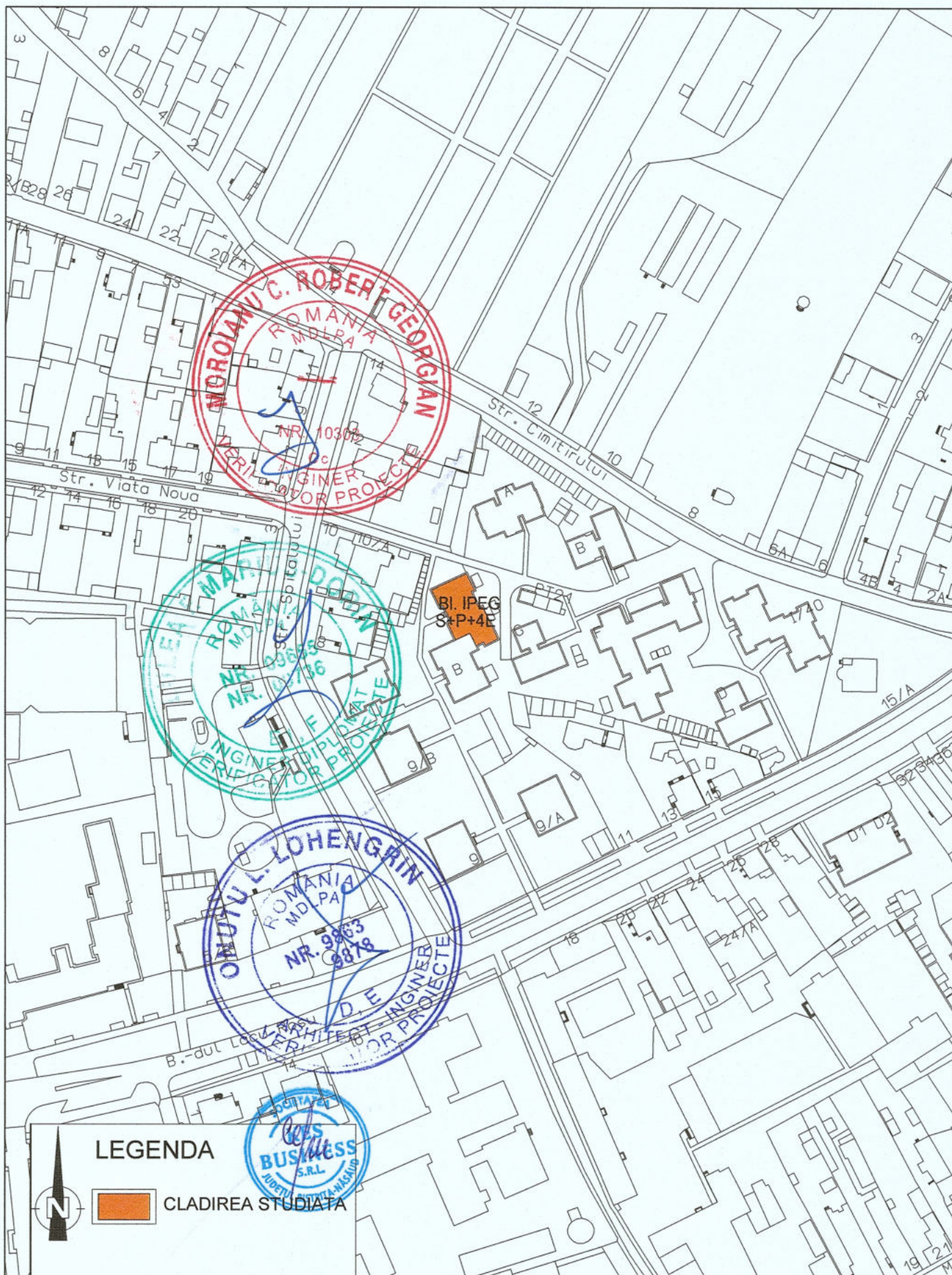


BORDEROU

PIESE DESENATE

Strada Spitalului, Bl. IPEG, Localitatea Gheorgheni
P.T.

NR. CRT.	TITLU PLANȘĂ	SCARA	NR. PLANȘĂ
1.	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1:2000	A-0.01
2.	PLAN DE SITUAȚIE	1:500	A-0.02
3.	PLAN ORGANIZARE DE ȘANTIER	1:200	A-0.03
4.	PLAN SUBSOL EXISTENT	1:100	A-0.1
5.	PLAN PARTER EXISTENT	1:100	A-0.2
6.	PLAN ETAJ 1-3 EXISTENTE	1:100	A-0.3
7.	PLAN ETAJ 4 EXISTENTE	1:100	A-0.4
8.	PLAN ÎNVELITOARE EXISTENTĂ	1:100	A-0.5
9.	SECȚIUNE 1-1 EXISTENTĂ	1:100	A-0.6
10.	FAȚADE EXISTENTE	1:100	A-0.7
11.	PLAN SUBSOL PROPUȘ	1:100	A-1.1
12.	PLAN PARTER PROPUȘ	1:100	A-1.2
13.	PLAN ETAJ 1-3 PROPUȘ	1:100	A-1.3
14.	PLAN ETAJ 4 PROPUȘ	1:100	A-1.4
15.	PLAN ÎNVELITOARE PROPUȘĂ	1:100	A-1.5
16.	SECȚIUNE 1-1 PROPUȘĂ	1:100	A-1.6
17.	FAȚADE PROPUȘE	1:100	A-1.7
18.	TABLOU DE TÂMLĂRIE	1:100	TT-1.1
19.	DETALII DE EXECUȚIE	%	D-1.0
20.	DETALII DE EXECUȚIE	%	D-1.1
21.	DETALII DE EXECUȚIE	%	D-1.2
22.	DETALII DE EXECUȚIE ACOPERIS	%	D-1.3
23.	DETALII DE EXECUȚIE GLAF	%	D-1.4
24.	DETALIU GRILA DE VENTILARE	%	D-1.5
25.	DETALIU GRILA DE VENTILATIE	%	D-1.6
26.	DETALIU CROMATICA	%	D-1.7



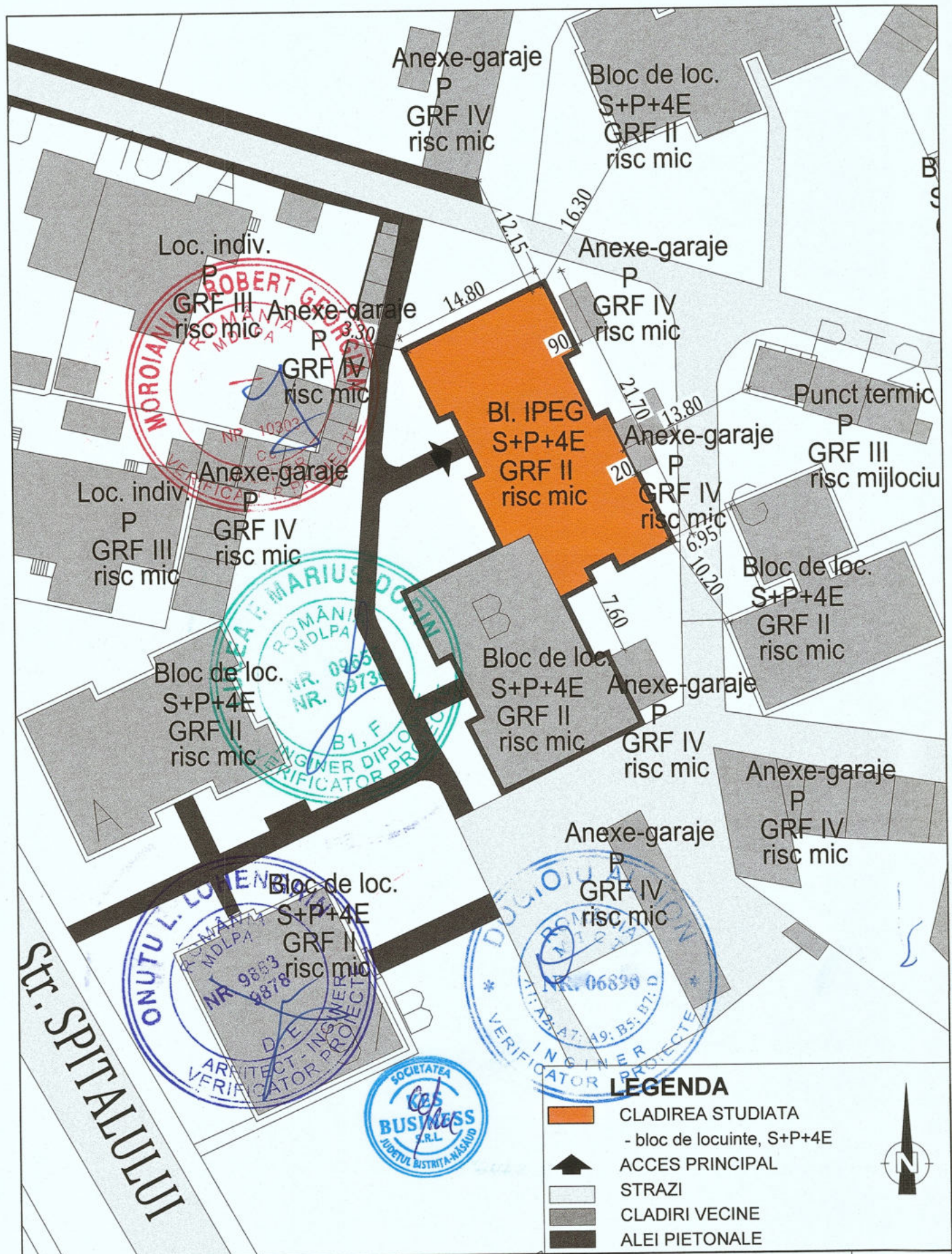
LEGENDA

N

CLADIREA STUDIATA

		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud DIN ROMANIA		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni in cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovarii, Axa 1, Operatiunea A.3 Amplasament: Bloc IPEG, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.4/2023
Sef proiect Arh. Fodor Tamas		Scara 1:2000	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Specialitate Arhitectura	Faza: P.T.	
Proiectat Arh. Fodor Tamas		Data 01.11.2023		Plansa nr. A-0.01		
Întocmit ing. Mihai Pascoiu						

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara asupra acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosita.



LEGENDA

- CLADIREA STUDIATA
- bloc de locuinte, S+P+4E
- ACCES PRINCIPAL
- STRAZI
- CLADIRI VECINE
- ALEI PIETONALE



PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.4/2023
		Titlu: Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni in cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovarii, Axa 1, Operatiunea A.3		Specialitate Arhitectura
Sef proiect	Arh. Fodor Tamas	Scara 1:500	Titlu plansa:	Faza: P.T.
Proiectat	Arh. Fodor Tamas	Data 01.11.2023	PLAN DE SITUATIE	Plansa nr. A-0.02
Intocmit	ing. Mihai Pascoiu	<small>Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte din acest document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.</small>		

h/l= 297 / 210 (0.06m2)

Arhitect cu drept de semnatura

Allplan 2015



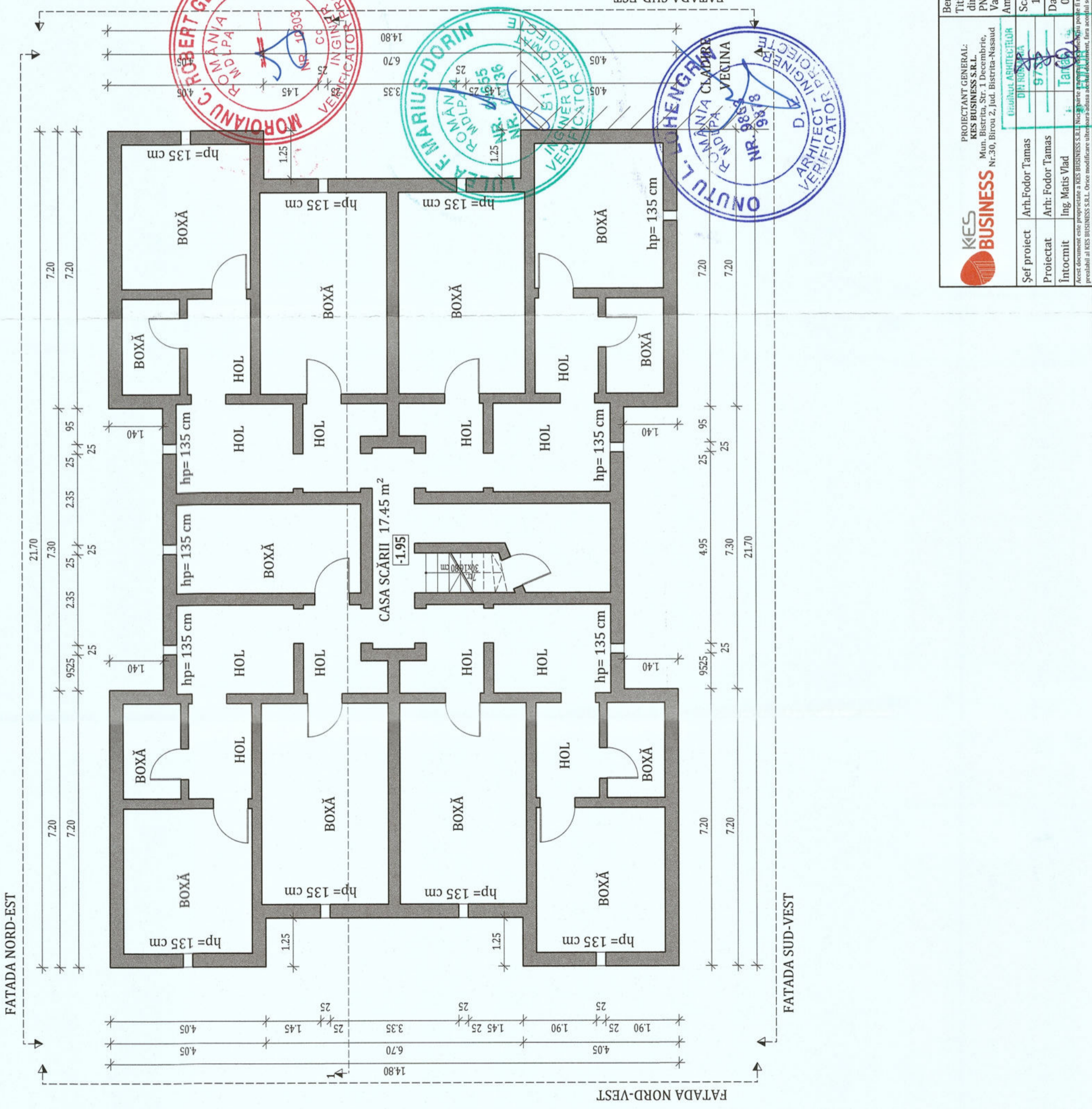
Amplasarea exactă a organizării de șantier, se va organiza pe amplasamentul stabilit împreună cu Asociația de proprietari și dirigințele de șantier.

LEGENDĂ:		INDICI URBANISTICI:	
	Clădirea studiată bloc de locuințe colective S+P+4E		Baracă
	Clădiri vecine		Grup sanitar
	Străzi		Depozit pentru materiale sensibile la umezeală
	Alei de acces		Platformă din lemn pentru depozitarea materialelor
	Imprejmuire cu plasa pentru protecție și amplasare schele		Containere de colectare a gunoierului
	Acces auto		Panouri de identificare a investiției
	Acces pietonal		Platforma pietris pt. spălarea roții
			POT propus: neschimbat
			CUT propus: neschimbat
			Clasă de importanță a construcției: III
			Categoria de importanță: C
			Grad de rezistență la foc: II
			Număr apartamente: 20
			Suprafață construită parter: 315.93 m ²
			SUPRAFETE PE BLOC
			Suprafață construită desfășurată: 1659.33 m ²

		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.3/2023
Șef proiect	Arh. Fodor Tamas	Scara	1:200	Titlu planșă:		Faza:
Proiectat	Arh. Fodor Tamas	Data	01.11.2023	PLAN ORGANIZARE DE SANTIER		P.T.
Întocmit	ing. Mihai Pascoiu					Planșa nr. A-0.03

PLAN SUBSOL EXISTENT

LEGENDA
PERETI EXISTENȚI



ORIENTARE:



NOTĂ:
~Relevele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E	
NUMĂR APARTAMENTE:	20	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESĂȘURATĂ:	1567.75 m ²	
SUPRAFEȚELE CONSTRUIE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFAȚA	U.M.
PARTER:	313.55	m ²
ETAJ 1:	313.55	m ²
ETAJ 2:	313.55	m ²
ETAJ 3:	313.55	m ²
ETAJ 4:	313.55	m ²

Clasa de importanță a construcției : III
Categorია de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

Beneficiar:	Municipiul Gheorgheni
Proiect nr.:	1376.4/2023
Titlu:	Cresterea eficientei energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3
Specialitate	Arhitectura
Amplasament:	Bloc IPEG, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni
Scara	1:100
Titlu planșă:	PLAN SUBSOL EXISTENT
Proiectat	Arh. Fodor Tamas
Intocmit	Ing. Matis Vlad
Data	01.11.2023
Planșa nr.	A-01

KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

Șeful proiectului: Arh. Fodor Tamas
Proiectat: Arh. Fodor Tamas
Intocmit: Ing. Matis Vlad

Șeful proiectului: Arh. Fodor Tamas
Proiectat: Arh. Fodor Tamas
Intocmit: Ing. Matis Vlad

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

Șeful proiectului: Arh. Fodor Tamas
Proiectat: Arh. Fodor Tamas
Intocmit: Ing. Matis Vlad

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

Șeful proiectului: Arh. Fodor Tamas
Proiectat: Arh. Fodor Tamas
Intocmit: Ing. Matis Vlad

PLAN PARTER EXISTENT

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- PARAPET BALCON
- TĂMPĂRIE EXISTENTĂ
- TROTUAR PROTECȚIE DALE DE BETON
- TROTUAR ASFALTAT CIRCULAȚIE PIETONALA
- GARD
- ACCES CLADIRE

ORIENTARE:



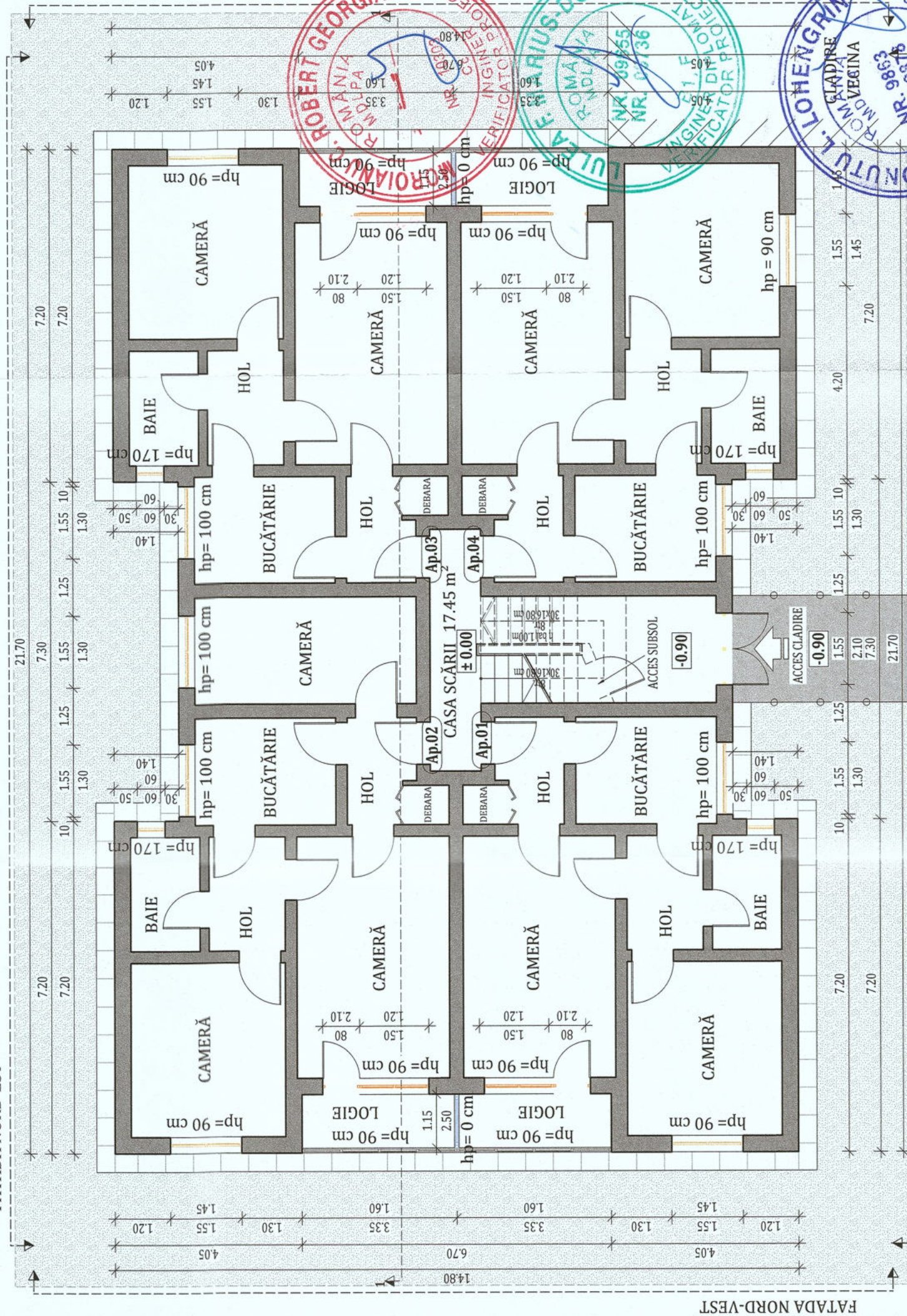
NOTĂ:

- Relevele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
- Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E
NUMĂR APARTAMENTE:	20
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESĂȘURATĂ:	1567.75 m ²
SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFAȚA U.M.
PARTER:	313.55 m ²
ETAJ 1:	313.55 m ²
ETAJ 2:	313.55 m ²
ETAJ 3:	313.55 m ²
ETAJ 4:	313.55 m ²

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II



Professional stamps and signatures:

- ROBERT GEORGIAN - INGINER PROIECTE (Red stamp)
- INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE (Green stamp)
- INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE (Blue stamp)
- ONUTU L. LOHENGRIN - ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE (Blue stamp)

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 13764/2023	
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3		Specialitate Arhitectură	
Amplasament: Bloc IPEG, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni		Faza: P.T	
Scara 1:100		Planșa nr. A-02	
Data 01.11.2023		Titlu plansă: PLAN PARTER EXISTENT	
Șef proiect Arh. Fodor Tamas	Proiectat Arh. Fodor Tamas	Întocmit Ing. Matis Vlad	

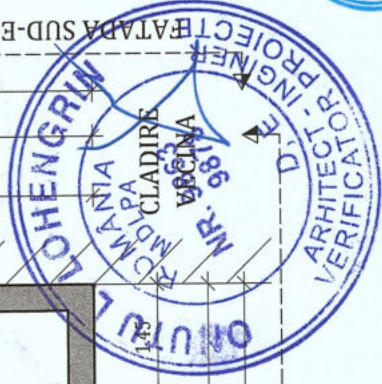
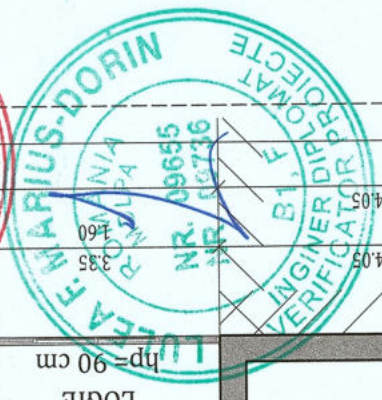
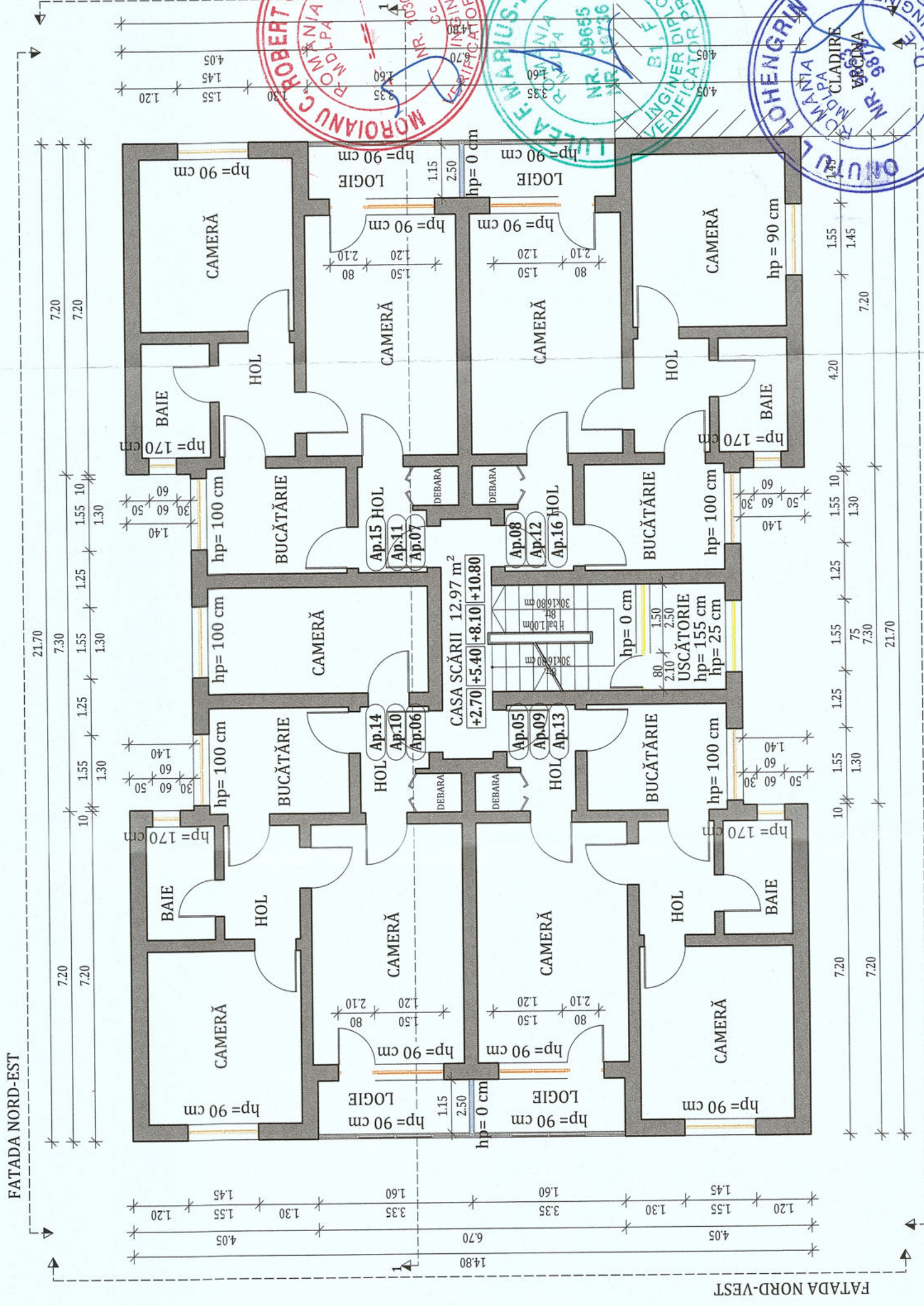
Project information and logos:

- PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. (Logo)
- Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrița-Năsăud
- 9735
- ACCES CLADIRE
- ACCES SUBSOL -0.90

PLAN ETAJ CURENT EXISTENT

LEGENDA

	PERETI EXISTENTI
	PARAPET BALCON
	TĂMPĂRIE EXISTENTĂ



ORIENTARE:



NOTĂ:
 ~Relevaiele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
 ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 ~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E
NUMĂR APARTAMENTE:	20
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	1567.75 m ²
SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFATA U.M.
PARTER:	313.55 m ²
ETAJ 1:	313.55 m ²
ETAJ 2:	313.55 m ²
ETAJ 3:	313.55 m ²
ETAJ 4:	313.55 m ²

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valuri Renovării, Axa 1, Operațiunea A-3 Amplasament: Bloc IPEG, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni	
Proiect nr.	1376.4/2023
Specialitate	Arhitectura
Faza:	P.T
Planșa nr.	A-0.3
Titlu planșă: PLAN ETAJ 1-3 EXISTENT	
Șcara	1:100
Arh. Fodor Tamas	
Proiectat	Arh. Fodor Tamas
Întocmit	Ing. Matis Vlad
Data	01.11.2023

KES BUSINESS
 PROIECTANT GENERAL
 KES BUSINESS S.R.L.
 Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Bistrița-Năsăud
 Tel: 0733 97335

Șef proiect: Arh. Fodor Tamas
 Proiectat: Arh. Fodor Tamas
 Întocmit: Ing. Matis Vlad

Arhitect: Ing. Matis Vlad
 Data: 01.11.2023

Proiectul este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hârtie, fotocopy, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L., va fi considerată nulă și de nevaloare.

FATADA NORD-EST

PLAN ETAJ 4 EXISTENT

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- PARAPET BALCON
- TÂMLĂRIE EXISTENTĂ

ORIENTARE:



NOTĂ:

- ~Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari sau fără autorizații.
- ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- ~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+4E

NUMĂR APARTAMENTE: 20

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ: 1567.75 m²

SUPRAFEȚELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL

NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	313.55	m ²
ETAJ 1:	313.55	m ²
ETAJ 2:	313.55	m ²
ETAJ 3:	313.55	m ²
ETAJ 4:	313.55	m ²

Clasa de importanță a construcției : III

Categoria de importanță : C - normala

Grad de rezistență la foc : II

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3
 Amplasament: Bloc IPEG, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni

Proiect nr.	1376.4/2023
Specialitate	Arhitectura
Faza:	P.T
Planșa nr.	A-0.4

Scara 1:100

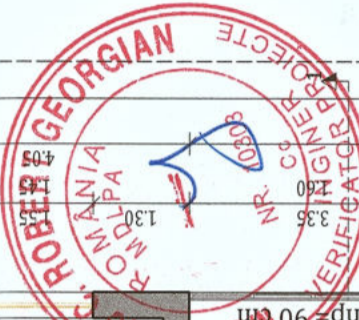
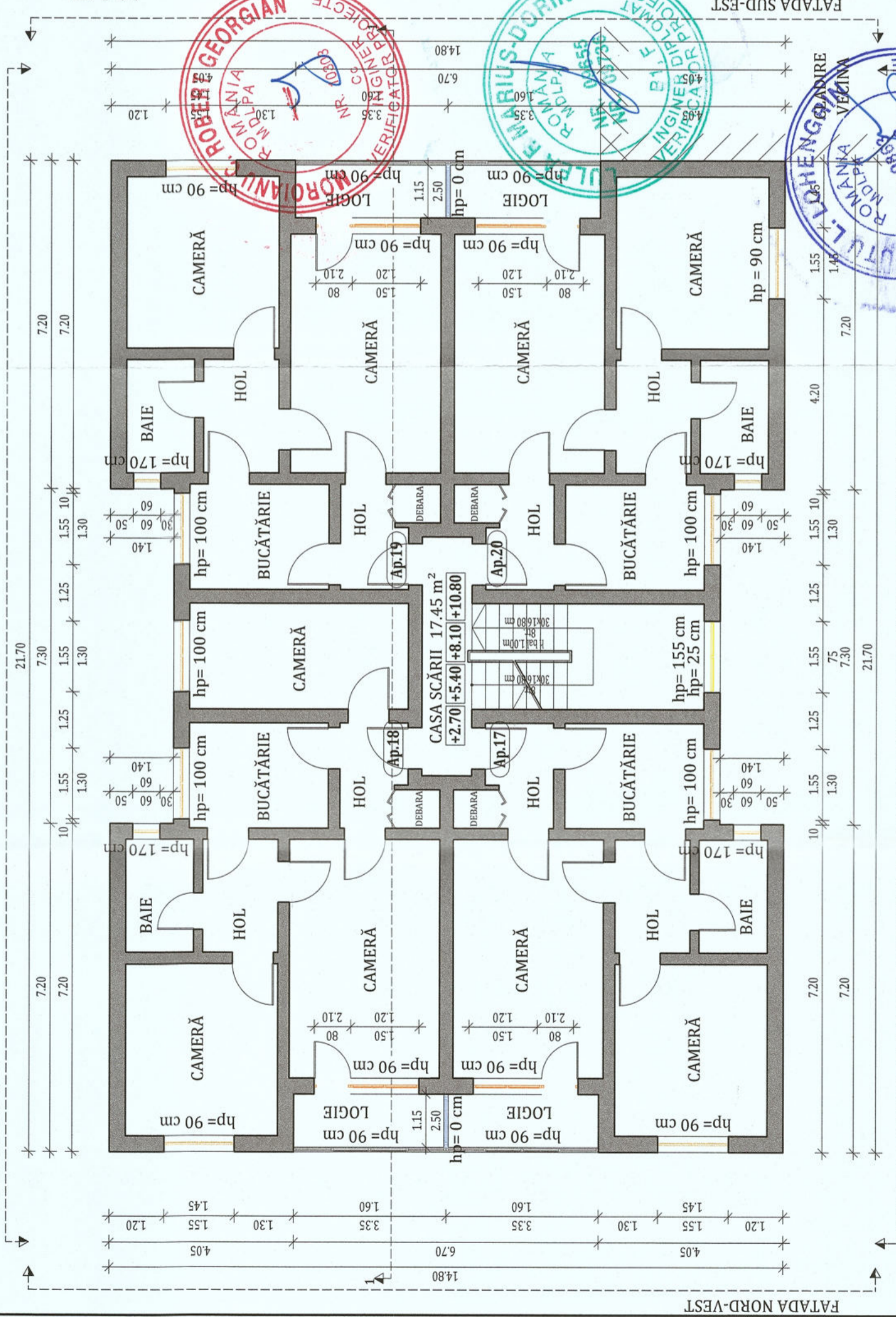
Titlu planșă: PLAN ETAJ 4 EXISTENT

Data 01.11.2023

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nu se poate reproduce sau transmite, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hârtie, fotocopy, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară trebuie să fie înregistrată în scris la KES BUSINESS S.R.L. și să fie considerată nulă și de neîndeplinit.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023



PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Muz. Biserica, Str. 1 Decembrie 1918
 Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud
 DIN ROMANIA

Șef proiect	Arh. Fodor Tamas
Proiectat	Arh. Fodor Tamas
Întocmit	Ing. Matis Vlad

97.5

Tamas

Fodor

PLAN INVELITOARE EXISTENTA

- LEGENDA**
- PERETI EXISTENTI
 - INVELITOARE TIGLA CERAMICĂ
 - GLAF DIN TABLĂ
 - IGHEABURI
 - COS DE FUM



ORIENTARE:

NOTĂ:
 ~Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
 ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 ~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

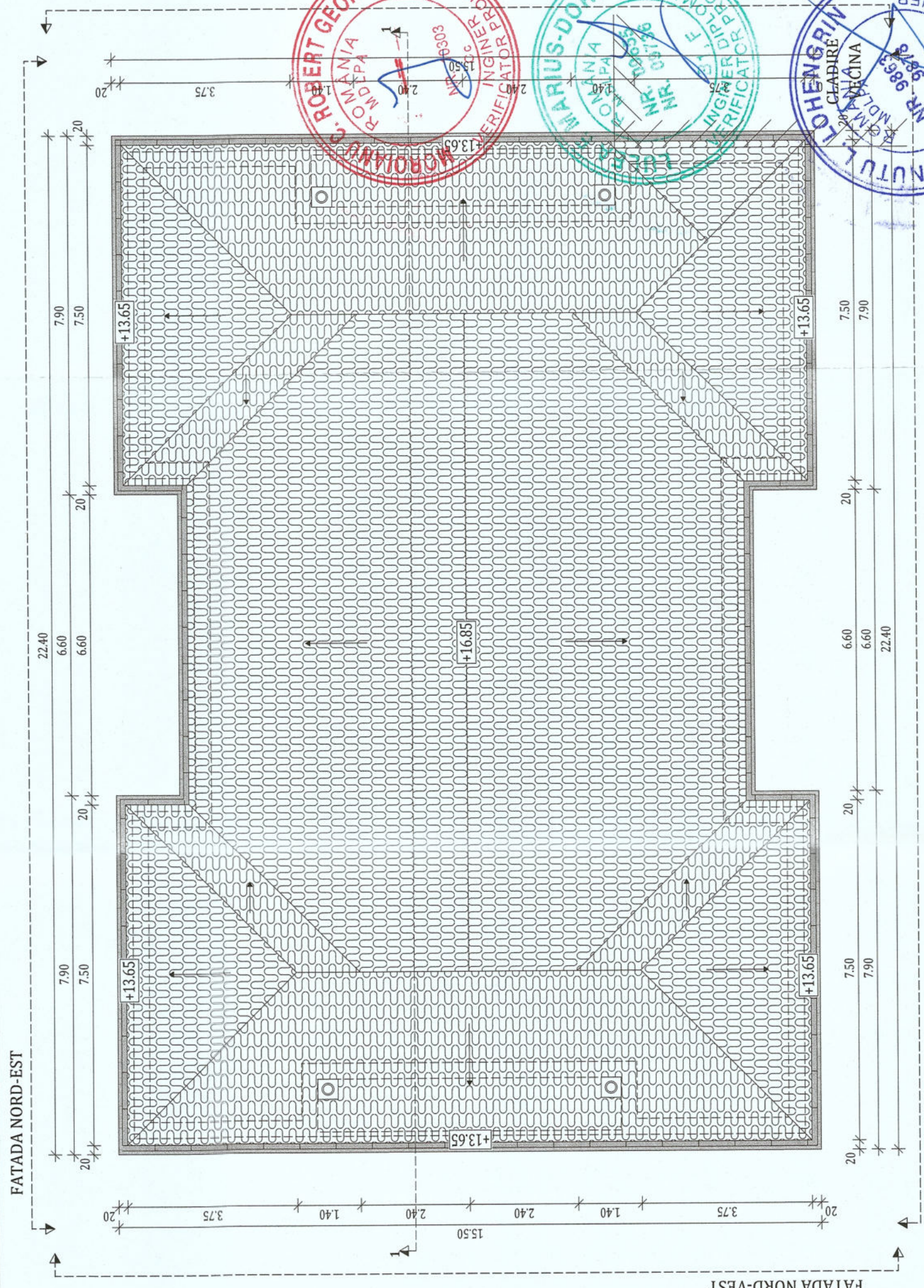
REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+4E

NUMĂR APARTAMENTE: 20

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ: 1567.75 m²

SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL	NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:		313.55	m ²
ETAJ 1:		313.55	m ²
ETAJ 2:		313.55	m ²
ETAJ 3:		313.55	m ²
ETAJ 4:		313.55	m ²

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II



<p>PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. ARHITECTURA Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrița-Năsăud</p>		<p>Beneficiar: Municipiul Gheorgheni</p>	
<p>PROIECT: Arh. Fodor Tamas</p>		<p>Titlu planșă: Titlu planșă:</p>	
<p>ÎNȚOCMIT: Ing. Matis Vlad</p>		<p>PLAN INVELITOARE EXISTENTA</p>	
<p>ȘEF PROIECT: Arh. Fodor Tamas</p>		<p>Faza: P.T</p>	
<p>DATA: 01.11.2023</p>		<p>Planșa nr.: A-0.5</p>	
<p>SCALA: 1:100</p>		<p>Proiect nr.: 1376.4/2023</p>	
<p><small>Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte din acesta nu poate fi copiată, reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hârtie, fotocopiă, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adăugată acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L., va fi considerată nulă și de nevaloare.</small></p>			

SECTIUNE 1-1 EXISTENTA

INVELITOARE TIGLA CERAMICA
SARPANTA CU STRUCTURA DIN LEMN

+16.85

+15.65

+13.65

+10.80

+8.10

+5.40

+2.70

-0.90

+16.85

STRATURI EXISTENTE
PLANSEU DIN B.A. PESTE ULTIMUL NIVEL

+15.65

+13.65

+10.80

+8.10

+5.40

+2.70

-0.90

SARPANTA EXISTENTA

POD

+13.70

+10.80

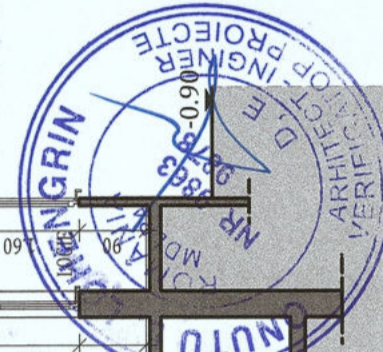
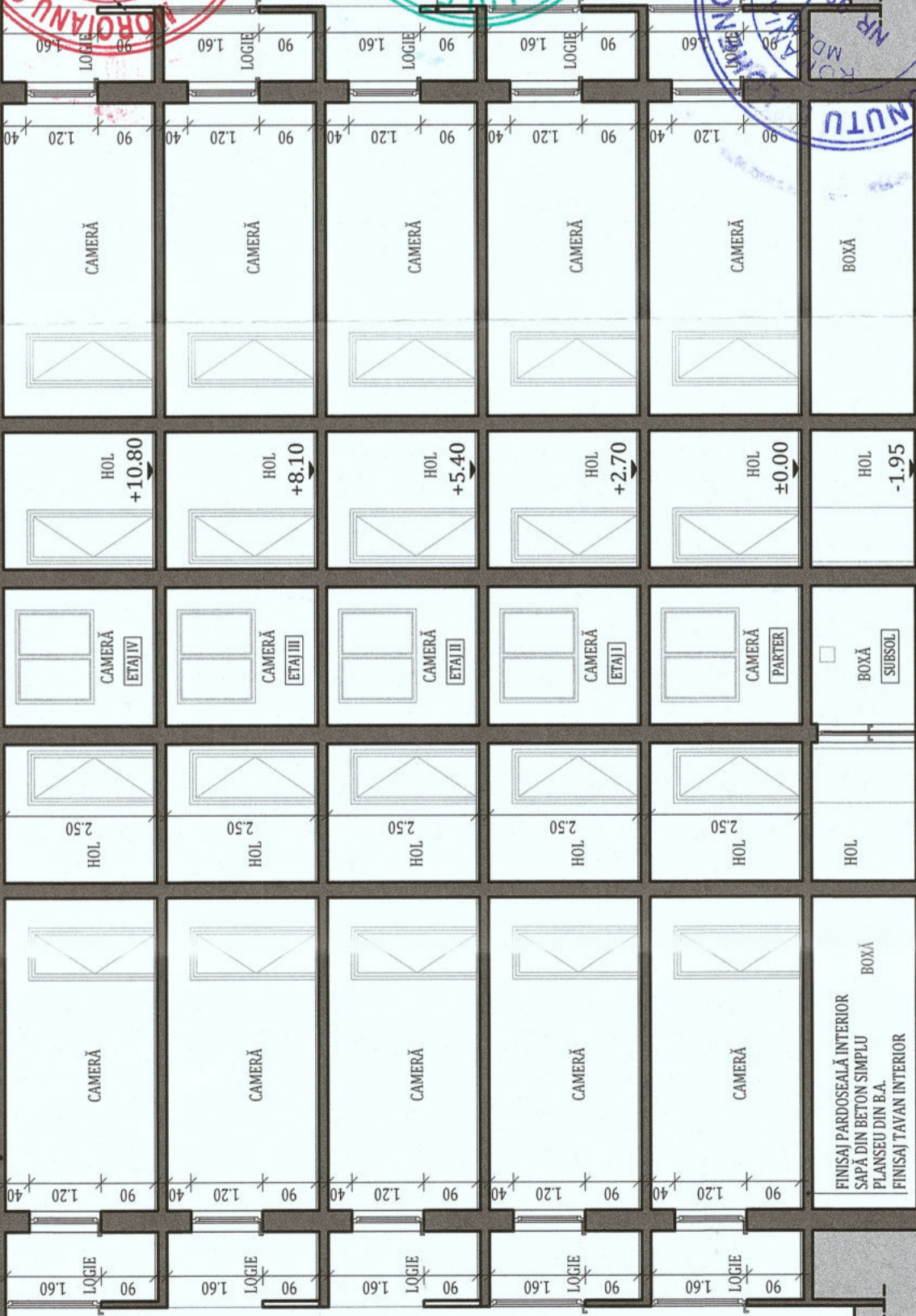
+8.10

+5.40

+2.70

±0.00

-1.95



Clasa de importantă a construcției : III
Categoria de importantă : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

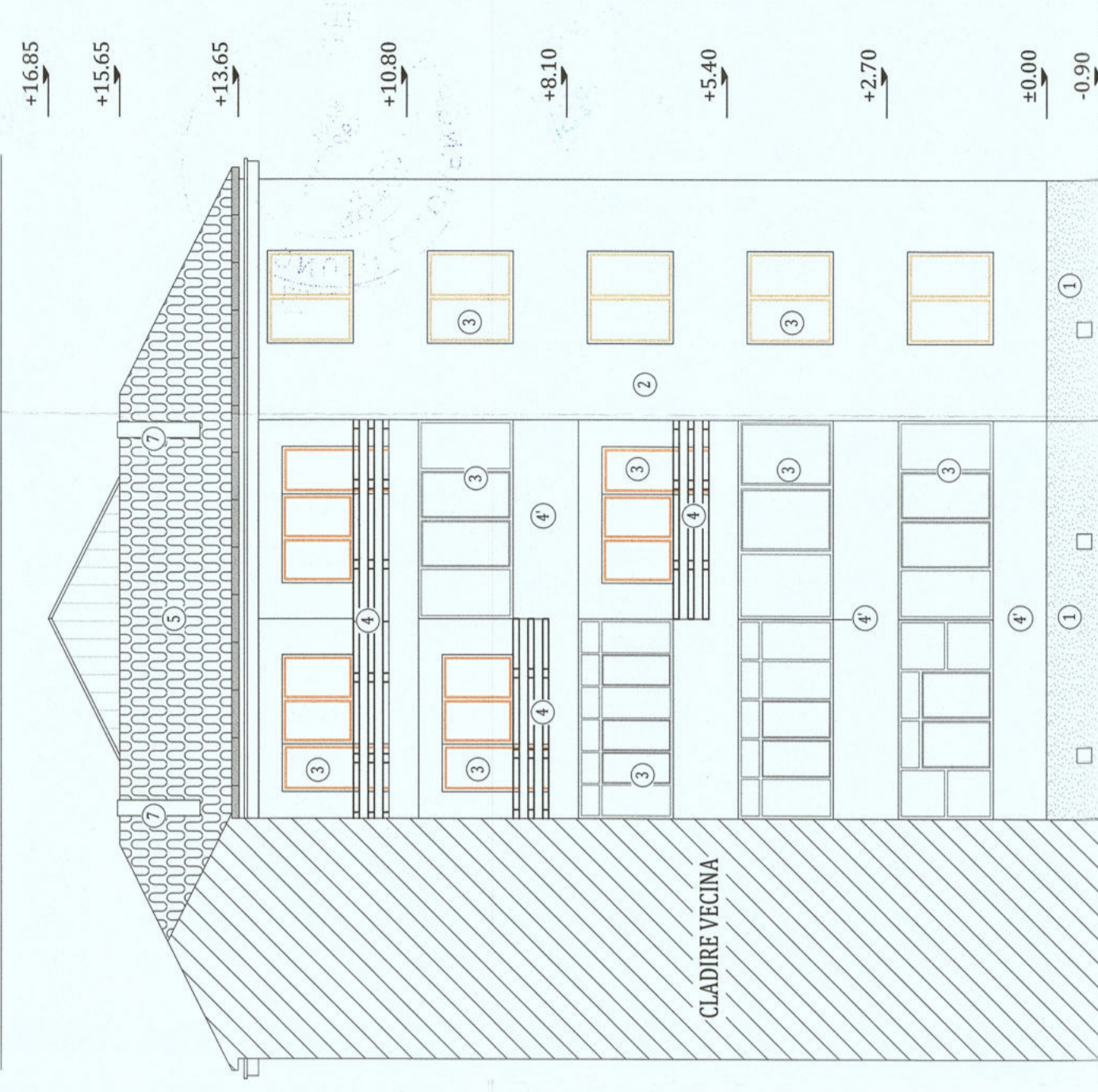
<p>Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, PNRR/2022/CS/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc IPFG, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni</p>		<p>Proiect nr. 1376.4/2023 Specialitate Arhitectura</p>
<p>Șef proiect Arh. Fodor Tamas Proiectat Arh. Fodor Tamas Întocmit Ing. Matis Vlad</p>	<p>Scara 1:100 Data 01.11.2023</p>	<p>Titlu plansă: SECTIUNE 1-1 EXISTENTA Plansa nr. A-0.6</p>

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

FATADA SUD-VEST EXISTENTA



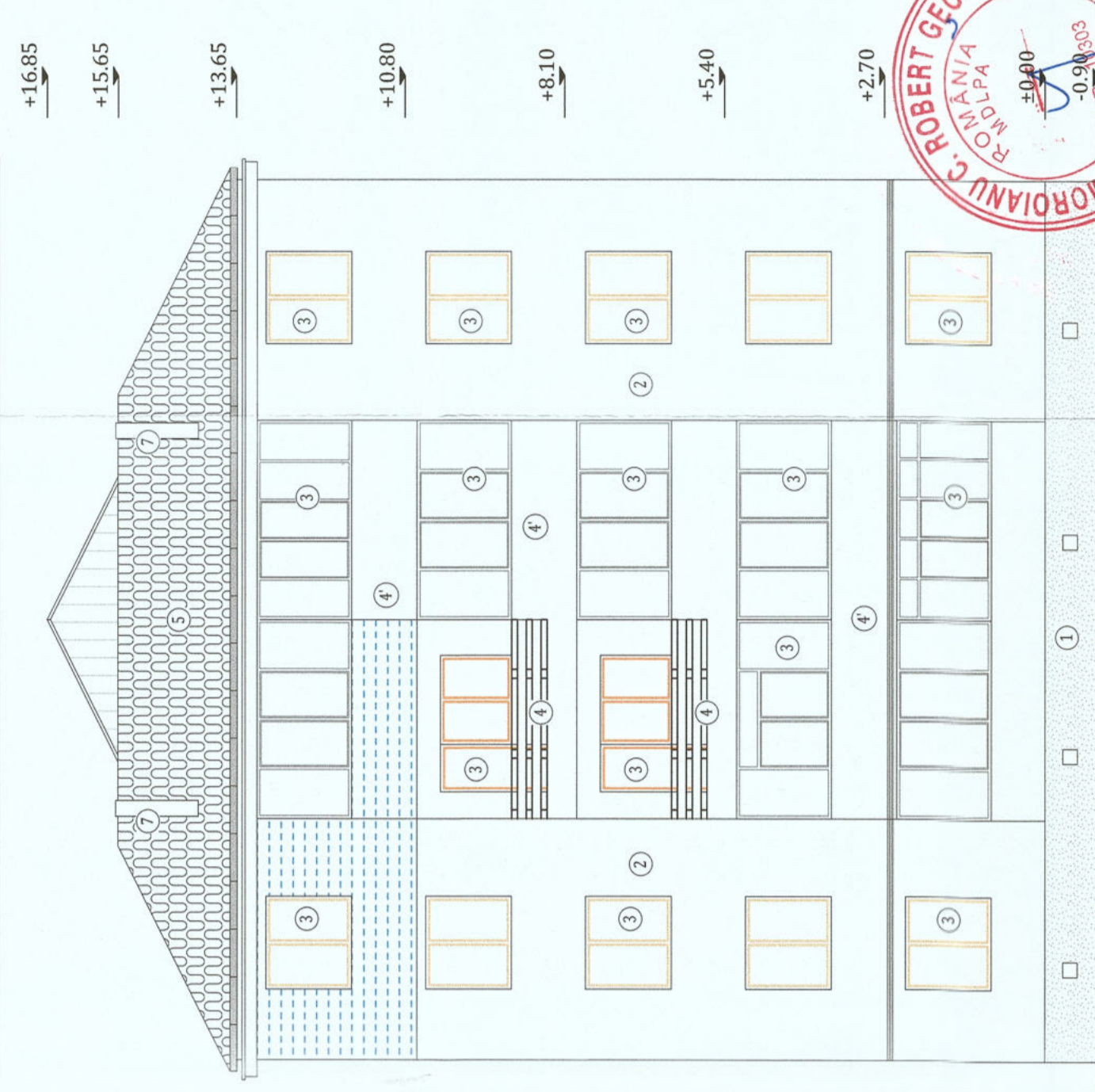
FATADA SUD-EST EXISTENTA



FATADA NORD-EST EXISTENTA



FATADA NORD-VEST EXISTENTA



LEGENDA

- SCANDORILEN
- IGHEABURI SI BURLANE
- GRILA DE VENTILATIE
- PANOU ELECTRIC
- CABLURI PRINSE PE PERETE
- ANTENA TV
- TERMOIZOLATIE EXISTENTA
- sociu si inaltipiera bucataria
- teracota exteriora
- tapiserie existenta
- parapet balcon - structura metalica si lemn
- linoleum igla ceramica
- copertina tabla
- cos de fum

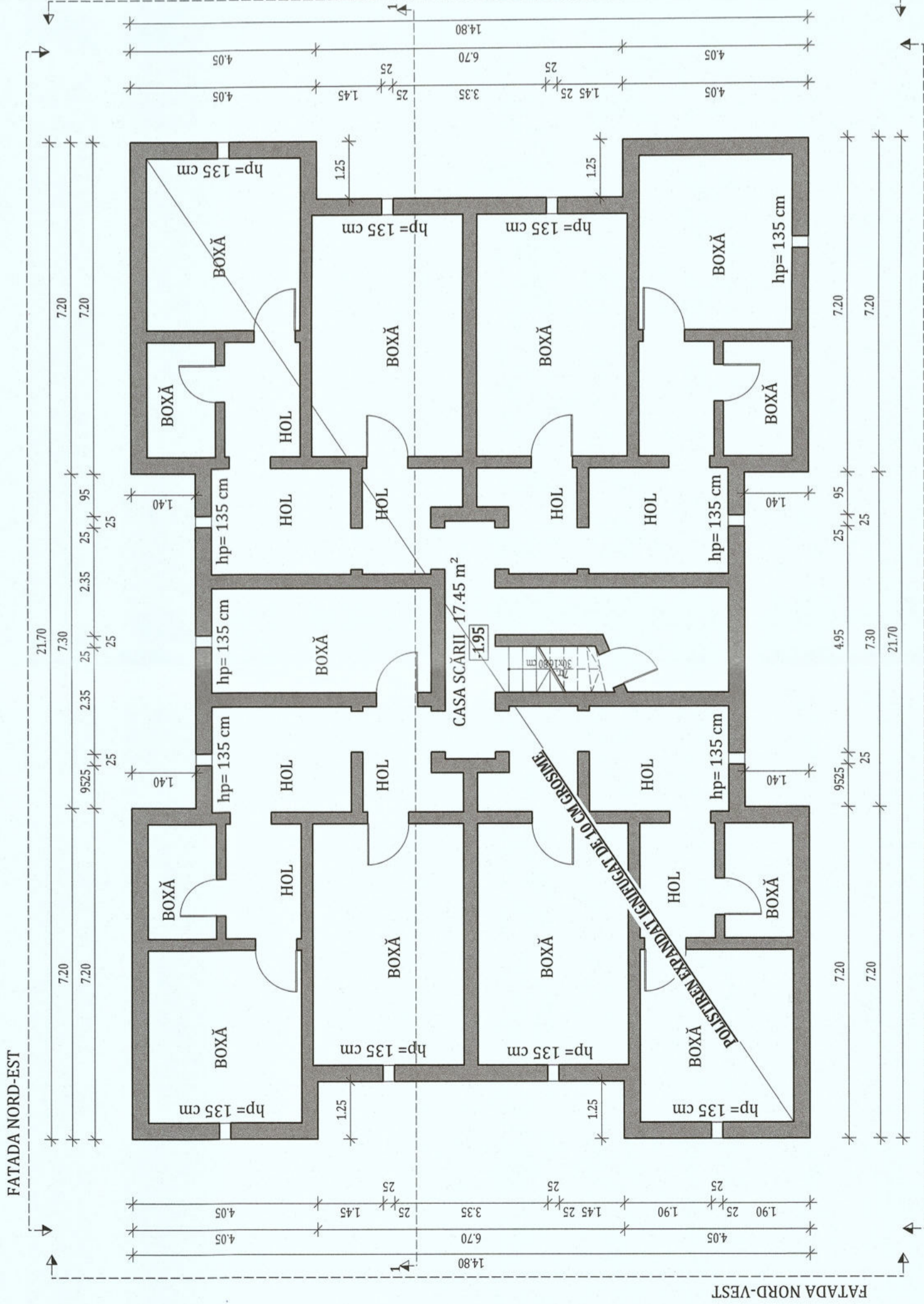
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7



Clasa de importanta a constructiei: III
Categori de importanta: C - normala
Grad de rezistenta la foc: II

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni		Proiect nr.: 1376/7/2023	
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale		Data: 01.11.2023	
Proiectant GENERAL: OPIES BUSINESS S.R.L. Nr. 08198		Scara: 1:100	
Măscă: 10, Birou 2, Iuliu Blaga Blvd, Cluj-Napoca		Titlu planșă: FATADE EXISTENTE	
Valori Rezervate: Asa 1, Operatiunea A.3		Data: 01.11.2023	
Amplasament: Bloc PE6, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni		Planșă nr.: A.3.7	
Set proiect: Arh. Fodor Tamara		Faza: FATADE EXISTENTE	
Proiectant: Ing. Măscă Vlad		Planșă nr.: A.3.7	
Inlocuitor: Ing. Măscă Vlad		Planșă nr.: A.3.7	

FATADA NORD-EST



PLAN SUBSOL PROPUS

LEGENDA

PERETI EXISTENTI

NOTĂ:

Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

NOTĂ:

Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, tevele de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punților termice.
Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:
 - Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
 - Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
 - Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
 - Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieii;
 - Dacă există zone ale țigilor, aticelor și socurilor cu defecte ale peretelui și cu armatură vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sărmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducerea a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

ORIENTARE:



NOTĂ:

-Relevéle nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari sau fără autorizații.
 -Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 -Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+4E

NUMĂR APARTAMENTE: 20

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ: 1567.75 m²

SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL

NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	313.55	m ²
ETAJ 1:	313.55	m ²
ETAJ 2:	313.55	m ²
ETAJ 3:	313.55	m ²
ETAJ 4:	313.55	m ²

Clasa de importanță a construcției : III

Categoria de importanță : C - normala

Grad de rezistență la foc : II

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
 Proiect nr. 137/6.4/2023

Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3

Amplasament: Bloc IPEC, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni

Scara: 1:100

Titlu plansă: PLAN SUBSOL PROPUS

Faza: P.T

Planșa nr. A-1.1



PROIECTANT GENERAL:
 KES BUSINESS S.R.L.
 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie
 Nr.30, Birou 2, Județul Bistrita-Nasaud
 DIN ROMANIA

Șef proiect Arh. Fodor Tamas
 Proiectat Arh. Fodor Tamas
 Întocmit Ing. Matis Vlad

Data 01.11.2023

Acet document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nu se poate realiza reproducerea sau transmiterea, modificarea de conținut, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopiare, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară este înregistrată în documentele de proiectare și este responsabilă de proiectant.

h/l= 297 / 500 (0.15m2)

NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

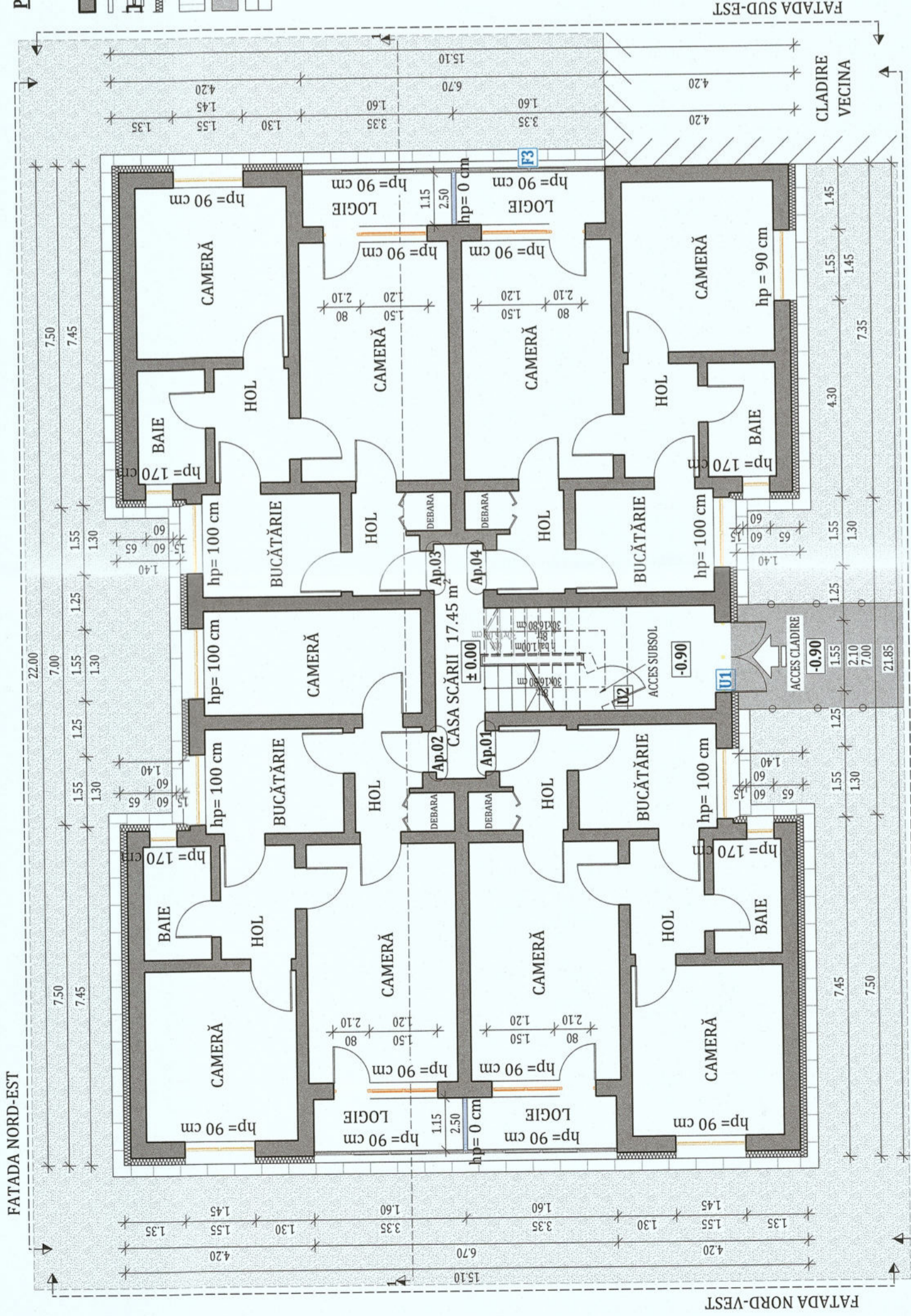
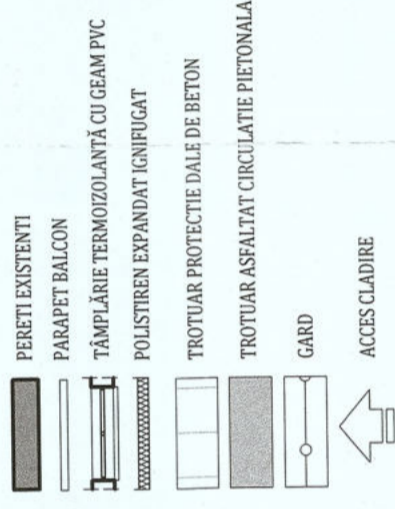
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fașii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
3. Înlucrarea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
4. Izolarea termică a șpașleților aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu polistiren extrudat ignifugat cu o grosime de 10 cm;
6. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
7. Izolarea termică a paraștelor cu polistiren expandat ignifugat cu grosime de 15 cm;
8. Termoizolarea planșului peste ultimul nivel cu vata minerală bazaltică rigidă cu o grosime de 20 cm.
9. Izolarea termică a planșului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 10 cm.

NOTĂ:

-SE RECOMANDA STUDIEREA TABLOULUI DE TÂMPLARIE ÎMPREUNA CU FAȚADELE PROPUSE CĂȚI CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA ȘI RECUNOASTEREA TÂMPLARIEI PROPUSE SPRE ÎNLOCUIRE

PLAN PARTER PROPUS

LEGENDA



NOTĂ:

- Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:**
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 15 cm;
 2. Bordarea cu fași orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
 3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
 4. Izolarea termică a spațiilor aferenți gollerilor exterioare de ferestre și uși cu polistiren extrudat cu o grosime de 10 cm;
 5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu polistiren extrudat ignifugat cu o grosime de 15 cm;
 6. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
 7. Izolarea termică a parașelilor cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 15 cm;
 8. Termoizolarea planșei peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică rigidă cu o grosime de 20 cm.
 9. Izolarea termică a planșei peste subsol cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 10 cm.

NOTĂ:

Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punților termice.

Prețuirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitațiile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieii;
- Dacă există zone de logiilor, aticelor și scocurilor cu defecte ale betonului și armăturii vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul despicat și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se va curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile vopsite sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

Notă:

Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în perețile exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea gollerilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:

Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari.

NOTĂ:

-SE RECOMANDA STUDIEREA TABLOULUI DE TAMPLARIE ÎMPREUNĂ CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA SI RECUINOASTEREA TAMPLARIEI PROPUSE SPRE ÎNLOCUIRE

ORIENTARE:



NOTĂ:
-Relevaiele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizajii.
-Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
-Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+4E
NUMĂR APARTAMENTE: 20

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DEȘĂURĂTĂ: 1567.75 m²

SUPRAFEȚELE CONSTRUIE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL

NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	313.55	m ²
ETAJ 1:	313.55	m ²
ETAJ 2:	313.55	m ²
ETAJ 3:	313.55	m ²
ETAJ 4:	313.55	m ²

Clasa de importanță a construcției: III
Categoriile de importanță: C - normala
Grad de rezistență la foc: II

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrita, Str. Bistrita, Nr. 30, Birou 2, Jud. Maramures

Șef proiect	Arh. Fodor Tamas
Proiectat	Arh. Fodor Tamas
Întocmit	Ing. Matis Vlad

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valuri Renovabile, Axă 1, Operațiunea A.3
Amplasament: Bloc IP66, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni

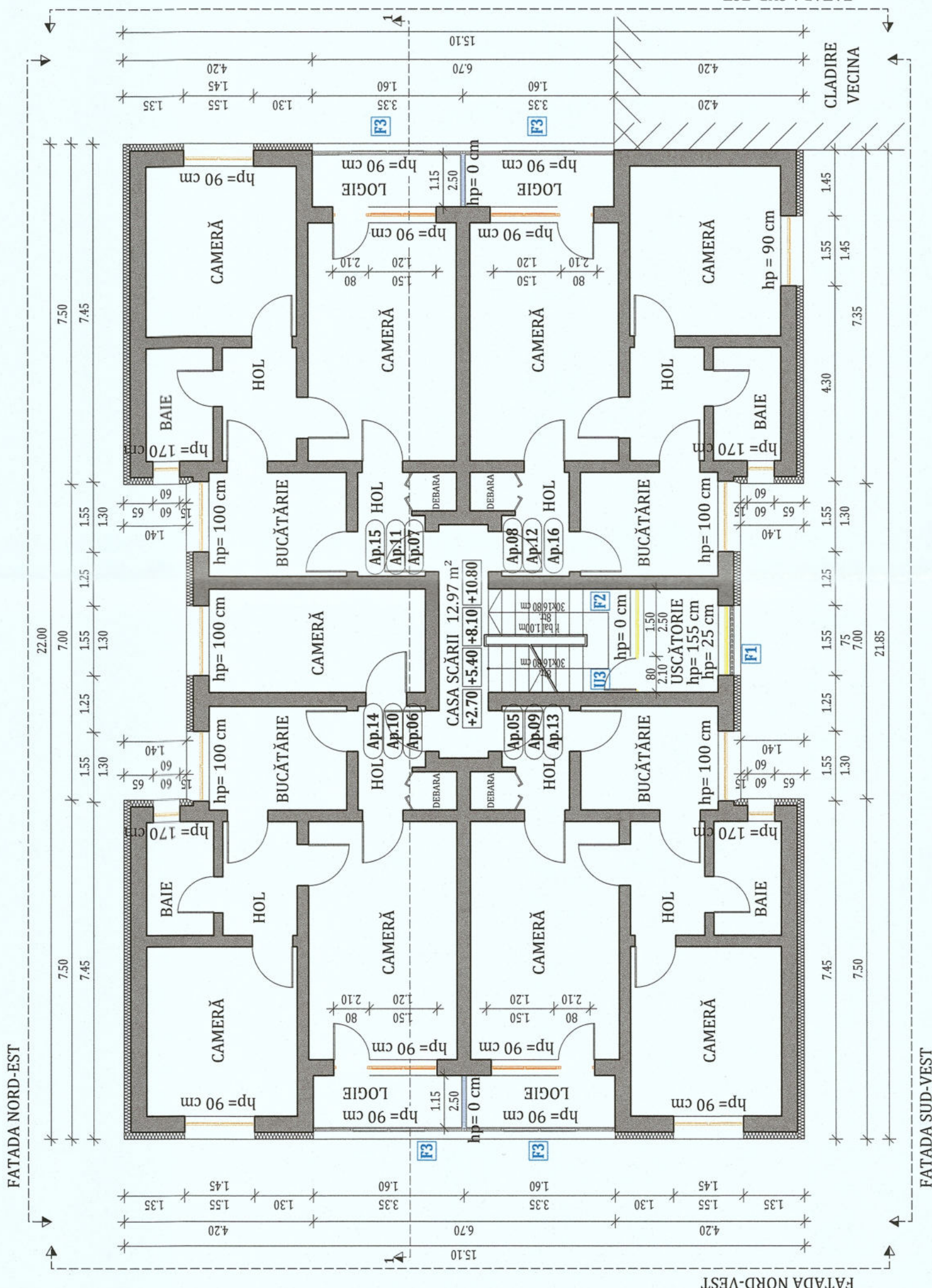
Scara	Titlu plansă:
1:100	PLAN PARTER PROPUS
Data	01.11.2023

Proiect nr. 1376/4/2023
Specialitate: Arhitectura
Faza: P.T
Planșa nr. A-1.2

PLAN 1-3 PROPUS

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- PARAPET BALCON
- POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT
- TĂMPLĂRIE TERMOIZOLANTA CU GEAM PVC
- BALUSTRAZĂ METALICĂ PROPUSĂ, CU MONTANȚI
- VERTICALI LA MAX 12 cm



NOTĂ:
 Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, tevilor de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul punților termice.
Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:
 • Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
 • Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
 • Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
 • Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
 • Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieii;
 • Dacă există zone ale logiilor, aticelor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile se vor proteja cu vopsele sau cu un strat de protecție;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu conținut de 30% se vor înlocui;

Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:
 Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

NOTĂ:
 - SE RECOMANDA STUDIEREA TABLOULUI DE TAMPILARIE ÎMPREUNA CU CLADIREA VECINĂ PENTRU IDENTIFICAREA SI RECUNOAȘTEREA TAMPILARIEI PROPUSE SPRE ÎNLOCUIRE ATOR PROIECTE

ORIENTARE:

NOTE:
 -Relevéle nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
 - Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 - Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC	
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E
NUMĂR APARTAMENTE:	20
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESĂȘURATĂ:	1567.75 m ²
SUPRAFEȚELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONȘTITUCIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFATA U.M.
PARTER:	313.55 m ²
ETAJ 1:	313.55 m ²
ETAJ 2:	313.55 m ²
ETAJ 3:	313.55 m ²
ETAJ 4:	313.55 m ²

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni		Proiect nr.: 13764/2023	
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3		Specialitate Arhitectura	
Amplasament: Bloc IPEG, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni		Faza: P.T	
Titlu planșă: PLAN ETAJ 1-3 PROPUS		Planșa nr. A-1.3	
Șef proiect	Arh. Fodor Tamas	Scara	1:100
Proiectat	Arh. Fodor Tamas	Data	01.11.2023
Întocmit	Ing. Matis Vlad		

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Mun. Biserica, Str. T. Dăscăleșcu nr. 16
 Nr. 30, Blvd. Nicolae Titulescu
 BIR. 100/101

ONUTU L. LOHENGTIN
 MR. 9818
 ROMANIA
 VERIFICATOR

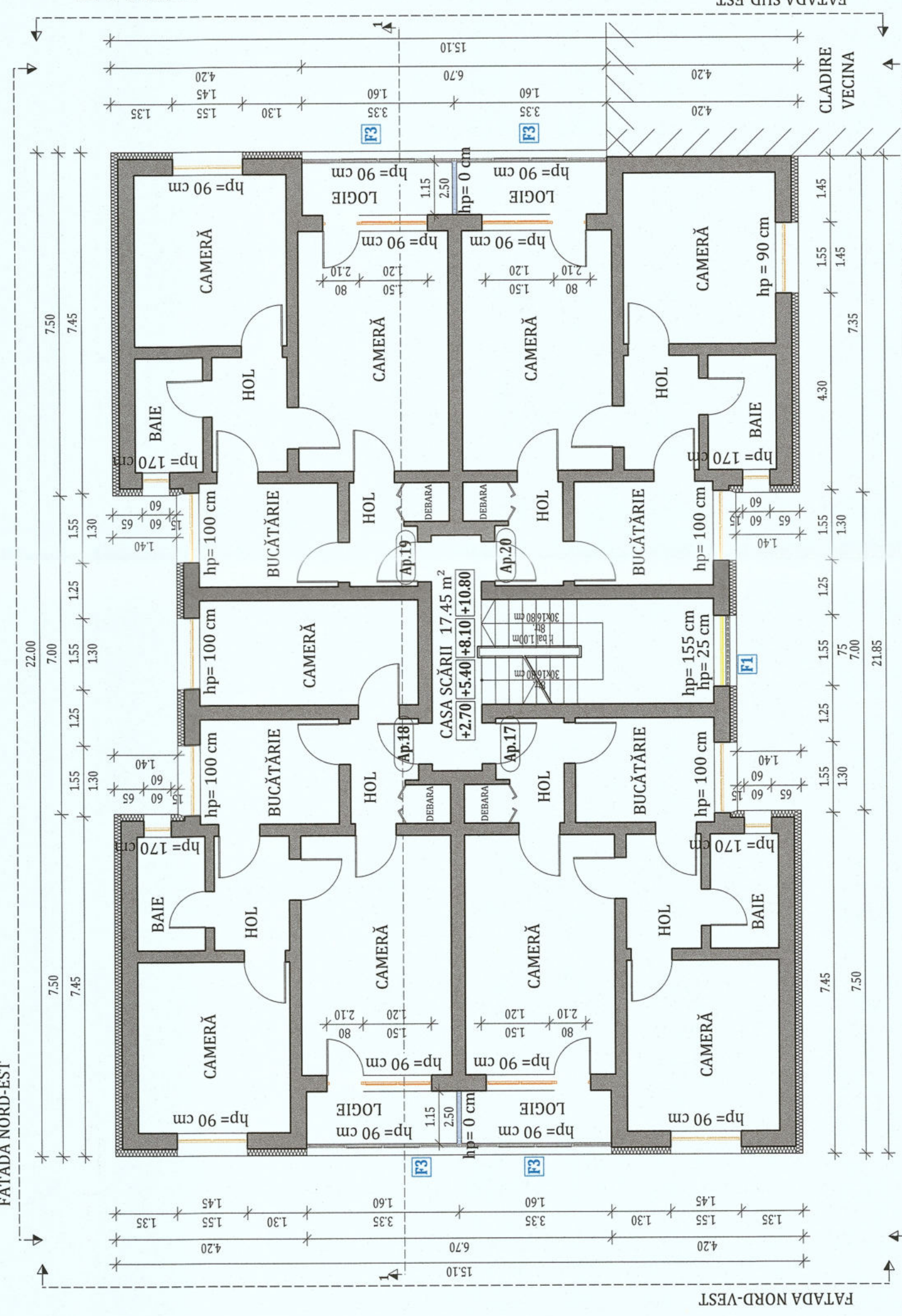
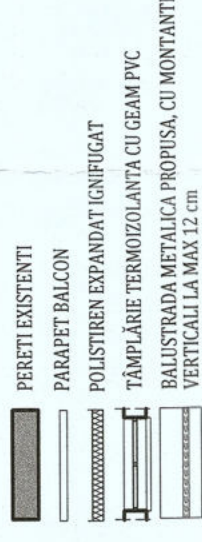
MARIUS-DORU LUTHE
 MR. 98655
 ROMANIA
 INGINER DIPLOMAT

KES BUSINESS
 SCURTIA
 BUSINESS
 PARTNER

NOTĂ:
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 15 cm;
 2. Bordarea cu fașii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 dispuse în dreptul planșeilor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
 3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
 4. Izolarea termică a șpațelilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm;
 5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu polistiren extrudat ignifugat cu o grosime de 10 cm;
 6. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
 7. Izolarea termică a parapeților cu polistiren expandat ignifugat cu grosime de 15 cm;
 8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică rigidă cu o grosime de 20 cm.
 9. Izolarea termică a planșeului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 10 cm.

PLAN 4 PROPUS

LEGENDA



NOTĂ:
Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punților termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitațiile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un șiră de grund de amorsaj pentru tencuieii;
- Dacă există zone ale logiilor, atelelor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
- Armăturile erupte sau cele cu reducerea diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va repovăla suprafața cu mortar de reprofiliere cu contracți redus.

Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătărie) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea aerului și evacuarea aerului viciat. Golurile în perețele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:
Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

NOTĂ:
-SE RECOMANDA STUDIAREA TABLOULUI DE TAMPLARIE ÎMPREUNA CU FATADELE PROPUSE CAT SI CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA SI RECUNOAȘTEREA TAMPLARIEI PROPUSE SPRE ÎNLOCUIRE

ORIENTARE:			
NOTĂ: -Relevéle nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietar și sau fără autorizații. -Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect. -Suprafețele interioare sunt estimative.			
DATE GENERALE BLOC			
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E		
NUMĂR APARTAMENTE:	20		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	1567.75 m ²		
SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL			
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.	
PARTER:	313.55	m ²	
ETAJ 1:	313.55	m ²	
ETAJ 2:	313.55	m ²	
ETAJ 3:	313.55	m ²	
ETAJ 4:	313.55	m ²	

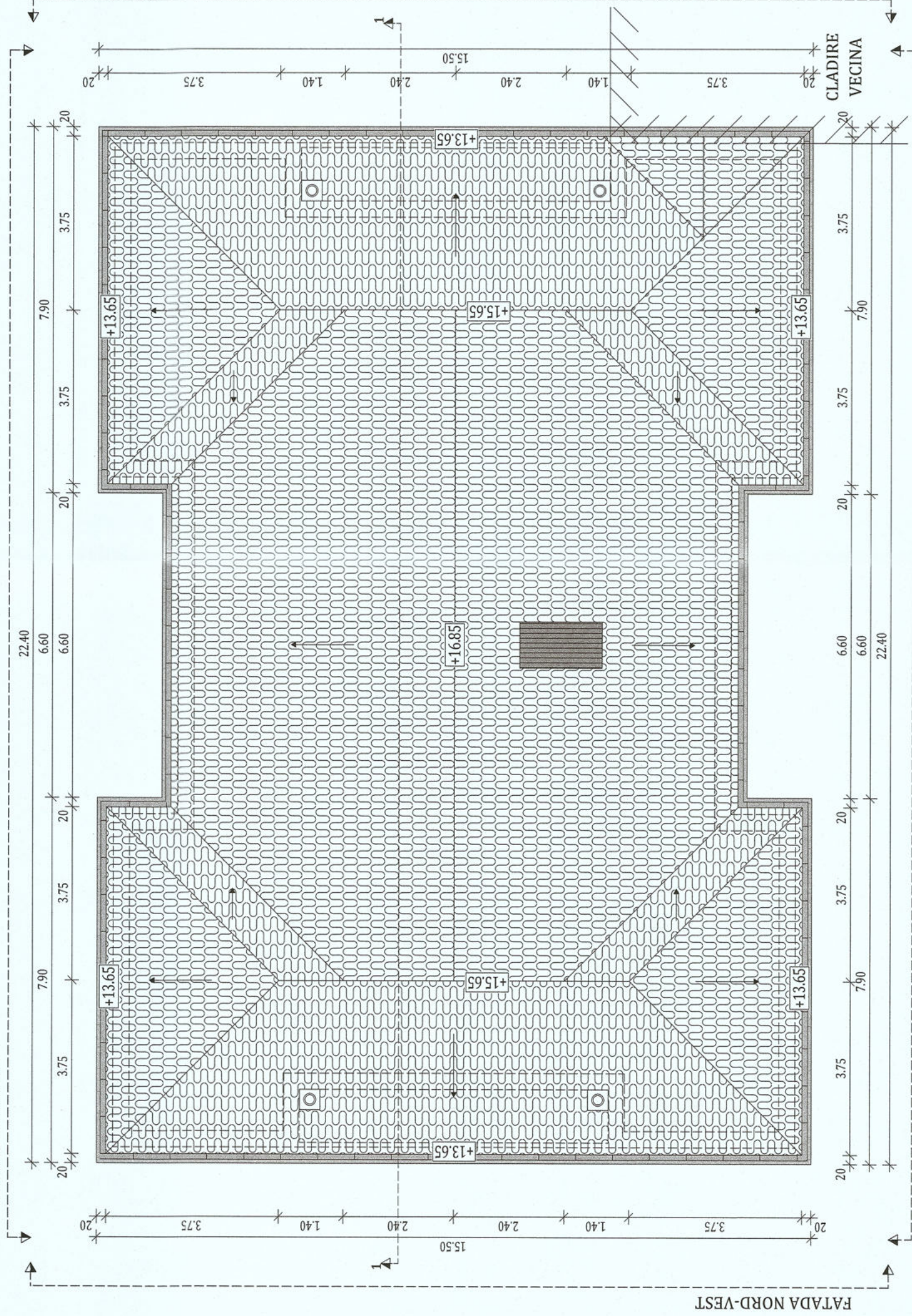
Beneficiar: Municipiul Gheorgheni		Proiect nr: 1376.4/2023	
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3			
Amplasament: Bloc IPEG, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni			
Clasa de importanță a construcției: III		Grad de rezistență la foc: II	
Categorie de importanță: C - normala			



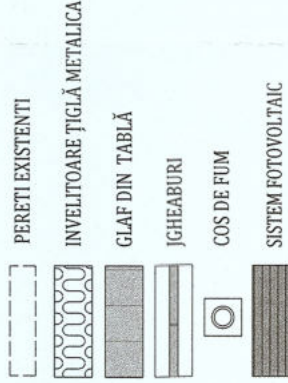
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrița-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni	
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3			
Amplasament: Bloc IPEG, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni			
Șef proiect Arh. Fodor Tamas		Titlu planșă: PLAN ETAJ 4 PROPUS	
Proiectat Arh. Fodor Tamas		Scara 1:100	
Întocmit Ing. Matis Vlad		Data 01.11.2023	
Acest document este proprietatea KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestuia nu trebuie să fie reprodusă, stocată sau transmisă, în niciun fel de format (electronic, hartă, fotocopiă, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară a datelor este în competența exclusivă a KES BUSINESS S.R.L.			

- NOTĂ:**
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
- Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 15 cm;
 - Bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
 - Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
 - Izolarea termică a spațiilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm;
 - Izolarea termică a soclului clădirii, cu polistiren extrudat ignifugat cu o grosime de 10 cm;
 - Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
 - Izolarea termică a paraapeilor cu polistiren expandat ignifugat cu grosime de 15 cm;
 - Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică rigidă cu o grosime de 20 cm.
 - Izolarea termică a planșeului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 10 cm.

FATADA NORD-EST

**NOTĂ:****Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:**

1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fașii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
4. Izolarea termică a ștaleților aferenți gollerilor exterioroare de ferestre și uși cu polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu polistiren extrudat ignifugat cu o grosime de 10 cm;
6. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
7. Izolarea termică a paraștelor cu polistiren expandat ignifugat cu grosime de 15 cm;
8. Termoizolarea planșului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică rigidă cu o grosime de 20 cm.
9. Izolarea termică a planșului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 10 cm.

PLAN INVELITOARE PROPUȘA**LEGENDA****NOTĂ:**

Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punților termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsă pentru tencuieii;
- Dacă există zone ale logiilor, aticilor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sărmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

TERMO - HIDROIZOLAREA PLANȘULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

1. Curățarea suprafeței existente de pe terasă;
2. Reparații locale ale hidroizolației existente;
3. Prelungirea gurilor de scurgere, a conductelor de aerisire și a deflectorilor (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planșului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică rigidă;
5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din membrană bituminoasă exterioră cu autoprotecție;
6. Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu vată minerală bazaltică rigidă cu o grosime de 5 cm;
7. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației pe înălțimea aticului la fața interioară a acestuia cu membrană bituminoasă exterioră cu autoprotecție;
8. Montarea parafrunzanelor peste gurile de scurgere;
9. Montarea șorturilor din tablă vopsită în câmp electrostatice pe tot conturul aticului.

FATADA SUD-EST

ORIENTARE:**NOTĂ:**

- Relevéle nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietar și sau fără autorizații.
- Comparimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+4E
 NUMĂR APARTAMENTE: 20
 SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESĂȘURĂTĂ: 1567,75 m²

SUPRAFEȚELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL	NIVEL	SUPRAFAȚA	U.M.
PARTER:		313.55	m ²
ETAJ 1:		313.55	m ²
ETAJ 2:		313.55	m ²
ETAJ 3:		313.55	m ²
ETAJ 4:		313.55	m ²

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie 1918, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1. PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1. Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc IPE6, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni	
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie 1918, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1. PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1. Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc IPE6, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni		Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu	
Specialitate: Arhitectura		Proiect nr.: 1376/4/2023	
Sef proiect Arh. Fodor Tamas	Scara 1:100	Titlu plansă:	
Proiectat Arh. Fodor Tamas	Data 01.11.2023	PLAN INVELITOARE PROPUȘA	
Intocmit Ing. Mats Vlad			

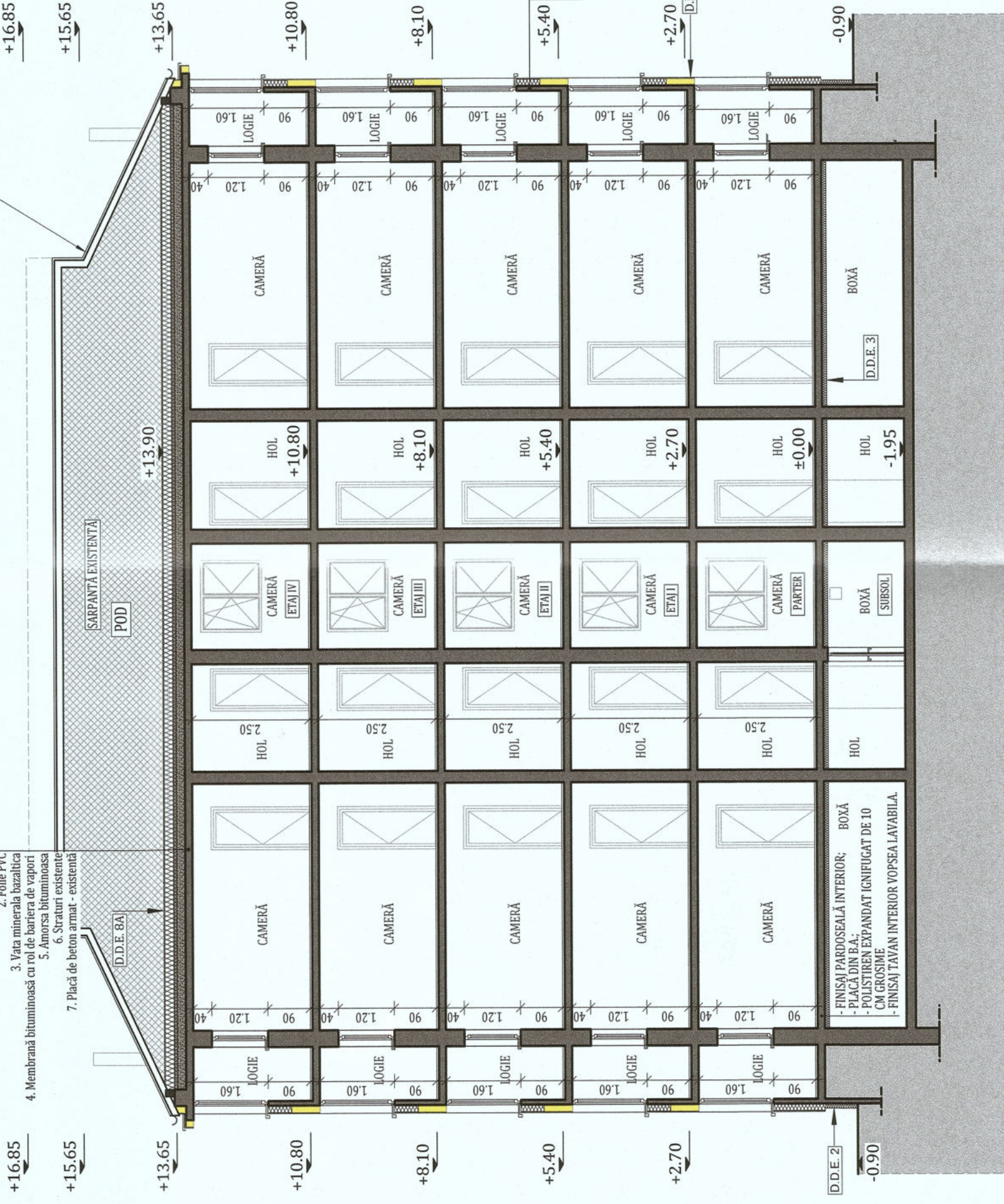
h/l= 297 / 550 (0.16m2)

Allplan 2023

SECȚIUNE 1-1 PROPUSA

INVELITOARE TIGLA METALICA
SARPANTA CU STRUCTURA DIN LEMN

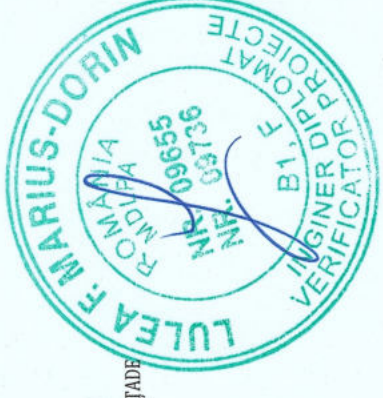
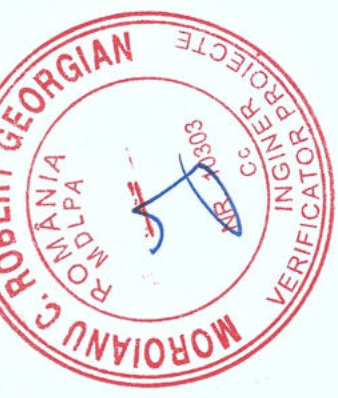
- Straturi sarpanta:
1. Sapa armata de minim 5 cm grosime
 2. Folie PVC
 3. Vata minerala bazaltica
 4. Membrană bituminoasă cu rol de bariera de vapori
 5. Amorsa bituminoasa
 6. Straturi existente
 7. Placă de beton armat - existentă



NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
4. Izolarea termică a șpațelilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu polistiren extrudat ignifugat cu o grosime de 10 cm;
6. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
7. Izolarea termică a paraștelor cu polistiren expandat ignifugat cu grosime de 15 cm;
8. Termoizolarea planșului peste ultimul nivel cu vata minerală bazaltică rigidă cu o grosime de 20 cm.
9. Izolarea termică a planșului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 10 cm.



-FINISAJ INTERIOR
-PARAPET BALCON - PREFABRICATE DIN BETON
-POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT DE 15 CM GROSIME
-TENCUIALA DECORATIVA SILICONICO-SILICATICA PENTRU FAȚADĂ

Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătărie) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:
Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

Clasa de importanță a construcției : III Categorie de importanță : C - normala Grad de rezistență la foc : II	
Beneficiar: Municipiul Gheorgheni	Proiect nr. 1376.4/2023
Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1. PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1. Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3	
Specialitate Arhitectura	
Amplasament: Bloc IPEC, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni	
Șef proiect Arh. Fodor Tamas	Scara 1:100
Proiectat Arh. Fodor Tamas	Titlu planșă: SECTIONE 1-1 PROPUSA
Intocmit Ing. Matis Vlad	Data 01.11.2023
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, scocata sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară este de competența scrisă și de neobișnuită.	

TABLOU TAMPLARIE FERESTRE - SPATII COMUNE

Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	2	F1	8	1.55/0.75	1.1625	9.30
	2	F2	3	1.50/2.50	3.75	11.25
SUMA TOTALA FERESTRE				11		20.55

TABLOU TAMPLARIE USI - SPATII COMUNE

Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	2	U1	1	1.55/2.10	3.255	3.255
	1	U2	1	0.80/2.10	1.68	1.68
	1	U3	4	0.80/2.10	1.68	6.72
SUMA TOTALA USI				6		11.655

TABLOU TAMPLARIE FERESTRE - SPATII INDIVIDUALE- BALCOANE

Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	4	F3	11	3.35/1.60	5.36	58.96
SUMA TOTALA FERESTRE				11		58.96

TABLOU TAMPLARIE PANOU DESPARTITOR- SPATII INDIVIDUALE

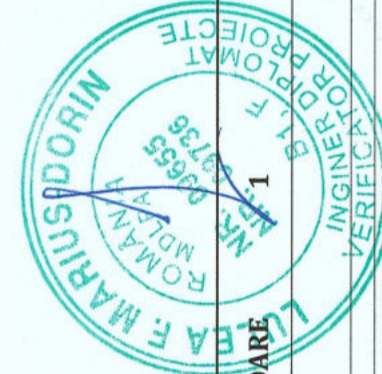
Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	1	Si: B0	1	1.15/2.50	2.875	2.875
SUMA TOTALA PANOURI DESPARTITOARE				1		2.875

SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE FERESTRE:

SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE USI: 85.26 mp
 SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE PROPUSA A SE INLOCUI: 11.655 mp
 SUPRAFATA TAMPLARIE PROPUSA A SE INLOCUI: 96.915 mp

NOTA:

- FERESTRELE SUNT REPREZENTATE IN VEDERE DIN EXTERIOR
- USILE SE DESCHID PRIN IMPINGERE DACA NU ESTE SPECIFICAT ALT FEL PE PLANURI;
- DIMENSIUNILE SUNT DATE PE BAZA PROIECTIILOR; EXECUTANTUL ISI VA FACE UN RELEVU PE SANTIER SI VA TINE CONT DE MODIFICARILE DE LA FATA OCULUI
- PENTRU MODUL DE DESCHIDERE SE VA OBTINE ACORDUL BENEFICIARULUI SI FERESTRELE DUBLE CU DOUA DESCHIDERI AU UN SINGUR CREMON, FARA MONTAJ IN PERTELE
- PENTRU STABILIREA COTELOR EXACTE DE SPUSURI SA RENUNTA LA MONTAJUL MONTANTE SI VERTICALE APLICATE SE VA FACE O PROPUNERE DE CATRE EXECUTANT SI VA FI ACCEPTATA DE BENEFICIAR SI PROIECTANT
- SE RECOMANDA STUDIEREA TABLOULUI DE TAMPLARIE IMPREUNA CU FATADELE PROPUSE CAT SI CU PLANURILE PROPUSE PENTRU IDENTIFICAREA SI RECUNOASTEREA TAMPLARIEI PROPUSE SPRE INLOCUIRE



Clasa de importanta a constructiei : III
 Categoria de importanta : C - normala
 Grad de rezistenta la foc : II

KES BUSINESS S.R.L.
 Mun. Bistrita-Nasaud, Str. Berceni, Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud
 DIN ROMANIA

PROIECTANT GENERAL:
 KES BUSINESS S.R.L.
 Mun. Bistrita-Nasaud, Str. Berceni, Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
 Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3
 Amplasament: Bloc IPEG, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni

Șef proiect: Arh. Fodor Tamas
 Proiectat: Arh. Fodor Tamas
 Întocmit: Ing. Matis Vlad

Scara: 1:100
 Data: 01.11.2023

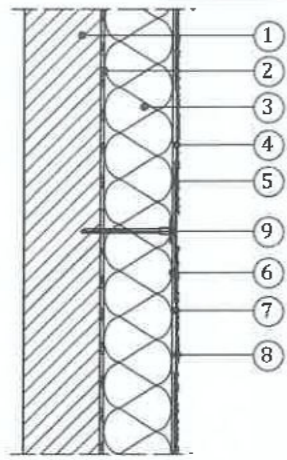
Titlu plansa: **TABLOU DE TAMPLARIE**

Faza: P.T
 Planșa nr. TT-1.1

Proiect nr. 1376.4/2023
 Specialitate Arhitectura

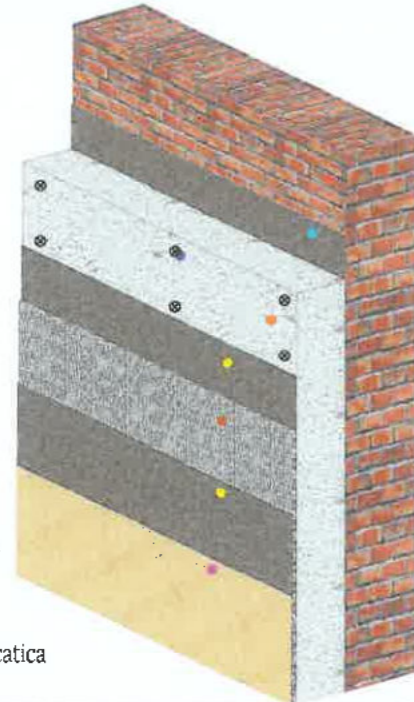
Acces document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducuta, asociata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotoptic, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara a acestui document este de responsabilitatea autorului modificarii si nu este considerata nula si de nevalabil.

D.D.E 1
DETALIU DE IZOLARE ANVELOPĂ PARTE OPACĂ
ÎN CÂMP CURENT



NOTĂ:
Talerele diblurilor se vor îngropa până la fața plăcii din polistiren
Lungimea diblului = lungimea de ancorare + grosime tencuială + grosime strat adeziv + grosime termoizolație.
Lungimea de ancorare min. 35 mm în peretele de b.a. și min. 45 mm în zidărie.

COMPONENTELE SISTEMULUI TERMOIZOLANT



- Strat suport
- Adeziv lipire
- Polistiren expandat ignifugat
- Dibluri
- Masă de șpaclu
- Plasă din fibră de sticlă
- Masă de șpaclu
- Amorsă și Tencuială organică siliconico-silicatică pentru fațade

LEGENDĂ:

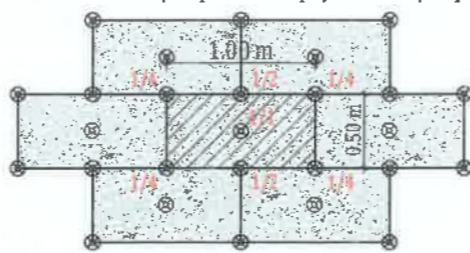
1. Perete exterior - existent;
2. Adeziv pentru polistiren;
3. Termoizolația exterioară din polistiren expandat ignifugat, 15 cm grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsă);
8. Tencuială decorativă siliconico-silicatică pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
9. Ancoră cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcilor termoizolante;

NOTĂ:

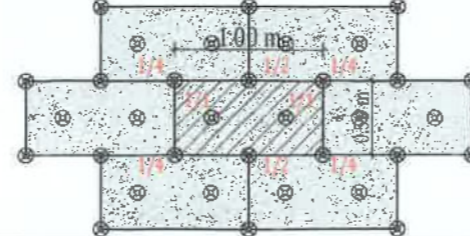
Pentru aplicarea materialelor termoizolante se vor aplica măsurători exacte pe amplasament.
Pentru aplicarea corectă a polistirenului expandat ignifugat pe perete se vor folosi următoarele materii auxiliare:
- dibluri, adeziv pentru lipirea plăcilor,
- plase de armare din fibră de sticlă,
- amorsă pentru aderența finisajului la strat suport,
- profil pentru soclu din aluminiu cu lăcrimar,
- profil PVC cu plasă pentru rezistența mecanică a muchiilor,
- profil PVC pentru etanșarea ferestrelor și ușilor.

FIXAREA PLĂCILOR TERMOIZOLANTE CU ELEMENTE MECANICE SUPLIMENTARE

Pentru H clădire < 20 m
Diblu cu rozeta: 6 buc./mp în câmp și 8 buc./mp. la colțuri

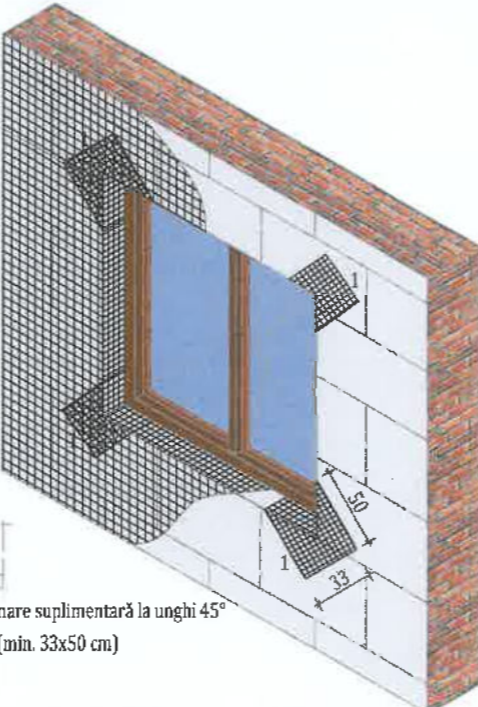


Pentru H clădire > 20 m
Diblu cu rozeta: 8 buc./mp în câmp și 10 buc./mp. la colțuri

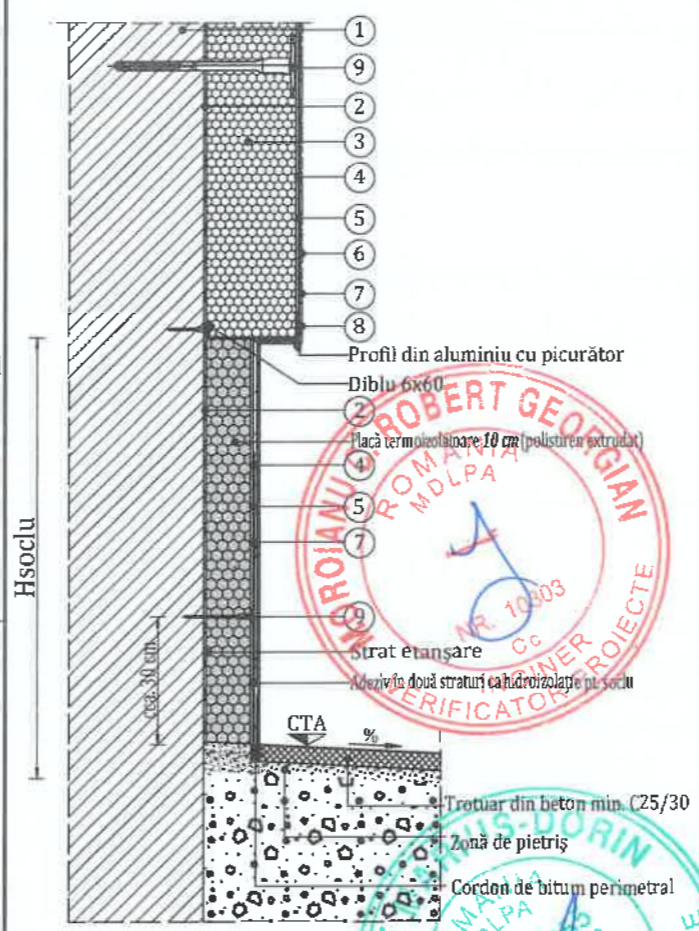


FIXAREA SUPLIMENTARĂ A STRATULUI DE SUSTINERE LA MARGINEA FERESTRELOR

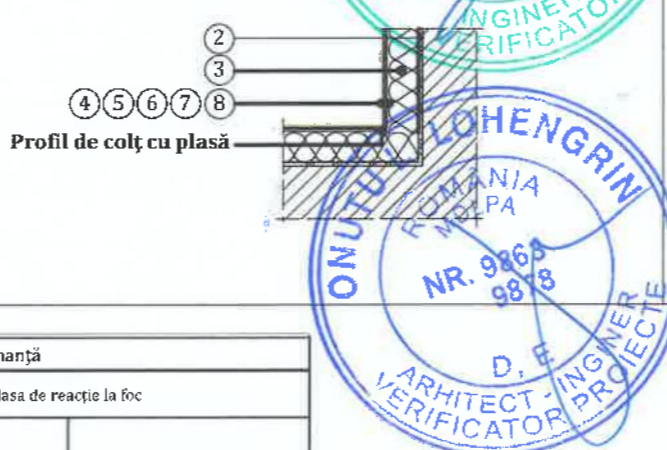
La colțurile ferestrelor sau în alte zone unde pot apărea tensiuni ce pot provoca fisuri în zidărie, se recomandă aplicarea suplimentară, înainte de armarea generală, a unor ștraifuri din fibră de sticlă prinse cu adeziv pentru șpaclu, montate la 45° (min. 33x50 cm).



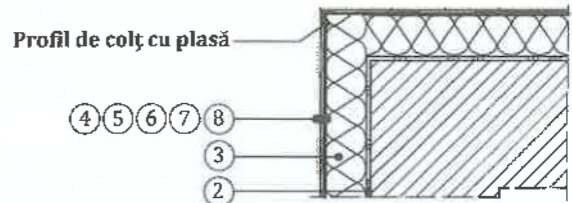
D.D.E 2
DETALIU DE IZOLARE SOCLU



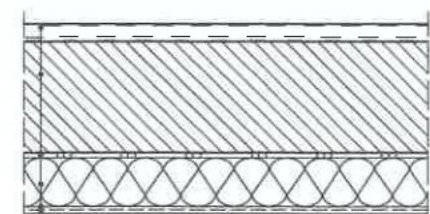
IZOLAREA MUCHII INTERIOARE



IZOLAREA MUCHII EXTERIOARE



D.D.E 3
TERMOIZOLARE INTRADOS PLANSEU SUBSOL



- Finisaj interior - existent
- Planșeu beton armat - existent
- Adeziv
- Polistiren expandat ignifugat 10 cm
- Masă de armare minerală
- Plasă de armare
- Masă de armare minerală
- Strat de finisaj glet
- Zu graveli cu lapte de var

Caracteristici tehnice, clase și niveluri de performanță			
Element	Rezistența termică minimă corectată [m² K / W]	Clasa de reacție la foc	
		H _{fl,w} < P+11E	H _{fl,w} > P+11E
Parte vitrată	0,77	min. C-s2, d0	A1 sau A2 - s1, d0
Parte opacă	1,8	B - s2, d0	A1C0
Planșeu peste ultimul nivel	5	C-s2, d0	A1 A2 - s1, d0

	PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud	Beneficiar: Municipiul Gheorgheni	Proiect nr. 1376.4/2023
		Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc IPEG, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni	Specialitate Arhitectura
Șef Proiect: Arh. Fodor Tamaș Proiectat: Arh. Fodor Tamaș Întocmit: Ing. Brândușan Bianca	Scara % Data 01.11.2023	Titlu planșă: DETALII DE EXECUTIE	Faza: P.T. Planșa nr. D-1.0

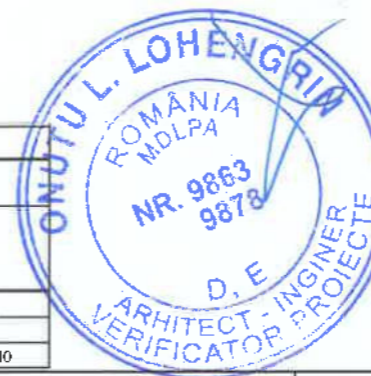
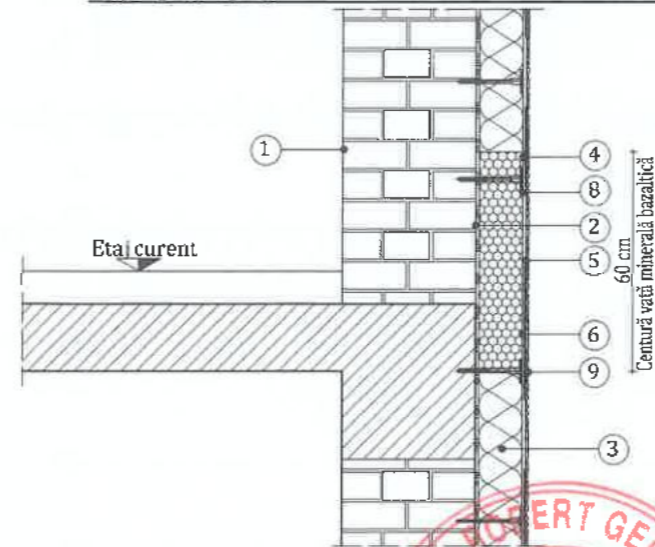
D.D.E 7
DETALIU DE REALIZARE A CENTURII ANTI-FOC DIN VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ
 Izometrie reprezentativă



LEGENDĂ
 Wată minerală bazaltică
 Polistiren expandat ignifugat
 Planșeu beton armat

NOTĂ:
 Pentru respectarea cerinței de securitate la incendiu se vor dispune fâșii orizontale continue cu lățimea de 60 cm din wată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1C0.
 Fâșiile din wată minerală bazaltică vor fi dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic. Grosimea vatei minerale bazaltice va fi aceeași cu grosimea materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei

D.D.E 7A
DETALIU DE BORDARE ÎN DREPTUL PLANȘEULUI CU VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ



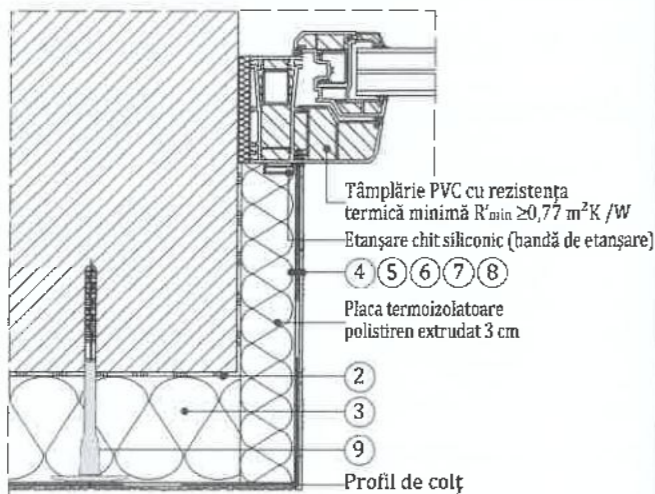
- LEGENDĂ:**
1. Perete exterior - existent;
 2. Adeziv pentru polistiren;
 3. Termoizolația exterioară din polistiren expandat ignifugat, 15 cm grosime;
 4. Masă de armare minerală;
 5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
 6. Masă de armare minerală;
 7. Vopsea grund (amorsă);
 8. Tencuială decorativă siliconico-silicatica pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
 9. Ancoră cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcilor termoizolante;

- NOTĂ:**
 Pentru aplicarea materialelor termoizolante se vor aplica măsurători exacte pe amplasament.
 Pentru aplicarea corectă a polistirenului expandat ignifugat pe perete se vor folosi următoarele materiale auxiliare:
 - dibluri, adeziv pentru lipirea plăcilor,
 - plase de armare din fibră de sticlă,
 - amorsă pentru aderența finisajului la strat suport,
 - profil pentru soclu din aluminiu cu lăcrimar,
 - profil PVC cu plasă pentru rezistența mecanică a muchiiilor,
 - profil PVC pentru etanșarea ferestrelor și ușilor.

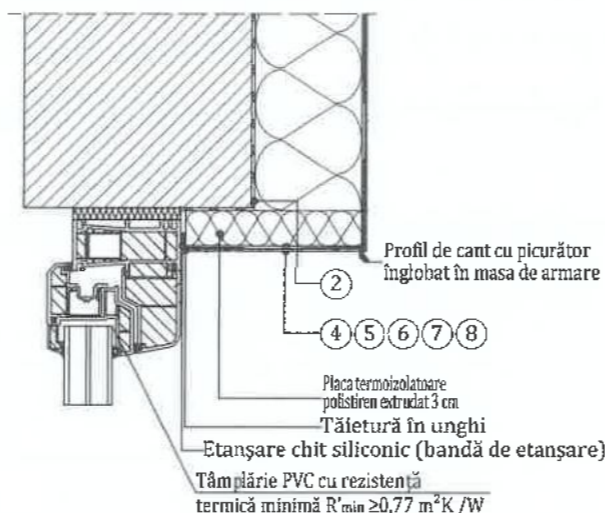
Element	Rezistența termică minimă corectată [m²K/W]	Clasa de reacție la foc			
		H _{lim} < P+11E		H _{lim} > P+11E	
		H _{lim} < P+11E	H _{lim} > P+11E	H _{lim} < P+11E	H _{lim} > P+11E
Parte vitrată	0,77	min. C-s2,d0	A1 sau A2 - s1,d0		
Parte opacă	1,8	B - s2,d0	A1C0		
Planșeu peste ultimul nivel	5	C-s2,d0	B-s2,d0	A1	A2 - s1,d0

 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud ROMANIA	Beneficiar: Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.4/2023
	Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3		Specialitate Arhitectura
Amplasament: Bloc IPEG, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni		Scara %	Faza: P.T.
Sef Proiect Arh. Fodor Tamaș	Titlu planșă: DETALII DE EXECUTIE	Data 01.11.2023	Planșa nr. D-1.1
Proiectat Arh. Fodor Tamaș	Faza: P.T.		
Întocmit Ing. Brândușan Bianca	Faza: P.T.		

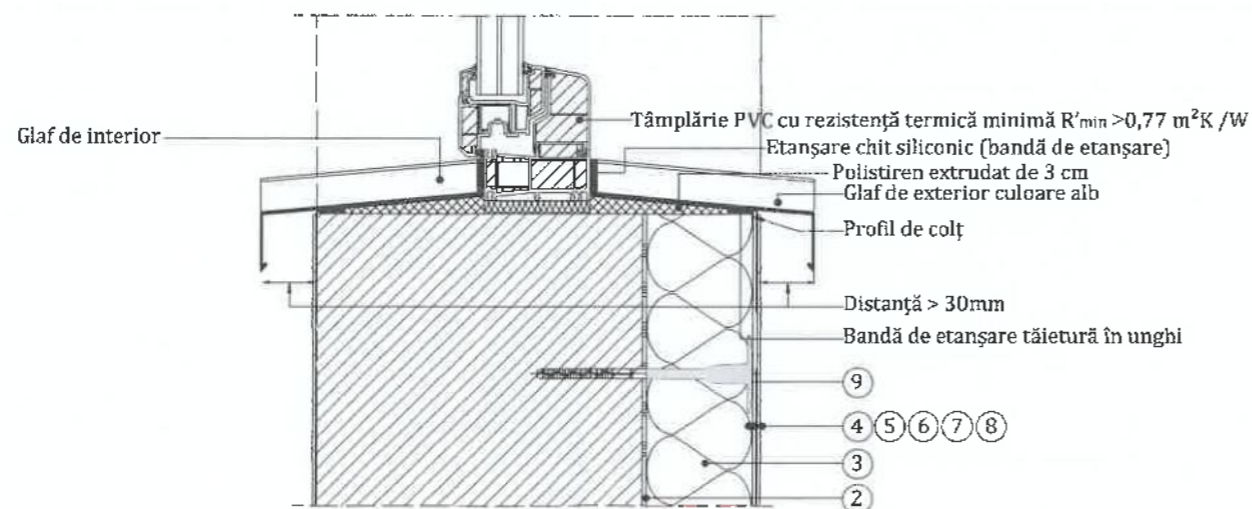
D.D.E 4
DETALIU DE IZOLARE A TOCURIILOR FERESTRELOR



D.D.E 5
DETALIU DE IZOLARE A PĂRȚII SUPERIOARE A FERESTREI



D.D.E 6
DETALIU DE IZOLARE A GLAFULUI FERESTREI



LEGENDĂ:

1. Perete exterior - existent;
2. Adeziv pentru polistiren;
3. Termoizolația exterioară din polistiren expandat ignifugat, 15 cm grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsă);
8. Tencuială decorativă silonico-silatică pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
9. Ancoră cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcilor termoizolante;

NOTĂ:

Pentru aplicarea materialelor termoizolante se vor aplica măsurători exacte pe amplasament. Pentru aplicarea corectă a polistirenului expandat ignifugat pe perete se vor folosi următoarele materiale auxiliare:

- dibluri, adeziv pentru lipirea plăcilor,
- plase de armare din fibră de sticlă,
- amorsă pentru aderența finisajului la strat suport,
- profil pentru soclu din aluminiu cu lăcrimar,
- profil PVC cu plasă pentru rezistența mecanică a muchilor,
- profil PVC pentru etanșarea ferestrelor și ușilor.

Element	Caracteristici tehnice, clase și niveluri de performanță			
	Rezistență termică minimă R'_{min} m^2K/W	Clasa de reacție la foc		
		$H_{flor} < P+11E$	$H_{flor} > P+11E$	
Parte vitrată	0,77	min. C-s2, d0	A1 sau A2 - s1, d0	
Parte opacă	1,8	B - s2, d0	A1C0	
Planșeu peste ultimul nivel	5	C-s2, d0	B-s2, d0	A1 A2 - s1, d0



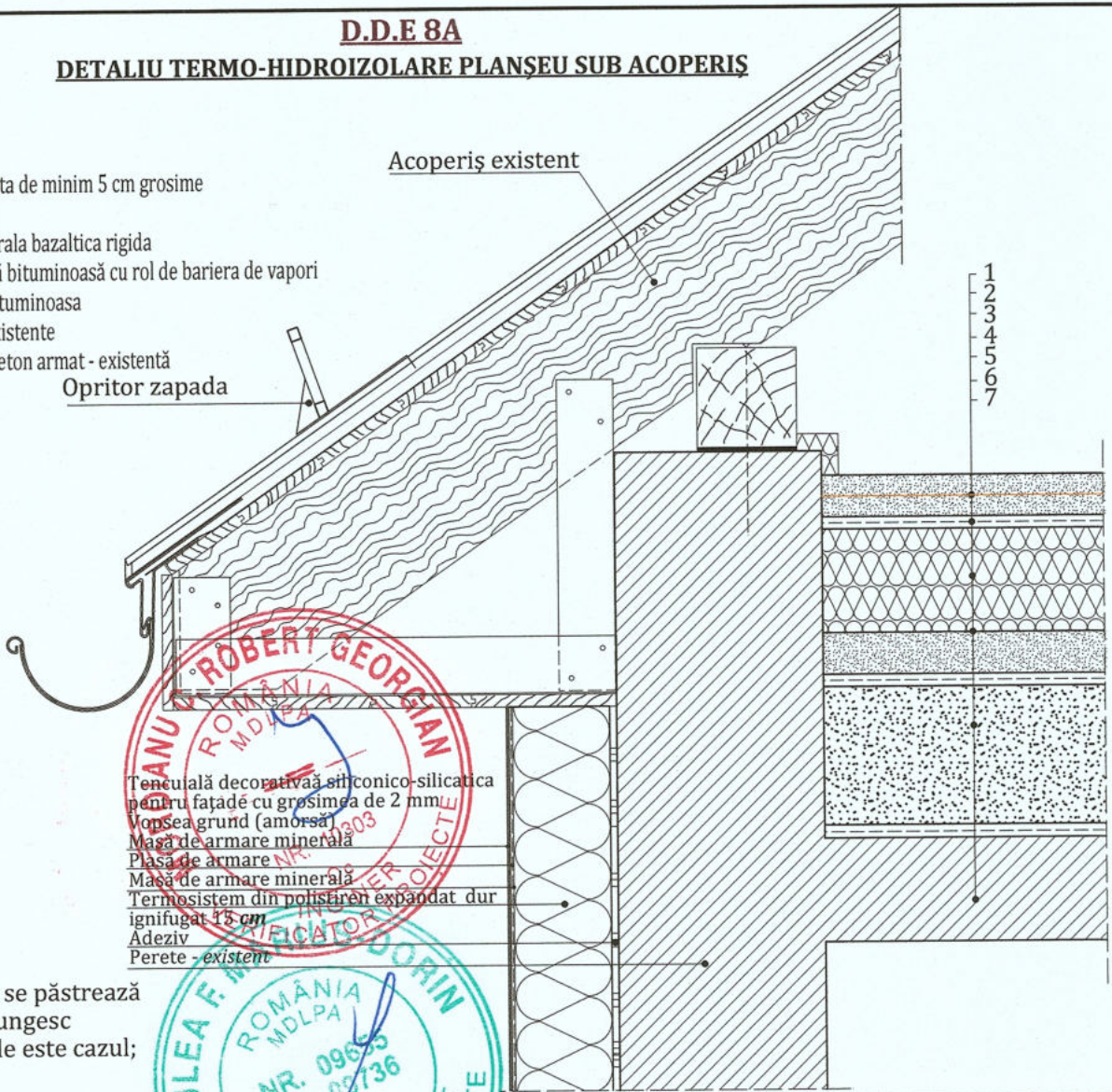
		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc IPEG, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.4/2023	
Sef Proiect Arh. Fodor Tamaș	Proiectat Arh. Fodor Tamaș	Întocmit Ing. Brândușan Bianca	Scara % Data 01.11.2023	Titlu planșă: DETALII DE EXECUTIE	Faza: P.T. Planșa nr. D-1.2
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nicio parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de formă: (electronic, hard, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulo și de nevaloare.					

D.D.E 8A

DETALIU TERMO-HIDROIZOLARE PLANȘEU SUB ACOPERIS

LEGENDĂ

1. Sapa armată de minim 5 cm grosime
2. Folie PVC
3. Vata minerala bazaltica rigida
4. Membrană bituminoasă cu rol de bariera de vapori
5. Amorsa bituminoasa
6. Straturi existente
7. Placă de beton armat - existentă

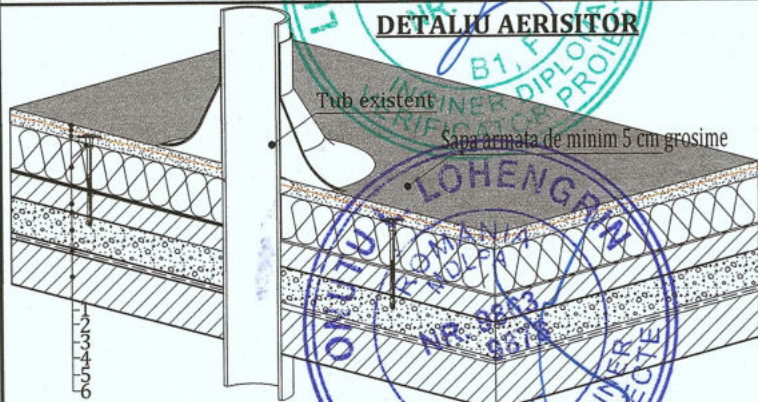


Tencuială decorativă silico-silicatică pentru fațadă cu grosimea de 2 mm
 Vopsea grund (amorsa)
 Masă de armare minerală
 Plasa de armare
 Masă de armare minerală
 Termosistem din polistiren expandat dur ignifugat 15 cm
 Adeziv
 Perete - existent

NOTĂ:

Aerisirile se păstrează și se prelungesc acolo unde este cazul;


DETALIU AERISITOR



LUCRARI NECESARE PENTRU TERMOIZOLAREA PLANȘEULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

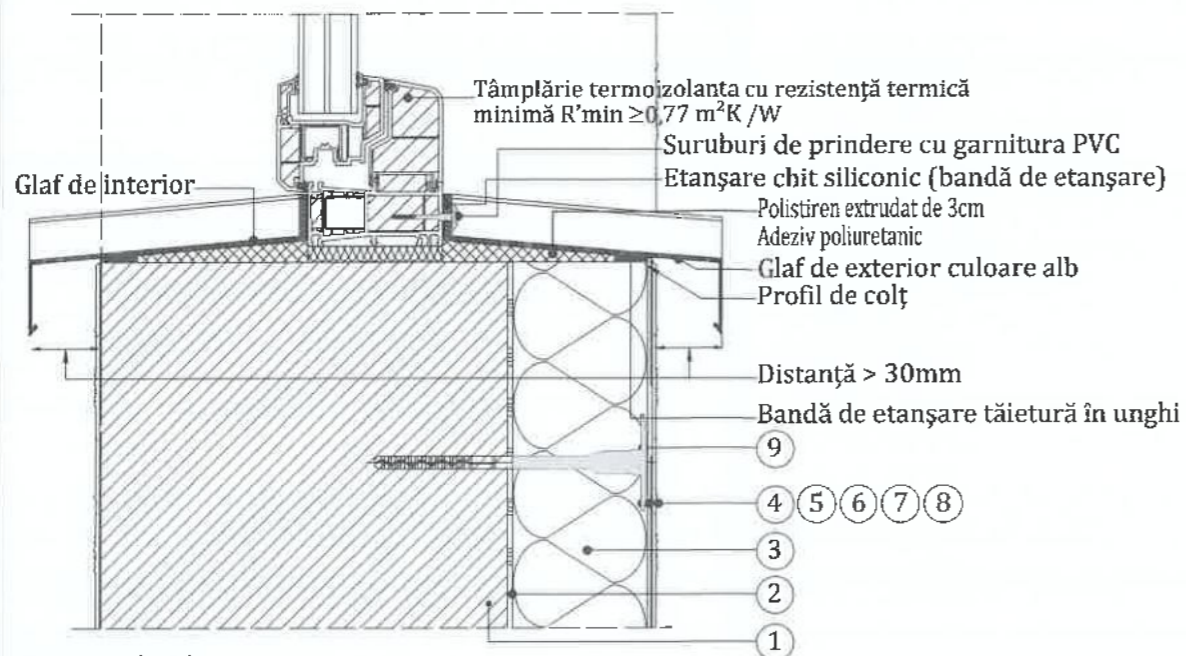
- a) Curățarea suprafeței existente din acoperiș;
- b) Reparații locale la șapa existentă (dacă este cazul);
- c) Prolungirea gurilor de scurgere și a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
- d) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu plăci din vata minerala bazaltică;
- e) Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din acoperiș realizat din șapă armată de minim 5 cm grosime;
- f) Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant (vata minerala bazaltică).



		PROIECTANT GENERAL KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc IPEG, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.4/2023
Sef Proiect Arh. Fodor Tamaș	Proiectat Arh. Fodor Tamaș	Întocmit Ing. Brândușan Bianca	Scara 1/100%	Titlu planșă: DETALII DE EXECUȚIE ACOPERIS		Specialitate Arhitectura
Data 01.11.2023		Faza: P.T.		Planșa nr. D-1.3		

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nefolositor.

DETALIU DE IZOLARE GLAF EXTERIOR DIN TABLA DUBLUZINCATA VOPSITA IN CAMP ELECTROSTATIC



Dimensiuni:
Lungime: max. 600 cm
Lățime: mx. 40 cm
Grosime: min 0.7 mm

Proprietățile materialului:
Tabla de oțel dubluzincată
Suprafața vopsită în câmp electrostatic
Dilatație termică foarte mică
Protecția cu folie de plastic a suprafeței

Accesorii și materiale de montaj:
Protejează fațada în zona îmbinării cu glaful de acțiunea apei pluviale sau provenite din îngheț.
Absoarbe modificările tranzitorii de lungime cauzate de variații de temperatură.

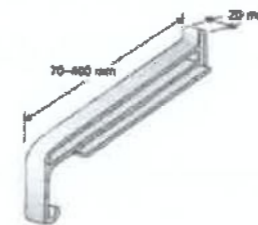
Legendă:

1. Perete exterior - existent;
2. Adeziv pentru polistiren;
3. Termoizolația exterioară din polistiren expandat ignifugat, **15 cm** grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsă);
8. Tencuială organică siliconico-silicatică pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
9. Ancoră cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcilor termoizolante;

Accesorii și materiale de montaj

Piese de închidere laterală
Sunt obligatorii în cazul glafurilor exterioare

Protejează fațada în zona îmbinării cu glaful de acțiunea apei pluviale sau provenite din îngheț
Absoarbe modificările tranzitorii de lungime cauzate de variații de temperatură.

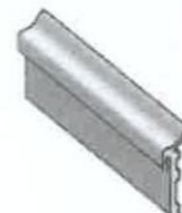


Suruburi de prindere cu garnitura PVC



Profil de etanșeizare CT 140 (negru, gri)

Garnitura de etanșeizare va fi montată înainte de fixarea glafului cu suruburi și va asigura etanșeizarea optimă a îmbinării cu tocul ferestrei.



Folie fonoprotectoare

Se aplică pe partea inferioară a glafului pentru a diminua zgomotul produs de picăturile de ploaie



Piese de îmbinare (longitudinale și unghiulare)

Se folosesc la îmbinarea unghiulară sau longitudinală a două glafuri.



Adeziv poliuretanic și Spuma poliuretanică cu expansiune redusă.
(adaptate special pentru glafurile din tabla)

Exemplu montare + finisat

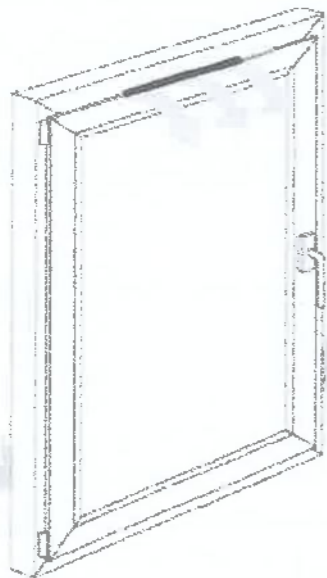


Glaful + închiderea laterală

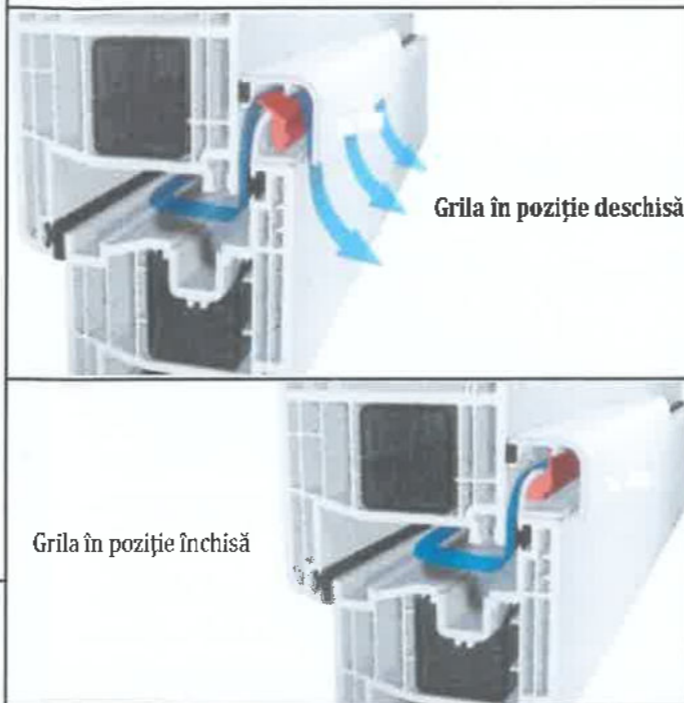


		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.4/2023
		Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axă 1, Operațiunea A.3		Specialitate Arhitectura
Scara %	Titlu planșă: DETALII DE EXECUTIE GLAF			Faza: P.T.
Data	01.11.2023			Planșa nr. D-14
<small>Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopiă, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară asupra acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de nevaloare.</small>				

Schema principiului de funcționare



Detalii pentru grile de admisie și evacuare aer, montate pe tâmplărie



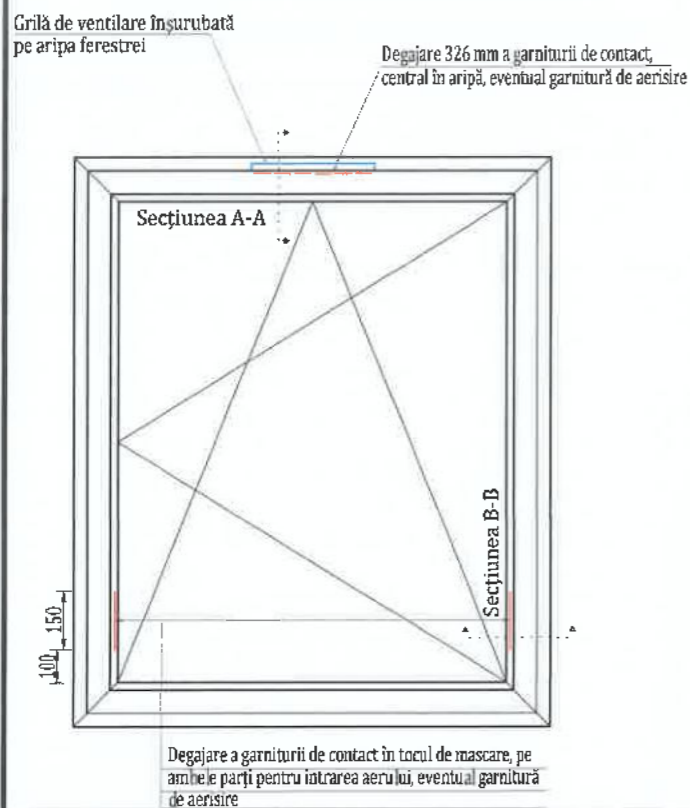
Descriere:

Grila de ventilare este destinată asigurării aportului controlat de aer proaspăt în încăpere. În poziția normală clapeta stă deschisă - aerul poate circula neperturbat. În condiții de vânt puternic clapeta închide automat canalul de ventilație astfel împiedicând apariția curenților de aer turbulenți, acest lucru realizându-se în întregime independent. Grila de ventilare este amplasat vizibil pe cantul superior al cercevelor. Dispozitivul de ventilare poate fi integrat atât în ferestre noi, cât și la ferestrele deja montate.

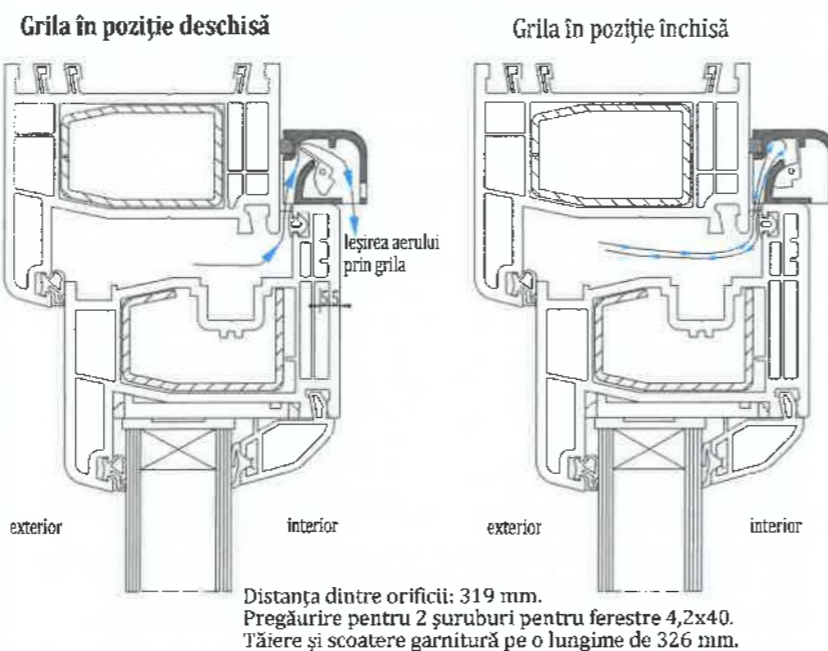
Beneficii:

- schimb optim între aerul din încăpere și cel de afară;
- reglare automată a ventilației;
- previne apariția ciupercilor și mușcăiului, eliminând formarea condensului;
- clapeta de aerisire se ajustează în mod automat nefiind nevoie de o intervenție umană pentru utilizare;
- izolare termică și fonică foarte bună;
- respecta normele și prevederile legale;
- nu este necesară montarea altor piese;
- nu se produc pierderi sesizabile de căldură.

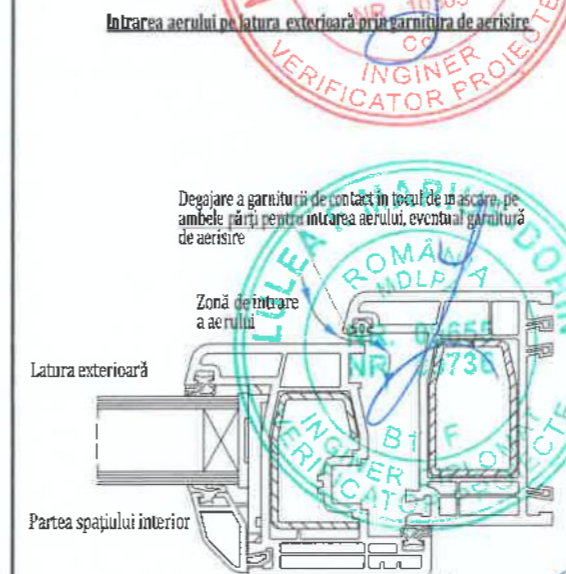
Dispunerea decupajelor garniturii pe fereastră



Secțiunea A-A



Secțiunea B-B



Date tehnice:

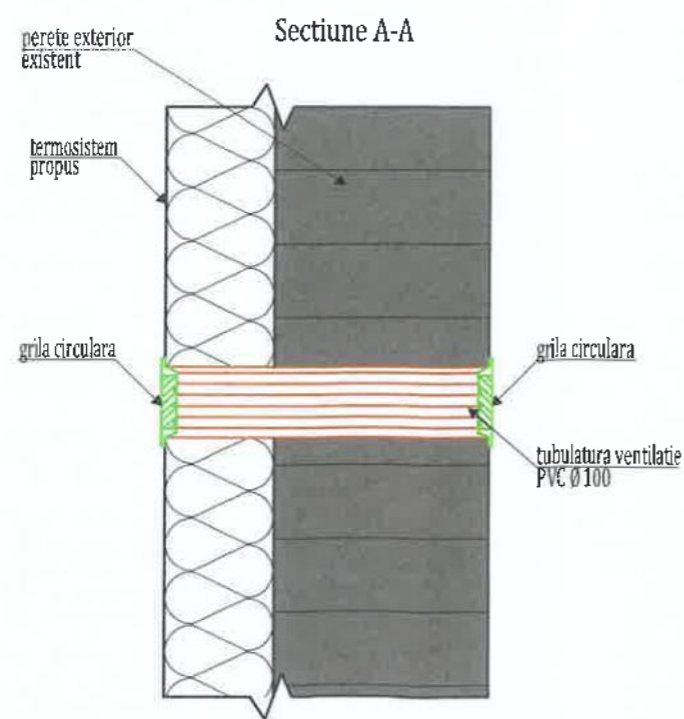
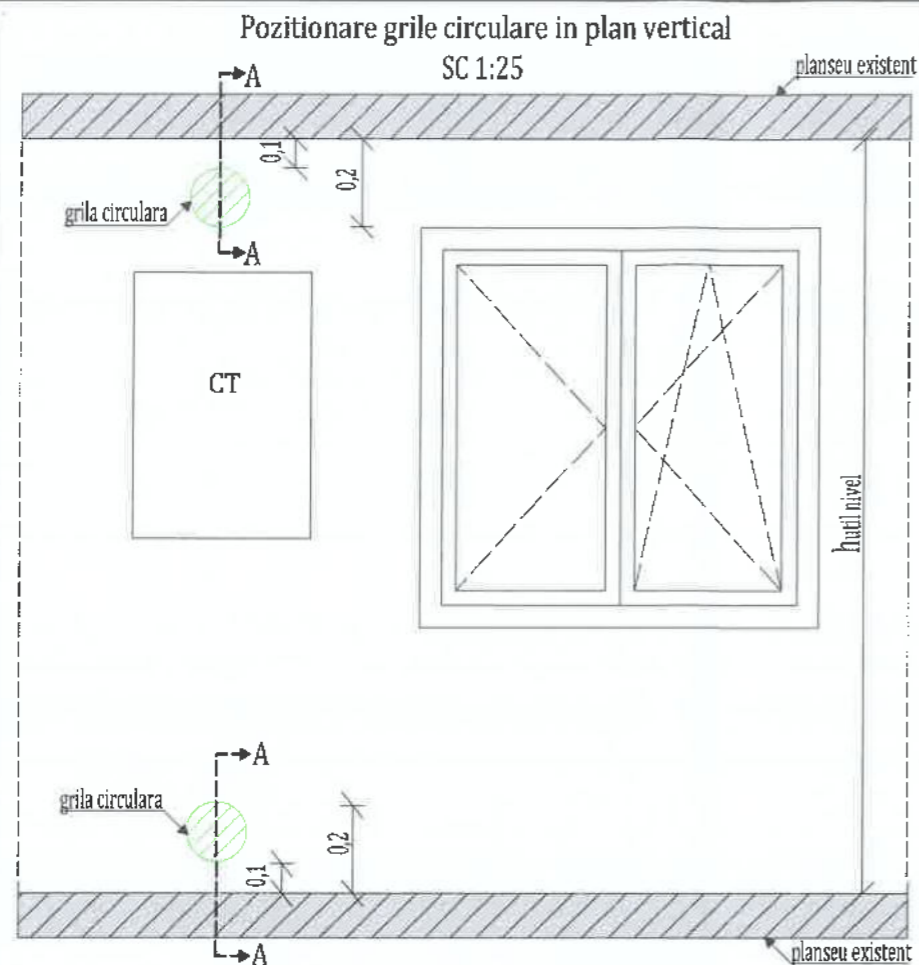
- debit min/max: 5,86-15,78 m³/h; (la ΔP = 10 Pa)
- nivel de protecție fonică : R_{w,p} = 38 dB
- lungime grilă: 326mm;
- culoare: alb;
- material: plastic PS;
- posibilitate de obturare manuală;
- montajul se poate realiza pe tâmplăria termoizolantă din PVC.
- permeabilitatea la aer a instalației de ventilare trebuie să corespundă clasei 4, conform DIN EN 12207.
- la aprox. 30 Pa, instalația de ventilare trebuie să reducă permeabilitatea la aer, pentru a evita apariția curenților.

Principii de funcționare și montare

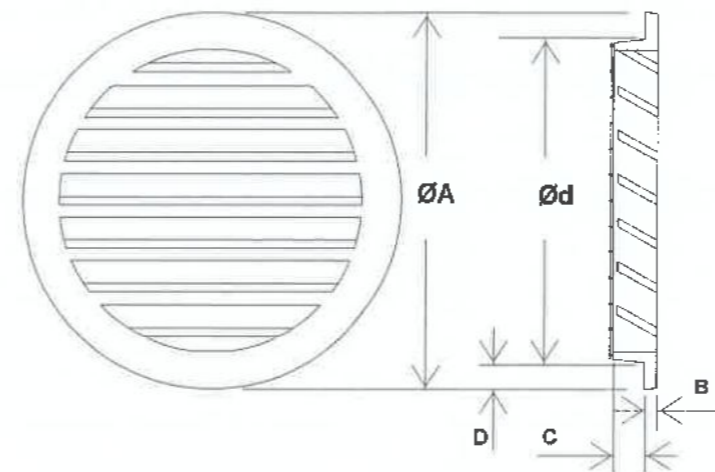
Grila se află într-o carcasă premontată, pe partea spațiului interior, în partea de sus pe aripa de fereastră. Se fixează, după decuparea în prealabil a garniturii interioare și exterioare, cu două șuruburi autofiletante pentru construcții de ferestre (4,2x40). Se poate post-echipa fără probleme pe aproape toate sistemele garniturilor de contact. Planul de etanșare a ramei ferestrei în dreapta și stânga, în zona verticală inferioară, trebuie să fie decupat pe o porțiune de 150 mm. Planul de etanșare interior al aripii de fereastră se decupează în partea de sus, între garniturile sistemului de ventilare. În acest fel, nu mai poate avea loc o circulație de aer. Aerul pătrunde în zona falțului, este deviat și intră prin partea de sus în încăpere, parcurgând clapeta deschisă în poziție de repaus. În cazul când clapeta de aer este supusă unui flux intens din cauza vitezei vântului, canalul de aer se închide. Imediat ce vântul slăbește, clapeta se deschide de la sine și circulația aerului se reia.

Degajările frezate pe partea spațiului interior în profilul aripii nu sunt admise!

		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud tel. 0234 511111		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc IPEG, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.4/2023 Specialitate Arhitectura	
Sef Proiect	Arh. Fodor Tamaș	Scara	%	Titlu planșă:		Faza:	
Proiectat	Arh. Fodor Tamaș	Data	01.11.2023	DETALIU GRILA DE VENTILARE		P.T.	
Intocmit	Ing. Brândușan Bianca					Planșa nr. D-15	



Dimensiuni grila:



Ød	ØA	B	C	D	Q (m ³ /h)
100	125	5	15	12,5	70

Descriere

Grila de exterior circulara, avand lamele fixe, orizontale, antiploaie; prevazuta cu plasa metalica de protectie (ochiuri de 2x2 mm) pe partea din spate.

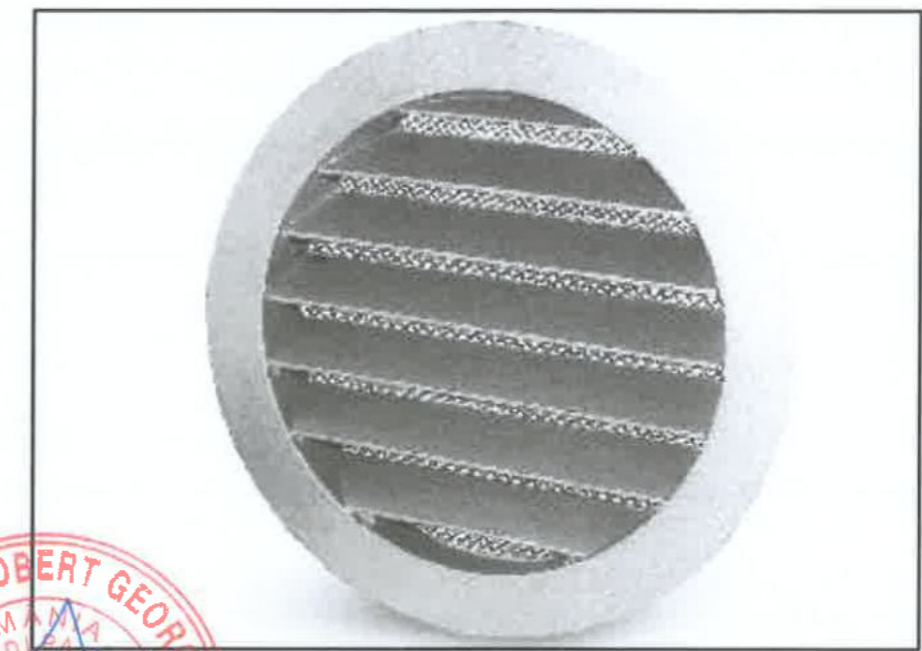
Utilizare

Priza de aer exteriora, se utilizeaza atat pentru evacuarea aerului viciat, cat si pentru introducerea aerului necesar arderii.

Nota:

1. Se va efectua golul in peretele exterior;
2. Se introduce tubulatura din PVC Ø100;
3. Se monteaza si se etanseaza grilele de ventilatie, pe partea exterioara, respectiv interioara a peretelui.

Grila de exterior circulara



Poză reprezentativă

Notă (conform normativ NTPEE 2009):

Aerul necesar arderii:

1. În cazul în care aerul necesar arderii nu poate fi asigurat prin neetanșeități (cazul tâmplărilor prevăzute cu garnituri de cauciuc etc.), indiferent de volumul încăperilor, se realizează prize de aer direct din exteriorul construcției.
2. Golul pentru accesul aerului de ardere se prevede la partea inferioară a încăperii și fără dispozitive de închidere sau reglaj; este interzisă obturarea golului de acces al aerului de ardere.

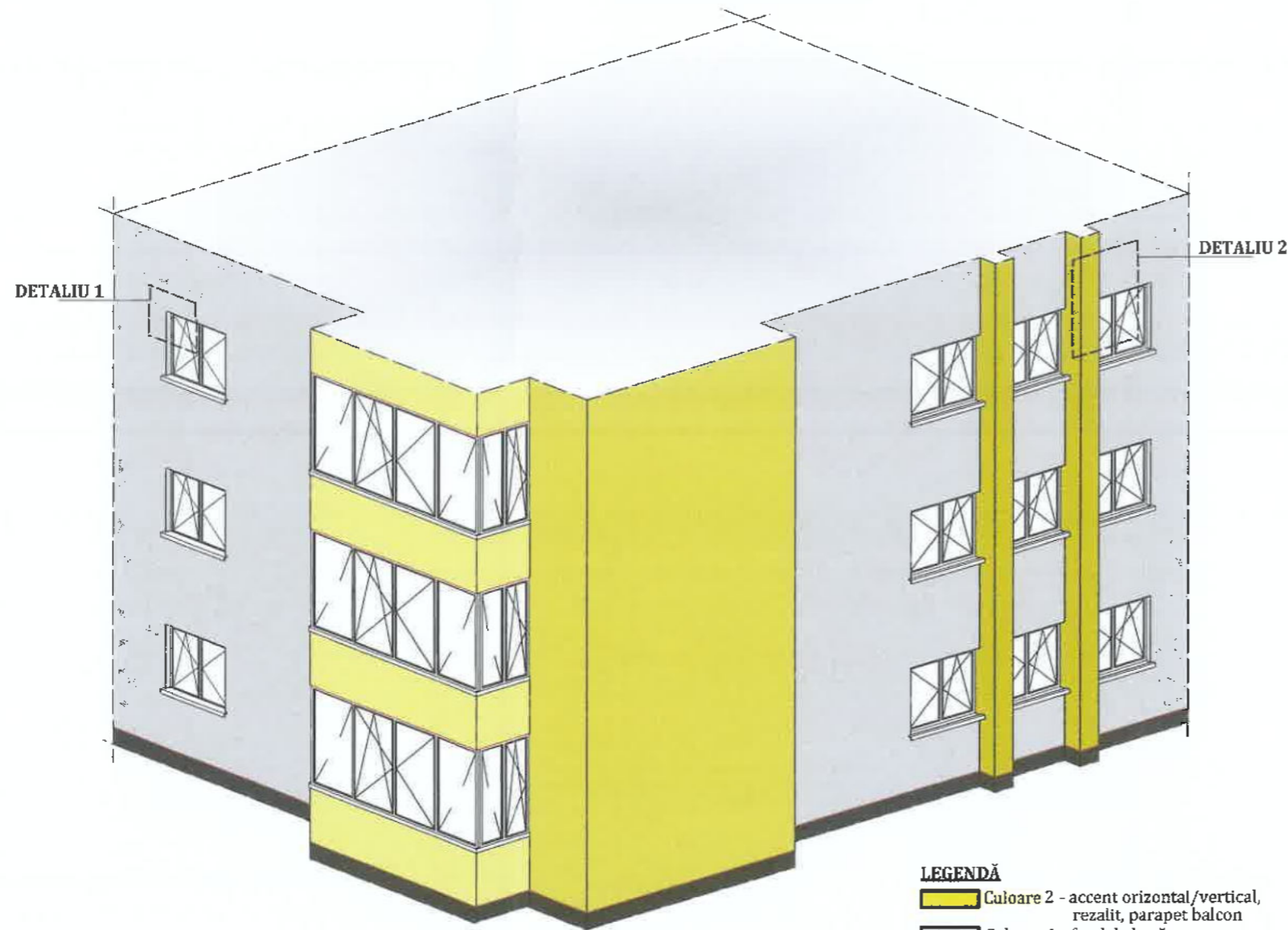
Evacuare aer viciat:

1. Pentru bucătăriile din construcțiile existente, construite fără canale de ventilare sau a căror canale de ventilare au fost desființate, în care sunt instalate aparate cu flacără liberă, se va practica în peretele exterior sau în tocul ferestrei, la partea superioară a încăperii, a unui gol (grilă de ventilare), pentru evacuarea gazelor de ardere.
2. Canalele sau grilele de ventilare pentru evacuarea gazelor de ardere:
 - a) se amplasează la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon;
 - b) nu se prevăd cu dispozitive de închidere sau reglaj.



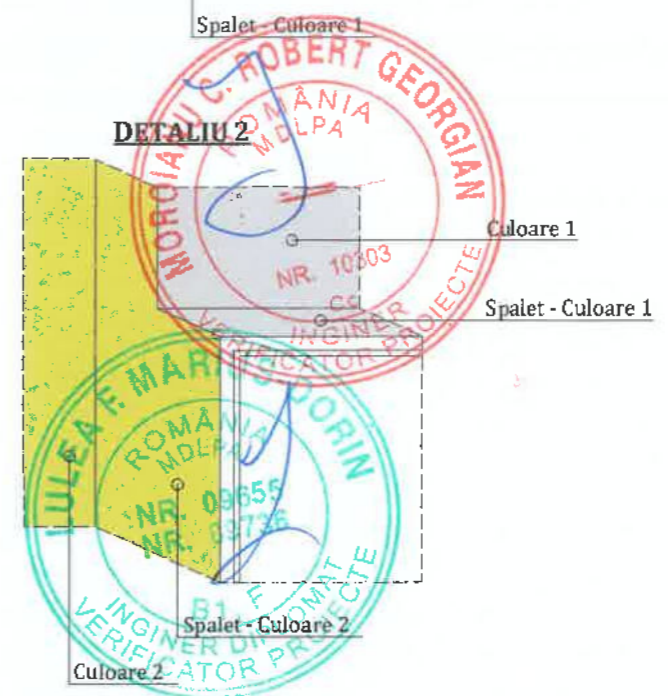
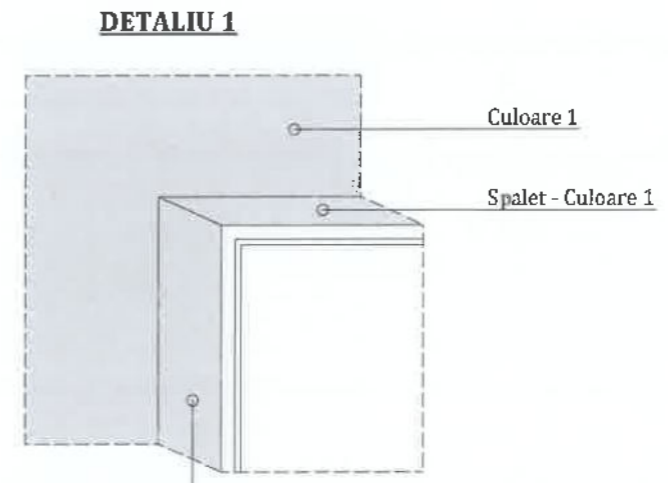
		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta CS - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc IPEG, Str: Spitalului, Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.4/2023
Proiectant General: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud	Scara %		Titlu planșă: DETALIU GRILA DE VENTILATIE	
Arh. Fodor Tamaș	Arh. Fodor Tamaș	Data 01.11.2023	Faza: P.T. Planșa nr. D-1.6	
Ing. Brândușan Bianca	Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, scoasă în circulație, transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, fizic, fotocopiă, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adăugată acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de nevaloare.		Arhitect cu drept de semnătură	

D.D.E X
DETALIU CROMATICA - IN RELATIE CU VOLUMETRIA CLADIRII
Izometrie reprezentativă



- LEGENDĂ**
- Culoare 2 - accent orizontal/vertical, rezalit, parapet balcon
 - Culoare 1 - fond de bază
 - Soclu

NOTĂ:
 Schimbarea culorii se va face pe muchiile interioare ale volumelor sau la intalnirea intre doua volume



ROBERT GEORGIAN
 ROMANIA
 MDLPA
 NR. 10203
 VERIFICATOR PROIECTE

ULEA F. MARIU
 ROMANIA
 MDLPA
 NR. 09655
 NR. 83726
 VERIFICATOR PROIECTE

ONUTU LOHENGRIU
 ROMANIA
 MDLPA
 NR. 9863
 9878
 D, E
 VERIFICATOR PROIECTE



		Beneficiar: Municipiul Gheorgheni Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3 Amplasament: Bloc IPEG, Str. Spitalului, Municipiul Gheorgheni		Proiect nr. 1376.4/2023
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Scara % Data 01.11.2023		Specialitate Arhitectura
Sef Proiect Arh. Fodor Tamaș	Proiectat Arh. Fodor Tamaș	Data 01.11.2023	Titlu planșă: DETALIU CROMATICA	Faza: P.T. Planșa nr. D-1.7
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopic, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adăugă acestui document, fără acord scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de neefect.				