



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www. gheorgheni.ro



HOTĂRÂREA nr.189/2021

*privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale ale unor imobile pentru
înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a dreptului de
proprietate publică a Municipiului Gheorgheni*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 14 decembrie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.17839/2021 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.17841/2021 al Compartimentului administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor situate în municipiul Gheorgheni, strada Carpați nr.30, respectiv strada Carpați nr.32 – executată de expert autorizat ing. Zsigmond István,
- H.C.L. 94/2011 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Gheorgheni,
- Avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni:
 - *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;*
 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură,*

Ținând cont de Anexa nr.1, pozițiile nr.223 – 227, din H.G. nr.104/2012, pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita,

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. c) și alin. (14), art.286, alin. (4), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.860-861, art.876-878 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- art.41, alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- art.20, alin.(1), lit.e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, alin. (1) din O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local – aprobată, și modificată prin Legea nr.99/2004,
- Ordinului nr. 700/2014 al ANCPI, completat cu Ordinul nr. 1340/ 2015/ ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral, planului de situație, respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se însușește Documentația tehnică cadastrală, planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor situate în municipiul Gheorgheni, strada Carpați nr.30, respectiv strada Carpați nr.32, județul Harghita, executată de expertul autorizat ing. Zsigmond István, conform anexelor nr.1 și 2 la prezenta hotărâre, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în domeniul public al U.A.T. Municipiul Gheorgheni.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni prin grija Compartimentului administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.3– Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului județului Harghita
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni
- c) *Direcției economice – Compartimentul administrare patrimoniu și fond locativ* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 14 decembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Doboș Cornelia

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

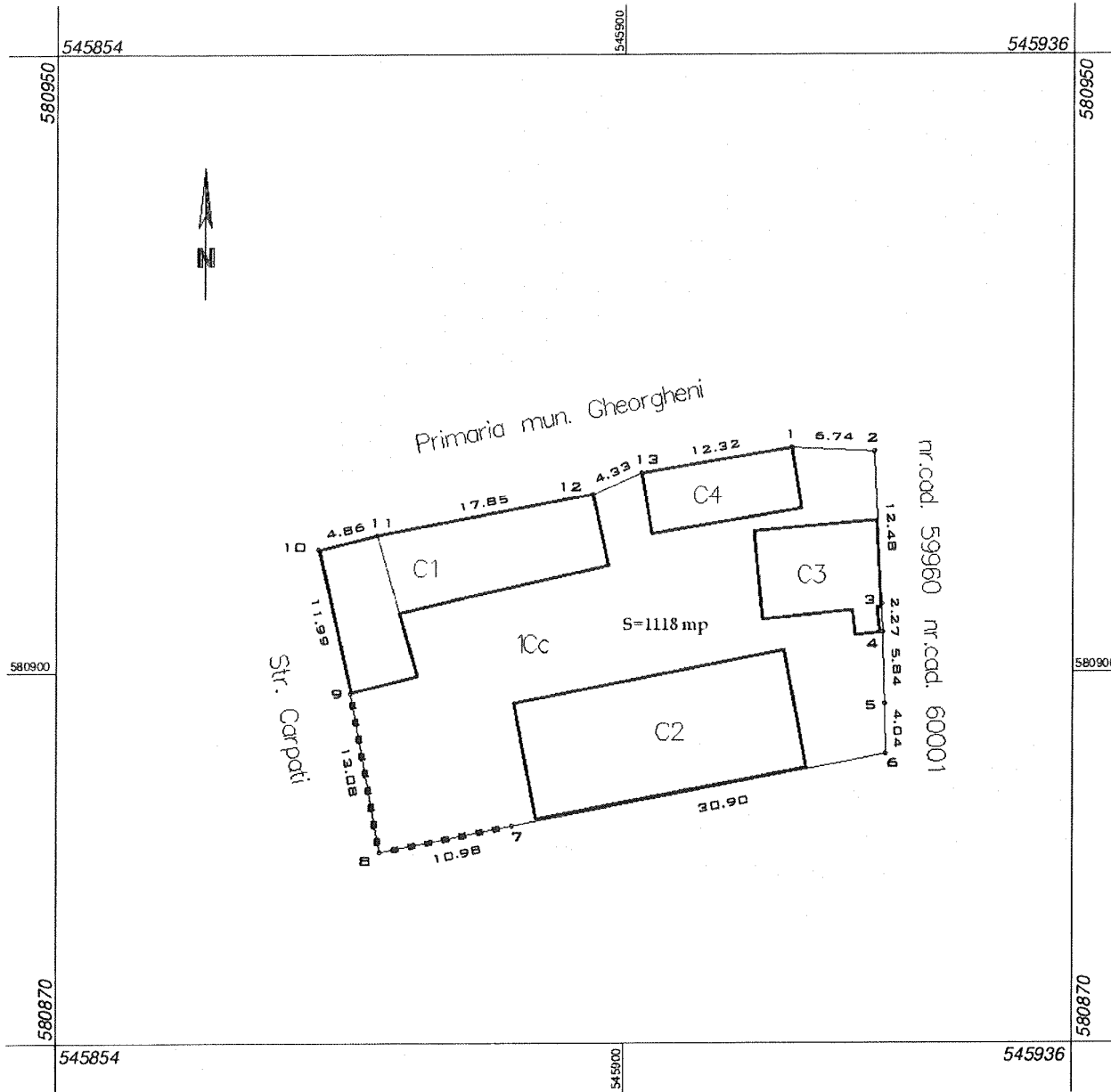
Redactată în 3 exemplare originale

Anexa nr. 1
la HCL-189/2021

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULULUI

Scara 1:500

Număr Cadastral	Suprafața măsurată (m ²)	Adresa imobilului	
	1118	Intravilan mun. Gheorgheni, str. Carpați nr. 30, jud. Harghita	
Nr. Cartea Funciară	UAT	Gheorgheni	



<p>Executant Ing. Zsigmond Istvan</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întoarcerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 19 noiembrie 2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	---

A. Data referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața m ²	Mențiuni
1	Cc	1118	Împrejmuit.
Total		1118	-
B. Data referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafață construită la sol (m ²)	Mențiuni
1	CA	171	Magazie de cărbune Clădire parter cu fundații din piatra și beton, pereții din structura mixtă- beton armat și zidărie de cărămidă tencuită, acoperiș terasă învelit cu tablă Supr.constr.desf = 171 mp Construită în 1978.
2	CA	215	Spălătorie mecanică Clădire parter cu fundații din piatra și beton, pereții din zidărie de cărămidă tencuita, acoperiș șarpanta lemn învelit cu țigle. Supr.constr.desf = 215 mp Construită în 1954.
3	CA	74	Sala de cazane mecanică Clădire parter cu fundații din piatra și beton, pereții din zidărie de cărămidă tencuita, acoperiș șarpanta lemn învelit cu tablă. Supr.constr.desf = 74 mp Construită în 1978.
4	CA	62	Sala de cazane mecanică Clădire parter cu fundații din piatra și beton, pereții din zidărie de cărămidă tencuita, acoperiș șarpanta lemn învelit cu tablă. Supr.constr.desf = 62 mp Construită în 1978.
Total		522	-
<p>Suprafața totală măsurată = 1118 mp Suprafața din acte = 1118 mp</p>			
<p>Executant ing. Zsigmond István Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 19 noiembrie 2021</p>		<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI</p>	

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

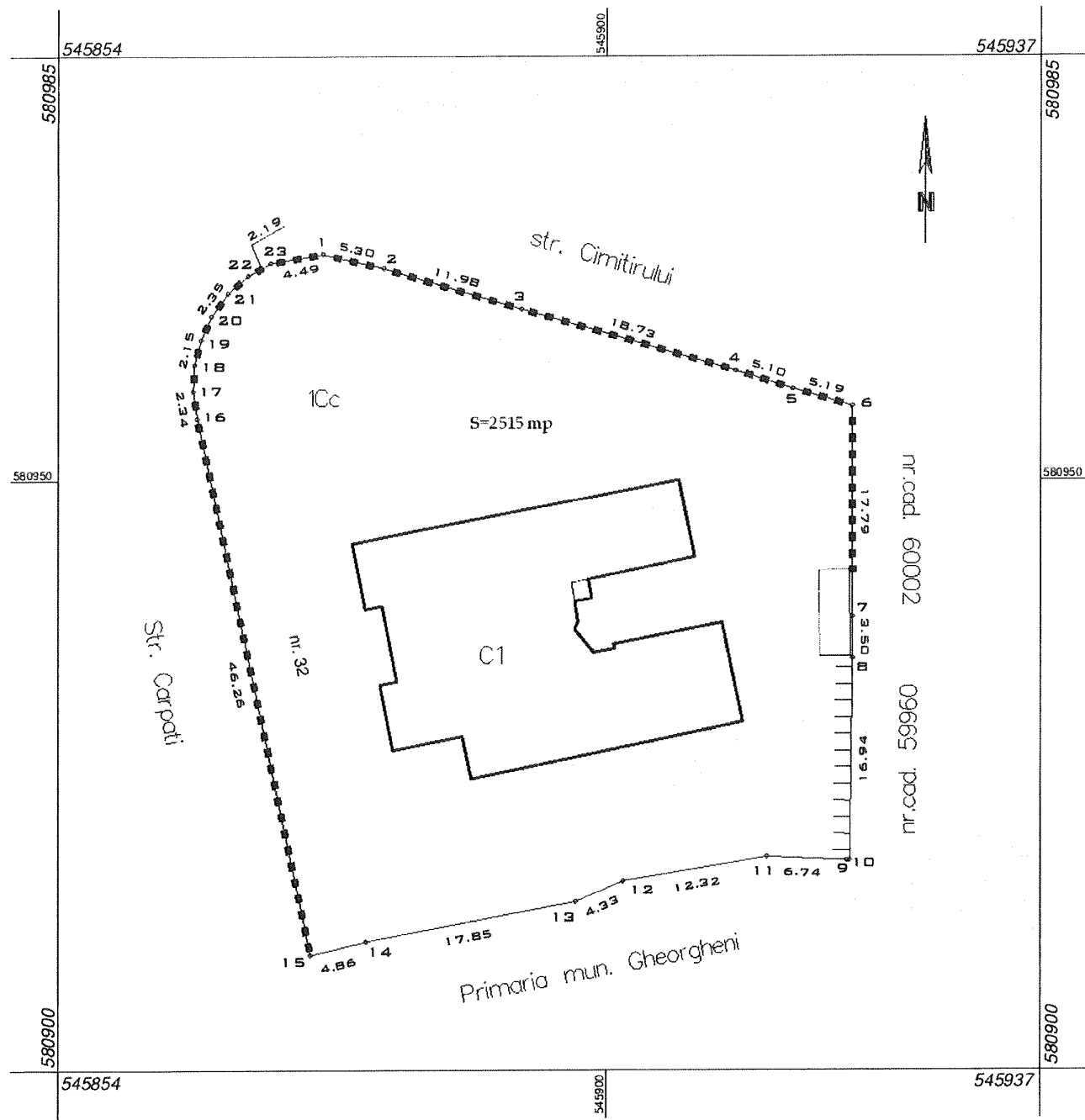
**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI:
SELYEM-HIDEG
NORBERT VENCEL**

Anexa nr. 2
la HCL-189/2021

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULULUI

Scara 1:500

Număr Cadastral	Suprafața măsurată (m ²)	Adresa imobilului	
	2515	Intravilan mun. Gheorgheni, str. Carpați nr. 32, jud. Harghita	
Nr. Cartea Funciară		UAT	Gheorgheni



Executant ing. Zsigmond István

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 19 noiembrie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:
Ștampila BCPI

A. Data referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața m ²	Mențiuni
1	Cc	2515	Împrejmuit.
Total		2515	-
B. Data referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafață construită la sol (m ²)	Mențiuni
1	CA	513	Spital Boli contagioase Clădire parter cu fundații din piatra și beton, pereții din zidărie de cărămidă tencuita, acoperiș șarpanta lemn învelit cu tablă Lindab. Construita in 1910. Supr.constr.desf = 513 mp
Total		513	-
Suprafața totală măsurată = 2515 mp Suprafața din acte = 2515 mp			
<p style="text-align: center;">Executant, ing. Zsigmond István</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 19 noiembrie 2021</p>		<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data: Ștampila BCPI</p>	

**SEȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI:
SÉLYEM-HIDEG
NORBERT VENCEL**