



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.113/2021

privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale „Kós Károly” a imobilului situat în municipiul Gheorgheni, strada Kossuth Lajos nr.81, județul Harghita

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.11495/2021 al primarului Municipiului Gheorgheni, ,
- Raportul de specialitate nr.11753/2021 al Direcției economice – Compartiment administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- C.F. nr.57130 Gheorgheni
- Adresa nr.1937/2021 a Școlii Gimnaziale „Kós Károly” din Gheorgheni – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.11490/2021,
- H.C.L. nr.3/2021, privind aprobarea organizării rețelei școlare în unitățile de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică de pe raza municipiului Gheorgheni, pentru anul școlar 2021 – 2022,
- H.C.L. nr.94/2011, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Gheorgheni;
- avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:
 - *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului,*
 - *Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, tineret, activități sportive și de agrement,*

Având în vedere Anexa nr.1 a H.G. nr.104/2012, pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;

În conformitate cu prevederile:

- art.108, lit.a), art.129, alin. (1), alin. (2), lit.c) coroborat cu alin. (6), lit.a), art.297, alin.(1), lit.a), art.298–301 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.112, alin(1) și (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale , cu modificările și completările ulterioare
- art.861, art.867 – 870 din Codul Civil, republicat, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20, alin.(1), lit.e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu ale art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă darea în administrare către Școala Gimnazială „Kós Károly” din Gheorgheni, unitatea de învățământ preuniversitar de stat, a imobilului situat în municipiul Gheorgheni, strada Kossuth Lajos nr.81, județul Harghita, aflat în domeniul public al municipiului Gheorgheni.

(2) Datele de identificare, numărul și valoarea de inventar al imobilului prevăzut la alin.(1) sunt cuprinse în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Termenul de predare-primire al imobilelor este de 15 zile, calculat de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(4) Destinația imobilului situat în municipiul Gheorgheni, strada Kossuth Lajos nr.81 este: activități didactice pentru copii preșcolari din cadrul Grădiniței cu program normal „Pitypang” și Grădiniței cu program prelungit „Százszorszép”, unități aparținătoare Școlii Gimnaziale „Kós Károly”.

Art.2 – Administrarea bunurilor imobile menționate la art.1 se face cu diligența unui bun proprietar cu respectarea obligațiilor esențiale stipulate în Anexa nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul municipiului Gheorgheni, *Direcția economică – Compartimentul administrare patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gheorgheni, respectiv directorul Școlii Gimnaziale „Kós Károly” din Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni, în termenul prevăzut de lege:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției economice – *Compartimentul administrare patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gheorgheni.,
- d) directorului Școlii Gimnaziale „Kós Károly” prin grija *Compartimentului administrare patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 26 august 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Barabás Orsolya-Henrietta

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Anexa nr. A..... la HCL nr. 12/2021

Bunuri date în administrarea Școlii Gimnaziale „Kós Károly” , Gheorgheni, județul Harghita

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală)	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar în lei (RON) Număr inventar	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	2	3	4	5	6
4	Clădire Principală Grădiniță	<p>Adresa: Gheorgheni str.Kossuth Lajos nr.81</p> <p>Nr. niveluri 2, S. Construită la sol 399 mp, S. Construită desfașorată 769 mp, Grădinița Pitypang, corp 1. cu regim de înălțime P+M cu Sc=399,47 mp, Sd=769,08 mp, cu fundație de piatră, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă. La parter : 1 vestiar, 1 grup sanitar, a grup sanitar educatoare , 1 depozit, 3 Sali grupa, 1 casa scări și depozit, 1 cabinet medical/izolator, 2 holuri, 1 sala pentru educatoare. La manzard: 1 hol, 1 sala multifuncțională, 3 birouri, 1 depozit, 1 grup sanitar</p>	1871 Renovat în anul 2016	380.968,66 Nr. inventar 10287	Domeniu public al Municipiului Gheorgheni, conform Hotărârii Consiliului Local Gheorgheni nr.94/2011 C.F. nr.57130-C1 Gheorgheni
5	Clădire Grădiniță	Nr. niveluri 1, S. Construită la sol 297 mp, Grădinița Pitypang, corp 2, cu regim de înălțime P, cu Sc= 296,62 mp, Sd = 296,62 mp, cu fundație din piatră, pereți	1968	268.616,91 Nr. inventar 10143	Domeniu public al Municipiului Gheorgheni, conform Hotărârii Consiliului

		din cărămidă șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă. Compusă din la parter : 1 hol, 3 clase, 6 depozite, 2 grupuri sanitare			Local Gheorgheni nr.94/2011 C.F. nr.57130 – C2 Gheorgheni
6	Teren aferent	Teren intravilan S=2065 mp măsurată Categorია: curți construcții		11.427,25 Nr. inventar 103	Domeniu public al Municipiului Gheorgheni, conform Hotărârii Consiliului Local Gheorgheni nr.94/2011 C.F. nr.57130 – A1 Gheorgheni
7	Atelier	Nr. niveluri 1, S. Construită la sol 92 mp, atelier regim de înălțime P fundație din piatră, pereți din cărămidă șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă.		98.895,39 Nr. inventar 10104	Domeniu Privat CF. 57130 – C3
8	Șură	Nr. niveluri: 1, S. Construită la sol 18 mp, șură regim de înălțime P, fundație din piatră, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă.		1,00 Nr. inventar 10135	Domeniu Privat CF. 57130 – C4

Șef birou contabilitate

Inspector

Președinte de ședință

Secretar General al Municipiului

Școala Gimnazială „Kós Károly” Gheorgheni va folosi clădirile și terenul aferent date în administrare în următoarele condiții:

1. Să preia imobilele pe bază de proces – verbal de predare – primire;
2. Să utilizeze spațiile în mod direct prin riscul și răspunderea sa, să folosească bunul încredințat potrivit destinației;
3. Să asigure administrarea și paza imobilelor, ca un bun proprietar;
4. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a spațiului;
5. Să asigure executarea lucrărilor necesare adaptării spațiilor la destinația solicitată;
6. Cheltuielile cu întreținerea și reparațiile sunt în sarcina Șc. Gimnazială „Kós Károly”;
7. Să respecte condițiile impuse de actele normative în vigoare privind siguranța în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, legea educației;
8. Să despăgubească proprietarul, potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului dat în administrare;
9. Reevaluarea bunurilor în condițiile legii;
10. Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Director Economic

Fülöp Katalin

Inspector

Puskás Orsolya

Presedinte de ședință

Secretar General al Municipiului