



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**MUNICIPIUL GHEORGHENI**  
**CONSILIUL LOCAL**



## **HOTĂRÂREA nr.136/2022**

*pentru modificarea H.C.L. nr.65/22022, privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea termică a clădirii sediu secundar Primăria Municipiului Gheorgheni, Str. Carpați, Nr.7, județul Harghita” pentru a accesa fondurile europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,*

în ședința extraordinară din data de 20 septembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.15435 /2022 al primarului municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.15445/2022 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Clarificarea emisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sub nr. 3234 din 13 septembrie 2022, cu termenul de răspuns la 20 septembrie 2022, dată la care se impune, printre altele, corelarea valorii totale eligibile cu cea din cererea de finanțare – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.15064/14.09.2022,
- Cererea de finanțare nr.înregistrare PNRR C2-B2.1a.-700/07.05.2022
- H.C.L. nr..65/2022, privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea termică a clădirii sediu secundar Primăria Municipiului Gheorgheni, Str. Carpați, Nr.7, județul Harghita” pentru a accesa fondurile europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,
- H.C.L. nr.28/2022, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2022 și estimări pentru anii 2023–2025, cu modificările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:
  - *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului,*
  - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură,*

Având în vedere prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – aprobat prin Ordinului nr. 441/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.5 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.I** – Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.65 din data de 26 mai 2022 – privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea termică a clădirii sediu secundar Primăria Municipiului Gheorgheni, Str. Carpați, Nr.7, județul Harghita” pentru a accesa fondurile europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – după cum urmează:

1. La articolul 1, alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Se aprobă **valoarea maximală** a proiectului în sumă de **8.750.591,52 lei** la care se adaugă TVA, respectiv de **1.777.600,00 euro** la care se adaugă TVA, cursul valutar utilizat este cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III-Metodologie de costuri: 1euro=4,9227 lei.”

2. La articolul 1, după alin. (2), se introduce un nou alineat, alin. (3), și va avea următorul cuprins:

„(3) Valoarea maximală a proiectului se compune din:

a) **valoarea eligibilă** în sumă de 1.631.960,00 euro, respectiv **8.033.649,50 lei** la care se adaugă TVA;

b) **valoarea neeligibilă** în sumă de 145.640,00 euro, respectiv **716.942,02 lei** la care se adaugă TVA.”

3. Anexa – Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul „Reabilitarea termică a clădirii sediu secundar Primăria Municipiului Gheorgheni, Str. Carpați, r.7, județul Harghita” – se modifică și **se înlocuiește cu Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art.II** – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Gheorgheni, respectiv Serviciul achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

**Art.III** – (1) Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- a) Prefectului județului Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni;
- c) Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului Gheorgheni, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet [www.gheorgheni.ro](http://www.gheorgheni.ro)

Gheorgheni, la data de 20 septembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*Doboș Cornelia*

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

*Selyem-Hideg Norbert-Vencel*

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Reabilitarea termică a clădirii sediu secundar Primăria Municipiului Gheorgheni, Str. Carpați, Nr. 7, Județul Harghita,**  
Strada Carpati, Nr. 7, Gheorgheni, judetul Harghita,  
**propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,**  
**componenta 5 — Valul renovării**

### 1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

### 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a a cladirii: 1976;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 4.040,00 m<sup>2</sup>;ce se împarte în:
  - Aria desfășurată aferentă valorii eligibile 3709 mp
  - Aria desfășurată aferentă valorii neeligibile 331 mp
- Regimul de înălțime: S+P+3E;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tigla ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Carpati, Nr. 7, localitatea Gheorgheni, judetul Harghita**, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	267,61	54,91
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	326,72	55,52
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	310,62	33,62

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	16,10	21,90
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	67,41	6,56
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	79,48%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	83,01%
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	90,27%

Alți indicatori	Valoare indicator	Din care eligibil	Din care neeligibil
Valoarea maximă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	1.777.600,00	1.631.960,00	145.640,00
Valoarea maximă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	8.750.591,52	8.033.649,5	716.942,02

#### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;

Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;

Izolarea termică a planșeului peste subsol:

- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de caldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Reabilitarea termică a clădirii sediu secundar Primăria Municipiului Gheorgheni, Str. Carpați, Nr. 7, Județul Harghita

Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;

Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;

Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;

Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

**Recomandări propuse:**

- - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  
- - Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Arhitect șef

Intocmit:

