



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 124/2023

*pentru actualizarea Devizului general la investiția
„Reconfigurarea infrastructurii urbane în Municipiul Gheorgheni”,
aprobat prin H.C.L. nr. 34/2020, cu modificarea ulterioară*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de 22 iunie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10754/2023 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.10757/2023 al Direcției de urbanism și dezvoltare – Serviciul achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare:

- Devizul general al obiectivului de investiții „Reconfigurarea infrastructurii urbane în Municipiul Gheorgheni” – proiectant S.C. IP & Coratza Inginerie.ro S.R.L. București,
- H.C.L. nr.23/2023, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2023 și estimări pentru anii 2024–2026, cu modificările ulterioare,
- Contractul de finanțare nr.5799/04.08.2020, privind proiectul „Reconfigurarea infrastructurii urbane în Municipiul Gheorgheni” cod SMIS 124164,
- H.C.L. nr.34/2020 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Reconfigurarea infrastructurii urbane în Municipiul Gheorgheni”, modificată prin H.C.L. nr.32/2022,
- H.C.L. nr.85/2018, privind aprobarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Gheorgheni, pe perioada 2018–2030,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură,*

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), d) alin. (4), lit.a), alin. (7), lit.n) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- art.44, alin. (1), din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10, alin. (4), lit.d), din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor și ale art.139, alin.(3), lit. e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I – Se aprobă actualizarea Devizului general la obiectivul de investiții „Reconfigurarea infrastructurii urbane în Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 124164, – aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.34/13.03.2020, modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.32/24.03.2022 – conform Anexei nr.1.

ART.II – Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Reconfigurarea infrastructurii urbane în Municipiul Gheorgheni”, conform Anexei nr. 2, după cum urmează:

Valoarea totală a proiectului: 39.098.470,83 lei; inclusiv TVA,

Valoarea totală a cheltuielilor eligibile a proiectului: 30.512.326.26 lei , inclusiv TVA

Valoarea totală a cheltuielilor nerambursabile: 29.902.089,70 lei, inclusiv TVA

Contribuție proprie 2% din valoarea eligibilă a proiectului: 610.236.56 lei. inclusiv TVA

Contribuție la cheltuieli neeligibile: 8.586.144,57 lei, inclusiv TVA

ART.III – Se aprobă Descrierea investiției „Reconfigurarea infrastructurii urbane în Municipiul Gheorgheni”, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

ART.IV – Anexele 1–3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.V – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul, Viceprimarul Municipiului Gheorgheni, prin grija Direcției de urbanism și dezvoltare – Serviciul achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

ART.VI – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului – județul Harghita,
- b) Primarului, Viceprimarului Municipiului Gheorgheni
- c) Direcției economice și Direcției de urbanism și dezvoltare – Serviciul achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 22 iunie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vadász Szatmári István

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

«Servicii de proiectare (elaborare proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului) în cadrul proiectului:
„RECONFIGURAREA INFRASTRUCTURII DE MOBILITATE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL GHEORGHENI”» - Total

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	166.000,00	31.540,00	197.540,00
	3.1.1. Studii de teren	91.000,00	17.290,00	108.290,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.3. Alte studii specifice	69.000,00	13.110,00	82.110,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	339.344,47	64.475,45	403.819,92
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	103.111,67	19.591,22	122.702,89
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (proiectare DTAC)	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	230.232,80	43.744,23	273.977,03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	290.852,32	55.261,94	346.114,26
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	34.402,60	6.536,49	40.939,09

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.402,60	836,49	5.239,09
	3.8.2. Dirigenție de șantier	256.449,72	48.725,45	305.175,17
Total capitol 3		970.696,79	184.432,39	1.155.129,18
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	28.033.630,72	5.326.389,84	33.360.020,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.882.128,31	357.604,38	2.239.732,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	714.360,37	135.728,47	850.088,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		30.630.119,40	5.819.722,69	36.449.842,09
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23.159,30	4.400,27	27.559,57
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.580,10	3.530,22	22.110,32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.579,20	870,05	5.449,25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	367.284,09	0,00	367.284,09
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	166.947,31	0,00	166.947,31
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	33.389,46	0,00	33.389,46
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	166.947,31	0,00	166.947,31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	898.030,17	170.625,73	1.068.655,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.210,08	4.789,92	30.000,00
Total capitol 5		1.313.683,64	179.815,92	1.493.499,56
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		32.914.499,83	6.183.970,99	39.098.470,83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		29.934.339,13	5.687.524,43	35.621.863,56

Proiectant,
IP&Coratza Inginerie.ro srl

Beneficiar Municipiul Gheorgheni





Anexa 2 - la
HCL nr. 124 / 2021

INDICATORI TEHNICO + ECONOMICI

Valoare totală proiect:	39.098.470,83 lei (inclusiv TVA).
Valoarea totală a cheltuielilor eligibile proiect:	30.512.326,26 lei (inclusive TVA)
Valoarea totală a cheltuielilor nerambursabile:	29.902.089,70 lei (inclusive TVA)
Contribuție proprie 2% din valoarea eligibilă a proiectului:	610.236,56 lei (inclusive TVA)
Contribuție la cheltuieli neeligibile:	8.586.144,57 lei (inclusive TVA)

Cheltuielile neeligibile se compun din următoarele:

- Lucrări executate pe suprafețe cu înscriere provizorie în Cartea funciară în favoarea Municipiului Gheorgheni: porțiuni din strada Pompierilor, Márton Aron, Petőfi Sándor, Biserica Armeană
- Amenajare intersecții - suprafețe cu înscriere provizorie în Cartea funciară în favoarea Municipiului Gheorgheni: porțiune din intersecția străzii Nicolae Bălcescu cu strada Pompierilor, porțiune din intersecția străzilor Kossuth Lajos, Dózsa György și Pompierilor.
- Suprafețe neîntabulate în favoarea Municipiului Gheorgheni — Bd-ul Frăției, Tronson 2
- Locuri de parcare pe Bd-ul Frăției și p-ța Petőfi Sándor
- Anteriorul Deviz General a fost întocmit în anul 2020, iar în urma exploziei prețurilor la materialele de construcții valoarea lucrărilor de construcții sau majorat.

În baza celor de mai sus propun aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Reconfigurarea infrastructurii urbane în Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 124164.

Întocmit
Laszlo Pavel -consilier AP



DESCRIEREA INVESTIȚIEI

HCC nr. 124 / 2023

Prin realizarea investiției sunt urmărite obiectivele incluse în PMUD: reducerea emisiilor de CO2 din municipiu, încurajarea folosirii transportului în comun și cel nemotorizat în detrimentul transportului cu autovehicule personale.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice sunt:

- obiective operaționale:

Componenta 1

Realizarea traseului exclusiv pentru transport in comun	8.856,00	mp
Realizarea pistelor pentru biciclete	5.732,00	mp
Amenajarea spațiu partajat, partial str. Marton Aron	3.160,00	mp
Amenajare trotuar	11.262,00	mp
Parte carosabilă	27.785,00	mp
Zona verde	8.881,00	mp
Intersectii	5.867,00	mp
Parcare	6.264,00	mp
Realizare iluminat public		
Realizare canalizare pluvială	5.115,00	ml

Compeneata 2:

- realizarea pistelor pentru biciliști :	1349,00 mp
- amenajare trotuar:	6905,00 mp
- parte carosabilă utilizată cu prioritate de transportul in comun:	15.649,00 mp
- zona verde (plantare de copaci, arbori si arbusti, inierbare):	2.440,00 mp
- realizare canalizare pluvială:	3.480,00 ml

Întocmit
Laszlo Pavel -consilier AP