



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**MUNICIPIUL GHEORGHENI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr.48/2021**  
*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru  
construire case de locuit – strada Kiss Antal, f.n.  
municipiul Gheorgheni, județul Harghita*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni*

în ședința ordinară din data de 22 aprilie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5067/2021 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Referatul de specialitate nr.5068/2021 al arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Planul Urbanistic Zonal pentru construire case de locuit – strada Kiss Antal, f.n. municipiul Gheorgheni, județul Harghita. – Proiectant general S.C. Porta Gheorghensis S.R.L. din Gheorgheni, Nr. proiect P107/2020 – beneficiari:
- ;
- Avizul 2/2020 al arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni – nr.inreg. 18051/2020,
- Avizul nr. 25/16.11.2020 al arhitectului șef al Județului Harghita – pentru elaborarea PUZ – construire case de locuit–, rectificat prin Avizul nr.1/12.01.2020,
- Notificarea nr.3073/142/C/2020 a Direcției de Sănătate Publică Harghita,
- Adresa nr.449/2020 a S.C. Gospodărire Orășenească S.A. Gheorgheni,
- Avizul de amplasament favorabil nr.70502012818/2020 emis de SDEE Transilvania Sud – Birou Acces la rețea,
- Decizia de încadrare nr.40/2020 a Agenției pentru Protecția Mediului Harghita,
- Avizul de Gospodărire a apelor nr.231/2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș
- Avizul prealabil de oportunitate nr.6234/2020 al Municipiului Gheorgheni, respectiv avizul nr.2/2020 al arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul informării și consultării publicului nr.9363/2020, privind realizarea PUZ Construire Case de locuit în strada Kiss Antal, fn. municipiul Gheorgheni, județul Harghita;
- Certificatul de urbanism nr.9/2020 în scopul: elaborare *Plan Urbanistic Zonal pentru construire case de locuit*,
- H.C.L. nr.137/2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent,
- H.C.L. nr. 20/2012, privind aprobarea „Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului”

Văzând avizul *Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură* – constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și art. art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** - (1) Se aprobă *Planul Urbanistic Zonal pentru construire case de locuit pe terenul intravilan în suprafața totală de 2.587 mp, situat în municipiul Gheorgheni, str. Kiss Antal f.n, județul Harghita, conform Proiectului nr. P107/2020, proiectant general S.C. Porta Gheorghensis S.R.L. din Gheorgheni, Anexă la prezenta hotărâre, beneficiari:*

(2) Terenul intravilan prevăzut la alin. (1) se identifică prin:

- a) C.F. nr.57966 Gheorgheni, nr. cad.57966, C.F. suprafața de teren 1293 mp, proprietari:
- b) C.F. nr.57965 Gheorgheni, nr. cad.57965, C.F. suprafața de teren 1294 mp, proprietari:

**Art.3** - Termenul de valabilitate a *Planului Urbanistic Zonal pentru Construire Case de locuit - Proiect nr. P 107/2020* - este de 10 (zece) ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.4** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni, arhitectul șef și Compartimentul urbanism și amenajare teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

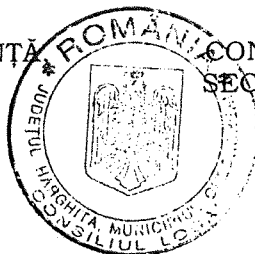
**Art.5** - Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) arhitectului șef, respectiv *Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) *Serviciului financiar, impozite și taxe locale* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- e) Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, respectiv persoanelor: prin grija *Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu.*

Gheorgheni, la data de 22 aprilie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ROMÂNIA CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

*Kulcsár László*



*Selyem-Hideg Ngrbert-Vencel*