



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**GHEORGHENI**  
www.gheorgheni.ro



## **HOTĂRÂREA nr.210/2022**

*privind aprobarea Actului adițional la Contractul de închiriere, încheiat cu Uniunea Democrată Maghiară din România, filiala Gheorgheni, privind folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Gheorgheni, piața Libertății nr.23, județul Harghita*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,*

întrunit în ședința ordinară din data de 22 decembrie 2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 21230/2022 al Primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.21512 /2022 al Serviciului de administrare a pieței parcare și de monitorizare a utilităților publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Procesul verbal nr.21331/2022 al ședinței Comisiei Comisiei sociale de analiză și repartizare a locuințelor – constituite prin H.C.L. nr.9/2022,
- Adresa nr.20/OTGH/2022 a președintelui *Uniunii Democratice Maghiare din România*, Organizația Teritorială Gheorgheni, județul Harghita, înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.20311/2022;
- Contractul de închiriere nr. 237/1999, încheiat între Primăria Orașului Gheorgheni și *Uniunea Democrată Maghiară din România*, filiala Gheorgheni, județul Harghita, modificat prin actele adiționale cu nr. înreg. 2652/2005, respectiv 6898/2018,

Ținând seama de avizul *Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului* – constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

În conformitate cu prevederile:

- art.108, art.129, alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(6), lit.b), art.354 și urm. din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1777 și urm din Codul Civil, republicat
- art.26 și art.27 din Legea nr.334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată (r2),
- art.26, alin. (1), art.27, alin. (1) din O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art.30 și urm. din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I** – (1) Se aprobă Actul adițional la Contractul de închiriere nr. 237/1999, încheiat între Primăria Orașului Gheorgheni și *Uniunea Democrată Maghiară din România*, filiala Gheorgheni, județul Harghita, privind modificarea punctelor 4 și 5 din Contractul de închiriere, care vor avea următorul cuprins:

„pct.4 – Termenul închirierii este de 5 (cinci) ani cu începere de la 01.01.2023 și până la 01.01.2028, cu posibilitatea reînnoirii numai cu acordul ambelor părți.”

„pct.5 – Prețul închirierii - chiria pentru folosirea obiectului închirierii este de 473,00 lei/lună, preț care va fi recalculat anual în funcție de rata oficială a inflației.”

(2) Actul adițional prevăzut la alin. (1) face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Gheorgheni prin grija Serviciului administrarea pieței, parcare și de monitorizarea a utilităților publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni.

**Art.III** – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului – județul Harghita,
- b) Primarului, viceprimarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului administrarea pieței, parcare și de monitorizarea a utilităților publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni,
- d) Președintelui *Uniunii Democrate Maghiare din România*, Organizația Teritorială Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 22 decembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*Keresztes Zsombor*

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

*Selyem-Hideg Norbert-Vencel*