



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**MUNICIPIUL GHEORGHENI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr.166/2021**

*privind preluarea în proprietatea privată a Municipiului Gheorgheni a terenului aferent construcției situate în bulevardul Frăției nr.23*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,*

întrunit în ședința extraordinară din data de 05 noiembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.15789/2021 al primarului Municipiului Gheorgheni, potrivit căreia, în esență, în favoarea fostei Întreprindere Mecanică Gheorgheni, actuala S.C Bucin S.A a fost atribuite terenurile necesare desfășurării activității, terenurile disponibilizate aparțin proprietății private al Municipiului, iar dreptul de administrare operativă – transcris eronat în noile cărți funciare ca drept de administrare specifică dreptului public – nu își mai găsește aplicabilitatea în contextul schimbărilor survenite după anul 1989;
- Raportul de specialitate nr.15791/2021 al Direcției economice – Compartiment administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Adresa nr.969/2021 a B&B Insolvency Solution I.P.U.R.L., înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.15591/202, prin care, în calitate de lichidator judiciar al debitorului S.C. Bucin S.A., în faliment, exprimă acordul cu privire la cedarea terenului - transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului înscris în C.F. nr.59898 Gheorgheni - în favoarea Municipiului Gheorgheni;
- Copia cărții funciare nr. 13332 Gheorgheni;
- Extrasele de carte funciară nr.59898-C1-U2 Gheorgheni, respectiv nr.59898 Gheorgheni,
- H.C.L. nr.184/2008, privind preluarea parterului imobilului situat în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției nr.23, județul Harghita, în proprietate publică a Municipiului Gheorgheni, precum și numirea comisiei pentru efectuarea procedurii de dare în plată,
- H.C.L. nr.19/1999, privind compensarea creditului datorat bugetului local activul “clădirea administrativă nouă” de la S.C. BUCIN S.A Gheorgheni

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului,*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură;*

În conformitate cu prevederile:

- art.1 și art.4, alin. (1) – (2) din H.G. nr.834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20 din Legea nr.15/1990, privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale,
- art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
  - art.20, alin. (1), lit.e) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.139, alin.(2), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1** – Se aprobă preluarea, prin protocol, în proprietatea privată a Municipiului Gheorgheni, a terenului intravilan cu suprafața totală din acte 1.078,00 mp, măsurată 1.162,00 mp, identificat prin C.F. nr. 59898 Gheorgheni, în vederea includerii în fondul special destinat realizării de investiții sau desfășurării unor activități economice.

**Art.2** – Se aprobă înscrierea în carte funciară a terenului prevăzut la articolul 1 în proprietatea privată a Municipiului Gheorgheni, și radierea dreptului de administrare al S.C. Bucin S.A. asupra cotei de 972/1078 respectiv al societății Bucin Electro S.R.L asupra cotei de 106/1078.

**Art.3** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Compartimentul administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

**Art.4** – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului – județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni;
- c) Direcției economice – Compartimentul administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- d) BCPI-Gheorgheni, S.C. Bucin S.A - prin lichidator judiciar B&B Insolvency Solution I.P.U.R.L, S.C. Bucin Electro SRL, prin grija Compartimentului administrare patrimoniu.

Gheorgheni, la data de 05 noiembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*Csergő Ottó*

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

*Selyem-Hideg Norbert-Vencel*