



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.83/2021

*privind punerea la dispoziția Centrului de Transfuzie Sanguină Harghita
a unor spații din imobilul situat în municipiul Gheorgheni, bulevardul Lacu Roșu nr.7*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

Întrunit în ședința extraordinară din data de 15 iulie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.9401/2021 al primarului Municipiului Gheorgheni
- Raportul de specialitate nr.9404/2021 al Direcției economice – Biroul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- Solicitarea nr.367/C/2021 a Centrului de Transfuzie Sanguină Harghita – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr. 9108/2021;
- H.C.L. nr.94/2011, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;*
- *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială și protecție copii,*

Văzând Anexa 1, poziția 219, din H.G. nr. 104/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita,

În conformitate cu prevederile:

- art.108, lit.e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.15, alin. (3) din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă punerea la dispoziția *Centrului de Transfuzie Sanguină Harghita*, cu titlu gratuit, a unor spații cu suprafața utilă totală de 27,99 m², compuse din două săli de tratament și o locație pentru registratură, din imobilul denumit *Dispensar urban*, situat pe bulevardul Lacu Roșu nr.7, etaj, municipiul Gheorgheni, județul Harghita, conform planului de situație Anexa nr.1, aflat în proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, pentru derularea activității de recoltare a sângelui de către echipa mobilă.

(2) Datele de identificare, numărul și valoarea de inventar a spațiilor prevăzute la alin.(1) sunt cuprinse în Anexa nr.2.

(3) Durata pentru care se acordă folosință gratuită este de 3 (trei) ani, începând cu data semnării contractului de comodat.

Art.2 – (1) Se aprobă modelul Contractului de comodat, conform Anexei nr.3.

(2) Se mandatează Primarul Municipiului Gheorgheni, domnul *Csergő Tibor-András*, pentru semnarea Contractului de comodat.

Art.3 – Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Direcția economică – Compartimentul administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) *Direcției economice* – Compartimentul administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.
- d) *Centrului de Transfuzie Sanguină Harghita* prin grija Compartimentului administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 15 iulie 2021

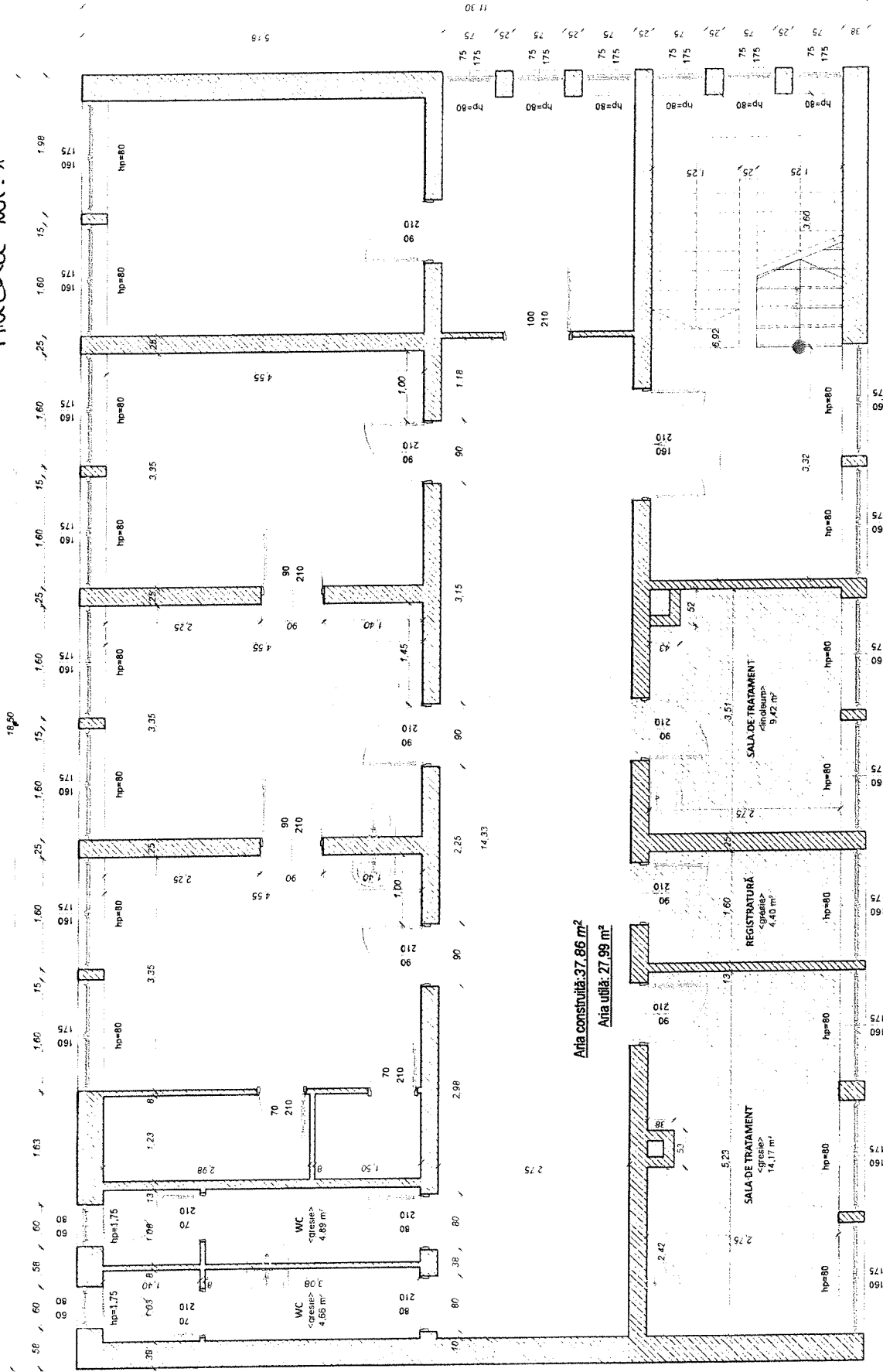
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vadász Szatmári István

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Amexa nr. 1 la HCL 83/2021



PLAN ETAJ - CENTRU DE TRANSFUZIE SANGUINĂ

SC. 1: 80

Intocmit de arh. sef. Kosután Attila

Președinte de ședință
Secretarul general
și ministrului



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
BIROUL CONTABILITATE



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0266-364 650; fax: 0266-364753; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

Datele de identificare și valoarea spațiilor situate în Clădiria Dispensar urban
Nr. inventar 10215

Se pune la dispoziția Centrului de Transfuzie Sanguină Harghita:

| Nr. Crt. | Denumire și număr spații | Suprafața utilă | Cota parte din suprafața utilă totală | Valoare de inventar aferent |
|----------|--------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Sala de tratament | 14,17 mp | 14,17/343,16 | 1.0650,66 |
| 2 | Sala de tratament | 4,40 mp | 4,4/343,16 | 3.307,93 |
| 3 | Registratură | 9,42 mp | 9,42/343,16 | 7.080,39 |
| TOTAL | | 27,99 mp | 27,99/343,16 | 21.038,98 |

Șef birou contabilitate
Székely András

Inspector patrimoniu
Puskás Orsolya

Președinte de ședință

Secretar General al U.A.T. Gheorgheni
Selyem-Hideg Norbert-Vencel



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0266-364 650; fax: 0266-364753; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ___ din data ____.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Municipiul Gheorgheni

Și

1.2. Centrul de Transfuzie Sanguină Harghita,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul da spre folosință cu titlu gratuit comodatarului o suprafață utilă de 27,99 mp, situat în clădirea Dispensar Urban, Municipiul Gheorgheni, b-dul Lacu Roșu nr. 7, județul Harghita, identificat prin C.F. nr. 54350, nr. inventar 10215 pentru a fi folosită ca locație pentru recoltarea sângelui de către echipa mobilă.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve imobilul descris la pct. 2.1. ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul pentru recoltarea sângelui de către echipa mobilă;
- c) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) folosința dobândită asupra bunului în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane
- e) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Gheorgheni cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- b) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;

c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **3 ani**.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de _____, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de _____.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

- prin denunțarea în mod unilateral a contractului, cu respectarea unui preaviz de 20 de zile;

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sa executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

8.1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

8.2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi inclusiv, dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

8.3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care l-au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

8.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale astăzi, din care unul rămâne la comodant.

COMODANT

MUNICIPIUL GHEORGHENI

PRIMAR

Harghita

Csergő Tibor - András

COMODATAR

Centrul de Transfuzie Sanguină

dr. Kopacz Ildikó

VIZĂ JURIDICĂ *[Signature]*

VIZĂ CFP

RESPONSABIL CONTRACT

Președinte de ședință

[Signature]

Secretar General al U.A.T. Gheorgheni
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

[Handwritten mark]