



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.112/2022

*pentru completarea H.C.L. nr.87/2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
în scopul amenajare teren pentru parcare auto, amplasare 6 chioșcuri
și construire restaurant*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni

în ședința ordinară din data de 28 iulie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.11807/2022 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Referatul de specialitate nr.11847/2022 al arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Adresa 10234(9431)/SL/2022 a Prefectului Județului Harghita, privind H.C.L. nr.87/2022 – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.11618/2022,
- H.C.L. nr.87/2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în scopul amenajare teren pentru parcare auto, amplasare 6 chioșcuri și construire restaurant,
- Planul Urbanistic Zonal în scopul amenajare teren pentru parcare auto, amplasare 6 chioșcuri și construire restaurant – Proiectant general S.C. Porta Gheorghensis S.R.L. din Gheorgheni, Nr. proiect P113/2020 – beneficiar: Csata-Székely Attila;
- Adresa nr.61888/26.05.2022 a Ministrerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației,
- Notificarea nr.4620/67/A din 09.05.2022 a Direcției de Sănătate Publică Harghita,
- Avizul 2/14.04.2022 al arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni – înregistrat la Municipiul Gheorgheni cu nr. 6010/2022,
- Avizul nr.3/11.04.2022 al arhitectului șef al Județului Harghita pentru : Elaborare PUZ – Amenajare teren pentru parcare auto, amplasare 6 chioșcuri și construire restaurant,
- Avizul favorabil la PUZ nr.73621/18.01.2022 al arhitectului șef al Județului Harghita,
- Decizia de încadrare a MMAP nr.13/21.06.2021 – Agenția pentru Protecția Mediului Harghita,
- Avizul MC nr.278-1/U/2020-2021 – Direcția Județeană pentru Cultură Harghita
- Acordul favorabil nr.12873/03.12.2021 al arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni, Amenajare teren pentru parcare auto, amplasare 6 chioșcuri și construire restaurant
- Avizul favorabil al SPLTAC din Gheorgheni nr.179/26.01.2021
- Avizul CNAIR S.A. nr.20/291/17.05.2021 – Direcția Regională de drumuri și poduri Brașov
- Avizul/Adresa nr.A41/14.12.2020 a ANIF – Filiala teritorială de îmbunătățire funciară,
- Avizul de principiu nr.330218/05.10.2021 al MAI – IPJ Harghita, Serviciul rutier
- Avizul de amplasament favorabil nr.7050210602268/06.07.2021,emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Harghita,
- Avizul nr.DT1279/18.12.2020 al MAN – Statul major al apărării,

- Avizul nr.461/02.09.2021 al MADR – Direcția pentru agricultură județeană Harghita, pentru introducerea în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., cu suprafața de 990,00 mp din totalul de 24.757,00 categoria de folosință pajiști permanente, înscris în CF nr.51496, clasa de calitate a III-a, nr. cad.51496, teren liber de construcții, situat în extravilanul municipiului Gheorgheni, județul Harghita,
- Avizul de începere a lucrării nr.613/25.06.2020 a O.C.P.I. – Proces verbal de recepție nr.787/29.07.2020,
- Avizul prealabil de oportunitate nr.12940/2020/18.03.2021 al Municipiului Gheorgheni
- Raportul informării și consultării publicului nr.16774/30.10.2020, privind realizarea PUZ amenajare teren pentru parcare auto, amplasare 6 chioșcuri și construire restaurant,
- Certificatul de urbanism nr.134/28.05.2020 în scopul amenajare teren pentru parcare auto, amplasare 6 chioșcuri și construire restaurant – nr. înreg 10443/2020,
- H.C.L. nr.137/2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent,
- H.C.L. nr. 20/2012, privind aprobarea „Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului”

Văzând avizul *Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură* – constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.29, alin. (2)¹, art.31¹, alin. (2), art.32, art.47, art.50, alin. (1), art.56 alin. (6) și (7), art.57, art.61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 lit.a) din Anexa nr.1 la Ordinul MADR nr.83/2018, pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar,
- art.91, alin. (2), art.94, lit.a) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată r2, cu modificările și completările ulterioare
- art.4 – art.6, art.11, art.12, art.39 – art.41 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare – aprobat prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;
- Ordinul nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - Indicativ GM-010-2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal –

Ținând cont de prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și art. art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – (1) Se aprobă completarea **art.1** din Hotărârea Consiliului Local nr.87 din 23 iunie 2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în scopul amenajare teren pentru parcare auto, amplasare 6 chioșcuri și construire restaurant, **prin introducerea unui nou alineat (1), înaintea alin. (1) inițial, și va avea următorul cuprins:**

„(1) – Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr.16774/30.10.2020, privind realizarea PUZ amenajare teren pentru parcare auto, amplasare 6 chioșcuri și construire restaurant, prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

(2) Astfel alineatul (1) inițial din art.1 devine alin. (2), Anexa inițială devine Anexa nr.2, respectiv alineatul (2) devine alin. (3).

Art.II – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni, arhitectul șef și Compartimentul urbanism și amenajare teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.III – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) arhitectului șef, respectiv *Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) *Serviciului financiar, impozite și taxe locale* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- e) Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, respectiv domnului Csata-Székely Attila, prin grija *Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu*.

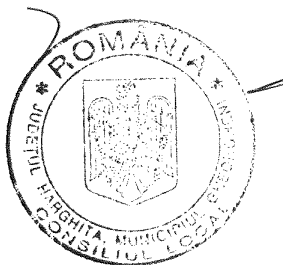
Gheorgheni, la data de 28 iulie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

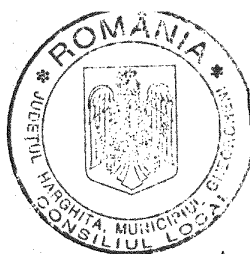
Csavar Gábor

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel



Redactată în 3 exemplare originale



Anexă
la HCL-112/2020

ROMÂNIA
Jud. Harghita
Mun. Gheorgheni
Nr. 16774/2020

Aprobat
PRIMAR
Csergő Tibor-András



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Încheiat azi 30.10.2020 în sala de ședință a municipiului Gheorgheni

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al Municipiului Gheorgheni, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, aprobat prin HCL nr. 20/2012, luând în considerare Ordinul nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Obiectul discuțiilor purtate a fost:

Etapa 2 a elaborării PUZ – documentare și elaborare studii în ceea ce privește

Realizare PUZ – pentru *Amenajare teren pentru parcare auto, amplasare 6 chioșcuri și construire restaurant.*

Actele de autoritate publică de reglementare eliberate de Mun. Gheorgheni, au fost:

- CU nr. 134/28.05.2019
- Anunț public nr. 15008/2020
- Proces verbal de afișare anunț cu nr. 15062/2020, pentru etapa 2 a elaborării PUZ

Din cauza lipsei de interes nu s-a ținut ședință.

Anunțul a fost publicat cu respectarea Regulamentului aprobat de Consiliul Local Gheorgheni.

Vizat
Arhitect Șef al Municipiului Gheorgheni
Arh. Kosután Attila