



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.203/2022

privind aprobarea achiziționării de către U.A.T. Municipiul Gheorgheni a imobilului situat în municipiul Gheorgheni, strada Ghiocelului f.n., județul Harghita

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 16 decembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.21032/2022 al primarului Municipiului Gheorgheni.
- Raportul de specialitate nr.21053/2022 al Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.21315/2022 al Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.21101/2022 al Direcției de urbanism și dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Raportul Comisiei de negociere din data de 12.12.2022, privind achiziționarea imobilului situat în municipiul Gheorgheni, str. Ghiocelului, f.n., județul Harghita – înregistrat la Municipiul Gheorgheni sub nr. 20979/12.12.2022
- Procesul verbal din data de 12.12.2022 al Comisiei de negociere – constituite prin H.C.L. nr.117/2022 – privind achiziționarea imobilului situat în municipiul Gheorgheni, str. Ghiocelului, Gropilor F.N., județul Harghita – înregistrat la Municipiul Gheorgheni sub nr. 20978/2022 –
- Cartea funciară nr. 56584 Gheorgheni, Documentația de dezmembrare întocmit de către Zsigmond F. Istvan, topograf autorizat, admis prin Referatul de admitere nr. 16814 din data 25.11.2022 – cu număr cadastral rezultat 61977 Gheorgheni,
- Raportul de evaluare din data de 22.07.2022, privind terenul intravilan liber de construcții, municipiul Gheorgheni, strada Ghiocelului f.n. – întocmit de evaluator autorizat Páll Ferenc, membru titular ANEVAR,
- H.C.L. nr.117/2022, privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren, în suprafața de 5.000,00 mp, situat în municipiul Gheorgheni, strada Ghiocelului f.n., județul Harghita,
- H.C.L. nr.28/2022, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 202 și estimări pentru anii 2023–20245, cu modificările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului,*
- *Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, tineret, activități sportive și de agrement,*

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2) lit.c) și d), alin. (7) lit. a), alin.(14), art.354, art.355, art.357 din OUG nr. 57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.555, art.557 din Codul civil – Legea 278/2009 – cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 1069/29.07.2021 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectului tip – „Construire Creșă Medie” din subprogramul „Unități și investiții de învățământ de stat” din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social,
- art.7 din O.G.nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. – S.A., aprobată cu modificări prin Legeanr.117/2002, respectiv art.2, alin (3) din Anexa nr.3 privind Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social din 19.08.2014, cu modificările și completările ulterioare
- art.14 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.29, alin. (1), lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă achiziționarea de către U.A.T. Municipiul Gheorgheni a terenului intravilan în suprafața de 5.000,00 mp, înscris în Cartea funciară 56584 Gheorgheni, identificat prin nr. cadastral 61977, situat în municipiul Gheorgheni, str. Ghiocelului f.n., județul Harghita, de la proprietarul tabular Parohia Armeano-Catolică din Gheorgheni, la valoarea de 17,00 euro/mp, total 85.000,00 euro, echivalent în lei la cursul BNR din data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.2 – Imobilul care face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează în evidența ca imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Gheorgheni, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni, Direcția economică, respectiv Serviciul juridic, contencios administrativ – Compartiment patrimoniu – din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului – județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- d) Direcției de urbanism și dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni
- e) Serviciului juridic, contencios administrativ – Compartiment patrimoniu – din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 16 decembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Keresztes Zsombor

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel