



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.70/2021

privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și activităților prin care va fi implicat U.A.T. Municipiul Gheorgheni prin Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni și U.A.T. Județul Harghita, privind managementul și implementarea proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Municipiul Gheorgheni", pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară de îndată din data de 14 iunie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.8176/2021 al primarului Municipiului Gheorgheni, privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și activităților prin care va fi implicat U.A.T. Municipiul Gheorgheni prin Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni, cu U.A.T. Județul Harghita, privind managementul și implementarea proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Municipiul Gheorgheni", pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2 ,
- Raportul de specialitate nr.8177/2021 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- H.C.L. nr.67/2021, privind aprobarea constituirii parteneriatului U.A.T. Municipiul Gheorgheni și U.A.T. Județul Harghita în vederea realizării proiectului de finanțare „Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Municipiul Gheorgheni”, pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. „Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii”, Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B „Incubatoare de afaceri”, Apelul de proiecte POR/937/2,
- H.C.L. nr.49/2021, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2021 și estimări pentru anii 2022-2024,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, relații cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare european, servicii publice,

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (1), alin. (2), lit.b) și e), alin. (4), lit.a) și alin. (9), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2. „Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii”, Prioritatea de investiție 2.1. ”Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatarei economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri”, Obiectiv specific 2.1.B „Incubatoare de afaceri” Apelul de proiecte POR/937/2,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.a) și f), coroborat cu ale art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă proiectul prin depunerea cererii de finanțare de către U.A.T. Județul Harghita împreună cu U.A.T. Municipiul Gheorgheni, efectuarea demersurilor și activităților necesare implementării acesteia cu titlul „**Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Municipiul Gheorgheni**”, pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014–2020, Axa prioritară 2. ”Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii”, Prioritatea de investiție 2.1. ”Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatarei economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri”, Obiectiv specific 2.1.B ”Incubatoare de afaceri”, Apelul de proiecte POR/937/2, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă **valoarea totală** a proiectului „Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Municipiul Gheorgheni” în cuantum de **8.833.748,10 lei**, inclusiv T.V.A., din care suma de **8.635.434.60 lei reprezentând cheltuielile eligibile reprezentând cheltuielile eligibile** și T.V.A.-ul aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului, cu recuperarea acestora din programul de finanțare și de la bugetul de stat.

Art.3 – Se aprobă contribuția proprie în proiect a U.A.T. Municipiul Gheorgheni, reprezentând achitarea a **35% din valoarea cheltuielilor neeligibile** ale proiectului în valoare de **69.409,72 lei**, cât și contribuția de **16,91% din valoarea eligibilă a proiectului**, în cuantum de **1.460.077,79 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului cu titlul „Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Municipiul Gheorgheni” prin cuprinderea în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pentru perioada 2021 – 2023.

Art.4 – U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita se obligă să asigure 65% din costurile conexe care pot surveni în perioada implementării proiectului ”Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Municipiul Gheorgheni”, prin cuprinderea în bugetul de venituri și cheltuieli al județului Harghita pentru perioada 2021 – 2023.

Art.5 – Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv suportarea din bugetul propriu al corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achizițiilor.

Art.6 – Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului ”Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Municipiul Gheorgheni” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către U.A.T. Consiliul Județean Harghita și de către U.A.T. Municipiul Gheorgheni în cuantumul valorii contribuției fiecărui partener la cheltuielile aferente implementării proiectului.

Art.7 – Se împuternicește domnul *Csergő Tibor-András*, primarul Municipiului Gheorgheni, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Gheorgheni.

Art.8 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Gheorgheni, prin Serviciul achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.9 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni, în termenul prevăzut de lege:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciul achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni
- d) Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 14 iunie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Máyer Róbert

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0266-364 650; fax: 0266-364753; e-mail: primaria@gheorgheni.

**Anexa nr. 1 la HCL
cu nr. 70 /2021
al Consiliului local al
municipiului Gheorgheni**

DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Municipiul Gheorgheni"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT Județul Harghita, cu sediul în Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, codul fiscal 4245763, având calitatea de Lider de proiect/ Partener 1

și

UAT Municipiul Gheorgheni, cu sediul în Mun. Gheorgheni. P-ța Libertății nr. 27, Județul Harghita, codul fiscal 4245070, având calitatea de Partener 2

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar).

NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției:

Municipiul Gheorgheni, cu sediul în Mun. Gheorgheni. P-ța Libertății nr. 27, Județul Harghita, respectiv tineri întreprinzători, IMM-uri nou înființate sau înființate în ultimii doi ani în zona Municipiului Gheorgheni.

2. Date de identificare a amplasamentului

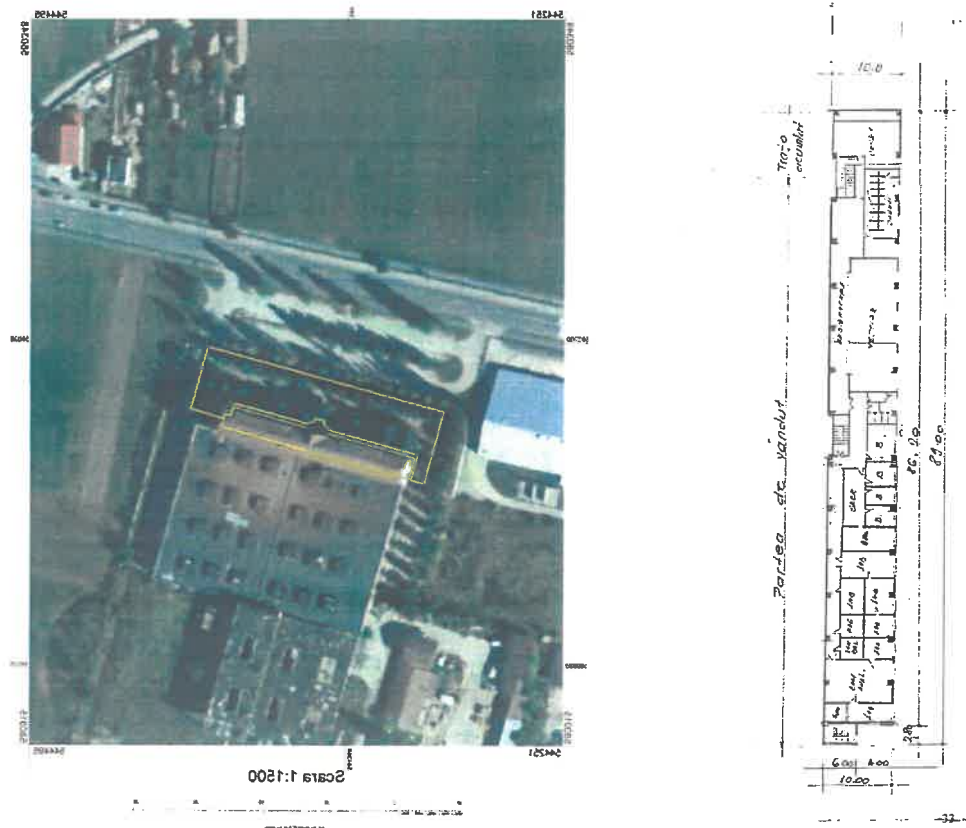
2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Proiectul se va realiza prin reabilitarea unor clădiri existente pe terenul identificat prin CF nr.57228 și 57228-C1-U2, care este proprietatea privată a U.A.T. Municipiul Gheorgheni.

Amplasamentul are acces direct către B-dul Frăției, și este situată în apropierea centrului comercial Kaufland și dispune de un drum acces și de spații de parcare.

Pe terenul situat în intravilanul Municipiului Gheorgheni, se dorește reabilitarea unui imobil pentru înființare Incubator de afaceri. Terenul are o suprafață de 1078mp. Terenul are o formă dreptunghiulară conform planului de situație. Accesul pe teren se realizează dinspre latura nordică a terenului.

Clădirea studiată este amplasată în partea central-nordică a localității Municipiului Gheorgheni, Amplasamentul construcției se situează pe B-dul Frăției, FN.



Construcția care urmează a fi reabilitată se compune dintr-un corp de clădire, fostă anexă tehnico-socială, care a fost construit în anul 1977 și este alipită halei industriale pe latura nordică a acesteia, în dreptul traveelor 1-15. Circulația verticală este asigurată prin trei case de scări închise.

Corpul de clădire cu regim de înălțime S+P+2E+M (parter + două etaje + mansardă).

Etajul 2 al clădirii are o înălțime mai mare decât celelalte nivele, incluzând și rostul dintre cele două construcții. La parter erau spații destinate laboratoare de încercare mecanică, centrala de ventilație, post trafo, centrală telefonică etc., la etajul 1 în afara laboratoarelor pentru analize, sunt spații care erau utilizate ca birouri și vestiare și grupuri sanitare, holuri de acces etc., iar la etajul 2 erau amplasamente vestiare, birouri de proiectare, sală de mese etc.

Structura de rezistență este realizată din cadre de beton armat pe trei nivele, dispuse la 6 m. interax și care au deschidere de 9 m. Cadrele sunt realizate din stâlpi prefabricați continui pe trei nivele și grinzi prefabricate. Planșele sunt din fâșii cu goluri iar acoperișul de tip șarpantă pe scaune și învelitoare cu țiglă. Clădirea are 14 travei a câte 6 m. fiecare și o singură deschidere de 9 m. Este însă secționată în două tronsoane distincte printr-un rost de dilatare-antiseismic, plasat între axele transversale 9 și 9'.

Compartimentările interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă plină de 12,5 cm grosime, casele scărilor, posturile trafo, spațiile pentru acumulatori au fost înconjurată de ziduri de 25 cm grosime. Fațadele sunt parțial realizate din elementele prefabricate, panouri de ferestre, tâmplărie cuplată din lemn și completări cu zidărie de BCA cât și zidărie de cărămidă de 37,5 cm grosime.

2.2. Starea actuală al construcției

În urma verificării vizuale a elementelor structurale/nestructurale ale construcției se află în general într-o stare calitativă relativ bună. Clădirea a suportat în condiții bune toate evenimentele seismice ce au avut loc începând din anul 1977. Degradări importante a suferit subansamblul de termo-hidroizolație. Sub acțiunea intemperiilor și în urma neglijării reparațiilor curente sau produs infiltrații abundente de ape pluviale care au degradat finisajele tavanului etajului 2, dar parțial și tencuielile pereților de la acest nivel.

După 1990 clădirea practic a fost abandonată și evacuată. În urma acțiunii îngheț-dezghețului repetat în stare umedă, pe zone întinse. stratul de acoperire cu beton a armăturii chesoanelor, în special al nervurilor, s-a fisurat, iar armăturile au fost atacate de coroziune. Acest tip de degradare nu a atacat încă elementele principale ale structurii de rezistență. Degradări importante sau produs și la pardoselile etajelor 1 și 2.

Terenul din jurul construcției este plan și aproximativ orizontal.

Starea finisajelor:

- pardoselile prezintă urme de uzură, în unele locuri deteriorări
- tencuielile în mare parte nu prezintă fisuri sau degradări majore
- tâmplăriile sunt uzate, în multe locuri degradate, iar nu în ultimul rând nu fac față cerințelor energetice de azi

2.3. Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În momentul de față următoarele rețele tehnico-edilitare există în zonă:

- rețeaua de apă-canal: există în vecinătatea amplasamentului, pe B-dul Frăției.
- rețeaua electrică: există la limita amplasamentului.

3. Descrierea investiției

3.1. Necesitatea și oportunitatea investiției

În momentul de față nu există o structură de sprijinire a afacerilor în Municipiul Gheorgheni. În baza consultărilor efectuate la nivel local de către Primăria Mun. Gheorgheni sa identificat necesitatea venită din partea IMM-urilor și microîntreprinderilor locali de a înființa o structură menită să asigure un mediu oportun înființării, sprijinirii, dezvoltării de noi IMM-uri cu mai multe profiluri de activitate care pot fi grupate în cadrul sectorului creativ. Astfel prin identificarea unei surse de finanțare și a unei locații care prin reabilitarea clădirii existente ar asigura condiții prielnice înființării unui incubator de afaceri sectorial în sectorul industriilor creative.

3.2. Obiectivul general al proiectului:

Obiectivul general al proiectului este încurajarea creării de noi IMM-uri în și în zona Mun. Gheorgheni în domeniul industriilor creative, care va fi atins de următoarele obiective specifice ale proiectului:

- Realizarea unei clădiri cu birouri, anexe, sală de conferințe și galerie de prezentare, mici ateliere de creație, ateliere de producție prototipuri și piese de prezentare, laborator imagistică - foto, care va găzdui activitatea întreprinderilor incubate. Incubatorul de afaceri va închiria IMM-urilor nu numai spații dar și unele utilaje și echipamente de producție prototipuri și piese de prezentare.
- Dezvoltarea serviciilor prestate în cadrul incubatorului de afaceri: consultanță juridică, financiară și fiscală, de marketing, de intrare pe piețele interne și externe.

3.3. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice:

Prin reabilitarea și extinderea clădirii existente și reconstruirea anexelor se propune realizarea unei clădiri având o suprafață desfășurată de aproximativ 2146,07 m², P+2E+M și suprafață construită de cca. 500,90 mp.

3.4. Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se propune amenajarea unor spații finisate pentru asigurarea posibilității activităților de producție prototipuri și piese de prezentare, de depozitare a materiei prime și produselor finite. Fiecare atelier va avea acces separat pentru manipularea materialelor, respectiv pentru personalul agenților economici care își vor desfășura activitatea de producție.

Regim de înălțime:

Clădire: P+2E+M

Suprafața construită pe care se intervine: cca. 500.90 mp.

Suprafața desfășurată care urmează a fi reabilitată: cca. 2146.07 mp

Înălțime liberă în corpul de primire va fi de 3.50m la parter și variabilă la etaj.

Înălțime liberă în ateliere va fi variabilă având între cca. 3.50 m

Structura: beton și cărămidă

Compartimentări: pereți gipscarton pe structura metalică (rezistenți la umezeala și foc);

3.5. Număr estimat de utilizatori:

Conform estimărilor, în hala de producție se vor crea un număr maxim de 35 de locuri de muncă de către cele 15 companii incubate.

4. Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală al proiectului este de **8.833.748.10** lei cu T.V.A. din care:

- valoarea Cheltuielilor pentru investiția de bază (construcții, dotări, echipamente și utilaje tehnologice cu montaj) este de **8.769.012,10** lei cu T.V.A.;
- valoarea C+M este de **6.566.063,00** lei cu T.V.A.;
- valoare serviciilor suport (cursuri de formare pentru firmele incubate) este de **64.736,00** lei cu T.V.A.

4.1. Surse de finanțare a proiectului

Nr crt	SURSE DE FINANȚARE	Valoare (lei)
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	8.833.748.10
I.a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferentă	198.313.50
I.b.	Valoarea totală eligibilă	8.635.434.60
II	Contribuția totală a solicitantului, din care:	4.369.964,34
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	4.171.650,84
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferentă	198.313,50
III	Finanțarea nerambursabilă totală solicitată	4.463.783,76

4.2. Contribuția fiecărui partener la finanțarea proiectului:

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
U.A.T.Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita Lider de parteriat (Partener 1)	<i>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile: 2.711.573,05 lei, reprezentând 31,40 % din valoarea cheltuielilor eligibile.</i> <i>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile 128.903,78 lei, reprezentând 65% din valoarea cheltuielilor neeligibile.</i> <i>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului 2.840.476,83 lei, reprezentând 32,15% din valoarea totală a proiectului.</i>
U.A.T. Municipiul Gheorgheni Partener 2	<i>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile: 1.460.077,79 lei, reprezentând 16,91 % din valoarea cheltuielilor eligibile.</i> <i>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile 69.409,72 lei, reprezentând 35% din valoarea cheltuielilor neeligibile.</i> <i>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului 1.529.487,51 lei, reprezentând 17,31% din valoarea totală a proiectului.</i>

Șef serviciu SAPIP

Redactat

Harai Csaba

Kelemen Emma

Președinte de ședință

Secretar general
UAT Gheorgheni