



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.18/2021

privind aprobarea modificării H.C.L. nr.58/2020, privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferente proiectului „Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni: Dr. Fejér Dávid nr.7, Miron Cristea nr. 8, Miron Cristea 9-11, Bulevardul Lacu Roșu nr. 5B, Cartierul Bucin, blocurile 10, 20, 23, 24,12”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 08 februarie 2021,
Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.1432/2021 al primarului Municipiului Gheorgheni,
Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.1519/2021 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni, respectiv anexele nr.1-8, prin care se consemnează valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea termică a unor blocuri din Municipiul Gheorgheni: Dr. Fejér Dávid nr. 7, Miron Cristea nr.8, Miron Cristea 9-11, Bulevardul Lacu Rosu nr.5B, Cartierul Bucin blocurile 10, 20, 23, 24, 12"
- Documentațiile tehnice, elaborate de către S.C. Kes Invest S.R.L. actualizate în anul 2020, pentru blocurile de locuințe, componentele proiectului cu denumirea „Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni: Dr. Fejér Dávid nr.7, Miron Cristea nr. 8, Miron Cristea 9-11, Bulevardul Lacu Roșu nr. 5B, Cartierul Bucin, blocurile 10, 20, 23, 24, 12"
- Adresa ADR Centru nr. 2331/22.01.2021 – Solicitarea de clarificare 6 – privind Proiect cod SMIS 137450 – "Reabilitarea termică a unor blocuri din Municipiul Gheorgheni: Dr. Fejér David nr. 7, Miron Cristea nr. 8, Miron Cristea 9-11, Bulevardul Lacu Rosu nr. 5 B, Cartierul Bucin blocurile 10,20,23,24,12"
- H.C.L. nr.58/2020, privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferente proiectului „Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni: Dr. Fejér Dávid nr.7, Miron Cristea nr. 8, Miron Cristea 9-11, Bulevardul Lacu Roșu nr. 5B, Cartierul Bucin, blocurile 10,20,23,24,12"
- H.C.L. nr.25/2020, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2020 și estimări pentru anii 2021-2023, cu rectificările ulterioare;

- avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:
- Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului,
- Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură,

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/A/3/NE,SE,SM,C, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale – aprobat prin Ordinul M.D.L.P. nr.1083/2020,

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), d) alin. (4), lit.d), alin. (7), lit.n), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție, cu modificările ulterioare,
- O.U.G. 114/2018, actualizată 2020, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscale - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor și ale art.139, alin.(3), lit. e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.I – Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.58 din 06 aprilie 2020, privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferente proiectului „Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni: Dr. Fejér Dávid nr.7, Miron Cristea nr.8, Miron Cristea 9–11, Bulevardul Lacu Roșu nr. 5B, Cartierul Bucin, blocurile 10, 20, 23, 24, 12”, după cum urmează:

- 1) La articolul 1, se abrogă punctul 6) „*Reabilitarea termică a blocului de locuit nr 20, cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni*” – împreună cu Anexa nr.6.

ART.II – Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic, și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului „Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni: Dr. Fejér Dávid nr.7, Miron Cristea nr. 8, Miron Cristea 9–11, Bulevardul Lacu Roșu nr. 5B, Cartierul Bucin, blocurile 10,20, 23, 24,12”, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.58 din 06 aprilie 2020, conform anexelor nr. 1– 8 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 1) „*Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 7, str.Dr. Fejér Dávid din Municipiul Gheorgheni*” – Anexa nr.1
- 2) „*Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 8, str. Miron Cristea din Municipiul Gheorgheni*” – Anexa nr.2
- 3) „*Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 5B, bulevardul Lacu Roșu din Municipiul Gheorgheni*” – Anexa nr.3
- 4) „*Reabilitarea termică a blocului de locuit nr.9-11, str. Miron Cristea din Municipiul Gheorgheni*” – Anexa nr.4
- 5) „*Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 10, cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni*” – Anexa nr.5

- 6) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr 23, cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni” – Anexa nr.6
- 7) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr 24, cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni” – Anexa nr.7
- 8) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr 12, cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni” – Anexa nr.8

ART.III – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicarea orice alte prevederi contrare.

ART.IV – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Serviciul achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

ART.V – (1) Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului județului Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni;
- c) Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului Gheorgheni, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.gheorgheni.ro

Gheorgheni, la data de 08 februarie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Keresztes Zsombor

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr 7, strada Fejér Dávid din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției

Conform documentației tehnice nr. 16.25/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L., obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat în strada Fejer David, nr. 7 si are o forma in plan simetrica. Blocul de locuinte este format din 1,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- a. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**
- b. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor**
- c. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- d. **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- b. Inlocuirea instalatiei de distributie a apei calde menajere intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa.**

C. Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera:

D. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici

1. Indicatori valorici:

- 1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - 577,217.49 lei
total,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 532.227,50 lei

- | | | |
|------|--|---------------------------------------|
| 1.2. | investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A. | 0,35018 Mii lei/m ² (a.u.) |
|------|--|---------------------------------------|

2. Indicatori fizici:

- | | | |
|------|--|---|
| 2.1. | durata de execuție a lucrărilor de intervenție | 8 luni |
| 2.2. | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3 ani |
| 2.3. | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică | 10,7 ani |
| 2.4. | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic | 77,810 kWh/m ² (a.u.)
si an |
| 2.5. | economia anuală de energie :
în tone echivalent petrol | 209.717 kWh/an
18,03 tep |
| 2.6. | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ | 4.173,62 kg CO ₂ /an |
| 2.7. | numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice | 18 Apartamente |

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

- | | | |
|------|--------|-------------------------------|
| 3.1. | Anul 1 | 577,217.49 lei
/532,227.50 |
| 3.2. | Anul 2 | - lei |

Președinte de ședință

Contrasemnează pentru legalitate,

.....
Secretarul General al U.A.T

Întocmit: Szabó Andrea

„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr 8, strada Miron Cristea din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției

Conform documentației tehnice nr. 16.26/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat în Nr. 8, Str. Miron Cristea și are o formă în plan simetrică. Blocul de locuințe este format din 1,0 tronsoane.

Pe parcursul existenței clădirii s-au efectuat lucrări uzuale de întreținere și reparații locale. S-au înlocuit parțial de către proprietari tamplăria exterioară existentă cu tamplărie PVC și geam termopan. O parte din balcoane au fost închise cu tamplărie clasică (lemn sau metal) iar altele cu tamplărie din PVC și geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnică a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu există tasări ale fundațiilor sau degradări structurale care să afecteze stabilitatea clădirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care să condiționeze executarea lucrărilor izolare termică propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate**
- c. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**
- d. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- a. Înlocuirea instalatiei de distributie a apei calde menajere între punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termica a acestuia în scopul reducerii pierderilor de caldura si masa.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera:

D. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

- | | | | |
|------|---|------------|-------------------------------|
| 1.1. | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 560,986.75 | lei |
| | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. | 516.498,07 | lei |
| 1.2. | investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii) inclusiv T.V.A. | 0,33729 | Mii lei/m ² (a.u.) |

✓

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	10,9	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	78,680	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie :	199.574	kWh/an
	în tone echivalent petrol	17,16	tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	3.990,88	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	18	Apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1.	Anul 1	560,986.75 /516.498,07	lei
3.2.	Anul 2	-	lei

Președinte de ședință

Contrasemnează pentru legalitate,

.....
Secretarul General al U.A.T

Întocmit: Szabó Andrea ,

„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 5/B, Bulevardul Lacu Roșu din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției din Studiul de fezabilitate

Conform documentației tehnice nr. 16.24/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 5/B, Bulevardul Lacu Rosu si are o forma in plan simetrica. Blocul de locuinte este format din 1,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**
- c. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a aparapeților.**
- d. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

a. Înlocuirea instalației de distribuție a apei calde menajere între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acestuia în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră:

D. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. -	552,235.52 lei
	total,	
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	504.477,89 lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,29625 Mii lei/m ² (a.u.)

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

2.1. Anul 1	552,235.52 lei
	/504.477,89
2.2. Anul 2	- lei

3. Indicatori fizici:

3.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
3.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
3.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	10,4	ani
3.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	72,550	kWh/m ² (a.u.) și an
3.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	203.983	kWh/an 16,71 tep
3.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	3.956,99	kg CO ₂ /an
3.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	20	Apartamente

Președinte de ședință

Contrasemnează pentru legalitate,

.....
Secretarul General al U.A.T

Întocmit: Szabó Andrea

„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr 9-11, strada Miron Cristea din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției

Conform documentației tehnice nr. 16.25/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat în nr. 9-11, Str. Miron Cristea și are o formă în plan asimetrică. Blocul de locuințe este format din 2,0 tronsoane.

Pe parcursul existenței clădirii s-au efectuat lucrări uzuale de întreținere și reparații locale. S-au înlocuit parțial de către proprietari tamplăria exterioară existentă cu tamplărie PVC și geam termopan. O parte din balcoane au fost închise cu tamplărie clasică (lemn sau metal) iar altele cu tamplărie din PVC și geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnică a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu există tasări ale fundațiilor sau degradări structurale care să afecteze stabilitatea clădirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care să condiționeze executarea lucrărilor izolare termică propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**
- d. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera:

C. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

D. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda și realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

- | | | | |
|------|---|--------------|-------------------------------|
| 1.1. | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 1,428,677.26 | lei |
| | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. | 1.342.060,59 | lei |
| 1.2. | investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A. | 0,28661 | Mii lei/m ² (a.u.) |

2. Indicatori fizici:

- | | | | |
|------|--|---|------|
| 2.1. | durata de execuție a lucrărilor de intervenție | 8 | luni |
|------|--|---|------|

2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	10,2	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	72,210	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	568.153 48,85	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	11.333,79	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	60	Apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1.	Anul 1	1,428,677.26 /1.342.060,59	lei
3.2.	Anul 2	-	lei

Președinte de ședință

Contrasemnează pentru legalitate,

.....
Secretarul General al U.A.T

Întocmit: Szabó Andrea

„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 10, Cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției:

Conform documentației tehnice nr. 16.15./2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L , obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat în Nr. 10, Cartierul Bucin si are o forma in plan asimetrica. Blocul de locuinte este format din 5,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parafeților:**
- d. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- a. Inlocuirea instalatiei de distributie a apei calde menajere intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa. Pentru: Scara A,B**
- b. Realizarea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire din condominiu, folosind contorizarea individuala prin solutia distributiei „pe orizontala”. Pentru: Scara C**

C. Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera:

D. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe. Pentru: Scara A,B

- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe. Pentru:
Scara A,B

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

- 1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - 2,852,467.75 lei
total,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 2.709.082,57 lei
investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv
1.2. T.V.A. 0,34544 Mii lei/m² (a.u.)

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

- 2.1. Anul 1 2,852,467.75 lei
/2.709.082,57
2.2. Anul 2 - lei

3. Indicatori fizici:

- 3.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 12 luni
durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție
3.2. 3 ani
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)
3.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență
economică 12,6 ani
consumul anual specific de energie pentru încălzire
3.4. 71,760 kWh/m² (a.u.)
corespunzător clădirii izolate termic si an
3.5. economia anuală de energie : 932.283 kWh/an
în tone echivalent petrol 80,16 tep
3.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră
echivalent CO₂ 18.824,11 kg CO₂/an
3.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea
eficienței energetice 85 Apartamente

Președinte de ședință

Contrasemnează pentru legalitate,

.....
Secretarul General al U.A.T

Întocmit: Szabó Andrea

„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr 23, cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției

Conform documentației tehnice nr. 16.17./2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 23, Cartierul Bucin si are o forma in plan asimetrica. Blocul de locuinte este format din 3,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**
- d. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- a. **Inlocuirea instalatiei de distributie a apei calde menajere intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termica a acestuia in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa.**
- b. **Realizarea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire din condominiu, folosind contorizarea individuala prin solutia distributiei „pe orizontala”.**

C. Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achizitionarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera

D. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

- | | | | |
|------|---|--------------|-------------------------------|
| 1.1. | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 2,017,274.72 | lei |
| | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. | 1.917.050,75 | lei |
| 1.2. | investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A. | 0,36809 | Mii lei/m ² (a.u.) |

2. Indicatori fizici:

- | | | | |
|------|--|------------------|------------------------------------|
| 2.1. | durata de execuție a lucrărilor de intervenție | 8 | luni |
| 2.2. | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3 | ani |
| 2.3. | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică | 11,2 | ani |
| 2.4. | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic | 72,660 | kWh/m ² (a.u.)
și an |
| 2.5. | economia anuală de energie :
în tone echivalent petrol | 737.064
63,38 | kWh/an
tep |
| 2.6. | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ | 14.699,38 | kg CO ₂ /an |
| 2.7. | numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice | 55 | Apartamente |

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

- | | | | |
|------|--------|-------------------------------|-----|
| 3.1. | Anul 1 | 2,017,274.72
/1.917.050,75 | lei |
| 3.2. | Anul 2 | - | lei |

Președinte de ședință

Contrasemnează pentru legalitate,

.....

Secretarul General al U.A.T

Întocmit: Szabó Andrea

„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr 24, cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției

Conform documentației tehnice nr. 16.18./2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 24, Cartierul Bucin și are o formă în plan asimetrică. Blocul de locuințe este format din 3,0 tronsoane.

Pe parcursul existenței clădirii s-au efectuat lucrări uzuale de întreținere și reparații locale. S-au înlocuit parțial de către proprietari tamplăria exterioară existentă cu tamplărie PVC și geam termopan. O parte din balcoane au fost închise cu tamplărie clasică (lemn sau metal) iar altele cu tamplărie din PVC și geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnică a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu există tasări ale fundațiilor sau degradări structurale care să afecteze stabilitatea clădirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care să condiționeze executarea lucrărilor izolare termică propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**
- d. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- a. Inlocuirea instalatiei de distributie a apei calde menajere intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa.**
- b. Realizarea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire din condominiu, folosind contorizarea individuala prin solutia distributiei „pe orizontala”.**

C. Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera:

D. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

- 1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - 2,027,410.48 lei
total,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 1.926.949,14 lei
- 1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A. 0,37639 Mii lei/m² (a.u.)

III.

2. Indicatori fizici:

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 8 luni
- 2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani
- 2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică 11,6 ani
- 2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic 73,090 kWh/m² (a.u.)
și an
- 2.5. economia anuală de energie :
în tone echivalent petrol 713.869 kWh/an
61,38 tep
- 2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ 14.263,15 kg CO₂/an
- 2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice 55 Apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

- 3.1. Anul 1 2,027,410.48 lei
/1.926.949,14
- 3.2. Anul 2 - lei

Președinte de ședință

Contrasemnează pentru legalitate,

.....

Secretarul General al U.A.T

Întocmit: Szabó Andrea

„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 12, Cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției din Studiul de fezabilitate

Conform documentației tehnice nr. 16.22/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 12, Cartierul Bucin si are o forma in plan simetrica. Blocul de locuinte este format din 2,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a aparapeților:**
- d. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- a. Realizarea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire din condominiu, folosind contorizarea individuala prin solutia distributiei „pe orizontala” pentru Scara B.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

D. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

- 1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - 1,317,484.05 lei
total,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 1.235.887,59 lei

- 1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A. 0,33412 Mii lei/m² (a.u.)

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

- 2.1. Anul 1 1,317,484.05 lei
/1.235.887,59
- 2.2. Anul 2 - lei

3. Indicatori fizici:

- 3.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 8 luni
- 3.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani
- 3.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică 11,3 ani
- 3.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic 71,840 kWh/m² (a.u.)
si an
- 3.5. economia anuală de energie : 472.213 kWh/an
în tone echivalent petrol 38,67 tep
- 3.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ 9.408,04 kg CO₂/an
- 3.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice 40 Apartamente

Președinte de ședință

—

Contrasemnează pentru legalitate,

.....
Secretarul General al U.A.T

Întocmit: Szabó Andrea