



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.105/2020*

privind achiziționarea unui teren intravilan, situat în municipiul Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu nr.42, județul Harghita, aprobarea unor schimburi de terenuri, respectiv modificarea H.C.L. nr.101/2018 și H.C.L. nr.83/2020

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 18 iunie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.8297/2020 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.8325/2020 al Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Procesul-verbal de negociere nr.7473/27.05.2020 al Comisiei de negociere, constituite prin Dispoziția Primarului nr.347/2020,
- Subprogramul Complexuri Sportive pentru obiectivul de investiții Bază sportivă Tip 1 demarat,
- Raportul de evaluare nr.45/20.05.2020, întocmit I.I. Birtalan Arpad, membru titular ANEVAR – privind imobilul situat în municipiul Gheorgheni, zona Stadionului, str. Nicolae Bălcescu nr.42, județul Harghita, identificat prin C.F. nr. 58106, Gheorgheni, proprietatea tabulară a numiților: Pázmán Attila și Pázmán Enikő,
- H.C.L. nr. 83/2020, privind acceptarea achiziționării imobilului situat în municipiul Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu nr.42/B, județul Harghita,
- H.C.L. nr.101/2018, privind acceptarea prețului de vânzare-cumpărare a imobilului situat în municipiul Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu nr.40, județul Harghita,
- H.C.L. nr.25/2020, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2020 și estimări pentru anii 2021–2023, cu rectificările ulterioare,

Ținând cont de avizul comisiei de specialitate Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii, constituite în cadrul Consiliului Local Gheorgheni,

În baza prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2001 privind Codul administrativ;
- art.863 lit.a) din Noul Cod Civil, respectiv Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare;
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2001 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se acceptă achiziționarea unui teren intravilan în suprafață de 549,00 mp din totalul de 5050,00 mp, situat în municipiul Gheorgheni, zona Stadionului, str. Nicolae Bălcescu nr.42, județul Harghita, identificat prin C.F. nr. 58106 Gheorgheni, sub nr. cadastral 58106, aflată în proprietatea numiților: Pázmán Attila și Pázmán Enikó, în vederea realizării obiectivului de investiții *Bază sportivă Tip 1*.

(2) Se acceptă prețul de cumpărare a imobilului prevăzut la alin. (1) la valoarea de 6,96 euro/mp, la cursul de schimb de la data încheierii contractului, potrivit Procesului-verbal de negociere nr.7473/27.05.2020 al Comisiei de negociere.

Art.2 – (1) Se aprobă dezmembrarea în două parcele: 1096 mp și 2538 mp, a terenului intravilan cu suprafața de 3.634,00 mp, situat în municipiul Gheorgheni, str.Nicolae Bălcescu nr.40, județul Harghita, identificat prin nr cadastral 57280 UAT Gheorgheni, achiziționat în urma Hotărârii Consiliului Local Gheorgheni nr.101 din 31 mai 2018.

(2) Se modifică art.3 din Hotărârea Consiliului Local Gheorgheni nr.101/ 2018 și va avea următorul cuprins:

„Art.3 – Suprafața de teren de 2538 mp, necesară extinderii Stadionului sportiv, se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al Municipiului Gheorgheni, iar suprafața de teren de 1096 mp se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului Gheorgheni, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.”

Art.3 – (1) Se aprobă dezmembrarea în două parcele a terenului intravilan cu suprafața de 2.825,00 mp, situat în municipiul Gheorgheni, zona Stadionului, str. Nicolae Bălcescu nr.42/B, județul Harghita, identificat prin C.F. nr.57521 Gheorgheni, nr. cad. 57521, achiziționat în urma Hotărârii Consiliului Local Gheorgheni nr.83 din 13 mai 2020.

(2) Se modifică art.3 din Hotărârea Consiliului Local Gheorgheni nr.83/2020 și va avea următorul cuprins:

„Art.3 – Suprafața de teren de 2035 mp, necesară extinderii Stadionului sportiv, se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al Municipiului Gheorgheni, iar suprafața de teren de 790 mp se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului Gheorgheni, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.”

Art.4 – Se aprobă schimbul de teren intravilan între: parcelele înscrise în C.F. nr. 57280 Gheorgheni, în suprafață de 1096 mp, respectiv în C.F. nr.57521 Gheorgheni, în suprafață de 790 mp, aflate în domeniul privat al Municipiului Gheorgheni, cu terenul intravilan în suprafață de 1886 mp din totalul de 5050-549 mp înscris în C.F. nr. 58106 Gheorgheni, sub nr. cadastral 58106, aflată în proprietatea numiților: Pázmán Attila și Pázmán Enikó, conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri, în vederea realizării obiectivului de investiții *Bază sportivă Tip 1* în cadrul subprogramului Complexuri Sportive.

Art.5 – Terenul achiziționat, respectiv terenurile provenite din schimbul de terenuri, conform Art.3 din prezenta hotărâre, se trec în domeniul public al Municipiului Gheorgheni, și vor fi destinate pentru realizarea obiectivului de investiție *Bază sportivă Tip I*.

Art.6 – Pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică în fața notarului public, precum și a contractului de schimb de teren se mandatează primarul municipiului Gheorgheni.

Art.7 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni.

Art.8 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, Direcției economice, și Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 18 iunie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

/Köllő Dávid

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

11.12.2020

/



Nr. de înregistrare: 17512/24.11.2020

NOTĂ DE RECTIFICARE

pentru art. 4) din H.C.L. 105/ 2020 privind achiziționarea unui teren intravilan, situat în situat în municipiul apartenența domeniului privat al Municipiului Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu nr. 42, județul Harghita, aprobarea unor schimburi de terenuri, respectiv modificarea H.C.L. nr. 101/2018 și H.C.L. 83/2020

În cadrul ședinței ordinare din data de 18 iunie 2020, prin H.C.L. 105/ 2020 s-a adoptat achiziționarea unu teren intravilan în suprafață de 549 mp din totalul de 5050 mp., situat în municipiul Gheorgheni, zona Stadionului, str. Nicolae Bălcescu nr. 42, județul Harghita, identificat prin C.F. nr. 58106 Gheorgheni, aflată în proprietatea numiților: Pazman Attila și Pazman Eniko, în vederea realizării obiectivului de investiții *Bază Sportivă Tip 1*. În același timp s-a acceptat și prețul de cumpărare a imobilului prevăzut la alin. (1) la valoarea de 6,96 euro/ mp.

La art. 2 alin. (1) s-a aprobat dezmembrarea în două parcele, 1096 și 2538 a terenului intravilan cu suprafață de 3634 mp, situat în mun. Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu nr. 40, județul Harghita, identifica prin nr. cadastral 572820 UAT Gheorgheni. La același articol , la alin. (2) s-a modificat art. 3 din H.C.L. 1010/ 2018 pentru următorul cuprins:

„Art.3- Suprafața de teren de 2538 mp, necesară extinderii Stadionului Sportiv, se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al Municipiului Gheorgheni, iar suprafața de 1096 de mp, se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului Gheorgheni”.

La art. 3 s-a aprobat dezmembrarea în două parcele a terenului intravilan cu suprafață de 2825 mp, situat în mun. Gheorgheni, zona Stadionului str. Nicolae Bălcescu nr. 42/ B, județul Harghita, identificat prin C.F. nr. 57521 Gheorgheni nr. cad. 57521. În acest sens s-a modificat art. 3 din H.C.L. nr. 83/ 2020, pentru următorul conținut:

„Art. 3- Suprafața de teren de 2035 mp, necesară extinderii Stadionului Sportiv, se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al Municipiului Gheorgheni, iar suprafața de teren de 790 mp, se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului Gheorgheni”.

La art. 4, din cauza unei posibile erori de redactare, cu privire la terenurile încadrate prin articole de mai sus în domeniul privat, s-a menționat eronat că ar fi „aflate în domeniul public al Municipiului Gheorgheni”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, **se impune rectificarea art. 4 din H.C.L. 105/ 2020, privind apartenența la domeniul public al Municipiului Gheorgheni a terenurilor care fac obiectul schimbului, acestea aparținând domeniului privat al Municipiului Gheorgheni**, prin înlocuirea sintagmei „public” cu cel „privat”, iar la art. 4 din H.C.L. 1058/ 2020 urmând a se citi:

*„Art.4 – Se aprobă schimbul de teren intravilan între: parcelele înscrise în C.F. nr. 572802 Gheorgheni, în suprafață de **1096 mp**, respectiv în C.F. 57521 Gheorgheni, în suprafață de **790 mp**, aflate în domeniul **privat** al Municipiului Gheorgheni, cu terenul intravilan în suprafață de 1886 mp din totalul de 5050-549 mp, înscris în CF. nr. 58106 Gheorgheni sub nr. cadastral 58106, aflată în proprietatea numiților: Pazman Attila și Pazman Eniko, conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri, în vederea realizării obiectivului de investiții Baza sportivă Tip 1 în cadrul subprogramului Complexuri Sportive”.*

Secretarul Municipiului
Selyem -Hideg Nørbert – Vencel

Inspector
Davidescu Iulia- Dorottya