



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.21/2021

privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni: Cartierul Florilor, blocurile 45E, 49, 43, 44, 46, 51, Cartierul Bucin, blocurile 18,6,11,3” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 08 februarie 2021,

- Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.1335/2021 al primarului municipiului Gheorgheni, privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni: Cartierul Florilor blocurile 45E, 49, 43,44, 46, 51, Cartierul Bucin, blocurile 18, 6, 11,3”și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.1338/2021 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Adresa ADR Centru nr. 1566/18.01.2021 – Solicitarea de clarificare 4 – privind Proiect cod SMIS 137449 – „Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni: Cartierul Florilor blocurile 45E, 49, 43,44, 46, 51, Cartierul Bucin, blocurile 18, 6, 11,3”
- H.C.L. nr.57/2020, privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferente proiectului „Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni: Cartierul Florilor blocurile 45E, 49, 43,44, 46, 51, Cartierul Bucin, blocurile 18, 6, 11,3” – modificată prin H.C.L. nr.20/2021,
- H.C.L. nr.25/2020, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2020 și estimări pentru anii 2021–2023, cu rectificările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:
 - o Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului,
 - o Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură,

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/A/3/NE,SE,SM,C, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale – aprobat prin Ordinul M.D.L.P. nr.1083/2020,

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă proiectul **„Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni: Cartierul Florilor blocurile 45E, 49, 43, 44, 46, 51, Cartierul Bucin, blocurile 18, 6, 11, 3”** – cod SMIS 137449, în vederea finanțării acestuia în Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, P.I. 3.1A, Apelul de proiecte POR/2020/3/3.1/A/3/NE,SE,SM,C.

Art.2 – Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni: Cartierul Florilor blocurile 45E, 49, 43, 44, 46, 51, Cartierul Bucin, blocurile 18, 6, 11, 3”, în cuantum de **23.291.320,11 lei, inclusiv TVA**, din care: **valoare totală eligibilă 21.293.281,20 lei și valoare totală neeligibilă de 1.998.038.91 lei.**

Art.3 – Se aprobă **contribuția proprie în proiect a Municipiului Gheorgheni**, reprezentând **achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile** ale proiectului, cât și **contribuția de 15% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 4.436.527,34 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni: Cartierul Florilor blocurile 45E, 49, 43, 44, 46, 51, Cartierul Bucin, blocurile 18, 6, 11, 3”.

Art.4 – Se aprobă **contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile** în cuantum de **5.145.563,00 lei**, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E¹ corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

Art.5 – Se aprobă **contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile** în cuantum de **933.261,05 lei**, reprezentând, după caz:

- a) 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E² corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- b) 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E³ corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
- c) 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E⁴ corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

Art.6 – Municipiul Gheorgheni nu acordă ajutor de natură socială.

¹ C+M+E - reprezintă cheltuielile prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.1, 1.2, 2, 4, 5.1.1 și 5.3 din bugetul componentei.

² Idem ¹

³ Idem ¹

⁴ Idem ¹

Art.7 – (1) Se aprobă mecanismul de recuperare de către Municipiul Gheorgheni a cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente ratei de cofinanțare a asociațiilor de proprietari în cadrul Programului Operațional Regional 2014–2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor – Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, după cum urmează:

- a) 10 % din rata de cofinanțare a cheltuielilor estimate a lucrărilor de intervenție aferente fiecărui bloc se depune într-un cont special al asociației, cu retragere condiționată, în termen de 90 zile de la comunicarea de către Municipiul Gheorgheni a declarării câștigătoare a cererii de finanțare;
- b) diferența se va depune în contul special al Asociației de proprietari eşalonat egal pe trimestre, calculat de la data începerii efective a lucrărilor până la terminare.

Art.8 – Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.9 – Se împuternicește domnul *Csergő Tibor-András*, primarul Municipiului Gheorgheni să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Gheorgheni.

Art.10 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Gheorgheni, respectiv Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.11 – (1) Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului județului Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni;
- c) Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului Gheorgheni, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.gheorgheni.ro

Gheorgheni, la data de 08 februarie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Keresztes Zsombor

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Nqrbert-Vencel