



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**MUNICIPIUL GHEORGHENI**  
**CONSILIUL LOCAL**



## **HOTĂRÂREA nr. 130/2023**

*privind aprobarea Devizului general final al obiectivului de investiție  
„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului de specialitate din  
Municipiul Gheorgheni”*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,*

întrunit în ședința ordinară din data de 22 iunie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.9799/2023 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.9800/2023, al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Devizul general comparativ DALI-final, privind cheltuielile aferente realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului de specialitate din Municipiul Gheorgheni”;
- Contractul de finanțare nr. 4520/2019, încheiat între Municipiul Gheorgheni și M.D.R.A.P.;
- H.C.L. nr.23/2023, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2023 și estimări pentru anii 2024–2026, cu modificările ulterioare;
- H.C.L. nr.87/2018, privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiție „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului de specialitate din Municipiul Gheorgheni”, modificată prin H.C.L. nr.36/2019, nr.37/2019;

Ținând seama de avizul comisiei de specialitate constituit în cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni - nr. 1 - *Comisia de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;*

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), d) alin. (4), lit.d), alin. (7), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- art.44, alin. (1), din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10, alin. (4), lit.d), din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.11 alin.6) din Ordonanța de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările ulterioare;
- OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor și ale art.139, alin.(3), lit. e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** - Se aprobă Devizul general comparativ Dali-final, privind cheltuielile aferente realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea<sub>1/2</sub>”

Ambulatoriului de specialitate din Municipiul Gheorgheni” , conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni, prin grija Direcției de urbanism și dezvoltare – Serviciul achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

**Art.3** – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului – județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni;
- c) Direcției economice și Direcției de urbanism și dezvoltare – Serviciul achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 22 iunie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*Vadász Szatmári István*

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

*Selyem-Hideg Norbert-Vencel*

Redactată în 3 exemplare originale

Proiectant:

Anexa la HCL nr.  
130/2023**DEVIZ GENERAL COMPARATIV DALI-FINAL**

al obiectivului de investiții:

**REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA AMBULATORIULUI DE SPECIALITATE DIN MUNICIPIUL GHEORGHENI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare cu TVA 2019	Valoare cu TVA 2023	Diferenta
			lei	
1	2		5	
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.975,00	2.975,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	2.975,00	2.975,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	3.332,00	3.332,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.785,00	1.785,00	0,00
3.5	Proiectare	141.905,12	204.108,80	-62.203,68
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	71.899,80	71.899,80	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.902,00	30.583,00	-23.681,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.735,00	7.735,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	55.368,32	93.891,00	-38.522,68
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.975,00	0,00	2.975,00
3.7	Consultanță	169.575,00	160.995,00	8.580,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	131.495,00	131.495,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	38.080,00	29.500,00	8.580,00
3.8	Asistență tehnică	46.886,00	36.249,99	10.636,01
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.756,00	14.637,00	119,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9.758,00	9.758,00	0,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	4.998,00	4.879,00	119,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32.130,00	21.612,99	10.517,01
<b>Total Capitol 3</b>		<b>369.433,12</b>	<b>409.445,79</b>	<b>-40.012,67</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.141.561,01	1.549.556,25	-407.995,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	7.082.051,89	6.788.955,95	293.095,94
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 4</b>		<b>8.223.612,91</b>	<b>8.338.512,20</b>	<b>-114.899,29</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	29.896,97	5.388,24	24.508,73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	5.388,24	-5.388,24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	29.896,97	0,00	29.896,97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103.415,25	15.879,05	87.536,20
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.045,71	6.074,37	971,34
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	1.006,53	1.214,87	-208,34
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -	4.883,17	6.074,37	-1.191,20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	90.479,84	2.515,44	87.964,40
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	589.968,35	130.638,04	459.330,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	19.141,15	1.290,56	17.850,60
<b>Total Capitol 5</b>		<b>742.421,72</b>	<b>153.195,89</b>	<b>589.225,83</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	0,00	434.313,87	-434.313,87
<b>Total Capitol 7</b>		<b>0,00</b>	<b>434.313,87</b>	<b>-434.313,87</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9.335.467,75</b>	<b>9.335.467,75</b>	<b>0,00</b>
din care:		<b>1.141.561,01</b>	<b>1.989.258,36</b>	
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>				

Data: mai 2023

Întocmit,  
Kelemen Emma

Beneficiar / Investitor  
MUNICIPIUL GHEORGHENI