



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.108/2022

*privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile,
aparținând domeniului privat al Municipiului Gheorgheni*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de 28 iulie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11273/2022 al primarului Municipiului Gheorgheni.
- Raportul de specialitate nr. 11275/2022, al Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmite de Zsigmond F. István, topograf autorizat,
- H.C.L. nr.82/2022^R, privind aprobarea depunerii proiectului „Construire de locuințe de serviciu nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ în Municipiul Gheorgheni” pentru a accesa fondurile europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.2, Componenta 10 – Fondul local, Operațiunea I.2: Construire de locuințe de serviciu nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură,*

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(2), lit.(c) și alin.(6), lit.(c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată (3), cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art.132 și urm. din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară – aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139 alin.(3), lit.e), și art.196 alin.(l), lit.a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se însușește Documentația cadastrală „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire”, elaborată de Zsigmond F. István, topograf autorizat, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – (1) Se aprobă alipirea imobilelor, terenuri intravilane, situate în municipiul Gheorgheni, strada Ghindei f.n., județul Harghita, aflate în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Gheorgheni, sub nr. unic de inventar 109, identificate după cum urmează:

- a) Imobilul teren intravilan în suprafață de 517,00 mp, identificat prin CF 54919 Gheorgheni, număr cadastral 2285 ;
- b) Imobilul teren intravilan în suprafață de 516,00 mp, identificat prin CF 54920 Gheorgheni, număr cadastral 2286 ;
- c) Imobilul teren intravilan în suprafață de 536,00 mp, identificat prin CF 54922 Gheorgheni, număr cadastral 2288 ;
- d) Imobilul teren intravilan în suprafață de 750,00 mp, identificat prin CF 54921 Gheorgheni, număr cadastral 2287.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin.(1) se va forma un corp de proprietate nou cu suprafața măsurată de 2319,00 mp, categorie de folosință curți și construcții, potrivit Anexei la prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a imobilelor identificate la art.2.

Art.4 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Gheorgheni prin grija Compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al Municipiului Gheorgheni, în termenele legale, către:

- a) Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni;
- c) Serviciului juridic, contencios administrativ – Compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 28 iulie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Csavar Gábor

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

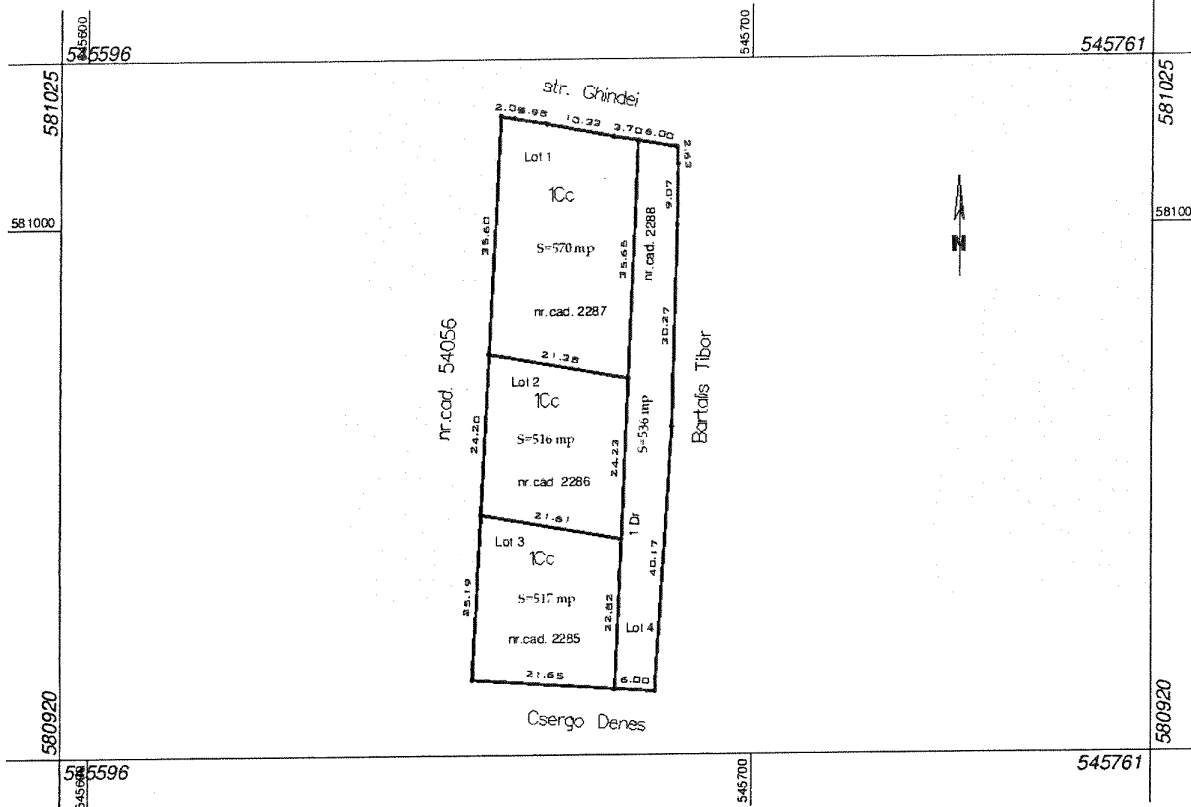
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Anexă
la HCL-109/
sa

Scara 1 : 1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
2285, 2286, 2287, 2288	2319 mp	Intravilan loc. Gheorgheni, jud. Harghita
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
54919, 54920, 54921, 54922	Gheorgheni	



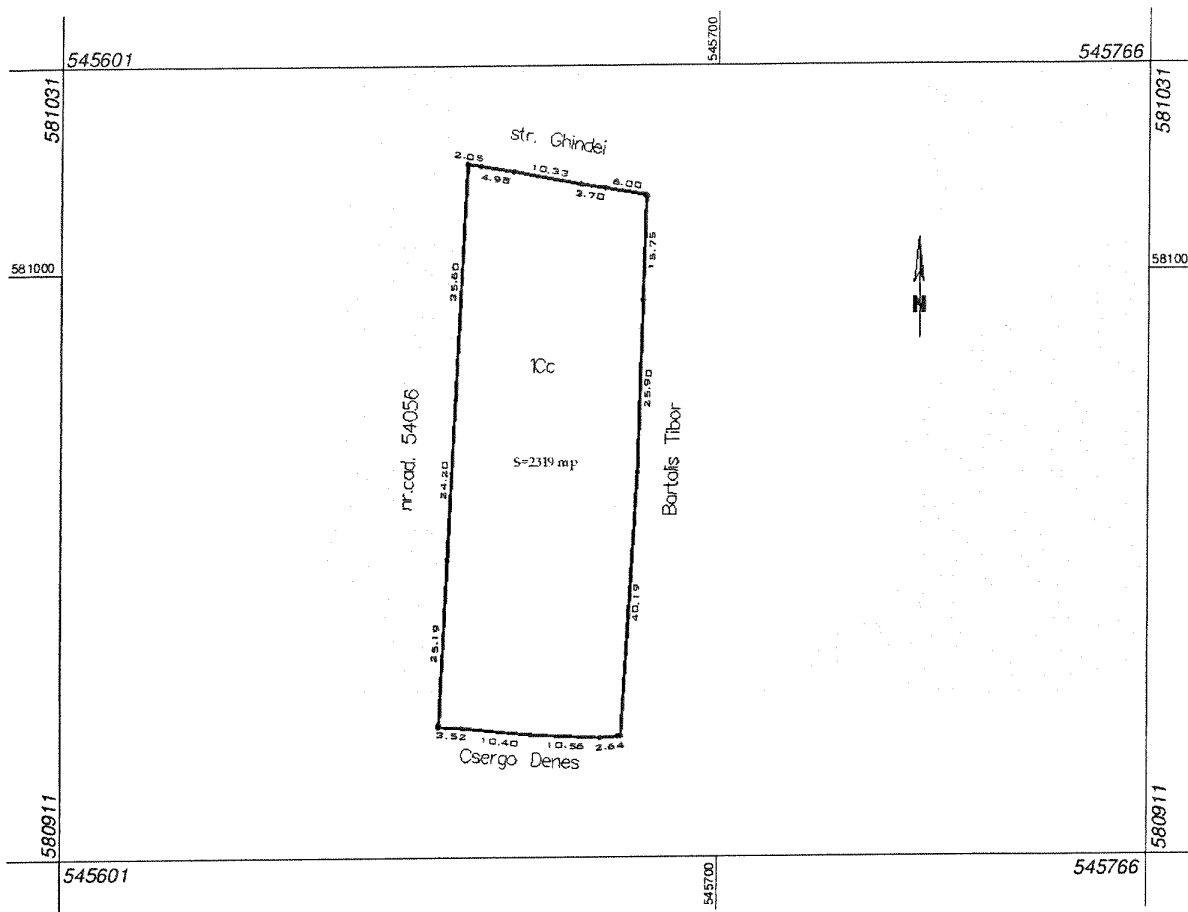
Alipire imobil

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
2285	517 mp (lot.1)	Cc	Curte		2319 mp	Cc	Curte
2286	516 mp (lot.2)	Cc	Curte				
2287	750 mp (lot.3)	Cc	Curte				
2288	536 mp (lot.4)	Dr	Drum				
Total	2319 mp	-	-		2319 mp	-	-
Executant ing. Zsigmond István Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Seria HK Nr. 15 Categoria B Zsigmond István Data: 04 iulie 2022				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULULUI

Scara 1:1000

Număr Cadastral	Suprafața măsurată (m ²)	Adresa imobilului
	2319	Intravilan loc. Gheorgheni, jud. Harghita
Nr. Cartea Funciară	UAT	Gheorgheni



A. Data referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața m ²	Mențiuni
1	Cc	2319	Imprejmuit.
Total		2319	-
B. Data referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafață construită la sol (m ²)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată = 2319 mp			
Suprafața din acte = 2319 mp			
Executant ing. Zsigmond István Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA DE AUTORIZARE Seria data 07/11/2023 Categoria B Zsigmond István		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI	

