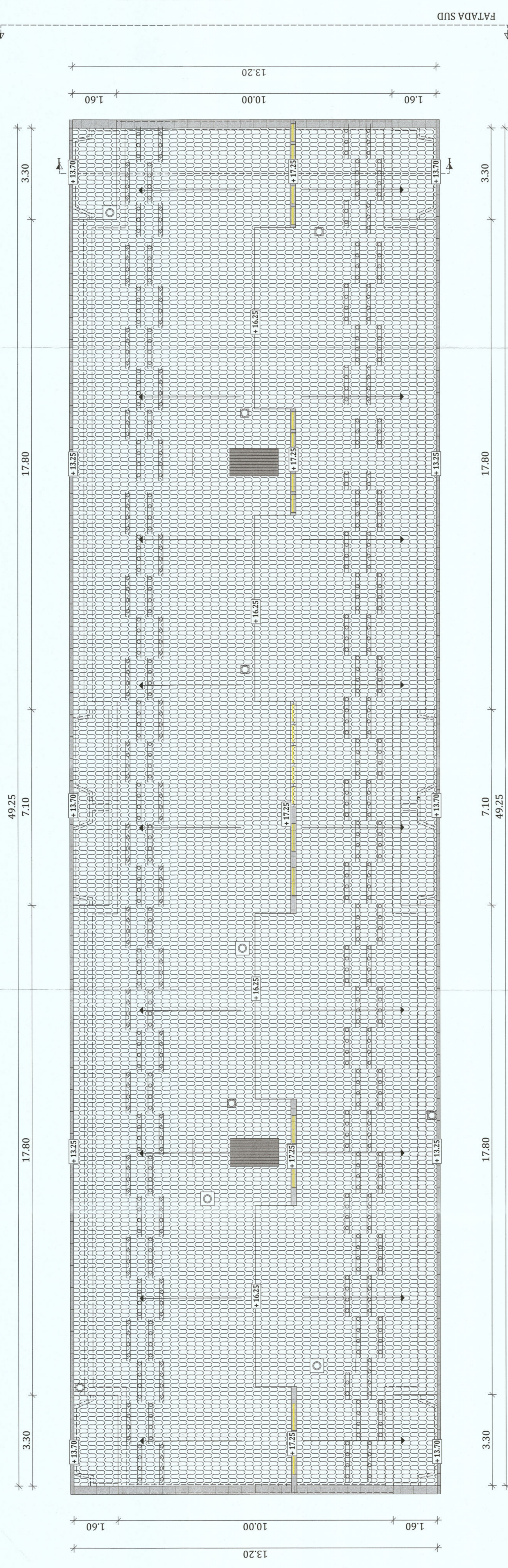
Proiect nr.: 1376.1/2023
Specialitate: Arhitectura
Faza: P.T.
Planșa nr.: A-1.3

Scara: 1:100
Data: 01.11.2023
Titlu planșă: PLAN ETAJ CURENT PROPUȘ

Notă:
 Conform normativului NTPPE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în perețele exteriori se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:
Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

NOTĂ:
 -SE RECOMANDA STUDIEREA TABLOULUI DE TĂMPĂRIE ÎMPREUNA CU FATADELE PROPUȘE CAT ȘI CU PLANURILE PROPUȘE PENTRU IDENTIFICAREA ȘI RECUNOASTEREA TĂMPĂRIEI PROPUȘE SPRE ÎNLOCUIRE



PLAN INVELITOARE PROPUSA

- LEGENDA**
- PERETI EXISTENTI
 - INVELITOARE METALICA
 - COPERTINA TABLA
 - IGHEABURI
 - TĂMPĂRIE ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT
 - SISTEM FOTOVOLTAIC
 - OPRITORI ZAPADA
 - COS DE FUM

NOTĂ:
 Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, tevile de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.
Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant
 - Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
 - Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate prețum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
 - Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
 - Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
 - Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsa pentru tencuiri;
 - Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor, aticelor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se vor curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curăța bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau ceie cu reducerea diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu conținut redus.

ORIENTARE:

NOTĂ:
 -Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietar cu sau fără autorizații.
 -Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 -Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+4E

NUMĂR APARTAMENTE: 40

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURĂTĂ: 3072.03 m²

SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL

NIVEL	SUPRAFAȚA	U.M.
PARTER:	591.73	m ²
ETAJ 1:	620.075	m ²
ETAJ 2:	620.075	m ²
ETAJ 3:	620.075	m ²
ETAJ 4:	620.075	m ²

Clasa de importanță a construcției: III
 Categoria de importanță: C - normala
 Grad de rezistență la foc: II

TERMOIZOLAREA PLANȘEI DE LA ULTIMUL NIVEL:

1. Curățarea suprafeței existente din acoperiș;
2. Reparații locale la șapa existentă (dacă este cazul);
3. Prelungirea gurilor de scurgere și a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planșei peste ultimul nivel cu vata minerală bazaltică rigidă, grosime de 20 cm;
5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din acoperiș realizat din șapa slab armată;
6. Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 5 cm.

NOTĂ:
Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

NOTĂ:
 -SE RECOMANDA STUDIAREA TABLOULUI DE TĂMPĂRIE ÎMPREUNA CU FATADELE PROPUSE CAT SI CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA SI RECUNOAȘTEREA TĂMPĂRIEI PROPUSE SPRE ÎNLOCUIRE

- NOTĂ:**
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 15 cm;
 2. Bordarea cu fasii orizontale continue din vata minerală bazaltică rezistentă la foc dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fara subso) si atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
 3. Înlocuirea tămplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuinte, cu tămplărie PVC;
 4. Izolarea termică a spațiilor aferente golurilor exterioare de fereste și uși cu polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm;
 5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu polistiren extrudat rezistent la umezeala cu o grosime de 10 cm;
 6. Închiderea balcoanelor și/ sau a logiilor cu tămplărie PVC;
 7. Izolarea termică a parapetilor cu polistiren expandat ignifugat cu grosime de 15 cm;
 8. Termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.
 9. Termoizolarea cu polistiren peste ultimul nivel cu vata minerală bazaltică rigidă de 20 cm;
 10. Izolarea termică a planșei peste subsoal cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 10 cm;
 11. Termoizolarea la intrados a planșei de la etajul 1 pe zona casei de scară / camera tubule/ uscatorii, cu vata minerală bazaltică cu o grosime de 10 cm.
 12. Termoizolarea peretilor aferenti apartamentelor de la parter în zona de intrare în casa scării (daca nu îngusteaza sub 1.20 m), cu vata minerală bazaltică cu o grosime de 10 cm;

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Muș, Biserica - Strada Pământului
 Nr.26, Etajul 4, Loc. Pământului

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
 Proiect nr. 1376.1/2023
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/CS/1/A.3.1./PNRR/2022/CS/1/A.3.2/1/Componenta C5 - Valuri Renovabile, Axa 1, Operațiunea A.3

Amplasament: Bloc Nr.2, Cartierul Biciu, Municipiul Gheorgheni

Șef proiect	Arh. Fodor Tamara	Scara	1-100
Proiectat	Arh. Fodor Tamara		
Întocmit	Ing. Mattis Vlad		

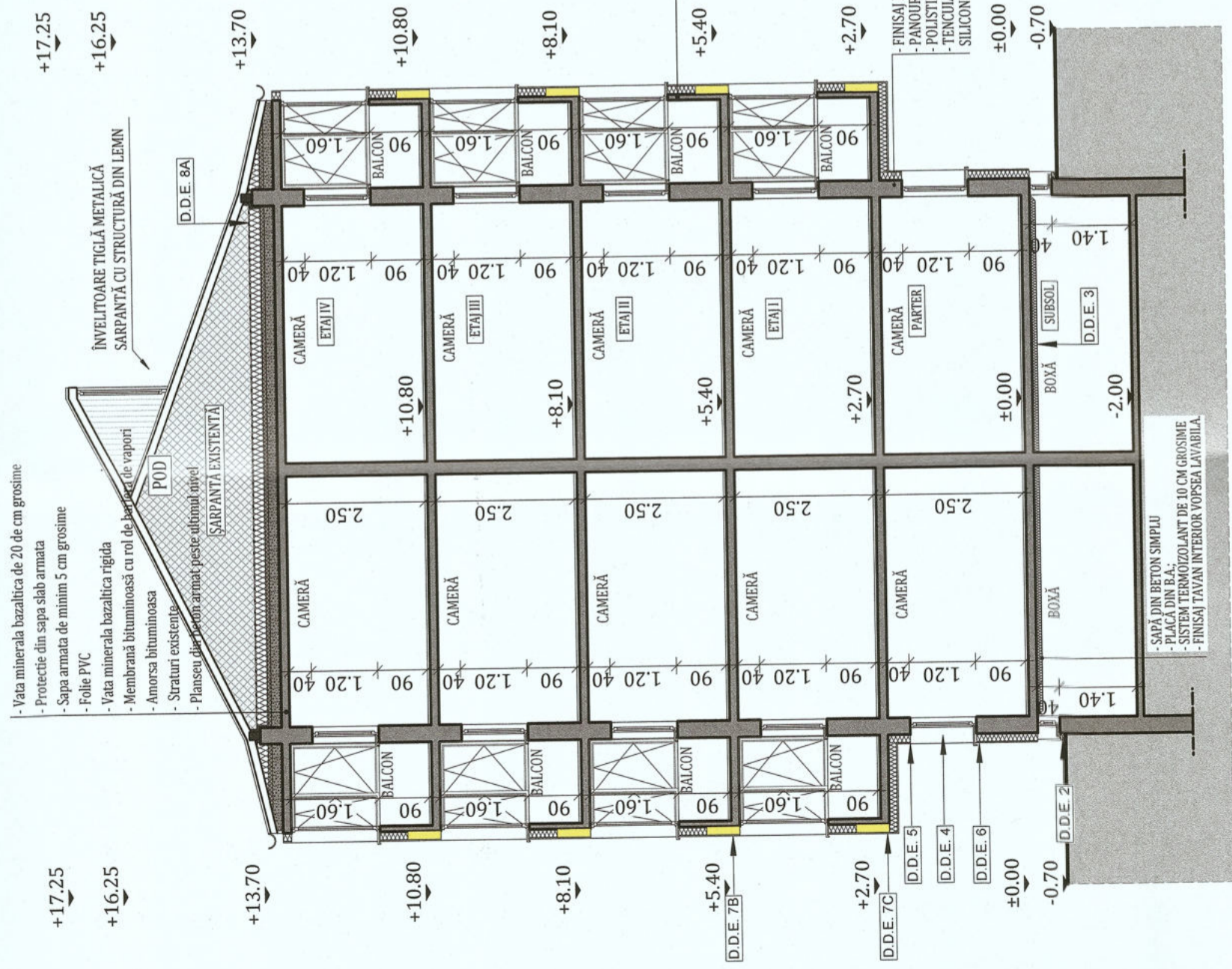
Data: 01.11.2023

Titlu planșă: PLAN INVELITOARE PROPUSA

Faza: P.T.
 Planșa nr. A-1.4

Arhitectura

SECȚIUNE 1-1 - PROPUSĂ



- Vata minerala bazaltica de 20 de cm grosime
- Protectie din sapa si slab armata
- Sapa armata de minim 5 cm grosime
- Folie PVC
- Vata minerala bazaltica rigida
- Membrana bituminoasa cu rol de bariera de vapori
- Amorsa bituminoasa
- Stratul existent
- Planseu din beton armat peste ultimul etaj

- SAPA DIN BETON SIMPLU
- PLACA DIN BA
- SISTEM TERMOIZOLANT DE 10 CM GROSIME
- FINISAJ TAVAN INTERIOR VOPSEA LAVABILA

NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

1. Izolarea termică a partii opace a fatadelor, cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fasii orizontale continue din vata minerala bazaltica rezistente la foc dispuse in dreptul planseelor curente ale cladirii (fara subsol) si atic, cu latimea de 0,60 m si cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
3. Înlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie PVC;
4. Izolarea termică a spațiilor aferentei golerilor exterioroare de fereste si usi cu polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termică a spațiilor aferentei golerilor exterioroare de fereste si usi cu polistiren extrudat cu o grosime de 10 cm;
6. Închiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie PVC;
7. Izolarea termică a parapeților cu polistiren expandat ignifugat cu grosime de 15 cm;
8. Termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime a intradosului planseelor in consola, care au spatii incalzite la partea superioara;
9. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu vata minerala bazaltica rigida de 20 cm;
10. Izolarea termică a planseului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 10 cm;
11. Termoizolarea la intrados a planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscatorii, cu vata minerala bazaltica cu o grosime de 10 cm.
12. Termoizolarea peretilor aferenti apartamentelor de la parter in zona de intrare in casa scarii (daca nu ingusteaza sub 1.20 m), cu vata minerala bazaltica cu o grosime de 10 cm;

NOTĂ:

Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, tevide de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieală;
- Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor, aticelor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta vopselele afectate;
- Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu conținut redus

- FINISAJ INTERIOR
- PARAPET BALCON - PREFABRICATE DIN BETON
- POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT DE 15 CM
- TENCUIEALĂ DECORATIVĂ
- SILICONICO-SILICATICA PENTRU FAȚADE

- FINISAJ INTERIOR
- PANOURI MARI TRISTRAT DIN BETON ARMAT ȘI BOC
- POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT DE 15 CM
- TENCUIEALĂ DECORATIVĂ
- SILICONICO-SILICATICA PENTRU FAȚADE

NOTĂ:
Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare căd în sarcina asociațiilor de proprietari

Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

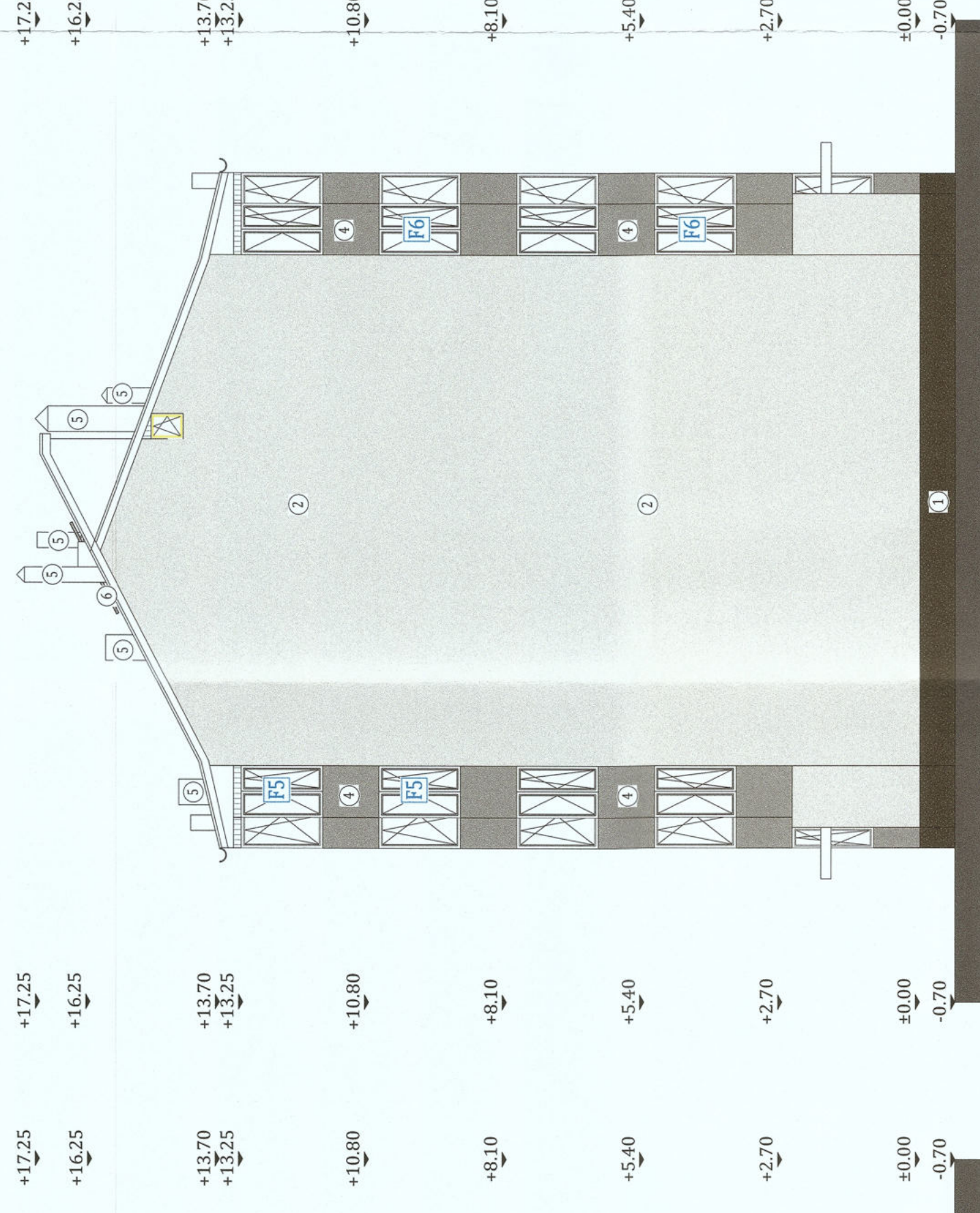
Beneficiar: Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.1/2023
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3		Specialitate Arhitectura
Amplasament: Bloc Nr. 2, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni		Faza: P.T.
Scara 1:100		Planșa nr. A-1.5
Titlu planșă: SECTIUNE 1-1 PROPUSA		
Șef proiect Arh. Fodor Tamas	Data 01.11.2023	
Proiectat Arh. Fodor Tamas		
Intocmit Ing. Matis Vlad		

Notă:
Conform normativului NPTEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golerile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golerilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

FATADA EST PROPUSA



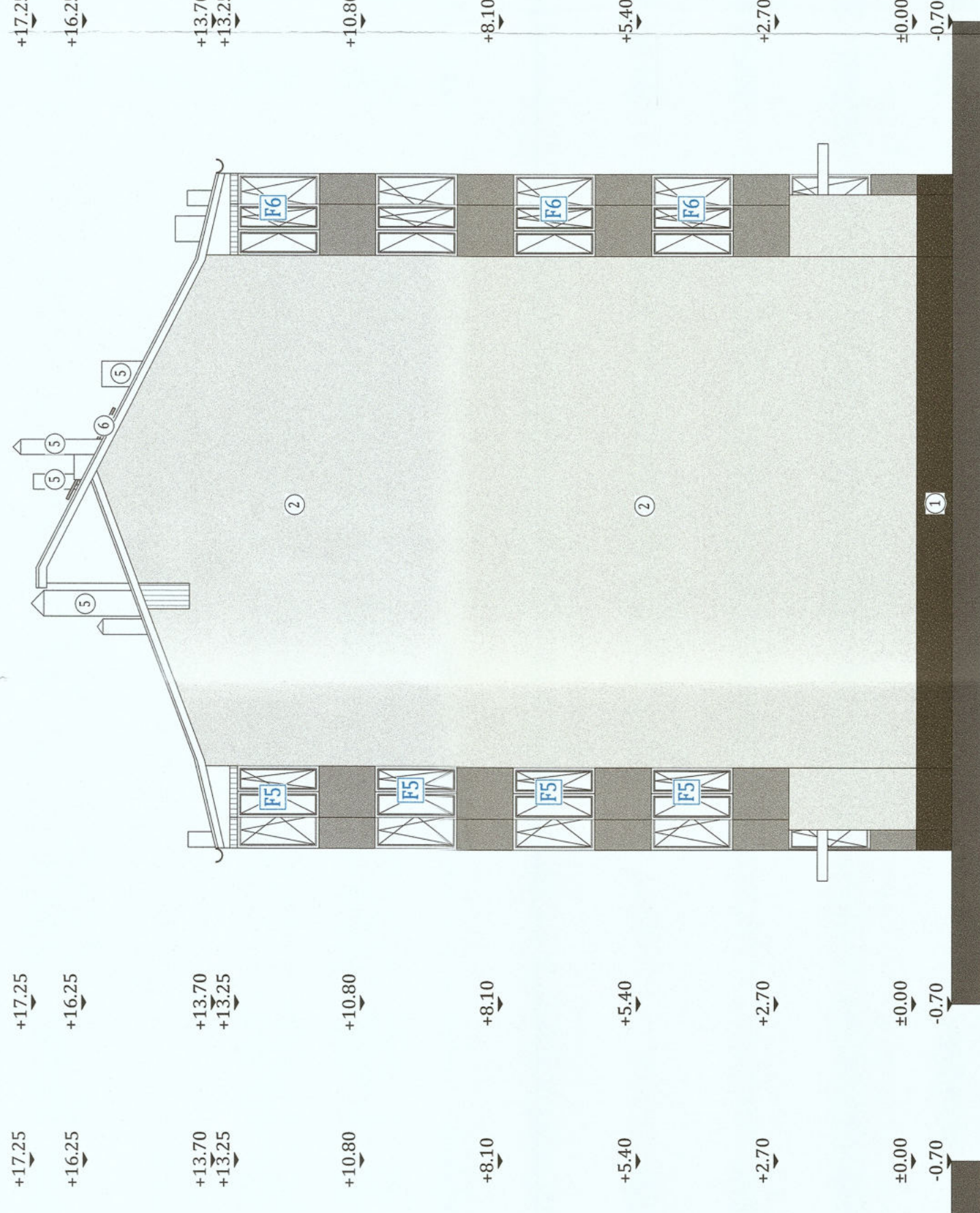
FATADA NORD PROPUSA



FATADA VEST PROPUSA



FATADA SUD PROPUSA



- LEGENDA**
- TEAMA DE GAZ
 - CHILARE VENTILATE
 - PANOU ELECTRIC
 - DIPELARIUS SI BURLANE
 - OPRETORI ZARMA
- 1
2
3
4
5
6
7

transmisii cu tencuiala modelată pentru acce, culare maro ceala, WCS 6016-090Y
 transmisii cu tencuiala decorată
 silico-silicaie pentru fipide, culare alb filat, WCS 6500-N
 tamplare termozonizate cu gran termozonizat
 parapet cu termozonizati si tencuiala decorată
 silico-silicaie pentru fipide, culare gr decolat, WCS 1500-N
 ca de la proiect
 ca de la proiect
 invetare sigla metalica

NOTA:
 Conform normativului NTRE 2009, la incinerile cu foc deschis (ex: buciarii) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevad la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilatie.

NOTA:
 -SE RECOMANDA STUDIAREA TABLOULUI DE TAMPLARE IMPREUNA CU FATADELE PROPUSE CAT SI CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA SI RECONSTRUCIA TAMPLARII PROPUSE SRE INDOUCIRE



Clasa de importanță a construcției: III
 Categoria de importanță: C - normală
 Grad de rezistență la foc: II

Beneficiar: Municipiul Giurgheului

Proiect nr.: 1776.1/2023
 Titlu: Cerere de autorizare energetică a clădirilor rezidențiale multifaamiliale
 PNR/2022/CS/1/A.3.1/PNR/2022/CS/1/A.3.2/LComponenta CS -
 Muștila Romanilor, Nr. 2, Bld. Regina Maria
 Specialitate: Arhitectura

Scara: 1:100
 Data: 13.03.2023
 Titlu planșă: FATADE PROPUSE

Sfârșit: Arh. Florin Tamara
 Proiectat: Arh. Florin Tamara
 Verificat: Ing. Marius Vădă

Clasa de importanță a construcției: III
 Categoria de importanță: C - normală
 Grad de rezistență la foc: II

Proiect nr.: 1776.1/2023
 Titlu: Cerere de autorizare energetică a clădirilor rezidențiale multifaamiliale
 PNR/2022/CS/1/A.3.1/PNR/2022/CS/1/A.3.2/LComponenta CS -
 Muștila Romanilor, Nr. 2, Bld. Regina Maria
 Specialitate: Arhitectura

TABLOU TAMPLARIE FERESTRE - SPATII INDIVIDUALE

Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	1	F1	30	0.70/0.60	0.42	12.60
	2	F2	11	1.50/1.15	1.72	18.92
	1	F3	8	0.90/1.15	1.03	8.24
SUMA TOTALA FERESTRE				49		39.76

TABLOU TAMPLARIE USI - SPATII COMUNE

Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	1	U1	6	0.80/2.10	1.68	10.08
	2	U2	1	1.50 / 2.10	3.15	3.15
SUMA TOTALA USI				7		13.23

■ PANOU PLIN

SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE FERESTRE: 234.56 mp
SUPRAFATA TAMPLARIE PROPUSA A SE INLOCUI: 247.79 mp
SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE USI: 13.23 mp

TABLOU TAMPLARIE FERESTRE - SPATII INDIVIDUALE - BALCOANE

Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
		F5	6	5.20 / 1.60	9.44	56.64
		F6	5	5.20 / 1.60	9.44	47.20

NOTA:
 - FERESTRELE SUNT REPREZENTATE IN VEDEREA DIN EXTERIOR
 - USILE SE DESCHID PRIN IMPINGERE DACA NU ESTE SPECIFICAT ALTFEL PE PLANURI;
 - DIMENSIUNILE SUNT DATE PE BAZA PROIECTULUI EXECUTANTUL SI VA FACE UN RELEVU PE SANTIER
 - SI VA TINE CONT DE MODIFICARILE DE LA FATADA COULUI
 - PENTRU MODUL DE DESCHIDERE SE VA OBTINE ACORDUL BENEFICIARULUI;
 GEAMURILE DUBLE CU DOUA DESCHIDERI AU UN SINGUR CREMON, FARA MONTANT INTERMEDIAR
 - PENTRU STABILIREA COTELOR EXACTE DE SPUSORI APARENTE ORIZONTALE SI VERTICALE APLICATE SE VA FACE O PROPUNERE DE CATRE EXECUTANT SI VA FI ACCEPTATA DE BENEFICIAR SI PROIECTANT
 - SE RECOMANDA STUDIEREA TABLOULUI DE TAMPLARIE IMPREUNA CU FATADELE PROPUSE CAT SI CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA SI RECUNOASTEREA TAMPLARIEI PROPUSE SPRE INLOCUIRE



PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Mun. Bistrita, Strada de comitate/PIATA Valul Renovarii, Axa 1, Operatiunea A.3
 Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

SEF PROIECT: Arh. Fodor Tamas
PROIECTANT: Arh. Fodor Tamas
INTOCMIT: Ing. Matis Vlad

DATA: 01.11.2023

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operatiunea A.3
Amplasament: Bloc Nr. 2, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni

Proiect nr.: 1376.1/2023
Specialitate: Arhitectura
Faza: P.T.
Planșa nr.: T.T-1.1

Clasa de importanță a construcției: III
Categoria de importanță: C - normala
Grad de rezistență la foc: II

Tиту plansă: TABLOU DE TAMPLARIE

	7	F7	3	4.30 / 1.60	6.88	20.64
	7	F8	7	4.30 / 1.60	6.88	48.16
SUMA TOTALA FERESTRE			21			172.64

SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE FERESTRE: 234.56 mp
 SUPRAFATA TAMPLARIE PROPUSA A SE INLOCUI: 247.79 mp
 SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE USI: 13.23 mp

TABLOU TAMPLARIE FERESTRE - SPATII COMUNE						
Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	6	F4	6	3.85/0.80	3.08	18.48
				tamplarie din aluminiu cu geam simplu		
	1	F4	1	0.40/0.40	0.16	3.68
SUMA TOTALA FERESTRE						22.16

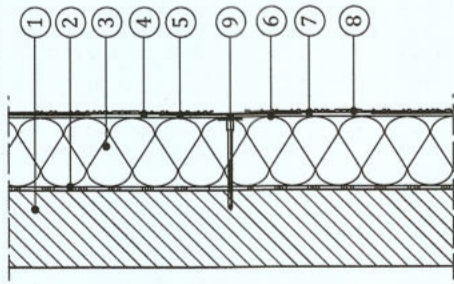
NOTA:
 - FERESTRELE SUNT REPREZENTATE IN VEDERE DIN EXTERIOR
 - USILE SE DESCHID PRIN IMPINGERE DACA NU ESTE SPECIFICAT ALTFEL PE PLANURI;
 - DIMENSIUNILE SUNT DATE PE BAZA PROIECTULUI. EXECUTANTUL ISI VA FACE UN RELEVU PE SANTIER
 - PENTRU MODUL DE DESCHIDERE SE VA OBTINE ACORDUL BENEFICIARULUI;
 - GEAMURILE DUBLE CU DOUA DESCHEIDERI AU UN SINGUR CREMON FARA MONTAJ INTERMEDIZAR
 - PENTRU STABILIREA COTELOR EXACTE DA SPROSURI/APARENTE ORIZONTALE SI VERTICALE APLICATE SE VA FACE O PROPUNERE DE
 - CATTRE EXECUTANT SI VA FI ACCEPTATA DE BENEFICIAR SI PROTECTANT
 - SE RECOMANDA STUDIEREA TABLOULUI DE TAMPLARIE IN PROPRIETATEA SA CU FATADELE PROPUSE CAT SI CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA SI RECUNOASTEREA TAMPLARIEI PROPUSE SPRE INLOCUIRE



KES BUSINESS Nr. 30, Birou 2, Jdd Bistrita-Nasaud Nr. 9735		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc Nr. 2, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni	Proiect nr. 1376.1/2023 Specialitate Arhitectura
Șef proiect Arh. Fodor Tamas	Proiectat Arh. Fodor Tamas	Intocmit Ing. Matis Vlad	Grad de rezistență la foc: II Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu planșă: Scara 1:100 Data 01.11.2023
TABLOU DE TAMPLARIE			Faza: P.T. Planșa nr. T.T-1.2

D.D.E.1

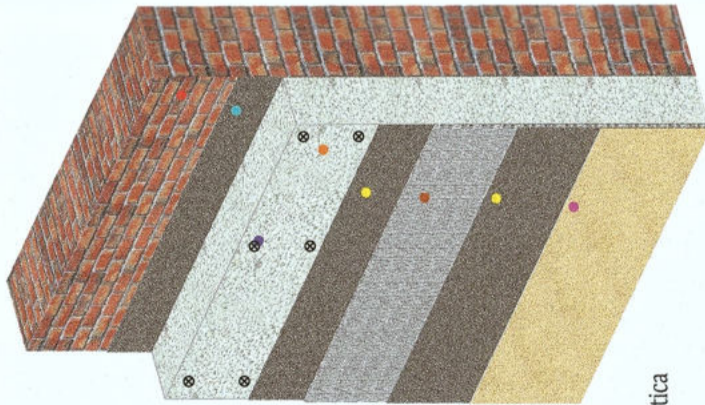
DETALIU DE IZOLARE ANVELOPĂ PARTE OPACĂ ÎN CÂMP CURENT



NOTĂ:

Talerele diblurilor se vor îngropa până la fața plăcii din polistiren
Lungimea diblului = lungimea de ancorare + grosime tencuială +
grosime strat adeziv + grosime termoizolație.
Lungimea de ancorare min. 35 mm în peretele de b.a. și min. 45 mm în zidărie.

COMPONENTELE SISTEMULUI TERMOIZOLANT



- Strat suport
- Adeziv lipire
- Polistiren expandat ignifugat
- Dibluri
- Masă de șpachlu
- Plasă din fibră de sticlă
- Masă de șpachlu
- Amorsă și Tencuială organică silicico-silicatică pentru fațade

LEGENDĂ:

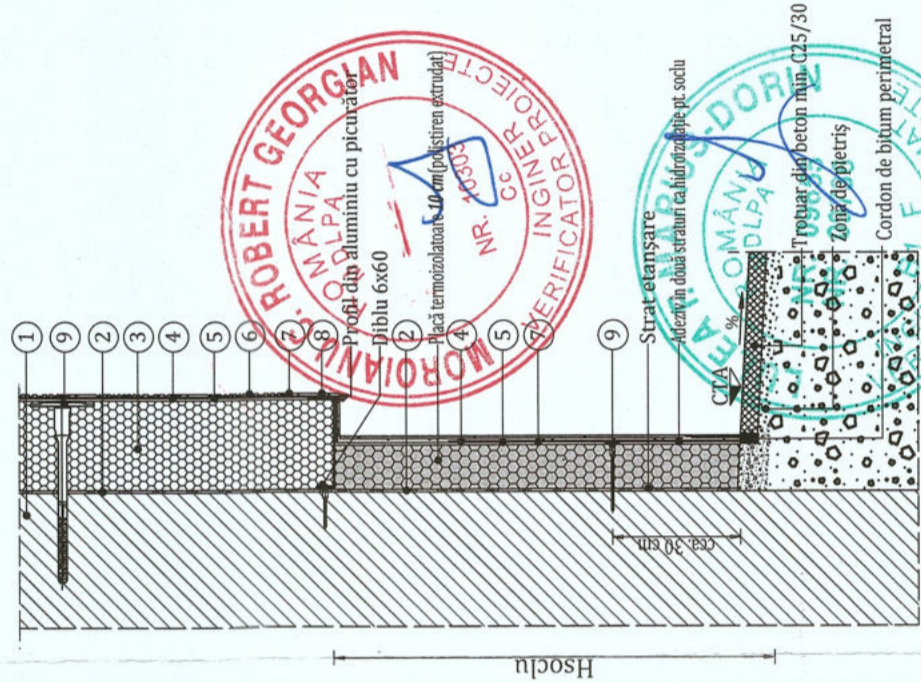
1. Perete exterior - existent;
2. Adeziv pentru polistiren;
3. Termoizolația exterioară din polistiren expandat ignifugat, 15 cm grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsă);
8. Tencuială decorativă silicico-silicatică pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
9. Ancoră cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcii termoizolante;

NOTĂ:

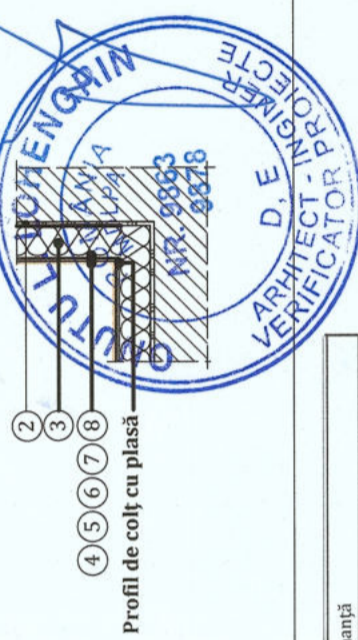
Pentru aplicarea materialelor termoizolante se vor aplica măsurători exacte pe amplasament.
Pentru aplicarea corectă a polistirenului expandat ignifugat pe perete se vor folosi următoarele materii auxiliare:
- dibluri, adeziv pentru lipirea plăcilor,
- plase de armare din fibră de sticlă,
- amorsă pentru aderența finisajului la strat suport,
- profil pentru soclu din aluminiu cu lăcrimar,
- profil PVC cu plasă pentru rezistență mecanică a muchiilor,
- profil pentru etansarea ferestrelor și ușilor.

D.D.E.2

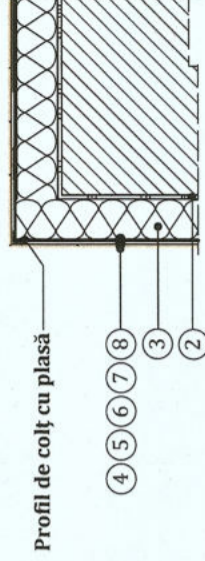
DETALIU DE IZOLARE SOCLU



IZOLAREA MUCHII INTERIOARE

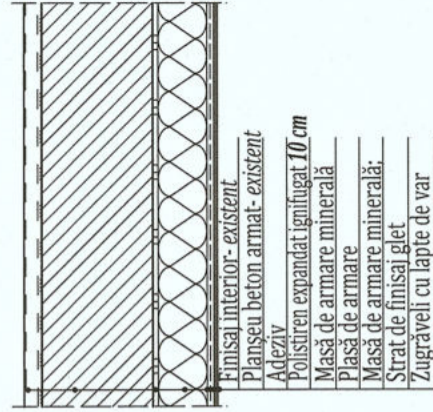


IZOLAREA MUCHII EXTERIOARE

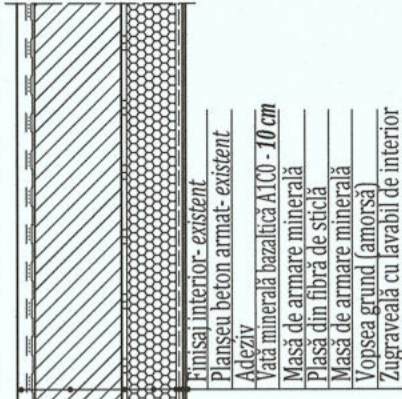


D.D.E.3

TERMOIZOLARE INTRADOS PLANSEI SUBSOL

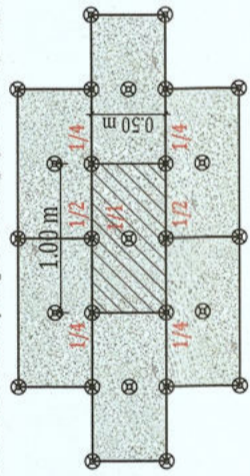


TERMOIZOLARE INTRADOS PLANSEI BETON CASA SCĂRII

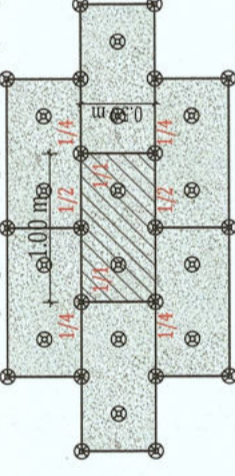


FIXAREA PLĂCILOR TERMOIZOLANTE CU ELEMENTE MECANICE SUPLEMENTARE

Pentru H clădire < 20 m
Diblu cu rozeta: 6 buc./mp în câmp și 8 buc./mp. la colțuri

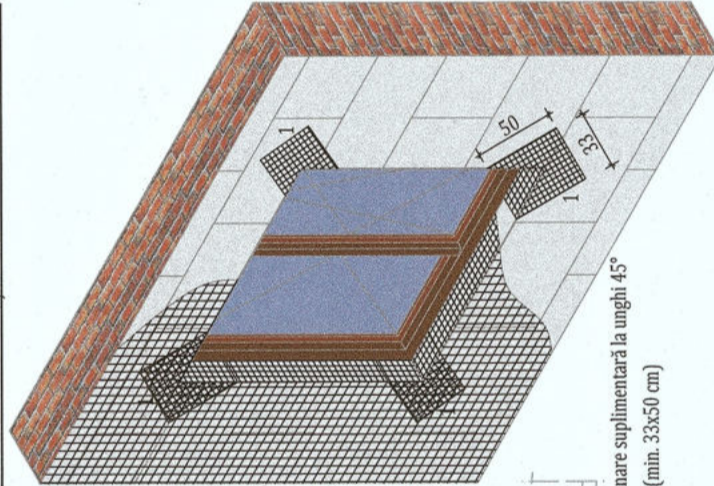


Pentru H clădire > 20 m
Diblu cu rozeta: 8 buc./mp în câmp și 10 buc./mp. la colțuri



FIXAREA SUPLEMENTARĂ A STRATULUI DE SUSTINERE LA MARGINEA FERESTRELOR

La colțurile ferestrelor sau în alte zone unde pot apărea tensiuni ce pot provoca fisuri în zidărie, se recomandă aplicarea suplimentară, înainte de armarea generală, a unor ștraufuri din fibră de sticlă prinse cu adeziv pentru șpachlu, montate la 45° (min. 33x50 cm).



Element	Caracteristici tehnice, clase și niveluri de performanță	
	Rezistența termică minimă corectată [m² K/W]	Clasa de reacție la foc
Parte vitrată	0,77	H _{inc} < P+11E
Parte opacă	1,8	H _{inc} > P+11E
Planșeu peste ultimul nivel	5	A1 sau A2 - s1,d0
		A1CO
		A1

KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrița, Str. Ștefan cel Mare, Nr. 30, Jud. Bistrița-Năsăud

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrița, Str. Ștefan cel Mare, Nr. 30, Jud. Bistrița-Năsăud

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3
Amplasament: Bloc Nr. 2, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni

Set Proiect: Arh. Fodor Tamas
Proiectat: Arh. Fodor Tamas
Intocmit: Ing. Brânduşan Bianca

Scara: %
Data: 01.11.2023

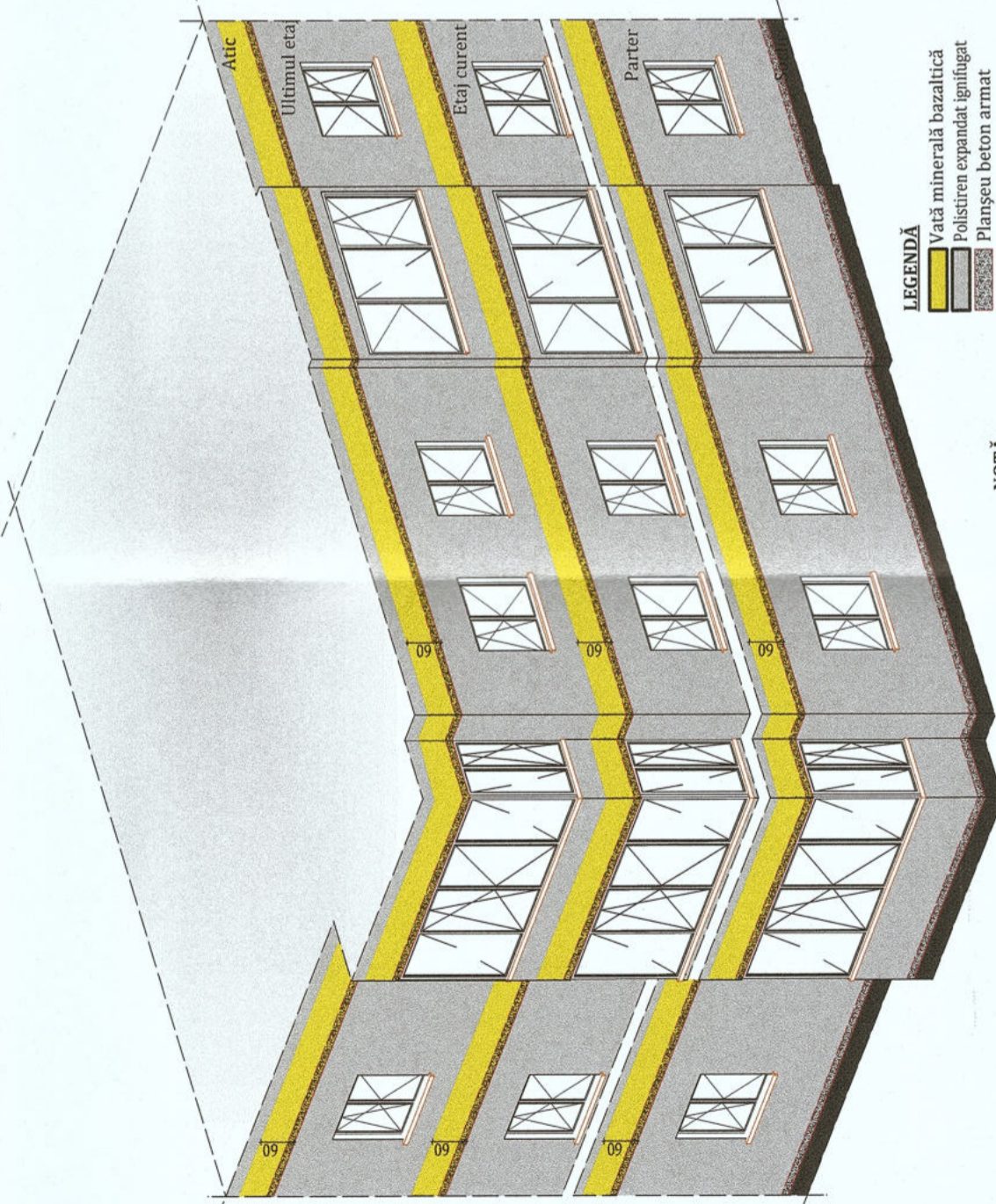
Titlu planșă: DETALII DE EXECUTIE

Proiect nr. 1376.1/2023
Specialitate Arhitectura
Faza: P.T.
Planșa nr. D-1.0

D.D.E.7

DETALIU DE REALIZARE A CENTURII ANTI-FOC DIN VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ

Izometrie reprezentativă



- LEGENDĂ**
- Wată minerală bazaltică
 - Polistiren expandat ignifugat
 - Planșeu beton armat

NOTĂ:

Pentru respectarea cerinței de securitate la incendiu se vor dispune fâșii orizontale continue cu lățimea de 60 cm din wată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1C0.
Fâșiiile din wată minerală bazaltică vor fi dispuse în dreptul planșeurilor curente ale clădirii (fără subsol) și atic.
Grosimea vatei minerale bazaltice va fi aceeași cu grosimea materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei.

LEGENDĂ:

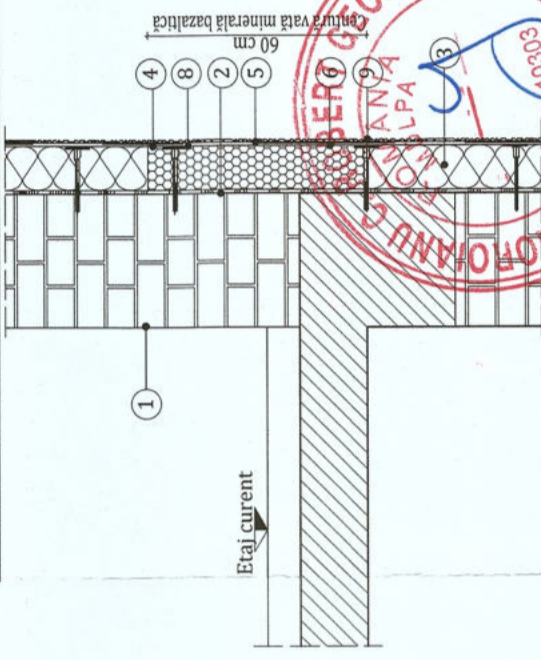
1. Perete exterior - existent;
2. Adeziv pentru polistiren;
3. Termoizolația exterioară din polistiren expandat ignifugat, 15 cm grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsă);
8. Tencuială decorativă siliconico-silicatică pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
9. Ancoră cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcilor termoizolante;

NOTĂ:

Pentru aplicarea materialelor termoizolante se vor aplica măsurători exacte pe amplasament.
Pentru aplicarea corectă a polistirenului expandat ignifugat pe perete se vor folosi următoarele materiale auxiliare:
- dibluri, adeziv pentru lipirea plăcilor,
- plase de armare din fibră de sticlă,
- amorsă pentru aderența finisajului la strat suport,
- profil pentru soclu din aluminiu cu lăcrimar,
- profil PVC cu plasă pentru rezistența mecanică a muchiilor,
- profil pentru etansarea ferestrelor și ușilor.

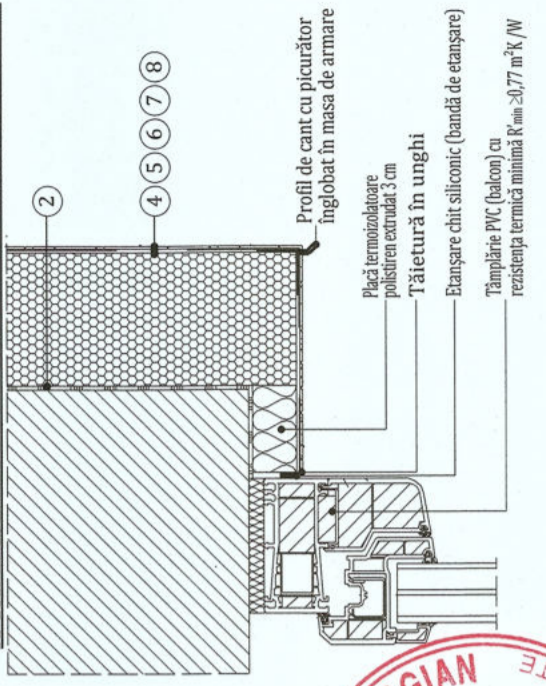
D.D.E.7A

DETALIU DE BORDARE ÎN DREPTUL PLANȘEULUI CU VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ



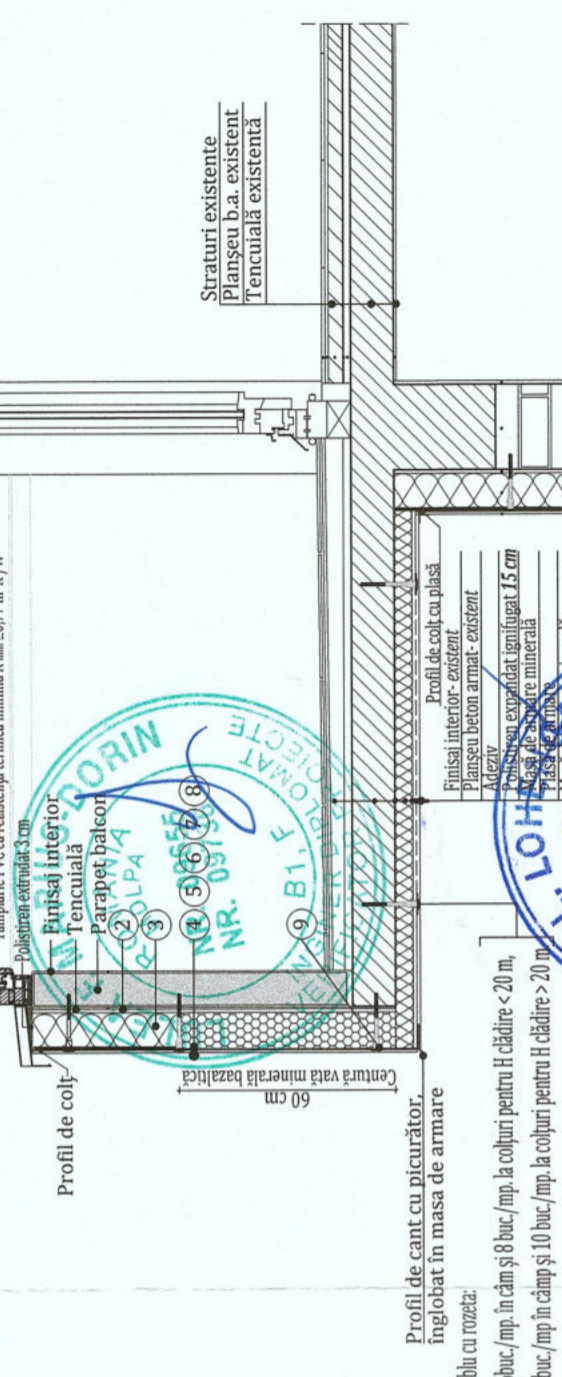
D.D.E.7B

DETALIU IZOLARE LA PARTEA SUPERIOARĂ A TÂMPĂRII DE LA BALCON CU VATĂ MINERALĂ



D.D.E.7C

DETALIU DE IZOLARE PARAPET BALCON ETAJ 1 ȘI CENTURĂ VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ



LEGENDĂ

- Wată minerală bazaltică
- Polistiren expandat dur ignifugat

NOTĂ:

Talerele diblurilor se vor îngropa până la fața plăcii din polistiren în lungimea diblului = lungimea de ancorare + grosime tencuială + grosime stratul adeziv + grosime termoizolație.
Lungimea de ancorare min. 35 mm în perete de b.a. (min. 45 mm în zidărie).

Caracteristici tehnice, clase și niveluri de performanță	
Element	Clasa de reacție la foc
H _{loc} < P+11E	H _{loc} > P+11E
min. C-s2,d0	A1 sau A2 - s1,d0
B - s2,d0	A1C0
C-s2,d0	B-s2,d0
A1	A2 - s1,d0
Rezistența termică minimă corectată [m ² ·K/W]	
0,77	1,8
Plinșeu peste ultimul nivel	
5	

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Munc. Bistrita-Nasaud, Strada Precambrie Nr.30, Birou 2, Județul Bistrita-Nasaud
 BUIE REGISTRAT NR. 10303 NR. 031555 NR. 031555 NR. 031555

PROIECTANT: Municipiul Gheorgheni
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3
 Amplasament: Bloc Nr. 2, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni

Scara: %
Data: 01.11.2023
Titlu planșă: DETALII DE EXECUTIE

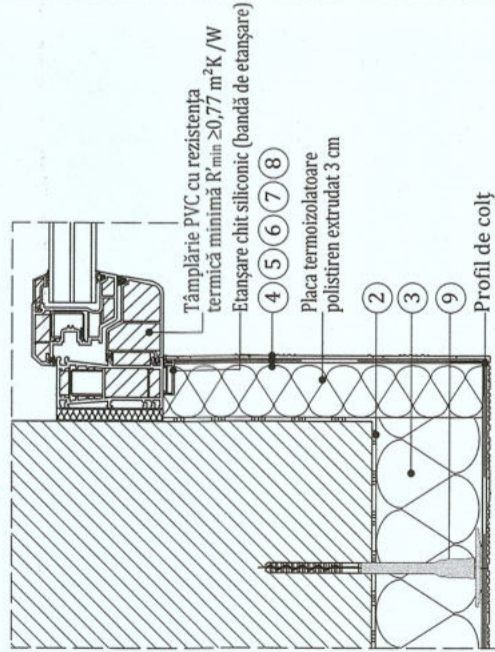
Proiect nr.: 1376.1/2023
Specialitate: Arhitectura
Faza: P.T.
Planșa nr.: D-1.1

h/l = 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023

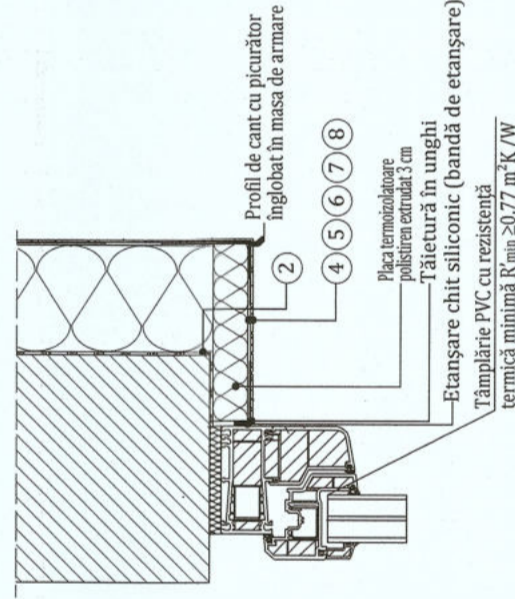
D.D.E.4

DETALIU DE IZOLARE A TOCURIILOR FERESTRELOR



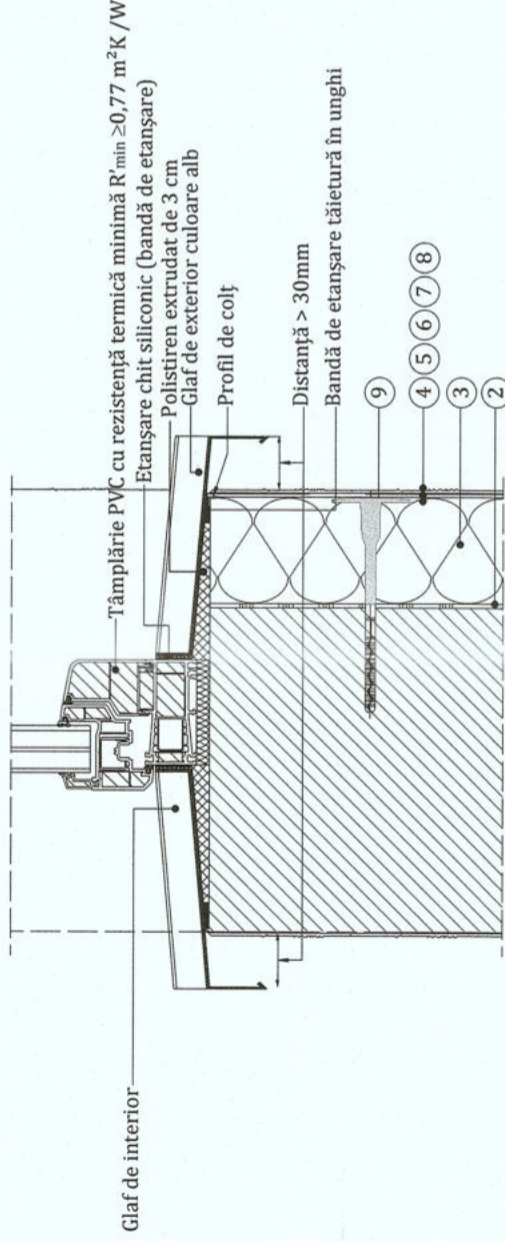
D.D.E.5

DETALIU DE IZOLARE A PĂRȚII SUPERIOARE A FERESTREI



D.D.E.6

DETALIU DE IZOLARE A GLAFULUI FERESTREI



LEGENDĂ:

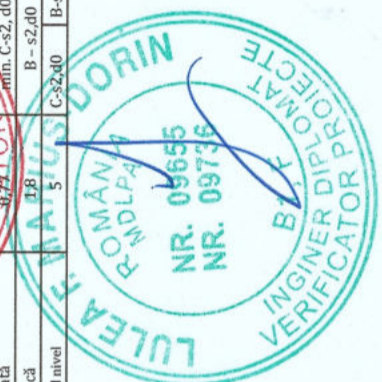
1. Perete exterior - existent;
2. Adeziv pentru polistiren;
3. Termoizolația exteroară din polistiren expandat ignifugat, 15 cm grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsă);
8. Tencuială decorativă silicico-silicatică pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
9. Ancoră cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcilor termoizolante;

NOTĂ:

Pentru aplicarea materialelor termoizolante se vor aplica măsurători exacte pe amplasament. Pentru aplicarea corectă a polistirenului expandat ignifugat pe perete se vor folosi următoarele materiale auxiliare:

- dibluri, adeziv pentru lipirea plăcilor,
- plase de armare din fibră de sticlă,
- amorsă pentru aderența finisajului la strat suport,
- profil pentru soclu din aluminiu cu lacrimar,
- profil PVC cu plasa pentru rezistența mecanică a muchiilor,
- profil PVC pentru etanșarea ferestrelor și ștolor.

Element	Rezistența termică minimă	Clasa de reacție la foc
Parte vitrată	10303	H _{red} > P+11E
Parte opacă	00	A1 sau A2 - s1,d0
Plănsu peste ultimul nivel	5	A1



KES BUSINESS
 PROIECTANT GENERAL:
 KES BUSINESS S.R.L.
 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,
 Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud
 DIN ROMANIA

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3
 Amplasament: Bloc Nr. 2, Cartierul Bucți, Municipiul Gheorgheni

Proiect nr. 1376.1/2023
 Specialitate Arhitectura
 Faza: P.T.
 Planșa nr. D-1.2

Titlu planșă: DETALII DE EXECUȚIE

Scara: %
 Data: 01.11.2023

Sef Proiect Arh. Fodor Tamas
 Proiectat Arh. Fodor Tamas
 Intocmit Ing. Brăndușan Bianca

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici un parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopy, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Oricum modificările ulterioare, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de neefect.

D.D.E 8A

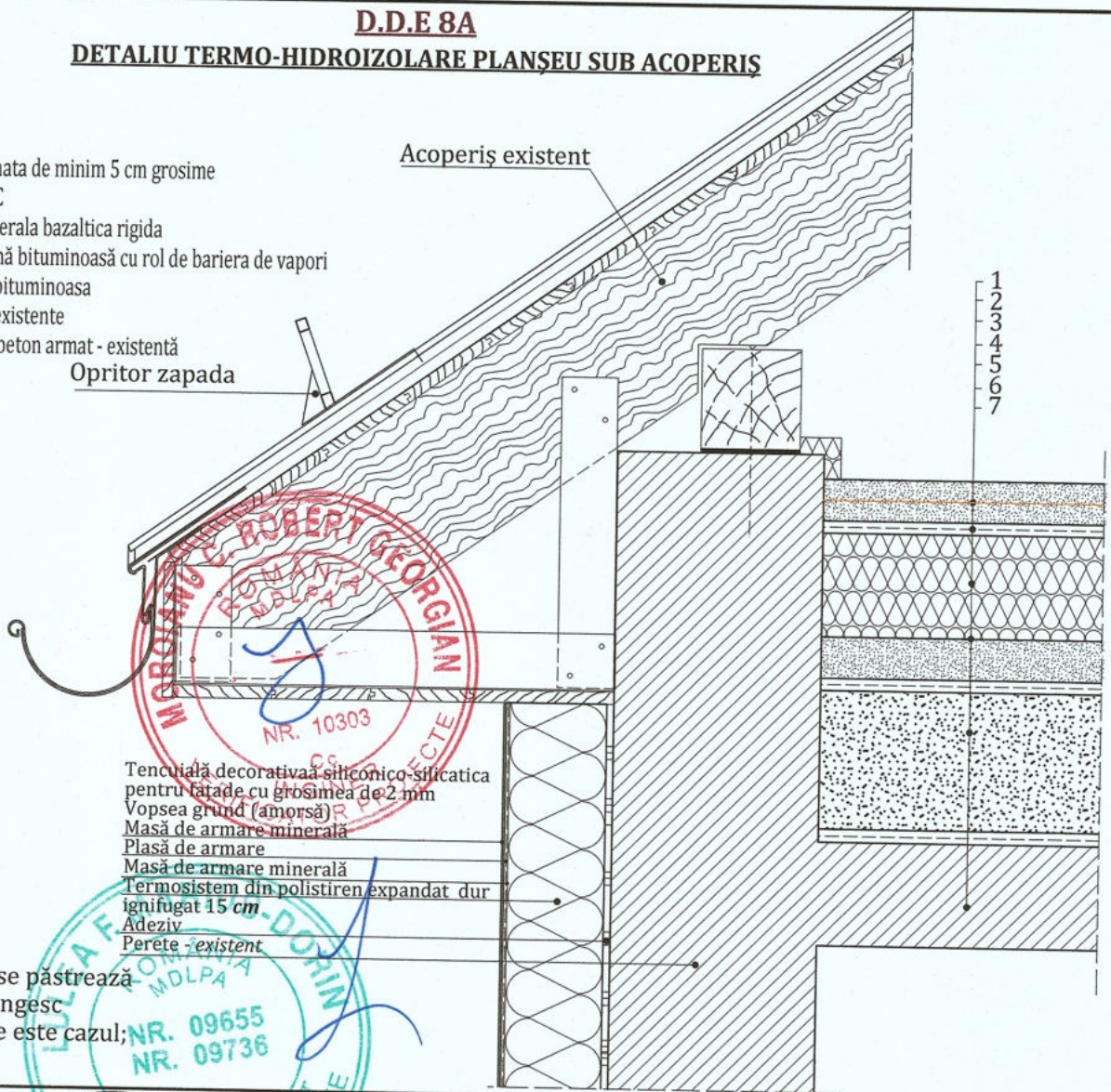
DETALIU TERMO-HIDROIZOLARE PLANȘEU SUB ACOPERIS

LEGENDĂ

1. Sapa armata de minim 5 cm grosime
2. Folie PVC
3. Vata minerala bazaltica rigida
4. Membrană bituminoasă cu rol de bariera de vapori
5. Amorsa bituminoasa
6. Straturi existente
7. Placă de beton armat - existentă

Opritor zapada

Acoperiș existent

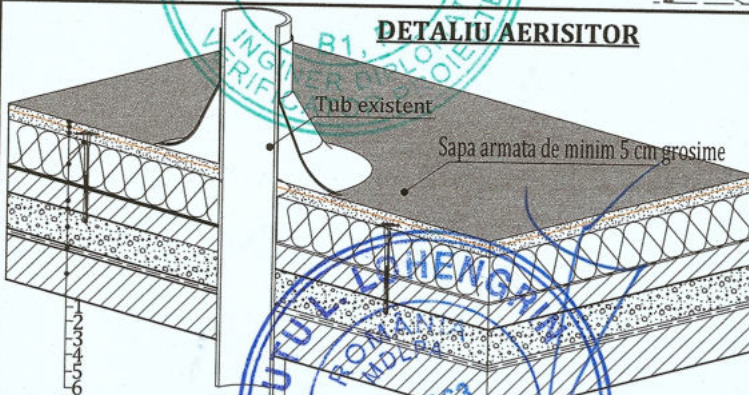


Tencuială decorativă silico-silicatică pentru fațade cu grosimea de 2 mm
Vopsea grund (amorsa)
Masă de armare minerală
Plasă de armare
Masă de armare minerală
Termosistem din polistiren expandat dur
ignifugat 15 cm
Adeziv
Perete existent

NOTĂ:

Aerisirile se păstrează și se prelungesc acolo unde este cazul;

DETALIU AERISITOR



LUCRARI NECESARE PENTRU TERMOIZOLAREA PLANȘEI DE LA ULTIMUL NIVEL:

- a) Curățarea suprafeței existente din acoperiș;
- b) Reparații locale la șapa existentă (dacă este cazul);
- c) Prolungirea gurilor de scurgere și a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
- d) Izolarea termică a planșei peste ultimul nivel cu plăci din vata minerala bazaltică;
- e) Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din acoperiș realizat din șapă armată de minim 5 cm grosime;
- f) Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant (vata minerala bazaltică).



PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,
Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3
Amplasament: Bloc Nr. 2, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni

Proiect nr.
1376.1/2023

Specialitate
Arhitectura

Sef Proiect Arh. Fodor Tamaș
Proiectat Arh. Fodor Tamaș
Întocmit Ing. Brândușan Bianca

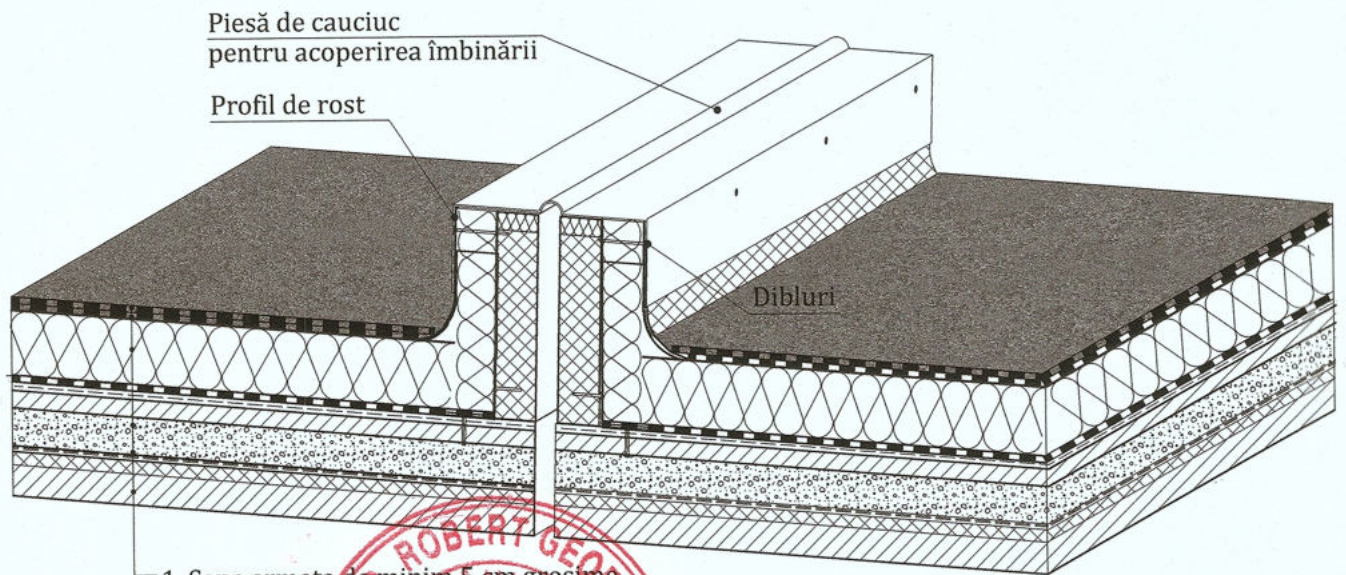
Scara %
Data 01.11.2023

Titlu planșă:
DETALII DE EXECUTIE ACOPERIS

Faza:
P.T.
Planșa nr.
D-1.3

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.

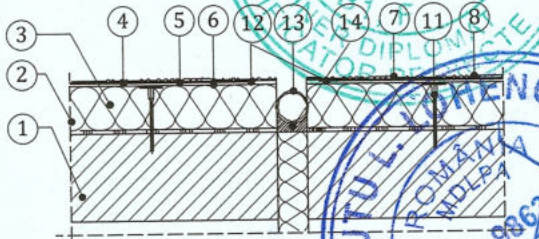
TERASĂ-DETALIU ROST ATIC



1. Sapa armata de minim 5 cm grosime
2. Folie PVC
3. Vata minerala bazaltica rigida
4. Membrană bituminoasă cu rol de bariera de vapori
5. Amorsa bituminoasa
6. StratURI existente
7. Placă de beton armat - existenta



IZOLARE ROST DE DILATARE



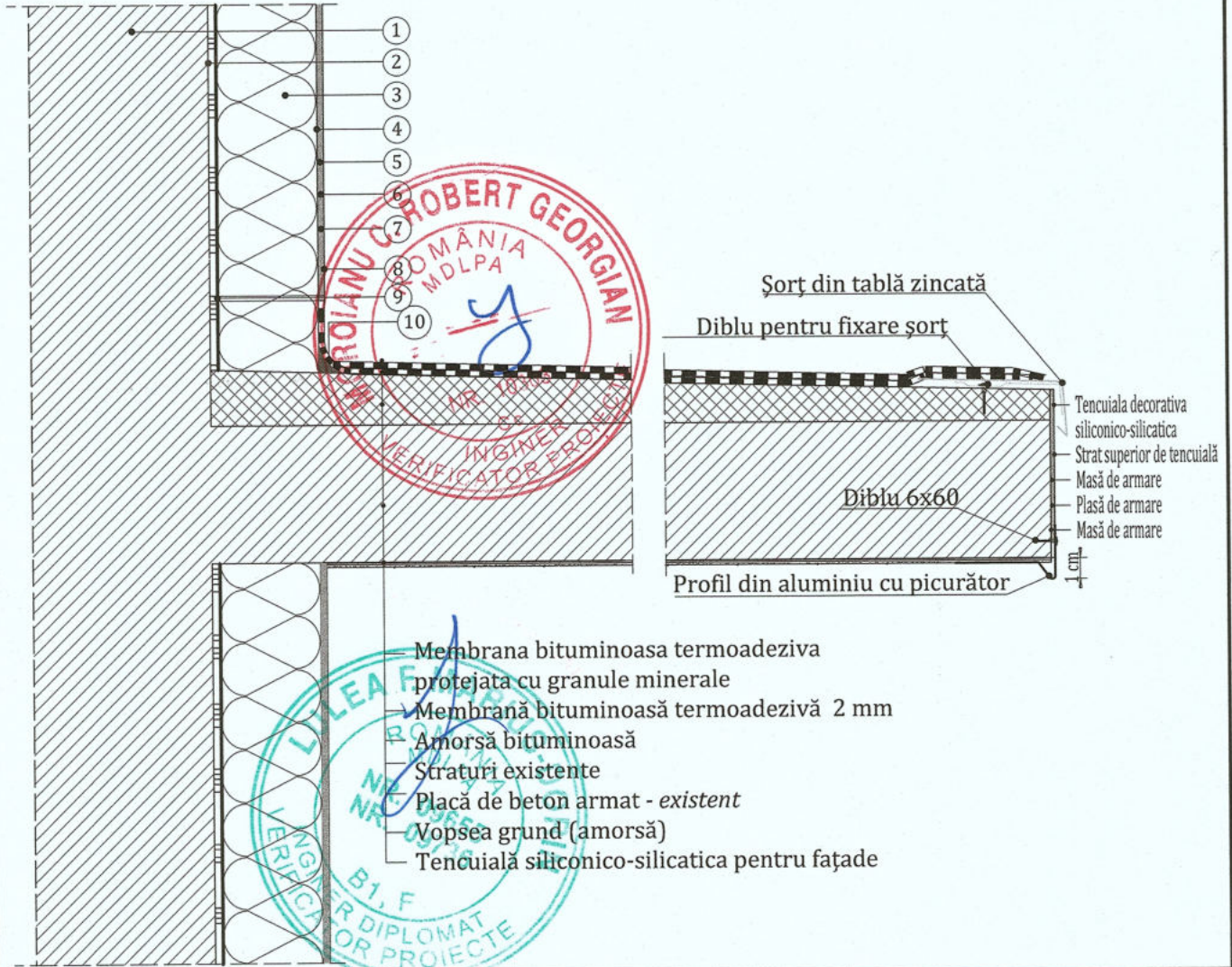
LEGENDĂ:

1. Perete exterior - existent;
2. Adeziv pentru polistiren;
3. Termoizolația exterioară din polistiren expandat ignifugat, **15 cm** grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsă);
8. Tencuială organică pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
11. Ancoară cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcilor termoizolante;
12. Cordon rost de dilatare cu chit elastic;
13. Profil de rost de dilatare;
14. Umplutură rost de dilatare cu spumă poliuretanică.



 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.1/2023
		Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3		Specialitate Arhitectura
Sef Proiect	Arh. Fodor Tamas	Scara %	Titlu plansă: DETALIU ROST DILATARE	Faza: P.T.
Proiectat	Arh. Fodor Tamas	Data 01.11.2023		Plansa nr. D-1.4
Întocmit	Ing. Brândușan Bianca			
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.				

DETALIU HIDROIZOLARE COPERTINA FARA ATIC



LEGENDĂ:

1. Perete exterior - existent;
2. Adeziv pentru polistiren;
3. Termoizolația exterioară din polistiren expandat ignifugat, **15 cm** grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsă);
8. Tencuială siliconico-silicatica pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
9. Ancoră cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcilor termoizolante;
10. Cordon rost de dilatare cu chif elastic;

NOTĂ:

ETAPELE DE LUCRU SUNT URMĂTOARELE:

1. Desfacere hidroizolației existente;
2. Corectarea pantelor cu beton de pantă;
3. Montarea șorțurilor pe conturul consolei;
3. Realizarea hidroizolației în 2 straturi.



PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,
 Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3
 Amplasament: Bloc Nr. 2, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni

Proiect nr.
 1376.1/2023

Specialitate
 Arhitectura

Sef Proiect	Arh. Fodor Tamaș
Proiectat	Arh. Fodor Tamaș
Întocmit	Ing. Brândușan Bianca

ROMANIA
 ARHITECT - INGINIER
 VERIFICATOR PROIECTE
 NR. 9263
 9878

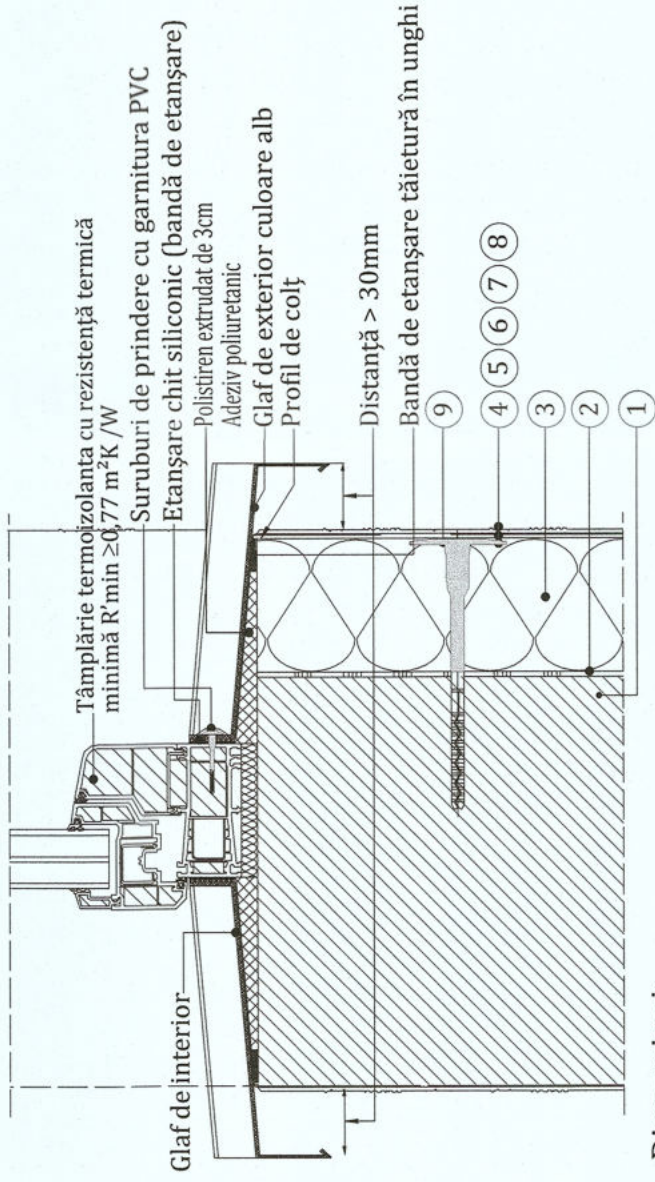
Scara
 %
 Data
 01.11.2023

Titlu planșă:
DETALII DE EXECUTIE COPERTINA

Faza:
 P.T.
 Planșa nr.
 D-1.5

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.

DETALIU DE IZOLARE GLAF EXTERIOR DIN TABLA DUBLUZINCATA VOPSITA IN CAMP ELECTROSTATIC



Dimensiuni:

- Lungime: max. 600 cm
- Lățime: mx. 40 cm
- Grosime: min 0.7 mm

Proprietățile materialului:
 Tabla de oțel dubluzincată
 Suprafața vopsită în câmp electrostatic
 Dilatație termică foarte mică
 Protecția cu folie de plastic a suprafeței

Accesorii și materiale de montaj:

Protejează fațada în zona îmbinării cu glaful de acțiunea
 apei pluviale sau provenite din îngheț.
 Absoarbe modificările tranzitorii de lungime cauzate de
 variații de temperatură.

Legendă:

1. Perete exterior - existent;
2. Adeziv pentru polistiren;
3. Termoizolația exterioară din polistiren expandat ignifugat, 15 cm grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsă);
8. Tencuială organică siliconico-silicatică pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
9. Ancoră cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcilor termoizolante;

Accesorii și materiale de montaj

Piese de închidere laterala
 Sunt obligatorii în cazul glafurilor exterioare

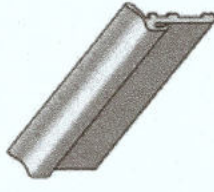
Protejează fațada în zona îmbinării cu glaful de
 acțiunea apei pluviale sau provenite din îngheț
 Absoarbe modificările tranzitorii de lungime
 cauzate de variații de temperatură.

Suruburi de prindere cu garnitura PVC



Profil de etanșare CT 140 (negru, gri)

Garnitura de etanșare va fi montată înainte de
 suruburi și va asigura etanșarea optima a
 îmbinării cu tocul ferestrei.

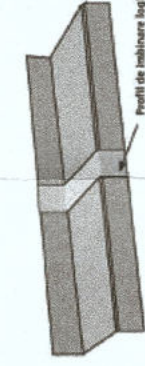


Folie fonoprotectoare

Se aplica pe partea inferioara a glafului pentru a
 diminua zgomotul produs
 de picaturile de ploaie

Piese de imbinare (longitudinale și unghiulare)

Se folosesc la imbinarea unghiulara sau longitudinala a
 doua glafuri.

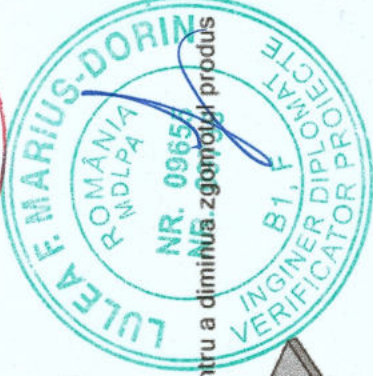
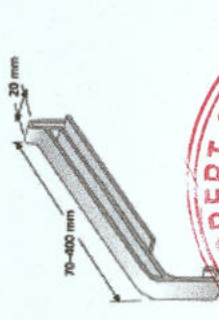


Adeziv poliuretanic și Spuma poliuretanică cu
 expansiune redusă.
 (adaptate special pentru glafurile din tabla)

Exemplu montare+ finisaj



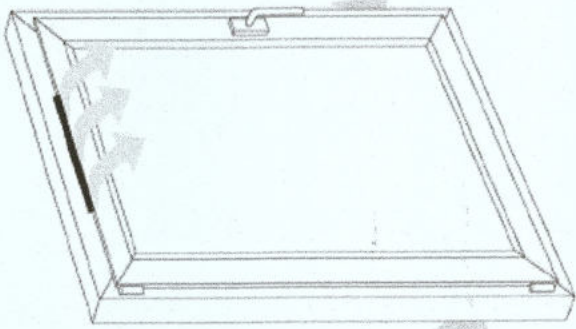
Glaful + închiderea laterala



<p>PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. Bistrita-Nasaud Nr.30, Bloc 2, Jud. Bistrita-Nasaud 9735</p>		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1. PNRR/2022/CS/1/A.3.2/1. Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc Nr. 2, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni	
Sef Proiect	Arh. Fodor Tamas	Scara	Titlu planșă:
Proiectat	Arh. Fodor Tamas	%	DETALII DE EXECUTIE GLAF
Intocmit	Ing. Brândusan Blago	Data	01.11.2023

Proiect nr.	1376.1/2023
Specialitate	Arhitectura
Faza:	P.T.
Planșa nr.	D-1.6

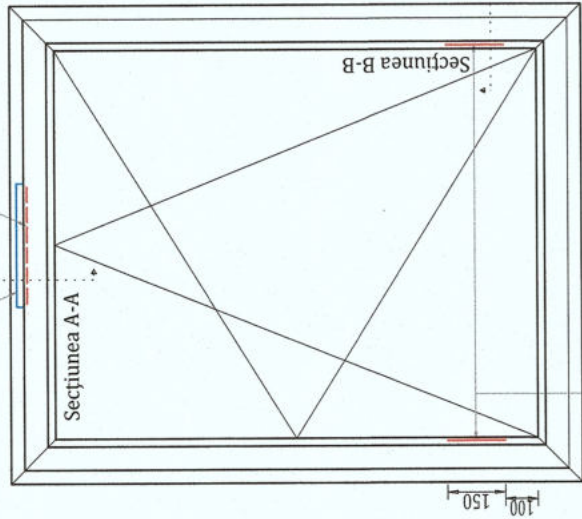
Schema principiului de funcționare



Disponerea decupajelor garniturii pe fereastră

Grila de ventilare înșurubată pe aripa ferestrei

Degajare 326 mm a garniturii de contact, central în aripă, eventual garnitură de acrisire



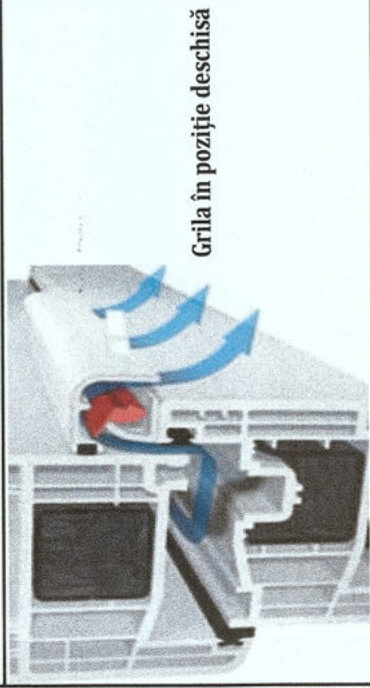
Degajare a garniturii de contact în tocul de mascare, pe ambele părți pentru intrarea aerului, eventual garnitură de acrisire

Principii de funcționare și montare

Grila se află într-o carcasă premontată, pe partea spațiului interior, în partea de sus pe aripa de fereastră. Se fixează, după decuparea în prealabil a garniturii interioare și exterioare, cu două șuruburi autofiletante pentru construcții de ferestre (4,2x40). Se poate post-echipa fără probleme pe aproape toate sistemele garniturilor de contact. Planul de etanșare a ramei ferestrei în dreapta și stânga, în zona verticală inferioară, trebuie să fie decupat pe o porțiune de 150 mm. Planul de etanșare interior al aripii de fereastră se decupează în partea de sus, între garniturile sistemului de ventilare. În acest fel, nu mai poate avea loc o circulație de aer. Aerul pătrunde în zona falțului, este deviat și intră prin partea de sus în încăperea, parcurgând clapeta deschisă în poziție de repaus. În cazul când clapeta de aer este supusă unui flux intens din cauza vitezei vântului, canalul de aer se închide. Imediat ce vântul slăbește, clapeta se deschide de la sine și circulația aerului se reia.

Degajările frezate pe partea spațiului interior în profilul aripii nu sunt admise!

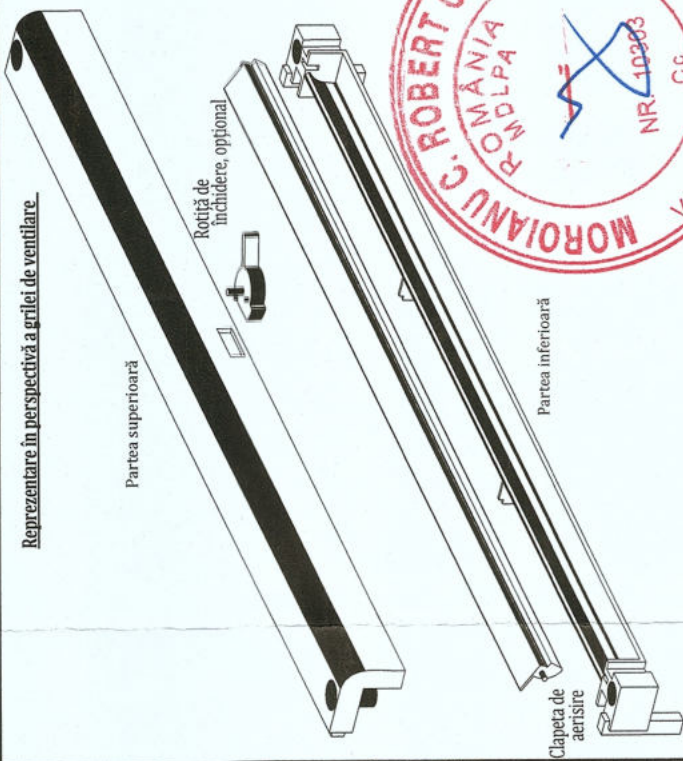
Detalii pentru grile de admisie și evacuare aer, montate pe tâmplărie



Grila în poziție deschisă



Grila în poziție închisă



Reprezentare în perspectivă a grilei de ventilare

Partea superioară

Rotiță de închidere, optional

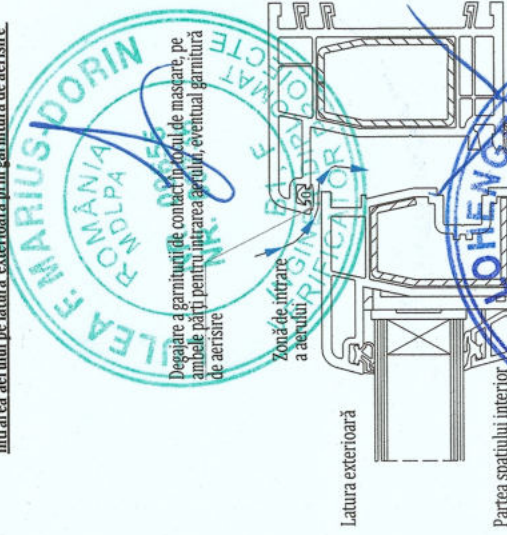
Partea inferioară

Clapeta de acrisire



Secțiunea B-B

Intrarea aerului pe latura exterioră prin garnitura de acrisire



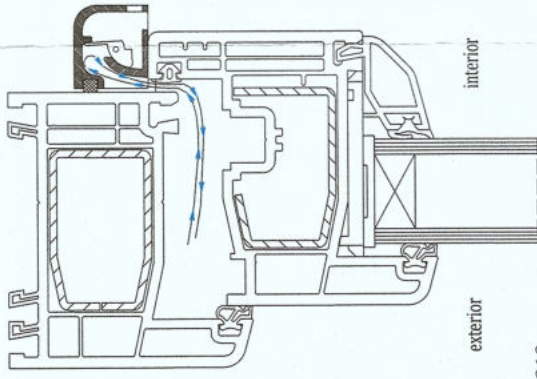
Degajare a garniturii de contact în tocul de mascare, pe ambele părți pentru intrarea aerului, eventual garnitură de acrisire

Zona de intrare a aerului

Latura exterioră

Partea spațiului interior

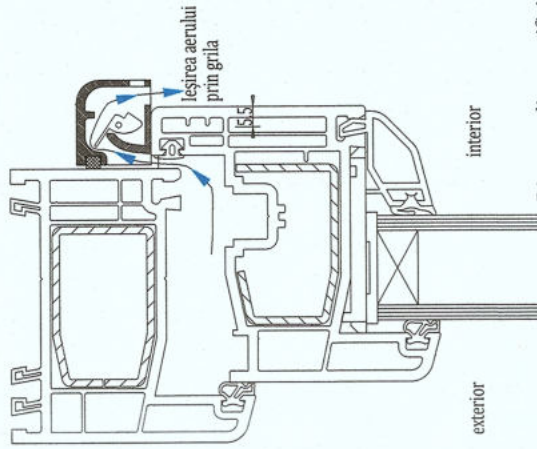
Grila în poziție închisă



interior

exterior

Grila în poziție deschisă



interior

exterior

Distanța dintre orificii: 319 mm.
Pregătire pentru 2 șuruburi pentru ferestre 4,2x40.
Tăiere și scoatere garnitură pe o lungime de 326 mm.

Date tehnice:

- debit min /max: 5,86-15,78 m³ /h; (la ΔP = 10 Pa)
- nivel de protecție fonică: R_{wf} = 38 dB
- lungime grilă: 326mm;
- culoare: alb;
- material: plastic PS;
- posibilitate de obturare manuală;
- montajul se poate realiza pe tâmplărie termoizolantă din PVC.
- permeabilitatea la aer a instalației de ventilare trebuie să corespundă clasei 4, conform DIN EN 12207.
- la aprox. 30 Pa, instalația de ventilare trebuie să reducă permeabilitatea la aer, pentru a evita apariția curentului.



Beneficiar: Municipiul Gheorgheni		Scara	Titlu plansă:
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3		Arh. Fodor Tamas	DETALIU GRILA DE VENTILARE
Amplasament: Bloc Nr. 2, Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni	Arh. Fodor Tamas	Arh. Fodor Tamas	
	Intocmit	Ing. Brândușan Bianca	
			Data
			01.11.2023

Proiect nr.	1376.1/2023
Specialitate	Arhitectura
Faza:	P.T.
Plansa nr.	D-1.7

h/l = 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023