



## **HOTĂRÂREA nr. 123/2023**

*privind stabilirea ariei compartimentului de incendiu al clădirii Patinoarului Artificial, situată în municipiul Gheorgheni str. Stadionului nr. 11, județul Harghita*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,*

întrunit în ședința ordinară din data de 22 iunie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.10655/2023 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.10658/2023 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- Memoriul de fundamentare din data de 13.06.2023 a Societății Tecon S.R.L. din București, la proiectul: "Consolidarea, Modernizarea, Extinderea și dotarea Patinoarului Artificial din municipiul Gheorgheni, județul Harghita" – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr. 10652/13.06.2023,
- Adresa ISU *Oltul* nr. 2242570/03.05.2023 – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr. 9242/22.05.2023,
- C.F. nr. 61905 Gheorgheni,
- H.C.L. nr.68/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economică pentru investiția: „Consolidarea, modernizarea, extinderea și dotarea patinoarului artificial din municipiul Gheorgheni, județul Harghita”

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură,

Văzând Anexa nr. 8 din H.G. nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările ulterioare aduse de H.G. nr. 104/2012.

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), lit.d) alin. (7), lit.f), alin.(14), art.286, alin.(1), (4), 287 lit.b), din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20, alin. (1), lit.e) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99, aprobat de M.L.P.A.T. prin Ordinul nr. 27/N din 07.04.1999 și avizat de M.I. - I.G.C.P.M. cu Avizul nr. 01 din 26.01.1999;
- art. 3.2.4 și notele 1 și 2 la tabelul 3.2.4 din Normativul de siguranța la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99;
- Normele generale de apărare împotriva incendiilor – aprobate prin Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 163/2007;

– Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă – aprobate cu Ordinul Ministrului Afacerilor Interne nr.180/2022; În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** – Se însușește *Memoriul de fundamentare* nr.10652/2023 la proiectul: „Consolidarea, modernizarea, extinderea și dotarea Patinoarului Artificial din municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, elaborat de Societatea TECON S.R.L. din București, Anexă la prezenta hotărâre

**Art.2** – Se stabilește aria compartimentului de incendiu al clădirii Patinoarului Artificial – situată în municipiul Gheorgheni str. Stadionului nr.11, județul Harghita, aflată în domeniul public al Municipiului Gheorgheni, identificat prin. C.F. nr. 61905 Gheorgheni – la suprafața de 5.020,00 m<sup>2</sup>, potrivit *Memoriului de fundamentare* prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Prevederile prezentei hotărâre vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni prin grija Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

**Art.4** – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului județului Harghita,
- b) Primarului municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 22 iunie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*Vadász Szatmári István*

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI;

*Selyem-Hideg Norbert-Vencel*

Redactată în 3 exemplare originale

SC TECON SRL

Bucuresti, sector 3, b-dul Carol I 12, Tel 021.3101545, Fax 021.3122093, J4959/1993, RO 3458151

arhitectura, design, urbanism

ISO 9001, ISO 14001

Anexa  
la HCL 123 / 2023

Către: Primăria Municipiului Gheorgheni

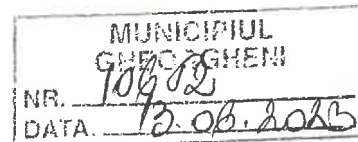
În atenția: d-lui Primar Tibor Csörgő  
d-lui Arh. Șef Kosután Attila

Spre știința: Compania Națională de Investiții "CNI" - S.A.

Referitor la: Aprobarea performanțelor și nivelelor de performanță admisibile privind „securitatea la incendiu” a construcțiilor pentru investiția “CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA PATINOARULUI ARTIFICIAL” din Municipiul Gheorgheni, Județul Harghita

Faza: S.F. (actualizare) / D.T.A.C.

Data: 13.06.2023



## MEMORIU DE FUNDAMENTARE

PROIECT:  
“CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA PATINOARULUI ARTIFICIAL” DIN  
MUNICIPIUL GHEORGHENI, JUDETUL HARGHITA

ADRESA: Ștrada STADIONULUI nr. 11, municipiul GHEORGHENI, jud. HARGHITA

În vederea emiterii Hotărârii scrise a Consiliului de conducere,

Conform Notei 2 la Tabelul 3.2.4. din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118-99

### SUMAR JUSTIFICATIV

Clădirea patinoarului artificial – obiectul principal al prezentului proiect - a fost proiectată și executată în perioada 1977-1982 în baza reglementărilor tehnice aplicabile în acea perioadă (Norme provizorii privind stabilirea gradului de rezistență la foc, categoriei și clasei de pericol de incendiu a construcțiilor, instalațiilor și depozitelor, indicativ NP 22-77 / Norme provizorii privind protecția contra incendiilor la proiectarea și realizarea elementelor de construcții, indicativ NP 23-77 / Norme provizorii privind proiectarea și realizarea căilor de evacuare a persoanelor, indicativ NP 24-77). Construcția existentă are o suprafață construită de 4.223 m<sup>2</sup>. De la momentul construcției și până în prezent, clădirea nu a fost dotată cu sisteme de detectare, semnalizare și alarmare incendiu.

Prin studiul de fezabilitate elaborat pentru consolidarea, modernizarea, extinderea și dotarea patinoarului artificial, realizat pentru a răspunde la toate standardele și cerințele legale, tehnice și sportive actuale, s-a avut în vedere atât îmbunătățirea funcțională cât și cea de securitate la incendiu.

Construcția existentă propusă spre consolidare, modernizare și extindere va avea o suprafață construită de 5.020 m<sup>2</sup>.

Pentru a asigura clădirii un nivel superior de securitate la incendiu, prin proiectul de execuție, se propun, în concordanță cu prevederile art. 1.1.2. din Normativul P 118/1999 corelat cu art. 1.1.(2) din Normativul P 118/2-2013 cu modificările și completările ulterioare, următoarele:

- Echiparea clădirii cu instalații de semnalizare, sisteme de detectare, semnalizare și alarmare incendiu
- Sisteme de desfumare cu acționare automată și manuală
- Sisteme de hidranți interiori și exteriori
- Coloane uscate
- Elemente de separare cu rol de protecție la incendiu
- Uși dotate cu bare antipanică (bare de siguranță)
- Goluri de uși protejate EI 15' dotate cu dispozitive de autoînchidere
- Tratamente cu substanțe ignifuge pentru elementele din lemn și oțel

Având în vedere specificațiile din Tabelul 3.2.4. din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor - Indicativ P118-99 - ariile construite admise pentru compartimente de incendiu ale clădirilor civile (publice) supraterane nu trebuie să depășească suprafața de 2500 m<sup>2</sup> pentru clădirile cu gradul II de rezistență la foc.

Prin natura obiectivului (infrastructură sportivă de dimensiuni mijlocii - între 1000-3000 de locuri în tribune, cf. NP 065 - Normativ privind proiectarea sălilor de sport) aria construită la sol a compartimentului 1 de incendiu OBIECT 1 - PATINOAR ARTIFICIAL depășește valoarea maxim admisă de 2.500 m<sup>2</sup> sau de 3.125 m<sup>2</sup> (incl. supliment 25% pentru clădiri va fi echipate cu instalații automate de semnalizare a incendiilor).

Datorită specificului spațiului (deschideri mari, necesitatea de a asigura vizibilitate pe întreaga suprafață de joc) este practic imposibil din punct de vedere funcțional împărțirea lui în compartimente cu suprafețe mai mici decât valoarea maximă normată.

Conform Notei 2 la Tabelul 3.2.4. din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118-99, "NOTA: 2. În cazuri justificate tehnic, investitorii pot stabili arii construite mai mari pe propria răspundere, prin hotărâri scrise ale consiliilor de conducere respective." se adoptă prin Hotărâre scrisă a consiliului de conducere a investitorului / beneficiarului ca aria compartimentului 1 de incendiu să aibă valoarea de  $A_{c11} = 5.020 \text{ m}^2$ .

## PARAMETRI TEHNICI ȘI CONSTRUCTIVI

1. **Aria compartimentului de incendiu 1 ( $A_{c11}$ ) din OB.1 PATINOAR ARTIFICIAL**, care va avea un regim de înălțime D+P+1 parțial, va fi mărită de la suprafața de 3.150 m<sup>2</sup> (suprafață maxim admisă pentru clădirile civile încadrate în gradul II de rezistența la foc și echipate cu instalație de detecție și semnalizare) la suprafața  $A_{c11} = 5.020,00 \text{ m}^2$ .

2. **OB.1 PATINOAR ARTIFICIAL va avea următoarele caracteristici constructive:**

2.1. **Aria construită și desfășurată ale spațiilor aferente compartimentului 1 de incendiu:**

- arie construita:
  - demisol  $A_c = 4.470 \text{ m}^2$
  - parter  $A_c = 3.180 \text{ m}^2$  (fără spațiu de joc - 1.840 m<sup>2</sup>)
  - etaj 1 parțial  $A_c = 980 \text{ m}^2$
- arie desfasurata:  $A_d = 8.630 \text{ m}^2$
- nr. compartimentelor de incendiu: 1
- aria compartimentului de incendiu:  $A_{c11} = 5.020,00 \text{ m}^2$
- regim de inaltime: D+P+1E parțial
- inaltimea maxima fata de teren (carosabil):  $H_{max} = + 13,70 \text{ m}$
- volumul constructiei (compartimentului de incendiu):  $V_{c11} = 53.000,00 \text{ m}^3$

- 2.2. Construcția OB.1 PATINOAR ARTIFICIAL se încadrează în categoria „construcțiilor civile (publice) cu regim normal de înălțime [pardoseala ultimului nivel folosibil este situată la 7,20 m față de cota terenului (carosabilului adiacent) accesibil autovehiculelor de intervenție ale pompierilor < 28 m și funcțiuni mixte (sport, birouri, comerț / alimentație publică)]”, a cărei funcțiune preponderantă (pe ansamblu) nu poate fi stabilită, în înțelesul art. 7.7 1., coroborat cu art. 7.1.3. din Normativul P118-99, drept pentru care măsurile de protecție la foc și de echipare au fost stabilite potrivit fiecărei funcțiuni în parte.

**NOTA:** - Obiect 1 - Patinoar artificial a fost încadrat în categoria clădirilor de sport cu sala aglomerată tip S2 în conformitate cu prevederile art. 1.2.48 corelat cu prevederile art. 4.1.30 din Normativul P 118/99 (numărul de persoane care pot fi prezente simultan în clădire - 2.128 persoane > 200 de persoane, raportat la suprafața care îi revine unei persoane - 2,05 m<sup>2</sup>/persoană < 4,00 m<sup>2</sup>/persoană). S-a considerat ca suprafața totală accesibilă publicului este de 4.356 m<sup>2</sup>;

- 2.3. În volumul construcției vor fi înglobate următoarele funcțiuni principale:

- principale :
  - patinoar pentru competiții de hochei cu tribune pentru public acoperite (teren de joc cu dimensiunea 30 x 60 m, acoperit);
  - circulații de distribuție acoperite;
  - spații jucători și oficiali (arbitri, insotitori, etc.);
  - spații tribune spectatori și spectatori VIP;
  - spații reprezentanți mass-media (jurnaliști, comentatori TV și radio, etc.);
  - spații personal tehnic (stewarzi, forțe de securitate și personalul auxiliar, etc.).
- secundare:
  - spații birouri – administrația patinoarului, administrația clubului Hochei Club Gheorgheni (GYHK);
  - spații comerciale diverse;
  - zone alimentație publică pitch-view;
  - spații de antrenament și activități conexe pentru sportivii clubului Hochei Club Gheorgheni (GYHK);
  - spații de agrement și loisir – centru închiriere patine pentru public;
- conexe:
  - spații tehnice - tablouri electrice, centrala de tratare aer, etc.;
  - spații de depozitare material sportiv și echipamente – mașina gheață, atelier patine și echipament, etc.;
  - spații tehnice - centrala termică, tablou electric general, post de transformare, celule medie tensiune, gospodăria de apă pentru incendiu, consum menajer și pluvială și rezerva de incendiu dispuse în două corpuri distincte;

3. Pentru a asigura clădirii un nivel superior de securitate la incendiu, prin proiectul de execuție, se propun următoarele:

- 3.1. Clasa de periculozitate a materialelor utilizate / depozitate conform P 118/99 art. 1.2.8.2. și tabelul 6.2.19 este P1+P4, astfel:

- Clasa P1 – produse și piese metalice, lichide incombustibile etc;
- Clasa P2 – lichide incombustibile în ambalaje combustibile, aparate electrice etc.;
- Clasa P3 – țesături din fibre sintetice etc.;
- Clasa P4 – poliuretan, cauciuc, materiale plastice spongioase, carton etc.;

- 3.2. Compartimentul 1 de incendiu OBIECT 1 - PATINOAR ARTIFICIAL - cladire existenta care se consolideaza, extinde si modernizeaza se incadreaza in nivelul de risc mic de incendiu (spatiile incadrate in risc mijlociu de incendiu reprezinta mai putin de 30% din volumul ocupat);
- 3.3. Sarcinile termice uniform distribuite din cladirea patinoarului nu vor depasi valorile de:
- spatii de birouri = maximum 243 MJ / m<sup>2</sup>;
  - sala incalzire / forta = maximum 280 MJ / m<sup>2</sup>;
  - cabinet medical = maximum 244 MJ / m<sup>2</sup>;
- 3.4. Compartimentul 1 de incendiu OBIECT 1 - PATINOAR ARTIFICIAL - cladire existenta care se consolideaza, extinde si modernizeaza va avea gradul "II" de rezistenta la foc si va fi realizata in urmatorul sistem constructiv:
- stalpi si diafragme din beton armat - A1(C0) > R 120 de minute;
  - pereti portanti - A1(C0) > REI 120 de minute;
  - grinzi din beton armat pentru sustinerea planului peste demisol - A1(C0) > REI 90 de minute;
  - planseu din beton armat peste demisol - A1(C0) > REI 90 de minute;
  - grinzi din beton armat pentru sustinerea planului peste parter - A1(C0) > REI 45 de minute;
  - plansee din beton armat pentru sustinerea planului peste parter - A1(C0) > REI 45 de minute;
  - pereti interiori neportanti de limitare a propagarii focului (rezistenti la foc) - (C0) > EI 60+ 180 de minute;
  - pereti exteriori neportanti (inchideri perimetrare) - A2 s1,d1/s2,d0/s3,d0/ s2,d1/ s3,d1 sau B s1,d0/ s1,d1/s2,d0/s2,d1/s3,d0/s3,d1 (C1) > EI 15 minute;
  - acoperis autoportant fara pod (inclusiv contravintuirile) - A2 s1,d1/s2,d0/s3,d0/ s2,d1/ s3,d1 sau B s1,d0/ s1,d1/s2,d0/s2,d1/s3,d0/s3,d1 (C1) > R 30 minute;
  - invelitoare din tabla - A1(C0);
- 3.5. In conformitate cu normele specifice de prevenire si stingere a incendiilor, vor fi asigurate masuri pasive de limitare a propagării incendiilor, care vor consta in separari constructive (pereti, plansee si usi) intre spatiile din cladire, functie de destinatii incaperilor, de riscurile si categoriile de pericol de incendiu, in concordanta cu cerintele de siguranta la foc.
- 3.6. Se vor asigura cai orizontale si verticale de evacuare a persoanelor, dimensionate corespunzator si in numar suficient, functie de destinatiile spatiilor, numarul de persoane si regimul de inaltime, astfel incat sa corespunda cerintelor normelor specifice. In plus peretii de delimitare a caselor de scara si a degajamentelor protejate fata de incaperile adiacente, vor fi realizati din materiale incombustibile din clasa A1 sau A2s1d0 [C0 (CA1)] de reactie la foc si rezistenta la foc de minimum 180 de minute (EI 180)
- Cladirea va fi prevazuta cu sisteme de protectie si de stingere a incendiilor, care vor consta in:
- 3.6.1. Instalatie automata de detectare si semnalizare a incendiilor cu detectoare de fum, de temperatura si de gaze, dupa caz.
- transmiterea semnalului de incendiu va fi facuta in incinta (la serviciul propriu de pompieri) si va fi interconectata cu sistemele de desfumare si cu cele de alarmare / semnalizare.
  - aceasta va realiza si monitorizarea starii de functionare a echipamentelor aferente instalatiilor utilitare si de interventie in caz de incendiu care vor fi prevazute in cladire si in gospodaria proprie de alimentare cu apa pentru stingerea incendiilor si va asigura semnalizarea auditiva si vizuala locala, la serviciul propriu de pompieri, in regim automat, dublat de posibilitate de interventie manuala locala si centralizata de la distanta prin actionarea unor butoane special prevazute, in diferite puncte ale cladirii.
- 3.6.2. Instalatii de stingere cu hidranti interiori si exteriori, care vor asigura in permanenta parametrii de functionare (debitul si presiunea) necesari interventiei in caz de incendiu.

- 3.6.3. Instalatii automate de stingere a incendiilor - cladirile analizate nu se incadreaza in categoria celor pentru care este obligatorie echiparea cu sprinklere conform prevederilor art. 7.1.(1) din Normativul P 118/2-2013 cu modificarile si completarile ulterioare.
- 3.6.4. Sistemul de desfumare se va realiza in sistem natural organizat prin deschiderea trapelor de fum la nivel de acoperis si a usilor catre exterior .

Intrarea in functiune a sistemului de evacuarea a fumului se va realiza automat la actionarea sistemului de detectie incendiu (detectoare de incendiu). Detectoarele vor transmite catre echipamentul de control si semnalizare si vor da comanda pentru actionarea trapelor si a usilor motorizate, etc.

- 3.6.5. Realizarea unei gospodarii de apa proprie care va avea o rezerva totala de apa de 286 m3 înmagazinata intr-un rezervor si un grup de pompare care va asigura parametrii necesari (debit, presiune) functionarii instalatiilor de stingere a incendiilor (hidranti interiori si exteriori). Pentru încercarea periodică a pompelor de incendiu, s-a asigurat posibilitatea întoarcerii apei în rezervorul de incendiu, conform prevederilor art. 13.15 din P118/2-13 cu modificarile si completarile ulterioare.

- pentru supravegherea permanenta a nivelurilor de apa din rezervoarele de incendiu se vor monta indicatoare optice si acustice a nivelului de apa in fiecare rezervor. Sistemul de semnalizare va transmite aceste avertizari la camera ECS din compartimentul 1 de incendiu.

- rezervoarul de apa pentru incendiu va fi alimentate din reseaua oraseneasca printr-un bransament.

- pornirea pompelor de incendiu se va realiza automat, corespunzator prevederilor art. 13.4 din P118/2-13, prin presostate, existand și posibilitatea de pornire manuală locală din încăperea stației de pompe. Oprirea pompelor se va realiza numai manual, din încăperea stației de pompare conform prevederilor art. 13.5 din P118/2-13.

- gospodaria de apa pentru incendiu va fi amplasata in compartimentul 4 de incendiu; Vor fi prevazute instalatii de iluminat de siguranta / securitate, dupa caz, pentru continuarea lucrului, marcarea hidrantilor interiori, de evacuare si de interventie, etc.

- 3.6.6. Pentru sistemele cu rol in siguranta la foc, se vor asigura doua surse de alimentare cu energie electrica, independente, si anume:

- sursa activa: transformatoare proprii;
- sursa de rezerva: grupuri electrogene cu pomire automata.

- 3.6.7. Vor fi asigurate rezerve de materiale si substante, precum si echipamente de salvare si de protectie pentru personalul din serviciul propriu de pompieri.

- 3.7. Se estimeaza ca numarul maxim de persoane ce se poate afla simultan in compartimentul 1 de incendiu - **OBIECT 1 - PATINOAR ARTIFICIAL - cladire existenta care se consolideaza, extinde si modernizeaza**, va fi de **2.368 persoane**, din care:

.Demisol-	180 de persoane
.Parter	- 2.172 persoane
.Etaj 1	- 16 persoane
<b>TOTAL</b>	<b>2.368 de persoane</b>

- 3.8. In incinta vor mai fi realizate / reabilitate:
- alei carosabile si pietonale;
  - spatii parcare
  - retele exterioare si bransamente (apa / energie electrica / canalizare / gaze naturale);
  - amenajare acces;
  - totem
  - imprejmuii etc.

**NOTA:** - amenajarile exterioare vor cuprinde lucrari de sistematizare verticala pentru realizarea de drumuri, platforme, alei si trotuare, imprejmuii, iluminat exterior, amplasarea de mobilier urban, lucrari de peisagistica si de retele exterioare.

- 3.9. Cladirea analizata, in conformitate prevederilor art. 3.10.5 din P118/1999 [numarul maxim de persoane care au acces in cladire este mai mare de 500 de persoane], se incadreaza in categoria celor pentru care operatorul economic / utilizatorul are obligatia constituirii serviciului propriu pentru situatii de urgenta;
- investitorul va numi prin decizie scrisa o persoana cu atributii in domeniul PSI, atestata potrivit legi, care va asigura organizarea activitatii de aparare impotriva incendiilor in concordanta cu prevederile Legii 307/2006 cu modificarile si completarile ulterioare si O.M.A.I. nr. 106/2007.
- 3.10. Activitatea de aparare impotriva incendiilor se va realiza in concordanta cu prevederile Legii 307/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

Întocmit,

S.C. TECON S.R.L.

Arh. Vlad Patru

Arh. Bogdan Babici

