



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
Direcția Generală Tehnică și de Urbanism



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0266-364 650; fax: 0266-364753; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

Nr. înreg: 5489/2022

ANUNT-PUBLIC

Municipiul Gheorgheni, în temeiul Legii nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică, art. 6 și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în baza Ordinului – nr. 2701/2010 al MDRT – pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, anunță locuitorii municipiului Gheorgheni, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor, despre posibilitatea consultării formei finale a unui Plan Urbanistic Zonal inițiat de către investitor privat, care a fost supus procesului de avizare și va fi înaintat spre aprobare, pentru obiectivul:

”Stabilire zonă funcțională de locuit și funcțiuni complementare cu regim mare de înălțime”

Solicitantul este: SC BALINT TRANS SRL, repr. prin Bálint József.

Terenul care urmează să fie amenajat se întinde pe o suprafață de 5.028,00 mp identificată cu extras CF nr. 50761, nr. cad. 50761

Zona studiată se află în intravilan – UTR 11, subzona 1 – este zonă vecină cu gara CFR care este o zona destructurată, cu terenuri agricole și cu câteva gospodării tip rural, vecinătățile terenului sunt:

- la N strada Gorunului
- la E proprietate particulară
- la S bulevardul Frăției
- la V proprietate particulară

Având în vedere cele de mai sus, cetățenii interesați de obiectivele de investiții preconizate pot formula observații, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la elaborarea PUZ-ului care vor fi supuse dezbaterii publice ce va avea loc în data de 03.05.2022, ora 11, în sala de ședință a municipiului Gheorgheni (P-ța Libertății, nr. 27).

Aceste observații și propuneri pot fi comunicate în scris, în termen de 15 zile de la afișarea prezentului anunț public, Biroul Relații cu Publicul al Municipiului Gheorgheni din P-ța Libertății, nr. 27 sau la următoarele adrese de email: primaria@gheorgheni.ro, arhitectsef@gheorgheni.ro și

Informarea și consultarea publicului în procesul de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism PUZ cuprinde următoarele etape: 1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare; 2. Etapa de documentare și elaborare studii; 3. Etapa avizării, elaborării finale și de aprobare PUZ; 4. Etapa monitorizării implementării PUZ.

Mai multe informații în acest sens se pot obține de la Biroul de Urbanism din cadrul municipiului Gheorgheni, de pe linkul <https://www.gheorgheni.ro/wp-content/uploads/2022/04/Anunt-public-PUZ-Balint-Trans.pdf> sau pe siteul www.gheorgheni.ro, meniul *Informații de interes public*, submeniul *Documente cu caracter public* → *Anunțuri*

Gheorgheni, 06.04.2022

PRIMAR
Csörgő Tibor-András



ARHITECT ȘEF
Arh. Kosután Attila