



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**MUNICIPIUL GHEORGHENI**  
**CONSILIUL LOCAL**



## **HOTĂRÂREA nr.112/2021**

*privind darea în administrarea Clubului Sportiv Gheorgheni – Városi Sport Klub Gyergyó – "VSK Gyergyó", a Bazinului de înot didactic și a terenului aferent construcției*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,*

în ședința ordinară din data de 26 august 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.11847/2021 al primarului Municipiului Gheorgheni
- Raportul de specialitate nr.11848/2021 al Direcției economice – Compartimentul administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- H.C.L. nr.92/2021, privind aprobarea Regulamentului de funcționare, întreținere și exploatare a imobilului: „Bazin de înot didactic” și a tarifelor ce se vor aplica în desfășurarea activității
- H.C.L. nr.91/2021 privind preluarea de la Compania Națională de Investiții S.A., în domeniul public al Municipiului Gheorgheni, a imobilului „Bazin de înot didactic”
- Regulamentul de organizare și funcționare al Clubului Sportiv Gheorgheni – Városi Sport Klub Gyergyó – "VSK Gyergyó", aprobat prin H.C.L. nr.166/2014, modificat prin H.C.L. nr.212/2014, respectiv H.C.L. nr.158/2019 și H.C.L. nr.80/2021;
- H.C.L. nr.174/2014, privind constituirea patrimoniului „Clubului Sportiv Gheorgheni – Városi Sport Klub Gyergyó – VSK Gyergyó”, respectiv rectificarea H.C.L. nr.166/2014;
- H.C.L. nr.166/2014, privind aprobarea înființării instituției publice „Clubul Sportiv Gheorgheni – Városi Sport Klub Gyergyó – "VSK Gyergyó”, în subordinea autorității administrației publice locale din Gheorgheni, modificată prin H.C.L. nr.212/2014;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului*
- *Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, tineret, activități sportive și de agrement,*

În conformitate cu prevederile:

- art.108, lit.a), art.129, alin. (1), alin. (2), lit.c) coroborat cu alin. (6), lit.a), b), art.296, alin. (2), alin. (7), art.297, alin. (1) lit.a), art.298–301 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.861, art.867 – 870 din Codul Civil, republicat, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20, alin. (1), lit.e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu ale art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – (1) Se aprobă darea în administrarea *Clubului Sportiv Gheorgheni – Városi Sport Klub Gyergyó – "VSK Gyergyó"*, a *Bazinului de înot didactic* și a terenului aferent construcției, situat în municipiul Gheorgheni, strada Ghindei nr.19/A, județul Harghita, cu destinația de amplasament sportiv.

(2) Datele de identificare și valoarea de inventar a imobilului prevăzut la art.1 sunt cuprinse în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – *Clubul Sportiv Gheorgheni – Városi Sport Klub Gyergyó – "VSK Gyergyó"*, va prelua întreg imobilul: *Bazin de înot didactic* și terenul aferent construcției pe baza unui protocol de predare-primire ce se va încheia în termen de maxim 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, protocol încheiat între Municipiul Gheorgheni și Clubul Sportiv Gheorgheni.

**Art.3** – (1) Administrarea bunurilor imobile menționate la art.1 se face cu diligența unui bun proprietar cu respectarea obligațiilor esențiale stipulate în Anexa nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) În desfășurarea activității se va avea în vedere Hotărârea Consiliului local al Municipiului Gheorgheni nr.92 din 22 iulie 2021 privind aprobarea Regulamentului de funcționare, întreținere și exploatare a imobilului: „Bazin de înot didactic” și a tarifelor ce se vor aplica în desfășurarea activității, aprobat prin

**Art.4** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni prin grija Direcției economice – Compartimentul administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni și managerul *Clubului Sportiv Gheorgheni – Városi Sport Klub Gyergyó*.

**Art.5** – (1) Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției economice – Compartimentul administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) managerului *Clubului Sportiv Gheorgheni – Városi Sport Klub Gyergyó* prin grija Compartimentului administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

(2) Prevederile prezentei hotărâri se aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Gheorgheni prin: afișare la sediul U.A.T. Municipiul Gheorgheni – piața Libertății nr.27 – respectiv pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni – [www.gheorgheni.ro](http://www.gheorgheni.ro)

Gheorgheni, la data de 26 august 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*Barabás Orsolya-Henrietta*

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

*Selyem-Hideg Norbert-Vencel*

Anexa nr. 1 la HCL nr. 12/2021

Bunuri date în administrarea Clubului Sportiv Gheorgheni – Városi Sport Klub Gergyó – „VSK Gergyó”

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală)	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar în lei cu TVA (RON)	Situția juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	2	3	4	5	6
1	Bazin de înot didactic	Regim de înălțime - Parter + etaj Suprafața construită desfășurată – 840 mp Suprafața desfășurată – 1391 mp Categorie de importanță – C – normal Grad de rezistență la foc – II Gheorgheni, str. Ghindei nr.19/A, jud: Harghita	2021	6.001.679,22 + 73.103,20 contribuție din bugetul local Total: 6.074.782,42	Domeniu public al Municipiului Gheorgheni, conform Hotărârii Consiliului Local Gheorgheni nr.91/2021 C.F. nr.50725-C1 Gheorgheni
2	Teren aferent Bazinului de înot didactic	Teren în intravilan S=2.229,00 mp Gheorgheni, str. Ghindei nr.19/A, jud: Harghita	Domeniu privat de la 2011 Domeniu public de la 2021	61.262,80	Domeniu public al Municipiului Gheorgheni, conform Hotărârii Consiliului Local Gheorgheni nr.91/2021 C.F. nr.50725 Gheorgheni

3	Bunuri mobile	Utilaje și dotări Gheorgheni, str. Ghindei nr.19/A, jud: Harghita	2021	1.233.609,90	Domeniu public al Municipiului Gheorgheni, conform Hotărârii Consiliului Local Gheorgheni nr.91/2021
---	---------------	--	------	--------------	---

**Șef birou contabilitate**

**Inspector**

  
**Președinte de ședință**

**Secretar General al Municipiului**

**Clubului Sportiv Gheorgheni – Városi Sport Klub Gyergyó – „VSK Gyergyó” va folosi Bazinul de înot didactic și terenul aferent în următoarele condiții:**

1. Să preia imobilele pe bază de proces – verbal de predare – primire;
2. Să utilizeze spațiile în mod direct prin riscul și răspunderea sa, să folosească bunul încredințat potrivit destinației;
3. Să asigure administrarea și paza imobilelor, ca un bun proprietar;
4. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a spațiului;
5. Să asigure executarea lucrărilor necesare adaptării spațiilor la destinația solicitată;
6. Cheltuielile cu întreținerea și reparațiile sunt în sarcina Clubului Sportiv Gheorgheni – Városi Sport Klub Gyergyó – „VSK Gyergyó”;
7. Să respecte condițiile impuse de actele normative în vigoare privind siguranța în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, legea educației, sportului;
8. Să despăgubească proprietarul, potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului dat în administrare;
9. Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept;
10. Să ducă la îndeplinire recomandările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor astfel cum sunt formulate în procesul verbal nr. 27695 din 24.06.2021;
11. Desfășurarea activității se va realiza în baza regulamentului de funcționare, întreținere și exploatare a imobilului Bazin de înot didactic și a tarifelor ce se vor aplica în desfășurarea activității, aprobat prin H.C.L. nr.92/2021.

**Director Economic**

**Inspector**

**Președinte de ședință**

**Secretar General al Municipiului**