



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL GHEORGHENI  
Direcția de Urbanism și Dezvoltare



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita  
tel.: 0266-364 650; fax: 0266-364753; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

Nr. înreg: 18658/2023

**ANUNT-PUBLIC**

Municipiul Gheorgheni, în temeiul Legii nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică, art. 6 și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în baza Ordinului – nr. 2701/2010 al MDRT – pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, anunță locuitorii municipiului Gheorgheni, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor, despre posibilitatea consultării formei finale a unui Plan Urbanistic Zonal inițiat de către investitor privat, care a fost supus procesului de avizare și va fi înaintat spre aprobare, pentru obiectivul:

”Modificare proiect PUZ cu nr. de înregistrare 15526 din 20.09.2022, în scopul stabilirii condițiilor de construire – modificare din zonă de locuit preconizată în zonă turistică – construire casă de vacanță.”

Solicitantul este: Portik Zalán și Török Ignăție

Terenul care urmează să fie amenajat se întinde pe o suprafață de 30.230,00 mp identificată cu: extras CF nr. 57120, nr. cad. 57120, extras CF nr. 57007, nr. cad. 57007, extras CF nr. 53083.

Imobilul se află în intravilan - UTR 35 – teren clădit situat între zona de agrement km 4 și zona de agrement km 7, cu spații de odihnă și de cazare.

Vecinătățile terenului sunt:

la N DN 12C

la E Köllő Katalin Melinda și proprietate particulară

la S strada Sípálya, și proprietate particulară

Având în vedere cele de mai sus, cetățenii interesați de obiectivele de investiții preconizate pot formula observații, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la elaborarea PUZ-ului care vor fi supuse dezbaterii publice ce va avea loc în data de 24.11.2023, ora 10, în sala de ședință a municipiului Gheorgheni (P-ța Libertății, nr. 27).

Aceste observații și propuneri pot fi comunicate în scris, în termen de 15 zile de la afișarea prezentului anunț public, Biroul Relații cu Publicul al Municipiului Gheorgheni din P-ța Libertății, nr. 27 sau la următoarele adrese de email: [primaria@gheorgheni.ro](mailto:primaria@gheorgheni.ro), [urbanism@gheorgheni.ro](mailto:urbanism@gheorgheni.ro) și [szekely.attila@gheorgheni.ro](mailto:szekely.attila@gheorgheni.ro).

Informarea și consultarea publicului în procesul de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism PUZ cuprinde următoarele etape: 1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare; 2. Etapa de documentare și elaborare studii; 3. Etapa avizării, elaborării finale și de aprobare PUZ; 4. Etapa monitorizării implementării PUZ.

Mai multe informații în acest sens se pot obține de la Biroul de Urbanism din cadrul municipiului Gheorgheni, de pe linkul <https://www.gheorgheni.ro/wp-content/uploads/2023/10/Anunt-public-PUZ-Portik-Zalan-Torok-Ignatie.pdf> sau pe siteul [www.gheorgheni.ro](http://www.gheorgheni.ro), meniul *Informații de interes public*, submeniul *Documente cu caracter public* → *Anunțuri*

Gheorgheni, 27.10.2023

pentru primar Csörgő Tibor-András  
semnează viceprimar Len Emil-Balázs

Inspector  
Székely Attila