

676/c



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL GHEORGHENI

535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita

tel.: 0266-364 650; fax: 0266-364753; e-mail: primaria@gheorgheni



Nr. înreg.15145 /17/2021

**PROCES-VERBAL**

*încheiat în cadrul ședinței ordinare a*

*Consiliului Local Gheorgheni, din data de 21 octombrie 2021*

Ședința Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni a fost convocată pentru data de 21.10.2021, ora 15:00, conform disp. *Primarului Municipiului Gheorgheni nr.850/2021*.

Proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Gheorgheni și pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni, respectiv a fost comunicat consilierilor locali și Prefectului Județului Harghita.

Ședința a fost deschisă de către **președintele ședinței, dl consilier Csavar Gábor**, care îi salută pe cei prezenți în sala de ședință, îl roagă pe *dl Selyem-Hideg Norbert-Venczel, secretar general al UAT Gheorgheni*- să facă prezența consilierilor locali.

*Dl Selyem-Hideg Norbert-Venczel, secretar general al UAT Gheorgheni*- informează plenul cu privire la prezența: din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 13, ședința este legal constituită și își poate desfășura lucrările.

*Dl viceprimar Len Emil Balázs*-precizează faptul că în lipsa dlui primar el va conduce ședința și îi roagă pe conducătorii compartimentelor de specialitate să prezinte proiectele de hotărâri ce sunt pe ordinea de zi.

Proiectele propuse pe ordinea de zi pentru dezbatere și aprobare sunt următoarele:

- 1) Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local a Municipiului Gheorgheni, din data de 23 septembrie 2021- ședință ordinară, 01 octombrie 2021- ședință extraordinară;
- 2) Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, pe luna noiembrie 2021;
- 3) Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației în unitățile din învățământul preuniversitar de stat din municipiul Gheorgheni, pentru anul școlar 2021-2022;
- 4) Proiect de hotărâre privind propunerea pentru atribuire în proprietate a terenului intravilan, situat în municipiul Gheorgheni, persoanelor îndreptățite, conform prevederilor art.36 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- 5) Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea preambulului din HCL nr.112/2021, privind darea în administrarea Clubului Sportiv Gheorgheni-Városi Sport Klub Gyergyó- “VSK Gyergyó”, a Bazinului de înot didactic și a terenului aferent construcției;
- 6) Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al *Bibliotecii Municipale Gheorgheni*;
- 7) Proiect de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr.8C din 15 februarie 1995;
- 8) Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr.63/2021, privind aprobarea Devizului general, respectiv a Indicatorilor tehnico- economici, faza Proiect tehnic, aferent obiectivului de investiție “Eficientizarea energetică a Casei de Cultură din Municipiul Gheorgheni”;
- 9) Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul contractual din cadrul *Clubului Sportiv Gheorgheni- Városi Sport Klub Gyergyó- “VSK Gyergyó”*;
- 10) Proiect de hotărâre privind aprobarea condițiilor de participare și a procedurii de organizare a concursului pentru ocuparea postului de manager al *Clubului Sportiv Gheorgheni- Városi Sport Klub Gyergyó- “VSK Gyergyó”*;
- 11) Proiect de hotărâre privind avizarea Calendarului Competițional pentru evenimente sportive din anul 2021 al *Clubului Sportiv Gheorgheni- Városi Sport Klub Gyergyó- “VSK Gyergyó”*, respectiv aprobarea cuantumului sumelor pentru finanțarea din bugetul local a acestor programe sportive;
- 12) Proiect de hotărâre pentru completarea HCL nr.92/2021, privind aprobarea Regulamentului de funcționare, întreținere și exploatare a imobilului: “Bazin de înot didactic” și a tarifelor ce se vor aplica în desfășurarea activității.;
- 13) Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare al *Spitalului Municipal Gheorgheni*;
- 14) Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Organigramei și a Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni și al serviciilor publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni;
- 15) Proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al *Serviciului Public Local de Termoficare, Apă și Canalizare- Gheorgheni* asupra unui imobil situat în municipiul Gheorgheni, str. Cimitirului nr.10, județul Harghita;
- 16) Întrebări și interpelări;

Dl președinte de ședință supune la vot ordinea de zi, cu 13 voturi pentru, se aprobă ordinea de zi a ședinței de consiliu.

**Punctul unu al ordinii de zi:** Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local a Municipiului Gheorgheni, din data de 23 septembrie 2021- ședință ordinară, 01 octombrie 2021- ședință extraordinară;

Dl Viceprimar semnalează o greșeală și anume numele dlui manager Kercso Zoltán este scris greșit și propune să se corecteze.

Iar la celălalt proces verbal consemnat în data de 1 octombrie trebuie corectat în loc de POOR să fie corectat în POR.

Consilierii prezenți la ședință votează în unanimitate de voturi punctul unu al ordinii de zi.

**Punctul doi al ordinii de zi:** Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, pe luna noiembrie 2021;

Pentru luna noiembrie este propus dl consilier Csergő Otto să fie președinte la ședințele de consiliu.

Nu sunt alte discuții cu privire la proiectul de hotărâre inițiat, astfel cu 13 voturi pentru, adoptându-se ***HOTĂRÂREA nr.143/2021 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, pe luna noiembrie 2021;***

**Punctul trei al ordinii de zi:** Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației în unitățile din învățământul preuniversitar de stat din municipiul Gheorgheni, pentru anul școlar 2021-2022;

***Dl viceprimar Len Emil Balázs*** –prezintă pe scurt proiectul de hotărâre și îl propune spre aprobare în forma inițiată.

Nu sunt discuții cu privire la proiectul de hotărâre inițiat astfel cu 13 voturi pentru, adoptându-se ***HOTĂRÂREA nr.144/2021 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației în unitățile din învățământul preuniversitar de stat din municipiul Gheorgheni, pentru anul școlar 2021-2022;***

**Punctul patru al ordinii de zi:** Proiect de hotărâre privind propunerea pentru atribuire în proprietate a terenului intravilan, situat în municipiul Gheorgheni, persoanelor îndreptățite, conform prevederilor art.36 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

***Dl viceprimar Len Emil Balázs*** – prezintă pe scurt proiectul de hotărâre și îl propune spre aprobare

Nu sunt discuții cu privire la proiectul de hotărâre inițiat, președintele ședinței supune la vot, astfel cu 13 voturi pentru, adoptându-se **HOTĂRÂREA nr.145/2021 privind propunerea pentru atribuire în proprietate a terenului intravilan, situat în municipiul Gheorgheni, persoanelor îndreptățite, conform prevederilor art.36 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

**Punctul cinci al ordinii de zi:** Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea preambulului din HCL nr.112/2021, privind darea în administrarea Clubului Sportiv Gheorgheni-Városi Sport Klub Gyergyó- "VSK Gyergyó , a Bazinului de înot didactic și a terenului aferent construcției;

**DI secretar general Selyem Hideg Norcert Vencel** -prezintă pe scurt proiectul de hotărâre și prezintă faptul că a fost făcută o modificare la preambul deoarece Prefectura a cerut acest lucru, am făcut aceste modificări și îl propunem spre adoptare.

Nu mai sunt discuții cu privire la proiectul de hotărâre inițiat astfel cu 13 voturi pentru, adoptându-se **HOTĂRÂREA nr.146/2021 pentru modificarea și completarea preambulului din HCL nr.112/2021, privind darea în administrarea Clubului Sportiv Gheorgheni-Városi Sport Klub Gyergyó- "VSK Gyergyó , a Bazinului de înot didactic și a terenului aferent construcției;**

**Punctul șase al ordinii de zi:** Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al *Bibliotecii Municipale Gheorgheni;*

**Dna Vormair Erika șef compartiment resurse umane-** prezintă pe scurt proiectul de hotărâre inițiat, explicând faptul că din partea instituției a venit propunerea pentru modificarea unui post în unul debutant.

Nu mai sunt discuții cu privire la proiectul de hotărâre inițiat astfel cu 13 voturi pentru, adoptându-se **HOTĂRÂREA nr.147/2021 privind modificarea Statului de funcții al Bibliotecii Municipale Gheorgheni;**

**Punctul șapte al ordinii de zi:** Proiect de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr.8C din 15 februarie 1995;

**DI secretar general Selyem Hideg Norbert Vencel** – vine cu precizarea că după anul 1989 s-au întâmplat o situație că autoritatea locală a încheiat un contract de concesiune pe un teren unde a fost CONSUM COOP este vorba despre acest imobil unde noul proprietar a câștigat în instanță pe acest bun, cu legea 231/2009 a primit înapoi terenul. Astfel decând este proprietar de atunci încetează contractul de concesiune. Trebuie să constatăm încetarea contractului de concesiune.

**DI consilier Csavar Gabor**-este clar că încetează, dar terenul aflat în proprietatea statului se poate transcrie cu legea fondului funciar?

**DI secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel**-este clar, despre aceste terenuri sunt vorba.

*Dl consilier Bajkó László*-Legea 231/2009 este încă în vigoare,cine sunt în această situație se pot adresa autorității, dl primar a spus că nu mai este în vigoare.

*Dl secretar general Selyem- Hideg Norbert- Vencel*- nu știe despre acest lucru!

*Dl consilier Bajkó László*-persoanele interesate se pot adresa autorității locale? Ar trebui mediatizat în mass media , mulți nu știu despre acest lucru. Atrag atenția că romi care au construit pe terenul public, pot să ceară retrocedarea!

Nu mai sunt discuții cu privire la proiectul de hotărâre inițiat astfel cu 13 voturi pentru, adoptându-se **HOTĂRÂREA nr.148/2021 privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr.8C din 15 februarie 1995;**

**Punctul opt al ordinii de zi:** Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr.63/2021, privind aprobarea Devizului general, respectiv a Indicatorilor tehnico- economici, faza Proiect tehnic, aferent obiectivului de investiție “Eficientizarea energetică a Casei de Cultură din Municipiul Gheorgheni”;

*Dna Benedek Kinga inspector SAPIP*- prezintă pe scurt proiectul de hotărâre inițiat, precizând faptul că a fost un proiect dar nu a sosit o propunere satisfăcătoare prețul a fost cu 14% mai mult conform prețului stabilit,o singură firmă a luat parte la licitație.Luând în considerare că în acest an prețul materiei prime a crescut considerabil, din acest motiv trebuie să se mărească prețurile în devizul general, care va constitui o mărire de un milion osută de lei. Trebuie reluată licitația pentru aceste lucrări.

*Dl consilier Vadász Szatmári István*- în documentația primită apare suma de douămilioanetreisute de lei!

*Dna Benedek Kinga inspector SAPIP*- întradevăr în HCL nr.63 suma era de un milion două sute de lei ce sa modificat acum la douămilioane trei sute de lei diferența este de un milion osutătreimii lei, este diferența celor două sume.

*Dl Bajkó László consilier*- de unde va fi finanțată din ce sursă, din ce buget?

*Dna Benedek Kinga inspector SAPIP*- aceste cheltuieli sunt neeligibile!

*Dl Bajkó László consilier*- deci din surse proprii, din bugetul propriu!

*Dna Benedek Kinga inspector SAPIP*- Da!

Nu mai sunt discuții cu privire la proiectul de hotărâre inițiat astfel cu 13 voturi pentru, adoptându-se **HOTĂRÂREA nr.149/2021 pentru modificarea HCL nr.63/2021, privind aprobarea Devizului general, respectiv a Indicatorilor tehnico- economici, faza Proiect tehnic, aferent obiectivului de investiție “Eficientizarea energetică a Casei de Cultură din Municipiul Gheorgheni”;**

**Punctul nouă al ordinii de zi:** Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul contractual din cadrul *Clubului Sportiv Gheorgheni- Városi Sport Klub Gyergyó*- “VSK Gyergyó”;

**Dna Vormair Erika șef compartiment resurse umane-** -arată faptul că în conformitate cu HCL nr.125/2021 s-a mărit personalul din cadrul clubului sportiv s-au actualizat salariile la vechile posturi respectiv și la cele noi au fost stabilite salariile.

A sosit la ședință dl consilier Málnási Huba István la ora 15,21.

Nu mai sunt discuții cu privire la proiectul de hotărâre inițiat astfel cu 14 voturi pentru, adoptându-se **HOTĂRÂREA nr.150/2021 privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul contractual din cadrul Clubului Sportiv Gheorgheni- Városi Sport Klub Gyergyó- “VSK Gyergyó”;**

**Punctul zece al ordinii de zi:** Proiect de hotărâre privind aprobarea condițiilor de participare și a procedurii de organizare a concursului pentru ocuparea postului de manager al Clubului Sportiv Gheorgheni- Városi Sport Klub Gyergyó- “VSK Gyergyó”;

**DI viceprimar-** prezintă pe scurt proiectul de hotărâre inițiat și specifică faptul că se va ține concursul pentru ocuparea postului de manager la Clubul Sportiv Gheorgheni și este necesar aprobarea procedurii de organizare.

Nu mai sunt discuții cu privire la proiectul de hotărâre inițiat astfel cu 14 voturi pentru, adoptându-se **HOTĂRÂREA nr.151/2021 privind aprobarea condițiilor de participare și a procedurii de organizare a concursului pentru ocuparea postului de manager al Clubului Sportiv Gheorgheni- Városi Sport Klub Gyergyó- “VSK Gyergyó”;**

**Punctul unsprezece al ordinii de zi:** Proiect de hotărâre privind avizarea Calendarului Competițional pentru evenimente sportive din anul 2021 al Clubului Sportiv Gheorgheni- Városi Sport Klub Gyergyó- “VSK Gyergyó”, respectiv aprobarea cuantumului sumelor pentru finanțarea din bugetul local a acestor programe sportive;

**DI Kercsó Zoltán manager-** prezintă pe scurt proiectul de hotărâre inițiat și arată faptul că a fost o procedură ce a fost aprobată de VSK se află și programele în anexă și dl manager cere mai departe să fie susținute aceste evenimente să se poată ține.

Nu sunt discuții cu privire la proiectul de hotărâre inițiat astfel cu 14 voturi pentru , adoptându-se **HOTĂRÂREA nr.152/2021 privind avizarea Calendarului Competițional pentru evenimente sportive din anul 2021 al Clubului Sportiv Gheorgheni- Városi Sport Klub Gyergyó- “VSK Gyergyó”, respectiv aprobarea cuantumului sumelor pentru finanțarea din bugetul local a acestor programe sportive;**

**Punctul douăsprezece al ordinii de zi:** Proiect de hotărâre pentru completarea HCL nr.92/2021, privind aprobarea Regulamentului de funcționare, întreținere și exploatare a imobilului: “Bazin de înot didactic”și a tarifelor ce se vor aplica în desfășurarea activității;

**DI viceprimar-** prezintă pe scurt proiectul de hotărâre inițiat și precizează că este vorba despre regulamentul de funcționare a bazinului de înot cu niște mici modificări.

**DI consilier Csavar Gábor:**cu ce s-a completat?

*Dl Kercsó Zoltán manager-* cei de la Prefectură au trimis înapoi hotărârea pentru a afla cum s-au obținut tarifele ce vor fi practicate.

*Dna consilier Doboş Cornelia-*întreabă pe dl manager în cât timp își va da seama dacă este realist aceste prețuri?

*Dl Kercsó Zoltán manager-* peste o lună, până în luna noiembrie experimentăm!

*Dna consilier Doboş Cornelia-* și ziceți că într-o lună puteți vedea dacă este oke, dna consilier precizează că i se par mici prețurile.

*Dl Kercsó Zoltán manager-* așteptăm și facturile lunii octombrie, iar deocamdată aceste prețuri rămân.

*Dl consilier Bajkó László-* consideră că într-o lună nu se poate evalua un preț, nu se știe câte persoane vor intra la bazin. Cheltuielile se pot clarifica într-o lună dar veniturile vor fluctua, iarna și vara, crede că cel puțin o jumătate de an sau un an să afle date concrete.

Nu mai sunt discuții cu privire la proiectul de hotărâre inițiat astfel cu 14 voturi pentru, adoptându-se **HOTĂRÂREA nr.153/2021 pentru completarea HCL nr.92/2021, privind aprobarea Regulamentului de funcționare, întreținere și exploatare a imobilului: "Bazin de înot didactic"și a tarifelor ce se vor aplica în desfășurarea activității;**

**Punctul treisprezece al ordinii de zi:** Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare al *Spitalului Municipal Gheorgheni;*

*Dna Vormair Erika șef compartiment resurse umane-* prezintă pe scurt proiectul de hotărâre inițiat și precizează că a fost o primită o cerere din partea conducerii spitalului că vor să extindă cu 59 de posturi, precizează și faptul că există un ordin care scrie clar cât poate fi minimum și maximum de posturi la spita, încă acum în momentul de față a fost depășit minimum de posturi.

*Dl consilier Bajkó László-* dl consilier întreabă dacă fondul de salarii este de ajuns, statul va viira pentru aceste plusuri suma necesară.

*Dna manager spital municipal-*întradevăr va fi o diferență la fondul de salarii, dar nu vom avea probleme.Dacă am reuși să avem specialiști să angajăm medici atunci ar crește și încasările.

*Dl consilier Bajkó László-* noile aparate care au fost primite de exemplu CT ul și altele pot să se întrețină din surse proprii.

*Dna manager-* CT- ul poate să se susțină din surse proprii, dacă reușim să aducem medici specializați care să lucreze pe aceste aparate atunci nu vom avea probleme.

*Dl consilier Kulcsár László-* serviciul de urgență în situația de față cum stă, sunt destule cadre de specialitate?

**Dna manager-** în situația de față serviciul de urgență funcționează cu medici care sunt în permanență, suntem în faza în care dorim să angajăm un medic la urgență, sperăm că din 1 ianuarie vom avea medic la serviciul de urgență.

**DI consilier Kulcsár László-** un singur medic va fi la urgență?

**Dna manager-** nu, se poate face o linie de urgență cu coordonarea medicului iar aici pot să se alăture și medicii de familie interesați. Deci se extinde cu o linie de permanență, din această lună avem o linie și la ATI, sperăm că din unu ianuarie vom avea o linie și la urgențe.

**DI consilier Bajkó László-** după spusele dlui primar sunt probleme la terapia intensivă, acestea sunt reale sau nu sunt destui medici.

**Dna manager-** dacă ne uităm la faptul că ar trebui să fie trei medici angajați la această specialitate și în momentul de față avem doi din care unul este în concediu de creșterea copilului, atuncisigur că nu este în regulă. Din unu octombrie a pornit linia de permanență care înseamnă că avem în permanență un medic la terapie intensivă.

Nu mai sunt discuții cu privire la proiectul de hotărâre inițiat astfel cu 14 voturi pentru, adoptându-se **HOTĂRĂREA nr.154/2021 privind modificarea și completarea Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare al Spitalului Municipal Gheorgheni;**

**Punctul patrusprezece al ordinii de zi:** Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Organigramei și a Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni și al serviciilor publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni;

**Dna Vormair Erika șef compartiment resurse umane-** prezintă pe scurt proiectul de hotărâre inițiat și arată faptul că nu vor fi schimbări la totalul funcțiilor dar sunt proceduri interioare și vor fi două posturi de muncitor la grădinarit, deoarece am dori să punem din nou în funcțiune acest compartiment. Vom reforma posturi libere din postul de asistent vom face post de debutant, rămân tot 133 posturi.

**DI consilier Bajkó László-** la compartimentul turism, proiectul finanțat s-a finalizat, deci nu vor fi probleme.

**Dna Vormair Erika șef compartiment resurse umane-** anul trecut, deja s-a finalizat.

Nu mai sunt discuții cu privire la proiectul de hotărâre inițiat astfel cu 14 voturi pentru, adoptându-se **HOTĂRĂREA nr.155/2021 privind aprobarea modificării Organigramei și a Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni și al serviciilor publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni;**

**Punctul cincisprezece al ordinii de zi:** Proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al *Serviciului Public Local de Termoficare, Apă și Canalizare- Gheorgheni* asupra unui imobil situat în municipiul Gheorgheni, str. Cimitirului nr.10, județul Harghita;



*Dl viceprimar-* la acest proiect este vorba de faptul că, cânta a fost dat în folosință către SPLT terenul din str. Cimitirului nr.10, pe care sa aflat grădinăria, acum dorim să îl luăm înapoi.

*Dl consilier Csavar Gábor-* precizează că terenul pe care se afla grădinăria de aceea a fost dat în folosință la termoficare deoarece era pe o singură carte funciară, după aceea au fost separate cele două terenuri.

*Dl consilier Bajkó László-* cedarea terenului a fost făcut la cererea expersă a serviciului de termoficare, au avut nevoie de acest teren, așa este specificat și în raportul de specialitate al compartimentului. Ar fi bine să aflăm și părerea lor, poate au nevoie de acest teren, poate au ceva proiecte! Nu văd o aprobare un document din partea lor.

*Dl Selyem- Hideg Norbert-Vencel secretar general al UAT-* am întrebat prin telefon și au spus că nu au nevoie de acest teren, a vorbit cu dl primar, așa cum a precizat și dl consilier Csavar acest teren a fost pe o carte funciară dar pe parcurs au fost separate. Dl director Erős János a spus că pot să lucreze și fără acest teren.

*Dl consilier Vadász Szatmári István-* ce se va întâmpla cu acest teren, este clar că îl luăm înapoi, dar mai departe?

*Dl viceprimar-* în acest moment există o inițiativă că acolo va funcționa grădinăria, ar trebui pus în funcțiune din nou , s-au dat mulți bani pe flori și pe aranjarea grădinilor publice.

*Dl consilier Vadász Szatmári István-* cineva a făcut calculi în acest sens?

*Dl viceprimar-* dl primar vă va răspunde!

*Dl consilier Bajkó László-* dl consilier are aceeași nedumerire ca și dl consilier Vadasz, nu este făcut un studiu de fezabilitate, nu avem un buget calculat dacă știm și cât putem să alocăm pentru acest serviciu, decidem despre un proiect despre care nu prea știm nimic, este irelevant.

*Dl consilier Csavar Gábor-* această interpelație nu are nimic în comun cu ce trebuie să votăm la acest proiect. La acest moment decidem că ne luăm înapoi terenul, nu trebuie să avem în momentul de față nici un studiu.

*Dl consilier Bajkó László-* în momentul de față dacă noi dorim să facem o grădinărie pe acest teren, atunci susțin că are de a face acest proiect, dacă dl primar a inițiat acest proiect înseamnă că acolo se dorește să funcționeze un serviciu de utilitate publică.

*Dl consilier Csavar Gábor-* atunci când va fi inițiat un proiect că acolo se dorește să funcționeze o grădinărie atunci trebuie discutat mai pe larg.

Nu mai sunt discuții cu privire la proiectul de hotărâre inițiat astfel cu 10 voturi pentru, 4 abțineri, adoptându-se **HOTĂRÂREA nr.156/2021 privind revocarea dreptului de administrare al Serviciului Public Local de Termoficare, Apă și Canalizare- Gheorgheni asupra unui imobil situat în municipiul Gheorgheni, str. Cimitirului nr.10, județul Harghita;**

### **Întrebări și interpelări**

**Dna consilier Doboș Cornelia**-întreabă dacă antrenamentele de fotbal se țin în interior?

**Dl consilier Málnási Huba István**- răspunde că încă nu!

**Dna consilier Doboș Cornelia**- și ce trebuie să vină și mai îmbrăcați?

**Dl consilier Málnási Huba István** –să vedem cum putem rezolva cu sala, trebuie să vorbesc cu antrenorii.Ați văzut și dumneavoastră cum s-au derulat fondurile ce trebuiau să primească cluburile de fotbal, nu am avut voie să luăm echipamente, nu am primit bani și avem puțini bani.

**Dna consilier Doboș Cornelia**- despre liceul Sf. Nicolae, nu știu cine poate să îmi dea un răspuns, nu pot folosi microbuzul, că nu sunt ei proprietari.

**Dl viceprimar**- mâine voi discuta cu administratorul să vedem în ce fază e!

**Dl Selyem- Hideg Norbert- Vencel secretar general al UAT**- astăzi am discutat cu ARR-ul și potrivit prevederilor legale în vigoare acel microbuz nu poate să fie decât în proprietatea Municipiului Gheorgheni așa cum l-am cumpărat în anul 2015 prima dată s-a încercat să se deie în proprietate la liceul Batthanyi, aceea hotărâre a fost revocată, nu s-a putut da decât în administrarea școlii respective.Autobuzul trebuie să rămână legal în proprietatea Municipiului Gheorgheni,căutăm să vedem posibilitatea cum putem să cedăm școlii, deoarece nu se poate autoriza autobuzul pentru transportul elevilor , decât aceea persoană care deține și autobuzul cât și șoferul. Azi am discutat cu ARR-ul și m-au lămurit, astfel la municipalitate posturile fiind plafonate nu mai putem angaja șofer. Deci trebuie să identificăm soluția cum putem preda autobuzul școlii conform prevederilor legale municipalitatea trebuie să funcționeze și să prevadă costurile de funcționare, și dl primar este preocupat căutăm soluția ideală.

**Dna consilier Doboș Cornelia**- legat tot de liceu spunea dl primar că va începe în toamnă pavarea curții, când va fi? există un proiect , nu sunt actualizate prețurile și spunea dl primar că proiectul nu poate fi început pentru că nu sau actualizat prețurile? Poate știți ceva , poate începe pavarea?

**Dl viceprimar**- dl viceprimar nu știe când va începe pavarea.

**Dna consilier Doboș Cornelia**- am întrebat de la dvs că sunteți specialist, să mai spere școala pentru pavaj.

**Dl viceprimar**- mâine vă voi da un răspuns în acest sens!

**Dna consilier Doboș Cornelia**- o ultimă întrebare legat de termoficare , dacă au crescut atât de mult materiile prime prețul către populație va rămâne aceeași, care va fi situația cei de la termoficare se vor descurca cu creșterea prețurilor,este subvenționat cu bani de la guvern? Vor fi probleme pentru populație iarna aceasta? Cine știe?

**Dl consilier Csavar Gábor**- la această problemă probabil dl primar poate să vă dea un răspuns, sau directorul de la SPLT, nu cred că colegii pot să vă dea un răspuns.

**Dl consilier Bajkó László-** SPLT ul este o unitate economică care din punct de vedere bugetar lucrează singur, se întreține. Dl director este cel care este abilitat să vă răspundă cu creșterea prețurilor, vine cu o propunere eventual de creșterea prețurilor, bazată pe creșterile celelalte, fundamentat și până nu apare în fața consiliului, pe moment numai discuții, dar care nu sunt nefondate! Sunt foarte fondate mai ales că lucrează și cu o cantitate de gaz. Noi am putea cere de la dl director să informeze consiliul local cu privire la prețurile de energie termică.

**Dl consilier Csavar Gábor-** oricum consiliul local trebuie să aprobe modificarea de preț!

**Dl consilier Bajkó László-** conform unei hotărâri de consiliu sa numit un comitet care trebuie să cumpere teritoriul pe care se află stația de apă a splt ului, aflat lângă Cianod. Am primit un proces verbal de negociere unde sa stabilit trebuie să fie adus în fața consiliului local. Întreb dacă consiliul a decis deja ? Undeva acest proiect stagnează, întreb de la dl viceprimar de ce stagnează?

**Dl viceprimar-** după câte știu este o problemă de preț, nu pot să vă spun un răspuns concret, nu sunt în măsură, nu dețin informații!

**Dl consilier Csavar Gábor-** dl consilier știe răspunsul și anume că a fost desemnat un evaluator care să facă evaluarea terenului, iar acesta a evaluat la un preț de zece ori mai mare decât cel real, de aceea stagnează în acest moment proiectul de hotărâre care ar trebui să aprobe consiliul local. Cred că va trebui să se ceară o contra expertiză, o nouă evaluare, deoarece nu se poate lua în considerare cel actual. Cu comisia a discutat proprietarul, cu el nu se poate discuta nimic, el nu vrea să audă nimic. Următorul pas este să se facă o altă evaluare sau să fie expropriat proprietarul și să fie plătit terenul la prețul actual de piață.

**Dl consilier Bajkó László-** cine a comandat acest evaluator?

**Dl consilier Csavar Gábor-** pe baza hotărâri de consiliu a fost comandat evaluatorul.

**Dl Selyem-Hideg Norbert- Vencel secretar general al UAT-** dl secretar a fost președintele acestei comisii, destul de greu am găsit un evaluator, până la urmă am găsit , a trebui să așteptăm pînă când dl Köllő Dávid a ieșit din spital, am căutat evaluator la Miercurea Ciuc la Odorheiu Secuiesc nu au acceptat să-l facă. Am cerut oferte în scris, în timpul evaluării l-am invitat la negociere pe proprietar chiar în aceea zi. În numele proprietarului a venit o persoană autorizată notarial, el a cerut un preț de 15 euro noi am negociat și am ajuns la 12 euro. Comisia a redactat raportul și am predat la dl primar. Comisia și-a făcut datoria acest raport trebuie să apară în fața consiliului local. Competența de a decide va fi a consiliului, părerea mea aceasta este, dacă consiliul va aproba sau nu este decizia acestuia.

**Dl consilier Málnási Huba István-** doresc să revin la discuția anterioară în legătură cu înființarea grădinăriei, s-a discutat că au fost scumpe florile și amenajările parcurilor. Doresc să știu dacă sa făcut un calcul cu ce a fost comparat? O altă problemă care doresc să aflu, acum un an s-a promis că vor fi accelerate lucrările începute, observ că în cart. Bucin trebuiau să se

termine lucrările până la 29 august și încă nu sunt gata! Cineva știe când se vor termina lucrările începute?

**DI consilier Erős Levente-** concret m-am ocupat de această temă, executantul lucrărilor din nu știu ce motiv trage de timp! Acum au început să lucreze, au aștepta ceva guri de canal ce trebuie montate, dar graficul de execuție al lucrărilor nu este respectat de către executant! Aceste probleme au apărut și la mine, nu știu alt răspuns, aș dori să aflu și eu răspunsul!

**DI consilier Málnási Huba István-** atunci să înțeleg că nimeni nu poate să dea nici un răspuns la întrebarea mea. Eu am crezut în faptul că dvs, ce ați promis acum un an se va face! Mulțumesc că ați încercat să răspundeți dar acest răspuns nu este satisfăcător pentru mine! Nici despre întrebarea mea despre grădinărie, dacă prețul dat de cei de la Odorhei a fost mare sau de ce nu au lucrat firma din Gheorgheni. Nu puteți să îmi răspundeți!

**DI consilier Erős Levente-** despre asta nu am informații, dar după părerea mea nu numai în Gheorgheni dar și la alte autorități, dacă există o autoritate locală care funcționează cum trebuie, atunci pot funcționa serviciile de amenajare a parcurilor publice, dacă autoritatea locală are serviciu de specialitate în acest sens. Da cred că aceste servicii se pot da în administrare dar părerea mea personală este că poate fii mult mai ieftin dacă autoritatea locală are serviciu de specialitate și se pot accesa proiecte europene mult mai ușor, pe termen mediu și lung cred că este mai bine. Cred că aceste probleme trebuie discutate și vor fi încă multe discuții în acest sens.

**DI Kolcsár Béla consilier-** doresc să precizez că în zilele trecute a apărut o hotărâre de guvern cu înghețarea prețurilor , nu știm cum. Eu ca consumator am primit de la Hargaz că nu o să mai furnizeze și să caut un alt furnizor. Totodată cei de la SPLTAC au primit gaz de la Hargaz și cred că trebuie să caute un alt furnizor. Ar fi bine să fie întrebat dl director ce o să facă care va fi soluția!

**DI consilier Vadász Szatmári István-** Deja, de un an SPLTAC nu primește gaz de la Hargaz ci de la alcineva. Au desfăcut contractual cu ei și deja primesc gaz de la altă firmă.

**DI Kolcsár Béla consilier-** se poate, nu am știut!

**DI consilier Bajkó László-** doresc să revin la spusele dlui consilier Erős, ce a ce a spus anterior este valabil pentru lucrările de întreținere și de investiție, nu putem accesa proiecte europene pentru a lucra în regim propriu, respectiv la proiecte guvernamentale soluția este să se lucreze doar cu firme, nu se poate altfel.

**DI Selyem- Hideg Norbert- Vencel secretar general al UAT-** între timp am căutat , a fost pusă o întrebare în legătură cu contractul terenului Lacu Roșu, la întrebarea pusă în timpul ședinței, dacă încă este în vigoare legea în care proprietarul a primit terenul de sub clădire? Da este încă în vigoare legea nr. 18 art.24 alin3 este încă în vigoare, se pot depune cereri. Diferența este că a fost un timp când aceste cereri au fost depuse la oficiu de cadastru, astfel a procedat și dl Daradics prin firma Paloma, în momentul de față cererile vin la comisia privind legea

fodului funciar și de acolo merg la Prefectura la comisia de cadastru și de acolo îl primește proprietarul, este încă valabilă această procedură.

Nu mai sunt alte discuții președintele ședinței le mulțumește celor prezenți și declară închisă ședința la ora 16,00.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
*Csavar Gábor*

**SECRETARUL GENERAL AL UAT**  
*Selyem- Hideg Norbert- Vencel*

*Întocmit: Zerkula Angelica*