



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL GHEORGHENI  
Direcția de Urbanism și Dezvoltare



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita  
tel.: 0266-364 650; fax: 0266-364753; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

Nr. înreg: 11956/2022

**ANUNT-PUBLIC**

Municipiul Gheorgheni, în temeiul Legii nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică, art. 6 și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în baza Ordinului – nr. 2701/2010 al MDRT – pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, anunță locuitorii municipiului Gheorgheni, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor, despre posibilitatea consultării formei finale a unui Plan Urbanistic Zonal inițiat de către investitor privat, care a fost supus procesului de avizare și va fi înaintat spre aprobare, pentru obiectivul:

**”Realizare Plan Urbanistic Zonal – pentru Amenajare pârtie de schi și anexe”**

Solicitantul este S.C. Profi M-Consulting S.R.L., repr. prin Nagy Ioan, în calitate de responsabil proiect.

Zona studiată se află amplasată în partea estică a municipiului (zona Lóduj) și este în prezent teren de folosință pădure și pășune, liberă de construcții. Terenul care urmează să fie amenajat se întinde pe o suprafață de 867.000,00 mp identificată cu extrasele:

1. CF nr. 53123, nr. cad. 53123, cu o suprafață de 39.000,00 mp
2. CF nr. 52921, nr. cad. 52921, cu o suprafață de 424.000,00 mp
3. CF nr. 52296, nr. cad. 52296, cu o suprafață de 96.400,00 mp
4. CF nr. 52295, nr. cad. 52295, cu o suprafață de 195.000,00 mp
5. CF nr. 52293, nr. cad. 52293, cu o suprafață de 66.700,00 mp
6. CF nr. 52292, nr. cad. 52292, cu o suprafață de 45.500,00 mp

Scopul PUZ-ului este introducerea în intravilanul localității a unei suprafață de 57.973,00 mp, reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic pentru *zonă de servicii turistice* și funcțiuni complementare.

Având în vedere cele de mai sus, cetățenii interesați de obiectivele de investiții preconizate pot formula observații, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la elaborarea PUZ-ului care vor fi supuse dezbaterii publice ce va avea loc în sala de ședință a mun. Gheorgheni, la data de 31.08.2022, ora 11.

Aceste observații și propuneri pot fi comunicate în scris, în termen de 15 zile de la afișarea prezentului anunț public, Biroul Relații cu Publicul al Municipiului Gheorgheni din P-ța Libertății, nr. 27 sau la următoarele adrese de email: [primaria@gheorgheni.ro](mailto:primaria@gheorgheni.ro), [arhitectsef@gheorgheni.ro](mailto:arhitectsef@gheorgheni.ro).

Informarea și consultarea publicului în procesul de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism PUZ cuprinde următoarele etape: 1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare; 2. Etapa de documentare și elaborare studii; 3. Etapa avizării, elaborării finale și de aprobare PUZ; 4. Etapa monitorizării implementării PUZ.

Mai multe informații în acest sens se pot obține de la Biroul de Urbanism din cadrul municipiului Gheorgheni, de pe linkul <https://www.gheorgheni.ro/wp-content/uploads/2022/07/Anunt-public-PUZ-Profi-M-Consulting.pdf> sau pe siteul [www.gheorgheni.ro](http://www.gheorgheni.ro), meniul *Informații de interes public*, submeniul *Documente cu caracter public* → *Anunțuri*

Gheorgheni, 25.07.2022

PRIMAR  
Csörgő Tibor-András



ARHITECT ȘEF  
Arh. Kosután Attila