



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.149/2021

pentru modificarea H.C.L. nr.63/2021, privind aprobarea Devizului general, respectiv a Indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect tehnic, aferente obiectivului de investiție „Eficientizarea energetică a Casei de Cultură din Municipiul Gheorgheni”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 21 octombrie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.14453/2021 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.14554/2021 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr.63/2021, privind aprobarea Devizului general, respectiv a Indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect tehnic, aferente obiectivului de investiție „Eficientizarea energetică a Casei de Cultură din Municipiul Gheorgheni”
- H.C.L. nr.49/2021, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2021 și estimări pentru anii 2022–2024, cu modificările ulterioare,
- Proiectul cu denumirea „Eficientizarea energetică a Casei de cultură din municipiul Gheorgheni”, a depusă în perioada 2016–2017, în cadrul apelului POR/2016/3.3/B/1/7REGIUNI, axa prioritară „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon” – Contractul de finanțare cu nr. 2970 din data de 22.02.2019, cod SMIS: 115023,
- Devizul general actualizat, respectiv Proiectul Tehnic nr.106/2019, elaborat de proiectantul general Kes Business S.R.L. din Bistrița, privind obiectivul de investiție „Eficientizarea energetică a Casei de Cultură din Municipiul Gheorgheni”
- H.C.L. nr.121/2018, privind aprobarea proiectului „Eficientizarea energetică a Casei de Cultură din Municipiul Gheorgheni” și a cheltuielilor legate de proiect

Ținând seama de avizul *Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului*, constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni,

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin. (1), din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr.114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare,
- art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.a), coroborat cu ale art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.63 din 10 mai 2021 – privind aprobarea Devizului general, respectiv a Indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect tehnic, aferente obiectivului de investiție „**Eficientizarea energetică a Casei de Cultură din Municipiul Gheorgheni**” – după cum urmează:

- 1) Anexele nr.1 și 2 se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre,
- 2) Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:
„Art. 2– Se aprobă valoarea totală a proiectului *Eficientizarea energetică a Casei de Cultură din Municipiul Gheorgheni*, în suma de **5.824.311,55 lei, inclusiv TVA**, din care:
2.303.413,53 lei, cu TVA, cheltuieli neeligibile,
3.450.480,06 lei, cu TVA, cheltuieli nerambusabile,
70.417,96 lei, cu TVA, contribuția Municipiului Gheorgheni de 2% din valoarea eligibilă a proiectului.”
- 3) Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:
„Art.3 – Se aprobă achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului *Eficientizarea energetică a Casei de Cultură din Municipiul Gheorgheni*, în valoarea de 2.303.413,53 lei, cu TVA, din bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni.”

Art.II – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni, Direcția economică și Serviciul de achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.III – (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni, în termenul prevăzut de lege:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției economice, respectiv Serviciului de achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Gheorgheni prin: afișare la sediul U.A.T. Municipiul Gheorgheni – piața Liberății nr.27 – respectiv pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni – [www. gheorgheni.ro](http://www.gheorgheni.ro)

Gheorgheni, la data de 21 octombrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Csavar Gábor

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Venceel

OBIECTIV:

Eficientizarea energetica a Casei de cultura din Municipiul Gheorgheni

Proiectant:

Kes Business SRL, Municipiul Bistrita,

DEVIZUL GENERAL la PT
 al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Eficientizarea energetica a Casei de cultura din Municipiul Gheorgheni

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valeare fără TVA	TVA	Valeare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția arborilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiză tehnică	5.000,00	1.000,00	6.000,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	14.000,00	2.760,00	16.760,00
3.4.1	Audit energetic	10.000,00	2.000,00	12.000,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	71.000,00	13.690,00	84.690,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - 2017	19.000,00	3.800,00	22.800,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	485,00	2.985,00
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - 2017	1.000,00	200,00	1.200,00
3.5.4.2	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - 2020	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	43.500,00	8.265,00	51.765,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.7.1	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.7.1.1	3.7.1.1 Servicii de consultanță depunerea cererii de finanțare	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	61.000,00	11.590,00	72.590,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

1/2

3.8	Asistență tehnică	31.594,00	6.002,86	37.596,86
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	19.594,00	3.722,86	23.316,86
Total capitol 3		237.594,00	45.492,86	283.086,86
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.964.634,90	753.280,63	4.717.915,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.299,40	2.716,89	17.016,29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	389.572,00	74.018,68	463.590,68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.368.506,30	830.016,20	5.198.522,50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizări de șantier	29.096,41	5.528,32	34.624,73
5.1.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.376,41	3.587,52	22.343,93
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.320,00	1.960,80	12.280,80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43.974,81	0,00	43.974,81
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.988,55	0,00	19.988,55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.997,71	0,00	3.997,71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.988,55	0,00	19.988,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșeurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	220.435,00	41.882,65	262.317,65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
Total capitol 5		295.006,22	47.695,97	342.702,19
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.901.106,52	923.205,03	5.824.311,55
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.997.710,71	759.565,04	4.757.275,75

În preturi la data de 04.06.2019 ; 1 euro = 4,7348 lei

ra1

2/2

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

aferente obiectivului de investiție „Eficientizarea energetică a Casei de Cultură din Municipiul Gheorgheni”

Indicatori tehnico-economici:

Indicatori valorici:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.- total **5.824,31155 mii lei**
din care: construcții- montaj (C+M) inclusiv T.V.A. **4.757,27575 mii lei**

Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiție:

Regimul de înălțime: P+1E;
Înălțimea clădirii (de la cota +0,00): 17.650 m;
Suprafața construită: 1.429.000 mp;
Suprafața construită desfășurată: 2.883.000 mp;
Înălțimea medie a soclului: 0.500 m;
Număr de tronsoane: 2.0;
Tâmplăria: Clasică de lemn, parțial schimbată
cu tâmplărie din PVC
Tip acoperiș: Acoperiș tip terasă
Tip învelitoare: Tabla.

Perioada de proiectare/ execuție a clădirii:

Perioada de proiectare a clădirii: înainte de 1971;
Perioada de execuție a clădirii: 1971.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

Infrastructură	Fundații din beton armat
Suprastructură	Grinzi și stâlpi din beton armat

Planșee	Beton armat monolit
Pereții exteriori	Zidărie din cărămidă cu goluri de 35 cm, 40 cm
Pereții interiori	Zidărie din cărămidă cu goluri de 25 cm
Destinația principală	Casa de cultură și teatru

Întocmit:

Președinte de sedință

Secretarul general
al Municipiului