



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.134/2020*

pentru modificarea H.C.L. nr.105/2020, privind achiziționarea unui teren intravilan, situat în municipiul Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu nr.42, județul Harghita, aprobarea unor schimburi de terenuri, respectiv modificarea H.C.L. nr.101/2018 și H.C.L. nr.83/2020, modificată și completată prin H.C.L. nr.114/2020

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară de îndată din data de 03 septembrie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.13052/2020 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.13053/2020 al Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- H.C.L. nr.114/2020, pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.105/2020, privind achiziționarea unui teren intravilan, situat în municipiul Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu nr.42, județul Harghita, aprobarea unor schimburi de terenuri, respectiv modificarea H.C.L. nr.101/2018 și H.C.L. nr.83/2020
- H.C.L. nr.105/2020, privind achiziționarea unui teren intravilan, situat în municipiul Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu nr.42, județul Harghita, aprobarea unor schimburi de terenuri, respectiv modificarea H.C.L. nr.101/2018 și H.C.L. nr.83/2020,
- Procesul-verbal de negociere nr.10135/2020 al Comisiei de negociere, constituite prin Dispoziția Primarului nr.347/2020,
- Subprogramul Complexuri Sportive pentru obiectivul de investiții Bază sportivă Tip 1 demarat,
- Raportul de evaluare nr.45/20.05.2020, întocmit I.I. Birtalan Arpad, membru titular ANEVAR – privind imobilul situat în municipiul Gheorgheni, zona Stadionului, str. Nicolae Bălcescu nr.42, județul Harghita, identificat prin C.F. nr. 58106, Gheorgheni, proprietatea tabulară a numiților: Pázmán Attila și Pázmán Enikó,
- H.C.L. nr.25/2020, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2020 și estimări pentru anii 2021–2023, cu rectificările ulterioare,

Ținând cont de avizul comisiei de specialitate Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii, constituite în cadrul Consiliului Local Gheorgheni,

În baza prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), d), alin. (7), lit.f), din OUG nr. 57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- art.863 lit.a) din Noul Cod Civil, respectiv Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare;
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I – Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.105 din 18 iunie 2020, nr.105/2020 – privind achiziționarea unui teren intravilan, situat în municipiul Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu nr.42, județul Harghita, aprobarea unor schimburi de terenuri, respectiv modificarea H.C.L. nr.101/2018 și H.C.L. nr.83/2020 – modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.114 din 16 iulie 2020, după cum urmează:

1) Art.1, alin. (1) și alin. (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„**Art.1** – (1) Se acceptă achiziționarea unui teren intravilan în suprafață de **550,00 mp** din totalul de 5050,00 mp, situat în municipiul Gheorgheni, zona Stadionului, str. Nicolae Bălcescu nr.42, județul Harghita, identificat prin C.F. nr. 58106 Gheorgheni, sub nr. cadastral 58106, aflată în proprietatea numiților: Pázmán Attila și Pázmán Enikő, în vederea realizării obiectivului de investiții Bază sportivă Tip 1.

(2) Se acceptă prețul de cumpărare a imobilului prevăzut la alin. (1) după cum urmează: valoarea de 6,96 euro/mp pentru terenul cu suprafața de 156,00 mp, respectiv valoarea de 10,00 euro/mp pentru terenul cu suprafața de **394,00 mp**, la cursul de schimb de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, potrivit Procesului-verbal de negociere nr. 10135/2020 al Comisiei de negociere.”

2) Art.3, alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.3** – (2) Se modifică art.3 din Hotărârea Consiliului Local Gheorgheni nr.83/2020 și va avea următorul cuprins:

„Art.3 – Suprafața de teren de 2035 mp, necesară extinderii Stadionului sportiv, se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al Municipiului Gheorgheni, iar suprafața de teren de **789 mp** se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului Gheorgheni, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.”

3) Art.4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.4** – Se aprobă schimbul de teren intravilan între: parcelele înscrise în C.F. nr. 57280 Gheorgheni, în suprafață de 1096 mp, respectiv în C.F. nr.57521 Gheorgheni, în suprafață de **789 mp**, aflate în domeniul privat al Municipiului Gheorgheni, cu terenul intravilan în suprafață de **1885 mp** din totalul de 5050-**550 mp** înscris în C.F. nr. 58106 Gheorgheni, sub nr. cadastral 58106, aflată în proprietatea numiților: Pázmán Attila și Pázmán Enikő, conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri, în vederea realizării obiectivului de investiții Bază sportivă Tip 1 în cadrul subprogramului Complexuri Sportive.”

Art.II – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni.

Art.III – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, Direcției economice și Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 03 septembrie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicuța Nicoleta

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

11.12.2020



Nr. de înregistrare: 17516/2020

NOTĂ DE RECTIFICARE

pentru art. I pct. 3) din H.C.L. 134/ 2020 privind achiziționarea unui teren intravilan, situat în municipiul apartenența domeniului privat al Municipiului Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu nr. 42, județul Harghita, aprobarea unor schimburi de terenuri, respectiv modificarea H.C.L. nr. 101/2018 și H.C.L. 83/2020, modificată și completată prin H.C.L. nr. 114/2020

În cadrul ședinței extraordinare din data de 03 septembrie 2020, prin H.C.L. 134/ 2020 s-a adoptat modificarea H.C.L. nr. 105/ 2020, privind achiziționarea unui teren intravilan, situat în municipiul Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu nr. 42, județul Harghita și unor schimburi de terenuri, modificată și completată prin H.C.L. 114/ 2020.

Potrivit notei de rectificare înregistrat sub nr. 17512/2020, s-a rectificat art. 4 din H.C.L. 105/ 2020, pentru următorul conținut: *Art.4 – Se aprobă schimbul de teren intravilan între: parcelele înscrise în C.F. nr. 57280 Gheorgheni, în suprafață de 1096 mp, respectiv în C.F. 57521 Gheorgheni, în suprafață de 790 mp, aflate în domeniul privat al Municipiului Gheorgheni, cu terenul intravilan în suprafață de 1886 mp din totalul de 5050-549 mp, înscris în CF. nr. 58106 Gheorgheni sub nr. cadastral 58106, aflată în proprietatea numiților: Pazman Attila și Pazman Eniko, conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri, în vederea realizării obiectivului de investiții Baza sportivă Tip 1 în cadrul subprogramului Complexuri Sportive”.*

Se impune a se rectifica și eroarea de redactare din prezenta hotărâre, potrivit căreia s-a menționat că terenurile cu suprafața de 789 mp respectiv 1096 mp ar fi încadrate în domeniul public al Municipiului Gheorgheni, iar la art. I pct. 3) din H.C.L. 134/ 2020, legat de schimbul de teren al Municipiului Gheorgheni urmează a se citi:

Art. 4- Se aprobă schimbul de teren intravilan între: parcelele înscrise în C.F. nr. 57280 Gheorgheni, în suprafață de 1096 mp, respectiv în C.F. 57521 Gheorgheni, în suprafață de 789 mp, aflate în domeniul privat al Municipiului Gheorgheni, cu terenul intravilan în suprafață de 1885 mp din totalul de 5050-550 mp înscrise în C.F. 58106 Gheorgheni, sub nr. cadastral 58106, aflată în proprietatea numiților: Pazman Attila și Pazman Eniko, conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri, în vederea, realizării obiectivului de investiții Bază sportivă Tip 1 în cadrul subprogramului Complexuri Sportive.

Secretarul Municipiului
Selyem -Hideg Norbert - Vencel

Inspector
Davidescu Iulia- Dorottya