



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**MUNICIPIUL GHEORGHENI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr.160/2021**

*privind respingerea ofertei de vânzare al imobilului înscris  
în C.F. nr. 54342 și C.F. nr. 54343, respectiv  
modificarea H.C.L. nr.108/2021*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,*

întrunit în ședința extraordinară din data de 05 noiembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.15665/2021 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.15667/2021 al Direcției economice – Compartiment administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Raportul privind negocierea purtată cu nr. de înreg. 14470/13.10.2021
- Procesul-verbal de negociere nr. 14456/12.10.2021 al Comisiei de negociere, constituite prin H.C.L. nr.108/2021 – art.2,
- Raportul de evaluare nr.639/2021, întocmit de evaluatorul autorizat Köllő Dávid, privind terenul intravilan în suprafața totală de 4.370,00 mp, situat în municipiul Gheorgheni, Postata Nyarad, identificat prin C.F. nr. 54342, respectiv C.F. nr. 54343 Gheorgheni, proprietari tabulari Ráduly Vilhelm și Ráduly Éva – înregistrat la Municipiul Gheorgheni cu nr.14450/2021,
- H.C.L. nr.108/2021, privind demararea procedurilor administrative pentru achiziționarea terenului aferent zonei de protecție severă la captarea apei brute de pe pârâul Cianod,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului,*
- *Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, relații cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare european, servicii publice*

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1), lit.b), art.3 și art.4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I** – Se respinge achiziționarea directă a terenului intravilan în suprafața totală de 4.370,00 mp, aferent zonei de protecție severă la captarea apei brute de pe pârâul Cianod, identificat prin C.F. nr. 54342, nr. respectiv C.F. nr. 54343 Gheorgheni, situat la Postata Nyarad, de la proprietarii tabulari: Ráduly Vilhelm și Ráduly Éva, la valoarea de 12 euro/mp, solicitată de ofertanții vânzători.

**Art.II** – Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.108 din 26 august 2021, privind demararea procedurilor administrative pentru achiziționarea terenului aferent zonei de protecție severă la captarea apei brute de pe pârâul Cianod, după cum urmează:

**1.** Alineatul (2) al articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) – *Se aprobă inițierea demersurilor necesare pentru exproprierea pentru cauză de utilitate publică a terenului aferent zonei de protecție severă de la captarea apei brute de pe pârâul Cianod, conform legislației în vigoare.*”

**2.** Articolele 2 și 3 se abrogă.

**3.** Litera d) a articolului 5 se abrogă.

**Art.III** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Direcției economice – Compartiment administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

**Art.IV** – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului – județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției economice – Compartiment administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.
- d) proprietarilor tabulari: Ráduly Vilhelm și Ráduly Éva prin grija Compartiment administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 05 noiembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*Csergő Ottó*

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

*Selyem-Hideg Norbert-Vencel*