



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**MUNICIPIUL GHEORGHENI**  
**CONSILIUL LOCAL**



## **HOTĂRÂREA nr.72/2022**

*privind constatarea încetării unor contracte de concesiune*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,*

în ședința ordinară din data de 26 mai 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.8002/2022 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.8003/2022 al Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.10329/2022 al Compartimentului pentru aplicarea legii fondului funciar, agricol, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.8031/2022 al Direcției economice – Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- Adresa Composesoratului Gheorgheni nr.108/2022 – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.6757/2022,

Ținând cont de:

- Extrasul de carte funciară nr.34 Gheorgheni,
- Procesele-verbale de punere în posesie a Composesoratului Gheorgheni nr.39/I/04.08.2020, nr. 39/I/10.04.2018 – ale Comisiei pentru aplicarea Legii fondului funciar, constituite la nivelul Municipiului Gheorgheni
- Sentința civilă nr. 20/18.04.2012, a Judecătoriei Gheorgheni, definitiv prin Decizia civilă nr.351/R/2012, Dosar nr.1344/234/2011, prin care a admis cererea și a dispus punerea în posesie Composesoratul Gheorgheni pentru suprafața de 7,26 ha teren intravilan situat în stațiunea Lacu Roșu – validat prin Hotărârea nr.13/2009 a Comisiei județene, Anexa 39 – obiect al contractelor de concesiune enumerate mai jos,
- Contractul de concesiune nr. 2400/1999, încheiat între Primăria Oraș Gheorgheni și
- Contractul de concesiune nr. 1128/1999, încheiat între Primăria Oraș Gheorgheni și
- Contractul de concesiune nr .6346/2008, încheiat între Consiliul Local Gheorgheni prin Primăria Municipiului Gheorgheni
- Contractul de concesiune nr. 6345/2008, încheiat între Consiliul Local Gheorgheni prin Primăria Municipiului Gheorgheni

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate, constituite în cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului*
- *Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, relații cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare european, servicii publice*

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.c), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.4, art.6 și art.46 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- vechiul Cod civil al României din anul 1864, cu completările ulterioare
- art.6, alin. (2) din Codul civil republicat din 2009, cu modificările ulterioare,

- art.36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit.a), din Legea administrației publice locale nr.215/2001 – forma în vigoare în anul 2008,
  - art.76 din Legea nr.69/1991, privind administrația publică locală – forma în vigoare în anul 1999,
  - O.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică – forma în vigoare în anul 2008,
  - H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică – forma în vigoare în anul 2008
  - art.32, art.35, lit.e) din Legea nr.219/1998, privind regimul concesiunilor – forma în vigoare în anul 1999,
  - H.G. nr.1228/1990, pentru aprobarea Metodologiei concesionării, închirierii și locației gestiunii – forma în vigoare în anul 1999,
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit.g) și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** – Se constată încetarea, începând cu data de 01 mai 2022, Contractului de concesiune nr. 2400/03.06.1999, încheiat între Primăria Oraș Gheorgheni și [redacted] cu sediul în municipiul Iași, cu privire la suprafața de teren 772,00 mp aferent Vilei nr. 7 „Căprioara”, și suprafața de teren 3.157,00 mp aferent vilelor nr.4, 5, 6 – situate în Stațiunea Lacu Roșu.

**Art.2** – Se constată încetarea, începând cu data de 01 mai 2022, Contractului de concesiune nr. 1128/17.03.1999, încheiat între Primăria Oraș Gheorgheni și [redacted] cu domiciliul în orașul Târgu-Secuiesc, având ca obiect cedarea respectiv preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 1.000,00 mp, aferent Vilei nr.19, situat în Stațiunea Lacu Roșu.

**Art.3** – Se constată încetarea, începând cu data de 01 mai 2022, Contractului de concesiune nr. 6346/24.07.2008, încheiat între Consiliul Local Gheorgheni prin Primăria Municipiului Gheorgheni și [redacted], cu domiciliul în municipiul Gheorgheni, având ca obiect suprafața de teren 235,00 mp, aferent ap.nr.2 Vilei nr.12, situat în Stațiunea Lacu Roșu.

**Art.4** – Se constată încetarea, începând cu data de 01 mai 2022, Contractului de concesiune nr. 6345/24.07.2008, încheiat între Consiliul Local Gheorgheni prin Primăria Municipiului Gheorgheni și [redacted] cu domiciliul în municipiul Gheorgheni, având ca obiect suprafața suprafața de teren 163,00 mp, aferent ap.nr.1 Vilei nr.12, situat în Stațiunea Lacu Roșu.

**Art.5** – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Gheorgheni prin grija Direcției economice – Compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

**Art.6** – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Compartimentului patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) Serviciului financiar, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.
- e) persoanelor enumerate la art.1–4, respectiv Composesoratului Gheorgheni, prin grija Compartimentului patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni

Gheorgheni, la data de 26 mai 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*Barabás Orsolya-Henrietta*

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

*Selyem-Hideg Noybert-Vencel*