

EXPERTIZĂ TEHNICĂ DE SPECIALITATE

**EXPERT TEHNIC M.L.P.A.T. NR. 367
PROF.DR.ING. VASILE PĂCURAR**

**REABILITAREA TERMICA A BLOCULUI DE LOCUIT, NR. 19, CARTIERUL
FLORILOR, LOCALITATEA GHEORGHENI**



FIȘĂ LUCRARE

Denumirea lucrării: Reabilitarea termica a blocului de locuit, Nr. 19, Cartierul Florilor, localitatea Gheorgheni;

Faza: RAPORT de EXPERTIZĂ TEHNICĂ nr. E 1271/aprilie 2022

Colectiv de elaborare: Expert tehnic M.L.P.A.T. nr. 367:

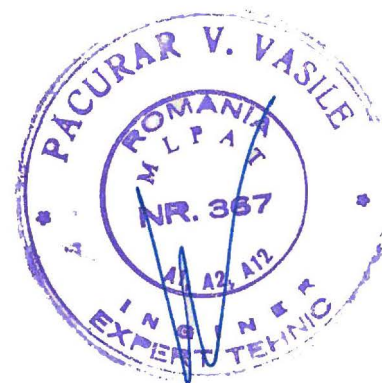
prof.dr.ing. Vasile Păcurar

dr. ing. Megyesi Emanuel

Data elaborării: aprilie 2022;

Beneficiar: MUNICIPIUL GHEORGHENI;

Amplasament: Nr. 19, Cartierul Florilor, localitatea Gheorgheni;



RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

MEMORIU TEHNIC

MOTIVUL EFECTUĂRII EXPERTIZEI

Prezenta expertiză tehnică se elaborează la cererea beneficiarului în conformitate cu prevederile legale în vigoare, având ca și scop aprecierea posibilităților tehnice de execuție a lucrărilor de intervenții solicitate de beneficiar pentru investiția:

Reabilitarea termica a blocului de locuit,

Amplasament: *Nr. 19, Cartierul Florilor, localitatea Gheorgheni.*

Clădirea expertizată face parte din serviciile de proiectare impuse de legislația în vigoare pentru lucrările de intervenție la blocurile de locuințe care au la bază Ordonanța de Urgență nr. 18 din 04.03.2009 emisă de Guvernul României și publicată în Monitorul Oficial nr. 155 din 12.03.2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări de Legea nr.158/2011.

Realizarea lucrărilor de intervenție stabilite prin ordonanța de urgență au drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

PREZENTAREA OBIECTIVULUI ANALIZAT

Prezenta expertiză tehnică analizează exclusiv clădirea tip bloc de locuințe situată în Nr. 19, Cartierul Florilor, localitatea Gheorgheni și care are următoarele caracteristici constructive:

Perioada de proiectare/execuție a clădirii

Perioada de proiectare a clădirii:	1973
Perioada de execuție a clădirii:	1975

Din punct de vedere arhitectural

Regimul de înălțime:	S+P+4E
Înălțimea clădirii:	17,200 m
Suprafața construită:	315,930 m ²
Suprafața construită desfașurată:	1.659,330 m ²
Înălțimea medie a soclului:	0,500 m

Număr de tronsoane:	1,0
Număr de scari:	1,0
Tâmplăria:	Clasica de lemn, partial schimbata cu tamplarie din PVC
Tip acoperiș:	Acoperis tip terasa
Tip învelitoare:	Bituminoasa

Din punct de vedere structural

Infrastructura:	Fundatii din beton armat
Suprastructura:	Zidarie cu stalpisorii si centuri de beton armat
Planșee:	Beton armat monolit
Pereții exteriori:	Caramida cu goluri
Pereții interiori:	Caramida cu goluri
Destinația principală:	Locuinte

Din punct de vedere funcțional

Destinația încăperilor:	Spatii de locuit, casa scarii
Numărul de apartamente:	20
Asigurarea circulației pe orizontală:	Palier la fiecare nivel
Asigurarea circulației pe verticală:	Rampe de scari
Utilități existente:	Racorduri la rețeaua orasului

BAZA DOCUMENTARĂ A EXPERTIZEI. INVESTIGAȚII ÎNTREPRINSE

Elaborarea expertizei se bazează pe următoarele:

- Investigarea vizuală a construcției existente și a elementelor sale structurale și nestructurale executate: geometrie generală, geometrie secțională, corespondența elementelor structurale în plan vertical, aspectul suprafețelor de betoane;
- Releveele construcției primite de la proiectantul general al lucrărilor de intervenție;
- Normativul P100 – 3/2019 pentru Evaluarea seismică a construcțiilor existente;
- Legislația specifică elaborată de MDRAP:
 - Analiza conformării seismice a structurii existente cu prevederile actuale (Normativul P100 – 1/2013 Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare);

- Evaluarea seismică prin calcul (conform Normativului P100-3/2019 Cod de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente;
- Stabilirea – prin calcul – a clasei de risc seismic a clădirii existente;
- Prevederile în vigoare elaborate de MDRAP privind elaborarea expertizelor tehnice.

Beneficiarul expertizei nu deține Cartea construcției pentru clădirea expertizată.

Investigații întreprinse

Pentru întocmirea expertizei s-au realizat următoarele investigații asupra:

- Situației existente a clădirii evidențiate prin vizite pe teren, poze și releveele clădirii amplasate în Nr. 19, Cartierul Florilor, localitatea Gheorgheni;
- Degradărilor și avariilor existente;
- Deficiențelor de execuție;
- Existenței unor modificări ulterioare executării inițiale;
- Geometriei generale și cea secțională;
- Conformării seismice a structurii existente cu prevederile actuale (Normativul P100 – 1/2013 Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare);
- Evaluării seismice prin calcul (conform Normativului P100-3/2019 Cod de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente) a construcției existente.

CARACTERISTICI DE AMPLASAMENT

Caracteristicile climatice și seismice ale amplasamentului

Amplasamentul construcției face parte din localitatea Gheorgheni, fiind încadrat din punct de vedere al legislației în vigoare astfel:

- Conform codului de proiectare seismică pentru clădiri P100-1/2013:
 - clădirea are ca destinație principală locuințe astfel construcția este încadrată în clasa a III- a de importanță și de expunere la cutremur, în categoria clădirilor de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii, la care factorul de importanță este: $\gamma_I = 1,0$ (conf. tab. 4.2);
 - amplasamentul se găsește în zona cu valoarea accelerației de vârf a terenului $a_g = 0,15g$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență de 225 ani;
 - perioada de control (colț) al spectrului de răspuns, specific amplasamentului este: $T_c=0,7$ sec;
- Conform codului de proiectare CR 1-1-3-2012, amplasamentul se găsește în zona de zăpadă caracterizată de valoarea normată a încărcării pe sol $s_k=2,0$ [kN/m²];
- În ceea ce privește adâncimea de îngheț, STAS 6054-77 prevede pentru această zonă valoarea de 1,10 m;
- În conformitate cu HG nr. 766 din 21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții conform Anexa 3: clădirea cu destinația de locuințe face parte din categoria de importanță: C "normala".

STAREA TEHNICĂ DE UZURĂ A CONSTRUCȚIEI

Starea tehnică actuală a elementelor de construcție

Fundații:	Adancimea de fundare respecta adancimea de inghet. Nu prezinta fisuri sau tasari.
Pereti exteriori:	Nu s-au observat fisuri sau crapaturi din cauza depasirii capacitatii portante.
Plansee:	Nu prezinta fisuri, crapaturi sau sageti din cauza depasirii capacitatii portante.

DESCRIEREA DEGRADĂRILOR ȘI AVARIILOR CONSTATATE PRECUM ȘI INTERVENȚIILE SUFERITE DE CLĂDIRE ÎN TIMP

In cursul existenței construcția a suferit acțiunilor mai multor cutremure importante . Nu se cunosc detalii privind comportarea clădirii la aceste cutremure. Cu toate acestea, investigarea vizuală a clădirii nu a evidențiat nici o degradare a elementelor sale structurale produse de actiuni seismice precedente.

In urma analizei cladirii s-au constatat degradari ale următoarelor elemente:

Anvelopa cladirii:	
➤ partea opacă:	finisajul exterior este inechit și incepe să se degradeze; tencuială fisurată și exfoliată pe anumite zone; deteriorări ale tencuielilor (tencuială decojită);
➤ partea vitrată:	tâmplăria clasică de lemn este fără elemente de etanșare. o parte din tâmplărie a fost schimbată cu tâmplărie din PVC cu geam termopan.
➤ atice:	sunt degradate datorită infiltrațiilor de apă tencuiala picata, caramida vizibila
➤ terase/șarpante:	terasa este izolata termic si hidrofug din constructia blocului acoperișul este într-o stare general buna, pe alocuri hidroizolatia prezinta degradari superficiale.
➤ socluri:	sunt într-o stare de degradare datorită umezelii, a infiltrațiilor de apă și lipsei unei protecții hidrofobe.
➤ trotuare de protecție:	se constată degradări și deplasări la trotuarul de protecție din jurul cladirii.
➤ Altele:	sistemul de îndepărtare și colectare al apelor

	<p>pluviale este deteriorat. pe fatade sunt montate cosuri de fum improvizate placile balcoanelor prezinta beton exfoliat si armaturi vizibile, aceste degradări provin datorită infiltrațiilor de apă parapetii din beton armat ai balcoanelor prezinta exfolieri ale tencuielilor, armaturi vizibile Balconul de la parter de pe fatada posterioara: lateralul balconului a fost inchis cu beton turnat peste structura metalica existenta. Datorita incarcarii suplimentare a planseului in consola au aparut fisuri in parapetul lateral si sageti ale placii din b.a.</p>
--	--

Nu s-a constatat existenta unor avarii provocate de explozii, incendii, coroziune sau alte accidente tehnice

Intervenții suferite de clădire în timp

În urma investigațiilor vizuale s-a constatat o comportare satisfăcătoare în timp ca urmare a lucrărilor periodice de întreținere și reparații. În timp s-au efectuat reparațiile obișnuite de întreținere a clădirii (zugrăveli, vopsitorii, schimbări de pardoseli, reparații la terasa/sarpanta).

Înlocuirea parțială de către locatari a tâmplăriei exterioare inițiale din lemn cu tâmplărie PVC cu geam termopan cât și închideri de balcoane cu tâmplărie metalică și geam clar sau cu tâmplărie PVC.

Cu toate acestea vârsta construcției generează o stare de uzură fizică și morală a construcției fiind oportune lucrări de modernizare.

Se constata urmatoarele tipuri de lucrari care au fost executate ulterior constructiei blocului:

Lucrări de izolare termică a părții opace:	Nu exista lucrari de termoizolare a partii opace.
Lucrări de izolare termică a părții vitrate	La unele apartamente locatarii au inlocuit tamplaria clasica de la ferestre cu tamplarie performanta energetic. O parte din balcoane/logii au fost inchise de locatari cu tamplarie performanta energetic/clasica iar parapetii au fost ziditi sau inchisi.
Existența mansardelor:	Blocul nu are mansarda.
Existența șarpantelor:	Blocul nu are sarpanta realizata ulterior constructiei.
Existența unor extinderi:	Nu exista extinderi realizate dupa constructia blocului.
Existența unor balcoane executate după construcția blocului:	Nu exista balcoane realizate ulterior construirii blocului.

La momentul efectuării investigațiilor nu sunt în curs de execuție și nici nu s-a constatat existența unor lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii.

Aprecieri asupra nivelului de confort și uzură al blocului

Cladirea a fost construită în anul 1975 și se află într-o stare normală de uzură care este corespunzătoare duratei de viață a clădirii.

De-a lungul timpului au fost executate lucrări de întreținere și probabil reparații locale.

Nivelul de confort în clădirea expertizată este redus datorită protecției termice necorespunzătoare și a punților termice.

Fatalele necesită refacerea în unele zone (în momentul de față finisajul exterior este degradat).

EVALUAREA RISCULUI SEISMIC (CONFORM P100-3 / 2019)

Încadrarea în clasa de risc seismic a construcției expertizate se face pe baza prevederilor Normativului P100-3/2019 „Cod de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente.

Selectarea obiectivului de performanță pentru clădirea evaluată se face în conformitate cu prevederile anexei A codului P100/3-2019, aceste prevederi au un caracter de recomandare și sunt minimale.

Se recomandă considerarea următoarelor obiective de performanță:

- Obiectiv de performanță de bază - OPB
- Obiectiv de performanță superior – OPS

Pentru clădirea studiată obiectivul de performanță stabilit este OPB - **Obiectivul de performanță de bază**, acesta fiind constituit din satisfacerea exigențelor nivelului de performanță de SIGURANȚĂ A VIETII pentru acțiunea seismică având IMR=40 ani. Obiectivul de performanță de bază fiind obligatoriu pentru toate construcțiile.

Nivelul de cunoaștere realizat determină metoda de calcul permisă și valorile factorilor de încredere (CF). Conform tabelul 3.1 din P100-3/2019 s-a stabilit un nivel de cunoaștere limitată KL1 (factorul de încredere 1,35).

În scopul obținerii unor informații preliminare pentru determinarea clasei de risc seismic a clădirii existente se aplică **metodologia de nivel 1** care presupune încărcarea structurii cu forța laterală echivalentă, verificarea făcându-se numai la starea limită ultimă.

Metodologia de nivel 1 constă în:

- Evaluarea calitativă a construcției pe baza criteriilor de conformare, de alcătuire structurală și de detaliere secțională; (Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și a elementelor nestructurale sunt respectate în cazul structurii clădirii analizate.)

- Verificări prin calcul, utilizând metode rapide de calcul structural și verificări rapide ale stării de eforturi (ale efectelor acțiunii seismice) în elementele esențiale ale structurii.

Încadrarea construcției în clasa de risc seismic se face pe baza valorilor indicatorilor R_1 , R_2 și R_3 calculate conform *metodologiei de nivel 1* din Normativul P100 – 3/2019:

- Indicatorul R_1 – în funcție de alcătuirea structurală și de materialul din care este confecționată structura;
- Indicatorul R_2 – în funcție de degradările și avariile existente și de materialul din care este alcătuită structura;
- Indicatorul R_3 – în funcție de capacitatea de rezistență și de deplasările laterale ale structurii la forțe laterale.

LISTA DE CONDIȚII ȘI DETERMINAREA GRADULUI DE ALCĂTUIRE SEISMICĂ – R_1

Calculul valorii indicatorului R_1 pentru clădiri din zidarie se face conform Paragraful D.3.3.1 din P100-3/2019 în cazul aplicării metodologiei de nivel 1.

Astfel, evaluarea calitativă preliminară se face ținând seama de:

- caracteristicile generale ale clădirii;
- starea generală de afectare din cauza cutremurului și/sau a altor acțiuni.

Caracteristicile generale considerate pentru evaluarea calitativă preliminară sunt:

I. Regimul de înălțime

Clădirea analizată are un regim de înălțime: S+P+4E.

II. Rigiditatea planșelor în plan orizontal

Planșeele clădirii sunt din: Beton armat monolit.

III. Regularitatea geometrică și structurală

Clădirea studiată prezintă o regularitate a elementelor atât în plan cât și în elevație.

Pe baza acestor caracteristici generale se stabilește valoarea indicatorului R_1 care cuantifică, din punct de vedere calitativ, alcătuirea clădirii. Astfel, punctajul total al indicatorului R_1 (gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică) este: **$R_1 = 75$ puncte.**

STAREA DE DEGRADARE A ELEMENTELOR STRUCTURALE ȘI DETERMINAREA GRADULUI DE AFFECTARE STRUCTURALĂ – R_2

Valoarea numerică a indicatorului R_2 definește gradul de avariere seismică a unei clădiri. În această situație, acest indicator va fi folosit pentru exprimarea gradului de avariere a clădirii existente.

Valoarea indicatorului este:

$$R_2 = A_v + A_h$$

unde :

A_v - exprima numeric starea de avariere a elementelor verticale (a pereților);

A_h - se refera la starea de avariere a elementelor orizontale.

Valorile numerice ale celor doi parametri sunt date in Tabelul D.3 din Normativul P100-3/2019 in funcție de starea de degradare a acestor elemente.

In urma constatarii degradărilor de la fata locului acestea se incadreaza dupa cum urmeaza:

Elemente vertical: **avarii moderate** care conduc la valoarea $A_v = 60$.

Elemente orizontale: **avarii moderate** care conduc la valoarea $A_h = 20$

Rezultă $R_2 = 80$ puncte.

VERIFICAREA CAPACITĂȚII DE REZISTENȚĂ LA CUTREMUR A CLĂDIRII - R3

Verificarea capacitații de rezistența la cutremur a clădirii (Indicatorul R_3) se conduce conform prevederilor Paragrafului D.3.4.1.5 din Normativul P100-3/2019 cu relația (D.15) care se aplica pentru fiecare direcție ortogonală a clădirii:

$$R_3 = (\Sigma V_{ff})/F_b$$

Unde F_b este forța tăietoare de bază (pe direcția respectivă), iar ΣV_{ff} este suma (extinsă pe toți pereții) capacitaților de rezistență ale pereților fragili.

Datorita conformarii structurale a cladirii si gradul de asigurare la actiuni seismice, se poate aprecia ca, gradul de asigurare structurala seismica in cazul unui viitor cutremur nu va produce avarii majore la elementele structurale, dar care pot aparea la elementele nestructurale. Astfel, gradul de asigurare structurală seismică evaluat este $R_3 = 0,89$ conform breviarului de calcul anexat la expertiza, care încadrează clădirea in **clasa de risc seismic Rs III**.

Calcululele din analiza structurii de rezistența a cladirii se regasesc in breviarului de calcul anexat la expertiza.

STABILIREA CLASEI DE RISC A CONSTRUCȚIILOR

Rezultatele verificărilor precizate anterior reprezintă elementele esențiale care fundamentează evaluarea privind starea de siguranță față de acțiunile seismice.

Pe această bază se stabilește global vulnerabilitatea construcției, raportul de evaluare urmând să încadreze construcția examinată într-o clasă de vulnerabilitate asociată cutremurului de proiectare (clasă de risc).

Evaluarea siguranței seismice și încadrarea în clasele de risc seismic se face pe baza a trei categorii de condiții care fac obiectul investigațiilor și analizelor efectuate în cadrul expertizei.

- R1- gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică;

- R2- gradul de afectare structurală;
- R3- gradul de asigurare structurală seismică.

Tabelul 8.1 Valori ale indicatorului R_1 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_1			
< 30	30 - 60	61 - 90	91 - 100

Tabelul 8.2 Valori ale indicatorului R_2 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_2			
< 40	40 - 70	71 - 90	91 - 100

Tabelul 8.3 Valori ale indicatorului R_3 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_3 (%)			
< 35	35 - 65	66 - 90	91 - 100

Valorile determinate ale celor trei indicatori încadrează clădirea existentă conform Normativului P100 – 3/2019 paragraful 8.2 în **clasa de risc seismic R_s III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.**

DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE PROPUSE

Lucrările de intervenție privind reabilitarea termică a blocului de locuințe din Nr. 19, Cartierul Florilor, localitatea Gheorgheni, constau în:

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime de 25 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de 12 cm;

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.
- LUCRARI CONEXE:
 - Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
 - Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
 - Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
 - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
 - Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces).

PREVEDERI GENERALE DE INTERVENȚIE

Pentru realizarea lucrărilor privind reabilitarea termică a blocului de locuințe se vor executa lucrări conexe, necesare realizării intervențiilor propuse și remedierii degradărilor constatate, după cum urmează:

PREVEDERI GENERALE

Elementele decorative cu tendința de desprindere în raport cu stratul suport se vor desface în întregime și se vor înlocui.

Zonele în care tencuiala are tendința de exfoliere (tencuiala, caramida aparente, etc) se vor curăța în adâncime până la stratul suport și în plan până la stratul bun, în zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planitatea peretelui în vederea montării termoizolației.

Toate spargerile care sunt necesare pentru înlocuirea tâmplăriei se vor face îngrijit, fără utilaje mecanice grele și fără a introduce în structură șocuri sau vibrații, decupajele se vor face prin tăiere cu echipament specific, constructorul va respecta programul de odihnă al locatarilor.

Prin proiect nu se vor modifica poziția și dimensiunile golurilor din fațada și nu se vor face modificări în privința parapetilor de la balcoane în ceea ce privește forma. În execuție nu se vor face spurgeri privind parapetii ferestrelor și a pereților de închidere.

Se vor executa reparații ale trotuarelor din jurul clădirii astfel încât să se asigure o pantă minimă de scurgere a apelor către exteriorul fundațiilor. Totodată dacă este necesar se vor realiza lucrări de reparații ale sistemului de colectare al apelor pluviale, burlane și jgheaburi și se va avea în vedere la noul sistem ca apa să nu fie deversată lângă fundațiile construcției.

Pe zona rosturilor de tasare se vor executa reparații ale tencuielilor, se vor reface muchiile și se va monta pe toată înălțimea un profil de rost.

Se vor reabilita zonele cu mușgai și umiditate prin înlăturarea mușgaiului, uscarea zidăriei. Se vor tăia arborii care se află la o distanță mai mică de 2 m față de clădire.

BALCONUL DE LA PARTER DE PE FAȚADA POSTERIOARA

Se recomandă descarcarea plăcii balconului prin demolarea betonului turnat ulterior. După îndepărtarea betonului se va investiga starea plăcii. Dacă se constată fisuri pronunțate, mai ales în zonă de încadrare a plăcii se va convoca expertul pentru stabilirea soluției de intervenție. Dacă placa nu prezintă fisuri sau săgeți peste cele admise se pot executa închideri ale balconului de tip ușor (structura metalică, tamplărie PVC cu panel) pentru a nu aduce încărcări excesive consolei.

ARMATURI EXPUSE ȘI ATACATE DE COROZIUNE

Pe zonele unde există armături expuse, pentru a stopa fenomenul de degradare sunt necesare următoarele lucrări:

- armaturile corodate se vor curăța cu perii de sarma;
- armaturile expuse se vor trata anticoroziv cu soluții chimice aglomerate;
- se vor executa tencuieli de protecție, în rețeta mortarului se va adăuga înlocuitor pentru var compatibil cu armatura metalică (Domolit sau produse asemănătoare);

INCHIDEREA BALCOANELOR CU TAMPLĂRIE PERFORMANTĂ ENERGETIC

Muchiile plăcilor care prezintă fisuri și crapături se vor curăța prin îndepărtarea betonului exfoliat iar ulterior se vor executa tencuieli de refacere și protecție.

Parapeti din elemente prefabricate din b.a.

Se vor reface muchiile care prezintă ciobituri, loviri cu mortar de reparații. Zonele de fixare a elementelor prefabricate de structură metalică, care sunt deteriorate se vor remedia sau reface.

INTERVENȚII LA TERASĂ

Înainte de efectuare lucrărilor de termo și hidroizolare se vor executa lucrări de curățare, reparații și îndepărtare a hidroizolației existente pe zonele deteriorate, care prezintă umflături, crapături sau denivelări. Ulterior se va prevedea un nou strat de hidroizolație peste care se vor aplica straturile propuse.

SINTEZA EVALUĂRII ȘI FORMULAREA CONCLUZIILOR

Expertiza a avut ca scop analizarea structurii de rezistență a blocului din *Nr. 19, Cartierul Florilor*, din punct de vedere al asigurării cerinței esențiale "A1"- rezistență și stabilitate" prin metoda calitativă și verificări prin calcul structural, în vederea posibilității realizării lucrărilor de reabilitare termică.

Prin analiza efectuată se constată că structura de rezistență prezintă un grad adecvat de siguranță privind „cerința de siguranță a vieții”, fiind capabilă să preia acțiunile seismice cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare, la care intervine prabușirea locală sau generală.

Având în vedere valoarea indicatorului $R_3 > 0,65$ **nu sunt necesare intervenții structurale pentru reabilitarea clădirii existente** (conform Normativului P100 – 3/2019 paragraful 8.4).

Datorită faptului că pe parcursul duratei de exploatare a clădirii aceasta nu a suferit degradări ale elementelor structurale, se poate aprecia că acesta va avea și în continuare o comportare normală.

Lucrările de reabilitare termică și refașadizare, propuse prin proiect, au un caracter nestructural și nu influențează comportarea structurii de rezistență în ansamblu. Stabilitatea structurală precum și rezistența mecanică a blocului în ansamblu nu sunt afectate de aceste lucrări ceea ce permite exploatarea în continuare a construcției fără lucrări de consolidare structurală.

Prin analiza efectuată se constată că pentru o exploatare în condiții normale a clădirii trebuie îndeplinite toate măsurile de intervenție prevăzute în prezenta Expertiză Tehnică.

CONCLUZII FINALE

În urma analizei structurii de rezistență a blocului de locuințe situat pe Nr. 19, Cartierul Florilor, Gheorgheni, din punctul de vedere al asigurării cerinței esențiale "rezistență și stabilitate" prin metoda de evaluare calitativă și verificări prin calcul structural, se constată ca structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea proiectului.

Înainte de executarea lucrărilor de reabilitare și refașadizare se vor efectua toate lucrările de intervenție prevăzute în prezenta Expertiză tehnică.

Gradul de asigurare la acțiuni seismice cât și clasa de risc seismic în care se încadrează construcția nu se vor modifica în urma intervențiilor propuse.

RECOMANDĂRI

Lucrările de reabilitare vor fi executate pe baza proiectului de execuție elaborat de un proiectant avizat, verificat și semnat de un verificator atestat pentru respectarea cerinței esențiale "rezistență și stabilitate" (conform legii nr.10-legea privind calitatea în construcții, HG 925/95).

Documentația cu avizele specificate în certificatul de urbanism se va înainta spre avizare organelor legale de autorizare.

Execuția va fi încredințată unor persoane sau firme cu experiență atestate tehnic și profesional.

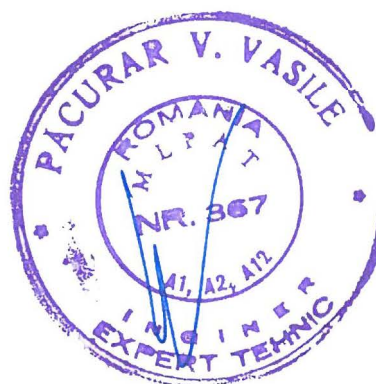
Orice neconcordanță și deficiență tehnică care au în momentul de față caracter de lucrări ascunse, constatate în timpul execuției vor fi aduse în cel mai scurt timp la cunoștința Expertului tehnic. În continuare se va urmări comportarea în timp a obiectului analizat, în cazul apariției unor degradări sau la orice suspiciune de comportare defectuoasă va fi contactat expertul pentru găsirea unor soluții de intervenție.

Nerespectarea prevederilor din această documentație absolvă expertul de orice responsabilitate.

Data: aprilie 2022

Expert tehnic atestat,

Prof. dr. ing. Pacurar Vasile



BREVIAR DE CALCUL

CALCUL INDICATOR R3 PENTRU ZIDARIE CONFINATA (CONFORM P100-3/2019 - ANEXA D)

AMPLASAMENT: *Cartierul Florilor, Nr. 19, loc. Gheorgheni, jud. Harghita.*

Dat fiind faptul ca regimul de inaltime este S+P+4E si $a_g=0.15g$ metodologia aplicata este cea de nivel 2 (D.3.2 Metodologii de evaluare pentru clădiri din zidărie).

Intervenția structurală este necesară dacă valoarea gradului de asigurare structurală seismică, care rezultă prin calcul, este:

$R3 < 0,65$, pentru sursa seismică Vrancea

$R3 < 0,70$, pentru sursa seismică Banat

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R3 (%)			
<35	35÷65	66÷90	91÷100

Valori ale indicatorului R3 (indicatorul stabilit prin calcul) asociate claselor de risc seismic,
conform P100-3/2019

Clasa de risc în care este încadrată construcția, împreună cu clasa de importanță și de expunere la cutremur, conform P 100-1/2013, determină necesitatea intervenției de consolidare și nivelul minim de siguranță pe care trebuie să îl asigure măsurile de consolidare.

De asemenea, în ceea ce privește grosimea pereților, ținem să precizăm că, în conformitate cu normele în vigoare, pereții cu grosimi sub 20 cm din zidărie nu sunt considerați de rezistență. Totuși, ținând seama de experiența cutremurelor anterioare, în care pereții de grosimi reduse și-au dovedit eficacitatea ca panouri de contravântuire, expertul a decis luarea în considerare la calculul structural a pereților de peste 15cm grosime (grosimi stabilite conform releveului). Pereții din zidărie sub această grosime au fost considerați doar ca încărcare pe planșeu, fără rol structural.

Armăturile folosite la execuția clădirii sunt de tip OB37.

S-a folosit metodologia de evaluare de nivel 2, care implică:

- evaluarea calitativă constând în verificarea listei de condiții de alcătuire structurală;
- evaluarea cantitativă bazată pe un calcul structural elastic și factori de comportare diferențiați pe tipuri de elemente.

EVALUAREA INCARCARILOR:

Structura are regimul de inaltime de S+P+4E.

Inaltimea nivelului curent este 2.75m.

Inaltimea totala a constructiei este 13.75m.

A fost considerata o incarcare de 14.2 kN/m² (in gruparea seismica de incarcari) ce cuprinde atat greutatile proprii ale elementelor, incarcările permanente si utile.

Greutatea totala a structurii:

G = 20515 kN

EVALUAREA ACTIUNII SEISMICE (CALCULUL FORTEI TAIETOARE DE BAZA F_B)

Localitate: Gheorgheni T_c=0.7 sec a_g=0.15g (conform P100-1\2013)

Conf. P100-3/2019 o cladirea existenta cu structura de zidarie confinata armat trebuie verificata astfel :

(2) Forța tăietoare de bază într-o direcție orizontală a clădirii se calculează cu expresia (4.4) din P 100-1/2006.

$$F_b = \gamma_I \cdot S_d(T_1) \cdot m \cdot \lambda \quad (6.1)$$

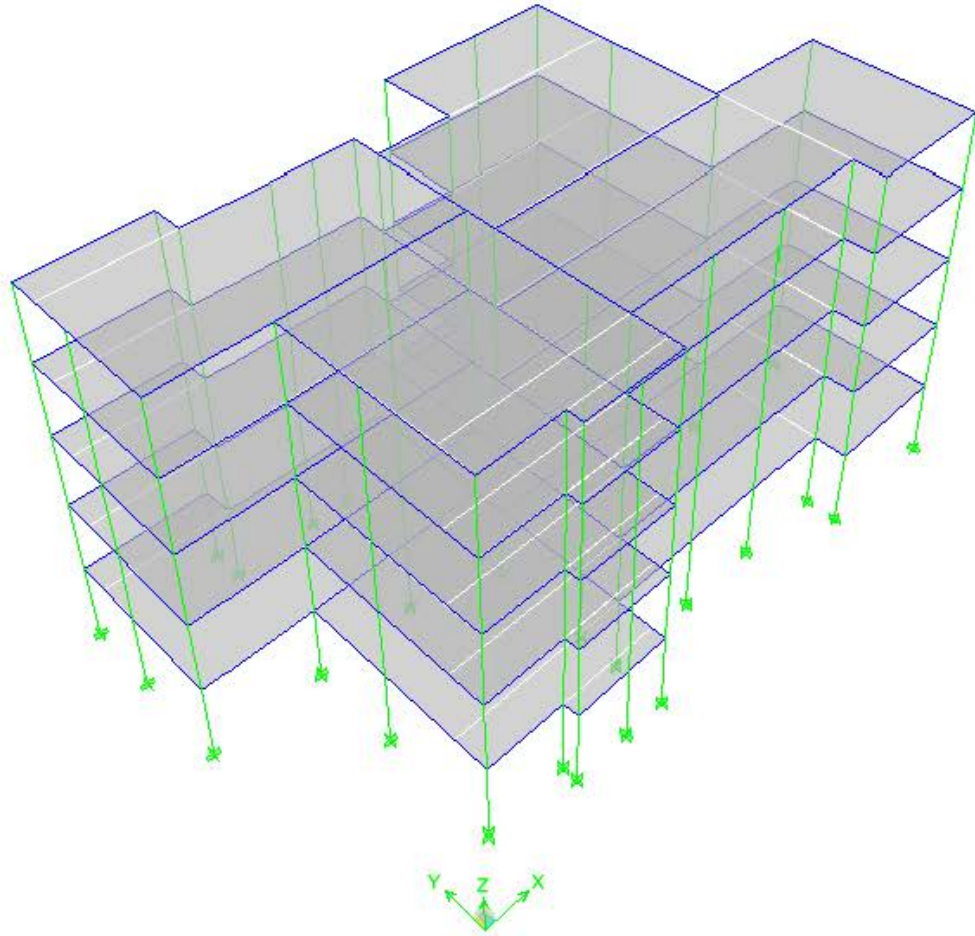
unde:

$S_d(T_1)$	ordonata spectrului de răspuns de proiectare corespunzatoare perioadei fundamentale
T_1	perioada proprie fundamentală de vibrație a clădirii în planul vertical ce conține direcția orizontală considerată
m	masa totală a clădirii, considerată la verificarea la ULS în cazul acțiunii seismice, conform CR 0-2005
γ_I	factorul de importanță al construcției, conform P 100-1/2006, 4.4.5
λ	factor de corecție care ține seama de contribuția modului propriu fundamental prin masa modală efectivă asociată acestuia, ale cărui valori sunt: $\lambda = 0.85$, pentru clădiri cu mai mult de 2 niveluri $\lambda = 1$, pentru celelalte cazuri.

$$S_d(T_1) = a_g \times \beta(T)/q = 0.15g \times 2.5/2.0 \times 0.88 = 0.165g$$

$$F_b = 1.00 \times 0.165g \times G/g \times 0.85 = 0.140 \times G = 0.140 \times 20515 \text{ kN} = 2877.2 \text{ kN}$$

in care s-a prevazut un factor de comportare q = 2,00 pentru o cladire cu structura din zidarie confinata , conform tabel 6.1.



Modelul 3D al structurii

CALCULUL R'_3 ZIDĂRIE

Rezistența unui perete din zidărie nearmată este egală cu forța tăietoare asociată rezistenței la compresiune excentrică dacă:

$V_{R1} < V_{R2}$, pentru pereți cu comportare ductilă,

Rezistența unui perete din zidărie nearmată este egală cu rezistența la forța tăietoare dacă:

$V_{R1} > V_{R2}$, pentru pereți cu comportare fragilă, unde:

V_{R1} = forța tăietoare asociată cedării prin compresiune excentrică a unui perete de zidărie nearmată solicitat de forța axială de proiectare N_d ;

V_{R2} = forța tăietoare capabilă a peretelui de zidărie nearmată.

$$V_{R1} = \frac{N_d}{c_p \lambda_p} (1 - 1.15 \nu_d) \text{ - conform P100 3/2008}$$

$$\text{unde } \nu_d = \frac{\sigma_0}{f_d}, \quad \sigma_0 = \frac{N_d}{t l_w}, \quad f_d = \frac{f_m}{\gamma_M C_F}$$

- $\lambda p = H_p/l_w$ = factorul de formă al peretelui de zidărie;
- H_p = înălțimea peretelui de zidărie;
- l_w = lungimea peretelui de zidărie;
- c_p = coeficient care depinde de condițiile de fixare la extremități ale peretelui lungimea peretelui de zidărie;
- f_d = rezistența de proiectare la compresiune;
- t = grosimea peretelui de zidărie;
- σ_0 = efortul unitar mediu de compresiune corespunzător forței axiale de proiectare N_d ;
- f_m = rezistența medie de rupere la compresiune a elementelor de zidărie, pe direcția normală pe rosturile orizontale, în N/mm^2 definită luând ca document normativ de referință SR EN 771-1-4 și art.3.1.3,1.1,(2) din CR6-2013-cod de proiectare pentru structuri de zidărie;
- γ_M = coeficient parțial de siguranță pentru material;
- C_F = factor de încredere.

$V_{f2} = \min.(V_{f21}; V_{f22})$ - conform P100-3/2019, D.3.4.1.3.2.D5 unde:

$$V_{f21} = f_{vd} D' t$$

$$V_{f22} = \frac{t l_w f_{td}}{b} \sqrt{1 + \frac{\sigma_0}{f_{td}}}, \quad f_{fd} = \frac{f_{vk}}{\gamma_M C_F}, \quad f_{td} = \frac{0.04 f_m}{\gamma_M C_F},$$

cu

- D' = lungimea zonei comprimate a peretelui;
- t = grosimea peretelui;
- f_{vd} = rezistența de proiectare la lunecare în rost;
- f_{vk} = rezistența caracteristică de proiectare de rupere la forfecare în rost orizontal;
- f_{td} = rezistența de proiectare la zidărie la eforturi principale de întindere;
- $f_{vk} = \min(f_{vk0} + 0.4\sigma_0; 0.034f_m + 0.14\sigma_0)$;
- b = coeficient cu valori $1 \leq b \leq 1,5$.

Verificarea capacității de rezistență pentru clădiri cu planșee fără rigiditate semnificativă în plan orizontal

Capacitatea de rezistență se calculează separat, pe ambele direcții principale, pentru fiecare dintre pereții orientați cu axa majoră în direcția de acțiune a forței seismice, conform P100-2019/3, D.3.4.1.5..

Efortul unitar de compresiune centrică:

$$\sigma_{o2} = \frac{G_{0i}}{A_{zi}} = \frac{\sum G_{ij}}{A_{zi}}$$

unde A_{zi} este aria secțiunii de zidărie la baza peretelui, G_{ij} este greutatea de nivel egală cu greutatea proprie a peretelui (jumătate perete inferior, respectiv jumătate perete superior) plus greutatea planșeului aferent, G_{0i} este forța axială obținută prin însumarea greutăților de nivel aferente.

$$F_{bi} = \frac{G_{0i}}{\sum G_{0i}} F_b,$$

unde F_b este forța tăietoare de bază.

$$R'_{3i} = \frac{V_{\text{cap } i}}{F_{bi}} \quad \text{unde:}$$

- R_{3i} reprezintă indicatorul pentru fiecare perete, pentru fiecare direcție,
- $V_{\text{cap } i}$ este forța tăietoarecapabilă a peretelui fiind minimul dintre V_{fd} și V_{ff} .

$$R'_{3.zidarie} = \frac{\sum V_{fd} + \sum V_{ff}}{F_b} \quad \text{unde:}$$

- $R'_{3.zidarie}$ reprezintă indicatorul pentru ansamblul clădirii, pentru fiecare direcție,
- $\sum V_{fd}$ $\sum V_{ff}$ sunt suma capacităților de rezistență ale pereților cu rupere ductilă, respectiv suma capacităților de rezistență ale pereților cu rupere fragilă.

$$R'_{3.zidarie}=0.04$$

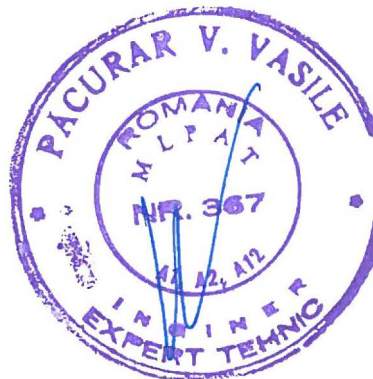
CALCUL $R_{3\text{STALPISORI}}$

Armăturile folosite la execuția clădirii sunt de tip OB37.

Denumire	Armare 1 stalpisor			nr.stalpi	A.a.total.comprimat	fyd	$R'_{3.stalpisori}$
	buc.	ϕ	A.a-8 ϕ 14[mmp]				
St 30x30	8	14	1232	27	16625	210	0.85
						Σ	<u>0.85</u>

$$\frac{2443.92}{2877} = 0.85$$

$$R_{3.Zidarie.Confinata} = R'_{3.zidarie} + R'_{3.stalpisori} = 0.89$$



**EXPERTIZĂ TEHNICĂ PENTRU ANALIZA
STRUCTURII DE REZISTENȚĂ LA
BLOCUL DE LOCUINȚE -GHEORGHENI**

NR.19,CARTIERUL FLORILOR

Anexa 1 - IMAGINI FOTO RELEVANTE ALE CLĂDIRII





Anexa 1 - IMAGINI FOTO RELEVANTE ALE CLADIRII



