



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.188/2021

pentru modificarea H.C.L. nr.160/2021, privind respingerea ofertei de vânzare a imobilului înscris în C.F. nr. 54342 și C.F. nr. 54343, respectiv modificarea H.C.L. nr.108/2021

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 14 decembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.17776/2021 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.17777/2021 al Direcției economice – Compartiment administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Oferta de vânzare nouă depusă de proprietari tabulari ai imobilului înscris în C.F. nr. 54342 și C.F. nr. 54343 – înregistrat la Municipiul Gheorgheni cu nr.17029/2021
- H.C.L. nr.160/2021, privind respingerea ofertei de vânzare a imobilului înscris în C.F. nr. 54342 și C.F. nr. 54343, respectiv modificarea H.C.L. nr.108/2021,
- Raportul privind negocierea purtată cu nr. de înreg. 14470/13.10.2021
- Procesul-verbal de negociere nr. 14456/12.10.2021 al Comisiei de negociere, constituite prin H.C.L. nr.108/2021 – art.2,
- Raportul de evaluare nr.639/2021, întocmit de evaluatorul autorizat privind terenul intravilan în suprafața totală de 4.370,00 mp, situat în municipiul Gheorgheni, Postata Nyarad, identificat prin C.F. nr. 54342, respectiv C.F. nr. 54343 Gheorgheni, 1 - înregistrat la Municipiul Gheorgheni cu nr.14450/2021,
- H.C.L. nr.108/2021, privind demararea procedurilor administrative pentru achiziționarea terenului aferent zonei de protecție severă la captarea apei brute de pe pârâul Cianod,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului,*
- *Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, relații cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare european, servicii publice*

Luând în considerare prevederile:

- art. 129, alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art.240, alin. (2) din OUG nr. 57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.45, alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.29, alin. (1), lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.2, lit.a), art.3, art.5, art.16 (1), art.17, alin. (1), (2) din Normele speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – aprobate prin H.G. nr.930/2005,
- art. 23 din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață a populației – aprobate prin Ordinul nr.119/2021 al M.S.

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I – Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului al Municipiului Gheorgheni nr.160 din 05 noiembrie 2021, privind respingerea ofertei de vânzare a imobilului înscris în C.F. nr. 54342 și C.F. nr. 54343, respectiv modificarea H.C.L. nr.108/2021, după cum urmează:

1) Articolul I se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.I – Se aprobă achiziționarea directă a terenului intravilan în suprafața totală de 4.370,00 mp, aferent zonei de protecție severă la captarea apei brute de pe pârâul Cianod, identificat prin nr. cad. 54342 și 54343 Gheorgheni, situat la Postata Nyárád, de la proprietarii tabulari: _____, la valoarea totală de 42.000,00 euro, echivalent în lei la cursul BNR din data încheierii contractului de vânzare cumpărare ”

2) Se revocă articolul II.

Art.II – (1) Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidența Municipiului Gheorgheni ca imobil aparținând domeniul public la valoarea prevăzută în contractul de vânzare cumpărare.

(2) Se mandatează primarul municipiului Gheorgheni, domnul *Csergő Tibor-András* să semneze în numele Municipiului Gheorgheni contractul de vânzare cumpărare a terenului prevăzut la art.I

Art.III – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Direcția economică – Compartiment administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.IV – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului – județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției economice – Compartiment administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.
- d) proprietarilor tabulari: Ráduly Vilhelm și Ráduly Éva prin grija Compartiment administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 14 decembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Doboș Cornelia

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel