



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 116/2023

privind însușirea Documentației tehnice cadastrale de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat pe strada Carpați nr.7, din municipiul Gheorgheni, județul Harghita

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 22 iunie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10087/2023 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.10286/2023 al Serviciului juridic și contencios administrativ – Biroul juridic, Compartiment patrimoniu – din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Documentația tehnică cadastrală – plan de amplasament și delimitare a imobilului – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr. 9841/2023, elaborată de către Zsigmond F. Istvan, topograf autorizat, în baza Contractului de servicii nr. 8800/2023;
- Extrasul de Carte Funciară Cartea Funciară nr. 52994 Gheorgheni,
- H.C.L. nr.94/2011 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Gheorgheni, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizul *Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului* – constituite în cadrul Consiliului Local Gheorgheni,

Luând în considerare pozițiile nr. 190 și 191 din Anexa nr. 8 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Gheorgheni” al HG nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita modificat ulterior prin H.G. nr. 104/2012, și cu modificările ulterioare aduse prin procesele-verbale ale comisiei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale;

În conformitate cu prevederile

- art.129, alin.(2), lit.(c) și alin.(6), lit.(c), art.286, alin. (1) și (4), 287, lit.b), din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Codului Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare: Cartea a III-a;
- art.20, alin. (1), lit.e), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41, alin. (5), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare,
- art.86 din Regulamentul recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din 08.02.2023, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3), lit.e), g) și art.196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se însușește Documentația tehnică cadastrală, Planul de amplasament și delimitare a imobilului *Clădire sediu secundar Primăria municipiului Gheorgheni*, aflat în domeniul public al UAT Municipiul Gheorgheni, situat în municipiul Gheorgheni, strada Carpați nr.7, județul Harghita – elaborată de către Zsigmond F. Istvan, topograf autorizat – Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 – În temeiul Documentației tehnice cadastrale prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre se aprobă actualizarea datelor cuprinse în Cartea funciară nr. 52994 Gheorgheni după cum urmează:

- a) Date referitoare la teren: categorie de folosință CC, teren intravilan, suprafața 1.236,00 mp, situat în municipiul Gheorgheni, strada Carpați nr.7, județul Harghita;
- b) Date referitoare la construcții: destinație CAS, suprafața construită la sol 900,00 mp – clădire P.4. cu subsol, compus din 120 încăperi, cu suprafața construită desfășurată de 3.724,00 mp, din care suprafața subsol tehnic 150,00 mp, situată în municipiul Gheorgheni, strada Carpați nr.7, județul Harghita.

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni prin grija Serviciului juridic, contencios administrativ – Biroul juridic, Compartiment patrimoniu – din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului juridic, contencios administrativ – Biroul juridic, Compartiment patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 22 iunie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vadász Szatmári István

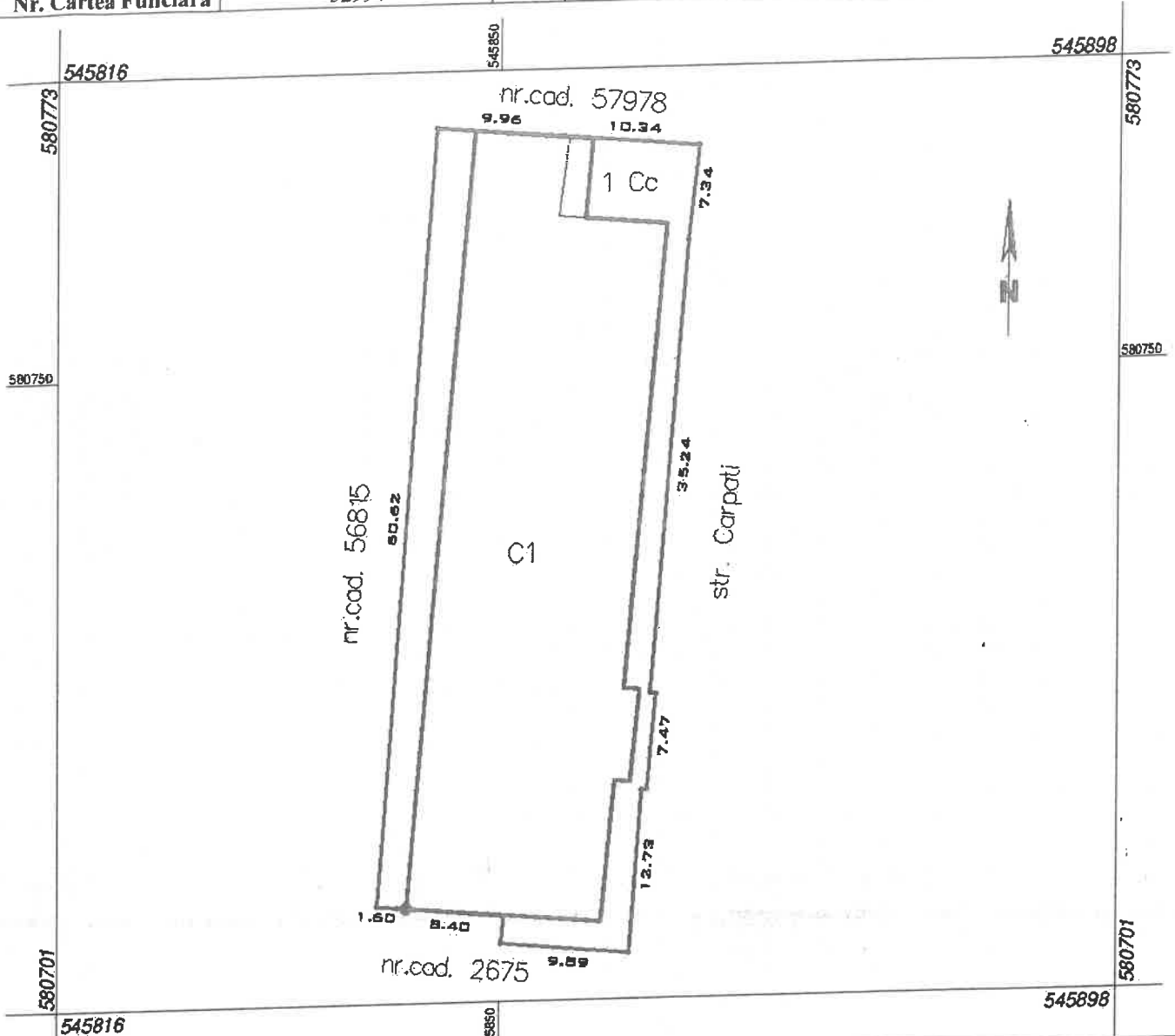
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Redactată în 3 exemplare originale

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULULUI
Scara 1:500

Număr Cadastral	Suprafața măsurată (m ²)	Adresa imobilului	
3313	1236	Intravilan mun. Gheorgheni, str. Carpați nr. 7, jud. Harghita	
Nr. Cartea Funciară	52994	UAT	Gheorgheni



A. Data referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața m ²	Mențiuni
1	Cc	1236	Împrejmuit partial.
Total		1236	
B. Data referitoare la construcții			
Coș constr.	Destinație	Suprafață construită la sol (m ²)	Mențiuni
1	CAS	900	Cladire P.4. cu subsol compusa din 120 incaperi. Supr.constr.desf = 3724 mp (din care Supr.subsol tehnic=150 mp)
Total		900	
Suprafața totală măsurată = 1236 mp Suprafața din acte = 1236 mp			
Executant ing. Zsigmond István Confirm executarea măsurătorilor în teren și corectarea eventualelor erori în documentația cadastrală și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila István Zsigmond Data: 10 mai 2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI	