



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
Direcția Generală Tehnică și de Urbanism



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0266-364 650; fax: 0266-364753; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

Nr. înreg: 9894/2022

ANUNT-PUBLIC

Municipiul Gheorgheni, în temeiul Legii nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică, art. 6 și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în baza Ordinului – nr. 2701/2010 al MDRT – pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, anunță locuitorii municipiului Gheorgheni, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor, despre posibilitatea consultării formei finale a unui Plan Urbanistic Zonal inițiat de către investitor privat, care a fost supus procesului de avizare și va fi înaintat spre aprobare, pentru obiectivul:

”Stabilirea condițiilor de construcție – zonă de locuit”

Solicitanții sunt: Portik Zalan și Török Ignăție.

Terenul care urmează să fie amenajat se întinde pe o suprafață de 30.230,00 mp identificată cu:
extras CF nr. 57120, nr. cad. 57120 cu suprafața de 3.800 mp
extras CF nr. 57007, nr. cad. 57007 cu suprafața de 1.330 mp
extras CF nr. 53083, nr. cad. 1069 cu suprafața de 25.100 mp

Imobilul se află în intravilan - UTR 35 – teren clădit situat între zona de agrement km 4 și zona de agrement km 7, cu spații de odihnă și de cazare.

Vecinătățile terenului sunt:

la N DN 12C

la E Köllő Katalin Melinda și proprietate particulară

la S strada Sípálya, și proprietate particulară

la V proprietate particulară

Având în vedere cele de mai sus, cetățenii interesați de obiectivele de investiții preconizate pot formula observații, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la elaborarea PUZ-ului care vor fi supuse dezbaterii publice ce va avea loc în data de 28.07.2022, ora 11, în sala de ședință a municipiului Gheorgheni (P-ța Libertății, nr. 27).

Aceste observații și propuneri pot fi comunicate în scris, în termen de 15 zile de la afișarea prezentului anunț public, Biroul Relații cu Publicul al Municipiului Gheorgheni din P-ța Libertății, nr. 27 sau la următoarele adrese de email: primaria@gheorgheni.ro, arhitectsef@gheorgheni.ro și

Informarea și consultarea publicului în procesul de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism PUZ cuprinde următoarele etape: 1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare; 2. Etapa de documentare și elaborare studii; 3. Etapa avizării, elaborării finale și de aprobare PUZ; 4. Etapa monitorizării implementării PUZ.

Mai multe informații în acest sens se pot obține de la Biroul de Urbanism din cadrul municipiului Gheorgheni, de pe linkul <https://www.gheorgheni.ro/wp-content/uploads/2022/06/Anunt-public-PUZ-Portik-Zalan-Torok-Ignatie.pdf> sau pe siteul www.gheorgheni.ro, meniul *Informații de interes public*, submeniul *Documente cu caracter public* → *Anunțuri*

Gheorgheni, 23.06.2022

PRIMAR
Csörgő Tibor-András



ARHITECT ȘEF
Arh. Kosután Attila