



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.167/2021

*privind aprobarea documentației cadastrale de reapartamentare a
clădirii situate în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției nr.23, județul Harghita*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 19 noiembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.16062/2021 al primarului Municipiului Gheorgheni.
- Raportul de specialitate nr.16064/2021 al Direcției economice – Compartiment administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Documentația cadastrală de apartamentare a imobilului înscris în CF nr. 59898 Gheorgheni – întocmită de Zsigmond F. István topograf, certificat de autorizare HR nr.145, categoria B, ANCPI;
- Extrasele CF nr. 59898, CF nr. 59898-C1-U1 și CF nr. 59898-C1-U2 Gheorgheni,
- H.C.L. nr.67/2021, privind aprobarea constituirii parteneriatului U.A.T. Municipiul Gheorgheni și U.A.T. Județul Harghita în vederea realizării proiectului de finanțare „Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Municipiul Gheorgheni”, pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. „Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii”, Prioritatea de investiție 2.1. ”Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri”, Obiectiv specific 2.1.B „Incubatoare de afaceri”, Apelul de proiecte POR/937/2,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului,*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură;*

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), art.354–357, din OUG nr. 57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24, alin. (3), art.26, alin. (8), și art 41, alin.(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, lit.i), art.145, alin. (1) și urm. din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014,
- art.20, alin. (1), lit.e) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă reapartamentarea imobilului clădire, P+2E+M, situată în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției nr.23, județul Harghita, înscrisă în CF nr. 59898, CF nr. 59898-C1-U1 și CF nr. 59898-C1-U2 Gheorgheni, conform documentației cadastrale întocmită de *Zsigmond F. István* topograf, din Gheorgheni, după cum urmează:

- a) Unitate individuală nr.1 – Apartament 1 – situată la: parter, etaj 1 și 2, mansard, cu suprafața utilă totală de 1.565 mp, proprietar: Municipiul Gheorgheni – conform Anexa nr.1
- b) Unitate individuală nr.2 – Apartament 2 – situată la: parter, etaj 1 și 2, mansard, cu suprafața utilă totală de 1.566 mp, proprietar: Municipiul Gheorgheni – Anexa nr.2
- c) Unitate individuală nr.3 – Apartament 3 – situată la: parter, etaj 1 și 2, cu suprafața utilă totală de 193 mp, proprietar: BUCIN ELECTRO S.R.L. – Anexa nr.3

(2) Releveele cu propunerea de reapartamentare, anexele nr.1-3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – (1) Se aprobă intabularea definitivă în cartea funciară a imobilului, apartamentele nr.1 și 2, prevăzute la articolul 1, ca domeniul privat al Municipiului Gheorgheni.

(2) Se împuternicește Municipiului Gheorgheni, domnul *Csergő Tibor-András*, să reprezinte Municipiul Gheorgheni și să semneze în fața Notarului Public actele de reapartamentare ce vor fi încheiate în acest sens.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului – județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Compartimentului administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) Societății BUCIN ELECTRO S.R.L. prin grija Compartimentului administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 19 noiembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Csergő Ottó 

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

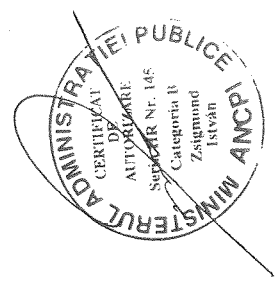
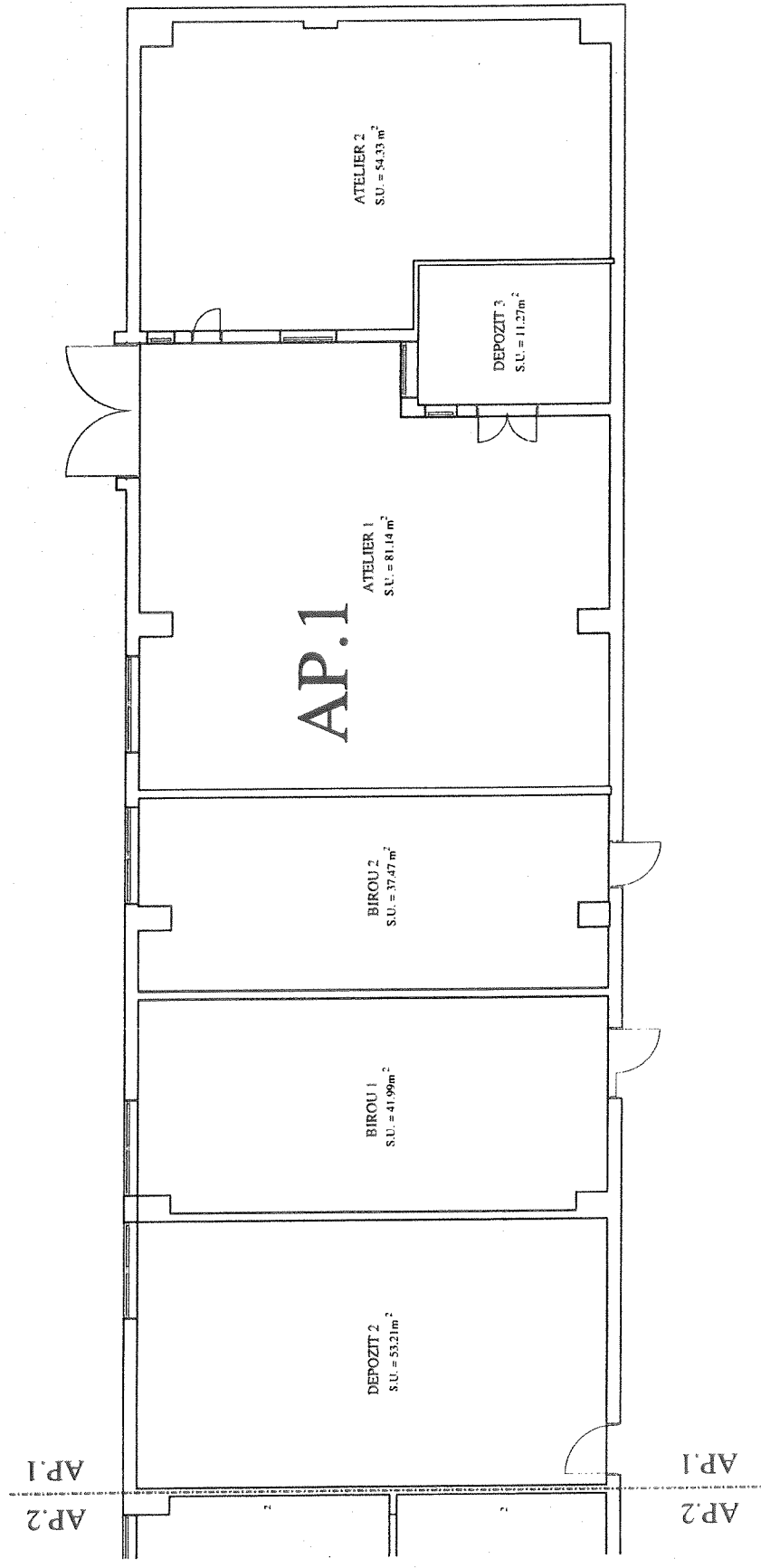
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Anexa nr.1
la HCL-167/2021

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
PARTER - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 100

r. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	326.00 mp (326.27)	279.00 mp (279.41)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898		UAT	Gheorgheni

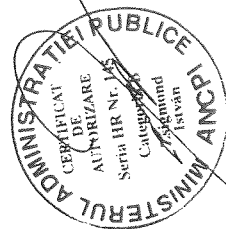
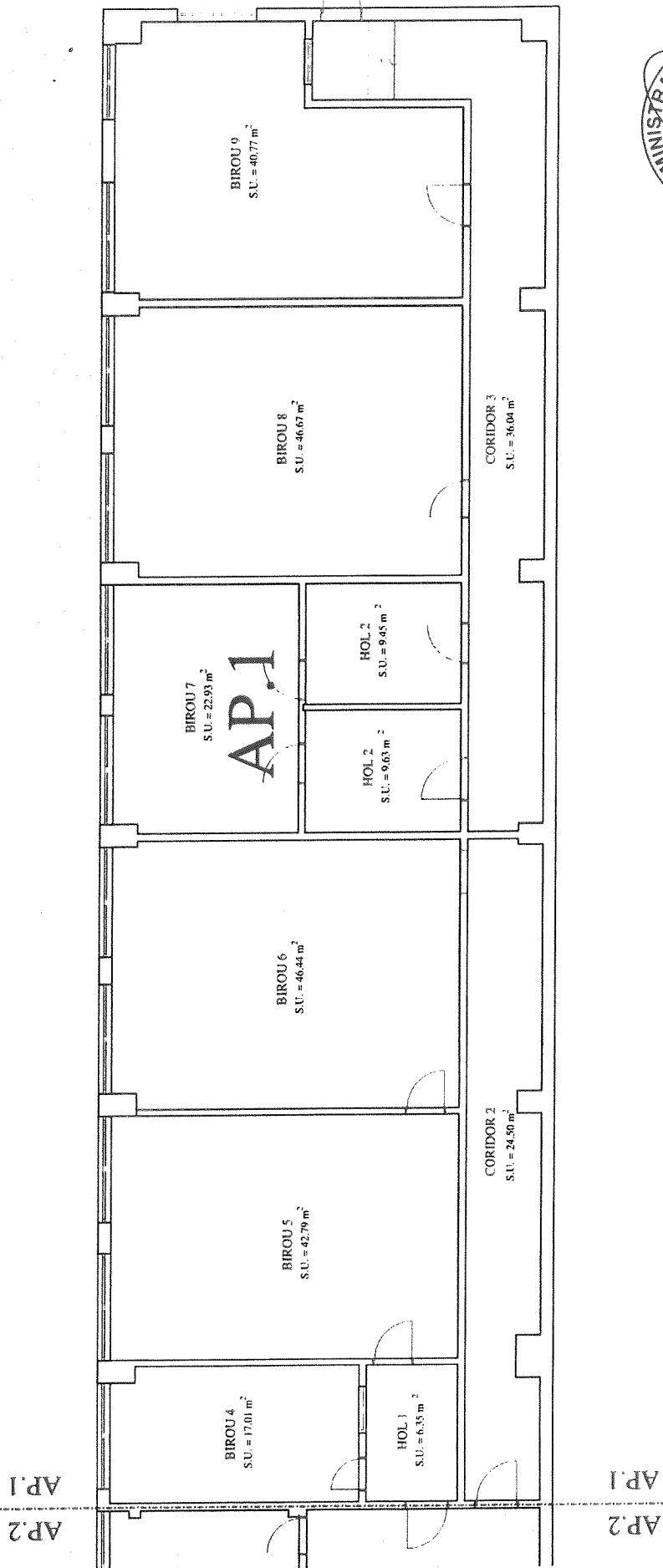


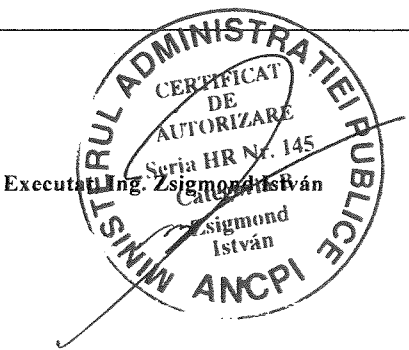
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	BIROU 1	41.99
2	BIROU 2	37.47
3	ATELIER 1	81.14
4	ATELIER 2	54.33
5	DEPOZIT 2	53.21
6	DEPOZIT 3	11.27
Suprafața Utilă		279.00 mp (279.41)
Pereți		47.00
Suprafața totală		326.00 mp (326.27)
Executant,		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 1 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	359.00 mp (358.50)	303.00 mp (302.58)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni

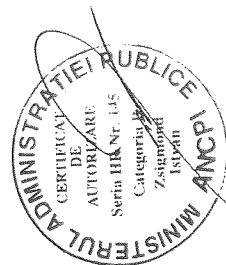
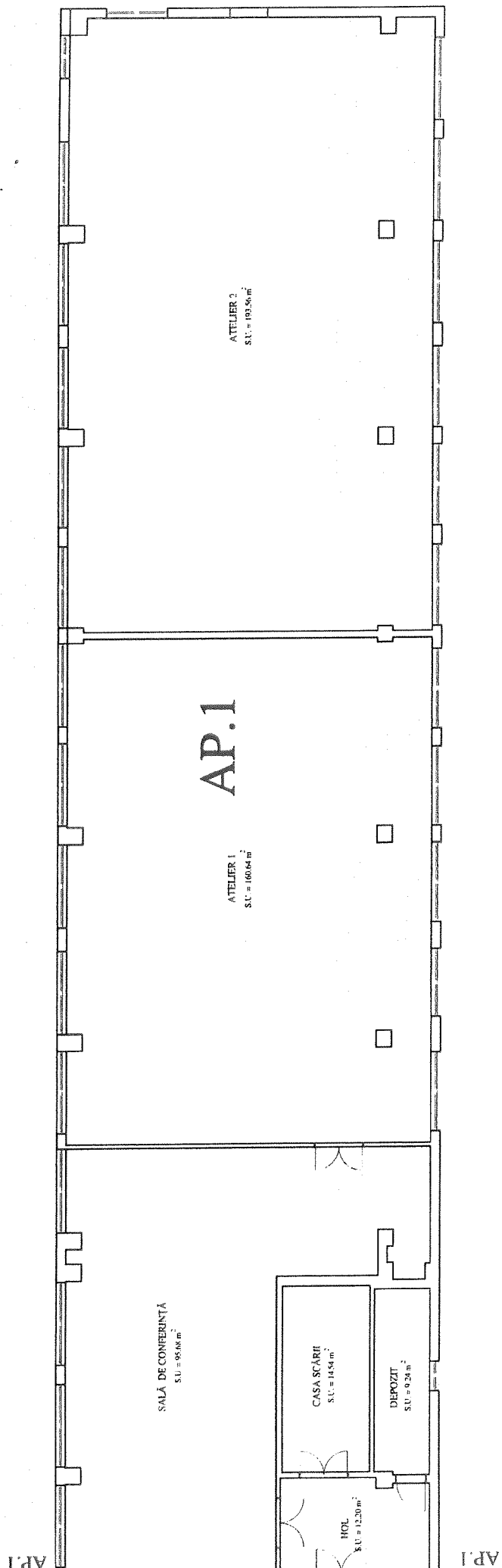


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	BIROU 4	17.01
2	BIROU 5	42.79
3	BIROU 6	46.44
4	BIROU 7	22.93
5	BIROU 8	46.67
6	BIROU 9	40.77
7	HOL 1	6.35
8	HOL 2 (1)	9.63
9	HOL 2 (2)	9.45
10	CORIDOR 2	24.50
11	CORIDOR 3	36.04
Suprafața Utilă		303.00 mp (302.58)
Pereți		56.00
Suprafața totală		359.00 mp (358.50)
Executant,		Data
 Executant Ing. Zsigmond István		03.11.2021
Recepționat,		

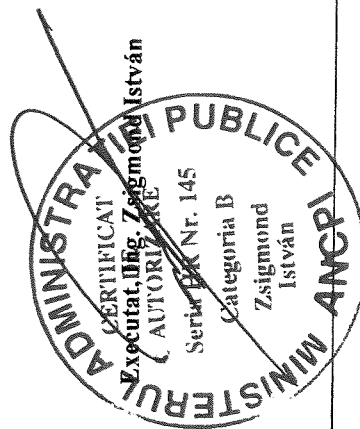
RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 2 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 120

nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot. 528.00 mp (527.80)	Supr. Utilă 486.00 mp (485.86)	Adresa imobilului
			Mun. Gheorgheni, Bld. Frăței, Nr. 23
Cartea Funciara nr.	59898		UAT Gheorgheni



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	SALĂ DE CONFERINȚĂ	95,68
2	HOL	12,20
3	CASA SCĂRII	14,54
4	DEPOZIT	9,24
5	ATELIER 1	160,64
6	ATELIER 2	193,56
Suprafața Utilă		486.00 mp (485.86)
Pereți		42.00
Suprafața totală		528.00 mp (527.80)
Executant,	Data	



03.11.2021

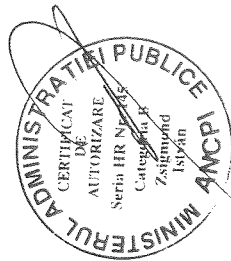
RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
 MANSARDĂ - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 100

r. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	528.00 mp (528.33)	497.00 mp (497.23)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni

AP.1

INCĂPERE
 SU = 497.23 m²



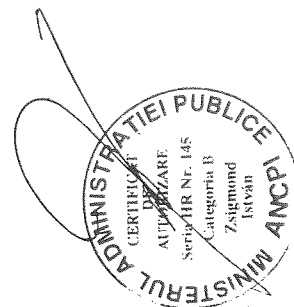
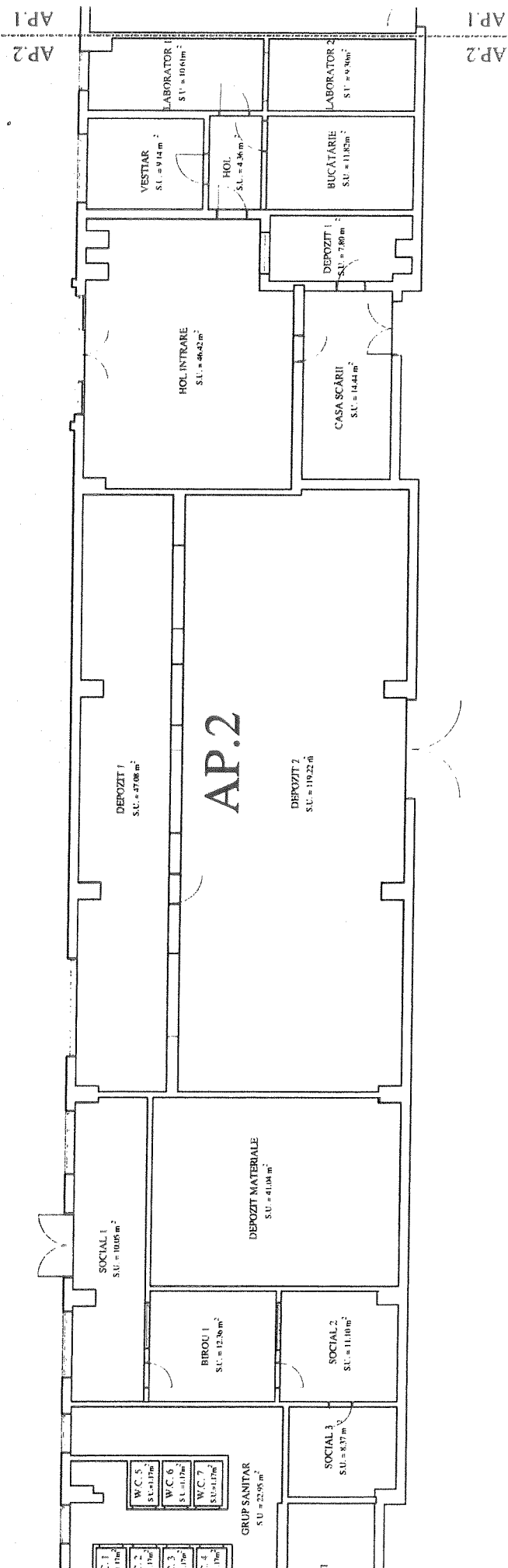
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE	497,23
Suprafața Utilă		497,00 mp (497,23)
Pereți		31.00
Suprafața totală		528.00 mp (528,33)
Executant,		Data
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Executant, Ing. Zsigmond István Categorie B Zsigmond István ANCP		03.11.2021
Recepționat,		

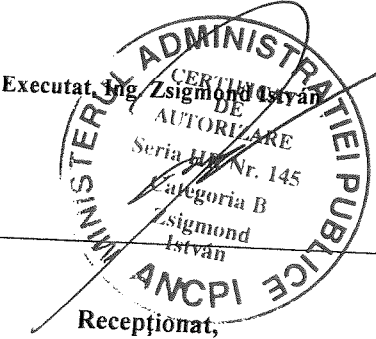
Anexa nr.2
la HCL-168/2021

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
PARTER - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 120

Supr. al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	494.00 mp (493.50)	426.00 mp (425.90)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Unică nr.	59898	UAT	Gheorgheni

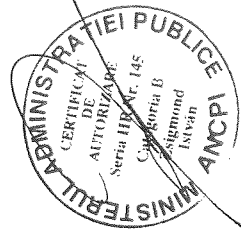
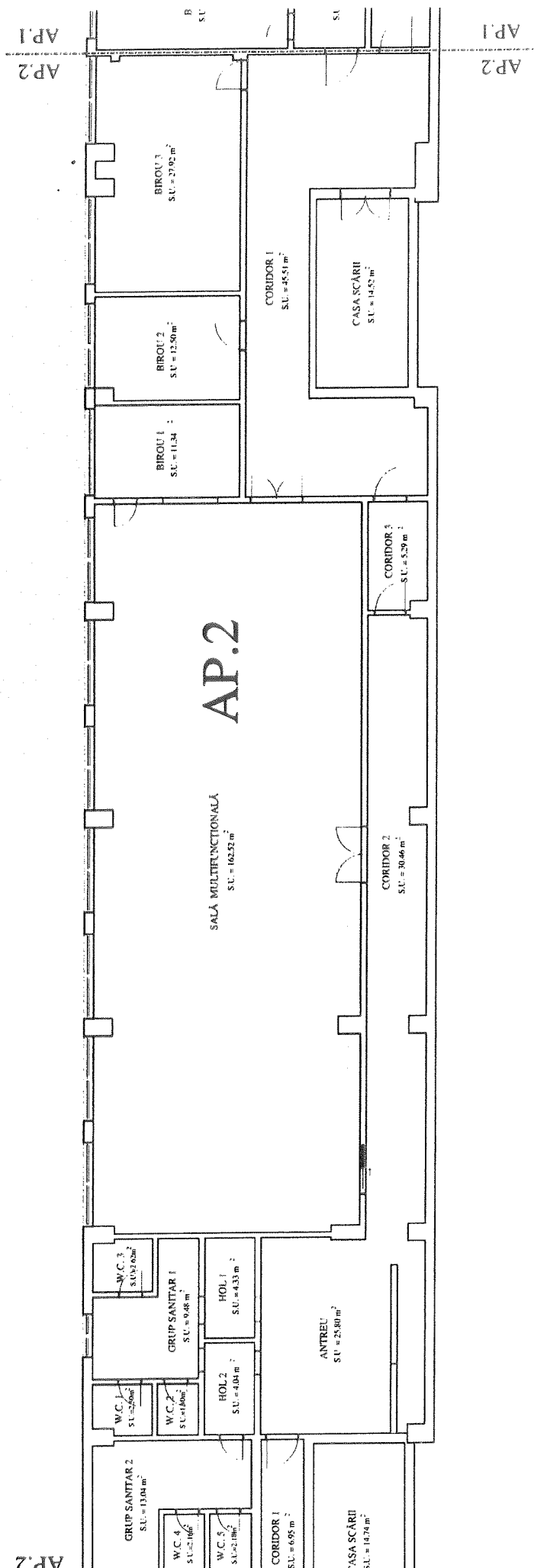


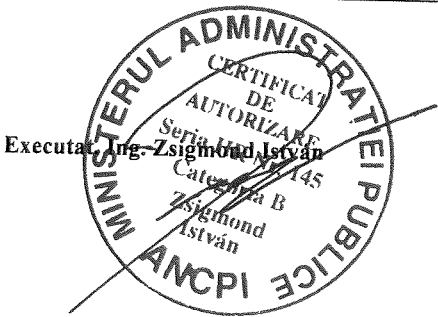
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	CORIDOR	
2	CASA SCĂRII	17,47
3	W.C. 1	14,18
4	W.C 2	1,17
5	W.C 3	1,17
6	W.C 4	1,17
7	W.C 5	1,17
8	W.C 6	1,17
9	W.C 7	1,17
10	GRUP SANITAR	1,17
11	SOCIAL 3	22,95
12	SOCIAL 2	8,37
13	SOCIAL 1	11,10
14	BIROU 1	10,05
15	DEPOZIT MATERIALE	12,36
16	DEPOZIT 1	41,04
17	DEPOZIT 1 (2)	47,08
18	DEPOZIT 2	7,80
19	HOL INTRARE	119,22
20	CASA SCĂRII	46,42
21	VESTIAR	14,44
22	HOL	9,14
23	BUCĂTĂRIE	4,36
24	LABORATOR 1	11,82
25	LABORATOR 2	10,61
Suprafața Utilă		9,30
Pereți		426.00 mp (425,90)
Suprafața totală		68.00
Executant,		494.00 mp (493,50)
Executat, Ing. Zsigmond István  Recepționat,		Data
		03.11.2021

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 1 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 120

Cadastral al terenului	Supr. Tot. 453.00 mp (453.45)	Supr. Utilă 400.00 mp (399.70)	Adresa imobilului Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni

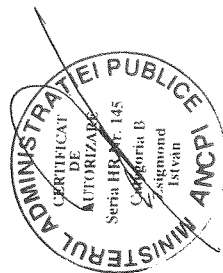
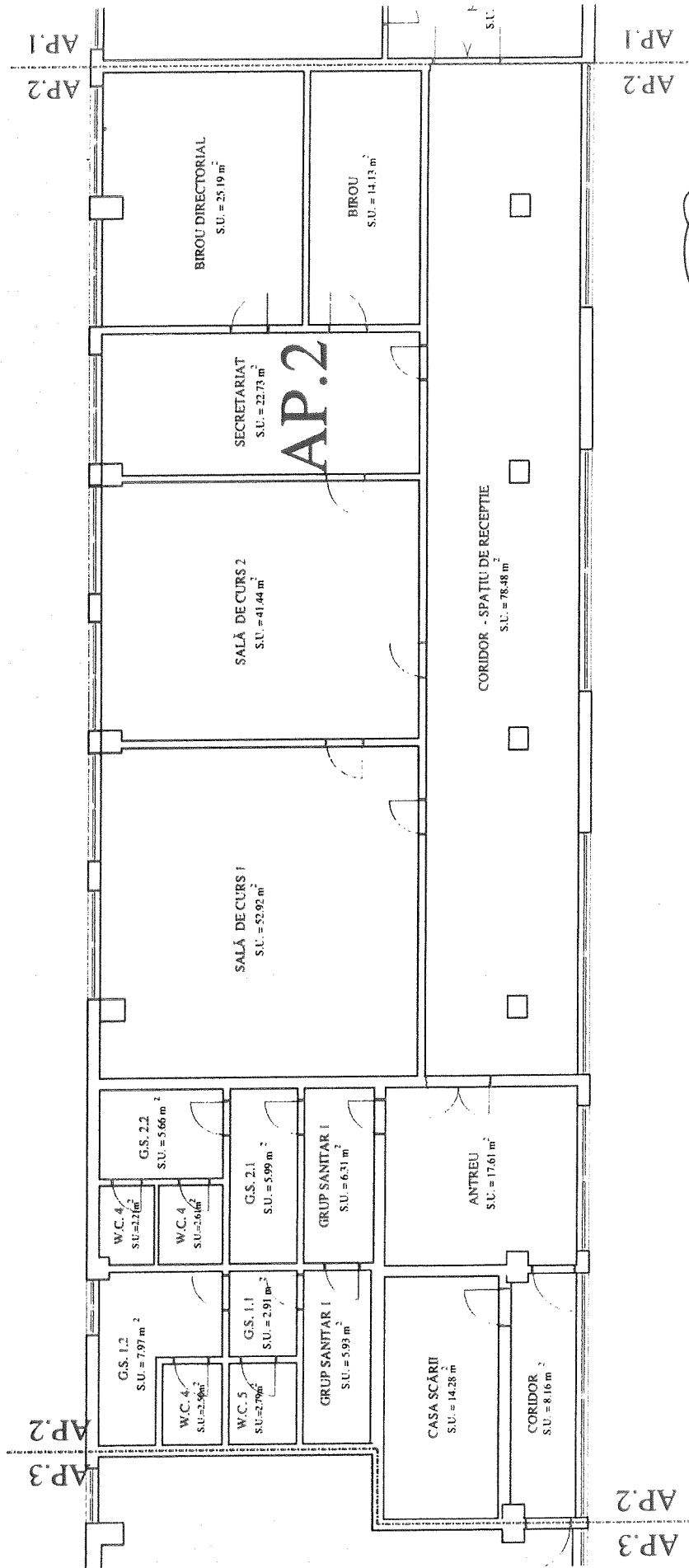


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	GRUP SANITAR 1	9,48
2	GRUP SANITAR 2	13,04
3	W.C. 1	2,50
4	W.C 2	1,80
5	W.C 3	2,62
6	W.C 4	2,16
7	W.C 5	2,18
8	CORIDOR 1	6,95
9	CORIDOR 1 (2)	45,51
10	CORIDOR 2	30,46
11	CORIDOR 3	5,29
12	ANTREU	25,80
13	HOL 1	4,33
14	HOL 2	4,04
15	SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ	162,52
16	BIROU 1	11,34
17	BIROU 2	12,50
18	BIROU 3	27,92
19	CASA SCĂRII	14,52
20	CASA SCĂRII	14,74
Suprafața Utilă		400.00 mp (399.70)
Pereți		53.00
Suprafața totală		453.00 mp (453.45)
Executant,		Data
 Executat Ing. Zsigmond István		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 2 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 100

Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	363.00 mp (363.20)	320.00 mp (319.82)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	G.S. 1.1	2,91
2	G.S. 1.2	7,97
3	G.S. 2.1	5,99
4	G.S. 2.2	5,66
5	GRUP SANITAR 1	5,93
6	GRUP SANITAR 1 (2)	6,31
7	W.C. 4 (1)	2,50
8	W.C. 4 (2)	2,21
9	W.C. 4 (3)	2,61
10	W.C. 5	2,79
11	CASA SCĂRII	14,28
12	CORIDOR	8,16
13	ANTREU	17,61
14	SALĂ DE CURS 1	52,92
15	SALĂ DE CURS 2	41,44
16	CORIDOR – SPAȚIU DE RECEPȚIE	78,48
17	SECRETARIAT	22,73
18	BIROU DIRECȚIONAL	25,19
19	BIROU	14,13
Suprafața Utilă		320.00 mp (319.82)
Pereți		43.00
Suprafața totală		363.00 mp (363,30)
Executant,		Data
Executat Ing. Zsigmond István 		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
MANSARDĂ - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 120

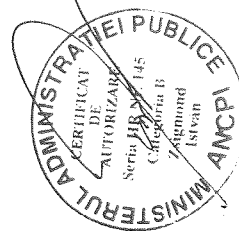
nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	449,00 mp (449,16)	420,00 mp (419,77)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frației, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898		UAT
			Gheorgheni

AP.1
AP.2

AP.2

INCĂPERE
S.C. = 419,77 m²

AP.1
AP.2



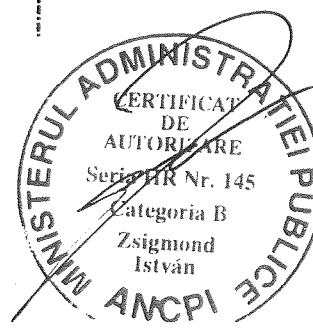
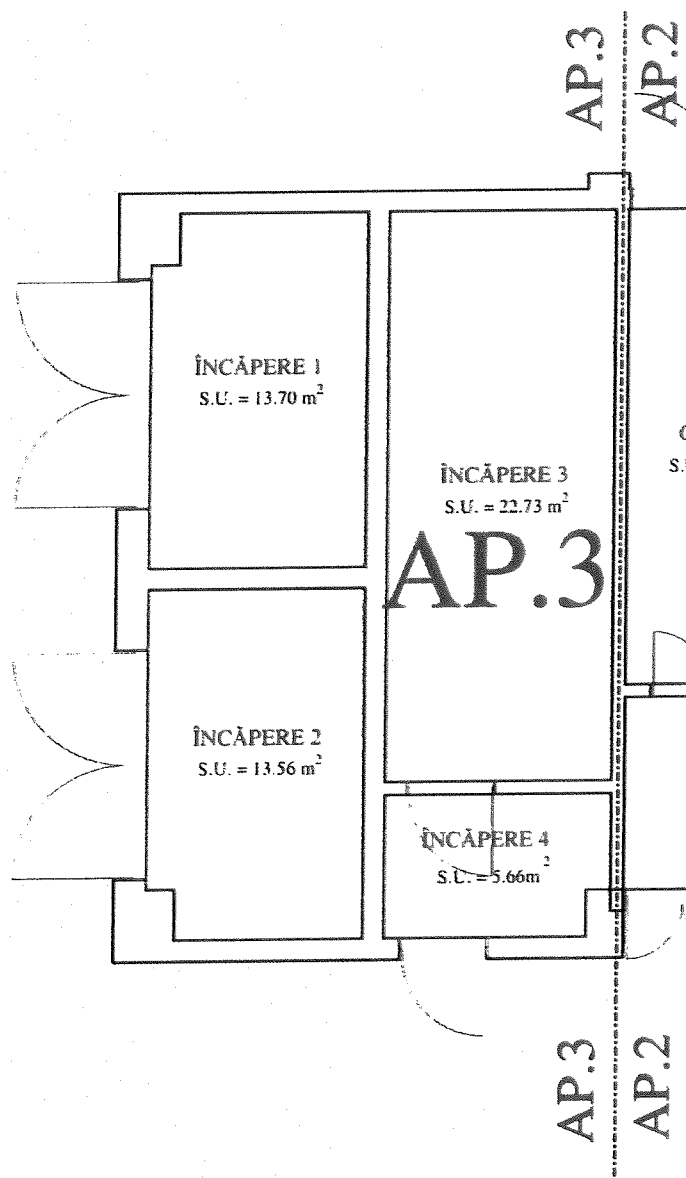
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE	419,77
Suprafața Utilă		420,00 mp (419,77)
Pereți		29.00
Suprafața totală		449.00 mp (449,16)
Executant,		Data
Executat, Ing. Zsigmond István 		03.11.2021
Recepționat,		

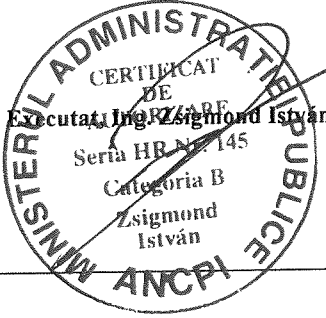
Anexa 5
la HCL-167/2021

RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
PARTER - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.3 (AP.3)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	68.00 mp (67.83)	55.00 mp (55,45)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni	

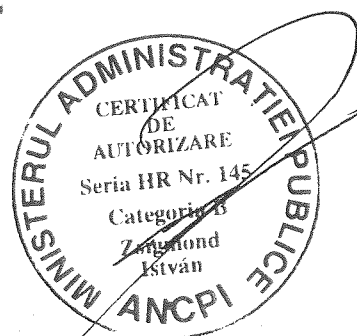
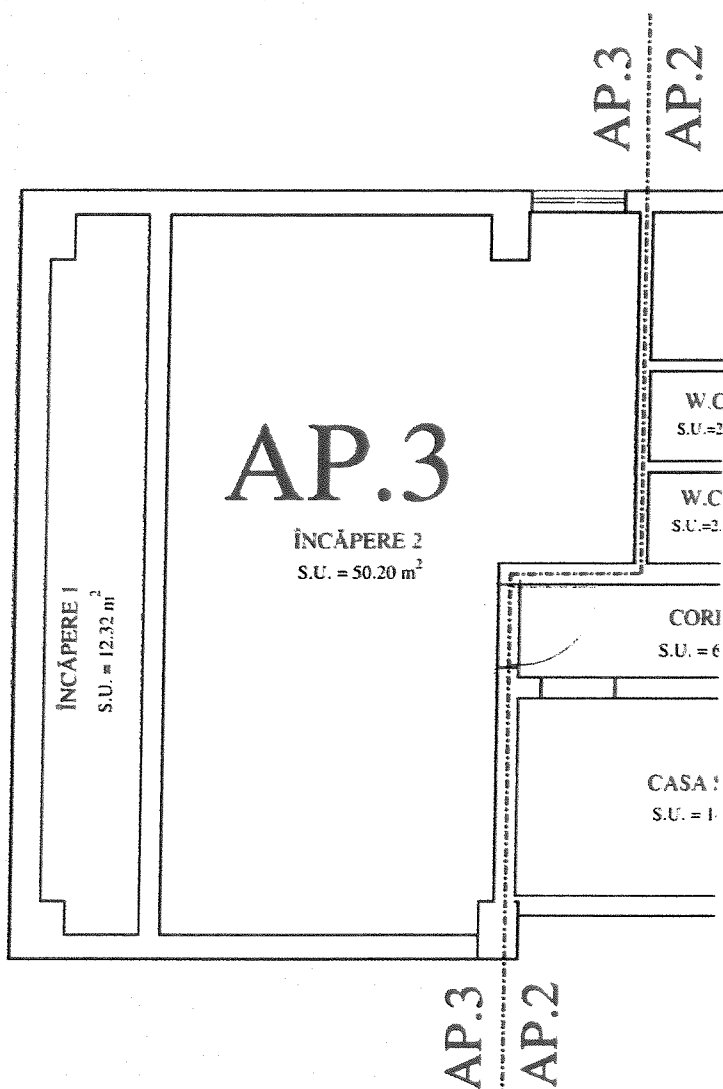


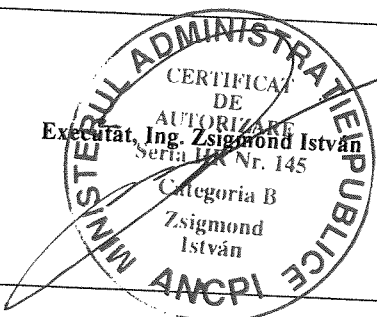
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE 1	13,70
2	ÎNCĂPERE 2	13,56
3	ÎNCĂPERE 3	22,53
4	ÎNCĂPERE 4	5,66
Suprafața Utilă		55.00 mp (55,45)
Pereți		13.00
Suprafața totală		68.00 mp (67.83)
Executant,		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJI - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr. 3 (AP.3)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	76.00 mp (75.65)	63.00 mp (62,52)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni	

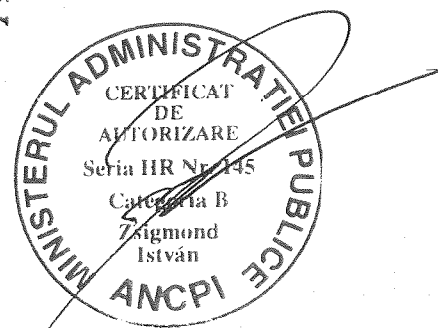
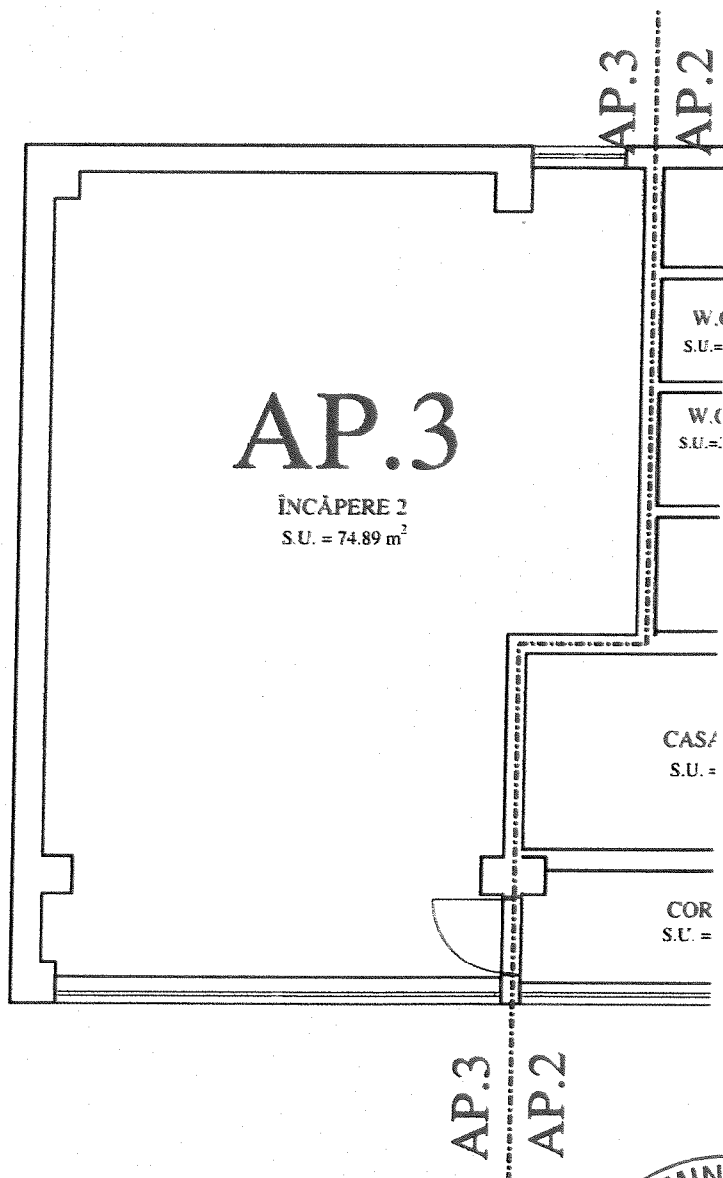


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE 1	12,32
2	ÎNCĂPERE 2	50,20
Suprafața Utilă		63.00 mp
Pereți		(62,52)
Suprafața totală		13.00
Executant,		76.00 mp (75.65)
		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 2 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.3 (AP.3)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	87.00 mp (86.72)	75.00 mp (74.89)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE 2	74,89
Suprafața Utilă		75.00 mp (74,89)
Pereți		12.00
Suprafața totală		87.00 mp (86.72)
Executant,		Data
Executat, Ing. Zsigmond István		03.11.2021
Recepționat,		





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.167/2021

*privind aprobarea documentației cadastrale de reapartamentare a
clădirii situate în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției nr.23, județul Harghita*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 19 noiembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.16062/2021 al primarului Municipiului Gheorgheni.
- Raportul de specialitate nr.16064/2021 al Direcției economice – Compartiment administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Documentația cadastrală de apartamentare a imobilului înscris în CF nr. 59898 Gheorgheni – întocmită de Zsigmond F. István topograf, certificat de autorizare HR nr.145, categoria B, ANCPI;
- Extrasele CF nr. 59898, CF nr. 59898-C1-U1 și CF nr. 59898-C1-U2 Gheorgheni,
- H.C.L. nr.67/2021, privind aprobarea constituirii parteneriatului U.A.T. Municipiul Gheorgheni și U.A.T. Județul Harghita în vederea realizării proiectului de finanțare „Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Municipiul Gheorgheni”, pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. „Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii”, Prioritatea de investiție 2.1. ”Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri”, Obiectiv specific 2.1.B „Incubatoare de afaceri”, Apelul de proiecte POR/937/2,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului,*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură;*

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), art.354–357, din OUG nr. 57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24, alin. (3), art.26, alin. (8), și art 41, alin.(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, lit.i), art.145, alin. (1) și urm. din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014,
- art.20, alin. (1), lit.e) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă reapartamentarea imobilului clădire, P+2E+M, situată în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției nr.23, județul Harghita, înscrisă în CF nr. 59898, CF nr. 59898-C1-U1 și CF nr. 59898-C1-U2 Gheorgheni, conform documentației cadastrale întocmită de *Zsigmond F. István* topograf, din Gheorgheni, după cum urmează:

- a) Unitate individuală nr.1 – Apartament 1 – situată la: parter, etaj 1 și 2, mansard, cu suprafața utilă totală de 1.565 mp, proprietar: Municipiul Gheorgheni – conform Anexa nr.1
- b) Unitate individuală nr.2 – Apartament 2 – situată la: parter, etaj 1 și 2, mansard, cu suprafața utilă totală de 1.566 mp, proprietar: Municipiul Gheorgheni – Anexa nr.2
- c) Unitate individuală nr.3 – Apartament 3 – situată la: parter, etaj 1 și 2, cu suprafața utilă totală de 193 mp, proprietar: BUCIN ELECTRO S.R.L. – Anexa nr.3

(2) Releveele cu propunerea de reapartamentare, anexele nr.1-3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – (1) Se aprobă intabularea definitivă în cartea funciară a imobilului, apartamentele nr.1 și 2, prevăzute la articolul 1, ca domeniul privat al Municipiului Gheorgheni.

(2) Se împuternicește Municipiului Gheorgheni, domnul *Csergő Tibor-András*, să reprezinte Municipiul Gheorgheni și să semneze în fața Notarului Public actele de reapartamentare ce vor fi încheiate în acest sens.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului – județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Compartimentului administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) Societății BUCIN ELECTRO S.R.L. prin grija Compartimentului administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 19 noiembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Csergő Ottó 

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

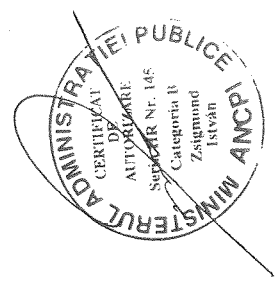
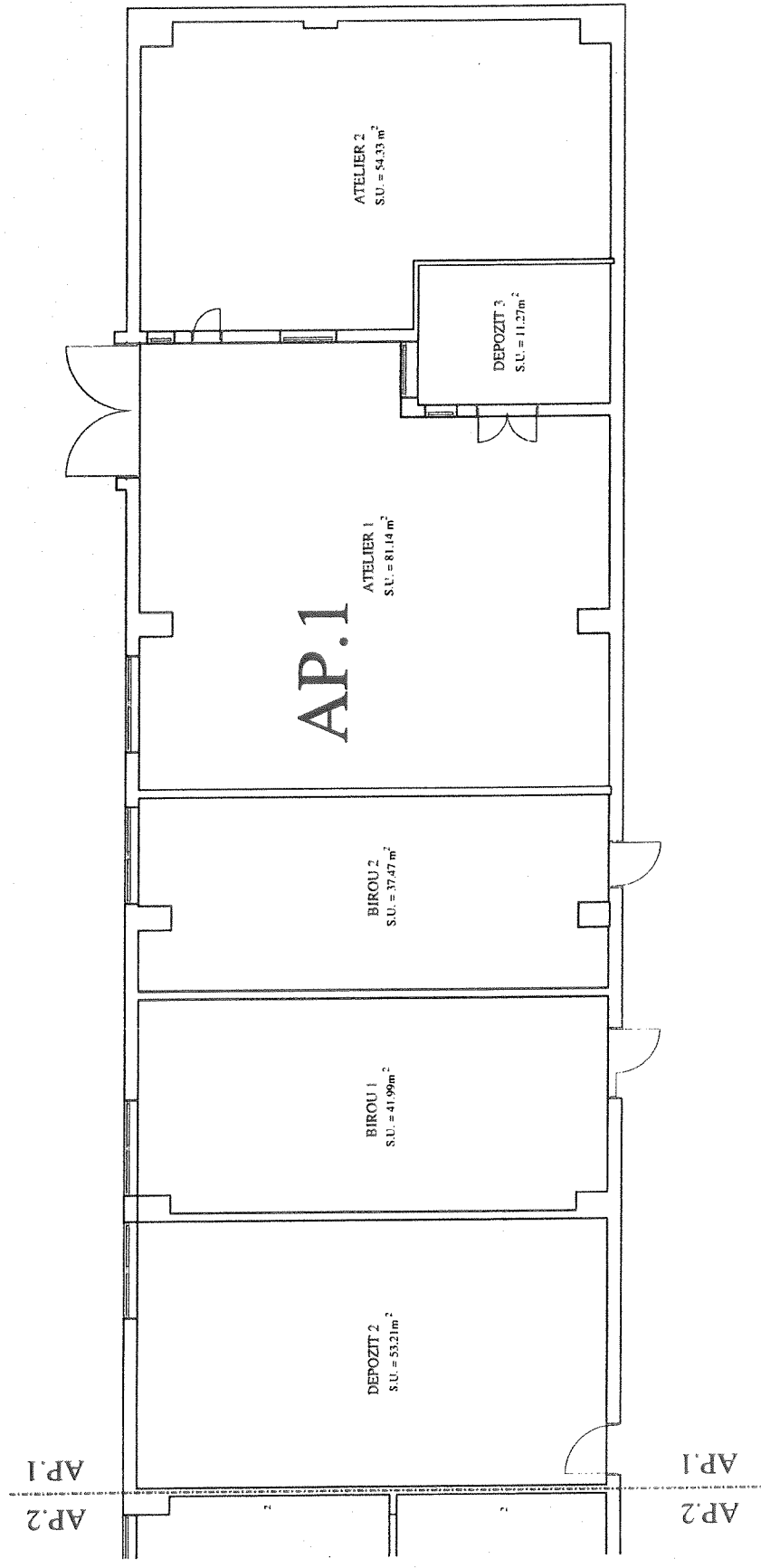
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Anexa nr.1
la HCL-167/2021

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
PARTER - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 100

r. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	326.00 mp (326.27)	279.00 mp (279.41)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898		UAT	Gheorgheni

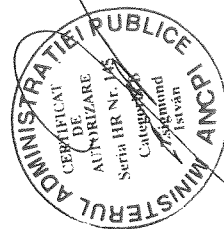
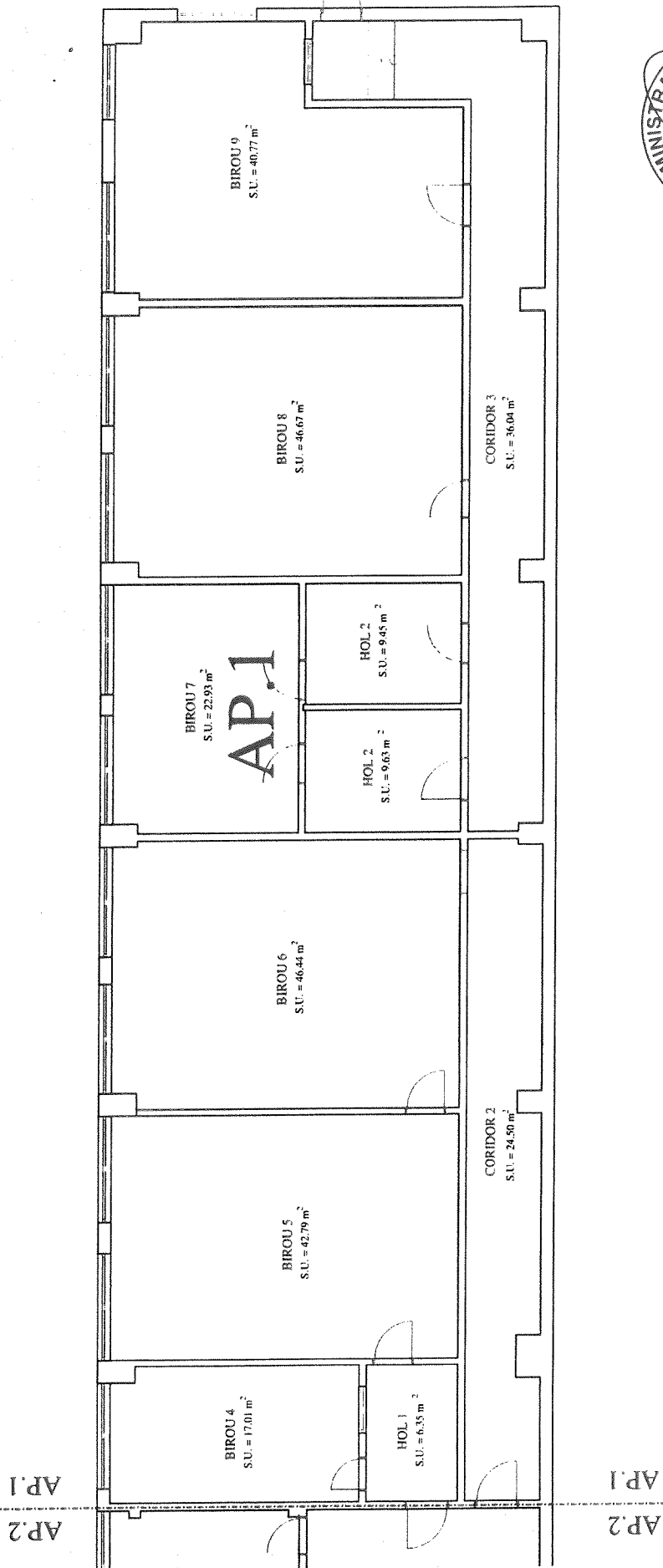


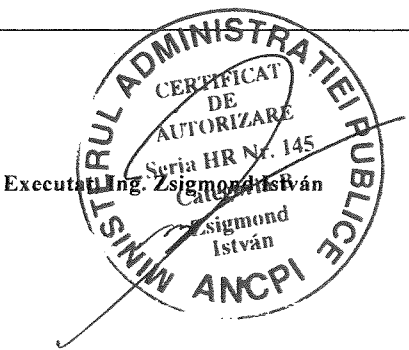
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	BIROU 1	41.99
2	BIROU 2	37.47
3	ATELIER 1	81.14
4	ATELIER 2	54.33
5	DEPOZIT 2	53.21
6	DEPOZIT 3	11.27
Suprafața Utilă		279.00 mp (279.41)
Pereți		47.00
Suprafața totală		326.00 mp (326.27)
Executant,		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 1 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	359.00 mp (358.50)	303.00 mp (302.58)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni

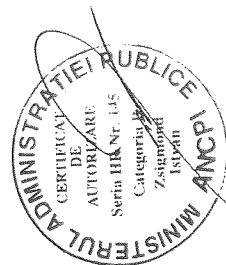
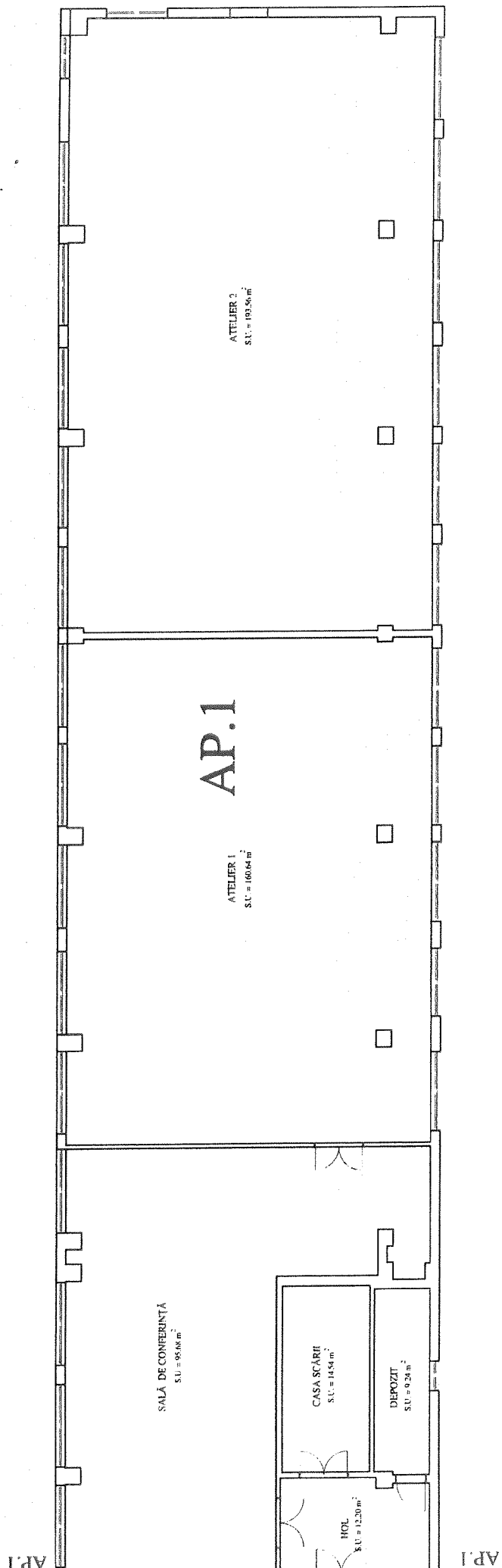


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	BIROU 4	17.01
2	BIROU 5	42.79
3	BIROU 6	46.44
4	BIROU 7	22.93
5	BIROU 8	46.67
6	BIROU 9	40.77
7	HOL 1	6.35
8	HOL 2 (1)	9.63
9	HOL 2 (2)	9.45
10	CORIDOR 2	24.50
11	CORIDOR 3	36.04
Suprafața Utilă		303.00 mp (302.58)
Pereți		56.00
Suprafața totală		359.00 mp (358.50)
Executant,		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

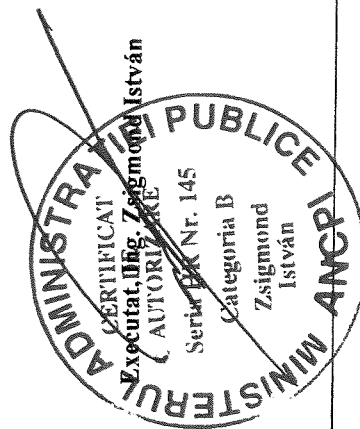
RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 2 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 120

nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot. 528.00 mp (527.80)	Supr. Utilă 486.00 mp (485.86)	Adresa imobilului
			Mun. Gheorgheni, Bld. Frăței, Nr. 23
Cartea Funciara nr.	59898		UAT Gheorgheni



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	SALĂ DE CONFERINȚĂ	95,68
2	HOL	12,20
3	CASA SCĂRII	14,54
4	DEPOZIT	9,24
5	ATELIER 1	160,64
6	ATELIER 2	193,56
Suprafața Utilă		486.00 mp (485.86)
Pereți		42.00
Suprafața totală		528.00 mp (527.80)
Executant,	Data	



03.11.2021

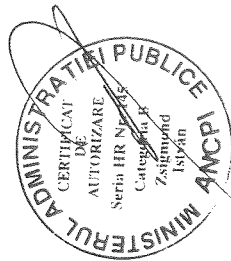
RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
 MANSARDĂ - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

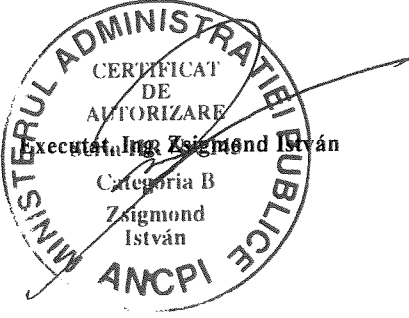
Scara 1 : 100

r. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	528.00 mp (528.33)	497.00 mp (497.23)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni

AP.1

INCĂPERE
 SU = 497.23 m²



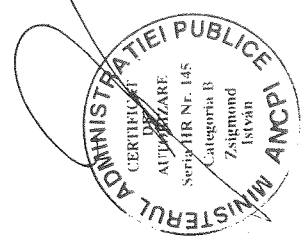
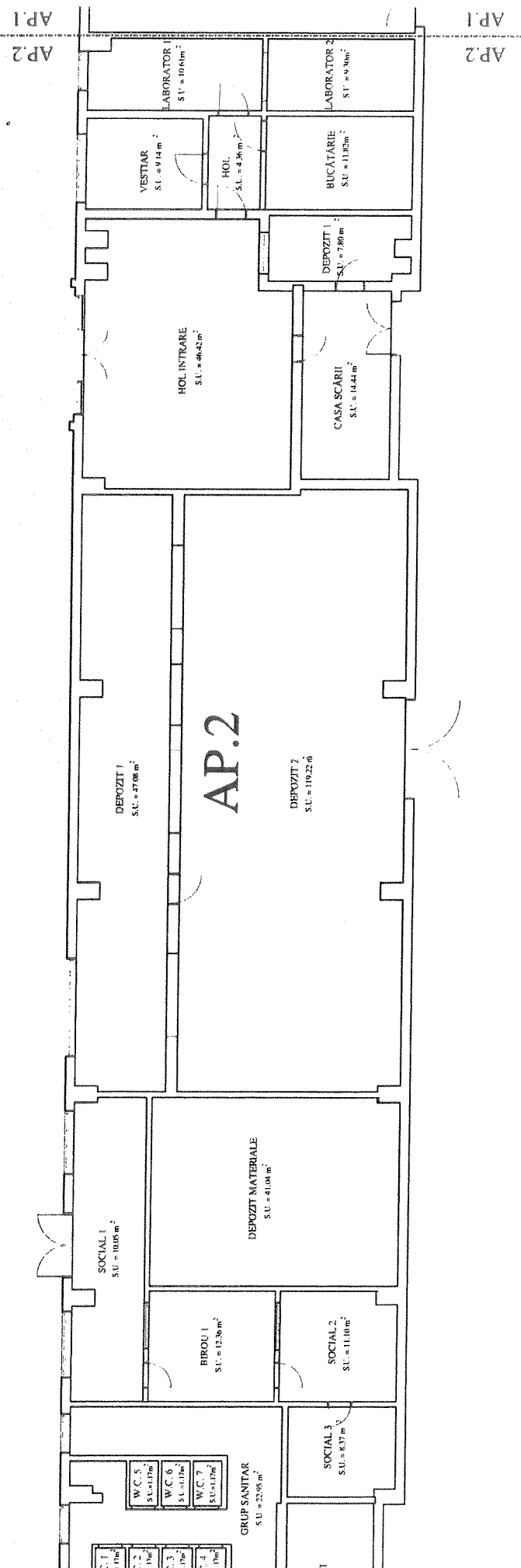
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE	497,23
Suprafața Utilă		497,00 mp (497,23)
Pereți		31.00
Suprafața totală		528.00 mp (528,33)
Executant,		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

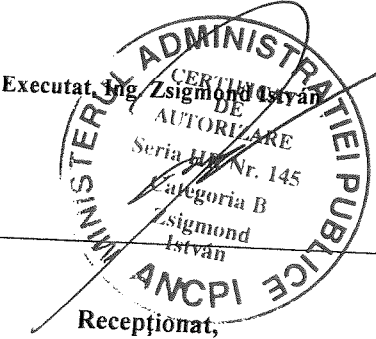
Anexa nr.2
la HCL-168/2021

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
PARTER - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 120

Supr. al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	494.00 mp (493.50)	426.00 mp (425.90)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Unică nr.	59898	UAT	Gheorgheni

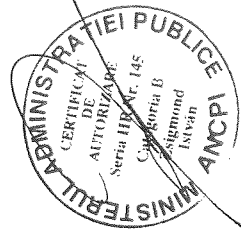
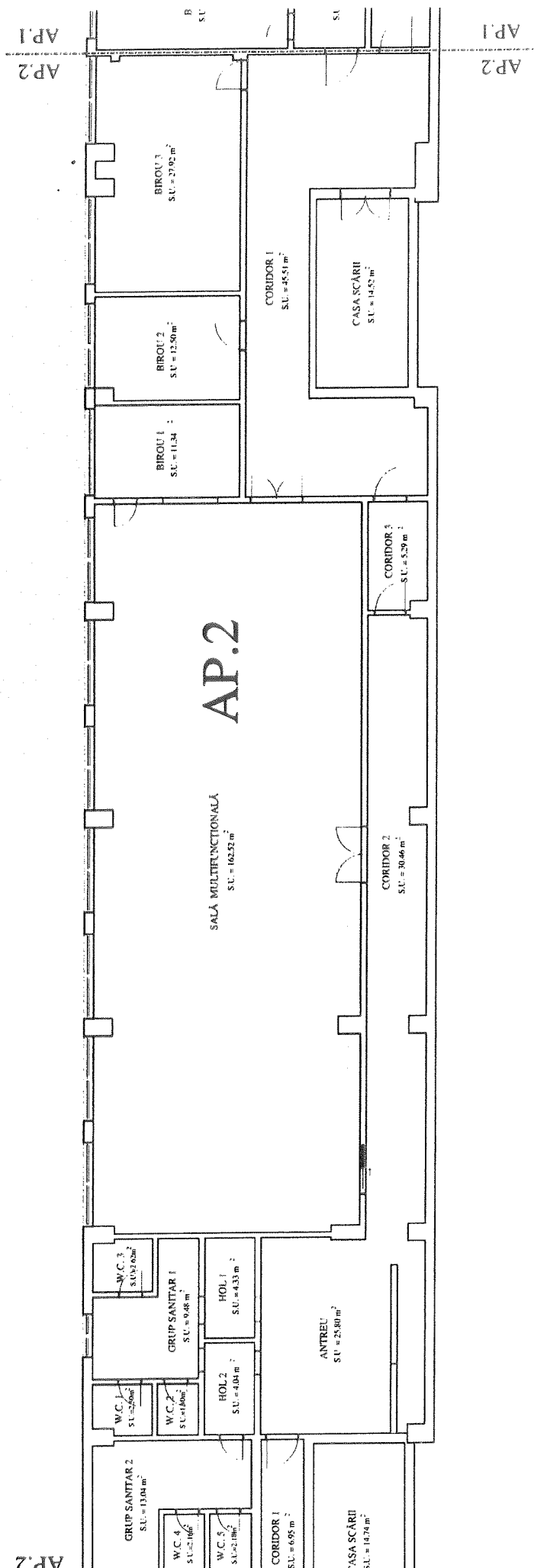


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	CORIDOR	
2	CASA SCĂRII	17,47
3	W.C. 1	14,18
4	W.C 2	1,17
5	W.C 3	1,17
6	W.C 4	1,17
7	W.C 5	1,17
8	W.C 6	1,17
9	W.C 7	1,17
10	GRUP SANITAR	1,17
11	SOCIAL 3	22,95
12	SOCIAL 2	8,37
13	SOCIAL 1	11,10
14	BIROU 1	10,05
15	DEPOZIT MATERIALE	12,36
16	DEPOZIT 1	41,04
17	DEPOZIT 1 (2)	47,08
18	DEPOZIT 2	7,80
19	HOL INTRARE	119,22
20	CASA SCĂRII	46,42
21	VESTIAR	14,44
22	HOL	9,14
23	BUCĂTĂRIE	4,36
24	LABORATOR 1	11,82
25	LABORATOR 2	10,61
Suprafața Utilă		9,30
Pereți		426.00 mp (425,90)
Suprafața totală		68.00
Executant,		494.00 mp (493,50)
Executat, Ing. Zsigmond István  Recepționat,		Data
		03.11.2021

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 1 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 120

Cadastral al terenului	Supr. Tot. 453.00 mp (453.45)	Supr. Utilă 400.00 mp (399.70)	Adresa imobilului Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni

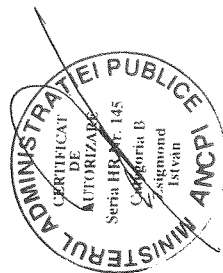
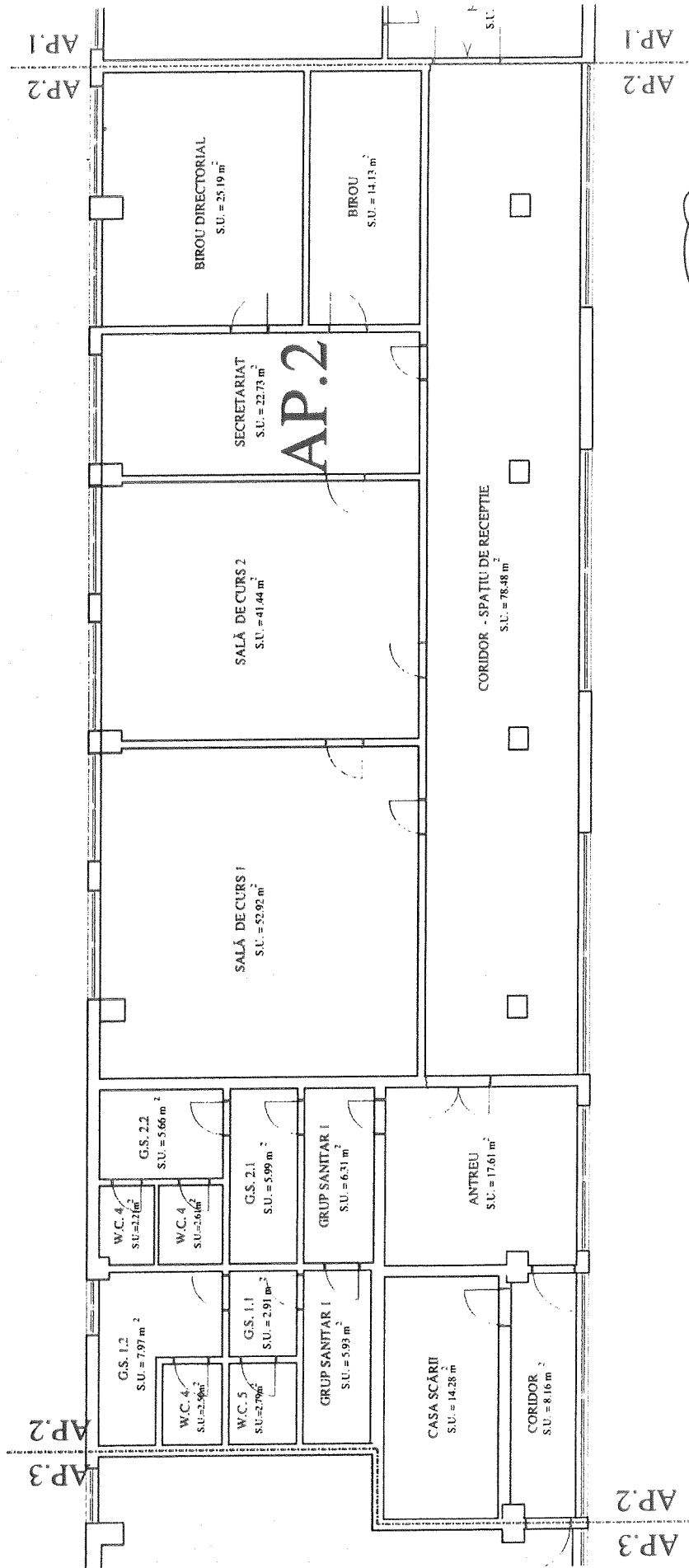


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	GRUP SANITAR 1	9,48
2	GRUP SANITAR 2	13,04
3	W.C. 1	2,50
4	W.C 2	1,80
5	W.C 3	2,62
6	W.C 4	2,16
7	W.C 5	2,18
8	CORIDOR 1	6,95
9	CORIDOR 1 (2)	45,51
10	CORIDOR 2	30,46
11	CORIDOR 3	5,29
12	ANTREU	25,80
13	HOL 1	4,33
14	HOL 2	4,04
15	SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ	162,52
16	BIROU 1	11,34
17	BIROU 2	12,50
18	BIROU 3	27,92
19	CASA SCĂRII	14,52
20	CASA SCĂRII	14,74
Suprafața Utilă		400.00 mp (399.70)
Pereți		53.00
Suprafața totală		453.00 mp (453.45)
Executant,		Data
 Executat Ing. Zsigmond István		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 2 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 100

Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	363.00 mp (363.20)	320.00 mp (319.82)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	G.S. 1.1	2,91
2	G.S. 1.2	7,97
3	G.S. 2.1	5,99
4	G.S. 2.2	5,66
5	GRUP SANITAR 1	5,93
6	GRUP SANITAR 1 (2)	6,31
7	W.C. 4 (1)	2,50
8	W.C. 4 (2)	2,21
9	W.C. 4 (3)	2,61
10	W.C. 5	2,79
11	CASA SCĂRII	14,28
12	CORIDOR	8,16
13	ANTREU	17,61
14	SALĂ DE CURS 1	52,92
15	SALĂ DE CURS 2	41,44
16	CORIDOR – SPAȚIU DE RECEPȚIE	78,48
17	SECRETARIAT	22,73
18	BIROU DIRECȚIONAL	25,19
19	BIROU	14,13
Suprafața Utilă		320.00 mp (319,82)
Pereți		43.00
Suprafața totală		363.00 mp (363,30)
Executant,		Data
Executat Ing. Zsigmond István 		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
MANSARDĂ - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 120

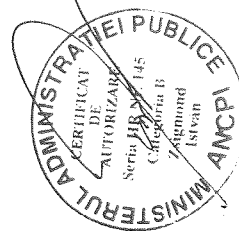
nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	449,00 mp (449,16)	420,00 mp (419,77)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frației, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898		UAT Gheorgheni

AP.1
AP.2

AP.2

INCĂPERE
S.C. = 419,77 m²

AP.1
AP.2



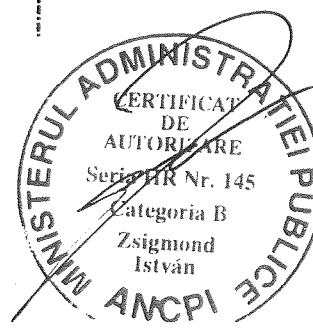
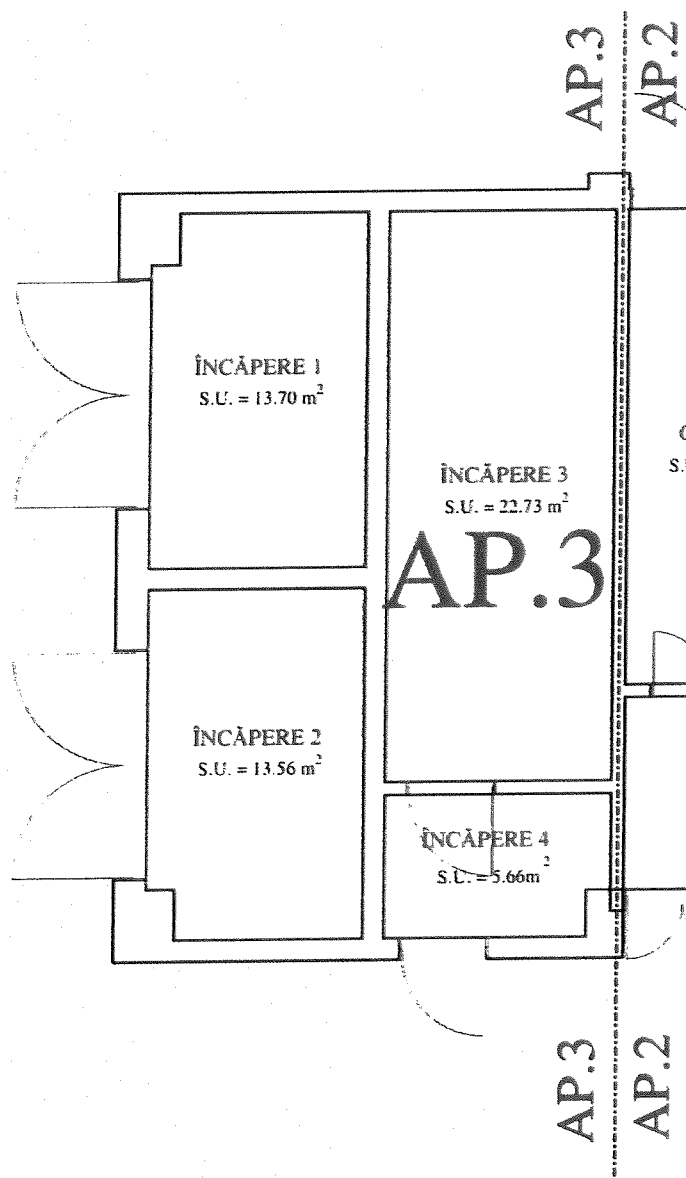
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE	419,77
Suprafața Utilă		420,00 mp (419,77)
Pereți		29.00
Suprafața totală		449.00 mp (449,16)
Executant,		Data
Executat, Ing. Zsigmond István 		03.11.2021
Recepționat,		

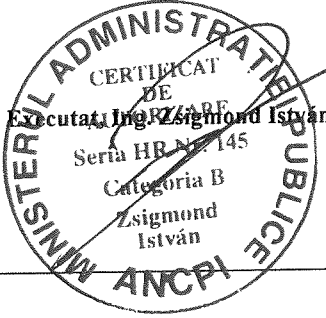
Anexa 5
la HCL-167/2021

RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
PARTER - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.3 (AP.3)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	68.00 mp (67.83)	55.00 mp (55,45)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni	

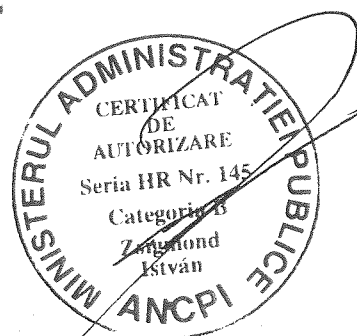
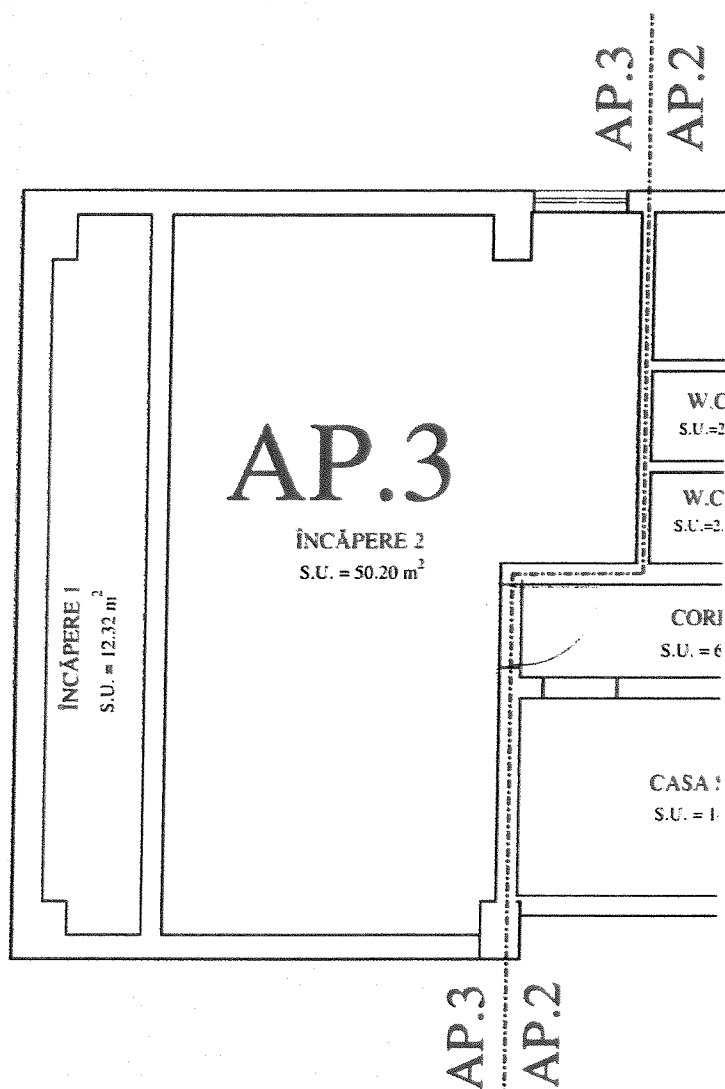


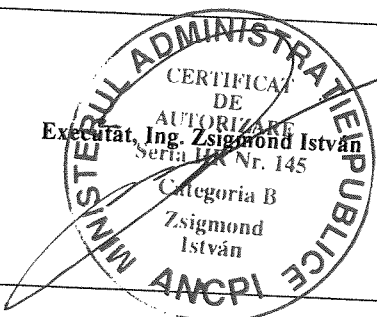
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE 1	13,70
2	ÎNCĂPERE 2	13,56
3	ÎNCĂPERE 3	22,53
4	ÎNCĂPERE 4	5,66
Suprafața Utilă		55.00 mp (55,45)
Pereți		13.00
Suprafața totală		68.00 mp (67.83)
Executant,		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJI - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.3 (AP.3)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	76.00 mp (75.65)	63.00 mp (62,52)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni	

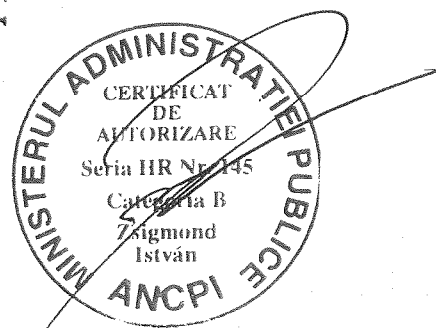
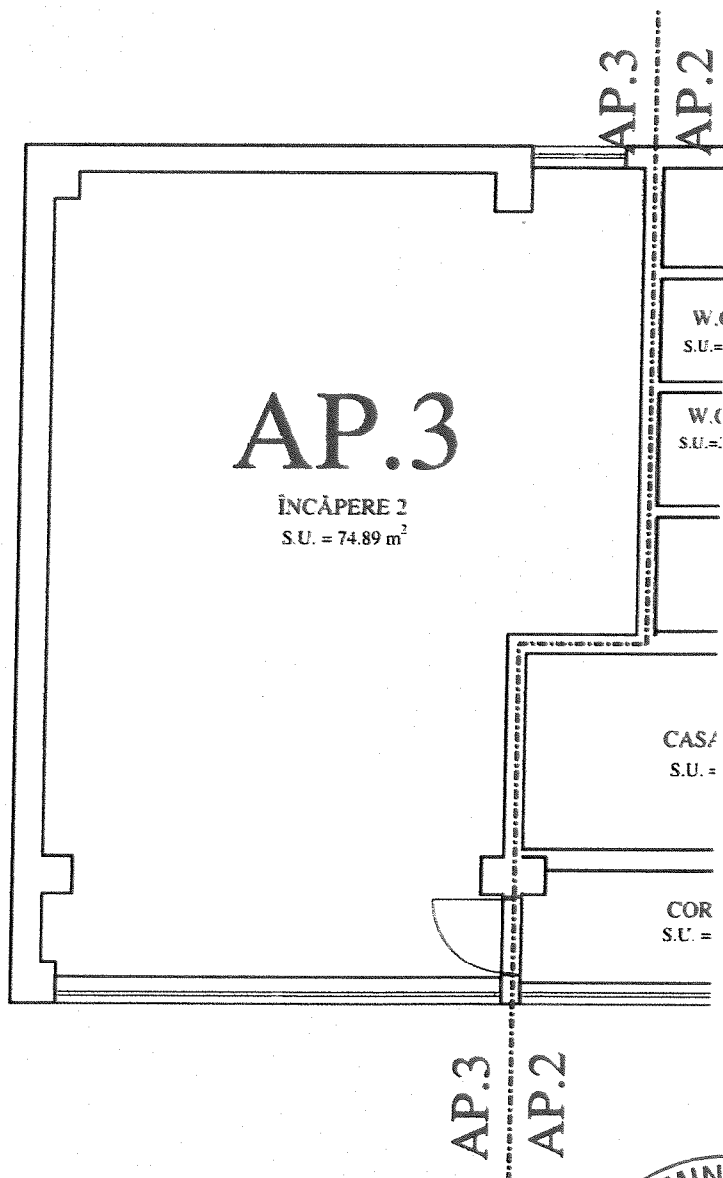


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE 1	12,32
2	ÎNCĂPERE 2	50,20
Suprafața Utilă		63.00 mp
Pereți		(62,52)
Suprafața totală		13.00
Executant,		76.00 mp (75.65)
		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 2 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.3 (AP.3)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	87.00 mp (86.72)	75.00 mp (74.89)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE 2	74,89
Suprafața Utilă		75.00 mp (74,89)
Pereți		12.00
Suprafața totală		87.00 mp (86.72)
Executant,		Data
Executat, Ing. Zsigmond István		03.11.2021
Recepționat,		





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.167/2021

*privind aprobarea documentației cadastrale de reapartamentare a
clădirii situate în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției nr.23, județul Harghita*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 19 noiembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.16062/2021 al primarului Municipiului Gheorgheni.
- Raportul de specialitate nr.16064/2021 al Direcției economice – Compartiment administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Documentația cadastrală de apartamentare a imobilului înscris în CF nr. 59898 Gheorgheni – întocmită de Zsigmond F. István topograf, certificat de autorizare HR nr.145, categoria B, ANCPI;
- Extrasele CF nr. 59898, CF nr. 59898-C1-U1 și CF nr. 59898-C1-U2 Gheorgheni,
- H.C.L. nr.67/2021, privind aprobarea constituirii parteneriatului U.A.T. Municipiul Gheorgheni și U.A.T. Județul Harghita în vederea realizării proiectului de finanțare „Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Municipiul Gheorgheni”, pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. „Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii”, Prioritatea de investiție 2.1. ”Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri”, Obiectiv specific 2.1.B „Incubatoare de afaceri”, Apelul de proiecte POR/937/2,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului,*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură;*

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), art.354–357, din OUG nr. 57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24, alin. (3), art.26, alin. (8), și art 41, alin.(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, lit.i), art.145, alin. (1) și urm. din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014,
- art.20, alin. (1), lit.e) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă reapartamentarea imobilului clădire, P+2E+M, situată în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției nr.23, județul Harghita, înscrisă în CF nr. 59898, CF nr. 59898-C1-U1 și CF nr. 59898-C1-U2 Gheorgheni, conform documentației cadastrale întocmită de *Zsigmond F. István* topograf, din Gheorgheni, după cum urmează:

- a) Unitate individuală nr.1 – Apartament 1 – situată la: parter, etaj 1 și 2, mansard, cu suprafața utilă totală de 1.565 mp, proprietar: Municipiul Gheorgheni – conform Anexa nr.1
- b) Unitate individuală nr.2 – Apartament 2 – situată la: parter, etaj 1 și 2, mansard, cu suprafața utilă totală de 1.566 mp, proprietar: Municipiul Gheorgheni – Anexa nr.2
- c) Unitate individuală nr.3 – Apartament 3 – situată la: parter, etaj 1 și 2, cu suprafața utilă totală de 193 mp, proprietar: BUCIN ELECTRO S.R.L. – Anexa nr.3

(2) Releveele cu propunerea de reapartamentare, anexele nr.1-3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – (1) Se aprobă intabularea definitivă în cartea funciară a imobilului, apartamentele nr.1 și 2, prevăzute la articolul 1, ca domeniul privat al Municipiului Gheorgheni.

(2) Se împuternicește Municipiului Gheorgheni, domnul *Csergő Tibor-András*, să reprezinte Municipiul Gheorgheni și să semneze în fața Notarului Public actele de reapartamentare ce vor fi încheiate în acest sens.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului – județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Compartimentului administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) Societății BUCIN ELECTRO S.R.L. prin grija Compartimentului administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 19 noiembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Csergő Ottó 

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

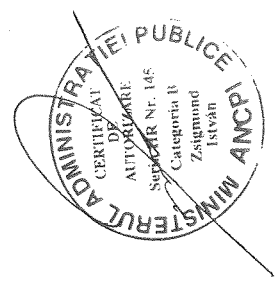
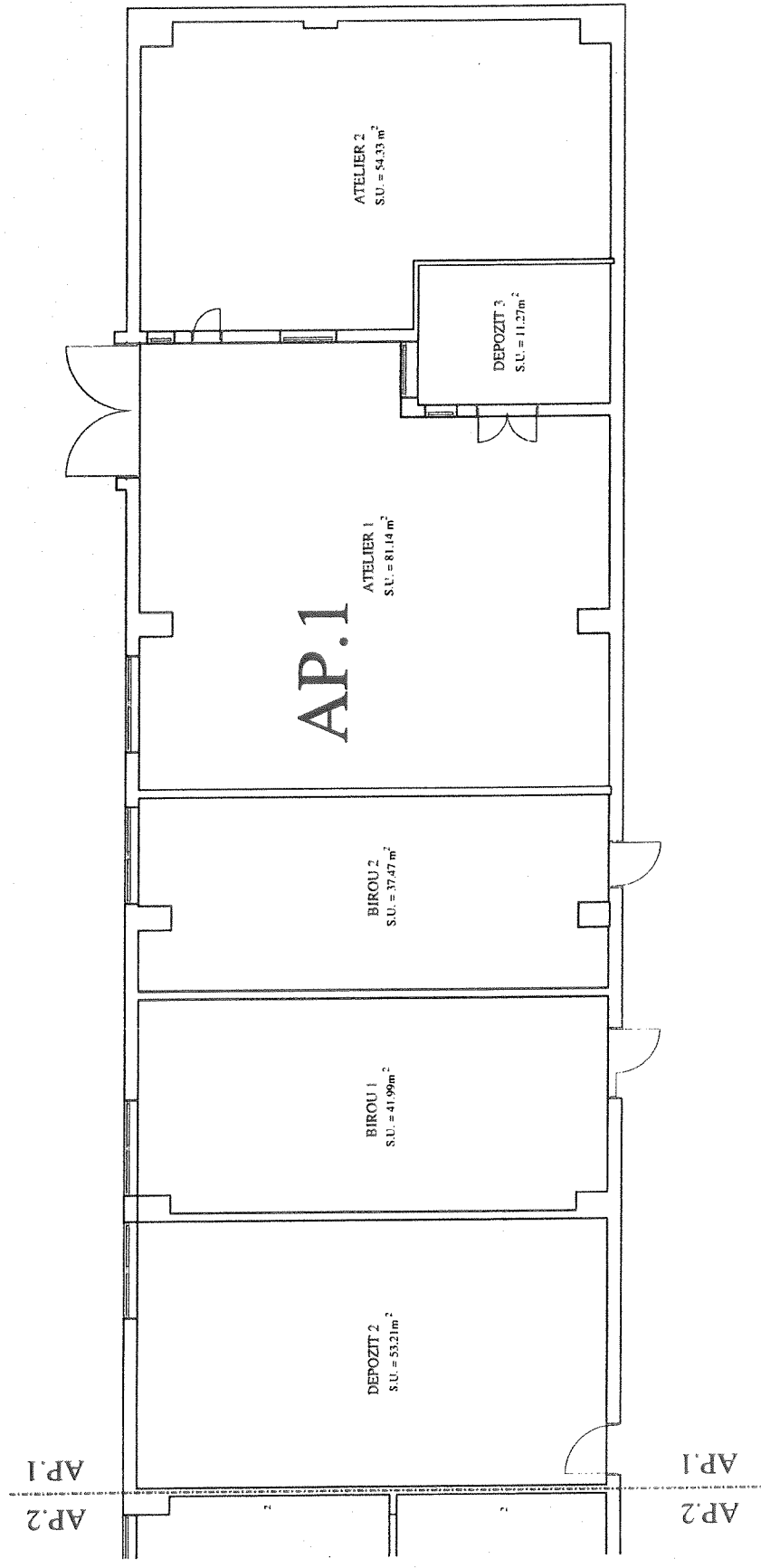
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Anexa nr.1
la HCL-167/2021

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
PARTER - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 100

Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
326.00 mp (326.27)	279.00 mp (279.41)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
59898		UAT Gheorgheni

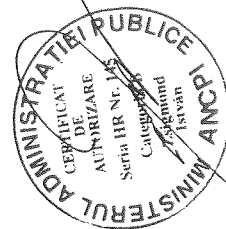
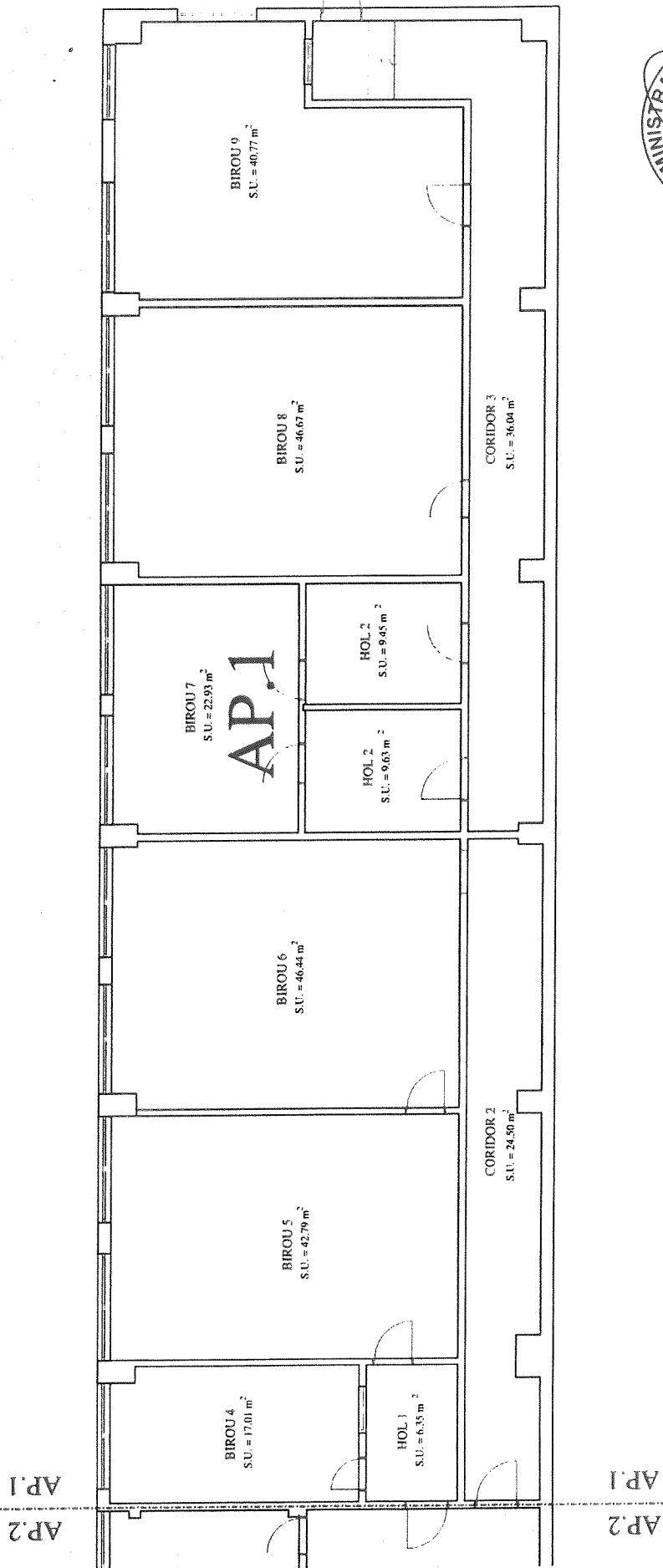


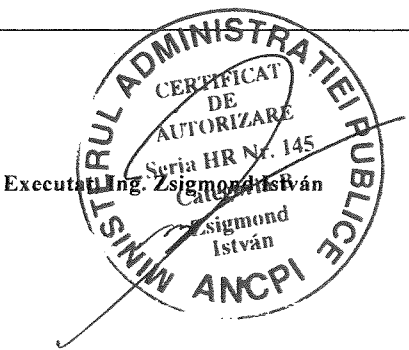
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	BIROU 1	41.99
2	BIROU 2	37.47
3	ATELIER 1	81.14
4	ATELIER 2	54.33
5	DEPOZIT 2	53.21
6	DEPOZIT 3	11.27
Suprafața Utilă		279.00 mp (279.41)
Pereți		47.00
Suprafața totală		326.00 mp (326.27)
Executant,		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 1 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	359.00 mp (358.50)	303.00 mp (302.58)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni

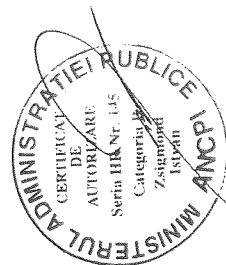
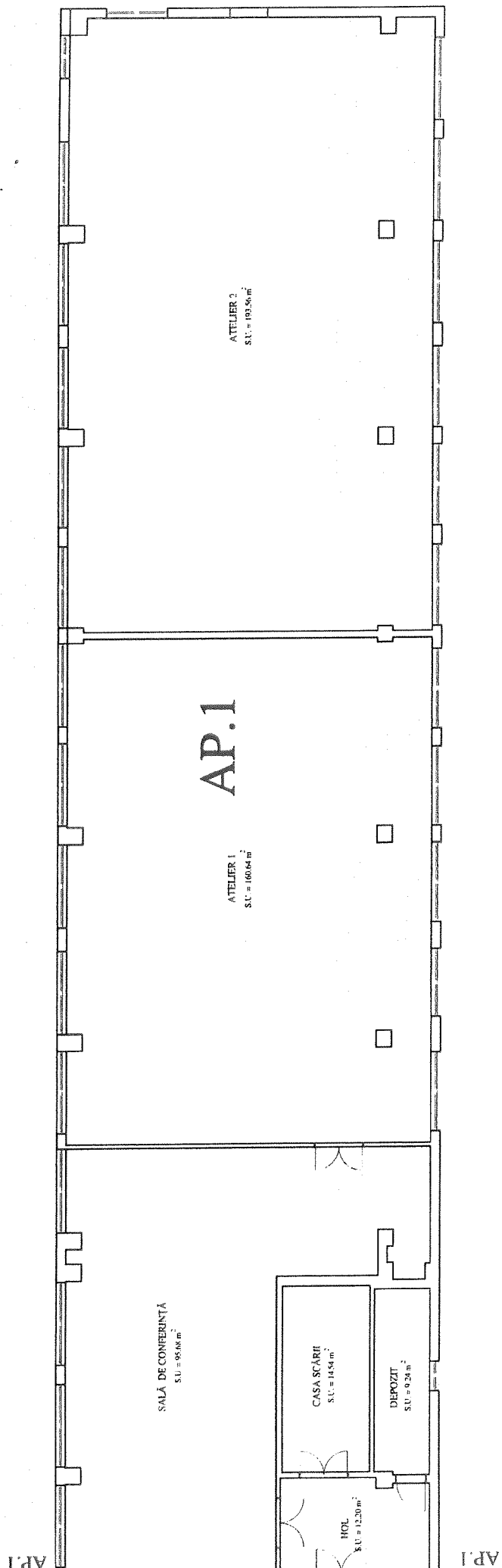


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	BIROU 4	17.01
2	BIROU 5	42.79
3	BIROU 6	46.44
4	BIROU 7	22.93
5	BIROU 8	46.67
6	BIROU 9	40.77
7	HOL 1	6.35
8	HOL 2 (1)	9.63
9	HOL 2 (2)	9.45
10	CORIDOR 2	24.50
11	CORIDOR 3	36.04
Suprafața Utilă		303.00 mp (302.58)
Pereți		56.00
Suprafața totală		359.00 mp (358.50)
Executant,		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

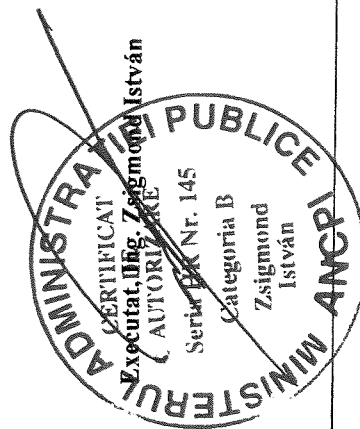
RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 2 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 120

nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot. 528,00 mp (527,80)	Supr. Utilă 486,00 mp (485,86)	Adresa imobilului
			Mun. Gheorgheni, Bld. Frăței, Nr. 23
Cartea Funciara nr.	59898	UAT	Gheorgheni



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	SALĂ DE CONFERINȚĂ	95,68
2	HOL	12,20
3	CASA SCĂRII	14,54
4	DEPOZIT	9,24
5	ATELIER 1	160,64
6	ATELIER 2	193,56
Suprafața Utilă		486.00 mp (485.86)
Pereți		42.00
Suprafața totală		528.00 mp (527.80)
Executant,	Data	



03.11.2021

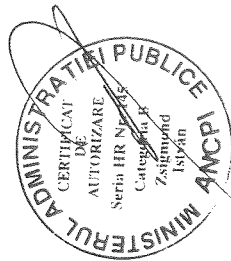
RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
 MANSARDĂ - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

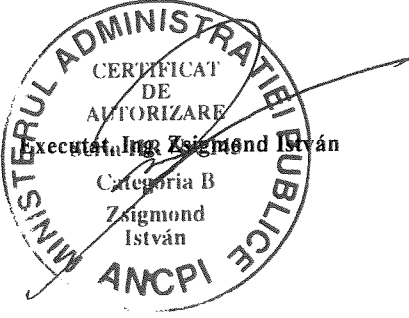
Scara 1 : 100

r. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	528.00 mp (528.33)	497.00 mp (497.23)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni

AP.1

INCĂPERE
 SU = 497.23 m²



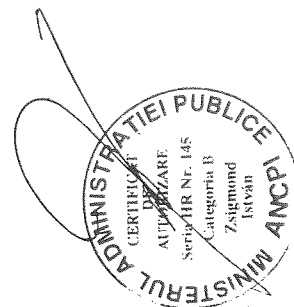
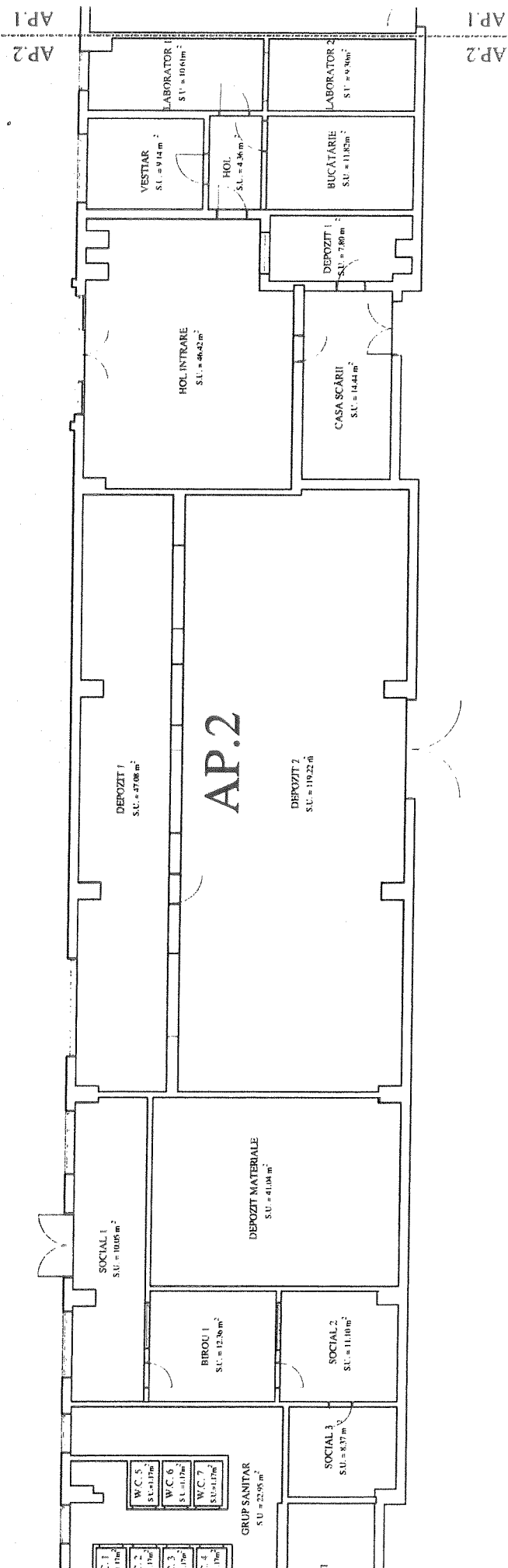
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE	497,23
Suprafața Utilă		497,00 mp (497,23)
Pereți		31.00
Suprafața totală		528.00 mp (528,33)
Executant,		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

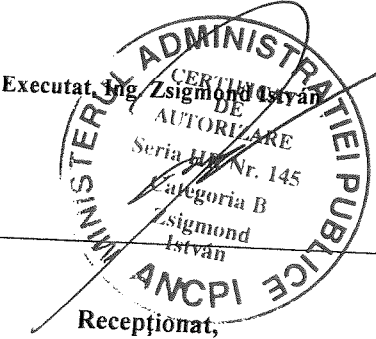
Anexa nr.2
la HCL-168/2021

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
PARTER - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 120

Supr. al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	494.00 mp (493.50)	426.00 mp (425.90)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Unică nr.	59898	UAT	Gheorgheni

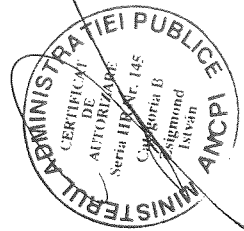
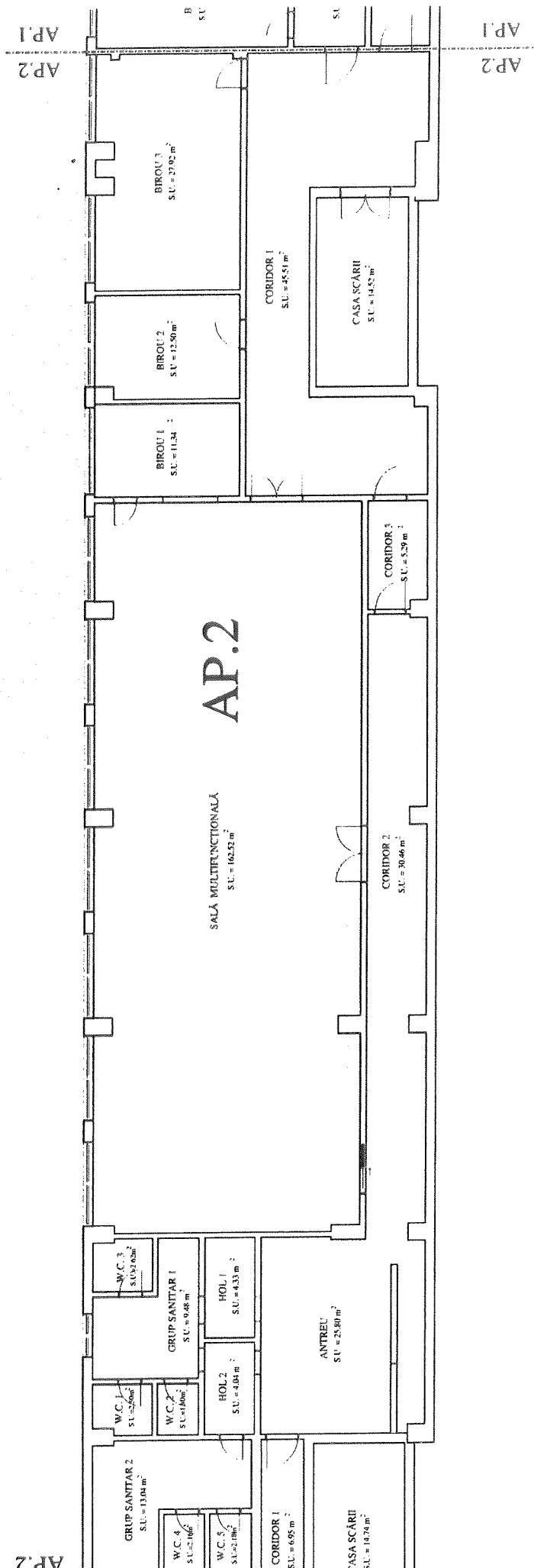


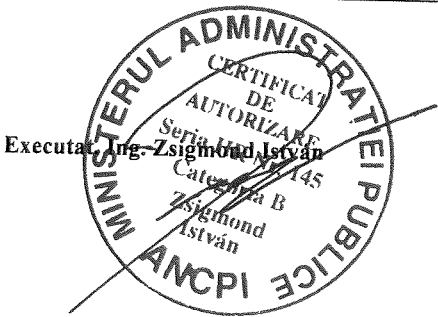
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	CORIDOR	17,47
2	CASA SCĂRII	14,18
3	W.C. 1	1,17
4	W.C 2	1,17
5	W.C 3	1,17
6	W.C 4	1,17
7	W.C 5	1,17
8	W.C 6	1,17
9	W.C 7	1,17
10	GRUP SANITAR	22,95
11	SOCIAL 3	8,37
12	SOCIAL 2	11,10
13	SOCIAL 1	10,05
14	BIROU 1	12,36
15	DEPOZIT MATERIALE	41,04
16	DEPOZIT 1	47,08
17	DEPOZIT 1 (2)	7,80
18	DEPOZIT 2	119,22
19	HOL INTRARE	46,42
20	CASA SCĂRII	14,44
21	VESTIAR	9,14
22	HOL	4,36
23	BUCĂTĂRIE	11,82
24	LABORATOR 1	10,61
25	LABORATOR 2	9,30
Suprafața Utilă		426.00 mp (425,90)
Pereți		68.00
Suprafața totală		494.00 mp (493,50)
Executant,		Data
Executat, Ing. Zsigmond István  Recepționat,		03.11.2021

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 1 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 120

Cadastral al terenului	Supr. Tot. 453.00 mp (453.45)	Supr. Utilă 400.00 mp (399.70)	Adresa imobilului Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni

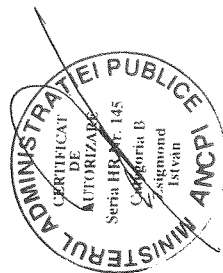
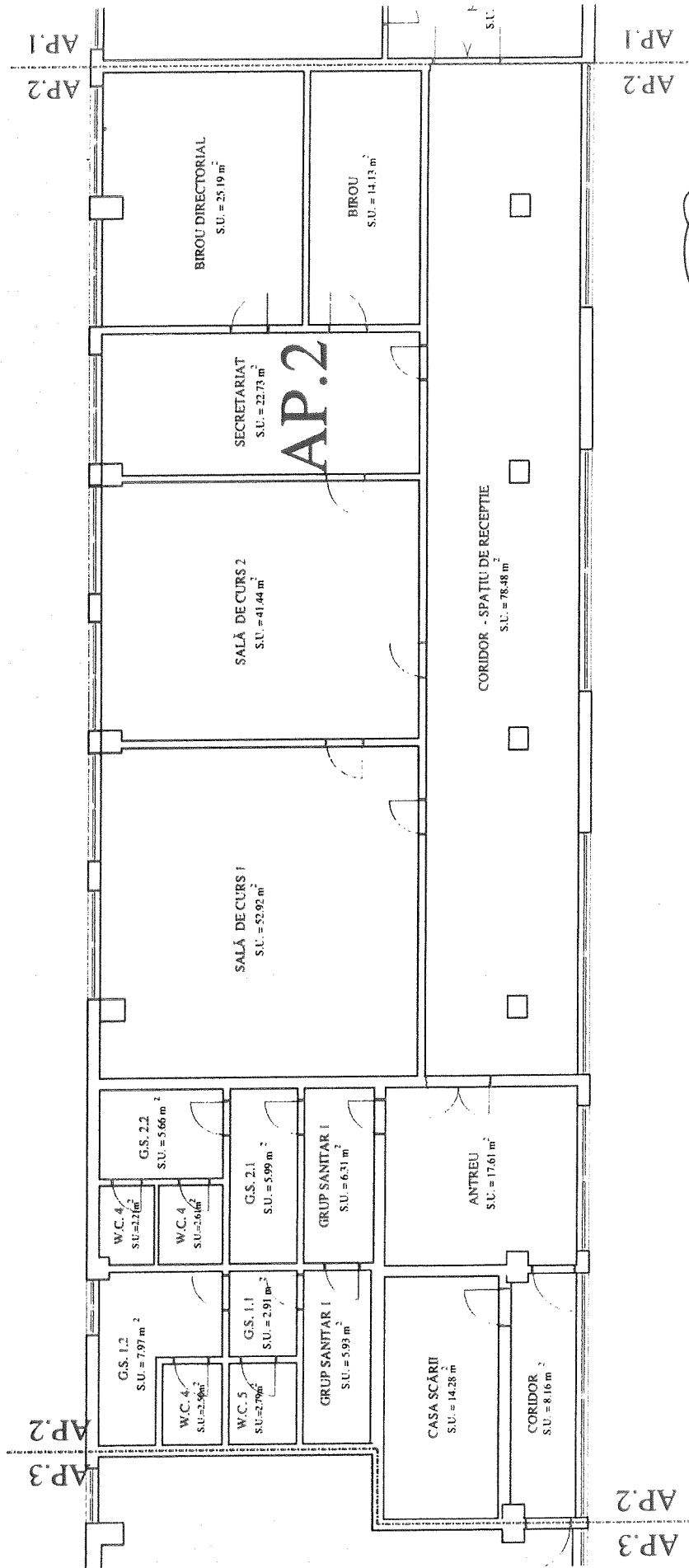


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	GRUP SANITAR 1	9,48
2	GRUP SANITAR 2	13,04
3	W.C. 1	2,50
4	W.C 2	1,80
5	W.C 3	2,62
6	W.C 4	2,16
7	W.C 5	2,18
8	CORIDOR 1	6,95
9	CORIDOR 1 (2)	45,51
10	CORIDOR 2	30,46
11	CORIDOR 3	5,29
12	ANTREU	25,80
13	HOL 1	4,33
14	HOL 2	4,04
15	SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ	162,52
16	BIROU 1	11,34
17	BIROU 2	12,50
18	BIROU 3	27,92
19	CASA SCĂRII	14,52
20	CASA SCĂRII	14,74
Suprafața Utilă		400.00 mp (399.70)
Pereți		53.00
Suprafața totală		453.00 mp (453.45)
Executant,		Data
 Executat Ing. Zsigmond István		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 2 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 100

Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	363.00 mp (363.20)	320.00 mp (319.82)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	G.S. 1.1	2,91
2	G.S. 1.2	7,97
3	G.S. 2.1	5,99
4	G.S. 2.2	5,66
5	GRUP SANITAR 1	5,93
6	GRUP SANITAR 1 (2)	6,31
7	W.C. 4 (1)	2,50
8	W.C. 4 (2)	2,21
9	W.C. 4 (3)	2,61
10	W.C. 5	2,79
11	CASA SCĂRII	14,28
12	CORIDOR	8,16
13	ANTREU	17,61
14	SALĂ DE CURS 1	52,92
15	SALĂ DE CURS 2	41,44
16	CORIDOR – SPAȚIU DE RECEPȚIE	78,48
17	SECRETARIAT	22,73
18	BIROU DIRECȚIONAL	25,19
19	BIROU	14,13
Suprafața Utilă		320.00 mp (319.82)
Pereți		43.00
Suprafața totală		363.00 mp (363,30)
Executant,		Data
Executat Ing. Zsigmond István 		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
MANSARDĂ - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 120

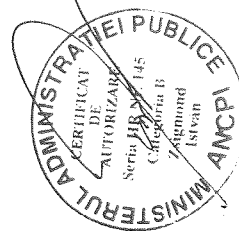
nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	449,00 mp (449,16)	420,00 mp (419,77)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frației, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898		UAT
			Gheorgheni

AP.1
AP.2

AP.2

INCĂPERE
S.C. = 419,77 m²

AP.1
AP.2



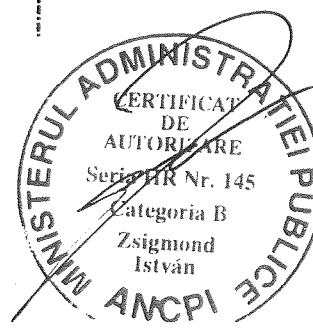
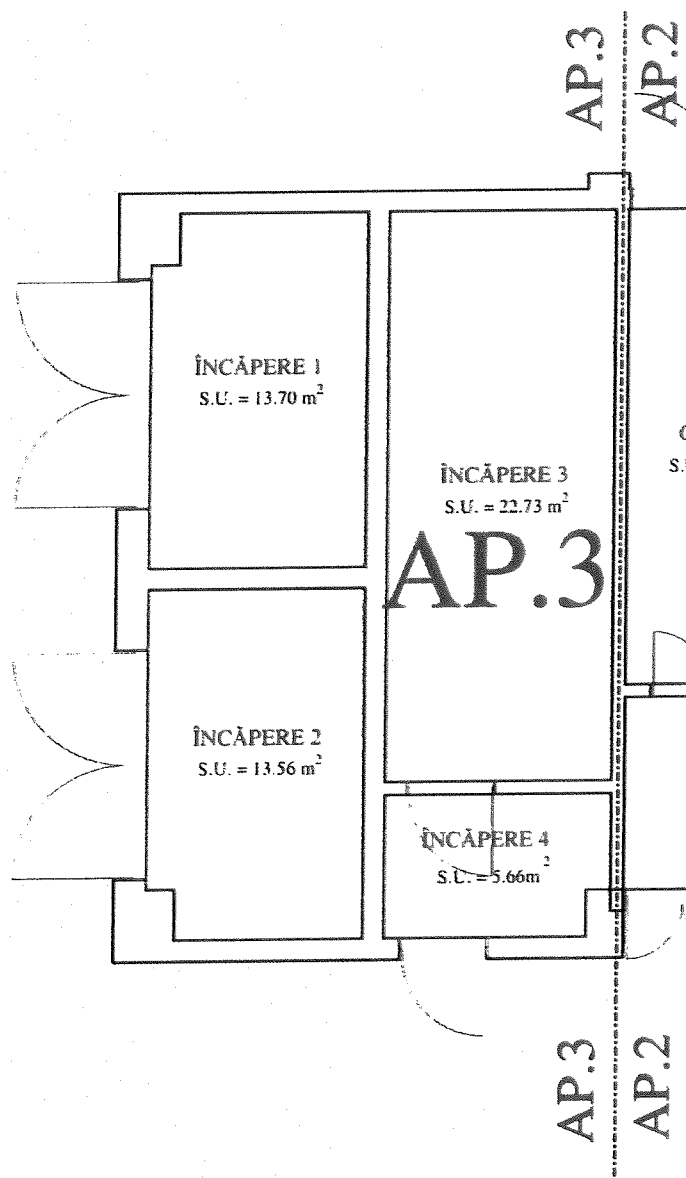
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE	419,77
Suprafața Utilă		420,00 mp (419,77)
Pereți		29.00
Suprafața totală		449.00 mp (449,16)
Executant,		Data
Executat, Ing. Zsigmond István 		03.11.2021
Recepționat,		

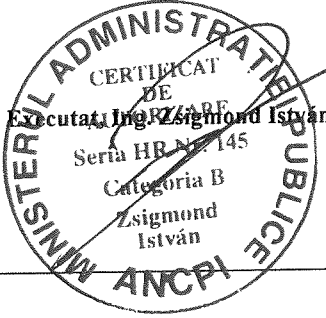
Anexa 5
la HCL-167/2021

RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
PARTER - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.3 (AP.3)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	68.00 mp (67.83)	55.00 mp (55,45)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni	

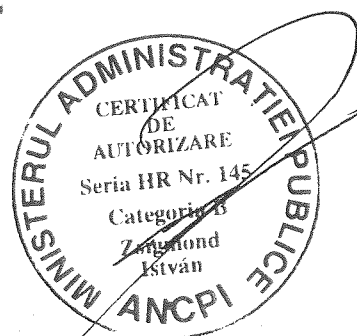
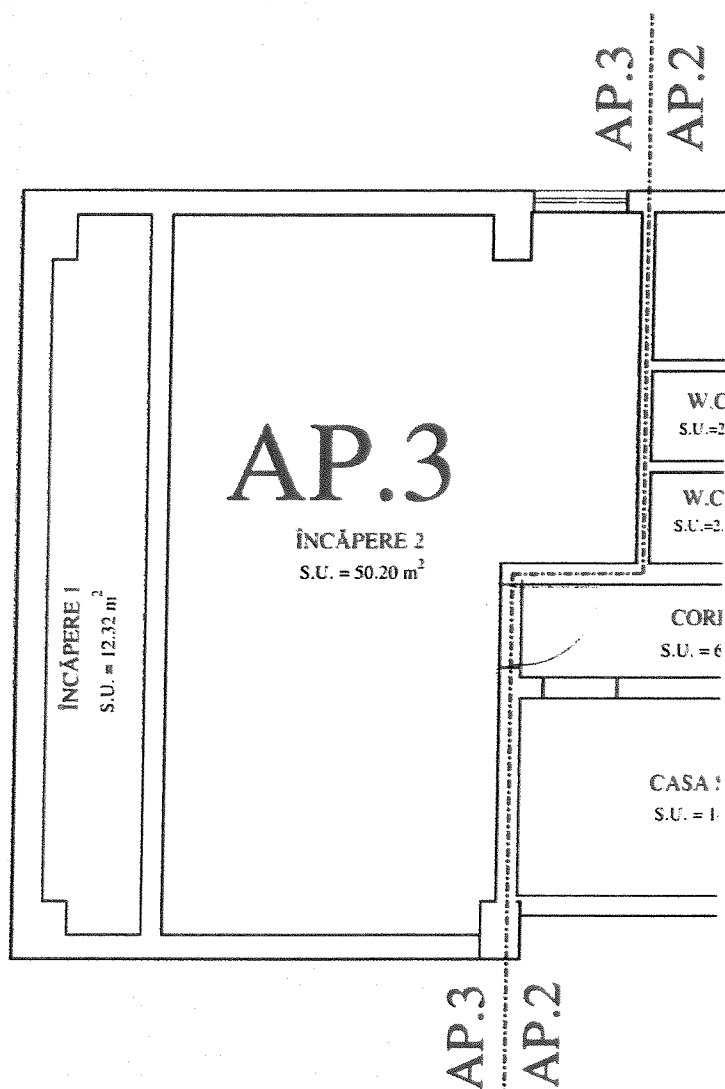


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE 1	13,70
2	ÎNCĂPERE 2	13,56
3	ÎNCĂPERE 3	22,53
4	ÎNCĂPERE 4	5,66
Suprafața Utilă		55.00 mp (55,45)
Pereți		13.00
Suprafața totală		68.00 mp (67.83)
Executant,		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJI - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.3 (AP.3)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	76.00 mp (75.65)	63.00 mp (62,52)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni	

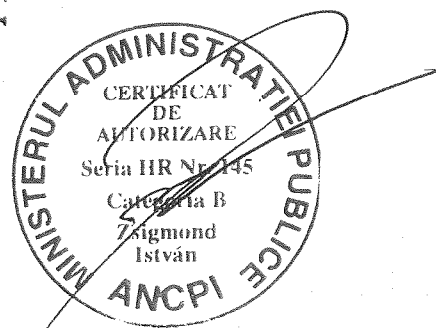
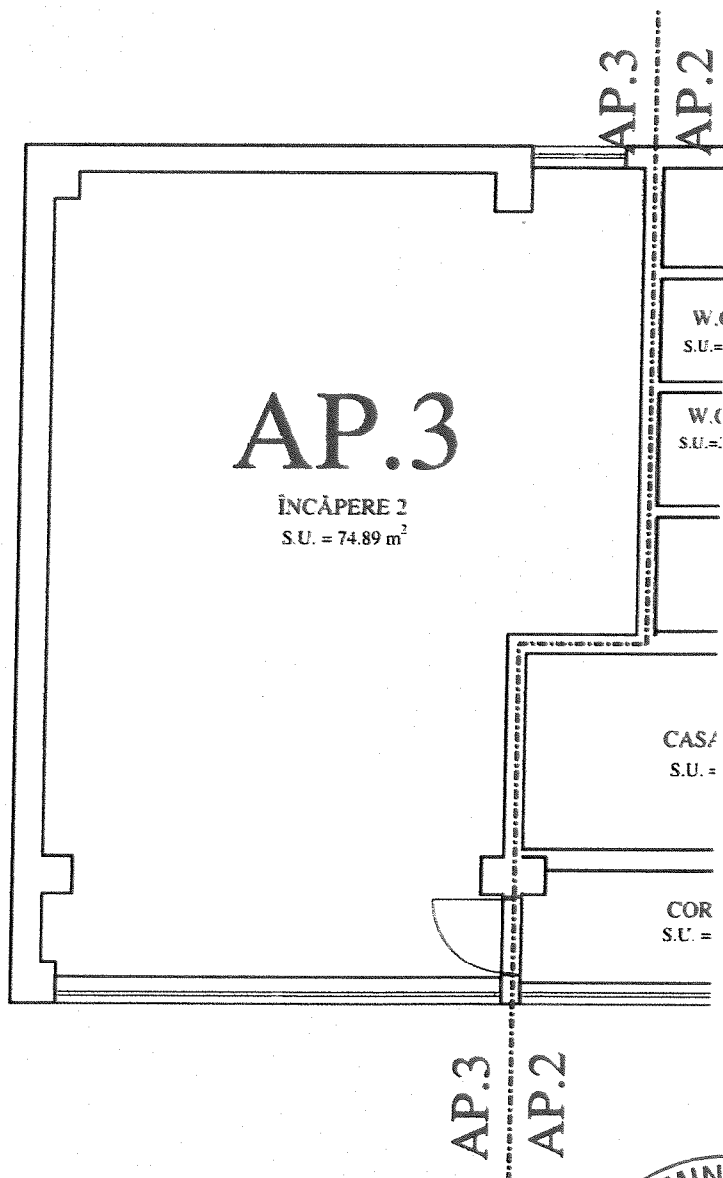


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE 1	12,32
2	ÎNCĂPERE 2	50,20
Suprafața Utilă		63.00 mp
Pereți		(62,52)
Suprafața totală		13.00
Executant,		76.00 mp (75.65)
		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 2 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.3 (AP.3)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	87.00 mp (86.72)	75.00 mp (74.89)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE 2	74,89
Suprafața Utilă		75.00 mp (74,89)
Pereți		12.00
Suprafața totală		87.00 mp (86.72)
Executant,		Data
Executat, Ing. Zsigmond István		03.11.2021
Recepționat,		





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.167/2021

*privind aprobarea documentației cadastrale de reapartamentare a
clădirii situate în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției nr.23, județul Harghita*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 19 noiembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.16062/2021 al primarului Municipiului Gheorgheni.
- Raportul de specialitate nr.16064/2021 al Direcției economice – Compartiment administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Documentația cadastrală de apartamentare a imobilului înscris în CF nr. 59898 Gheorgheni – întocmită de Zsigmond F. István topograf, certificat de autorizare HR nr.145, categoria B, ANCPI;
- Extrasele CF nr. 59898, CF nr. 59898-C1-U1 și CF nr. 59898-C1-U2 Gheorgheni,
- H.C.L. nr.67/2021, privind aprobarea constituirii parteneriatului U.A.T. Municipiul Gheorgheni și U.A.T. Județul Harghita în vederea realizării proiectului de finanțare „Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Municipiul Gheorgheni”, pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. „Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii”, Prioritatea de investiție 2.1. ”Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri”, Obiectiv specific 2.1.B „Incubatoare de afaceri”, Apelul de proiecte POR/937/2,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului,*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură;*

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), art.354–357, din OUG nr. 57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24, alin. (3), art.26, alin. (8), și art 41, alin.(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, lit.i), art.145, alin. (1) și urm. din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014,
- art.20, alin. (1), lit.e) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă reapartamentarea imobilului clădire, P+2E+M, situată în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției nr.23, județul Harghita, înscrisă în CF nr. 59898, CF nr. 59898-C1-U1 și CF nr. 59898-C1-U2 Gheorgheni, conform documentației cadastrale întocmită de *Zsigmond F. István* topograf, din Gheorgheni, după cum urmează:

- a) Unitate individuală nr.1 – Apartament 1 – situată la: parter, etaj 1 și 2, mansard, cu suprafața utilă totală de 1.565 mp, proprietar: Municipiul Gheorgheni – conform Anexa nr.1
- b) Unitate individuală nr.2 – Apartament 2 – situată la: parter, etaj 1 și 2, mansard, cu suprafața utilă totală de 1.566 mp, proprietar: Municipiul Gheorgheni – Anexa nr.2
- c) Unitate individuală nr.3 – Apartament 3 – situată la: parter, etaj 1 și 2, cu suprafața utilă totală de 193 mp, proprietar: BUCIN ELECTRO S.R.L. – Anexa nr.3

(2) Releveele cu propunerea de reapartamentare, anexele nr.1-3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – (1) Se aprobă intabularea definitivă în cartea funciară a imobilului, apartamentele nr.1 și 2, prevăzute la articolul 1, ca domeniul privat al Municipiului Gheorgheni.

(2) Se împuternicește Municipiului Gheorgheni, domnul *Csergő Tibor-András*, să reprezinte Municipiul Gheorgheni și să semneze în fața Notarului Public actele de reapartamentare ce vor fi încheiate în acest sens.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului – județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Compartimentului administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) Societății BUCIN ELECTRO S.R.L. prin grija Compartimentului administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 19 noiembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Csergő Ottó 

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

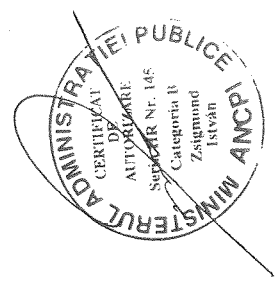
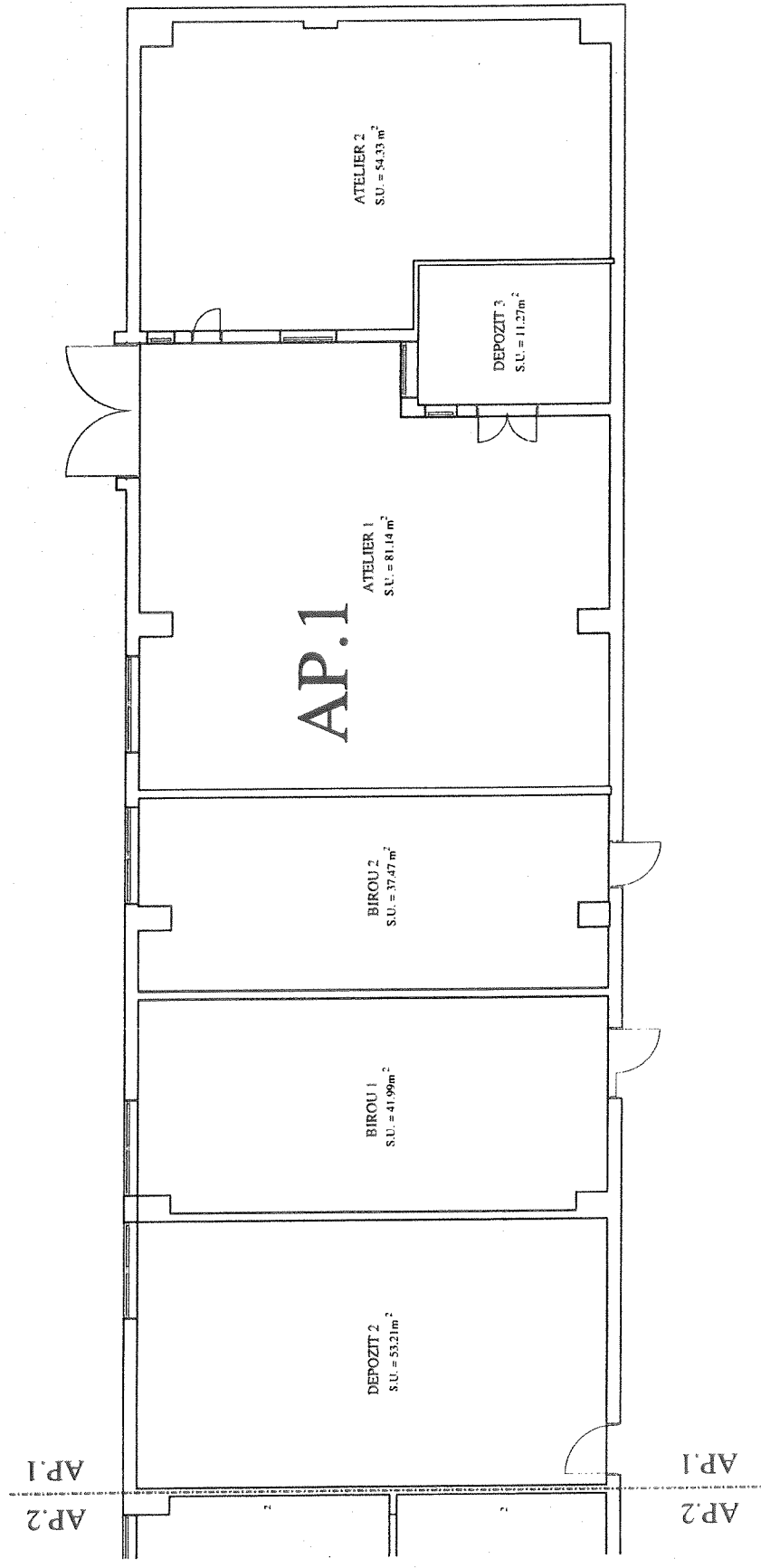
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Anexa nr.1
la HCL-167/2021

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
PARTER - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 100

r. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	326.00 mp (326.27)	279.00 mp (279.41)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898		UAT	Gheorgheni

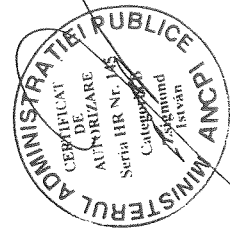
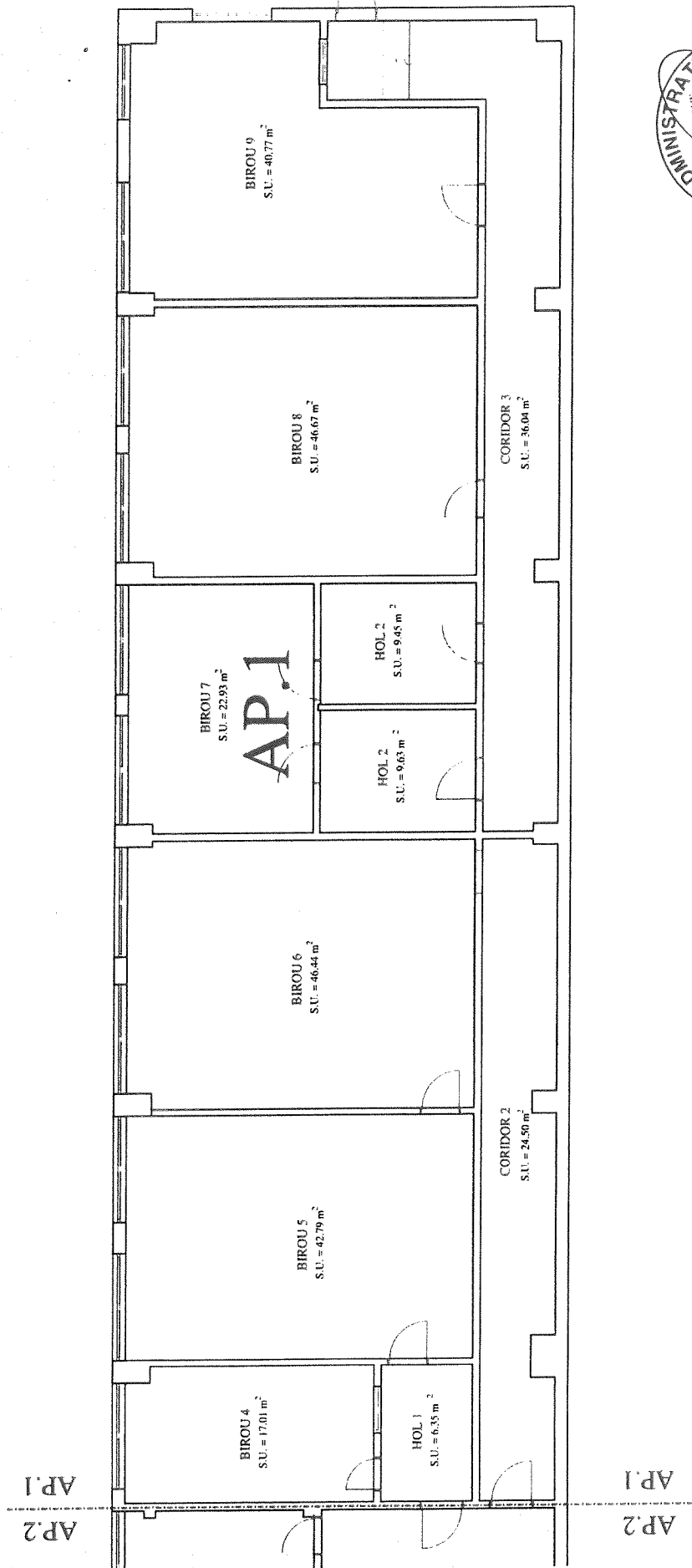


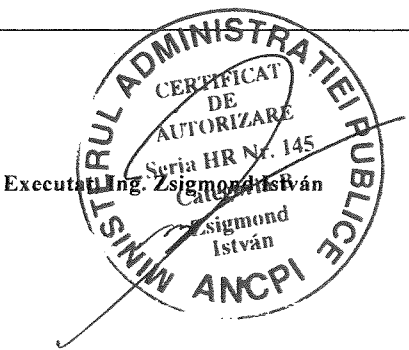
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	BIROU 1	41.99
2	BIROU 2	37.47
3	ATELIER 1	81.14
4	ATELIER 2	54.33
5	DEPOZIT 2	53.21
6	DEPOZIT 3	11.27
Suprafața Utilă		279.00 mp (279.41)
Pereți		47.00
Suprafața totală		326.00 mp (326.27)
Executant,		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 1 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	359.00 mp (358.50)	303.00 mp (302.58)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni

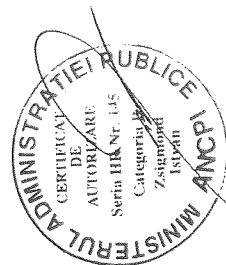
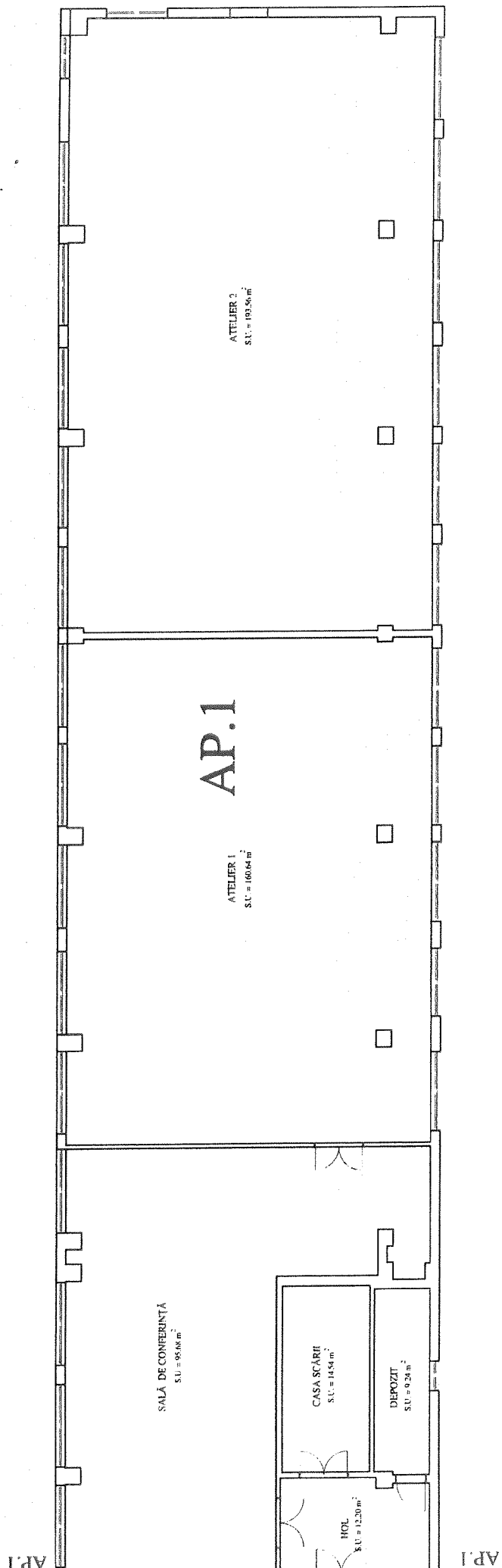


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	BIROU 4	17.01
2	BIROU 5	42.79
3	BIROU 6	46.44
4	BIROU 7	22.93
5	BIROU 8	46.67
6	BIROU 9	40.77
7	HOL 1	6.35
8	HOL 2 (1)	9.63
9	HOL 2 (2)	9.45
10	CORIDOR 2	24.50
11	CORIDOR 3	36.04
Suprafața Utilă		303.00 mp (302.58)
Pereți		56.00
Suprafața totală		359.00 mp (358.50)
Executant,		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

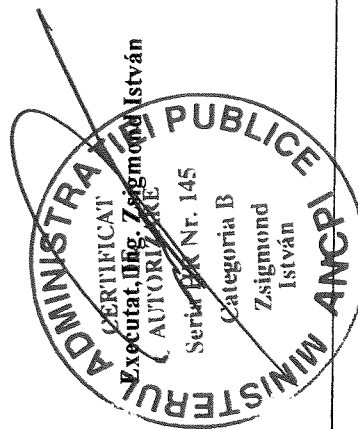
RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 2 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 120

nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot. 528.00 mp (527.80)	Supr. Utilă 486.00 mp (485.86)	Adresa imobilului
			Mun. Gheorgheni, Bld. Frăței, Nr. 23
Cartea Funciara nr.	59898		UAT Gheorgheni



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	SALĂ DE CONFERINȚĂ	95,68
2	HOL	12,20
3	CASA SCĂRII	14,54
4	DEPOZIT	9,24
5	ATELIER 1	160,64
6	ATELIER 2	193,56
Suprafața Utilă		486.00 mp (485.86)
Pereți		42.00
Suprafața totală		528.00 mp (527.80)
Executant,	Data	



03.11.2021

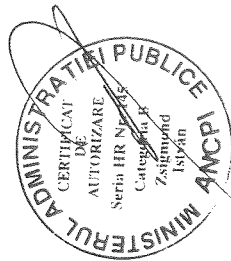
RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
 MANSARDĂ - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 100

r. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	528.00 mp (528.33)	497.00 mp (497.23)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni

AP.1

INCĂPERE
 SU = 497.23 m²



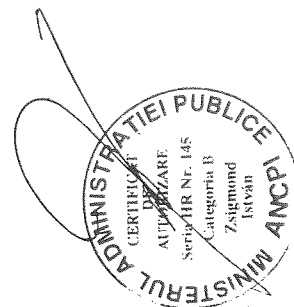
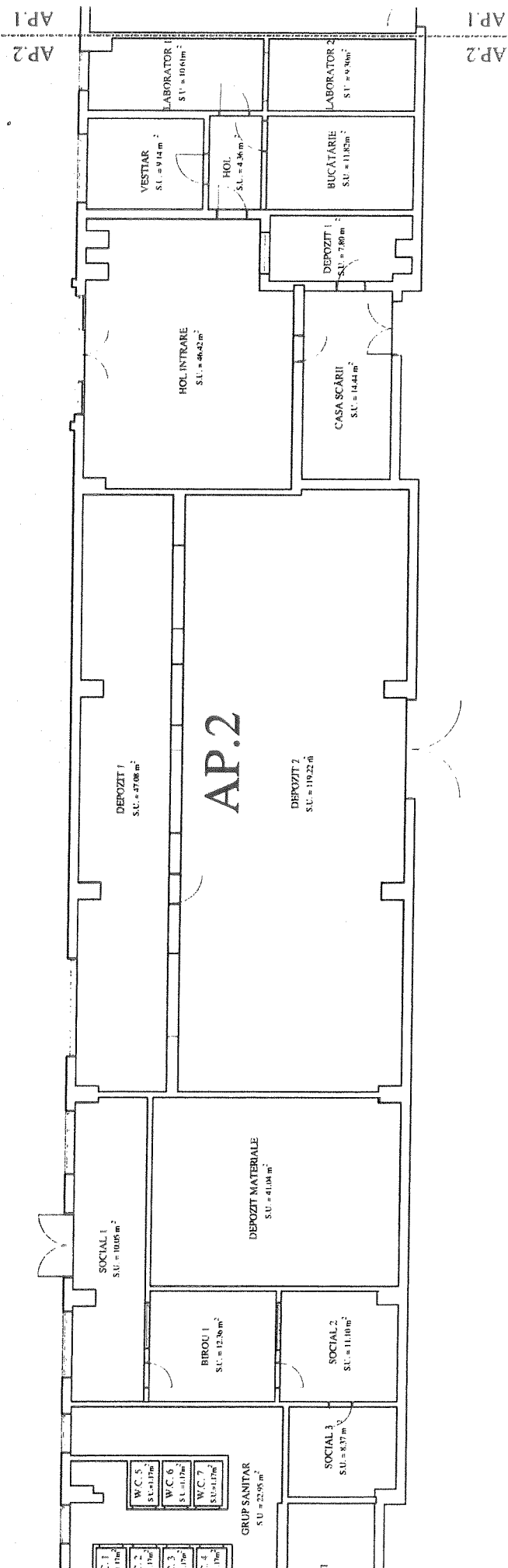
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE	497,23
Suprafața Utilă		497,00 mp (497,23)
Pereți		31.00
Suprafața totală		528.00 mp (528,33)
Executant,		Data
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Executant, Ing. Zsigmond István Categorie B Zsigmond István ANCP		03.11.2021
Recepționat,		

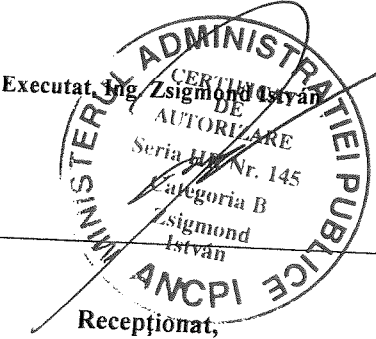
Anexa nr.2
la HCL-168/2021

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
PARTER - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 120

Supr. al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	494.00 mp (493.50)	426.00 mp (425.90)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Unică nr.	59898	UAT	Gheorgheni

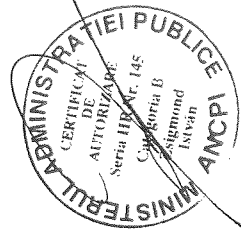
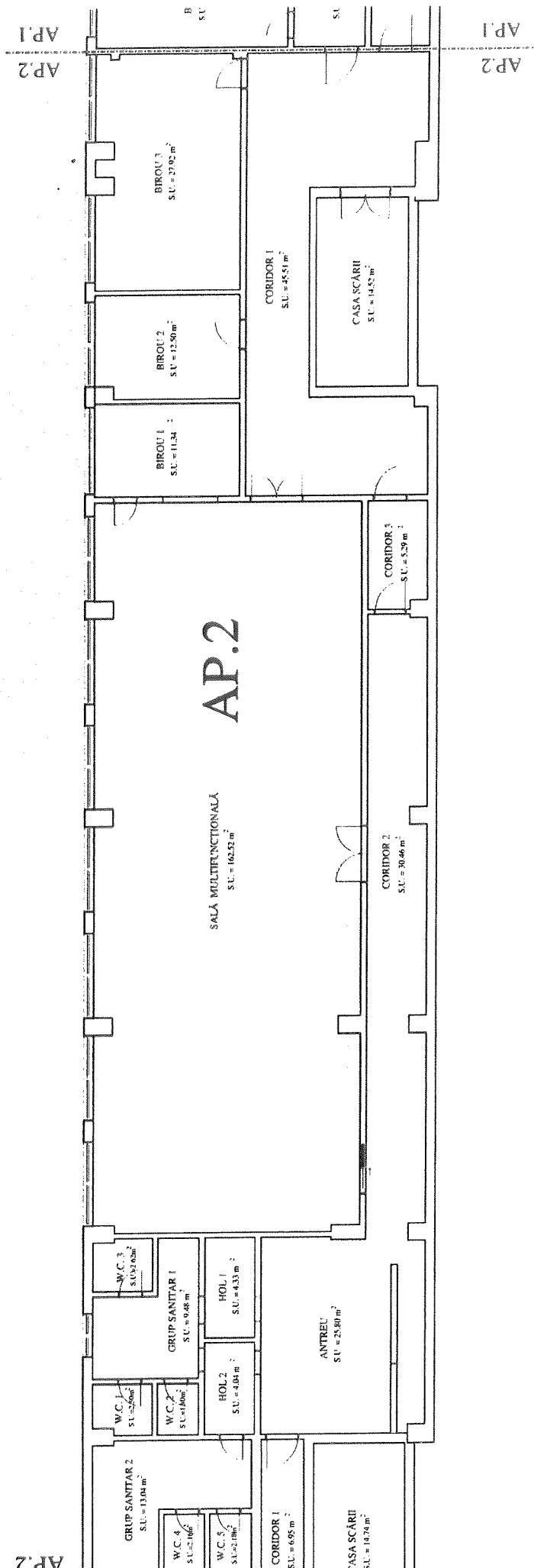


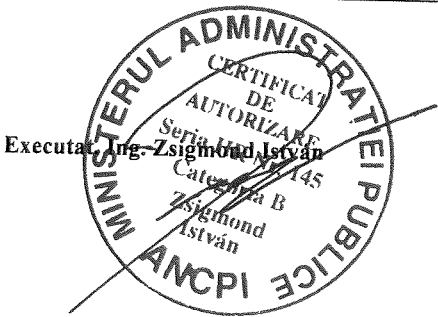
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	CORIDOR	
2	CASA SCĂRII	17,47
3	W.C. 1	14,18
4	W.C 2	1,17
5	W.C 3	1,17
6	W.C 4	1,17
7	W.C 5	1,17
8	W.C 6	1,17
9	W.C 7	1,17
10	GRUP SANITAR	1,17
11	SOCIAL 3	22,95
12	SOCIAL 2	8,37
13	SOCIAL 1	11,10
14	BIROU 1	10,05
15	DEPOZIT MATERIALE	12,36
16	DEPOZIT 1	41,04
17	DEPOZIT 1 (2)	47,08
18	DEPOZIT 2	7,80
19	HOL INTRARE	119,22
20	CASA SCĂRII	46,42
21	VESTIAR	14,44
22	HOL	9,14
23	BUCĂTĂRIE	4,36
24	LABORATOR 1	11,82
25	LABORATOR 2	10,61
Suprafața Utilă		9,30
Pereți		426.00 mp (425,90)
Suprafața totală		68.00
Executant,		494.00 mp (493,50)
Executat, Ing. Zsigmond István  Recepționat,		Data
		03.11.2021

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 1 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 120

Cadastral al terenului	Supr. Tot. 453.00 mp (453.45)	Supr. Utilă 400.00 mp (399.70)	Adresa imobilului Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni

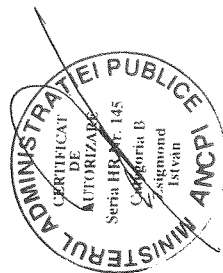
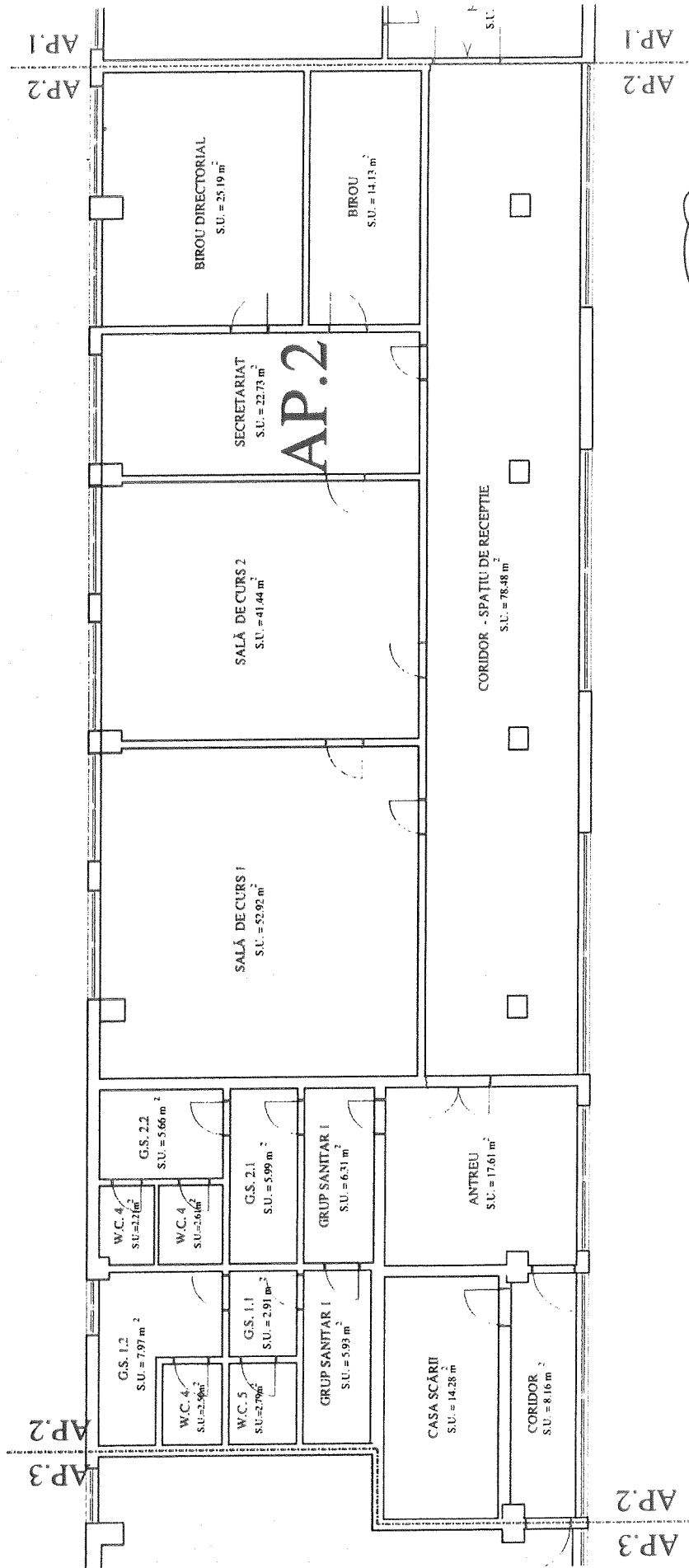


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	GRUP SANITAR 1	9,48
2	GRUP SANITAR 2	13,04
3	W.C. 1	2,50
4	W.C 2	1,80
5	W.C 3	2,62
6	W.C 4	2,16
7	W.C 5	2,18
8	CORIDOR 1	6,95
9	CORIDOR 1 (2)	45,51
10	CORIDOR 2	30,46
11	CORIDOR 3	5,29
12	ANTREU	25,80
13	HOL 1	4,33
14	HOL 2	4,04
15	SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ	162,52
16	BIROU 1	11,34
17	BIROU 2	12,50
18	BIROU 3	27,92
19	CASA SCĂRII	14,52
20	CASA SCĂRII	14,74
Suprafața Utilă		400.00 mp (399.70)
Pereți		53.00
Suprafața totală		453.00 mp (453.45)
Executant,		Data
 Executat Ing. Zsigmond István		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 2 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 100

Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	363.00 mp (363.20)	320.00 mp (319.82)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	G.S. 1.1	2,91
2	G.S. 1.2	7,97
3	G.S. 2.1	5,99
4	G.S. 2.2	5,66
5	GRUP SANITAR 1	5,93
6	GRUP SANITAR 1 (2)	6,31
7	W.C. 4 (1)	2,50
8	W.C. 4 (2)	2,21
9	W.C. 4 (3)	2,61
10	W.C. 5	2,79
11	CASA SCĂRII	14,28
12	CORIDOR	8,16
13	ANTREU	17,61
14	SALĂ DE CURS 1	52,92
15	SALĂ DE CURS 2	41,44
16	CORIDOR – SPAȚIU DE RECEPȚIE	78,48
17	SECRETARIAT	22,73
18	BIROU DIRECȚIONAL	25,19
19	BIROU	14,13
Suprafața Utilă		320.00 mp (319.82)
Pereți		43.00
Suprafața totală		363.00 mp (363,30)
Executant,		Data
Executat Ing. Zsigmond István 		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
MANSARDĂ - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 120

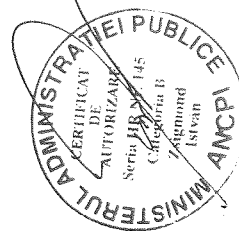
nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	449,00 mp (449,16)	420,00 mp (419,77)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frației, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898		UAT Gheorgheni

AP.1
AP.2

AP.2

INCĂPERE
SC = 419,77 m²

AP.1
AP.2



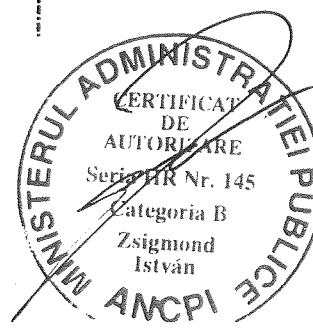
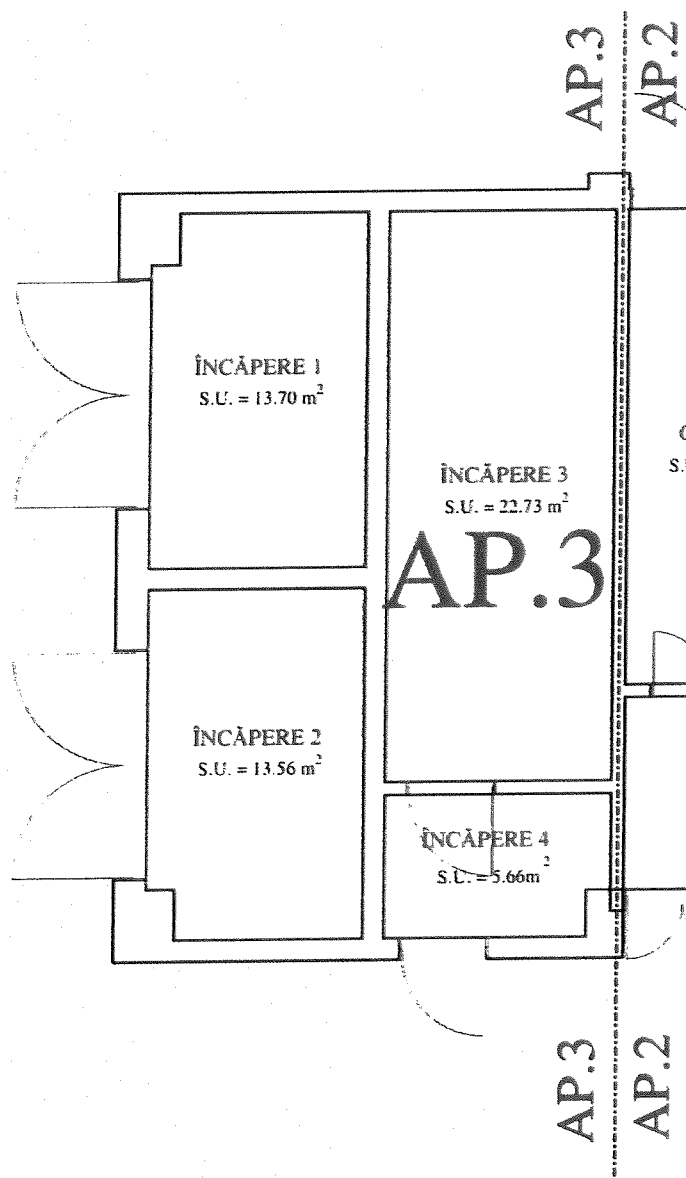
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE	419,77
Suprafața Utilă		420,00 mp (419,77)
Pereți		29.00
Suprafața totală		449.00 mp (449,16)
Executant,		Data
Executat, Ing. Zsigmond István 		03.11.2021
Recepționat,		

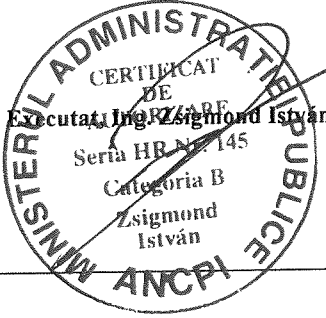
Anexa 5
la HCL-167/2021

RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
PARTER - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.3 (AP.3)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	68.00 mp (67.83)	55.00 mp (55,45)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni	

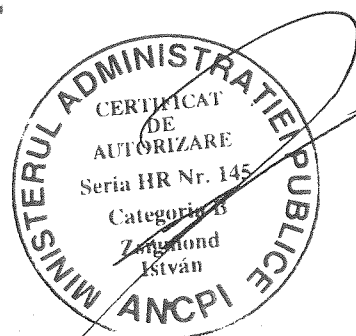
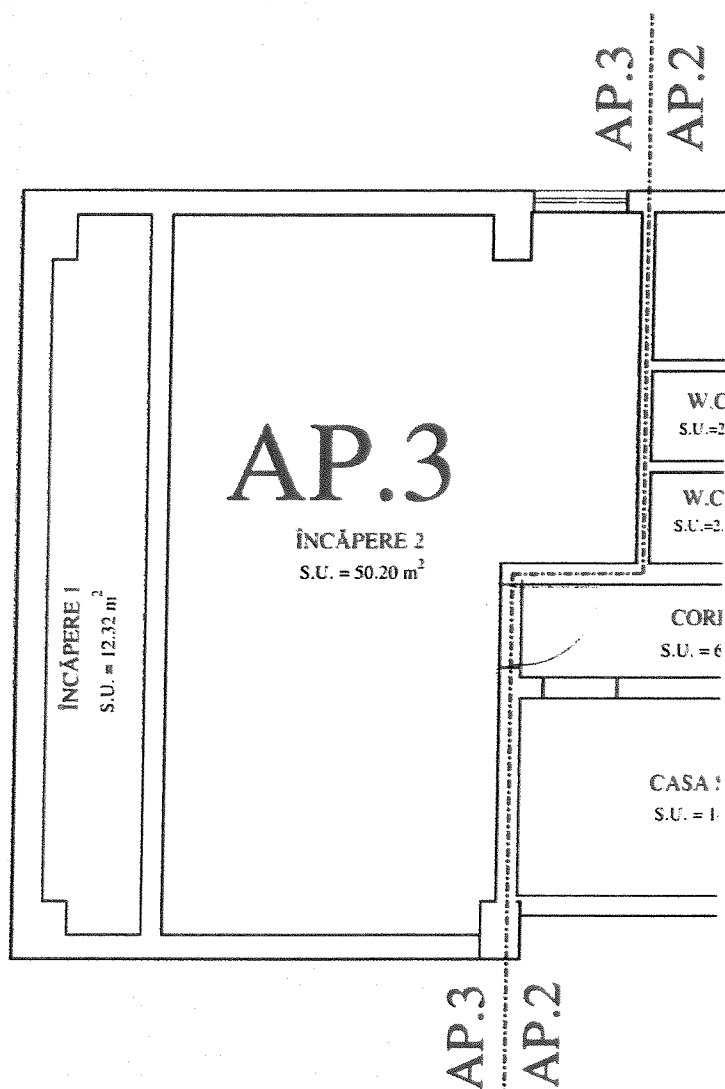


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE 1	13,70
2	ÎNCĂPERE 2	13,56
3	ÎNCĂPERE 3	22,53
4	ÎNCĂPERE 4	5,66
Suprafața Utilă		55.00 mp (55,45)
Pereți		13.00
Suprafața totală		68.00 mp (67.83)
Executant,		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJI - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr. 3 (AP.3)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	76.00 mp (75.65)	63.00 mp (62,52)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni	

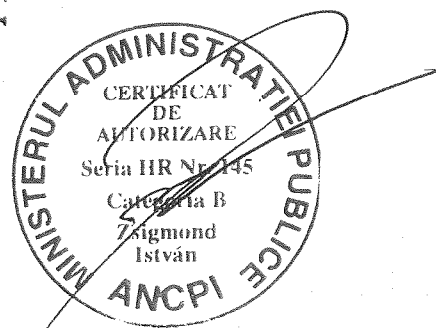
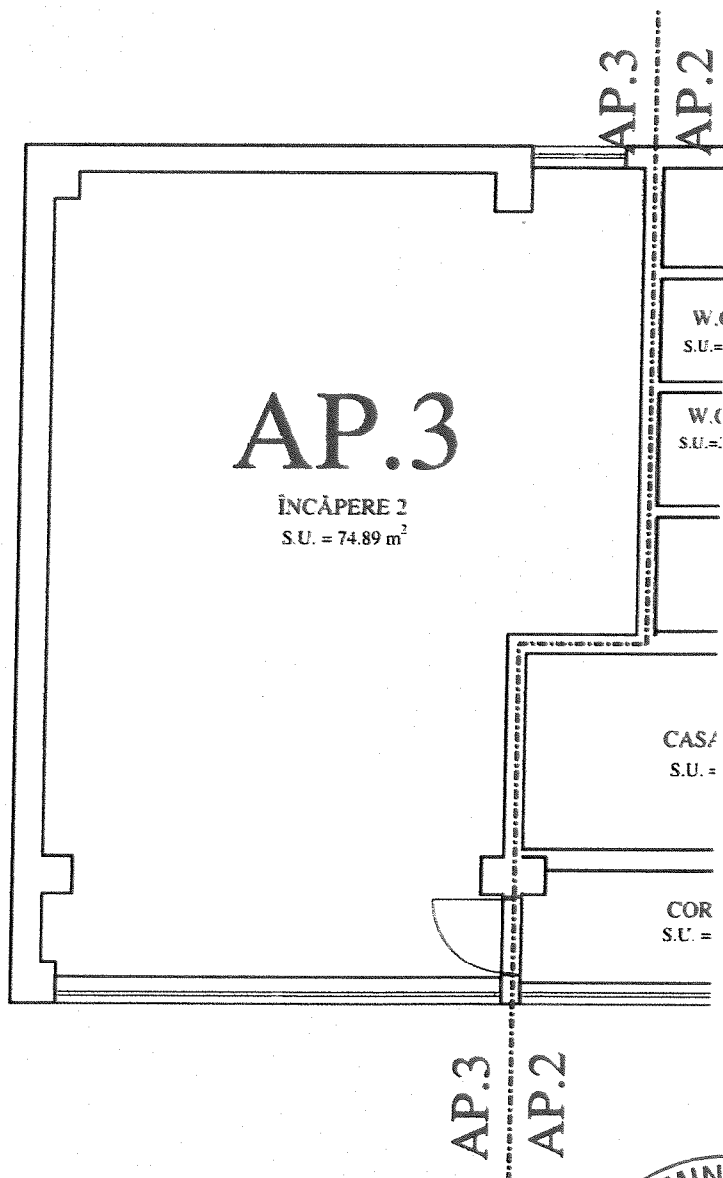


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE 1	12,32
2	ÎNCĂPERE 2	50,20
Suprafața Utilă		63.00 mp
Pereți		(62,52)
Suprafața totală		13.00
Executant,		76.00 mp (75.65)
		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 2 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.3 (AP.3)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	87.00 mp (86.72)	75.00 mp (74.89)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE 2	74,89
Suprafața Utilă		75.00 mp (74,89)
Pereți		12.00
Suprafața totală		87.00 mp (86.72)
Executant,		Data
Executat, Ing. Zsigmond István		03.11.2021
Recepționat,		





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.167/2021

*privind aprobarea documentației cadastrale de reapartamentare a
clădirii situate în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției nr.23, județul Harghita*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 19 noiembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.16062/2021 al primarului Municipiului Gheorgheni.
- Raportul de specialitate nr.16064/2021 al Direcției economice – Compartiment administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Documentația cadastrală de apartamentare a imobilului înscris în CF nr. 59898 Gheorgheni – întocmită de Zsigmond F. István topograf, certificat de autorizare HR nr.145, categoria B, ANCPI;
- Extrasele CF nr. 59898, CF nr. 59898-C1-U1 și CF nr. 59898-C1-U2 Gheorgheni,
- H.C.L. nr.67/2021, privind aprobarea constituirii parteneriatului U.A.T. Municipiul Gheorgheni și U.A.T. Județul Harghita în vederea realizării proiectului de finanțare „Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Municipiul Gheorgheni”, pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. „Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii”, Prioritatea de investiție 2.1. ”Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri”, Obiectiv specific 2.1.B „Incubatoare de afaceri”, Apelul de proiecte POR/937/2,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului,*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură;*

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), art.354–357, din OUG nr. 57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24, alin. (3), art.26, alin. (8), și art 41, alin.(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, lit.i), art.145, alin. (1) și urm. din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014,
- art.20, alin. (1), lit.e) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă reapartamentarea imobilului clădire, P+2E+M, situată în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției nr.23, județul Harghita, înscrisă în CF nr. 59898, CF nr. 59898-C1-U1 și CF nr. 59898-C1-U2 Gheorgheni, conform documentației cadastrale întocmită de *Zsigmond F. István* topograf, din Gheorgheni, după cum urmează:

- a) Unitate individuală nr.1 – Apartament 1 – situată la: parter, etaj 1 și 2, mansard, cu suprafața utilă totală de 1.565 mp, proprietar: Municipiul Gheorgheni – conform Anexa nr.1
- b) Unitate individuală nr.2 – Apartament 2 – situată la: parter, etaj 1 și 2, mansard, cu suprafața utilă totală de 1.566 mp, proprietar: Municipiul Gheorgheni – Anexa nr.2
- c) Unitate individuală nr.3 – Apartament 3 – situată la: parter, etaj 1 și 2, cu suprafața utilă totală de 193 mp, proprietar: BUCIN ELECTRO S.R.L. – Anexa nr.3

(2) Releveele cu propunerea de reapartamentare, anexele nr.1-3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – (1) Se aprobă intabularea definitivă în cartea funciară a imobilului, apartamentele nr.1 și 2, prevăzute la articolul 1, ca domeniul privat al Municipiului Gheorgheni.

(2) Se împuternicește Municipiului Gheorgheni, domnul *Csergő Tibor-András*, să reprezinte Municipiul Gheorgheni și să semneze în fața Notarului Public actele de reapartamentare ce vor fi încheiate în acest sens.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului – județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Compartimentului administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) Societății BUCIN ELECTRO S.R.L. prin grija Compartimentului administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 19 noiembrie 2021

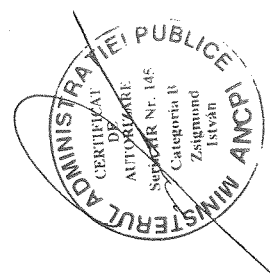
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Csergő Ottó 

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

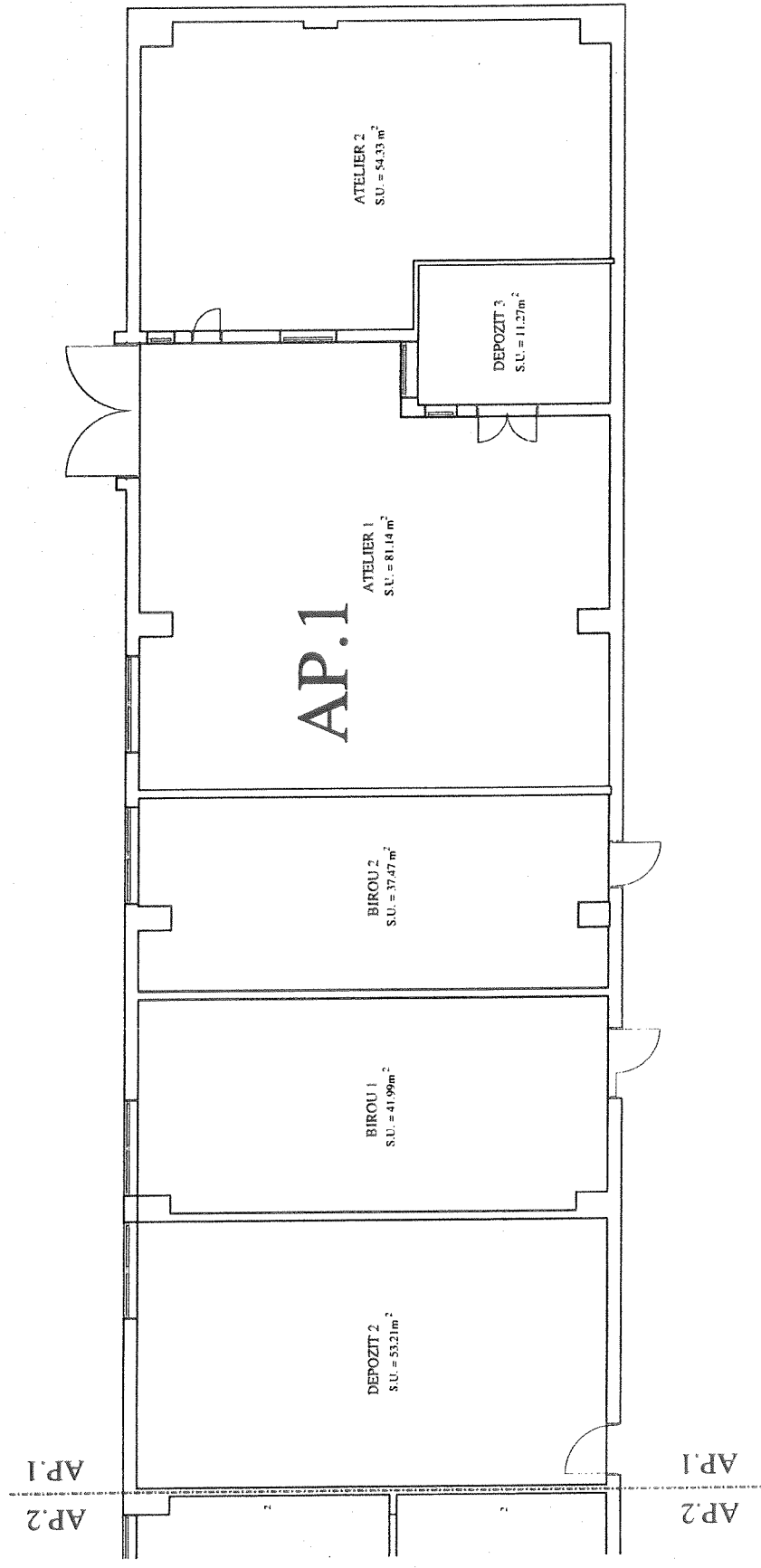
Anexa nr.1
la HCL-167/2021



RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
PARTER - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 100

r. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	326.00 mp (326.27)	279.00 mp (279.41)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898		UAT	Gheorgheni

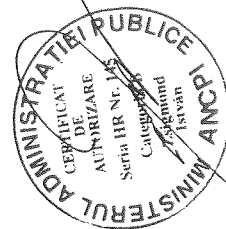
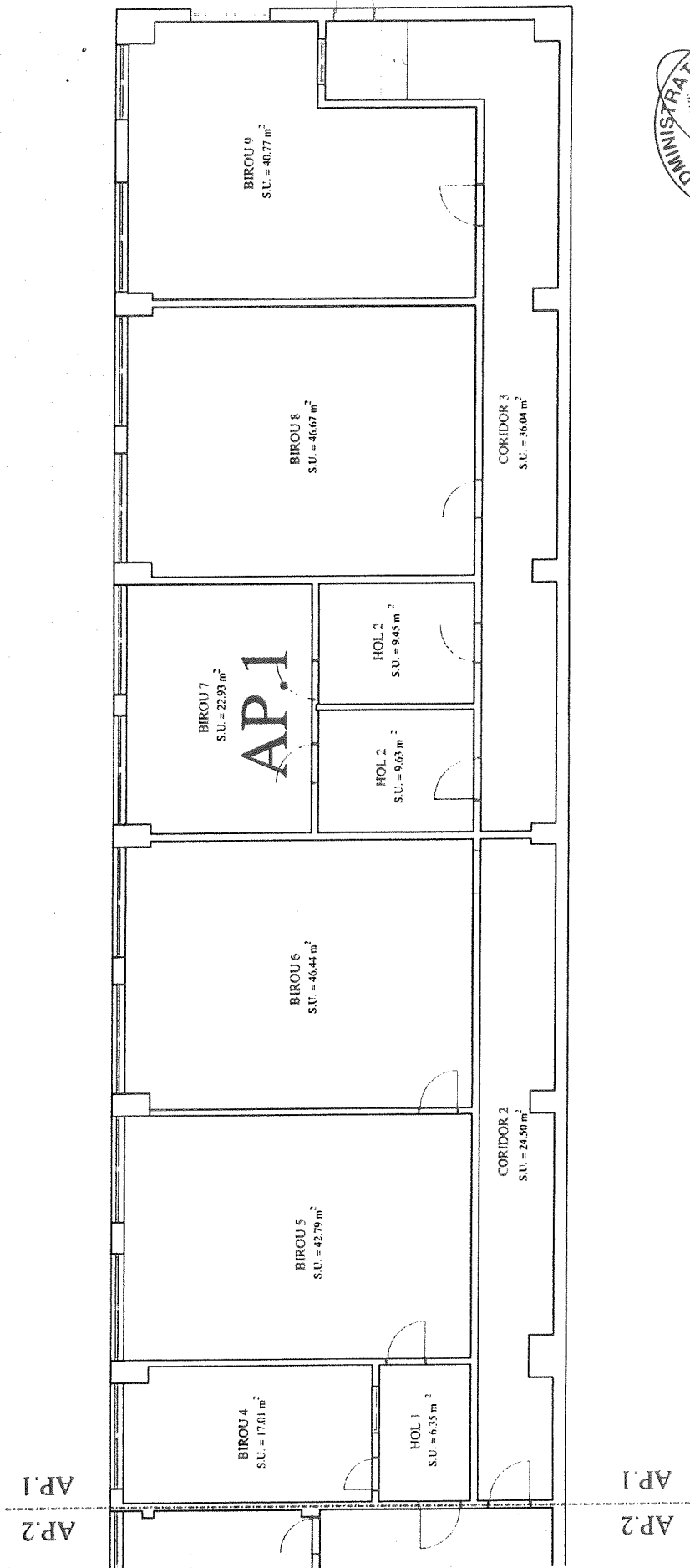


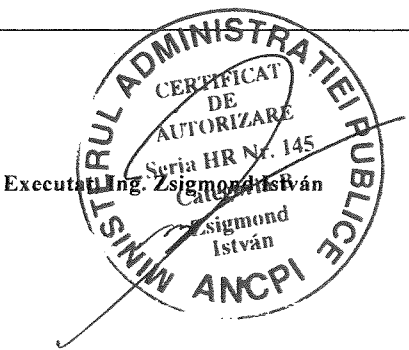
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	BIROU 1	41.99
2	BIROU 2	37.47
3	ATELIER 1	81.14
4	ATELIER 2	54.33
5	DEPOZIT 2	53.21
6	DEPOZIT 3	11.27
Suprafața Utilă		279.00 mp (279.41)
Pereți		47.00
Suprafața totală		326.00 mp (326.27)
Executant,		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 1 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	359.00 mp (358.50)	303.00 mp (302.58)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni

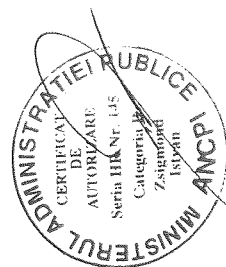
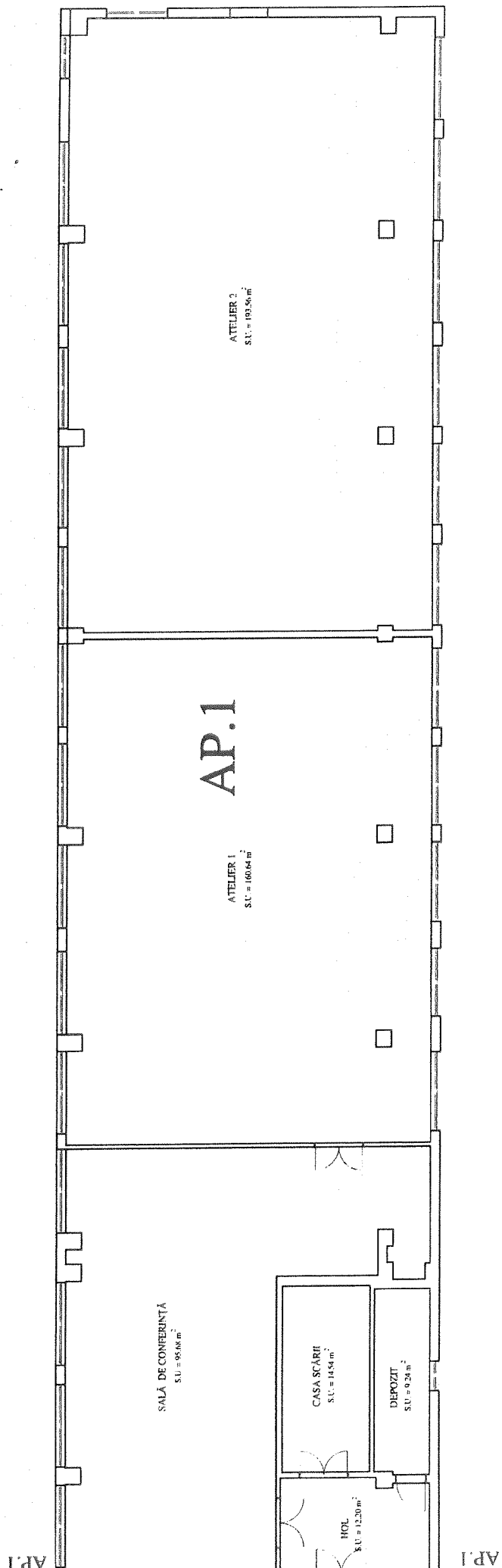


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	BIROU 4	17.01
2	BIROU 5	42.79
3	BIROU 6	46.44
4	BIROU 7	22.93
5	BIROU 8	46.67
6	BIROU 9	40.77
7	HOL 1	6.35
8	HOL 2 (1)	9.63
9	HOL 2 (2)	9.45
10	CORIDOR 2	24.50
11	CORIDOR 3	36.04
Suprafața Utilă		303.00 mp (302.58)
Pereți		56.00
Suprafața totală		359.00 mp (358.50)
Executant,		Data
 Executant, Ing. Zsigmond István		03.11.2021
Recepționat,		

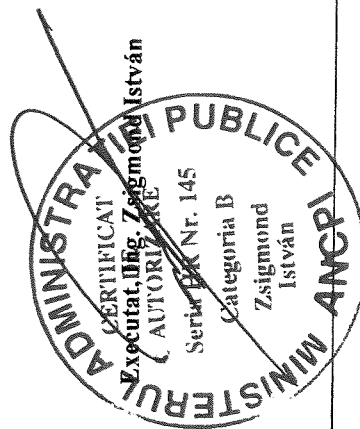
RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 2 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 120

nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot. 528.00 mp (527.80)	Supr. Utilă 486.00 mp (485.86)	Adresa imobilului
			Mun. Gheorgheni, Bld. Frăței, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	SALĂ DE CONFERINȚĂ	95,68
2	HOL	12,20
3	CASA SCĂRII	14,54
4	DEPOZIT	9,24
5	ATELIER 1	160,64
6	ATELIER 2	193,56
Suprafața Utilă		486.00 mp (485.86)
Pereți		42.00
Suprafața totală		528.00 mp (527.80)
Executant,	Data	



03.11.2021

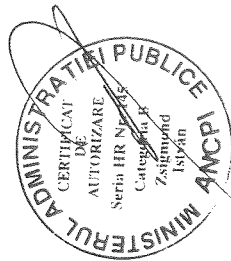
RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
 MANSARDĂ - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 100

r. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	528.00 mp (528.33)	497.00 mp (497.23)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni

AP.1

INCĂPERE
 SU = 497.23 m²



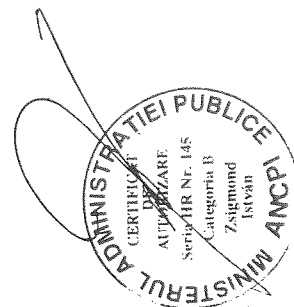
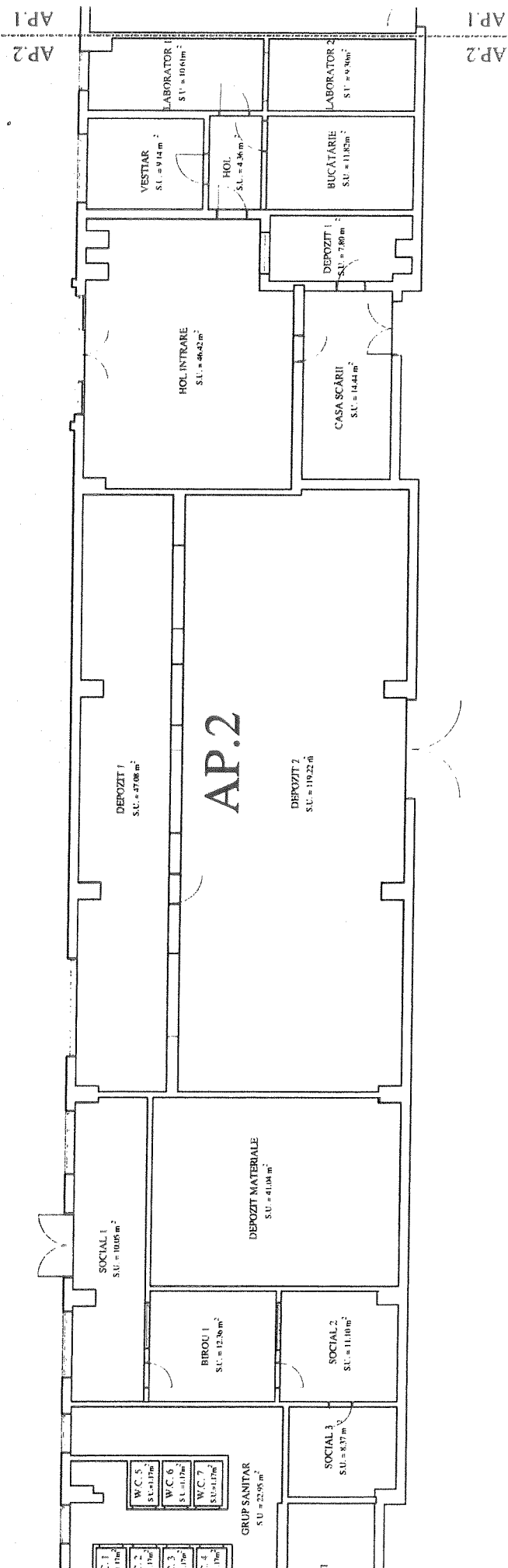
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE	497,23
Suprafața Utilă		497,00 mp (497,23)
Pereți		31.00
Suprafața totală		528.00 mp (528,33)
Executant,		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

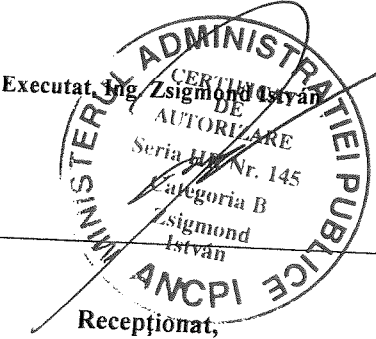
Anexa nr.2
la HCL-168/2021

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
PARTER - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 120

Supr. al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	494.00 mp (493.50)	426.00 mp (425.90)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Unică nr.	59898	UAT	Gheorgheni

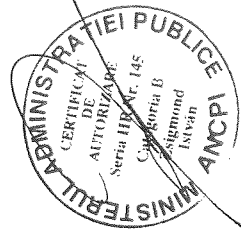
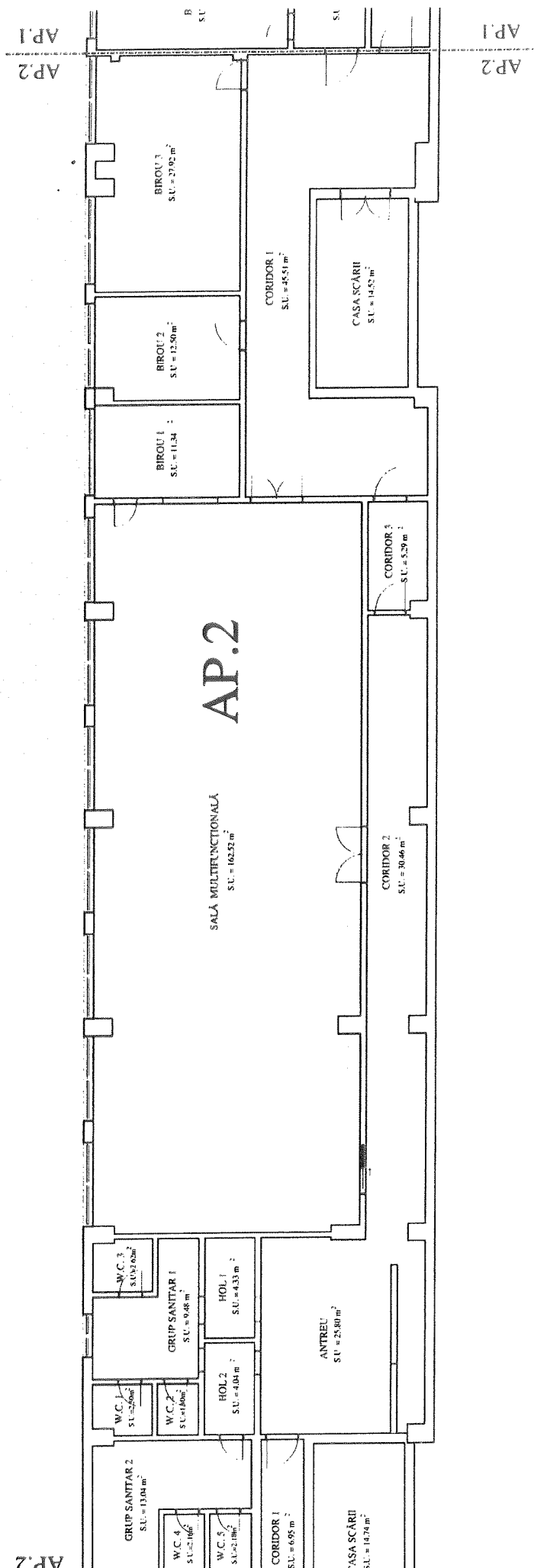


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	CORIDOR	17,47
2	CASA SCĂRII	14,18
3	W.C. 1	1,17
4	W.C 2	1,17
5	W.C 3	1,17
6	W.C 4	1,17
7	W.C 5	1,17
8	W.C 6	1,17
9	W.C 7	1,17
10	GRUP SANITAR	22,95
11	SOCIAL 3	8,37
12	SOCIAL 2	11,10
13	SOCIAL 1	10,05
14	BIROU 1	12,36
15	DEPOZIT MATERIALE	41,04
16	DEPOZIT 1	47,08
17	DEPOZIT 1 (2)	7,80
18	DEPOZIT 2	119,22
19	HOL INTRARE	46,42
20	CASA SCĂRII	14,44
21	VESTIAR	9,14
22	HOL	4,36
23	BUCĂTĂRIE	11,82
24	LABORATOR 1	10,61
25	LABORATOR 2	9,30
Suprafața Utilă		426.00 mp (425,90)
Pereți		68.00
Suprafața totală		494.00 mp (493,50)
Executant,		Data
Executat, Ing. Zsigmond István  Recepționat,		03.11.2021

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 1 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 120

Cadastral al terenului	Supr. Tot. 453.00 mp (453.45)	Supr. Utilă 400.00 mp (399.70)	Adresa imobilului Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni

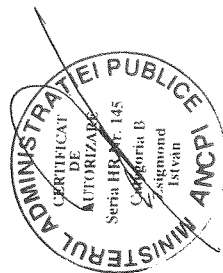
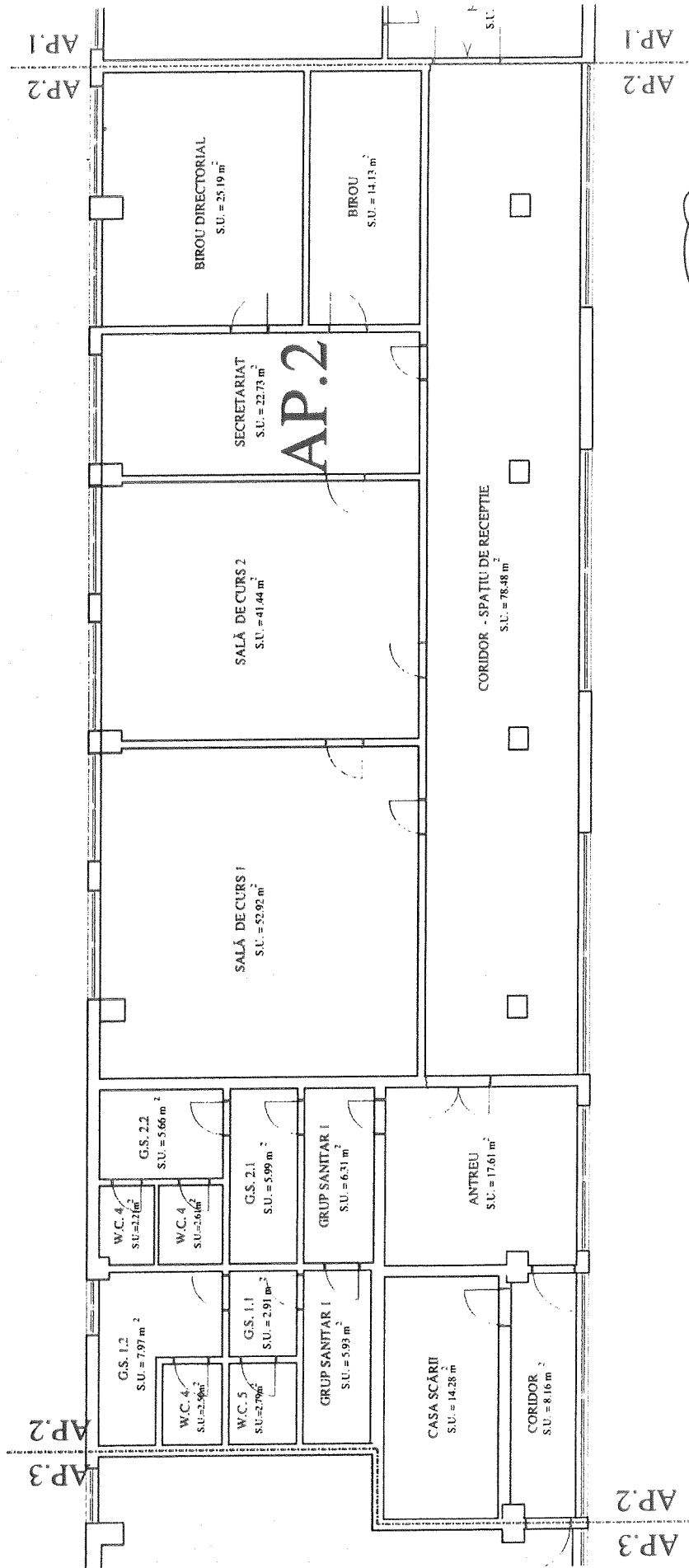


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	GRUP SANITAR 1	9,48
2	GRUP SANITAR 2	13,04
3	W.C. 1	2,50
4	W.C 2	1,80
5	W.C 3	2,62
6	W.C 4	2,16
7	W.C 5	2,18
8	CORIDOR 1	6,95
9	CORIDOR 1 (2)	45,51
10	CORIDOR 2	30,46
11	CORIDOR 3	5,29
12	ANTREU	25,80
13	HOL 1	4,33
14	HOL 2	4,04
15	SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ	162,52
16	BIROU 1	11,34
17	BIROU 2	12,50
18	BIROU 3	27,92
19	CASA SCĂRII	14,52
20	CASA SCĂRII	14,74
Suprafața Utilă		400.00 mp (399.70)
Pereți		53.00
Suprafața totală		453.00 mp (453.45)
Executant,		Data
 Executat Ing. Zsigmond István		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 2 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 100

Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	363.00 mp (363.20)	320.00 mp (319.82)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	G.S. 1.1	2,91
2	G.S. 1.2	7,97
3	G.S. 2.1	5,99
4	G.S. 2.2	5,66
5	GRUP SANITAR 1	5,93
6	GRUP SANITAR 1 (2)	6,31
7	W.C. 4 (1)	2,50
8	W.C. 4 (2)	2,21
9	W.C. 4 (3)	2,61
10	W.C. 5	2,79
11	CASA SCĂRII	14,28
12	CORIDOR	8,16
13	ANTREU	17,61
14	SALĂ DE CURS 1	52,92
15	SALĂ DE CURS 2	41,44
16	CORIDOR – SPAȚIU DE RECEPȚIE	78,48
17	SECRETARIAT	22,73
18	BIROU DIRECȚIONAL	25,19
19	BIROU	14,13
Suprafața Utilă		320.00 mp (319,82)
Pereți		43.00
Suprafața totală		363.00 mp (363,30)
Executant,		Data
Executat Ing. Zsigmond István 		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
MANSARDĂ - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 120

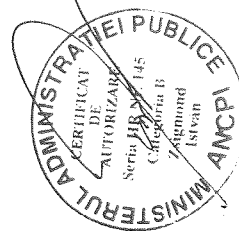
nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	449,00 mp (449,16)	420,00 mp (419,77)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frației, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898		UAT
			Gheorgheni

AP.1
AP.2

AP.2

ÎNCĂPERE
S.C. = 419,77 m²

AP.1
AP.2



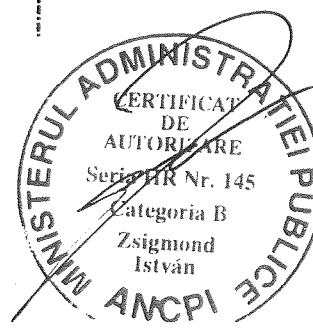
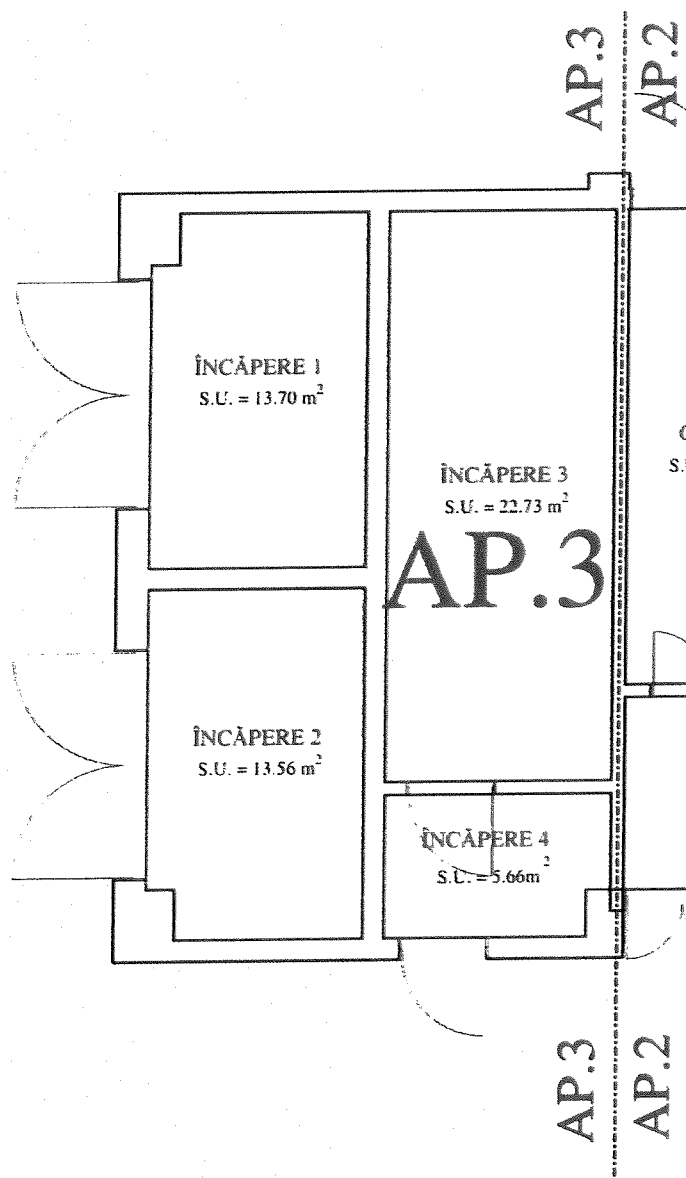
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE	419,77
Suprafața Utilă		420,00 mp (419,77)
Pereți		29.00
Suprafața totală		449.00 mp (449,16)
Executant,		Data
Executat, Ing. Zsigmond István 		03.11.2021
Recepționat,		

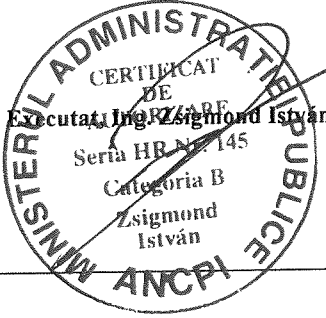
Anexa 5
la HCL-167/2021

RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
PARTER - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.3 (AP.3)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	68.00 mp (67.83)	55.00 mp (55,45)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni	

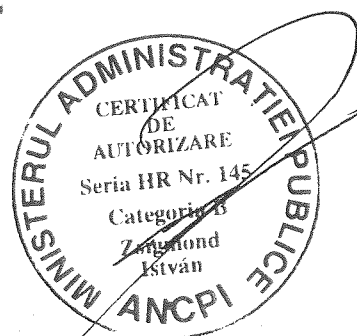
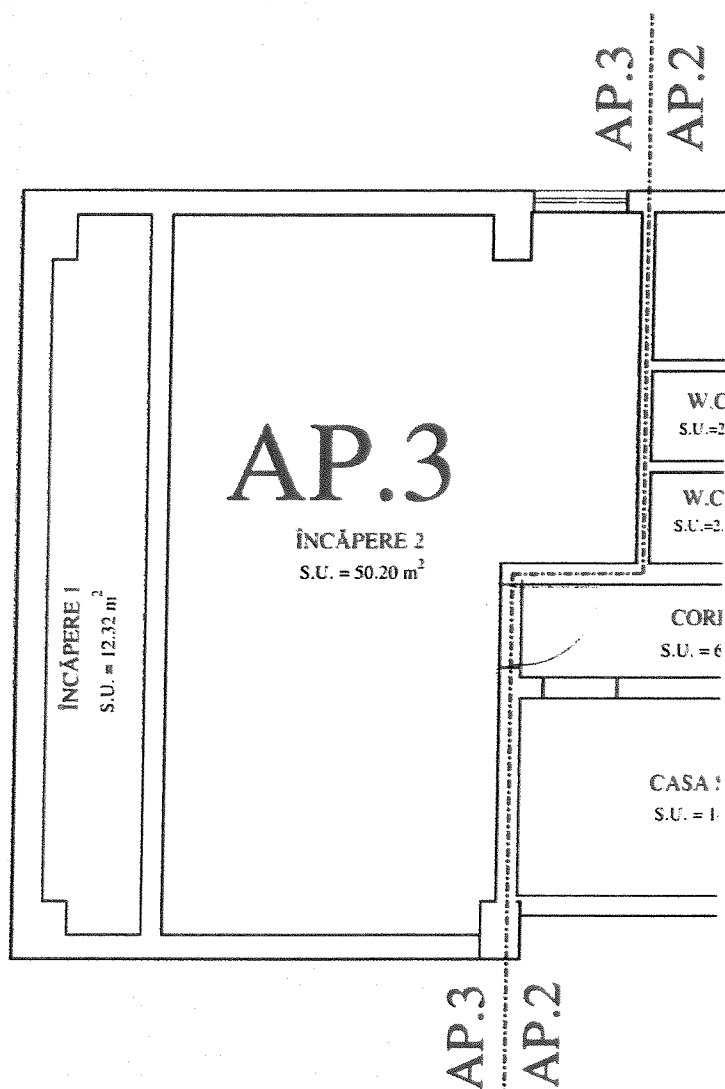


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE 1	13,70
2	ÎNCĂPERE 2	13,56
3	ÎNCĂPERE 3	22,53
4	ÎNCĂPERE 4	5,66
Suprafața Utilă		55.00 mp (55,45)
Pereți		13.00
Suprafața totală		68.00 mp (67.83)
Executant,		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJI - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.3 (AP.3)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	76.00 mp (75.65)	63.00 mp (62,52)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni	

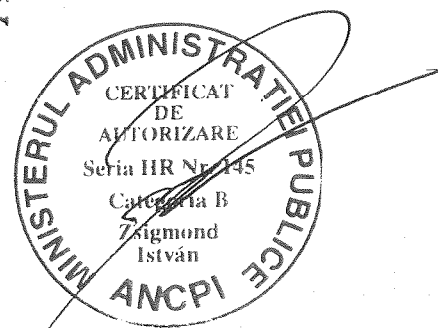
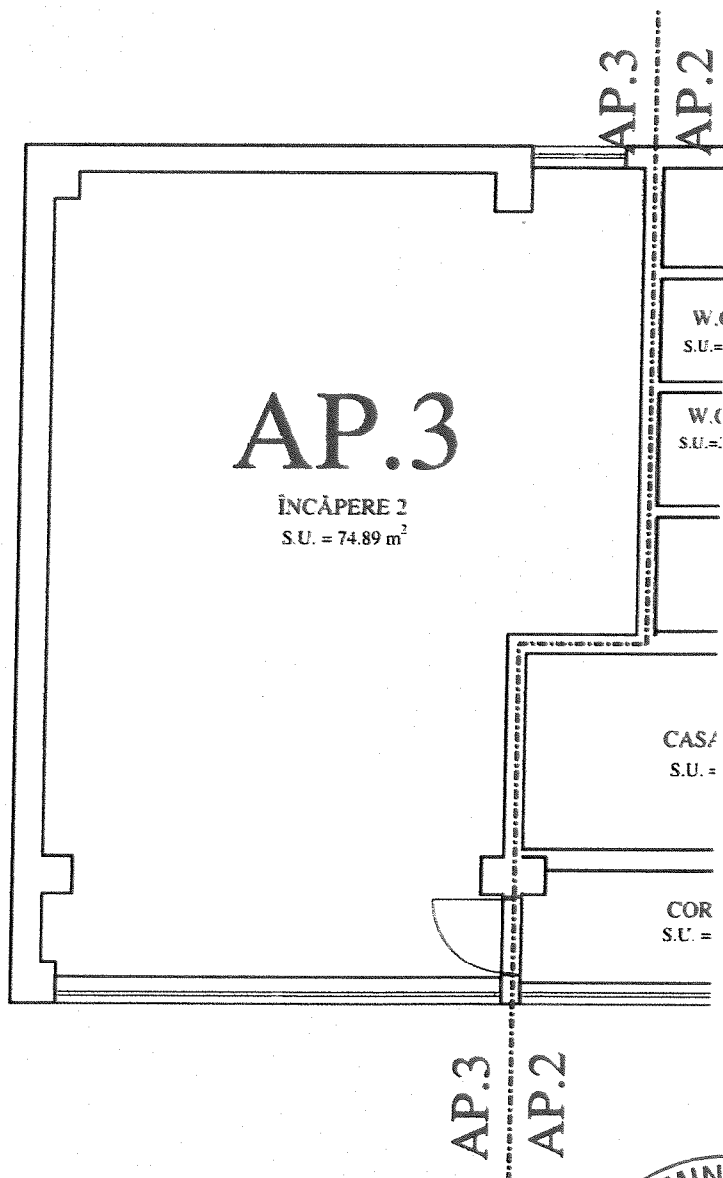


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE 1	12,32
2	ÎNCĂPERE 2	50,20
Suprafața Utilă		63.00 mp
Pereți		(62,52)
Suprafața totală		13.00
Executant,		76.00 mp (75.65)
		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 2 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.3 (AP.3)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	87.00 mp (86.72)	75.00 mp (74.89)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE 2	74,89
Suprafața Utilă		75.00 mp (74,89)
Pereți		12.00
Suprafața totală		87.00 mp (86.72)
Executant,		Data
Executat, Ing. Zsigmond István		03.11.2021
Recepționat,		





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.167/2021

*privind aprobarea documentației cadastrale de reapartamentare a
clădirii situate în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției nr.23, județul Harghita*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 19 noiembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.16062/2021 al primarului Municipiului Gheorgheni.
- Raportul de specialitate nr.16064/2021 al Direcției economice – Compartiment administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Documentația cadastrală de apartamentare a imobilului înscris în CF nr. 59898 Gheorgheni – întocmită de Zsigmond F. István topograf, certificat de autorizare HR nr.145, categoria B, ANCPI;
- Extrasele CF nr. 59898, CF nr. 59898-C1-U1 și CF nr. 59898-C1-U2 Gheorgheni,
- H.C.L. nr.67/2021, privind aprobarea constituirii parteneriatului U.A.T. Municipiul Gheorgheni și U.A.T. Județul Harghita în vederea realizării proiectului de finanțare „Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Municipiul Gheorgheni”, pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. „Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii”, Prioritatea de investiție 2.1. ”Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri”, Obiectiv specific 2.1.B „Incubatoare de afaceri”, Apelul de proiecte POR/937/2,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului,*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură;*

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), art.354–357, din OUG nr. 57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24, alin. (3), art.26, alin. (8), și art 41, alin.(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, lit.i), art.145, alin. (1) și urm. din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014,
- art.20, alin. (1), lit.e) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă reapartamentarea imobilului clădire, P+2E+M, situată în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției nr.23, județul Harghita, înscrisă în CF nr. 59898, CF nr. 59898-C1-U1 și CF nr. 59898-C1-U2 Gheorgheni, conform documentației cadastrale întocmită de *Zsigmond F. István* topograf, din Gheorgheni, după cum urmează:

- a) Unitate individuală nr.1 – Apartament 1 – situată la: parter, etaj 1 și 2, mansard, cu suprafața utilă totală de 1.565 mp, proprietar: Municipiul Gheorgheni – conform Anexa nr.1
- b) Unitate individuală nr.2 – Apartament 2 – situată la: parter, etaj 1 și 2, mansard, cu suprafața utilă totală de 1.566 mp, proprietar: Municipiul Gheorgheni – Anexa nr.2
- c) Unitate individuală nr.3 – Apartament 3 – situată la: parter, etaj 1 și 2, cu suprafața utilă totală de 193 mp, proprietar: BUCIN ELECTRO S.R.L. – Anexa nr.3

(2) Releveele cu propunerea de reapartamentare, anexele nr.1-3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – (1) Se aprobă intabularea definitivă în cartea funciară a imobilului, apartamentele nr.1 și 2, prevăzute la articolul 1, ca domeniul privat al Municipiului Gheorgheni.

(2) Se împuternicește Municipiului Gheorgheni, domnul *Csergő Tibor-András*, să reprezinte Municipiul Gheorgheni și să semneze în fața Notarului Public actele de reapartamentare ce vor fi încheiate în acest sens.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului – județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Compartimentului administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) Societății BUCIN ELECTRO S.R.L. prin grija Compartimentului administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 19 noiembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Csergő Ottó 

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

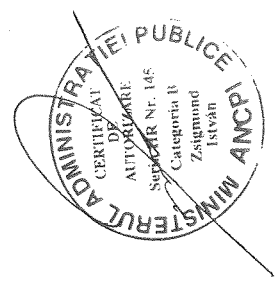
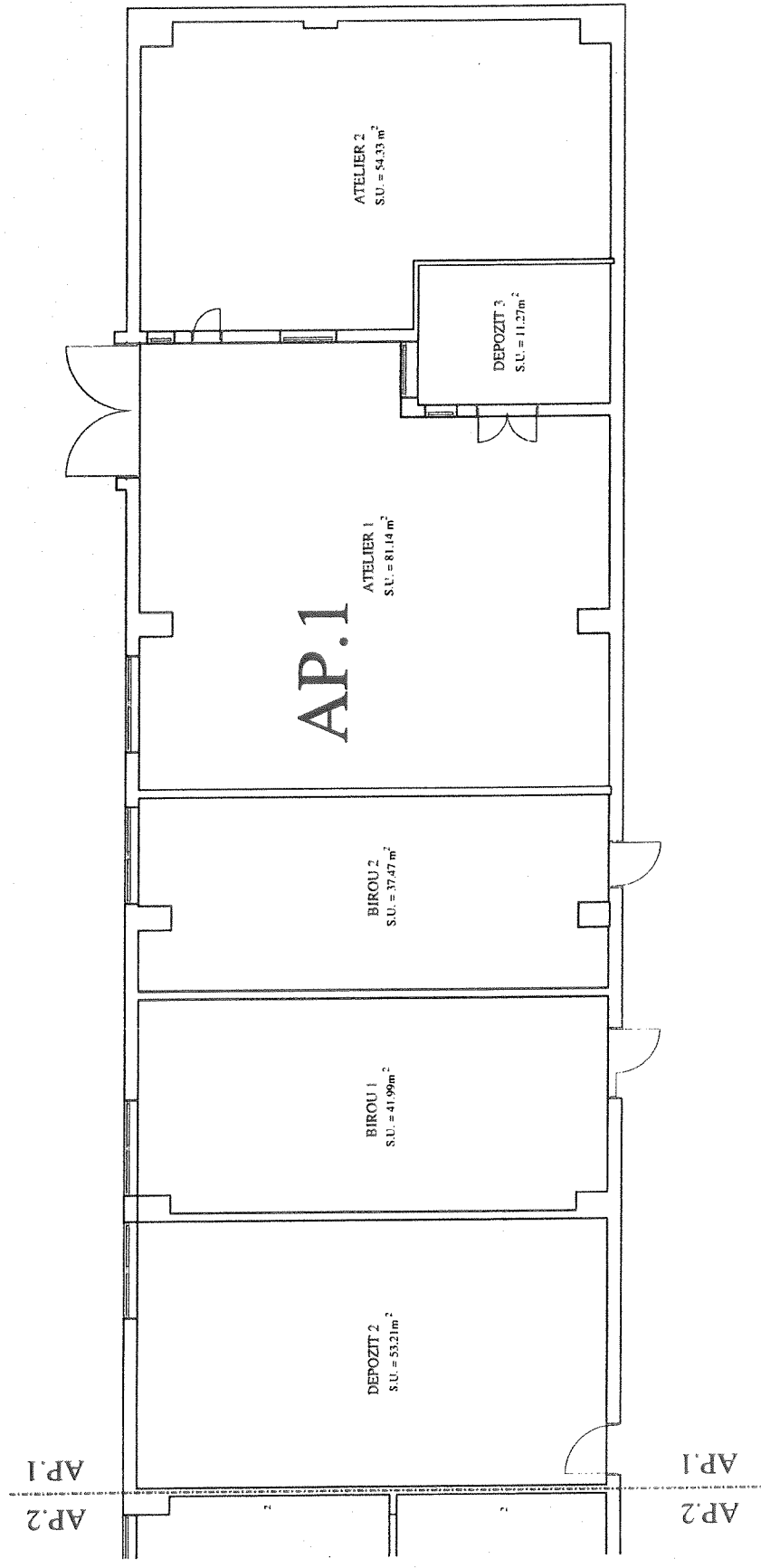
Selyem-Hideg, Norbert-Vencel

Anexa nr.1
la HCL-167/2021

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
PARTER - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 100

r. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	326.00 mp (326.27)	279.00 mp (279.41)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898		UAT	Gheorgheni

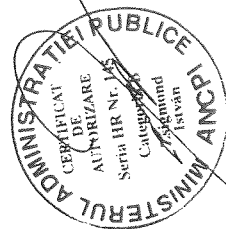
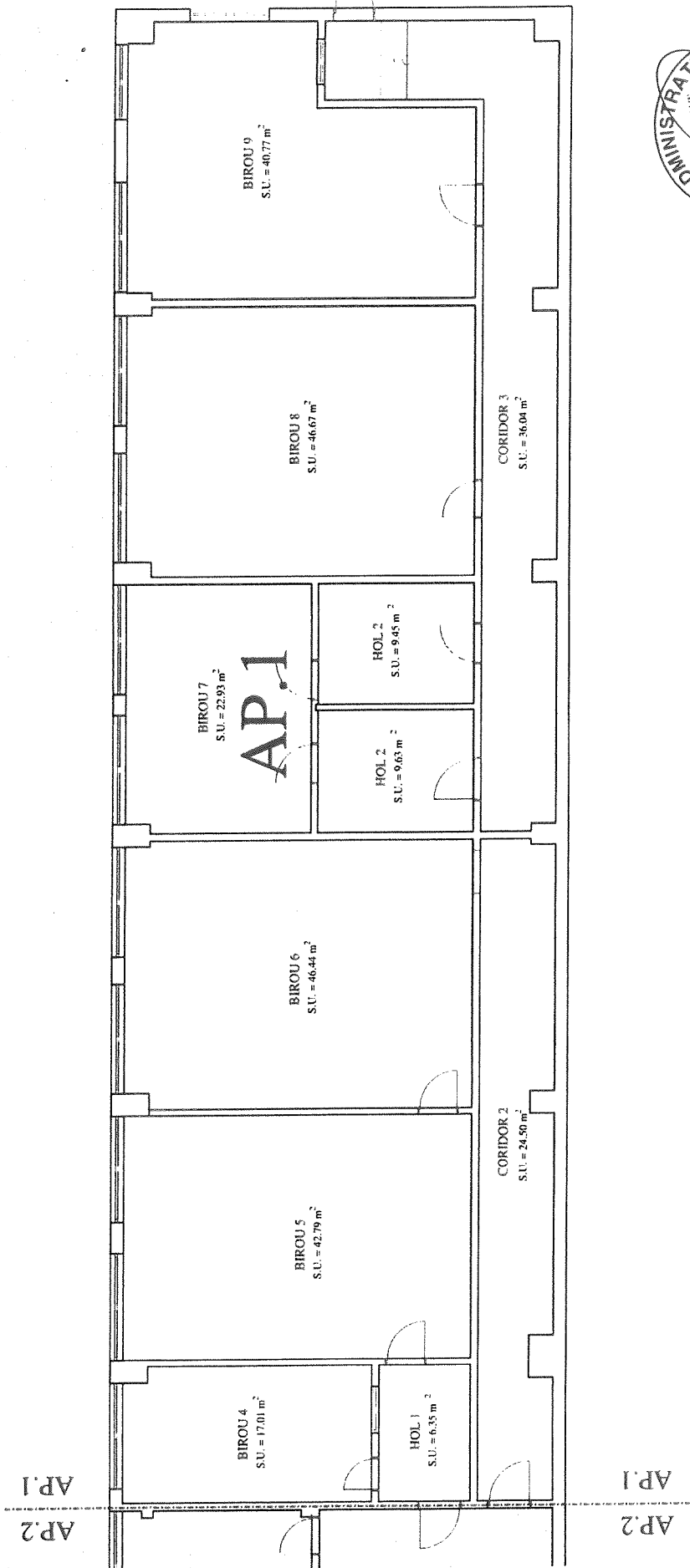


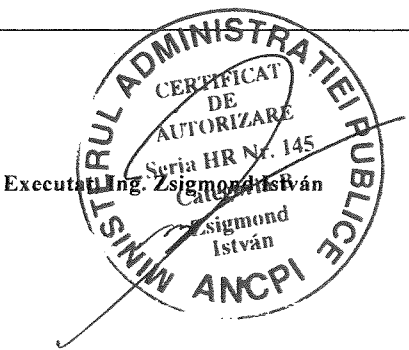
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	BIROU 1	41.99
2	BIROU 2	37.47
3	ATELIER 1	81.14
4	ATELIER 2	54.33
5	DEPOZIT 2	53.21
6	DEPOZIT 3	11.27
Suprafața Utilă		279.00 mp (279.41)
Pereți		47.00
Suprafața totală		326.00 mp (326.27)
Executant,		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 1 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	359.00 mp (358.50)	303.00 mp (302.58)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni

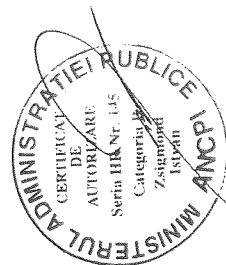
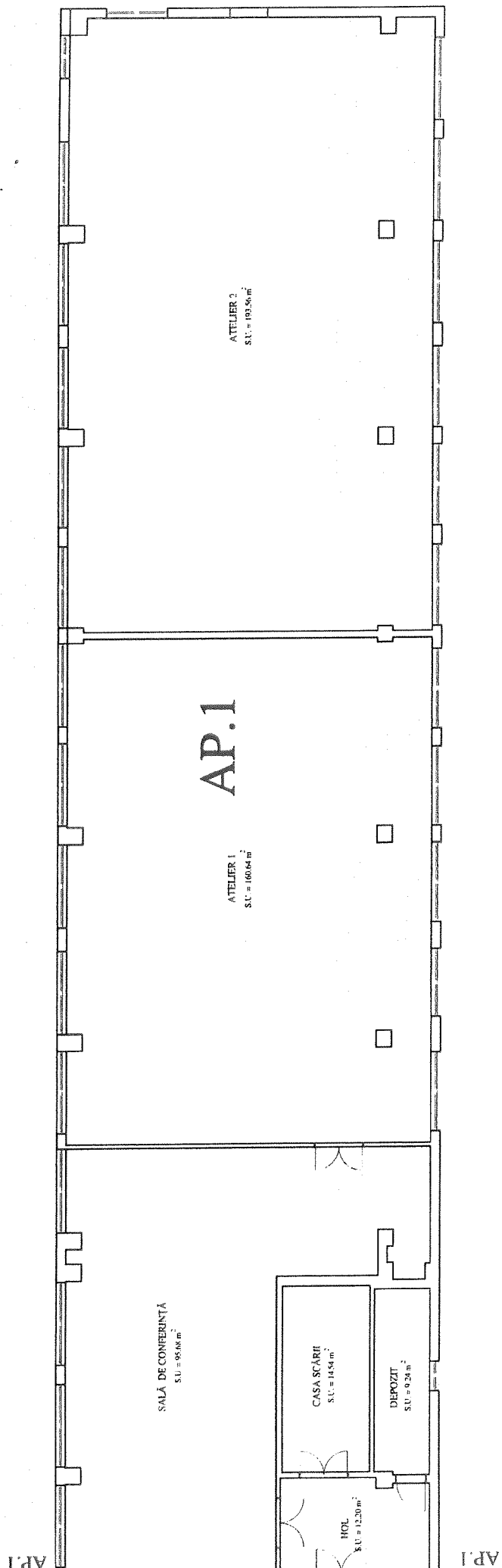


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	BIROU 4	17.01
2	BIROU 5	42.79
3	BIROU 6	46.44
4	BIROU 7	22.93
5	BIROU 8	46.67
6	BIROU 9	40.77
7	HOL 1	6.35
8	HOL 2 (1)	9.63
9	HOL 2 (2)	9.45
10	CORIDOR 2	24.50
11	CORIDOR 3	36.04
Suprafața Utilă		303.00 mp (302.58)
Pereți		56.00
Suprafața totală		359.00 mp (358.50)
Executant,		Data
 Executant, Ing. Zsigmond István		03.11.2021
Recepționat,		

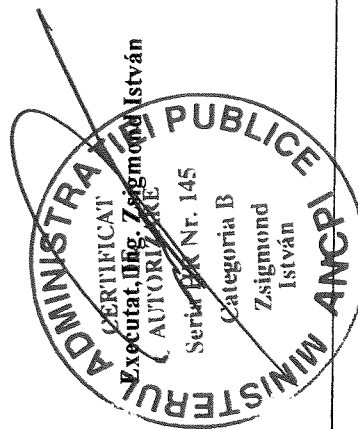
RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 2 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 120

nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	528,00 mp (527,80)	486,00 mp (485,86)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăței, Nr. 23
Cartea Funciara nr.	59898	UAT	Gheorgheni



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	SALĂ DE CONFERINȚĂ	95,68
2	HOL	12,20
3	CASA SCĂRII	14,54
4	DEPOZIT	9,24
5	ATELIER 1	160,64
6	ATELIER 2	193,56
Suprafața Utilă		486.00 mp (485.86)
Pereți		42.00
Suprafața totală		528.00 mp (527.80)
Executant,	Data	



03.11.2021

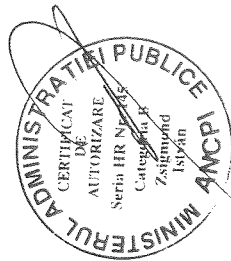
RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
 MANSARDĂ - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

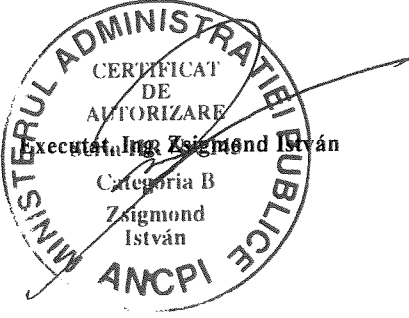
Scara 1 : 100

r. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	528.00 mp (528.33)	497.00 mp (497.23)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni

AP.1

INCĂPERE
 SU = 497.23 m²



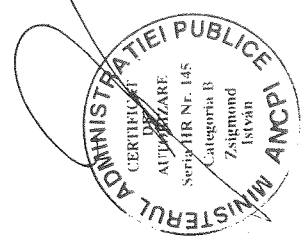
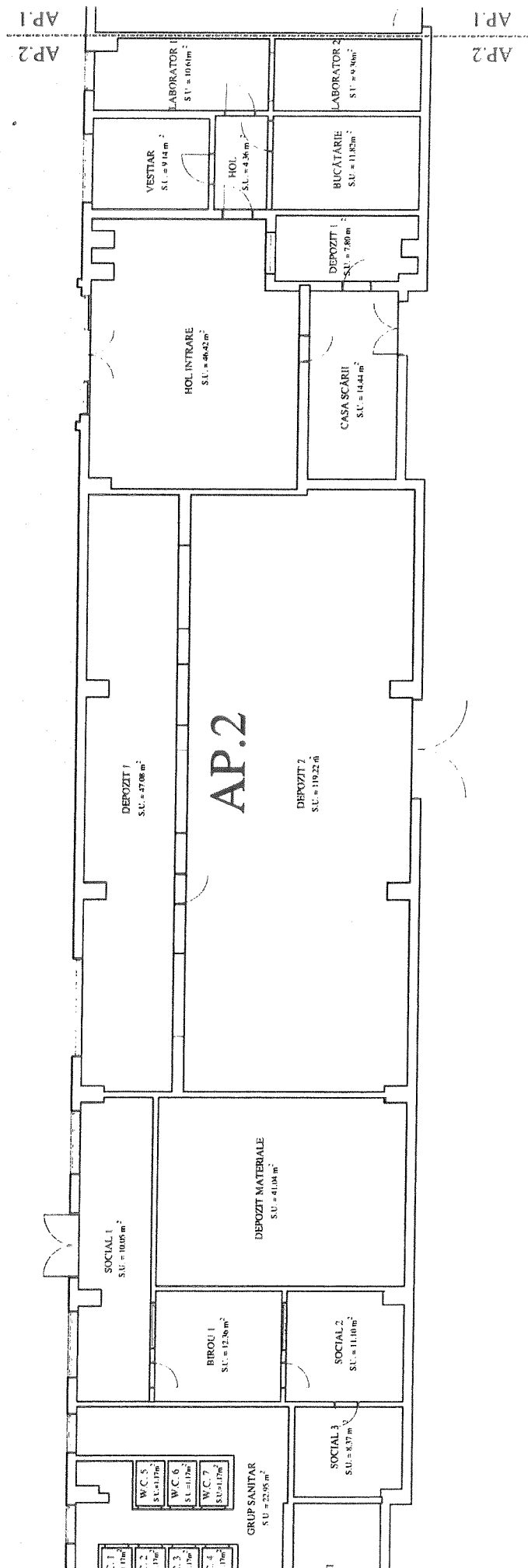
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE	497,23
Suprafața Utilă		497,00 mp (497,23)
Pereți		31.00
Suprafața totală		528.00 mp (528,33)
Executant,		Data
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Executant, Ing. Zsigmond István Categorie B Zsigmond István ANCP		03.11.2021
Recepționat,		

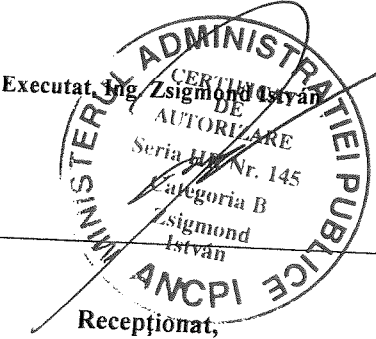
Anexa nr.2
la HCL-168/2021

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
PARTER - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 120

Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
494.00 mp (493.50)	426.00 mp (425.90)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
UAT	59898	Gheorgheni

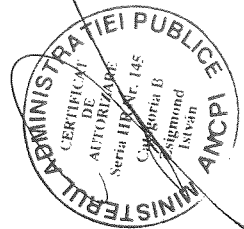
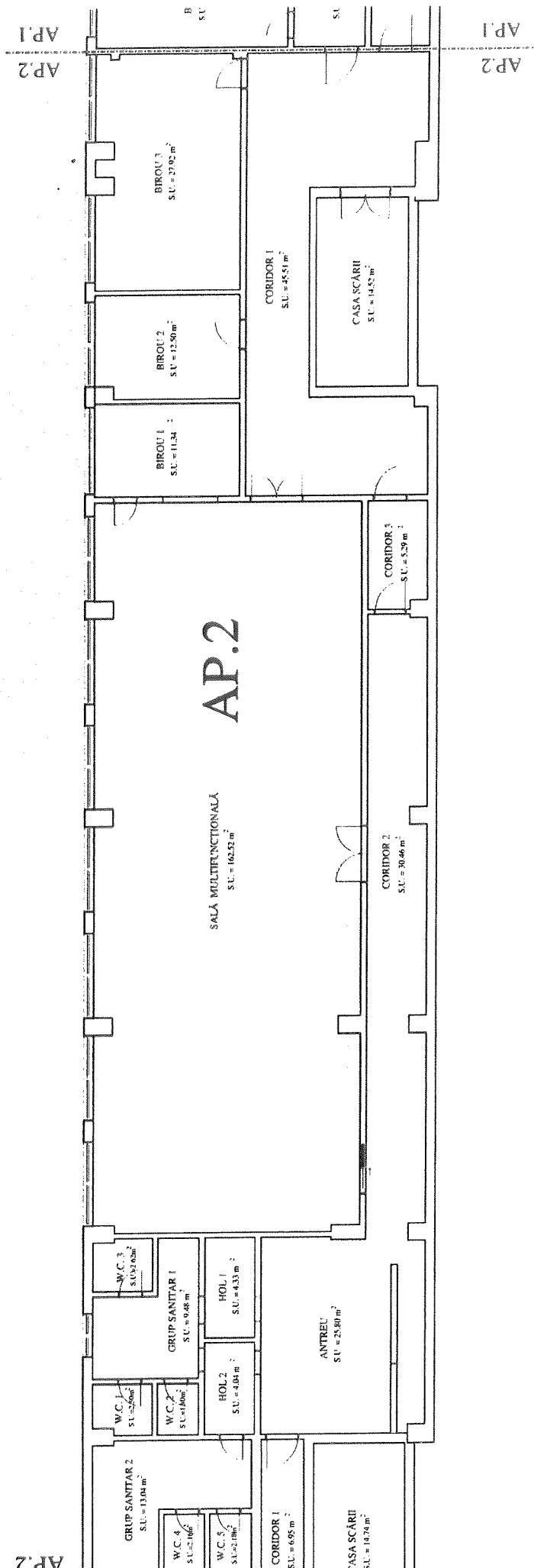


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	CORIDOR	17,47
2	CASA SCĂRII	14,18
3	W.C. 1	1,17
4	W.C 2	1,17
5	W.C 3	1,17
6	W.C 4	1,17
7	W.C 5	1,17
8	W.C 6	1,17
9	W.C 7	1,17
10	GRUP SANITAR	22,95
11	SOCIAL 3	8,37
12	SOCIAL 2	11,10
13	SOCIAL 1	10,05
14	BIROU 1	12,36
15	DEPOZIT MATERIALE	41,04
16	DEPOZIT 1	47,08
17	DEPOZIT 1 (2)	7,80
18	DEPOZIT 2	119,22
19	HOL INTRARE	46,42
20	CASA SCĂRII	14,44
21	VESTIAR	9,14
22	HOL	4,36
23	BUCĂTĂRIE	11,82
24	LABORATOR 1	10,61
25	LABORATOR 2	9,30
Suprafața Utilă		426.00 mp (425,90)
Pereți		68.00
Suprafața totală		494.00 mp (493,50)
Executant,		Data
Executat, Ing. Zsigmond István  Recepționat,		03.11.2021

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 1 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 120

Cadastral al terenului	Supr. Tot. 453.00 mp (453.45)	Supr. Utilă 400.00 mp (399.70)	Adresa imobilului Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni

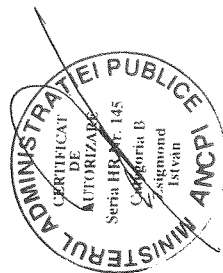
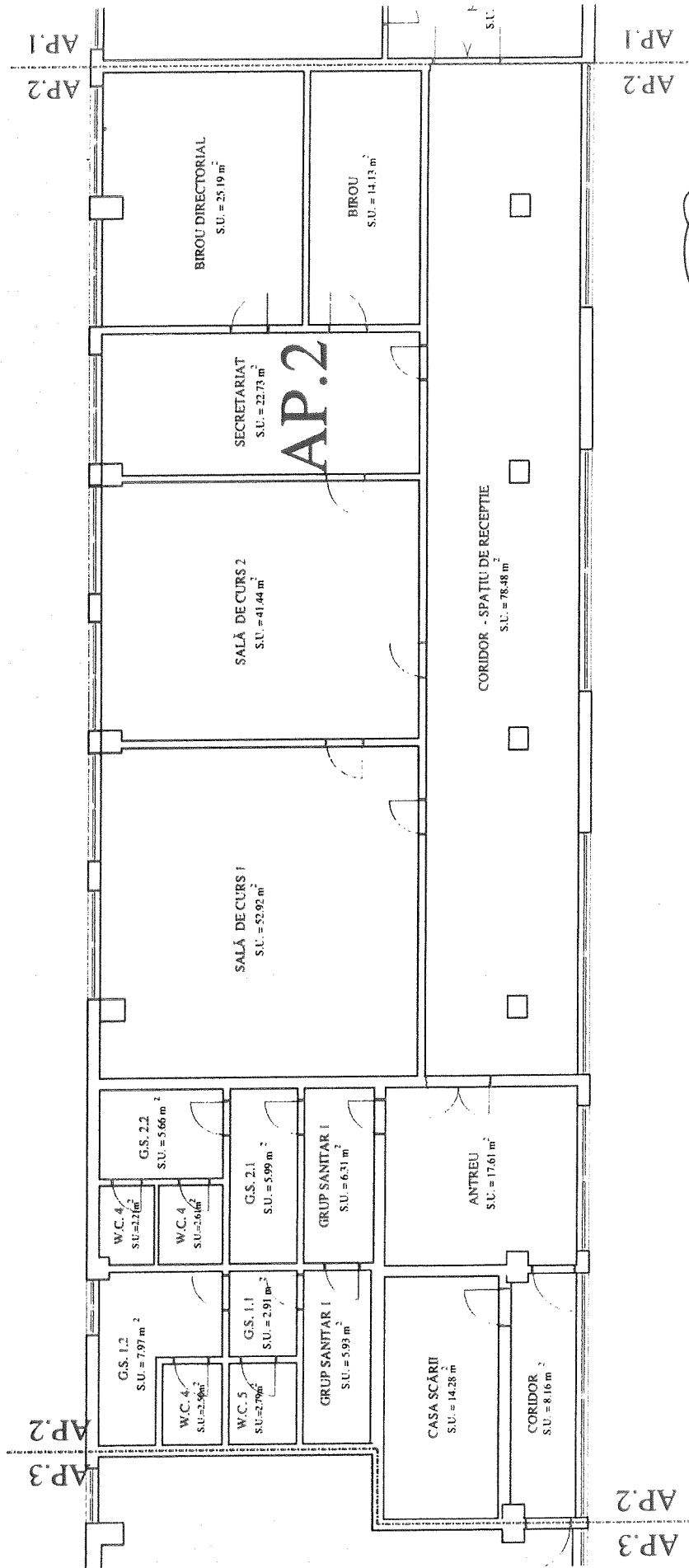


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	GRUP SANITAR 1	9,48
2	GRUP SANITAR 2	13,04
3	W.C. 1	2,50
4	W.C 2	1,80
5	W.C 3	2,62
6	W.C 4	2,16
7	W.C 5	2,18
8	CORIDOR 1	6,95
9	CORIDOR 1 (2)	45,51
10	CORIDOR 2	30,46
11	CORIDOR 3	5,29
12	ANTREU	25,80
13	HOL 1	4,33
14	HOL 2	4,04
15	SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ	162,52
16	BIROU 1	11,34
17	BIROU 2	12,50
18	BIROU 3	27,92
19	CASA SCĂRII	14,52
20	CASA SCĂRII	14,74
Suprafața Utilă		400.00 mp (399.70)
Pereți		53.00
Suprafața totală		453.00 mp (453.45)
Executant,		Data
 Executat Ing. Zsigmond István		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 2 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 100

Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	363.00 mp (363.20)	320.00 mp (319.82)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	G.S. 1.1	2,91
2	G.S. 1.2	7,97
3	G.S. 2.1	5,99
4	G.S. 2.2	5,66
5	GRUP SANITAR 1	5,93
6	GRUP SANITAR 1 (2)	6,31
7	W.C. 4 (1)	2,50
8	W.C. 4 (2)	2,21
9	W.C. 4 (3)	2,61
10	W.C. 5	2,79
11	CASA SCĂRII	14,28
12	CORIDOR	8,16
13	ANTREU	17,61
14	SALĂ DE CURS 1	52,92
15	SALĂ DE CURS 2	41,44
16	CORIDOR – SPAȚIU DE RECEPȚIE	78,48
17	SECRETARIAT	22,73
18	BIROU DIRECȚIONAL	25,19
19	BIROU	14,13
Suprafața Utilă		320.00 mp (319.82)
Pereți		43.00
Suprafața totală		363.00 mp (363,30)
Executant,		Data
Executat Ing. Zsigmond István 		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
MANSARDĂ - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 120

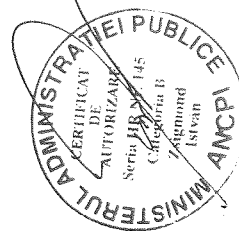
nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	449,00 mp (449,16)	420,00 mp (419,77)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frației, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898		UAT Gheorgheni

AP.1
AP.2

AP.2

INCĂPERE
S.C. = 419,77 m²

AP.1
AP.2



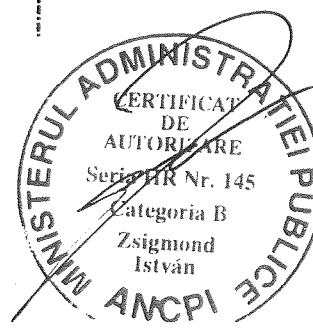
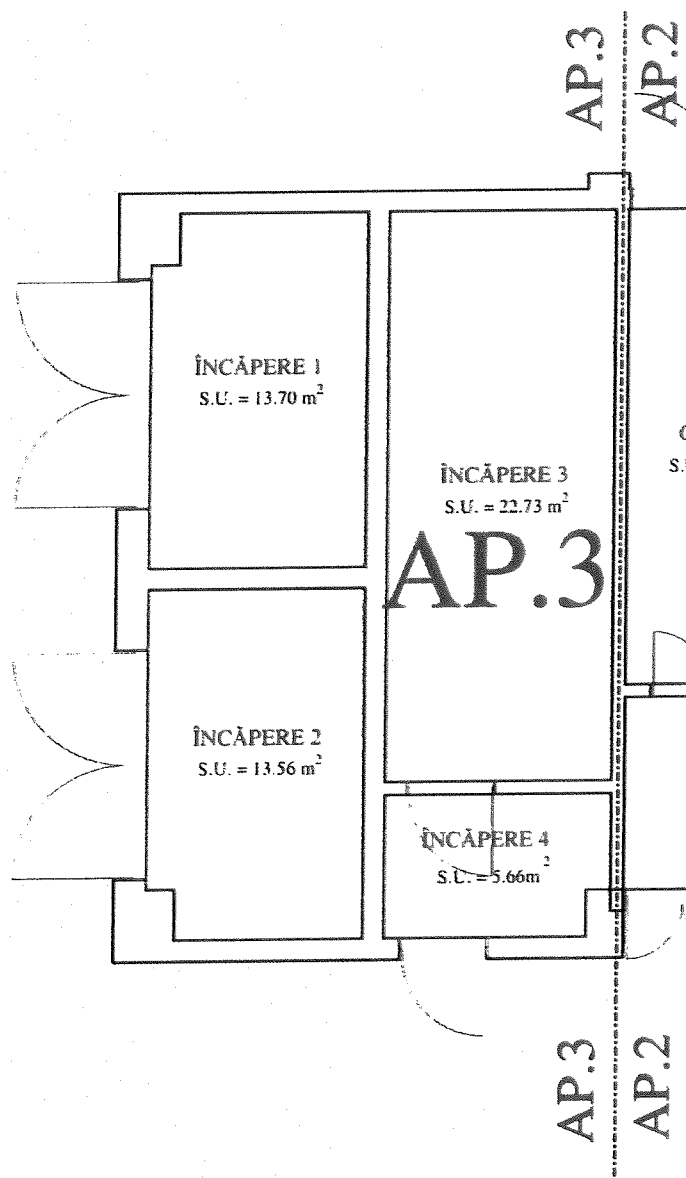
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE	419,77
Suprafața Utilă		420,00 mp (419,77)
Pereți		29.00
Suprafața totală		449.00 mp (449,16)
Executant,		Data
Executat, Ing. Zsigmond István 		03.11.2021
Recepționat,		

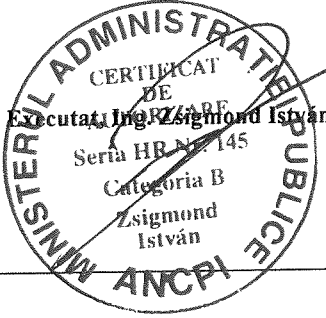
Anexa 5
la HCL-167/2021

RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
PARTER - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.3 (AP.3)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	68.00 mp (67.83)	55.00 mp (55,45)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni	

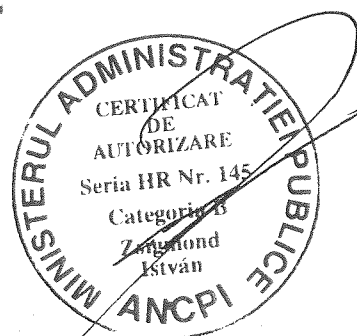
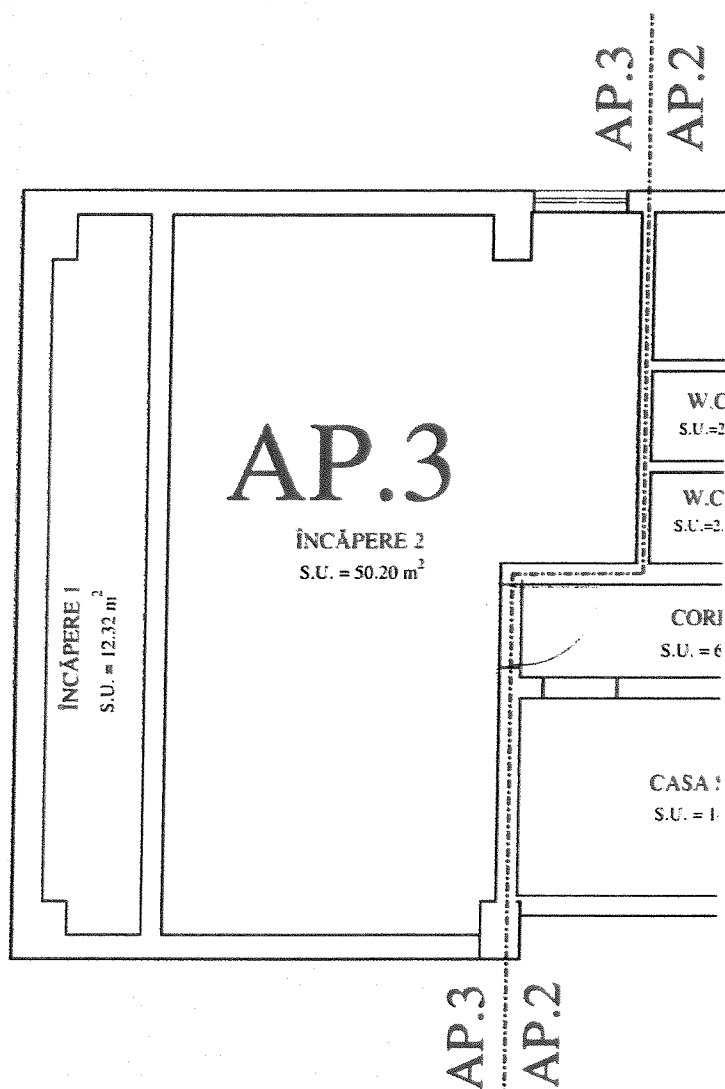


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE 1	13,70
2	ÎNCĂPERE 2	13,56
3	ÎNCĂPERE 3	22,53
4	ÎNCĂPERE 4	5,66
Suprafața Utilă		55.00 mp (55,45)
Pereți		13.00
Suprafața totală		68.00 mp (67.83)
Executant,		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJI - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr. 3 (AP.3)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	76.00 mp (75.65)	63.00 mp (62,52)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni	

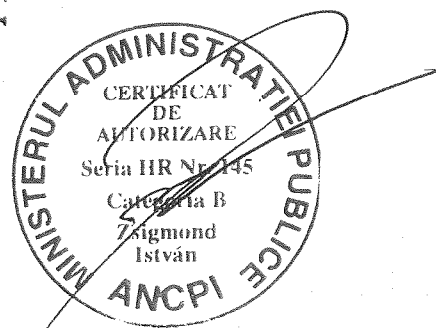
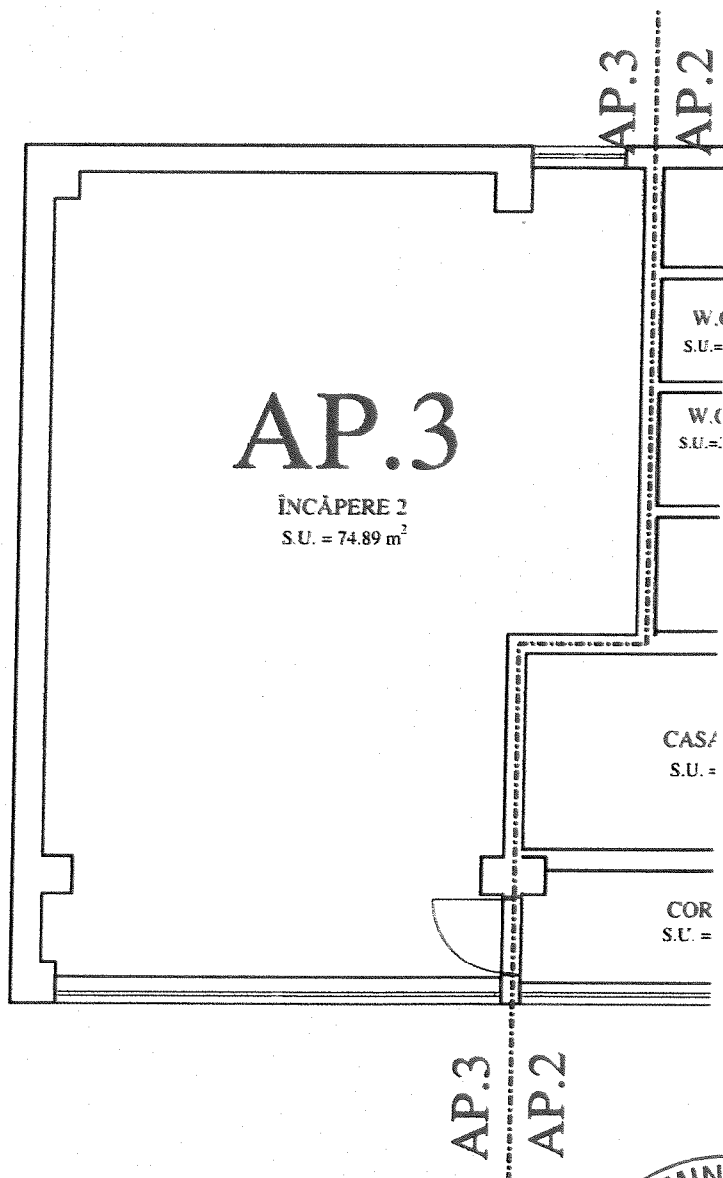


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE 1	12,32
2	ÎNCĂPERE 2	50,20
Suprafața Utilă		63.00 mp
Pereți		(62,52)
Suprafața totală		13.00
Executant,		76.00 mp (75.65)
		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 2 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.3 (AP.3)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	87.00 mp (86.72)	75.00 mp (74.89)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE 2	74,89
Suprafața Utilă		75.00 mp (74,89)
Pereți		12.00
Suprafața totală		87.00 mp (86.72)
Executant,		Data
Executat, Ing. Zsigmond István		03.11.2021
Recepționat,		





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.167/2021

*privind aprobarea documentației cadastrale de reapartamentare a
clădirii situate în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției nr.23, județul Harghita*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 19 noiembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.16062/2021 al primarului Municipiului Gheorgheni.
- Raportul de specialitate nr.16064/2021 al Direcției economice – Compartiment administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Documentația cadastrală de apartamentare a imobilului înscris în CF nr. 59898 Gheorgheni – întocmită de Zsigmond F. István topograf, certificat de autorizare HR nr.145, categoria B, ANCPI;
- Extrasele CF nr. 59898, CF nr. 59898-C1-U1 și CF nr. 59898-C1-U2 Gheorgheni,
- H.C.L. nr.67/2021, privind aprobarea constituirii parteneriatului U.A.T. Municipiul Gheorgheni și U.A.T. Județul Harghita în vederea realizării proiectului de finanțare „Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Municipiul Gheorgheni”, pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. „Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii”, Prioritatea de investiție 2.1. ”Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri”, Obiectiv specific 2.1.B „Incubatoare de afaceri”, Apelul de proiecte POR/937/2,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului,*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură;*

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), art.354–357, din OUG nr. 57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24, alin. (3), art.26, alin. (8), și art 41, alin.(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, lit.i), art.145, alin. (1) și urm. din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014,
- art.20, alin. (1), lit.e) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă reapartamentarea imobilului clădire, P+2E+M, situată în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției nr.23, județul Harghita, înscrisă în CF nr. 59898, CF nr. 59898-C1-U1 și CF nr. 59898-C1-U2 Gheorgheni, conform documentației cadastrale întocmită de *Zsigmond F. István* topograf, din Gheorgheni, după cum urmează:

- a) Unitate individuală nr.1 – Apartament 1 – situată la: parter, etaj 1 și 2, mansard, cu suprafața utilă totală de 1.565 mp, proprietar: Municipiul Gheorgheni – conform Anexa nr.1
- b) Unitate individuală nr.2 – Apartament 2 – situată la: parter, etaj 1 și 2, mansard, cu suprafața utilă totală de 1.566 mp, proprietar: Municipiul Gheorgheni – Anexa nr.2
- c) Unitate individuală nr.3 – Apartament 3 – situată la: parter, etaj 1 și 2, cu suprafața utilă totală de 193 mp, proprietar: BUCIN ELECTRO S.R.L. – Anexa nr.3

(2) Releveele cu propunerea de reapartamentare, anexele nr.1-3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – (1) Se aprobă intabularea definitivă în cartea funciară a imobilului, apartamentele nr.1 și 2, prevăzute la articolul 1, ca domeniul privat al Municipiului Gheorgheni.

(2) Se împuternicește Municipiului Gheorgheni, domnul *Csergő Tibor-András*, să reprezinte Municipiul Gheorgheni și să semneze în fața Notarului Public actele de reapartamentare ce vor fi încheiate în acest sens.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului – județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Compartimentului administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) Societății BUCIN ELECTRO S.R.L. prin grija Compartimentului administrare patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 19 noiembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Csergő Ottó 

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

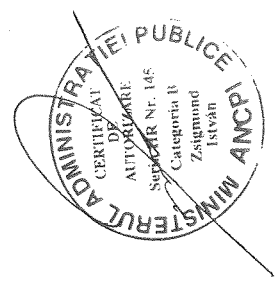
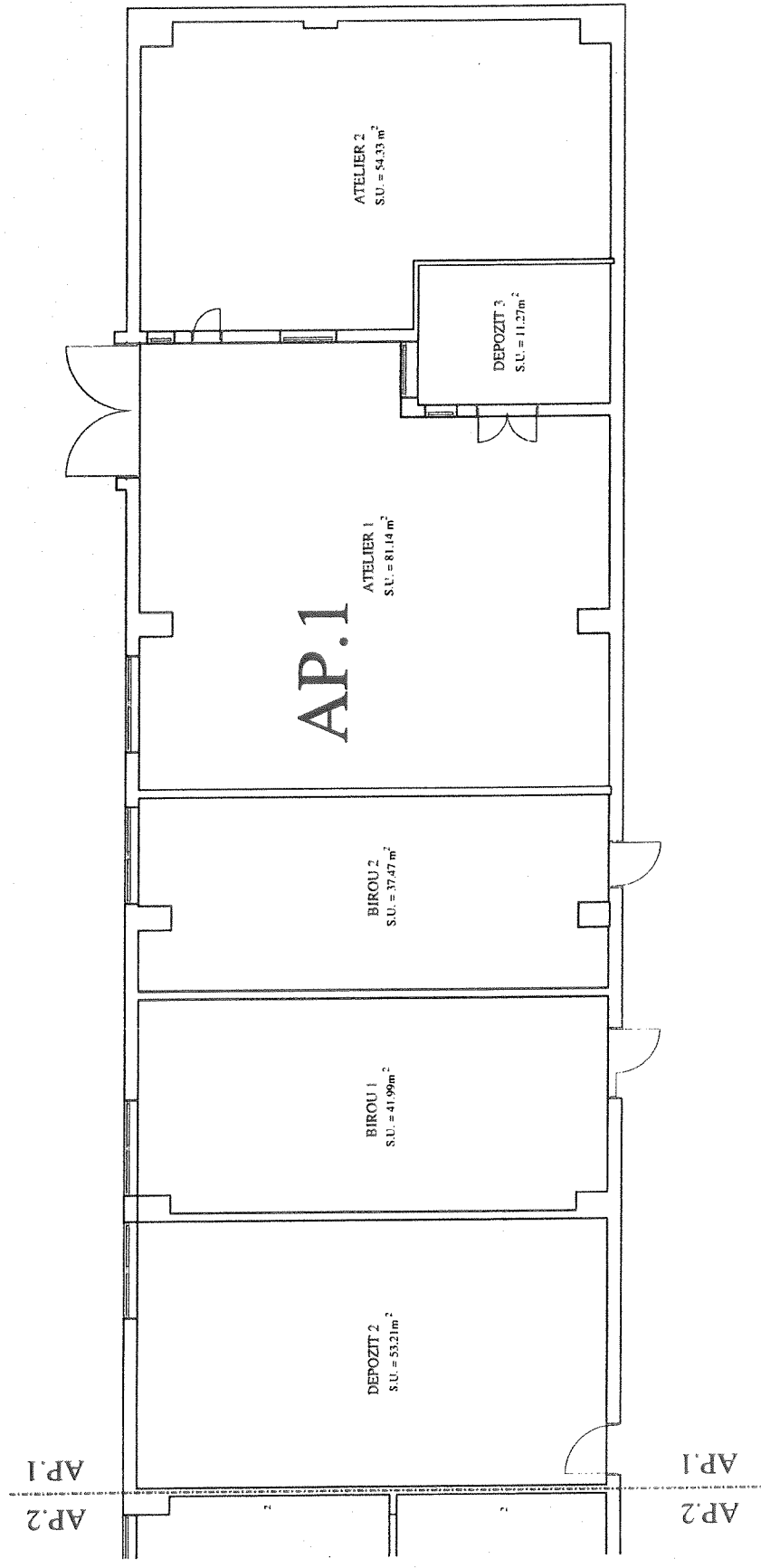
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Anexa nr.1
la HCL-167/2021

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
PARTER - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 100

r. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	326,00 mp (326,27)	279,00 mp (279,41)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898		UAT	Gheorgheni

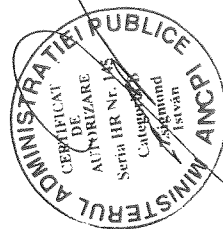
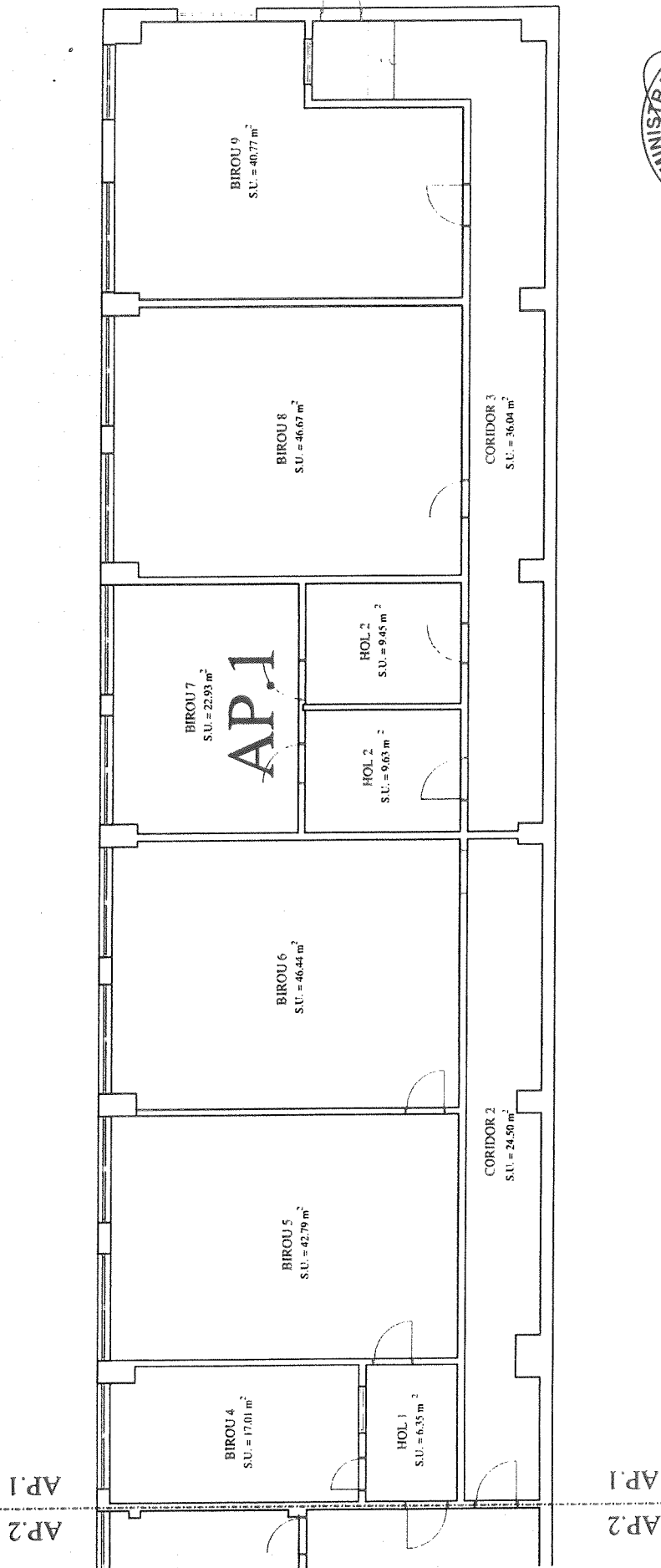


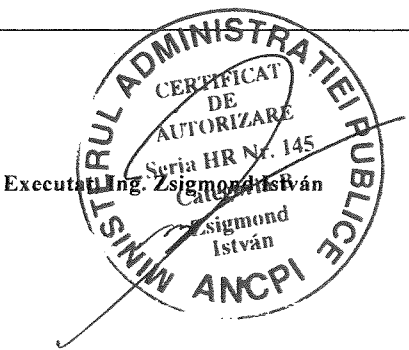
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	BIROU 1	41.99
2	BIROU 2	37.47
3	ATELIER 1	81.14
4	ATELIER 2	54.33
5	DEPOZIT 2	53.21
6	DEPOZIT 3	11.27
Suprafața Utilă		279.00 mp (279.41)
Pereți		47.00
Suprafața totală		326.00 mp (326.27)
Executant,		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 1 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	359.00 mp (358.50)	303.00 mp (302.58)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni

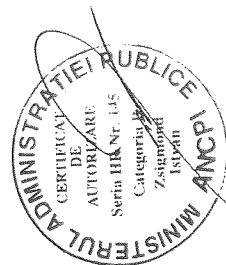
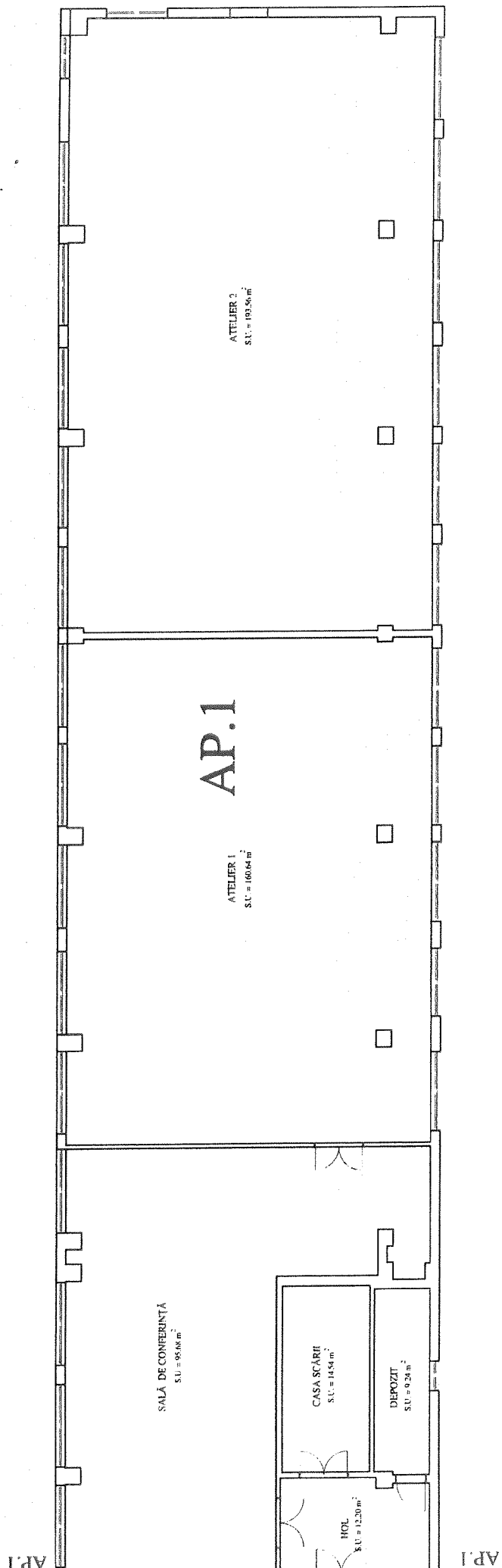


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	BIROU 4	17.01
2	BIROU 5	42.79
3	BIROU 6	46.44
4	BIROU 7	22.93
5	BIROU 8	46.67
6	BIROU 9	40.77
7	HOL 1	6.35
8	HOL 2 (1)	9.63
9	HOL 2 (2)	9.45
10	CORIDOR 2	24.50
11	CORIDOR 3	36.04
Suprafața Utilă		303.00 mp (302.58)
Pereți		56.00
Suprafața totală		359.00 mp (358.50)
Executant,		Data
 Executant, Ing. Zsigmond István		03.11.2021
Recepționat,		

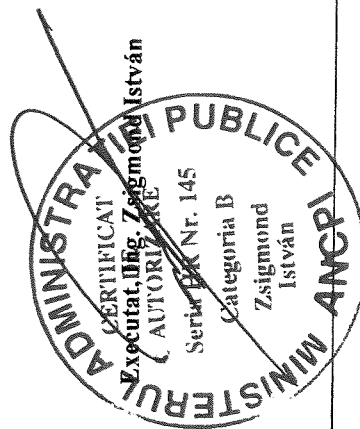
RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 2 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 120

nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot. 528.00 mp (527.80)	Supr. Utilă 486.00 mp (485.86)	Adresa imobilului
			Mun. Gheorgheni, Bld. Frăței, Nr. 23
Cartea Funciara nr.	59898	UAT	Gheorgheni



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	SALĂ DE CONFERINȚĂ	95,68
2	HOL	12,20
3	CASA SCĂRII	14,54
4	DEPOZIT	9,24
5	ATELIER 1	160,64
6	ATELIER 2	193,56
Suprafața Utilă		486.00 mp (485.86)
Pereți		42.00
Suprafața totală		528.00 mp (527.80)
Executant,	Data	



03.11.2021

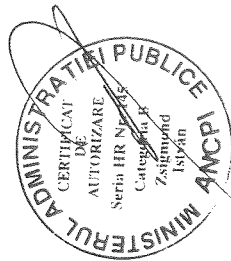
RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
 MANSARDĂ - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.1 (AP.1)

Scara 1 : 100

r. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	528.00 mp (528.33)	497.00 mp (497.23)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni

AP.1

INCĂPERE
 SU = 497.23 m²



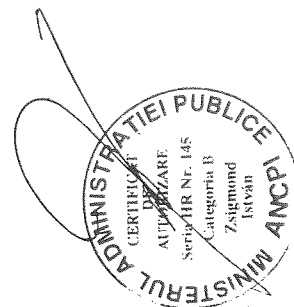
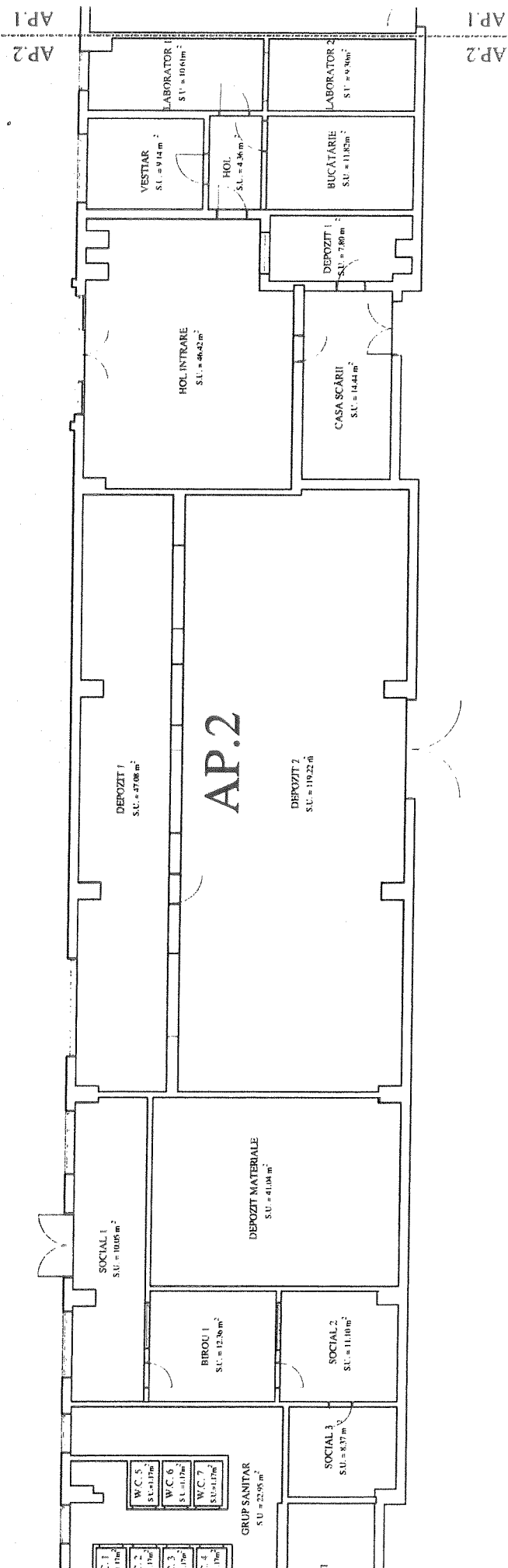
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE	497,23
Suprafața Utilă		497,00 mp (497,23)
Pereți		31.00
Suprafața totală		528.00 mp (528,33)
Executant,		Data
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Executant, Ing. Zsigmond István Categorie B Zsigmond István ANCP		03.11.2021
Recepționat,		

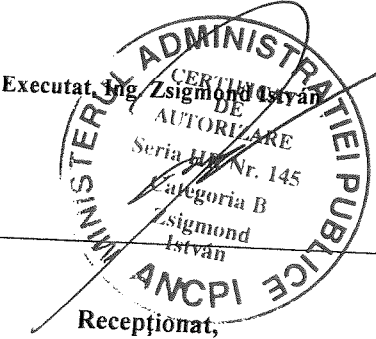
Anexa nr.2
la HCL-168/2021

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
PARTER - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 120

Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
494.00 mp (493.50)	426.00 mp (425.90)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
UAT	59898	Gheorgheni

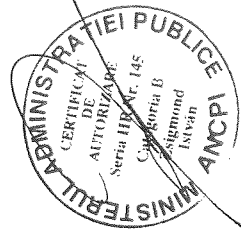
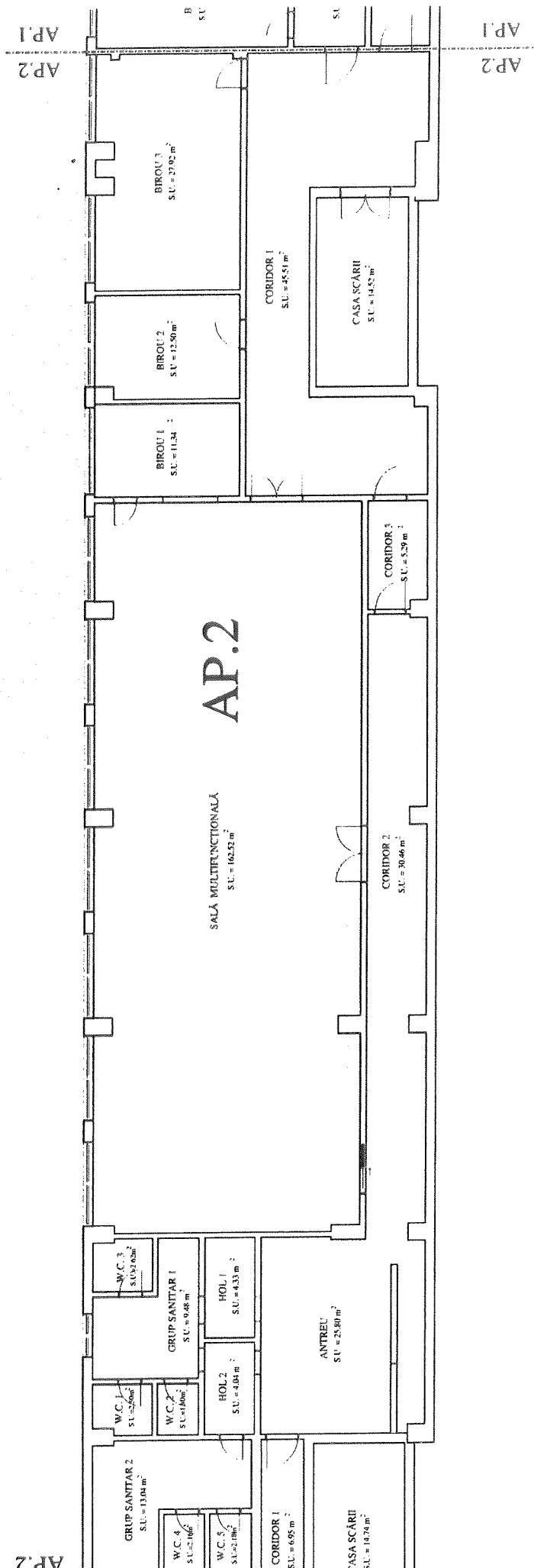


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	CORIDOR	
2	CASA SCĂRII	17,47
3	W.C. 1	14,18
4	W.C 2	1,17
5	W.C 3	1,17
6	W.C 4	1,17
7	W.C 5	1,17
8	W.C 6	1,17
9	W.C 7	1,17
10	GRUP SANITAR	1,17
11	SOCIAL 3	22,95
12	SOCIAL 2	8,37
13	SOCIAL 1	11,10
14	BIROU 1	10,05
15	DEPOZIT MATERIALE	12,36
16	DEPOZIT 1	41,04
17	DEPOZIT 1 (2)	47,08
18	DEPOZIT 2	7,80
19	HOL INTRARE	119,22
20	CASA SCĂRII	46,42
21	VESTIAR	14,44
22	HOL	9,14
23	BUCĂTĂRIE	4,36
24	LABORATOR 1	11,82
25	LABORATOR 2	10,61
Suprafața Utilă		9,30
Pereți		426.00 mp (425,90)
Suprafața totală		68.00
Executant,		494.00 mp (493,50)
Executat, Ing. Zsigmond István  Recepționat,		Data
		03.11.2021

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 1 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 120

Cadastral al terenului	Supr. Tot. 453.00 mp (453.45)	Supr. Utilă 400.00 mp (399.70)	Adresa imobilului Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni

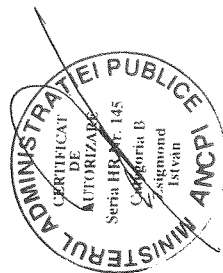
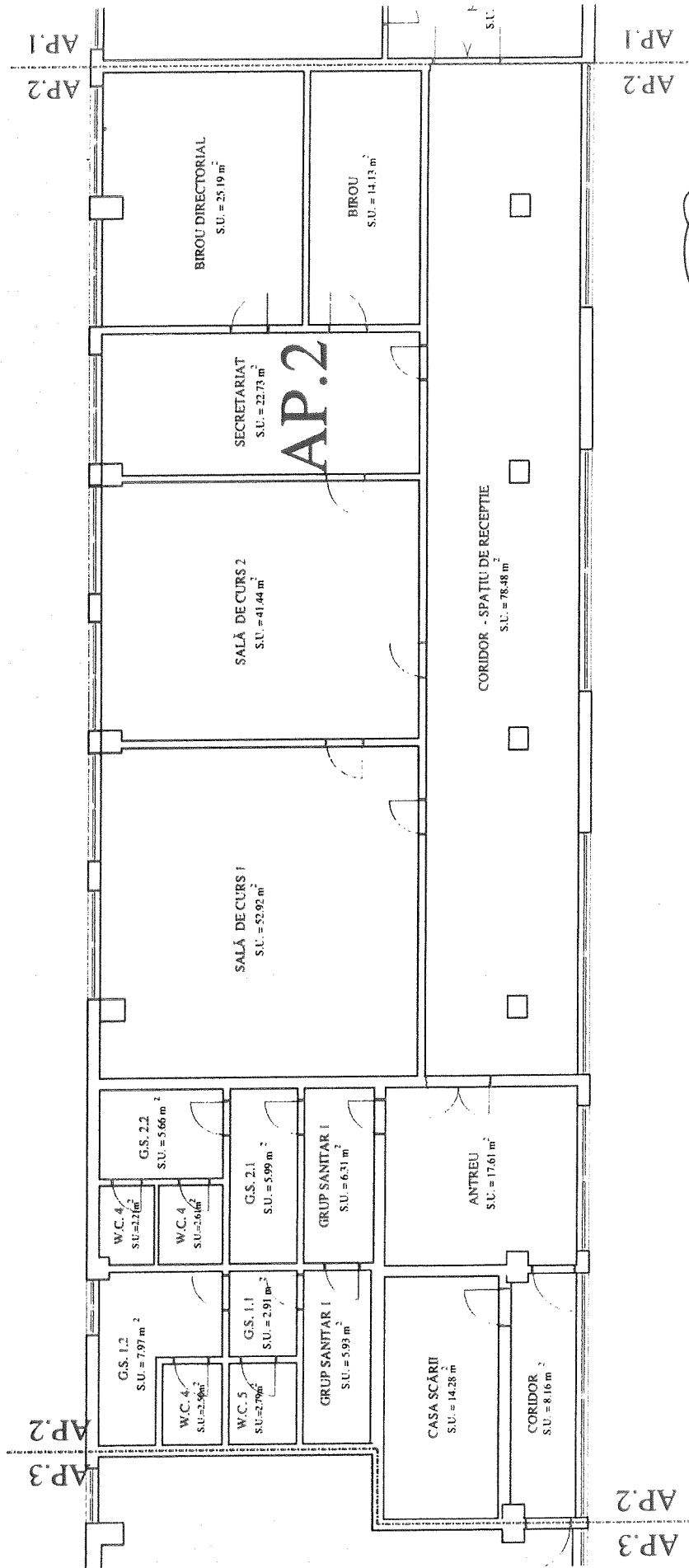


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	GRUP SANITAR 1	9,48
2	GRUP SANITAR 2	13,04
3	W.C. 1	2,50
4	W.C 2	1,80
5	W.C 3	2,62
6	W.C 4	2,16
7	W.C 5	2,18
8	CORIDOR 1	6,95
9	CORIDOR 1 (2)	45,51
10	CORIDOR 2	30,46
11	CORIDOR 3	5,29
12	ANTREU	25,80
13	HOL 1	4,33
14	HOL 2	4,04
15	SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ	162,52
16	BIROU 1	11,34
17	BIROU 2	12,50
18	BIROU 3	27,92
19	CASA SCĂRII	14,52
20	CASA SCĂRII	14,74
Suprafața Utilă		400.00 mp (399.70)
Pereți		53.00
Suprafața totală		453.00 mp (453.45)
Executant,		Data
 Executat Ing. Zsigmond István		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 2 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 100

Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	363.00 mp (363.20)	320.00 mp (319.82)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	G.S. 1.1	2,91
2	G.S. 1.2	7,97
3	G.S. 2.1	5,99
4	G.S. 2.2	5,66
5	GRUP SANITAR 1	5,93
6	GRUP SANITAR 1 (2)	6,31
7	W.C. 4 (1)	2,50
8	W.C. 4 (2)	2,21
9	W.C. 4 (3)	2,61
10	W.C. 5	2,79
11	CASA SCĂRII	14,28
12	CORIDOR	8,16
13	ANTREU	17,61
14	SALĂ DE CURS 1	52,92
15	SALĂ DE CURS 2	41,44
16	CORIDOR – SPAȚIU DE RECEPȚIE	78,48
17	SECRETARIAT	22,73
18	BIROU DIRECȚIONAL	25,19
19	BIROU	14,13
Suprafața Utilă		320.00 mp (319.82)
Pereți		43.00
Suprafața totală		363.00 mp (363,30)
Executant,		Data
Executat Ing. Zsigmond István 		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
MANSARDĂ - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.2 (AP.2)

Scara 1 : 120

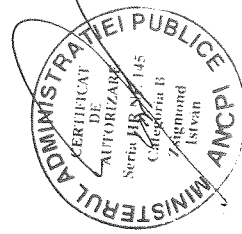
nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului
	449,00 mp (449,16)	420,00 mp (419,77)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frației, Nr. 23
Cartea Funciară nr.	59898		UAT Gheorgheni

AP.1
AP.2

AP.2

INCĂPERE
S.C. = 419,77 m²

AP.1
AP.2



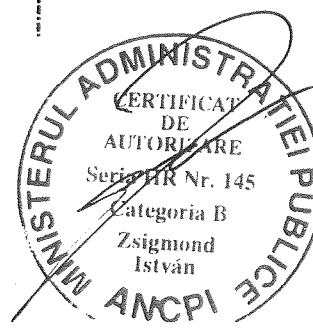
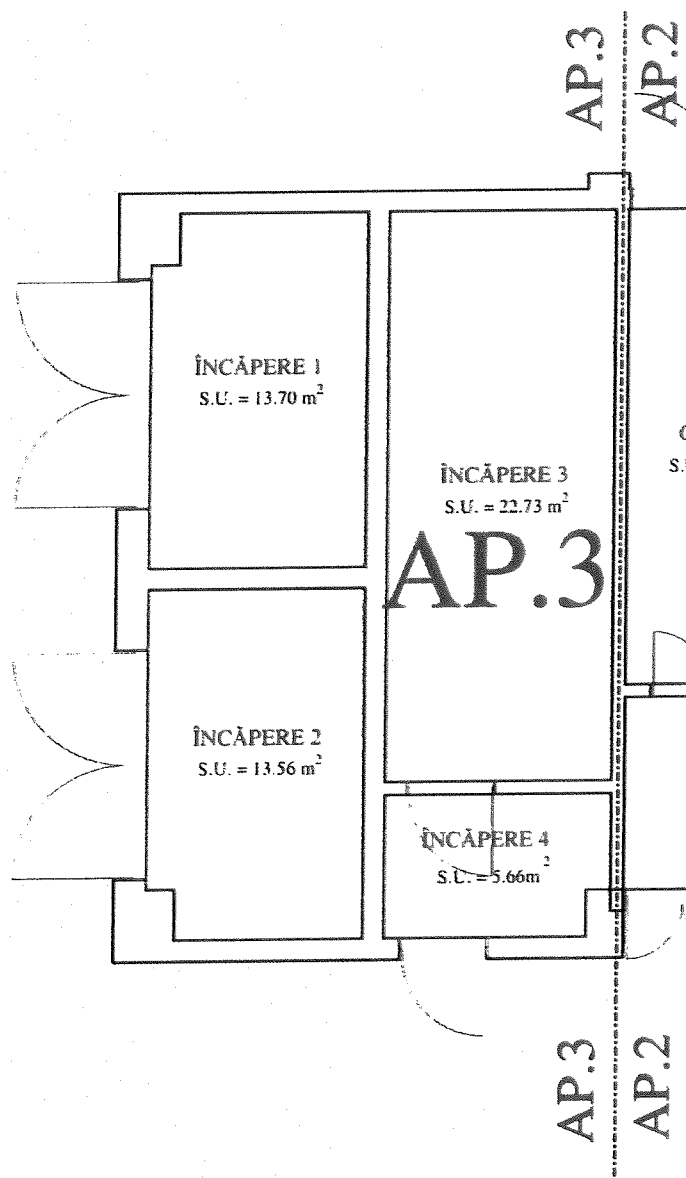
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE	419,77
Suprafața Utilă		420,00 mp (419,77)
Pereți		29.00
Suprafața totală		449.00 mp (449,16)
Executant,		Data
Executat, Ing. Zsigmond István 		03.11.2021
Recepționat,		

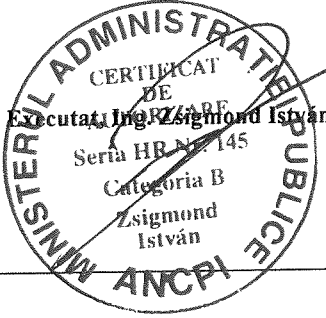
Anexa 5
la HCL-167/2021

RELEVEU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
PARTER - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.3 (AP.3)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	68.00 mp (67.83)	55.00 mp (55,45)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni	

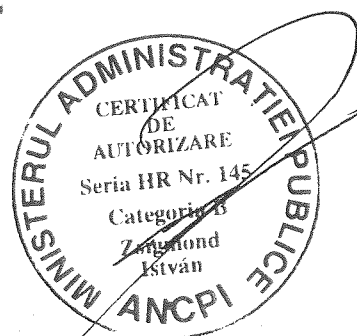
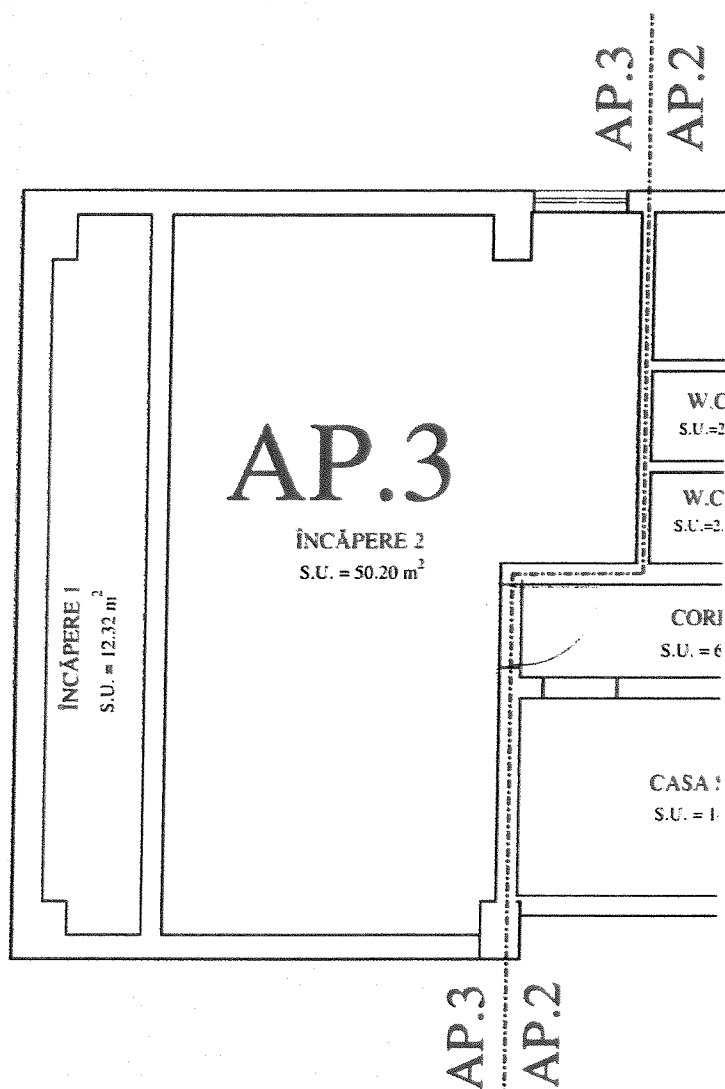


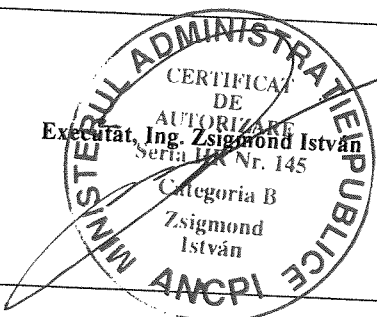
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE 1	13,70
2	ÎNCĂPERE 2	13,56
3	ÎNCĂPERE 3	22,53
4	ÎNCĂPERE 4	5,66
Suprafața Utilă		55.00 mp (55,45)
Pereți		13.00
Suprafața totală		68.00 mp (67.83)
Executant,		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJI - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr. 3 (AP.3)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	76.00 mp (75.65)	63.00 mp (62,52)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni	

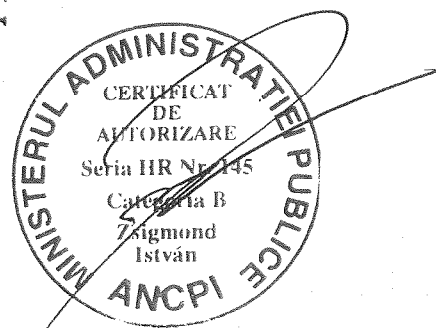
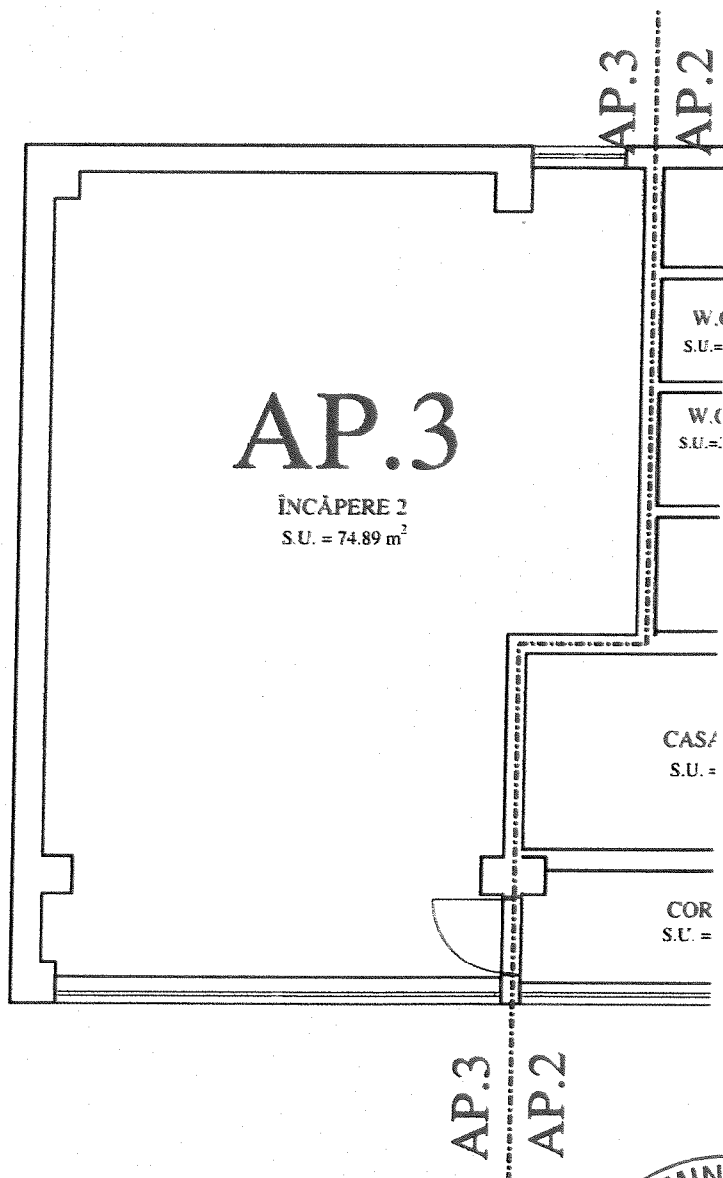


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE 1	12,32
2	ÎNCĂPERE 2	50,20
Suprafața Utilă		63.00 mp
Pereți		(62,52)
Suprafața totală		13.00
Executant,		76.00 mp (75.65)
		Data
		03.11.2021
Recepționat,		

RELEVU-CLĂDIRE INDUSTRIALĂ - C1
ETAJ 2 - UNITATE INDIVIDUALĂ Nr.3 (AP.3)

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Supr. Tot.	Supr. Utilă	Adresa imobilului	
	87.00 mp (86.72)	75.00 mp (74.89)	Mun. Gheorgheni, Bld. Frăției, Nr. 23	
Cartea Funciară nr.	59898	UAT	Gheorgheni	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	ÎNCĂPERE 2	74,89
Suprafața Utilă		75.00 mp (74,89)
Pereți		12.00
Suprafața totală		87.00 mp (86.72)
Executant,		Data
Executat, Ing. Zsigmond István		03.11.2021
Recepționat,		

