



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



Nr. 152/PH/2021

AVIZAT

Secretarul general al Municipiului,
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. din 2021
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale, pe anul 2022

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- 4) art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- 5) art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) și alin. (4) lit. c), art. 139 din O.U. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 6) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- 8) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- 9) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- 10) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- 11) art. 20, alin. (2), lit. d, din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- 12) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- 13) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 14) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 15) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- 16) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;

17) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

18) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

19) art. 6 alin. (2), din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

20) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

21) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

22) ; -Hotărârea Guvernului nr. 985/2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020-2024;

23) art. 9, alin. 1 din Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificările și completările ulterioare

24) Hotărârii Consiliului Local nr. 141/2015, privind reactualizarea listei străzilor din municipiul Gheorgheni și rectificarea denumirilor în limba maghiară a acestora, precum și a localităților componente;

25) Planului urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.137/2018 ;

26) Hotărârea Consiliului Local Gheorgheni nr.48/1994, privind încadrarea în zone a terenurilor din orașul Gheorgheni, pentru stabilirea impozitului pe teren, modificată prin Hotărârea C.L. nr. 8/1999;

27) Hotărârea Consiliului Local Gheorgheni nr.11/2010, referitoare la aprobarea Regulamentului privind acordarea titlului de Cetățean de onoare și a distincției Pro Urbe al Municipiului Gheorgheni completată prin H.C.L.nr.191 /2011

28) Hotărârea Consiliului Local Gheorgheni nr.56/2021 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2022;

ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul Municipiului Gheorgheni ²⁺³) este următoarea: rangul II;

Luând act de:

a) Referatul de aprobare a primarului municipiului Gheorgheni, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. din ... 2021;

b) Raportul de specialitate al Serviciului financiar, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni, înregistrat sub nr. din 2021;

Ținând cont de avizul comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului – constituite în cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni,

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022*, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu completările ulterioare – proces-verbal de afișare nr. ____/____2021,

a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.gheorgheni.ro;

b) afișării la sediul Municipiului Gheorgheni, în spațiul accesibil publicului,

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) și alin (4), lit.c), art.136, art.139 alin (1). Alin (3), lit.a) și lit.c) și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2022, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni, precum și procedura de calcul și plată a Taxelor locale, sunt prevăzute în **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) La valorile stabilite prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, indexate pentru anul 2022, din cuprinsul Tabloului, anexa nr.1 la HCL, se aplică cote adiționale după cum urmează:

- a) la **art.465 alin.(4)** la impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan, orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește o cotă adițională de 10% ;
- b) la **art.470 alin.(2)** la impozitul pentru mijloacele de transport se stabilește o cotă adițională de 10%;
- c) la **art.470 alin. (5)** la impozitului pe mijloacele de transport marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de peste 12 tone se stabilește o cotă adițională de 13%;
- d) la **art.470 alin.(6)** în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone la impozitul pe mijloacele de transport pentru anul 2022, se stabilește o cotă adițională de 13%;
- e) la **art.470 alin.(7)** în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (6), la impozitul pe mijloacele de transport pentru anul 2022, se stabilește o cotă adițională de 10%;
- f) la **art. 470, alin. (8)**, pentru mijloacele de transport pe apă, la impozitul pentru anul 2022 se stabilește o cotă adițională de 10% ;
- g) la **art.474, alin.(1)**, taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, se stabilește o cotă adițională de 50% la valoarea maximă stabilită de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, indexate pentru anul 2022;
- h) la **art.474, alin. (16)**, taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală, se stabilește o cotă adițională de 50% la valoarea maximă stabilită de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, indexate pentru anul 2021;
- i) la **art. 486, alin. (4)** taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se stabilește o cotă adițională de 50% la valoarea maximă stabilită de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, indexate pentru anul 2022;
- j) la **art.465 alin.(2)** la impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan – teren cu construcții- față de valorile minime afișate, identice cu cele prevăzute în Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, indexate pentru anul 2022, se va aplica valorile majorate cu 8 %.

- k) În cazul taxei pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, prevăzută la **art.474 alin.4**, nivelul stabilit pentru anul fiscal 2022 este de 10 lei.
- l) În cazul taxei pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, prevăzută la **art.474 alin.15**, nivelul stabilit pentru anul fiscal 2022 este de 10 lei pentru fiecare racord.
- m) În cazul taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, prevăzută la **art.477, alin.(5)**, cota stabilită pentru anul fiscal 2022 este de 3%;
- n) **Taxe speciale** , Art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **se mențin** tarifele pentru anul fiscal 2022 față de anul precedent, instituite de Consiliul Local potrivit prevederilor art. 484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
- o) **Alte taxe locale** Art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. **se mențin** tarifele aferente taxelor locale, instituite de Consiliul Local potrivit prevederilor art. 486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și afișate pentru dezbatere publică, cu excepția taxei WC public, care se propune a fi eliminat.

Art. 2. – Se aprobă Regulamentul privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilan, potrivit cu **Anexa nr. 2**.

Art. 3. – Se stabilesc cuantumurile minime ale chiriilor pentru închirierea imobilelor aparținând domeniului public și privat, altele decât cele agricole, al Municipiului Gheorgheni, prezentate în **Anexa nr.3**.

Art. 4. – Potrivit prevederilor art 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 10 de lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Art.5 – Se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații – potrivit prevederilor art 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare – după cum urmează:

- a) 50.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice;
- b) 1.500 lei, inclusiv, în cazul persoanelor fizice.

Art. 6. – Se aprobă anularea creanțelor restante și a accesoriilor aferente acestora, pentru persoanele fizice și juridice, în sume totale mai mici de 10 lei, pentru pozițiile de rol care nu figurează cu debite curente și au restante aflate în sold la data de 31.12.2021, conform art. 266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu o valoare estimată de 1500 lei.

Art. 7. – Se mențin scutirile și facilitățile prevăzute la art. 456 alin.2, lit. c), i) ,m), s),

art.456, alin.3¹, art.464, alin.(2), lit. d), g), j) și art. 469 alin.(2) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, prezentate în **Anexa 4**, precum și procedura de acordare a acestor facilități.

Art. 8. – (1) Anexele nr.1–4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitele, taxele și amenzile stabilite prin prezenta hotărâre se încasează începând cu 01.01.2022.

Art. 9. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Municipiului Gheorgheni, prin Serviciul financiar, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

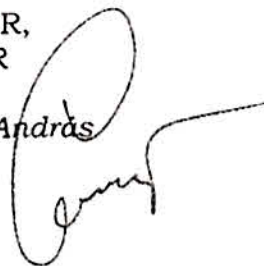
Art. 10. – (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Municipiului, în termenul prevăzut de lege: prefectului județului Harghita, primarului Municipiului, respectiv Serviciului financiar, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișar la sediul U.A.T. Municipiul Gheorgheni – piața Libertății nr.27 – respectiv pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni – www.gheorgheni.ro

Gheorgheni, la data de 08 octombrie 2021

INIȚIATOR,
PRIMAR

Csergő Tibor-András



Mențiune: Se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție

Hotărârea se redactează în 2 exemplare originale

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al municipiului Gheorgheni în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 457 alin. (1) - clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice	COTELE PREVĂZUTE PRIN CODUL FISCAL,		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
	0,08% - 0,2%		0,1%	
Art. 457 alin. (2)	VALORILE INDEXATE PENTRU ANUL 2022 PRIN HCL NR. 56/2021		VALORILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022	
	Valoarea impozabilă lei/mp		Valoarea impozabilă lei/mp	
Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
	1129	677	1129	677
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	339	226	339	226
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesususe unui tratament termic și/sau chimic	226	197	226	197
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	142	84	142	84
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesususe unui tratament termic și/sau chimic	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D				

	COTELE PREVĂZUTE PRIN CODUL FISCAL –Lege 227/2015	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
Art. 458 alin. (1) - clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,2% - 1,3%	0,5%
Art.458 alin. (3) - Clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități în domeniul agricol	0,4%	0,4%
Art.458 alin. (4) - Clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 (alin. (1).	2%	2%
Art.459 alin. (3) Clădiri cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial	0,3%	0,3%
Art. 460 alin. (1) - clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,08% - 0,2%	0,12 %
Art. 460 alin. (2) - clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,2% - 1,3%	1,2
Art. 460 alin. (3) clădiri nerezidențiale PJ utilizate în domeniul agricol	0,4%	0,4%
Art. 460 alin. (8) - clădirile persoanelor juridice a cărei valoare impozabilă nu s-a actualizat	5%	5 %
Art. 462 alin. (2) - Bonificație pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri până la data de 31 martie a anului respectiv	0% - 10%	10% pentru Pers. fizice 6% pentru Pers. juridice

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN			
NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII PENTRU ANUL 2022			
Art. 465 alin. (2)	- lei/ha -		
Zona în cadrul localității	Nivelurile stabilite prin Legea nr.227/2015 Codul fiscal, indexate pentru anul 2022 prin HCL nr. 56/2021 lei/ha	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022, cu cota aditionala de 8% la val.minimă indexată	
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități lei/ha	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități lei/ha	
	La rangul localității II. În cazul Municipiului Gheorgheni	La rangul localității II. în cazul Municipiului Gheorgheni	
A	6819-17046	7365	
B	4757-11891	5138	
C	3010 - 7528	3251	
D	1591 - 3979	1718	

Art. 465 alin. (4)										
IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII PENTRU ANUL 2022										
Nr. crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL				NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022, cu cota adițională de 10%				
		INDEXATE PENTRU ANUL 2022 prin HCL 56/2021				A	B	C	D	- lei/ha -
	Categoria de folosință	A	B	C	D	A	B	C	D	
1	Teren arabil	31	24	22	17	34	26	24	19	
2	Pășune	24	22	17	15	26	24	19	17	
3	Fâneată	24	22	17	15	26	24	19	17	
4	Vie	52	39	31	22	57	43	34	24	
5	Livadă	60	52	39	31	66	57	43	34	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	24	22	17	34	26	24	19	
7	Teren cu ape	17	15	8	0	19	17	9	0	
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	

Art.465 alin (5) Nivelul aplicabil de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție 4.

4. Consiliul local poate hotărî să acorde **scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.** (Legea 227/2015, art. 469, alin. 2)

Legea 227/2015 art.469, alin. 2.	Procent aprobat pentru anul 2022
Scutire și facilitate acordată conf. Art.469 alin.2.	50%

4.1. **Procedura** de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane prevăzute la art. 469, alin.2 din Legea 227/2015.

Scutirea sau reducerea la impozitul pe mijloace de transport agricole se acordă persoanelor care au domiciliul/sediul fiscal în municipiul Gheorgheni și care dețin în proprietate mijloace de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

Contribuabilii care solicită reducerea, trebuie să prezinte următoarele acte:

- Cerere adresată Municipiului Gheorgheni prin care se descrie situația de fapt
- Actele doveditoare ale încadrării în prevederile art.469 alin.(2)
- Actele doveditoare ale proprietății mijlocului de transport agricol pentru care se cere scutirea sau reducerea

În cazul contribuabililor persoane juridice, scutirea sau reducerea la impozitul pe mijloace de transport agricole se acordă, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut ca obiect de activitate, agricultură,
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate, agricultură

4.2. Reducerea se acordă de organul fiscal local începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, și se menține pe durata deținerii mijlocului de transport .

4.3. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 469 alin.(2) din Legea 227/2015 persoanele fizice/juridice trebuie să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

5. Consiliul local poate acorda **reducere la plata impozitului pe teren pentru persoanele, ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară.**

Reducerea se acordă pensionarilor - persoane fizice, care au domiciliul în municipiul Gheorgheni și care dețin în proprietate sau coproprietate terenul aferent domiciliului, situat în intravilanul municipiului.

Legea 227/2015 , art. 464	Procent aprobat pentru anul 2022
- Facilitate acordată conf. art.464 alin.2 lit. j – pensionarilor cu venituri între salariul minim și 1150 lei	25%
- Facilitate acordată conf. art.464 alin.2 lit. j – pensionarilor cu venituri sub 1150 lei	50%

5.1. **Procedura** de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevăzute la art. 464 alin. 2 lit. j din Legea 227/2015.

Reducerea la impozitul pe teren, se acordă persoanelor fizice care au calitatea de pensionari, cu domiciliul în municipiul Gheorgheni, și care dețin în proprietate sau coproprietate, în intravilanul municipiului

hotărârile judecătorești prin care s-a dispus modificarea/ completarea actelor constitutive;

- certificatul de înscriere al persoanei juridice fără scop patrimonial (în copie semnate și stampilate pentru conformitate cu originalul);

În vederea verificării îndeplinirii condițiilor de acordare a scutirii/reducerii, inspectorii din cadrul Serviciului Financiar Impozite și Taxe Locale, vor proceda la efectuarea unei cercetări la fața locului (respectiv la imobilul ce face obiectul cererii de acordare a scutirii), cu respectarea dispozițiilor art. 65 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

DEFINIȚII

Contribuabil - orice persoană fizică ori juridică, sau orice altă entitate fără personalitate juridică care datorează impozite, taxe, contribuții și alte sume bugetului local;

Impozit - prelevare obligatorie, indiferent de denumire, realizată în baza legii, fără contraprestație, în scopul satisfacerii necesităților de interes general;

Taxă - prelevarea obligatorie, indiferent de denumire, realizată în baza legii, cu ocazia prestării unor servicii de către instituții sau autorități publice, fără existența unui echivalent între cuantumul taxei și valoarea serviciului;

Documente legale - documentele prevăzute de Codul fiscal, Codul de procedură fiscală, Codul vamal, Legea contabilității nr. 82/1991, republicat, și de reglementările elaborate pentru punerea în aplicare a acestora, orice alt document prevăzut de alte legi în vigoare;

Date de identificare - numele și prenumele în cazul persoanelor fizice sau denumirea în cazul persoanelor juridice și entităților fără personalitate juridică, domiciliul fiscal și codul de identificare fiscală;

Obligații fiscale - obligațiile prevăzute de Codul fiscal și de Codul de procedură fiscală;

Clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite; ;

Servicii sociale - activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții. Pentru realizarea unor acțiuni sociale coerente, unitare și eficiente în beneficiul persoanei, serviciile sociale se pot organiza și acorda în sistem integrat cu serviciile de ocupare, de sănătate, de educație, precum și cu alte servicii sociale de interes general, după caz;

Organizație fără scop lucrativ - este o entitate a cărei scop nu este obținerea de beneficii economice. Acestea pot lua forma juridică de asociație, fundație sau federație, dar numai dacă fondurile acestora sunt utilizate pentru o activitate de interes general, comunitar sau nepatrimonial. Organizațiile fără scop lucrativ își aduc în principal contribuția la susținerea activităților comunităților locale, regionale sau internaționale. Pe plan local sau regional se preocupă în principal de susținerea comunității locale, crearea de oportunități pentru întărirea spiritului comunitar sau de cele mai multe ori de desfășurarea de activități de caritate.

3.2. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456 alin.2 lit. c, și la art. 464 alin.2 lit. d, din Legea 227/2015 persoanele juridice trebuie să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

3.3. Scutirea de la plata impozitului/taxei se acordă de către organul fiscal local, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, și se menține pe durata menținerii destinației imobilului.

3. Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate **pentru clădirile care sunt utilizate pentru furnizarea de servicii sociale** de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, precum și a impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile care sunt utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale; (Legea 227/2015, art. 456 alin.2 lit. c), respectiv art.464 alin.2, lit. d).

Legea 227/2015	Procent aprobat pentru anul 2022
Scutire și facilitate acordată conf.Art.456 alin.2 lit. c și conf.Art.464 alin.2 lit. d	100%

3.1. **Procedura** de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane juridice prevăzute la art. 456 alin.2 lit. c și art.464 alin.2 lit. d.

Prezenta procedură reglementează raporturile ce se stabilesc între Municipiul Gheorgheni și contribuabili persoane juridice, privind acordarea facilităților fiscale pentru organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale, organizații nonprofit.

Procedura se aplică de către Serviciul Financiar Impozite și Taxe Locale

Cererea de acordare a scutirii/reducerii se comunică Serviciului Financiar Impozite și Taxe Locale din cadrul Municipiului Gheorgheni și va cuprinde:

- datele de identificare ale solicitantului;
- elementele de identificare ale clădirii /clădirilor, teren/terenurilor pentru care se solicită acordarea scutirii/reducerii;
- temeiul de drept în baza căruia se solicită acordarea scutirii/reducerii;
- motivele de fapt pe care se întemeiază cererea de acordare a scutirii/reducerii;

În susținerea cererii se depun următoarele documente;

- declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al asociației/organizației/fundației sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal, pentru declarații false (Art. 326 Falsul în declarații: "Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei; consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă"), în care să se menționeze următoarele informații, după caz:

a. dacă imobilul clădire/clădiri, teren/terenuri pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului, este utilizată/utilizat de asociația/organizația/fundația respectivă exclusiv pentru activitățile iară scop lucrativ;

b. raport de activitate - cu toate activitățile desfășurate în clădirea/clădirile, teren/terenurile pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului, natura activităților respective, precum și modalitatea de furnizare a activităților, respectiv contra cost sau cu titlu gratuit;

- act de proprietate, după caz al imobilului clădire/clădiri, teren/terenuri pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri și/sau pe teren

- contractul de comodat/închiriere, după caz al imobilului clădire/clădiri, teren/terenuri pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri și/sau pe teren;

- actul constitutiv și Statutul asociației/organizației/fundației;

- hotărârea judecătorească prin care s-a dispus înscrierea organizației în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor;

- actele adiționale prin care au fost aduse modificări/completări la actele constitutive, precum și

2. Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare. (Legea 227/2015 Art.456 alin.2 lit. m)

Scutire și facilitate acordată conf. Art.456 alin.2 lit. m	în funcție de clasificarea energetică a clădirii, procent aprobat pentru anul 2022		
	Clasificarea energetică A	Clasificarea energetică B	Clasificarea energetică C
	40%	25%	20%

2.1 **Procedura** de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevăzute la art. 456, alin.2 lit. m din Legea 227/201

Scutirea sau reducerea la impozitul pe clădiri se acordă următoarelor categorii de persoane fizice, prevăzute la art. 456 alin 2 lit. m din Legea 227/2015, și anume:

Proprietarilor de clădiri, care au executat lucrări de reabilitare pentru creșterea performanței energetice pe cheltuială proprie, pe o perioadă de 3 ani,

- cu 40% pentru clădirile care pe baza certificatului de performanță energetică se încadrează în grilele de clasificare energetică (scala energetică) în funcție de totalul utilităților termice specifice anuale la litera A,
- 25% pentru clădirile, care pe baza certificatului de performanță energetică se încadrează în grilele de clasificare energetică (scala energetică) în funcție de totalul utilităților termice specifice anuale la litera B și
- 20% pentru litera C, conform Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, partea I-IV, Indicativ Mc 001 /1 - 3 -2006 și Mc 004 - 2009.

Consumul anual specific de energie [kVh/m²an] pentru clădirile la litera A sunt între 0-150, la litera B >150 - 259 și la litera C >259 - 389.

Contribuabilii care solicită reducerea, trebuie să prezinte Municipiului Gheorgheni următoarele acte:

- Cerere prin care solicită acordarea scutirii la impozitul pe clădiri
- Expertiză tehnică/auditul energetic .
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție
- Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție
- Autorizația de construire
- Procesul verbal de recepție și auditul energetic încheiat la terminarea lucrărilor întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică, sau după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență al Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice al blocurilor de locuințe

- Alte documente care sunt considerate necesare pentru acordarea scutirii.

2.2. Scutirea de la plata impozitului/taxei, se acordă de organul fiscal local începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

2.3. In cazul înstrăinării clădirii reducerea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

2.4. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456, alin.2 lit. m din Legea 227/2015 persoanele fizice trebuie să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

Scutiri și facilități stabilite de Consiliul Local al municipiului Gheorgheni

1. În cazul unei calamități naturale, consiliul local poate acorda **scutire sau reducere de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, afectate de calamități naturale**, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul . (Legea 227/2015 art. 456 alin 2 lit. i și art. 464 alin2 lit. g)

Scutire și facilitate acordată conf. art.456 alin.2 lit. i și art.464 alin.2 lit.g	Procent aprobat pentru anul 2022;	
	în funcție de paguba suferită	
	50%	100%

1.2. Procedura de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevăzute la art. 456, Alin.2 lit. i și art. 464 alin. 2 lit. g din Legea 227/2015

Scutirea sau reducerea la impozitul pe clădiri și la impozitul pe teren, se acordă următoarelor categorii de persoane fizice, prevăzute la art.456 alin.2 lit. i și art.464 alin.2 lit. g din Legea 227/2015:

- Persoane fizice ale căror clădiri și terenuri aflate în proprietate au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Contribuabilii care solicită reducerea, trebuie să prezinte următoarele acte:

- cererea adresată Municipiului Gheorgheni prin care descrie situația de fapt;
- actele doveditoare ale încadrării în prevederile art.456 alin.2 lit. i și art.464 alin.2 lit g din Legea 227/2015 (notă de constatare a pagubei întocmită de inspectorii ai Municipiului Gheorgheni, o fotografie a proprietății afectate);

- actele doveditoare ale proprietății clădirii și/sau terenului pentru care se cere reducerea/scutirea

Dosarul complet se depune la Serviciul Financiar Impozite și Taxe Locale a Municipiului Gheorgheni, care împreună cu ancheta socială efectuată de Serviciul Public de Asistență Socială îl înaintează pentru aprobare/respingere Consiliului Local la prima ședință ordinară a acestuia.

Consiliul Local analizează cererea și adoptă hotărârea de aprobare/respingere. Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată celor interesați prin intermediul Serviciului Financiar Impozite și Taxe Locale a Municipiului Gheorgheni în termen de 10 zile de la aprobare.

2.2. În cazul în care intervine o modificare în situația contribuabilului, care are drept urmare neîncadrarea în prevederile art.456 alin.2 lit. i și art.464 alin.2 lit. g din Legea 227/2015, reducerea/scutirea nu va fi aplicată, începând cu 1 ianuarie anului următor celei în care s-a produs modificarea. Contribuabilul are obligația de a declara acest lucru în termen de 10 zile de la modificările intervenite.

2.3. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. art. 456, alin.2 lit. i și art. 464 alin.alin2 lit. g din Legea 227/2015 persoanele fizice trebuie să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

- A. Se stabilește cuantumul minim al chiriei **pentru spațiile cu destinație economică din domeniul public si privat** al municipiului Gheorgheni, după cum urmează:

Zona	euro/mp/lună – echivalent în lei
A	4
B	3
C	2,5
D	0,5

- B. Se stabilește cuantumul minim al chiriei **pentru spațiile care au destinație de interes public, din domeniul public si privat** al municipiului Gheorgheni, după cum urmează:

Zona	euro/mp/lună – echivalent în lei
A	2
B	1,5
C	1
D	0,5

- C. Se stabilește cuantumul minim al chiriei **pentru terenurile din domeniul public si privat**, al municipiului Gheorgheni în funcție de zonă, după cum urmează:

Zona A ----- 2,00 euro/mp/lună – echivalent în lei;

Zona B ----- 1,50 euro/mp/lună – echivalent în lei;

Zona C ----- 1,00 euro/mp/lună – echivalent în lei;

Zona D ----- 0,50 euro /mp/lună – echivalent în lei.

- D. Se stabilește cuantumul chiriei **pentru imobilele din domeniul public sau privat** al municipiului Gheorgheni, **utilizate de asociații/ fundații** care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică la **1 euro/ an.**

Director executiv,
Direcția economică
Fülöp Katalin

Președinte de ședință

Întocmit, Șef Serviciu Financiar ITL,
Lőrinczi Mária

Secretar general al
Municipiului Gheorgheni,
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

2.2. Metodologia de încadrare a terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite

1. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de preluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc).
2. Fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, sub răspunderea arhitectului șef, efectuează verificări semestriale pe raza unității administrativ-teritoriale și întocmește fișa de evaluare și nota de constatare.
4. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija compartimentului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.
5. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizare compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi abrogată ca urmare a ieșirii terenului respectiv din categoria celor neîngrijite.

Director executiv ,
Direcția economică
Fülöp Katalin

Președinte de ședință

Întocmit,
Șef Serviciu Financiar I.T.L.
Lörinczi Mária

Secretar general al
Municipiului Gheorgheni,
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

respective din categoria celor neîngrijite.

2.1. Criterii de încadrare a terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă _____

Data _____

Întreținut

☐ Întreținut	0
☐ Neîntreținut	50

☐ Fără deșeuri	0
☐ Cu deșeuri	50

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.
Punctajul de referință este de 100 de puncte.
Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

☐ **Categoria 2.** Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual de 50,00%

☐ **Categoria 1.** Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

CATEGORIE			
☐ Categoria 3. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 30,00% și 59,99%			
☐ Categoria 2. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%			
☐ Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%			
PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

1.2. Metodologia de încadrare a clădirilor situate în intravilan în categoria clădirilor neîngrijite

1. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări.
2. Fac excepție de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza UAT, Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, sub răspunderea arhitectului șef, efectuează verificări semestriale pe raza unității administrativ-teritoriale și întocmește fișa de evaluare și nota de constatare.
4. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija compartimentului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.
5. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizare compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Clădirile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi abrogată ca urmare a ieșirii clădirii

1.

Sarpantă*		Punctaj
☐ Nu este cazul		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	7
☐ Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei

Pereți*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24

*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.

Împrejmuire*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
☐ Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

*Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR	
☐ Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.	
☐ Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri	
☐ Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc.	
OBSERVAȚII	

LEGENDĂ
Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.
Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.
Degradări majore. Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea

	și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	
☐ Degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	12

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.*

2. FAȚADE

Tencuială*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
☐ Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	7
☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12

**Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.*

Zugrăveală*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3
☐ Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	4

**Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.*

Tâmplărie*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorjită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
☐ Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
☐ Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	4

**Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces*

Elemente decorative*		Punctaj
☐ Nu este cazul		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2
☐ Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3
☐ Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.*

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

REGULAMENT
PRIVIND SUPRAIMPOZITAREA CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEÎNGRIJITE,
SITUATE ÎN INTRAVILAN

1.1. Criterii de încadrare a clădirilor situate în intravilan în categoria clădirilor neîngrijite

Evaluarea aspectului general al imobilului:

Adresă _____

Data _____

I. ACOPERIS

Învelitoare*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	0
☐ Fără degradări		2
☐ Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	7
☐ Degradări medii	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	12
☐ Degradări majore	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	

**Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.*

Cornisă, streșină, atic*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2
☐ Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
☐ Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12

**Indiferent dacă este streșină orizontală, înclinată sau înfundată*

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	0
☐ Fără degradări		2
☐ Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	7
☐ Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate)	

Art. 25 (1) Cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, a recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești, se taxează după cum urmează:	
a) încheierea prin care s-a dispus vânzarea bunurilor în acțiunea de partaj;	20
b) încheierea de suspendare a judecării cauzei;	20
c) hotărârile de anulare a cererii ca netimbrată, nesemnată sau pentru lipsa calității de reprezentant.	20
(2) Cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești, se taxează după cum urmează:	
a) hotărârile prin care s-a respins cererea ca prematură, inadmisibilă, prescrisă sau pentru autoritate de lucru judecat;	50
b) hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la dreptul pretins	50
c) hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la judecată;	50
d) hotărârea prin care se încuviințează învoiala părților.	50
(3) Cererea pentru exercitarea căii de atac care vizează numai considerentele hotărârii se timbrează, în toate situațiile	100
Art. 26 (1) Pentru formularea contestației în anulare	
(2) Cererea de revizuire pentru fiecare motiv de revizuire invocat	100
(3) Taxa pentru acțiunea de anulare a hotărârii arbitrale. Recursul împotriva hotărârii pronunțate în acțiunea în anulare se timbrează potrivit art. 24, care se aplică în mod corespunzător	100
Art. 27 Orice alte acțiuni sau cereri neevaluabile în bani, cu excepția celor scutite de plata taxei judiciare de timbru potrivit legii	100 pentru fiecare motiv invocat
	20

Director executiv ,
Direcția economică
Fülöp Katalin

Întocmit,
Șef Serviciu Financiar I.T.L.
Lőrinczi Mária

Președinte de ședință

Secretar General al Municipiului Gheorgheni,
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

a) contestația împotriva deciziei Colegiului director al Camerei Notarilor Publici sau, după caz, a Biroului executiv al Consiliului Uniunii Notarilor Publici prin care au fost soluționate conflictele de competență dintre notarii publici	100
b) plângerile împotriva încheierii de respingere a cererii de îndeplinire a unui act notarial	20
Art. 18 Cererile formulate potrivit Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată, cu modificările ulterioare, se taxează după cum urmează:	
a) cereri pentru soluționarea conflictelor de competență între birourile executorilor judecătorești;	20
b) plângeri împotriva refuzului executorului judecătoresc de a-și îndeplini atribuțiile prevăzute de lege;	20
c) cereri pentru supralegalizarea semnăturii și a ștampilei executorului judecătoresc	20
Art. 19 În materie contravențională, plângerea împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției, precum și calea de atac împotriva hotărârii pronunțate.	20
Art. 20 Acțiunile și cererile în materie de carte funciară, când nu pun în discuție fondul dreptului	50
Art. 21 Cererea privind înregistrarea asociațiilor de proprietari, de locatari sau mixte și apelul împotriva încheierii judecătorești	20
Art. 22 Cererile adresate Ministerului Justiției se taxează după cum urmează:	
a) cereri pentru supralegalizarea înscrisurilor sau copiilor de pe înscrisuri, destinate a fi utilizate în străinătate	10 lei pentru fiecare înscris ori copie
b) cereri pentru autorizarea traducătorilor și interpreților	300
c) cereri în vederea atestării titlului oficial de calificare român de consilier juridic și a experienței dobândite în România, în vederea admiterii și practicării acesteia în celelalte state membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European; pentru atestarea calificării de traducător și interpret autorizat, în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană; pentru atestarea calificării de expert tehnic judiciar în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană.	100
d) cereri adresate Ministerului Justiției în vederea recunoașterii calificării profesionale de traducător și interpret autorizat sau expert tehnic judiciar, în condițiile Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare.	100
Art. 23 (1) Cererile pentru exercitarea apelului împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu 50% din:	
a) taxa datorată pentru cererea sau acțiunea neevaluabilă în bani, soluționată de prima instanță	dar nu mai puțin de 20 lei
b) taxa datorată la suma contestată, în cazul cererilor și acțiunilor evaluabile în bani	dar nu mai puțin de 20 lei
(2) Apelul incident și apelul provocat se taxează potrivit regulilor prevăzute la alin. (1).	
Art. 24 (1) Recursul împotriva hotărârilor judecătorești dacă se invocă unul sau mai multe dintre motivele prevăzute la art. 488 alin. (1) pct. 1-7 din Codul de procedură civilă.	100
(2) În cazul în care se invocă încălcarea sau aplicarea greșită a normelor de drept material:	
- pentru cereri și acțiuni evaluabile în bani, recursul se taxează cu 50% din taxa datorată la suma contestată, dar nu mai puțin de 100 lei;	
- în aceeași ipoteză, pentru cererile neevaluabile în bani, cererea de recurs se taxează cu 100 lei.	
(3) Recursul incident și recursul provocat se taxează după regulile prevăzute la alin. (1) și (2).	

c) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către asociațiile fără scop lucrativ, fundații, uniuni și federații de persoane juridice fără scop lucrativ, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora	100
Art. 13 Acțiunile formulate în domeniul dreptului de proprietate intelectuală se taxează după cum urmează:	
a) pentru recunoașterea dreptului de autor și a drepturilor conexe, pentru constatarea încălcării acestora și repararea prejudiciilor inclusiv plata drepturilor de autor și a sumelor cuvenite pentru opere de artă, precum și pentru luarea oricăror măsuri în scopul prevenirii producerii unor pagube iminente, pentru asigurarea reparării acestora ori pentru restabilirea dreptului atins	100
b) pentru recunoașterea calității de inventator, de titular de brevet, a drepturilor născute din brevetul de invenție, din contractele de cesiune și licență, inclusiv drepturile patrimoniale ale inventatorului	100
c) cererile neevaluabile în bani privitoare la drepturile conferite de marcă, desene și modele industriale	300
Art. 14 (1) Acțiunile, cererile, obiecțiunile, contestațiile introduse la instanțele judecătorești în temeiul Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, al OG nr. 10/2004 privind falimentul instituțiilor de credit, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 287/2004, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 503/2004 privind redresarea financiară, falimentul, dizolvarea și lichidarea voluntară în activitatea de asigurări, cu modificările și completările ulterioare	200
(2) Cererile de competență instanțelor judecătorești având ca obiect înregistrări în registrul comerțului	100
Art. 15 Taxele judiciare de timbru pentru unele acțiuni și cereri referitoare la raporturile de familie sunt următoarele:	
a) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. a din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, denumită în continuare Codul civil	200
b) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. b și c din Codul civil	100
c) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. d din Codul civil	50
d) cererea privind acordarea despăgubirilor sau pentru stabilirea prestației compensatorii	50
e) pentru cererile care nu sunt accesorii unei cereri de divorț și care au ca obiect stabilirea locuinței copilului, exercitarea autorității părintești, stabilirea contribuției părinților la cheltuielile de creștere și educare a copiilor, dreptul părintelui sau al altor persoane decât părinții de a avea legături personale cu copilul, locuința familiei	20 fiecare cerere
f) orice altă cerere neevaluabilă în bani	
Art. 16 În materia contenciosului administrativ, cererile introduse de cei vătămăți în drepturile lor printr-un act administrativ sau prin refuzul nejustificat al unei autorități administrative de a le rezolva cererea referitoare la un drept recunoscut de lege se taxează după cum urmează:	20 dacă nu sunt scutite potrivit legii de taxă de timbru
a) cererile pentru anularea actului sau, după caz, recunoașterea dreptului pretins, precum și pentru eliberarea unui certificat, a unei adevărinite sau a oricărui altui înscris	50
b) cererile cu caracter patrimonial, prin care se solicită și repararea pagubelor suferite printr-un act administrativ	10% din valoarea pretinsă, dar nu mai mult de 300 lei.
Art. 17 Cererile formulate potrivit Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se taxează după cum urmează:	

g) cereri pentru repunerea pe rol, când suspendarea judecării se datorează părților	50% din taxa judiciară de timbru pentru cererea sau acțiunea a căreia judecare a fost suspendată
h) cereri pentru refacerea înscrisurilor și a hotărârilor dispărute	50
i) cereri pentru eliberarea de copii simple de pe înscrisurile aflate la dosar, atunci când sunt efectuate de către instanță	0,20/pagină
j) cereri pentru legalizarea de copii de pe înscrisurile aflate la dosar, pentru fiecare exemplar de copie	1 leu/pagină
k) cereri pentru eliberarea oricăror altor certificate prin care se atestă fapte sau situații rezultate din evidențele instanțelor de judecată ori cu privire la dosarele aflate în arhiva acestora	1 leu/pagină
l) cereri pentru eliberarea de către instanțele judecătorești de copii de pe hotărârile judecătorești, cu mențiunea că sunt definitive	5 lei pentru fiecare exemplar de copie
Art. 10 (1) În materia executării silit, următoarele cereri se taxează astfel	
a) cereri pentru încuviințarea executării silit	20 lei/fiecare titlu executorie
b) cereri de suspendare a executării silit, inclusiv a executării provizorii	50
(2) În cazul contestației la executarea silită, taxa se calculează la valoarea bunurilor a căror urmărire se contestă sau la valoarea debitului urmărit, când acest debit este mai mic decât valoarea bunurilor urmărite	taxa aferentă acestei contestații nu poate depăși suma de 1000 lei indiferent de valoarea contestată - în cazul în care obiectul executării silit nu este evaluabil în bani, contestația la executare se taxează cu 100 lei
(3) În cazul în care prin contestația la executare silită se invocă, în condițiile art. 712, alin. (2) din Codul de procedură civilă și motive de fapt sau de drept privitoare la fondul dreptului, taxa de timbru se stabilește potrivit art. 3, alin. (1)	
(4) Cererile de întoarcere a executării silit se taxează, în toate cazurile:	
- dacă valoarea cererii nu depășește 5000 lei	50
- pentru cererile a căror valoare depășește 5000 lei	300
Art. 11 (1) Alte categorii de cereri se taxează după cum urmează:	
a) cereri prin care părțile solicită instanței pronunțarea unei hotărâri care să consființească înțelegerea părților, inclusiv când este rezultată din acordul de mediere	20
- în cazurile în care înțelegerea sau acordul de mediere privește transferul dreptului de proprietate sau al altui drept real asupra unuia ori mai multor bunuri imobile	20 lei + 50% din valoare taxei care s-ar datora pentru acțiunea în revendicare a bunului cu valoarea cea mai mare dintre bunurile care fac obiectul dreptului real transferat
- în cazul în care înțelegerea sau acordul de mediere are ca obiect partajul	20 lei + 50% din valoare taxei calculate potrivit art. 5
b) cereri în legătură cu măsurile asigurătorii	100
- când cererile au ca obiect instituirea de măsuri asigurătorii asupra navelor și aeronavelor	1000
c) contestația privind tergiversarea procesului și plângerea împotriva încheierii de soluționare a contestației	20
Art. 12 Cererile pentru dobândirea personalității juridice, pentru autorizarea funcționării și pentru înregistrarea unor persoane juridice se taxează după cum urmează:	
a) cereri privind înregistrarea partidelor politice sau pentru modificarea statutului acestora	300
b) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către organizațiile prevăzute în Legea dialogului social nr. 62/2011, republicată, cu modificările ulterioare, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora	200

(2) Cererile privind ordonanța de plată, prevăzute de titlul IX al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă	200
(2 ¹) Opoziția la somația europeană de plată formulată potrivit art. 16 din Regulamentul (CE) nr. 1.896/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 decembrie 2006 de instituire a unei proceduri europene de somație de plată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cererea de reexaminare formulată potrivit art. 18 din Regulamentul (CE) nr. 861/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 iulie 2007 de stabilire a unei proceduri europene cu privire la cererile cu valoare redusă	100
(3) Cererile de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul XI al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă	100
(4) Cererile formulate pe cale de ordonanță președințială, când sunt neevaluabile în bani	20
Când cererea formulată pe cale de ordonanță președințială este evaluabilă în bani	
- dacă valoarea acesteia nu depășește 2.000 lei	50
- dacă valoarea ei depășește 2.000 lei	200
Art.7 Acțiunile privind stabilirea și acordarea de despăgubiri pentru daunele morale aduse onoarei, demnității sau reputației unei persoane fizice	100
(2) Acțiunile și cererile având ca obiect despăgubiri civile pentru prejudiciile materiale și morale decurgând din vătămări ale integrității fizice și/sau psihice	100
Art.8 (1) Următoarele acțiuni și cereri introduse la instanțele judecătorești, se taxează astfel:	
a) cereri pentru constatarea existenței sau inexistenței unui drept nepatrimonial;	100
b) cereri în anularea sau în constatarea nulității unui act juridic nepatrimonial;	100
c) cereri care privesc dreptul de folosință a bunului închinat sau arendat, dacă acestea nu privesc și plata anumitor sume de bani;	100
d) acțiunile de grănițuire; în ipoteza în care prin aceeași cerere se revendică și o porțiune de teren, la taxa judiciară de timbru stabilită pentru acțiunea în grănițuire se adaugă și taxa corespunzătoare valorii suprafeței revendicate;	100
(2) Cererea privind repunerea părților în situația anterioară, când nu este accesorie acțiuni în constatarea nulității, anularea, rezoluțiunea sau rezilierea unui act juridic patrimonial	
- dacă valoarea cererii nu depășește 5.000 lei	50
- pentru cererile a căror valoare depășește 5.000 lei	300
Art.9 Următoarele cereri formulate în cursul procesului sau în legătură cu un proces se taxează astfel:	
a) cereri de recuzare în materie civilă - pentru fiecare participant la proces - pentru care se solicită recuzarea;	100
b) cereri de strămutare în materie civilă	100
c) cereri de repunere în termen	20
d) cereri de perimare	20
e) cereri de reexaminare împotriva încheierii prin care au fost stabilite amenziile judiciare și despăgubirile potrivit art. 190 din Codul de procedură civilă	20
f) cereri de reexaminare împotriva încheierii de anulare a cererii de chemare în judecată, formulate potrivit art. 200 alineat (4) din Codul de procedură civilă	20

LISTA CUPRINZÂND TAXELE JUDICIARE DE TIMBRU conform ORDONANȚEI DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 80/2013 PRIVIND TAXELE JUDICIARE DE TIMBRU			NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022	
Extras din norma juridică			Taxa, în lei	
Art.3 - (1) Acțiunile și cererile evaluabile în bani, introduse la instanțele judecătorești, se taxează astfel:			X	
a)	până la valoarea de 500 lei		8%, dar nu mai puțin de 20 lei	
b)	între 501 lei și 5.000 lei		40 lei + 7% pentru ce depășește 500 lei	
c)	între 5.001 lei și 25.000 lei		355 lei + 5% pentru ce depășește 5.000 lei	
d)	între 25.001 lei și 50.000 lei		1.355 lei + 3% pentru ce depășește 25.000 lei	
e)	între 50.001 lei și 250.000 lei		2.105 lei + 2% pentru ce depășește 50.000 lei	
f)	peste 250.000 lei		6.105 lei + 1% pentru ce depășește 250.000 lei	
(2) Se taxează potrivit alineatului (1) și următoarele categorii de acțiuni:				
a) în constatarea nulității, anularea, rezoluția sau rezilierea unui act juridic patrimonial; cererea privind repunerea părților în situația anterioară este scutită de taxă de timbru dacă este accesorie acestor cereri;				
b) privind constatarea existenței sau inexistenței unui drept patrimonial;				
c) prin care se solicită pronunțarea unei hotărâri judecătorești care țină loc de act autentic de înstrăinare a unor bunuri imobile sau de constituire a unor drepturi reale asupra acestora				
Art. 4 - (1) În cazul acțiunilor posesorii			20% din valoarea bunului a cărui posesie se solicită	
(2) Taxă judiciară de timbru pentru acțiunile care au ca obiect un dezmembrământ al dreptului de proprietate			20% din valoarea bunului asupra căruia poartă dezmembrământul	
în cazul cererilor care au ca obiect servituți			20% din valoarea imobilului asupra căruia se solicită constituirea servituții	
Art. 5 (1) Cererile în materia partajului judiciar se taxează astfel			3% din valoarea acestora	
a) stabilirea bunurilor supuse împărțirii			50 lei pentru fiecare coproprietar	
b) stabilirea calității de coproprietar și stabilirea cotei -părți ce se cuvine fiecărui coproprietar			3% din valoarea creanțelor a căror recunoaștere se solicită	
c) creanțe pe care coproprietarii le au unui față de alții, născute din starea de proprietate comună			3% din valoarea bunurilor a căror raportare se solicită	
d) cererea de raport			3% din valoarea părții de rezervă supusă reînregistrării prin reducțiunea liberalităților	
e) cererea de reducere a liberalităților excesive			3% din valoarea masei partajabile	
f) cererea de partaj propriu-zis, indiferent de modalitatea de realizare a acesteia			5% din valoarea masei partajabile	
(2) Dacă cererile în materia partajului judiciar prevăzute de alin. (1) se formulează în cadrul aceluiași acțiuni, acestea se taxează cu o singură taxă				
Art. 6 (1) Cererile de valoare redusă, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul X al cărții a VI-a din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Cod de procedură civilă			50	
- dacă valoarea cererii nu depășește 2.000 lei				
- pentru cererile a căror valoare depășește 2.000 lei			200	

Procedura de calcul și plată a altor taxe locale este după cum urmează:

- a) Taxele în cauză se stabilesc pe baza valorilor prevăzute în anexa nr. 1 la HCL.
- b) Taxele anuale și cele lunare pentru ocuparea respectiv folosirea domeniului public se plătesc în două rate egale, cu termenele de 31 martie, respectiv 30 septembrie.
- c) Taxele anuale privind autorizarea unor fapte sau activități se achită anterior solicitării autorizăției în cauză.
- d) Taxele zilnice se achită cel târziu în ziua pentru care se solicită autorizația, avizul, acordul, serviciul, etc.

Procedură privind calcularea și plata taxelor locale prevăzute la art. 486 alin. (6)

Anexa B2

- (1) În termen de maxim 15 zile de la semnarea procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, asociațiile de proprietari au obligația să transmită Serviciului Financiar hotărârea de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.
- (2) În cazul nerespectării obligației prevăzute la alin.(1) se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui proprietar de apartament, proporțional cu cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.
- (3) Serviciul Financiar - ITL va proceda la impunerea din oficiu a taxei de reabilitare termică, fie pe baza hotărârii asociațiilor de proprietari de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală, fie pe baza datelor transmise de către Direcția tehnică.
- (4) Urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitarea termică se face în conformitate cu prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, termenele de plată fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal, neachitarea la termenele stabilite generând calculul majorărilor de întârziere, în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

Nr.
crt.

Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare în funcție de care se stabilesc cotele adiționale

Anexa C

1. -Surse sărace de venituri fiscale, tendință semnificativă a emigrării, determinată de lipsa locurilor de muncă;

2. - Specializarea întreprinderilor din localitate, ramuri în pierdere în raport cu rezultatele pe plan național;

3. -Necesitatea menținerii veniturilor din impozite și taxe locale cel puțin la nivelul anului precedent;

4. -Derularea de investiții din fonduri europene și naționale care implică aport propriu precum și de proiecte care se finanțează exclusiv din fonduri proprii

NOTĂ: Se înserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea criteriilor respective.

Anexele A, B, C fac parte integrantă din prezenta anexă

15. Tarif de parcare conform Regulamentului de exploatare a parcarilor și zonelor de staționare cu plată aflate pe domeniul public al municipiului Gheorgheni, jud. Harghita, aprobat prin HCL nr.103/2020

- Zona A:**
a) Tarife orare (parcomate): 30 minute/1.5 lei, 1 ora /3 lei, 2 ore/6 lei
b) Tarif prin SMS- 30 minute/1.5 lei, 1 ora /3 lei, 2 ore/6 lei;
Zona B:
a) Tarife orare (parcomate): 30 minute/1 lei, 1 oră /2 lei, 2 ore/4 lei ;
b) Tarif/zi echivalent (parcomate) – 8 lei pe zi;
c) Tarife sub forma de abonamente lunare, trimestriale, semestriale, anuale;
d) Tarif prin SMS –30 minute/1 lei, 1 oră /2 lei, 2 ore/4 lei, 8 lei pe zi;
Zona C:
a) Tarife orare (parcomate): 30 minute/50 bani, 1 oră /1 lei, 2 ore/2 lei;
b) Tarif/zi echivalent (parcomate) – 4 lei pe zi;
c) Tarife sub forma de abonamente lunare, trimestriale, semestriale, anuale;
d) Tarif prin SMS- 30 minute/50 bani, 1 oră /1 lei, 2 ore/2 lei, 4 lei pe zi;
Tariful majorat este de 24 lei în Zona A, respectiv 16 lei în Zona B și C.

Valoarea abonamentelor

	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
				Nu se aplică
Lunar	300 lei	50 lei	50 lei	
Trimestrial	600 lei	130 lei	130 lei	
Semestrial	900 lei	240 lei	240 lei	
Anual	1600 lei	400 lei	400 lei	

În cazul persoanelor juridice valoarea abonamentului multiplu pentru două mașini este identic cu valoarea unui abonament de parcare cu tarif majorat, iar cel de a treilea număr de înmatriculare, această valoare fiind cu 50% mai mare decât valoarea unui abonament. Posesorii de autoturisme hibride sau electrice beneficiază de o reducere de 50% din valoarea totală a abonamentului

- Zona A:**
a) Tarife orare (parcomate): 30 minute/1.5 lei, 1 ora /3 lei, 2 ore/6 lei
b) Tarif prin SMS- 30 minute/1.5 lei, 1 ora /3 lei, 2 ore/6 lei;
Zona B:
a) Tarife orare (parcomate): 30 minute/1 lei, 1 oră /2 lei, 2 ore/4 lei ;
b) Tarif/zi echivalent (parcomate) – 8 lei pe zi;
c) Tarife sub forma de abonamente lunare, trimestriale, semestriale, anuale;
d) Tarif prin SMS –30 minute/1 lei, 1 oră /2 lei, 2 ore/4 lei, 8 lei pe zi;
Zona C:
a) Tarife orare (parcomate): 30 minute/50 bani, 1 oră /1 lei, 2 ore/2 lei;
b) Tarif/zi echivalent (parcomate) – 4 lei pe zi;
c) Tarife sub forma de abonamente lunare, trimestriale, semestriale, anuale;
d) Tarif prin SMS- 30 minute/50 bani, 1 oră /1 lei, 2 ore/2 lei, 4 lei pe zi;
Tariful majorat este de 24 lei în Zona A, respectiv 16 lei în Zona B și C.

	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
				Nu se aplică
Lunar	300 lei	50 lei	50 lei	
Trimestrial	600 lei	130 lei	130 lei	
Semestrial	900 lei	240 lei	240 lei	
Anual	1600 lei	400 lei	400 lei	

În cazul persoanelor juridice valoarea abonamentului multiplu pentru două mașini este identic cu valoarea unui abonament de parcare cu tarif majorat, iar cel de a treilea număr de înmatriculare, această valoare fiind cu 50% mai mare decât valoarea unui abonament. Posesorii de autoturisme hibride sau electrice beneficiază de o reducere de 50% din valoarea totală a abonamentului

13. Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice, cu ocazia desfacerii de produse ce fac obiectul comerțului în piețe: -HCLnr.19/2015 ROF piața agroalimentară- taxă zilnică de vânzare taxă cântar taxă rezervare loc taxă zilnică pentru mesele acoperite primele rânduri taxă lunară pentru mesele acoperite primele rânduri taxă lunară cu rezervare loc în casa de brânzeturi taxă zilnică pentru folosirea domeniului public pentru comercianți care vând pomi fructifere, arbuști și nu folosesc mesele din piață taxă zilnică de comercializare a cerealelor în parcare taxă pentru producători de miere abonament lunar cu loc rezervat pentru mijloace de transport desfacerea mărfii din rulote cu alimentare electrică desfacerea mărfii pe loc public(en-gros) taxă pentru cei care comercializează marfă în incinta pieții din mașină taxă de vânzare zilnică pentru animale mici (2mp) Sunt scutite de sub piața taxelor de mai sus producătorii agricoli care dețin certificate de producători emise de Municipiul Gheorgheni.	7 lei/mp/zi 10 lei/zi 16 lei/mp/lună 20 lei/zi/masă 120 lei/lună/masă 60 lei/boxă lunară, cu 5 săptămâni 75 lei 20 lei/ml Autoveh. peste 3,5 t -40 lei/zi, sub 3,5 t-20 lei/zi 60 lei/lună 40 lei/lună 16 lei/mp/lună 12 lei/zi 160 lei/lună 10 lei/zi	7 lei/mp/zi 10 lei/zi 16 lei/mp/lună 20 lei/zi/masă 120 lei/lună/masă 60 lei/boxă lunară, cu 5 săptămâni 75 lei 20 lei/ml Autoveh. peste 3,5 t -40 lei/zi, sub 3,5 t-20 lei/zi 60 lei/lună 40 lei/lună 16 lei/mp/lună 12 lei/zi 160 lei/lună 10 lei/zi
14. Taxa pentru folosirea parcarilor aferente pieței agro-alimentare	1 lei/ora, 5 lei / zi	1 lei/ora 5 lei/zi

9. Taxa de autorizatie pentru circulatia mijloacelor de transport in zonele interise ale orasului, cu scopul de incarcare-descarcare (REGULAMENT de aplicare adoptat prin anexa la HCL 64/2007 actualizare) - HCL21/2017- REGULAMENT pentru eliberarea autorizatiei de incarcare descarcare marfuri circulatia si oprirea, stationarea vehiculelor destinate transportului de marfuri pe raya administrativ teritoriala amunicipiului Gheorgheni)- a.- autorizatie permanenta - masa totala intre: - până la 3,5 t - 3,51 t - 7,50 t - 7,51 t - 10 t - peste 10,1 t b.- autorizatie ocazionala - masa totala intre: - până la 3,5 t - 3,51 t - 7,50 t - 7,51 t - 10 t - peste 10,1 t - Sunt scutite de taxa, mijloacele de transport ale: unitatii administrativ teritoriale, unitatilor sanitare si/sau de asistenta sociala, unitatilor de invatamant de toate gradele, autospeciile societatilor prestatoare de servicii publice. - Notă:- In cazul autorizatiei pe an, dacă pentru deservirea unei persoane se folosesc alternativ mai multe vehicule, la taxare se ia în considerare vehiculul cu cel mai mare tonaj, cu conditia ca, simultan să nu fie utilizate mai multe vehicule pentru activitati ce cad sub incidenta prezentei taxe. Autorizatiile anuale sunt valabile de la ziua si luna eliberării, până la ziua si luna corespunzătoare al anului următor, iar cele ocazionale pentru ziua respectiv luna eliberării.	257 lei/an 665 lei/an 1161 lei/an 2178 lei/an 25 lei/zi 50 lei/zi 94 lei/zi 173 lei/zi 37 lei/luna 95 lei/luna 166 lei/luna 311 lei/luna	257 lei/an 665 lei/an 1161 lei/an 2178 lei/an 25 lei/zi 50 lei/zi 94 lei/zi 173 lei/zi 37 lei/luna 95 lei/luna 166 lei/luna 311 lei/luna
10. Taxă WC public	0 lei	0 lei
11. Taxa anuala pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit	30 lei	30 lei
12. Taxă acorduri unic pentru: - zona A - zona B - zona C - zona D - extravilan Pentru extinderi reducerea este de 50%	16 lei 15 lei 14 lei 13 lei 12 lei	16 lei 15 lei 14 lei 13 lei 12 lei

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE - art. 486		Anexa B	
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 - lei -	
1. Taxe pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologie. - pentru adulți: - pentru grupuri organizate (minim 15 persoane) și pensionari. Pentru elevi, și studenți Pentru veterani de război, persoane cu handicap, cetățenii de onoare, deținătorii titlului de „Pro Urbe”, lucrătorii / pensionarii din rețeaua muzeală și copii sub 6 ani, respectiv copii din clasele I-IV dacă se prezintă în formă organizată, intrarea este gratuită.	5 lei/persoană 4 lei/ persoană 3 lei/persoană	5 lei/persoană 4 lei/ persoană 3 lei/persoană	
2. Taxa pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public, prin: construcții, garaje, magazine de lemn, împrejurimi, etc.	15 lei / mp /an	15 lei / mp /an	
3. Taxe privind desfășurarea activității de transport public în regim de taxi - Taxa pentru eliberarea Autorizației de transport - Taxa viza pentru autorizația de transport (la fiecare cinci ani) - Taxa pentru eliberarea Autorizației Taxi/copiei conforme - Taxa pentru modificarea/suspendarea autorizației de transport, Autorizației Taxi, Copiilor conforme - Taxa pentru eliberarea unui duplicat al Autorizației de transport, autorizației de taxi, copiilor conforme, în caz de deteriorare, distrugere, pierdere, sustragere: - Taxa pentru eliberarea certificatului de Cazier de conducția profesională a persoanelor care prestează activitate de transport în regim taxi: HCL nr.192/2009, modificat prin HCL 64/2015, privind unele măsuri în domeniul activității de transport în regim de taxi pe raza administrativ a municipiului Gheorgheni	120 lei 50 lei 50 lei 50 lei 50 lei 50 lei 10 lei 40 lei	120 lei 50 lei 50 lei 50 lei 50 lei 50 lei 10 lei 40 lei	
4. Taxa pentru ocuparea suprafețelor de teren aparținând domeniului public, cu: accese pietonale, scări de acces:	37 lei/mp/an	37 lei/mp/an	
5. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public pentru: depozitarea de bunuri materiale, diferite lucrări, reparații, etc. ▪ Zona A ▪ Zona B ▪ Zona C ▪ Zona D	4 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi 2 lei/mp/zi 1 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi 2 lei/mp/zi 1 lei/mp/zi	
6. Taxa pentru folosirea locurilor publice: HCL nr.6/2016 pt. chioșcuri la Staț. Lacu Roșu: pt. chioșcuri pe raza orașului, Gheorgheni	25lei/mp/lună 18 lei/mp/lună	25lei/mp/lună 18 lei/mp/lună	
7. Taxă pentru ocuparea sezonieră a domeniului public, prin terase, mobilier de grădină, împrejurimi, etc., - HCL nr.6/2016 - pentru : - desfacerea mărfuri alimentare, nealimentare: - desfacerea de băuturi alcoolice și tutun:	10 lei/mp/lună 16 lei/mp/lună	10 lei/mp/lună 16 lei/mp/lună	
8. Taxă pentru ocuparea ocazională / temporară a locurilor publice: - pentru prestări: - pentru comerț: - alte activități: - parcuri de distracție (cîrc, mașinuțe, manifestări concerte)	18 lei/mp/zi 26 lei/mp/zi 7 lei/mp zi 1,8 lei/mp/zi	18 lei/mp/zi 26 lei/mp/zi 7 lei/mp/zi 1,8 lei/mp/zi	

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Anexa A		
Art. 30 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: > Regulamentul pentru stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor de interes public local este prezentat în anexa A.1 care face parte integrantă din anexa A. În cazul în care acest regulament este aprobat de către autoritatea deliberativă prin hotărâre distinctă, în formula introductivă a prezentei hotărâri, la nr. crt. 24), se face trimitere la aceasta.		
Anexa A		
Art. 484 Taxe speciale		
„(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”		
Nr. crt.	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTE TAXE	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 - lei -
1.	Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000	40 lei
2.	Art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001	1 lei/mp 15 lei 50 lei / documentație
3.	Art. 9 alin. (1) Legea nr. 544/2001 ...	2 lei/ pg. A4, 3 lei / pg. A3
4.	Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea ... nr. 101/2006, republicată	1,00 lei/ mp desfășurat al construcției / an -Persoane fizice 20 lei/pers./luna -Pers. juridice 207 lei/mc/luna
5.		50 lei
6.		50 lei
7.		20 lei
8.	Taxe speciale de acces și circulație pe drumurile forestiere (Regulamentul aprobat prin HCL nr. 24/2007): a) pentru transportul produselor de carieră: - la atelaje - la autovehicule b) pentru transportarea lemnului rotund și /sau derivații ale acestuia	2 lei/t 5 lei/t 7 lei/mc
9.	Taxa specială pentru promovarea turistică - cu derivatele din Lacu Roșu	2% aplicat la valoarea TVA a tarifelor de cazare
10.	Taxa specială pentru eliberarea de extrase din planurile digitalizate - cu regulamentul aprobat prin HCL 40/2020- Regulament pentru aplicarea taxei speciale pentru eliberarea de extrase din planurile digitalizate - plan de situație și plan de încadrare în zonă	10 lei/extras

Art.486 alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă.	0% - 50%	50%
Art. 489 alin. (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începând cu al treilea an	0% - 500%	Până la 500%, potrivit Regulamentului aprobat
Art. 489 alin. (5) Impozit pe clădiri și impozitul pe teren pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan	0% - 500%	Până la 500%, potrivit Regulamentului aprobat
CAPITOLUL XI – SANCTIUNI		
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL – LEGE 227/2015, INDEXATE PENTRU ANUL 2022- PRIN HCL 56/2021	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022
	- lei -	- lei -
➤ lit. a) se sancționează cu amendă		
➤ lit. b) se sancționează cu amendă	de la 79 lei la 315 lei	de la 79 lei la 315 lei
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	de la 315 lei la 785 lei	de la 315 lei la 785 lei
	de la 366 lei la 1782 lei	de la 366 lei la 1782 lei
(4 ¹)Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării	de la 564 lei la 2823 lei	de la 564 lei la 2823 lei
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	316-1260	316-1260
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1260-3140	1260-3140
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1465-7129	1465-7129

CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE

NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL - LEGE 227/2015- INDEXATE PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
Art. 486 alin. (1) > Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.		Sunt prevăzute în anexa B	
Art. 486 alin. (2) >Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.		Sunt prevăzute în anexa B	
Art. 486 alin. (4) > Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.		564	cu cotă adițională de 50% la valoarea max. stabilită de Legea nr.227/2015, indexate pentru anul 2022 846
Art. 486 alin. (5) > Taxa pentru eliberarea de copii holiografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.		până la 35 lei, inclusiv	30
Art. 486 alin. (6) > Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor. Procedura de aplicare prevăzută în anexa B2		Potrivit cu valorile comunicate de asociațiile de proprietari, eșalonat pe 6 ani	
CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE			
Art. 489 alin. (1) și (3) > Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare sunt prevăzute în anexa C.		COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022*	
Art. 489 alin. (2) „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”		0% - 50%	0% - 50%
*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională. NOTA: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.			
Art. 465 alin. (4)		0% - 50%	10%
Art. 470 alin (2) I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta		0% - 50%	10%
Art.470 alin (5) Vehicule mai mare de 12 to		0% - 50%	13%
Art.470 alin (6) Vehicule mai mare de 12 to		0% - 50%	13%
Art.470 alin (7) Remorci, semiremorci sau rulote		0% - 50%	10%
Art.470 alin (8) Mijloace de transport pe apă		0% - 50%	10%
Art.474 alin (1) Taxă pt. eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban		0% - 50%	50%
Art.474 alin (16) Taxă pt. eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă		0% - 50%	50%

Art. 475 alin. (3) lit. a) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață aferentă activității de servire de până la 500 m ² , inclusiv, după cum urmează: • între 0-25 mp • între 25,1 -50 mp • între 50,1-200 mp • între 200,1-500 mp		până la 4513 lei	125lei 250 lei 450 lei 700 lei
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață aferentă activității de servire mai mare de 500 m ²		până la 9027 lei	4.000 lei

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE			
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL – LEGE 227/2015-	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
	1% - 3%	3%	
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL, INDEXATE PENTRU ANUL 2022- PRIN HCL 56/2021	NIVELURILE STABILITEANUL 2022	
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	
	până la 35 lei, inclusiv	32	
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	până la 26 lei, inclusiv	23	

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (2) I Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL – LEGE 227/2015-	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	0% - 2%	2 %
	0% - 5%	2 %
CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE		

Art. 484 Taxe speciale		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
		Sunt prevăzute în anexa A

a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	204	224
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	316	348
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	553	608
Art. 472	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
alin. (2)	10% pentru Pers. fiz, 6% pt. Pers. Jur.	
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	
	0% - 10%	

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATILOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

	NIVELURILE PREVĂZUTE PRIN CODUL FISCAL, LEGE 227/2015, INDEXATE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022, cu cotă adițională de 50% la valoarea max.stabilită de Legea nr.227/2015, indexate pentru anul 2022
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	5-6	9
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6-7	10
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7-9	13
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9-13	19
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	13-16	24
f) peste 1.000 m ²	16 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	24 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	până la 17 lei, inclusiv	10
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0 – 17 pentru fiecare m ²	7 pentru fiecare m ²
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonele, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție	7 pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente	până la 15 lei, inclusiv, pentru fiecare racord	10
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	până la 9 lei, inclusiv	cu cotă adițională de 50% la valoarea max. stabilită de Legea nr.227/2015, indexate pentru anul 2022
		13
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	până la 23 lei, inclusiv	16
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	până la 90 lei, inclusiv	90 (60+30)

Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote			
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL - LEGE 227/2015- INDEXATE PENTRU ANUL 2022 PRIN HCL 56/2021	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022, cu cota adițională de 10%	
		Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv		9	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		38	42
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		58	64
d. Peste 5 tone		73	80
Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022, cu cota adițională de 10%			
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		24	26
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		64	70
3. Bărci cu motor		237	261
4. Nave de sport și agrement	Între 0-1263		1143
5. Scutere de apă		237	260
6. Remorhere și împingătoare:	X		X
a) până la 500 CP, inclusiv	630		693
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1026		1129
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1577		1735
d) peste 4000 CP			
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	2524		2776
8. Ceamuri, șlepură și barje fluviale:	204		224
	x		x

4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009	945	1140
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1657	1140	1873
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657	2300	1873	2599
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2300	3493	2599	3947
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2300	3493	2599	3947
9	Masa de cel puțin 38 tone	2300	3493	2599	3947
III 2 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1830	2548	2068	2879
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2548	3463	2879	3913
3	Masa de cel puțin 40 tone	2548	3463	2879	3913
IV 3 + 2 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2246	1828	2538
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246	3107	2538	3511
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107	4596	3511	5193
4	Masa de cel puțin 44 tone	3107	4596	3511	5193
V 3 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1113	1040	1258
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1662	1258	1878
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662	2647	1878	2991
4	Masa de cel puțin 44 tone	1662	2647	1878	2991

5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791	2657	2024	3002
6	Masa de cel puțin 32 tone	1791	2657	2024	3002

Art. 470 alin. (6) combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone,

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN LEGEA NR. 227/2015 - CODUL FISCAL- indexate conf.art.491, alin.1- PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022, cu cota adițională de 13%	
		Impozitul (in lei/an)		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I 2 + 1 axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69	0	78
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158	78	179
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371	179	419
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480	419	542
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866	542	978
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519	978	1716
9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1519	978	1716
II 2 + 2 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346	168	391
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569	391	643
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836	643	945

Art. 470 alin. (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL- Lege 227/2015-		COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
		50% - 100%		60%	
Art. 470 alin. (5)					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN LEGEA NR. 227/2015 - CODUL FISCAL- indexate conf.art.491, alin. 1 ¹ - PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022, cu cota adițională de 13%	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele moloare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele moloare
I două axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153	0	173
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425	173	481
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599	481	676
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1355	676	1532
5	Masa de cel puțin 18 tone	699	1355	676	1532
I Trei axe					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267	173	302
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549	302	621
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712	621	805
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1098	805	1241
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098	1707	1241	1929
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098	1707	1241	1929
7	Masa de cel puțin 26 tone	1098	1707	1241	1929
I Patru axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722	805	816
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1128	816	1275
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1791	1275	2024
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791	2657	2024	3002

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MILOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE PENTRU ANUL 2022 prin HCL 56/2021		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022
		Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta		Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta, cu cotă adițională de 10%
		I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm³, inclusiv	8		9
2	Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³	9		10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm³ și 2.000 cm³ inclusiv	21		23
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm³ și 2.600 cm³ inclusiv	81		89
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm³ și 3.000 cm³ inclusiv	163		179
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³	328		361
7	Autobuze, autocare, microbuze	27		30
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33		36
9	Tractoare înmatriculate	21		23

II. Vehicule înregistrate

	NIVELURILE STABILITE PRIN LEGEA NR. 227/2015, CODUL FISCAL, INDEXATE PENTRU ANUL 2022 prin HCL 56/2021	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022
		- lei/200 cm ³ - *
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4	3
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6	5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	56 - 169 lei/an	159
		* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta

Art. 465 alin. (7) Teren extravilan		- lei/ha -			
Categoria de folosință		NIVELURILE PREVĂZUTE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE PENTRU ANUL 2022 prin HCL 56/2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022		
1	Teren cu construcții	25 - 34	32		
2	Teren arabil	48 - 56	51		
3	Pășune	23 - 31	25		
4	Fâneată	23 - 31	25		
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	54 - 63	56		
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0		
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	54 - 64	57		
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0		
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 18	13		
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0		
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	3		
8.1	Teren cu amenajări piscicole	29 - 38	32		
9	Drumuri și căi ferate	0	0		
10	Teren neproductiv	0	0		
La nivelurile stabilite de mai sus se aplică coeficienții de corecție în funcție de zona în care este situată terenul:					
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
		2,4	2,3	2,2	2,1
Art. 467 alin. (2)		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL – LEGE 227/2015		COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
		0% - 10%		10% pentru Persoane Fizice , 6% pentru Persoane Juridice	

teren aferent domiciliului, și ale căror venituri lunare - cumulate în cazul coproprietății – se situează între salariul minim brut pe țară respectiv se situează sub valoarea de 1150 lei.

Reducerea impozitului are ca temei art. 464 alin.2 lit.j din Legea 227/2015:

Reducerea de la plata impozitului, se acordă de către organul fiscal local începând cu data de 1 ianuarie anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, și se menține pe durata deținerii masei impozabile, sub condiția dovedirii – până la sfârșitul anului anterior anului fiscal de referință – a nivelului veniturilor înregistrate.

Contribuabilii care solicit scutire sau reducere, trebuie să prezinte următoarele acte:

a. cererea adresată Municipiului Gheorgheni prin care se descrie situația de fapt, și se precizează felul proprietății exercitate asupra terenului: proprietate exclusivă, bun comun, sau cota parte;

b. cupon(ane) de pensie – în cazul coproprietății se cumulează veniturile tuturor coproprietarilor / codevălmașilor.

c. actele doveditoare ale proprietății terenului pentru care se cere reducerea.

d. copia actului de identitate

5.2. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 464 alin. 2 lit. j din Legea 227/2015 persoanele fizice trebuie să aibă achitate toate obligațiile de plată datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

5.3. În situația în care, în cursul anului anterior anului fiscal de referință, pensionarul nu depune dovada venitului realizat, măsura reducerii se sistează și i se comunică decizie de impunere.

6. Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe clădiri datorate **pentru clădirile folosite doar pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive**. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxe se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora; (Legea 227/2015, art. 456 alin.2 lit. s, art.456 alin 3¹).

Legea 227/2015	Procent aprobat pentru anul 2022
Scutire și facilitate acordată conf.Art.456 alin.2 lit. s și Art.456 alin.3 ¹	100%

6.1. Procedura de acordare a facilității fiscale

Prezenta procedură reglementează raporturile ce se stabilesc între Municipiul Gheorgheni și contribuabili, având calitate de proprietari asupra clădirilor folosite pentru desfășurarea de activități sportive de către structuri sportive, inclusiv clădirilor care asigură funcționarea bazelor sportive, pentru toate clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive, de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora, potrivit art. 456 alin.2 lit. s și Art.456 alin.3¹.

Procedura se aplică de către Serviciul Financiar Impozite și Taxe Locale .

Potrivit **art. 456 alin. 2 lit. s)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal scutirea se acordă în proporție de **100%, sau în procent** din impozitul/ taxa anuală pe clădiri prin hotărârea consiliului local, pe bază de cerere și se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2021 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2021 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la 31 martie 2022, conform art.487¹ - "Termenul de depunere a documentelor", din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Cererea de acordare a scutirii/reducerii se comunică Serviciului Financiar Impozite și Taxe Locale din cadrul Municipiului Gheorgheni și va cuprinde:

- datele de identificare ale solicitantului;
- elementele de identificare ale clădirii /clădirilor, pentru care se solicită acordarea scutirii/reducerii;
- temeiul de drept în baza căruia se solicită acordarea scutirii/reducerii;
- motivele de fapt pe care se întemeiază cererea de acordare a scutirii/reducerii, cu referiri exprese asupra tuturor activităților ce se desfășoară în incinta clădirilor în cauză;

În susținerea cererii se depun următoarele documente;

- declarația pe proprie răspundere a proprietarului sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal, pentru declarații false (Art. 326 Falsul în declarații: "Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei; consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă"), în care să se menționeze dacă imobilul clădire/clădiri, pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului, este utilizată/utilizate exclusiv pentru desfășurarea de activități sportive sau asigură funcționarea bazelor sportive;

- raport de activitate – cu toate activitățile desfășurate în clădirea/clădirile, pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului, natura activităților respective, precum și modalitatea de furnizare a activităților, respectiv contra cost sau cu titlu gratuit;
- act constitutive și Statutul;
- actele adiționale prin care au fost aduse modificări/completări la actele constitutive, precum și hotărârile judecătorești prin care s-a dispus modificarea/ completarea actelor constitutive;
- certificatul de înregistrare/hotărârea judecătorească prin care s-a dispus înscrierea organizației/fundațiilor/asociației în Registrul Național ONG, după caz;
- certificatul de acreditare emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Tineretului și Sportului din care să rezulte că se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea, sau omologarea emisă de către federațiile sportive.
- certificat de identitate sportivă;
- regulament de organizare funcționare a bazelor/cluburilor sportive care utilizează clădirea;
- act de proprietate, după caz al imobilului clădire/clădiri, pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădiri ;
- contractul de comodat/închiriere, după caz al imobilului clădire/clădiri, pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri , încheiat pe perioada anului fiscal în care se solicită scutirea;

Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

În vederea verificării îndeplinirii condițiilor de acordare a scutirii/reducerii, inspectorii din cadrul Serviciului Financiar Impozite și Taxe Locale, vor proceda la efectuarea unei cercetări la fața locului (respectiv la imobilul ce face obiectul cererii de acordare a scutirii), cu respectarea dispozițiilor art. 65 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Contribuabilii au obligația să permită funcționarilor împuterniciți de organul fiscal pentru a efectua o inspecție la fața locului, precum și experților folosiți pentru această acțiune, intrarea acestora pe terenuri, în încăperi și în orice alte incinte, în măsura în care acest lucru este necesar pentru a efectua constatări în interes fiscal.

În sensul prezentei proceduri, prin structuri sportive se înțeleg asociațiile sportive - structurilor sportive fără personalitate juridică, cluburile sportive, inclusiv cele organizate ca societăți comerciale, unitățile de învățământ cu program sau profil sportiv, palatele și cluburile copiilor și elevilor, asociațiile județene și ale municipiului București, pe ramuri de sport, ligile profesioniste, federațiile sportive naționale, Automobil Clubul Român, pentru activitatea de automobilism sportiv și karting sportiv, organizații sportive naționale.

Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456 alin.2 lit. s. din Legea 227/2015 persoanele fizice/juridice trebuie să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

Scutirea de la plata impozitului/taxei se acordă de către organul fiscal local, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, și se menține pe durata menținerii destinației imobilului.

Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

6.2 Definiții și reguli generale:

Activitate sportivă - complex de acțiuni care au ca scop comun îndeplinirea unor obiective cu caracter sportiv. Activitatea sportivă este constituită din: stagii de pregătire sportivă, competiții sportive oficiale, concursuri, gale, evenimente și spectacole sportive, precum și alte acțiuni cu caracter sportiv;

Prin educație fizică și sport - se înțelege toate formele de activitate fizică menite, printr-o participare organizată sau independentă, să exprime sau să amelioreze condiția fizică și confortul spiritual, să stabilească relații sociale civilizate și să conducă la obținerea de rezultate în competiții de orice nivel

Educația fizică și sportul sunt activități de interes național sprijinite de stat.

Statul recunoaște și stimulează acțiunile organizatorice și de promovare a educației fizice și sportului, desfășurate de autoritățile administrației publice și, după caz, de organismele neguvernamentale de profil în învățământ, în structuri ale apărării naționale, ordinii publice, siguranței naționale, în sănătate, în societăți comerciale, precum și în alte sectoare ale vieții sociale, potrivit reglementărilor legale.

Baza materială sportivă - cuprinde totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport.

Bază sportivă - amenajare specifică ce cuprinde construcții și instalații destinate activității de educație fizică și sport.

Bazele sportive din domeniul public și privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale, respectiv din sectorul privat, omologate, se înscriu obligatoriu în Registrul bazelor sportive, conform unei metodologii aprobate prin ordin al ministrului tineretului și sportului.

- Autoritățile administrației publice și societățile comerciale care au dobândit sau dețin baze și/sau instalații sportive sunt obligate să păstreze destinația acestora și să le mențină în stare de funcționare.

Director executiv,
Direcția economică,
Fülöp Katalin

Președinte de ședință

Întocmit Șef Serviciu Financiar ITL,
Lőrinczi Mária

Secretar general al
Municipiului Gheorgheni,
Selyem-Hideg Norbert-Vencel



Nr: 14334/08.10.2021
Nr. 152 PH / 08.10.2021
5851c

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în municipiul Gheorgheni pentru anul 2022

Impozitele și taxele locale constituie sursa principală de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice locale respectiv pentru serviciile publice, a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

În vederea finanțării proiectelor aflate în derulare și pentru ca sursele bugetului local să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor municipiului Gheorgheni, dar și cerințele Uniunii Europene, este necesară majorarea surselor actuale ale bugetului local, atragerea de noi surse extrabugetare, precum și valorificarea judicioasă și eficientă a patrimoniului municipiului Gheorgheni.

Constituie integral venituri proprii ale bugetelor locale, următoarele resurse financiare: impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale, amenzile, majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale, taxele extrajudiciare de timbru.

Luând în considerare HCL nr. 56/2021 privind indexarea impozitelor și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, ținând cont de prevederile art.1 pct.215 din Legea nr.296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, sumele prevăzute la art.470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuriprecum și limitele amenzilor care se fac venit la buget local pentru anul 2022 cu rata inflației de 2,6% și prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare " Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale" potrivit căreia:

"(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual".

Se urmărește și menținerea facilităților fiscale acordate la impozitul pe teren pentru pensionari cu venituri sub venitul minim pe economie, pentru proprietarii imobilelor afectate de calamități naturale, precum și a celor care au efectuat intervențiile recomandate pentru creșterea performanței energetice a clădirilor.

Totodată se urmărește menținerea facilității fiscale pentru clădirile care sunt utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, precum și a impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile care sunt utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale; (Legea 227/2015, art. 456 alin.2 lit. c), respectiv art.464 alin.2, lit. d).), clădirile folosite (doar) pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive și se va aplica pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora (Legea 227/2015, art. 456 alin.2 lit.s) și Art.456, alin 3').

Având în vedere :

- Principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- Faptul că stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 are la bază Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, reglementând limitele minime și maxime, nivelul impozitelor și taxelor în sumă fixă, a taxelor speciale precum și nivelul bonificației, amenzile aplicabile începând cu anul 2016, precum și

aspectul că, Consiliile locale adoptă pentru anul fiscal următor, hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în cursul anului, cu aplicare în anul următor;

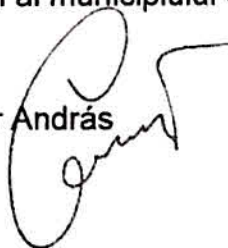
- Ținând cont de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2022 în scopul finanțării cheltuielilor publice locale, dar și de condițiile locale specifice zonei,

În temeiul art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. a) și lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

propun spre dezbatere și aprobare proiectul de Hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Gheorgheni.

Inițiat de,
Primar
Csörgő Tibor András



Elaborat/redactat
Șef serviciu ,
Lőrinczi Mária





Nr. 41387/08.10.2021
Nr. 585/C/2021

Raport de specialitate
Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în municipiul Gheorgheni pentru anul 2022

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „c” din Codul administrativ, luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997, având în vedere prevederile:

- art. 126 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „c” din Codul administrativ
- art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.454, art. 456 alin.(2), art.457 alin. (1), art.458, art.460, alin.(10), art.462 alin. (2), art.464 alin. (2), art.465, alin.(9), art.467 alin. (2), art.469 alin. (2), art.470 alin. (3), art.472 alin. (2), art.474, art.475, art.476 alin. (2), art.477 alin. (5), art. 478, art.481 alin. (2), art.486, art. 487, art.489, art.491 alin. (1), alin. (1¹), alin.(2), art.495 lit. (f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,
- HCL nr. 56/2021 privind indexarea impozitelor și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la buget local pentru anul 2022, conform căreia indexarea s-a efectuat cu rata inflației de 2,6%;
- Prevederile art.1 pct.215 din Legea nr.296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, sumele prevăzute la art.470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2022, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de alta parte,

reținând faptul că proiectul inițiat respectă reglementările legale în vigoare, fiind în acord cu potențialul socio-economic al zonei, Consiliul local fiind acela care stabilește nivelul surselor de venituri cât și cheltuielile preconizate, **propunem spre dezbatere publică**– ”*Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul*

Capitolul I - Impozitul și taxa pe clădiri

Art.1. Reguli generale prevăzute de art. nr. 455 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

Conform art. nr. 456, alineat (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 2 Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Conform art. 457 alineat (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru **clădirile rezidențiale** și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. La nivelul municipiului Gheorgheni pentru anul 2021 se stabilește cota de **0,1%**.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din **anexa nr.1 – ”Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al municipiului Gheorgheni în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal”**.

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul din anexa nr. 1, valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(4), cu coeficientul de

corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor, municipiul Gheorgheni se încadrează în rang II:

Zona în cadrul localității	Rangul localității
	II
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

(6) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(8) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 3 Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Conform art. 458 alineat (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri pentru anul 2022, se stabilește la cota de **0,5%** asupra valori, în funcție de propunerile comisiilor de specialitate.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(5) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 4 Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Conform art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 5 Impozitul și taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice

În cazul impozitului și a taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice, prevăzute la art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotele de impozitare se stabilesc pentru anul fiscal 2022 după cum urmează:

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. Pentru anul 2022, se stabilește cota de impozitare de **0,12%**;

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-

1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. Pentru anul 2022, se stabilește cota de impozitare de **1,2%**;

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Conform art. nr. 460 alineat (6), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(6) Prevederile alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului sau asupra clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/țaxei pe clădiri.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este **5%**. În situația depunerii raportului de evaluare **după primul termen de plată din anul de referință** acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(8) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

Capitolul II - Impozitul și taxa pe teren

Art. 6 Reguli generale prevăzute de art. nr. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Conform art. nr. 464, alineat (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 7 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

(1) Conform art. nr. 465, alineat (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local iar conform alineat (2) în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la pg.2 din **anexa nr. 1 „Tabloul ...”** care cuprinde nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2022.

Art. 8 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan, orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

(1) Conform art. nr. 465, alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu sumele corespunzătoare exprimate în lei pe hectar, prevăzute la art.465, alin.(4) pentru anul 2022 (la pg.3 din **anexa nr. 1 „Tabloul ...”**), iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității II, coeficientul de corecție fiind 4.

(2) Conform prevederilor art.465 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform art.465. alin.(7) pentru anul fiscal 2022, doar în cazul când îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(3) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Art. 9 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în extravilan

(1) În cazul impozitului și a taxei pe terenurile amplasate în extravilan, prevăzute la art.465, alineat (7), din Legea 227/2015, indexate prin HCL nr. 63/2020, impozitul/taxa se aplică valorile din pg.4 din **anexa nr. 1 „Tabloul ...”**.

(2) Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafețelor exprimate în ha, cu valorile corespunzătoare pentru anul fiscal 2022, înmulțite cu coeficientul de corecție 2,4 prevăzut la art. 457, alineat (6) din Legea 227/2015, după cum urmează:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,4	2,3	2,2	2,1

Capitolul III - Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 10 Reguli generale prevăzute de art. nr. 468 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ- teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Art.11 Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică

(1) În cazul impozitului pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică, prevăzute la art.470, alineat (1) și (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din pg.5 din **anexa nr. 1 „Tabloul ...”**.

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 60%, conform hotărârii consiliului local.

(3) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 12 Impozitul pe autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de peste 12 tone

(1) În cazul impozitului pe mijloacele de transport marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de peste 12 tone, prevăzut la art.470, alineat (5) și în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, prevăzut la art.470, alineat (6), impozitul pe mijloacele de transport pentru anul 2022 este prevăzute în **anexa nr. 1 „Tabloul....” Pg.6-pg.8**.

Art.13 Impozitul pentru remorci, semiremorci sau rulote

În cazul impozitului prevăzut la art. 470, alineat (7), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470, alin. (6), nivelul impozitului pentru anul 2022 sunt cele prevăzute în **anexa nr. 1 „Tabloul...” pg. 9**.

Art.14 Impozitul pe mijloacele de transport pe apă

Pentru mijloacele de transport pe apă, prevăzute la art. 470, alineat (8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, nivelul impozitului pentru anul 2022 sunt cele prevăzute în **anexa nr. 1 „Tabloul...” pg. 9-10**.

Capitolul IV- Plata impozitului/taxei

Art.15 (1) Având în vedere prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, impozitele cuprinse la capitolele I, II și III, se datorează pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea, terenul și mijlocul de transport la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Excepție fac taxa pe clădiri și teren, care se plătesc lunar, până la data de 25 a lunii

următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul dobândirii unei clădiri, teren și mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. În cazul în care dreptul de proprietate asupra bunurilor impozabile cuprinse la capitolele I, II și III, este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(2) Impozitele taxele anuale prevăzute la capitolele: I, II și III și datorate aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la 31 martie 2022, conform Legii 227/2015.

Capitolul V - Bonificația

Art. 16 (1) Pentru plata cu anticipație de către persoanele fizice, a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport datorat pe întregul an, până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Pentru plata cu anticipație de către persoanele juridice a impozitului datorat cu titlu de impozit pe clădiri, datorat pe întregul an, până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 6%.

Capitolul VI - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Art. 17 (1) Conform art. 473 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

(2) Pentru anul fiscal 2022, taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații, sunt prevăzute în **anexa nr. 1 „Tabloul...” pg.10.**

(3) Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Capitolul VII - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art. 18 (1) Conform art. 475 alin (3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local municipiului, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, potrivit sumelor prevăzute **anexa nr. 1 „Tabloul...” pg. 11.**

(2) Orice persoană care trebuie să obțină o autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, înainte de a i se elibera autorizația necesară.

Capitolul VIII – Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art.19 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Taxa se datorează conform art. nr. 477, alineat (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, de orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate pentru anul 2022, se stabilește potrivit valorilor prevăzute în **anexa nr. 1 „Tabloul...”** pg. 11, la un nivel din 3%.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 20 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Conform art. 478 alineat (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Taxa în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică și taxa în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă sau publicitate, stabilite la art.478 alin (2), lit. a și b din Legea 227/2015 au fost indexate prin HCL nr. 56/2021, iar valorile aplicabile pentru anul fiscal 2022 sunt prevăzute în **anexa nr. 1 „Tabloul...”** pg. 11 .

(3) Valoarea taxei pentru afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică și a taxei în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma stabilită de consiliul local. Taxele prevăzute la alineat (1) se plătesc anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, iar cele în cuantum de până la 50 lei inclusiv se plătesc integral până la primul termen de plată și constituie venit integral la bugetul local.

Art. 21 (1)) Amplasarea afișajelor simple precum și celor de reclamă și publicitate se va realiza pe baza autorizației eliberate de autoritățile administrației publice. Sunt interzise executarea și montarea firmelor și reclamelor fără obținerea în prealabil a autorizației de construire eliberate în conformitate cu prevederile art. 3 lit. g din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul IX – Impozitul pe spectacole

Art.22 (1) Conform art. nr. 480, alineat (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se calculează potrivit art.481, alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(3) În cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic, prezentarea unui film, spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, pentru anul 2022, se stabilește cota de impozit de 2%.

(4) În cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin.(3), cota de impozit se stabilește pentru anul 2022 la 2%.

(5) Impozitele prevăzute la alineatele (3) și (4) sunt cuprinse în **anexa nr. 1 „Tabloul...”** pg. 11.

(6) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Capitolul X – Alte taxe locale

Art. 23 (1) Potrivit art.486 alin.(1) și alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

- consiliile locale, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea. Valorile stabilite pentru anul 2022 sunt prevăzute în anexa B la **anexa nr. 1 „Tabloul...”** ;

- consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător. Valorile stabilite pentru anul 2022 sunt prevăzute în anexa B la **anexa nr. 1 „Tabloul...”**

(2) Taxele prevăzute la art.23 se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.

(3) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă în cuantum de 564 lei, poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare.

Valorile stabilite pentru anul 2022 sunt prevăzute în **anexa nr. 1 „Tabloul...”**, pg.12;

(4) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 34 lei, inclusiv. Valorile stabilite pentru anul 2022 sunt prevăzute în **anexa nr. 1 „Tabloul...”**, pg.15;

Capitolul XI – Sancțiuni

Art. 24 (1) Limitele amenzilor pentru anul fiscal 2022 sunt cele prevăzute de art. 493, alin. (3), (4) și (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, indexate prin HCL nr. 56/2021 privind indexarea impozitelor și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la buget local pentru anul 2022, și sunt prevăzute în **anexa nr. 1 „Tabloul...”** pg. 13.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale.

Capitolul XI – Taxele judiciare de timbru

Art.24 (1) Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2022 în cazul taxelor judiciare de timbru, sunt prevăzute în Lista cuprinzând Taxele judiciare de timbru conform OUG 80/2013 privind taxele judiciare de timbru face parte integrantă din **anexa nr. 1 „Tabloul...”**(pg.19-pg.24);

Capitolul XII – Taxe speciale și tarife

Art.25 (1) În conformitate cu art. 484 din Legea nr. 227 privind Codul fiscal, serviciile publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, pot adopta taxe speciale. Taxele

speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția/serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare a acesteia/acestui, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu. Taxele speciale sunt destinate satisfacerii scopurilor pentru care au fost înființate și constituie venituri proprii ale bugetului local sau ale bugetelor serviciilor publice subordonate. Valorile stabilite pentru anul 2022 sunt prevăzute în anexa A la anexa nr. 1 „Tabloul...”

Capitolul XIV - Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 26 (1) Criterii de încadrare a clădirilor precum și a terenurilor situate în intravilan în categoria clădirilor /terenurilor neîngrijite sunt stabilite prin ”Regulamentul privind supraîmpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilan ” **Anexa 2**, și face parte integrantă din Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022 .

(2) Cuantumul minim al chiriei pentru imobilele din domeniul public sau privat al municipiului Gheorgheni sunt prevăzute în **Anexa 3** și face parte integrantă din Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022.

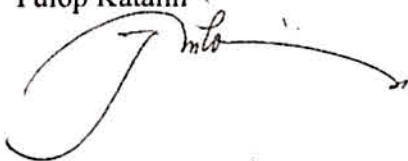
Scutirile și facilitățile privind plata impozitelor sunt prevăzute în **Anexa 4** și face parte integrantă din Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022.

Art. 27 (1) Prezentul raport se comunică primarului, viceprimarului și secretarului general al municipiului.

Se propune – spre dezbateră publică și adoptarea hotărârii privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în municipiul Gheorgheni pentru anul 2022.

Gheorgheni, la
08.10.2021

Director executiv,
Direcția economică
Fülöp Katalin



Elaborat/redactat
Șef Serviciu Financiar I.T.L.
Lörinzi Mária



