



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.27/2022

*pentru actualizarea Studiului de fezabilitate privind
„Modernizarea sistemului de alimentare cu energie termică
a Municipiului Gheorgheni” și modificarea HCL nr. 54/2020*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de 17 februarie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2264/2022 al viceprimarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.2265/2022 al Serviciului de administrare a pieței, parcare și de monitorizare a utilităților publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Studiul de fezabilitate „Modernizarea sistemului de alimentare cu energie termică a Municipiului Gheorgheni” – elaborat de S.C. Elsaco Esco S.R.L. din Botoșani în luna decembrie a anului 2021;
- H.C.L. nr.54/2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate privind „Modernizarea sistemului de alimentare cu energie termică a Municipiului Gheorgheni”,
- H.C.L. nr. 53/2020, privind aprobarea Strategiei de alimentare cu energie termică a Municipiului Gheorgheni

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:

- Comisia – nr. 1- pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- Comisia – nr. 3 - pentru amenajarea teritoriului, Urbanism, protecția mediului, turism, agricultură
- Comisia – nr. 5 - pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, relații cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare european, servicii publice,

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), d) alin. (4), lit.d), alin. (7), lit.n) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; O.U.G. nr. 53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006,
- Art.7, alin. (6)–(7) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, cu modificările ulterioare
În temeiul prevederilor și ale art.139, alin.(3), lit. a), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I – (1) Descrierea investiției „Modernizarea sistemului de alimentare cu energie termică a Municipiului Gheorgheni”, prevăzută în Anexa nr.1 a HCL 54/2020 se modifică potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Indicatorii tehnico-economici aferente obiectivului de investiție „Modernizarea sistemului de alimentare cu energie termică a Municipiului Gheorgheni”, prevăzute în Anexa nr. 2 a HCL 54/2020 se modifică potrivit Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Studiul de fezabilitate „Modernizarea sistemului de alimentare cu energie termică a Municipiului Gheorgheni”, aprobat ca Anexa nr. 3 a HCL 54/2020 se modifică potrivit Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.II – Anexele 1–3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Viceprimarul Municipiului Gheorgheni, prin grija Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni.

Art.IV – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului – județul Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni
- c) Viceprimarului, Direcției economice și Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni,

Gheorgheni, la data de 17 februarie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tusa Szilárd-Lajos

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel



DESCRIEREA INVESTITIEI

Studiu de fezabilitate - „Modernizarea sistemului de alimentare cu energie termica a Municipiului Gheorgheni” - actualizat

Proiectul prevede montare rețele de conducte magistrală și distribuție la consumatorii noi și montarea alimentării de rezervă la consumatorul existent — **circa 1,78 km**. Pentru rețelele de conducte se vor folosi conducte preizolate din oțel, cu o durată de viață de cel puțin 25 ani, care rezistă la un regim continuu de temperatură de minim 1200 C. Sistemul de conducte preizolate trebuie să cuprindă următoarele componente:

- conducte de încălzire din oțel preizolate;
- ramificații preizolate (ramificații în "T", ramificații paralele);
- coturi preizolate;
- vane de închidere;
- elemente pentru preluarea dilatărilor termice (puncte fixe, perne de dilatare);
- elementele pentru realizarea lucrărilor de manșonare a conductelor preizolate;
- reducători preizolate;
- căciuli de capăt;
- inele de etanșare pentru trecere prin pereți;
- perne de susținere a conductelor preizolate;
- sistemul de semnalizare a avariilor;
- bandă de marcaj.

Lucrările vor cuprinde:

- identificarea zonei de lucru, îngrădirea și semnalizarea acesteia corepunzător atât ziua, cât și noaptea, pentru a putea atenționa asupra pericolelor de accidentare;
- pregătirea traseului conductei prin eliberarea terenului;
- marcarea traseului și fixarea reperelor;
- săpături pentru amplasarea conductelor. Se va evita depozitarea pământului rezultat din săpături. În apropierea aleilor circulante, se va depozita în spații speciale. Pământul va fi transportat înapoi la terminarea lucrărilor pentru refacerea umpluturilor;
- materialele rezultate din desfacerea pavajelor (borduri, asfalt, plăci) se vor depozita în spații speciale pentru a fi disponibile la refolosire. Resturile se vor transporta la groapa de depozitare sau la o stație de reciclare;
- pozarea conductelor în șanțuri;
- montarea (îmbinarea conductelor);
- executarea probei de presiune;
- executarea manșonărilor la îmbinări (sudarea și proba de presiune a conductei instalate este urmată de postizolarea sudurilor utilizând manșoane și spumă aplicate la fața locului de personal specializat);
- îngroparea conductelor.



Descrierea soluției de înlocuire module termice vechi

- Demontare module termice vechi;
- Montare module termice noi;
- Reîntregire circuite conducte.
- Limită de proiect: colectorul tur/retur din care se face distribuția interioară.

Lista modulelor termice care se vor înlocui

Nr. crt.	Situatia existentă				existent	propus
	Locatie modul [Adresa	Caracteristici			ACI/ACM	ACI/ACM
		Denumirea	Tip- kW/INC.	Tip- kW/ACM		
1	Revoluției 9/A	APV	100	125	100/125	100/125
2	Revoluției 9	APV	100	125	100/125	100/125
3	Revoluției 91B	APV	100	125	100/125	100/125
4	Revoluției A	APV	100	125	400/125	400/125
5	Revoluției B	APV	100	125	100 /125	100 /125
6	Revoluției D	APV	110	150	110 /150	110 /150
7	Revoluției F/A	APV	110	150	110 /150	110 /150
8	Revoluției F/B	APV	150	175	150/175	150/175
9	Revoluției F/C	APV	140	125	140/425	140/425
IO	Revoluției G	APV	110	150	110/150	110/150
11	Revoluției 1.40/A	APV	120	125	120/125	120/125
12	Revoluției 1.401B	APV	120	125	120/125	120/125
13	L. Roșu D2	APV	180	175	180/175	180/175
14	L. Roșu 5	APV	40	180	40/180	40/180
15	L. Rosul Grădinița Szazszorsze	APV	220	100	220/100	220/100
16	Scoala Gimnazială Fagarassy L. Rosu/Sală de s ort	APV	Sigma X 19/190	Sigma X 19/170	190/170	190/170
	Spitalului bl.A	APV	140	150	140/150	140/150
18	Spitalului bl.B	APV	140	150	140/150	140/150
19	Spitalului bl.IPEG	APV	100	125	100/125	100/125
20	Spital vechi - dispensar urban	APV	ApV/400	TSMV- 16C/APV	400/?	400/100



Nr. crt.	Situatia existentă					
	Locatie modul [Adresa	Caracteristici			existent	propus
		Denumirea	Tip- kW/INC.	Tip- kW/ACM	ACI/ACM	ACI/ACM
21	Salamon/Internat	APV	70	40	70/40	90/75
22	Salamon/Atelier 1	APV	20	Nu există	20/0	50/50
23	Club sportiv II	APV	20	60	20/60	50/60
24	Biserica Armeană	APV	OHC/40	Nu există	40/0	40/0
25	Volan Trans	APV	OHC/60	Nu există	60/0	60/0
26	Școala Gimnazială Fo arass	APV	OHC/60/100	Nu există	100/0	110/75
27	Liceul Tehnologic Fogarassy - Modul Mare	APV	OHC/85/130	Nu există	130/0	190/180
28	Liceul Tehnologic Fo arass - Modul Mic	APV	80	100	80/100	90/100
29	Liceul Tehnologic Fogarassy - Sala de s ort	APV	20	40	20/40	50/60
30	Liceul Tehnologic Fo arass - Atelier	APV	OHC/20	Nu există	20/0	50/50
31	Liceul Tehnologic Fo arass Internat	APV	150	100	150/100	190/125
32	Márton Áron nr.3	Schmidt- Bretten	45	90	45/90	45/90

Se vor înlocui cele 32 module termice din tabelul anterior.

Nu se vor executa clădiri noi: modulele termice se vor înlocui cu unele cu aceeași sarcină termică sau cea adecvată funcțiunii clădirilor pe care le deservesc, pe amplasamentul existent.

Se vor realiza lucrări de construcții —arhitectură în fiecare încăpere unde se va înlocui vreun modul termic: refacere finisaj interior pereți, tavan și pardoseală.

Descrierea soluției de montare module termice noi

- Montare module termice noi;
- Montare circuite conducte în interiorul încăperii modulului termic, până la colector tur/retur.
Limită de proiect: colectorul tur/retur din care se face distribuția interioară.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
*Direcția Tehnică / Serviciul de Administrare a Pieței, Parcare și de
Monitorizare a Utilităților Publice*

535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0266-364 650; fax: 0266-364753; e-mail: primaria@gheorgheni.ro



Tabel 2 — Lista cu module termice noi

Nr. crt.	Module noi	ACI/ACM (kW/kW)
1	Patinoar 1	190/260
2	Patinoar 2	190/260
3	Patinoar 3	190/260
4	Bazin înot	400/550
5	Cinema	400/260
6	Biserică reformată	40/0
7	Poșta Română	140/40
8	Sediul UDMR	140/40

Se vor monta 8 module termice noi, conform tabelului anterior.

La Patinoar s-a prevăzut câte un modul aferent fiecărei entități juridice utilizatoare, adică pentru hochei, box și fotbal.

Nu se vor executa clădiri noi: modulele termice se vor monta într-o încăpere existentă, special dedicată acestei funcțiuni, din clădirile pe care le deservesc.

Se vor realiza lucrări de construcții —arhitectură în fiecare încăpere unde se va monta vreun modul termic: refacere finisaj interior pereți, tavan și pardoseală, precum și închideri dacă va fi nevoie.



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI - actualizare

aferente obiectivului de investiție

"Modernizarea sistemului de alimentare cu energie termică a Municipiului Gheorghieni"

Indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală a investiției este de:

- cu TVA	19.927.831,63 lei
din care C+M	12.891.672,31 lei
- fără TVA	16.760.265,84 lei
din care C+M	10.833.338,08 lei

- cu TVA	4.026.882,14 euro
din care C+M	2.605.062,40 euro
- fără TVA	3.386.801,75 euro
din care C+M	2.189.128,07 euro

în prețuri la data de 06.12.2021, 1 euro=4,9487 lei.

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Eșalonarea investiției (valorile contin TVA) :

Anul 1 = 19.927.831,63 lei

Capacități fizice:

- se va extinde rețeaua de conducte magistrală pe str. Ghindei, str. Miron Cristea și latura stângă a Pieței Libertății;
- se va asigura alimentarea de rezervă pentru marii consumatori existenți —Primăria;



- se va extinde rețeaua de conducte distribuție la 6 consumatori noi:
- Bazinul de înot —str. Ghindei, fn;
 - Patinoarul —str. Patinoarului;
 - Clădirea Cinematografului Gheorgheni —Piața Libertății;
 - **Biserica reformată**
 - **Poșta Română**
 - **Sediul UDMR**
- se vor înlocui o parte din cele mai vechi module termice (montate în 2004) -32 bucăți;

Indicatori de mediu:

Reduceri ale emisiilor de gaze cu efect seră pe durata recuperării investiției 416 tone CO₂ echiv

- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și (în) fiecare obiectiv de investiție**

Indicatori specifici prioritate de investiție:

Grupul țintă:

- Populația Municipiului Gheorgheni

Beneficiari direcți:

- Populația Municipiului Gheorgheni,
- personalul angajat al clădirilor publice unde se vor îmbunătăți condițiile de confort termic.

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în ani:**

Durata de realizare: 9 luni